


Cód. FO-GEAM-058	<p>Formato</p> <p>FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 1		

FICHA DE REVISIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.
CENTRO DE ECONOMÍA CIRCULAR CON RECICLADORES DE OFICIO – CER -
CORPOCCIDENTE

Información de la Organización	<p>ID:34813 Corporación de reciclaje de nuevo occidente NIT: 900842031-6 Dirección: Calle 67 99 183 APTO 1232 Teléfono: 3195531531 Correo electrónico: ecaoccidente@gmail.com Descripción: Mejorar la cobertura, calidad y eficiencia dentro de la prestación del servicio público de aseo en el componente de aprovechamiento, basados en la economía circular, en mejoramiento de infraestructura y la tecnología, para desviar del relleno sanitario la mayor cantidad posible de materiales aprovechables captados mediante la prestación del servicio público de aseo en el componente de aprovechamiento.</p>
Duración Ejecución del Proyecto	11 años
Costo del Proyecto	<p>Valor Total del proyecto \$ 8.064.609.101 (Proyecto total) Valor solicitado IAT \$1.751.501.497 (Recursos solicitados)</p>
Aspectos normativos utilizados para la evaluación del Proyecto	<p>Para la evaluación del proyecto se tomó el Anexo Técnico de la Resolución 547 de 2022, “Requisitos para la formulación de proyectos de Aprovechamiento y Tratamiento susceptibles de ser financiados con recursos provenientes del Incentivo al Aprovechamiento y Tratamiento de residuos sólidos (IAT)”, ACUERDO N° 48 de 2014, Por medio del cual se adopta la revisión y ajuste de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones complementaria, Plan de Gestión Integral de Residuos sólidos adoptado por el Decreto 1131 de 2021, Guía para la formulación, implementación, evaluación, seguimiento, control y actualización de los PGIRS, Resolución CRA 720 de 2015, Decreto 802 de 2022, Decreto 596 de 2016, Resolución 276 de 2016, Decreto 1345 de 2021, Acuerdo 048 de 2014, Resolución CRA 720 DE 2015, Acuerdo 02 de 2020, Manual de espacio Público del Distrito y demás normativa relacionada a la prestación del servicio público de aseo en el componente de aprovechamiento. Decreto 0372 de 2023 “por medio del cual se asignan las dependencias encargadas de realizar la revisión técnica, evaluación y supervisión de los proyectos de aprovechamiento y tratamiento de residuos sólidos – IAT y se dictan otras disposiciones”</p>

REVISION TÉCNICA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

ASPECTOS A EVALUAR DE ACUERDO A LA RESOLUCION 547 DE 2022 (Indicar con una X si el proyecto cuenta o no con la siguiente información base, en caso de no aplicar no marque ninguna)				
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Antecedentes	Necesidad y oportunidad	X		La información está consignada en los ítems de justificación e introducción. Si bien no se encuentra consolidada en un solo aparte del proyecto, este es un asunto de forma. <i>(A partir del análisis de la situación vigente del tratamiento y aprovechamiento en el distrito, el interesado deberá establecer la línea base y estructurar las metas y objetivos del proyecto a presentar).</i>
	Actores involucrados	X		Se establece el rol de las entidades y de la organización. Se consigna el papel de la organización en la prestación del servicio de aseo. <i>(El proyecto deberá identificar el rol de las entidades, personas, grupos y demás involucrados en la ejecución del proyecto. Igualmente, deberá considerar el Programa de Prestación del Servicio de Aseo).</i>
Aspectos legales	Licencia ambiental			N.A. <i>(Para el caso de proyectos de Tratamiento cuando se requiera de conformidad con las normas ambientales)</i>
Aspectos Técnicos/Operativos	Caracterización Línea Base	X		Se consigna en diferentes partes del documento. <i>(Identificación del potencial de tratamiento o aprovechamiento sobre una corriente o corrientes específicas de residuos, sobre la cual se establecen las metas a lograr con el proyecto y el porcentaje de reducción de toneladas de residuos dispuestos en relleno sanitario).</i>
	Infraestructura y Logística	X		Se consignan en las diferentes etapas del proyecto. <i>(Identificación de elementos de transporte y recolección selectiva, descripción de áreas de operación, procesos, técnicas y elementos que permitan la respectiva trazabilidad, incluye la descripción de actividades de pesaje y registro. Adicionalmente, incluye los estudios y diseños según la Resolución 330 de 2017 o aquella que la modifique, adicione o sustituya).</i>
	Cronograma de ejecución del proyecto	X		Se evidencia cronograma con actividades descritas. <i>(Descripción de las actividades y tiempos para la ejecución del proyecto).</i>

