



Alcaldía de Medellín

202330971123

Señor(a)

JUAN ALEXANDER SANCHEZ CARMONA

C.C. 98694828

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350093466

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350093466 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/11/17

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350093466

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. 2. Que para atender los radicados números 202110059960 y 202110059985 del 26 de febrero del 2021, se analizaron los documentos aportados del predio ubicado en la CL 112 A # 064 A 012, ID predio 800018031 (mejora 55), incluido en el código de ubicación catastral 0501026-0002, generándose el informe técnico (GT) número 4091 de la Unidad de Cartografía firmado digitalmente el 26 de Octubre del 2023, relacionado en la Ficha Catastral (Provisional), donde se informa lo siguiente:

- Se inscribe como nuevo poseedor del sótano del ID predio 800018031 (mejora 55), al señor JOHN JAIRO SALDARRIAGA BETANCUR, de acuerdo Documento de Compraventa del 04 de mayo del 2012 de la Notaría Segundad (2) del Circulo de Bello Antioquia.

- Se actualiza el área total construida del ID predio 800018031 (mejora 55), cambiando de 119 metros cuadrados a 227 metros cuadrados. Actualizando el Uso y Tipo de este ID predio cambiando de 1-30 a 1-37, y conservando el puntaje de acuerdo a las nuevas condiciones de la construcción.

- Se inscribe el ID predio 800022677 (mejora 51) en el código de ubicación 0501026-0002 a nombre del señor JOHN JAIRO SALDARRIAGA BETANCUR, de acuerdo Documento de Compraventa del 12 de marzo y del 2009 de la Notaría Segundad (2) del Circulo de Bello Antioquia.

- El ID predio 800022677 (mejora 51) se inscribe con un área total construida de 190 metros cuadrados y se le asigna uso-tipo- puntaje de 1-30-39 de acuerdo a las condiciones de la construcción.

- Se reporta la Nomenclatura para el ID predio 800022677 (mejora 51), mediante NR- 33766 del 2021.

- La edad de la construcción para el ID predio 800022677 (mejora 51) se calcula de acuerdo a la fecha de la solicitud (26 de febrero del 2021).

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350093466

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
JUAN ALEXANDER SANCHEZ CARMONA	98694828	9550302292	82.360	Proindiviso	CL 112 A 064 A 012 00000	800018031

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	05 - CASTILLA	TOTAL LOTE	9305.00
BARRIO	01 - TOSCANA	TOTAL CONSTRUIDA	0.00
MANZANA	026	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0002		
ZONA GEOECONOMICA	0000459		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800018031	CL 112 A 064 A 012 0000	01	037	048	0.000	227.00	0.00	0	106,086,000	106,086,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350093466



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: CLAUDIA TATIANA MEJIA GARCIA

Revisó: ANGELA MARIA TASCÓN CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350093466



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

