



Alcaldía de Medellín

202330952047

Señor(a)

JUAN DAVID ORREGO ORREGO

C.C. 1128281850

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350090869

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350090869 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



CONSECUTIVO INTERNO R-4957 DE 2023
SOLICITUD N° 1202000620906 DEL 18 DE MARZO DE 2020

“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC-SNR de 2020 a un caso particular”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5447323, de propiedad de los señores MARIO JAIRO GALLEGOSOLANO, SEBASTIAN HENAO TABORDA, JUAN DAVID ORREGO ORREGO y YESSICA MARIA OSPINA OSPINA, ubicado en la CR 041 A # 081 - 038, con código de ubicación 0303028-0012, presenta un área lote actualizada de 118 m².

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos

[Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350090869](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

Mediante informe técnico GT 3105, con Mercurio 202320115677 del 16 de agosto de 2023 de la Unidad de Cartografía, aclarado mediante informe técnico GT 3816 con firma digital del 4 de octubre de 2023 de la Unidad de Cartografía, se informa lo siguiente:

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 5447323, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la escritura pública N° 1037 del 1 de junio de 2018 de la Notaría 9 del Círculo de Medellín y en el certificado de tradición, es verificable en terreno, sin variación alguna, razón por la cual el presente caso se enmarca dentro del procedimiento de Actualización de linderos con efectos registrales, basados en las siguientes observaciones:

El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.

La escritura pública N° 1037 del 1 de junio de 2018 de la Notaría 9 del Círculo de Medellín y el certificado de tradición se menciona una cabida de 115,20 m², linderos con medidas puntuales.

Es de anotar que no obstante el área a certificar difiere de la consignada en la descripción de linderos de la escritura y certificado de libertad.

Los nombres de colindantes que se mencionan en la escritura pública N° 1037 del 01 de junio de 2018 de la Notaría 9 del Círculo de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes.

Se actualiza el área de lote de acuerdo a las medidas existentes físicamente en campo.

Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria 5447323, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), con su respectiva georreferenciación y ortofoto 2021, teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 122 m² a 118 m².

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350090869



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Este Despacho, atendiendo la solicitud interpuesta por YASMIN ANDREA TORO JARAMILLO identificada con cédula de ciudadanía N° 43.190.427, propietaria del inmueble hasta la tradición efectuada mediante la escritura pública N° 1333 del 10 de junio de 2021 de la Notaría 23 del Círculo de Medellín, y consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, orienta su gestión de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

RESUELVE

ARTÍCULO 1º Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5447323, de propiedad de los señores MARIO JAIRO GALLEGOSOLANO, SEBASTIAN HENAO TABORDA, JUAN DAVID ORREGO ORREGO y YESSICA MARIA OSPINA OSPINA, ubicado en la CR 041 A # 081 - 038, con código de ubicación 0303028-0012, presenta un área de lote actualizada de 118 m². Lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

ARTÍCULO 2º Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

ARTÍCULO 3º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202350090869



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ARTÍCULO 4° Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: EMANUEL DUQUE CAÑAS

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTAÑO V.

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350090869



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-4957 DE 2023
SOLICITUD N° 1202000620906 DEL 18 DE MARZO DE 2020
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
5447323	MARIO JAIRO GALLEGO SOLANO	71.690.011	CL 098 044 058 (202)		
	SEBASTIAN HENAO TABORDA	1.020.432.345	CR 041 A 081 038		
	JUAN DAVID ORREGO ORREGO	1.128.281.850	CR 036 A 089 A 034		
	YESSICA MARIA OSPINA OSPINA	43.180.623	CR 041 A 081 038		

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350090869



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