Cód. FO-GEAM-058	Formato FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

Aspectos Ambientales	Identificación de aspectos impactos ambientales		X	Se evidencia la descripción y valoración de aspectos e impactos. No se relacionan los costos asociados. <i>(Identificación de impactos ambientales y medidas de manejo y costos asociados independientemente de que el proyecto requiera o no de autorizaciones, permisos o licencias de carácter ambiental).</i>
Identificación de Riesgos	Enumeración, descripción y análisis de riesgos	X		Se evidencia la enumeración descripción y análisis de los riesgos. <i>(Enumeración, descripción y análisis de los riesgos más relevantes asociados con la ejecución del proyecto y medidas de manejo asociada).</i>

El proyecto cumple con los requisitos mínimos de presentación establecidos en el Artículo 1 de la resolución 547 de 2022	Si	No X
Se evidencia la descripción y valoración de aspectos e impactos. No se relacionan los costos asociados.		

REVISION TÉCNICA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

ASPECTOS A EVALUAR DE ACUERDO A LA RESOLUCION 547 DE 2022 (Indicar con una X si el proyecto cuenta o no con la siguiente información base, en caso de no aplicar no marque ninguna)				
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Aspectos financieros/comerciales/ Plan Financiero	Identificación de otras fuentes de inversión		X	No se describen otras fuentes de financiación aparte de las esperadas por el fondo IAT. No se incluyen los aportes que la organización haría al proyecto para su sostenibilidad. (Para efectos de cierre financiero y en caso de ser necesario se identificarán otras fuentes)
	Ingresos y egresos esperados con y sin proyecto		X	La organización registra información para los conceptos de ingresos y egresos. Realiza proyecciones anuales (11 años). En la proyección del flujo de caja con los recursos del proyecto, se estima fortalecer la organización con activos para la producción. No se ofrece detalle. (Se debe contemplar una descripción de la estrategia para el cierre financiero del proyecto, con la presentación de soportes que permitan corroborar la existencia de recursos requeridos para financiar las etapas de inversión y operación. Incluye identificación del origen de

Cód. FO-GEAM-058	Formato FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

				los recursos, fuentes de financiación, estrategias).
	Costos de inversión		X	Aunque es claro los costos de activos en los que solicitan la inversión, no es claro los costos de operación y mantenimiento de los activos y los costos en que se incurren por producción de tonelada que generaría la ejecución del proyecto. (Identificación de los costos, mediante la asignación de valores unitarios a los insumos requeridos)


El proyecto cumple con los requisitos mínimos de presentación establecidos en el Artículo 1 de la Resolución 547 de 2022	Si:	No: X
Observaciones: No se describen otras fuentes de financiación aparte de las esperadas por el fondo IAT. No se incluyen los aportes que la organización haría al proyecto para su sostenibilidad. Se sugiere una mejor estructuración del proyecto, según la Resolución 547 de 2022. El Archivo 170009358345.xls, ofrece mucha información; sin embargo, no es clara la definición del aporte solicitado (\$1.751.501.497) en el documento con lo presupuestado (\$1.390.970.387) Al comparar los presupuestos con o sin IAT, no es claro el si se solicita con los incentivos financiar "costos de funcionamiento de las personas prestadoras", que están restringidas por la norma.		

REVISION TÉCNICA SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL

ASPECTOS A EVALUAR DE ACUERDO A LA RESOLUCION 547 DE 2022 (Indicar con una X si el proyecto cuenta o no con la siguiente información base, en caso de no aplicar no marque ninguna)				
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Antecedentes	Relación con el PGIRS		X	De acuerdo a lo que presentó la Corporación de Reciclaje de Nuevo Occidente, se evidencia que nombran el Plan de Gestión Integral de Residuos sólidos PGIRS pero no es notoria la vigencia a la que hace referencia ni el Decreto por el cual se hace la actualización; también se evidencia que hablan de tres componentes reflejados con el PGIRS, mencionan un árbol problema y árbol objetivo del cual no detallan el programa y el proyecto al que corresponde. Se debe tener una relación clara del proyecto con lo establecido en el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRS. El proyecto deberá estar articulado con las metas establecidas en los Planes de Gestión Integral de Residuos Sólidos -PGIRS, incluyendo la verificación de disponibilidad de recursos asignados en el respectivo Plan de Desarrollo Distrital.

Cód. FO-GEAM-058	Formato FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

Aspectos legales	Naturaleza jurídica del prestador	X		<p>El prestador aporta Registro único de Prestadores de Servicios Públicos con No certificación 20231234813421514 con fecha de 22/03/2023.</p> <p>Adjuntar el Registro Único de Prestadores de Servicios (RUPS) de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios</p>
	Uso de suelo		X	<p>Se menciona en el numeral 7 pero no se adjunta certificado de uso del suelo.</p> <p>En caso de que aplique, adjuntar certificación del uso del suelo del predio en donde se pretende ubicar el proyecto expedida por el curador urbano o la oficina de planeación, según sea el caso.</p>
Aspectos financieros/comerciales/PI an Financiero	Estudios de mercado			<p>El prestador de servicios públicos, presentó el estudio de mercado IAT, no envió cotización del vehículo por valor de \$192.080.000 las cotizaciones solo envió un solo proveedor.</p> <p>Se deben realizar para establecer la oferta, demanda y precios de los materiales o productos que sean objeto del proyecto</p>
	Costos de operación y mantenimiento	X		<p>El prestador de servicios de aseo, presenta los costos de operación y mantenimiento relacionados con la inversión, y los describe por ítems.</p> <p>Identificación de los costos del proyecto durante toda la vida útil del mismo</p>
	Cálculo y análisis de valor presente neto o tasa interna de retorno	X		<p>El prestador del servicio público de aseo presenta el cálculo de la Tasa Interna de Retorno, con un retorno anual del 12,13%</p> <p>Considerando la tasa de oportunidad definida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico -CRA, o en su defecto el cálculo de la Tasa Interna de Retorno -TIR comparativo</p>
	Costo por tonelada	X		<p>El prestador de servicios públicos de aseo, presenta un costo por tonelada de residuos cada uno de los once años no es claro el total de toneladas durante el proyecto, para el año 1 \$420.000 año 2 \$504.000 año 3 \$604.800 año 4 \$725.760 año 5 \$870.912 año 6 \$888.330,24 año 7 \$892.238,89 año 8 \$896.225,72 año 9 \$900.292,28 año 10 \$904.440,18 año 11 \$908.671,03</p> <p>Teniendo en cuenta los costos de inversión, operación, mantenimiento y administración del proyecto, determinar el costo por tonelada aprovechada o tratada</p>
Aspectos Técnicos/Operativos	Infraestructura y Logística		X	<p>No se anexa este capítulo</p> <p>Identificación de elementos operativos y logísticos descripción de áreas de operación, procesos, técnicas y elementos que permitan la respectiva trazabilidad, incluye la descripción de actividades de pesaje y registro</p>

Cód. FO-GEAM-058	Formato FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

	<i>Regionalización</i>		<i>N.A</i>	Descripción del esquema regional propuesto para el proyecto. Descripción de la estrategia para cierre financiero, con la presentación de soportes para corroborar la existencia de recursos requeridos para financiar las etapas de inversión y operación, origen y fuente de financiación
	<i>Cronograma de ejecución del proyecto</i>	<i>X</i>		Si presenta cronograma anexo en excel. Descripción de las actividades Tiempos para la ejecución del proyecto.

El proyecto cumple con los requisitos mínimos de presentación establecidos en el Artículo 1 de la resolución 547 de 2022	Si	No: <i>X</i>
Observaciones. De acuerdo a lo que presentó la Corporación de Reciclaje de Nuevo Occidente, se evidencia que nombran el Plan de Gestión Integral de Residuos sólidos PGIRS pero no es notoria la vigencia a la que hace referencia ni el Decreto por el cual se hace la actualización; también se evidencia que hablan de tres componentes reflejados con el PGIRS, mencionan un árbol problema y árbol objetivo del cual no detallan el programa y el proyecto al que corresponde. Se debe tener una relación clara del proyecto con lo establecido en el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRS. Se menciona en el numeral 7 pero no se adjunta certificado de uso del suelo. No se anexa capítulo e información relacionada a Infraestructura y Logística		

Firma de personal a cargo de la revisión técnica del proyecto:



TOMAS FELIPE TINTINAGO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SUBSECRETARIA DE GESTION AMBIENTAL
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE



FREDY OQUENDO USUGA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO RURAL
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO

Cód. FO-GEAM-058	<p>Formato</p> <p>FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		



ALVARO LEON AGUDELO GIRALDO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SUBSECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS
SECRETARIA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL