


Cód. FO-GEAM-058	Formato FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

**FICHA DE REVISIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.
PROYECTO PRODUCTIVO DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS**

Información de la Organización	ID: 38724 COOPERATIVA MULTIACTIVA LAS VIOLETAS - COOMULVI NIT: 811.001.585-3 Dirección: Calle 60 #52-60 Teléfono: 3002110468 Correo electrónico: coomulvirc@hotmail.com Descripción: Mejorar la infraestructura de la Cooperativa Multiactiva Las Violetas COOMULVI, a través de los piores de sostenibilidad, generando impactos positivos en la recuperación del medio ambiente y la reducción progresiva en la cantidad de residuos sólidos que llegan al relleno sanitario.
Duración Ejecución del Proyecto	10 años
Costo del Proyecto	En la página 18 se relacionan unos costos de inversión requerido IAT \$1.029.584.225. Posteriormente, de la página 19 a 20, se tienen varios costos de inversión y operación a 10 años (mantenimiento, administrativos y financieros) que en total suman \$26.452.911.098.
Aspectos normativos utilizados para la evaluación del Proyecto	Para la evaluación del proyecto se tomó el Anexo Técnico de la Resolución 547 de 2022, "Requisitos para la formulación de proyectos de Aprovechamiento y Tratamiento susceptibles de ser financiados con recursos provenientes del Incentivo al Aprovechamiento y Tratamiento de residuos sólidos (IAT)", ACUERDO N° 48 de 2014, Por medio del cual se adopta la revisión y ajuste de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones complementaria, Plan de Gestión Integral de Residuos sólidos adoptado por el Decreto 1131 de 2021, Guía para la formulación, implementación, evaluación, seguimiento, control y actualización de los PGIRS, Resolución CRA 720 de 2015, Decreto 802 de 2022, Decreto 596 de 2016, Resolución 276 de 2016, Decreto 1345 de 2021, Acuerdo 048 de 2014, Resolución CRA 720 DE 2015, Acuerdo 02 de 2020, Manual de espacio Público del Distrito y demás normativa relacionada a la prestación del servicio público de aseo en el componente de aprovechamiento. Decreto 0372 de 2023 "por medio del cual se asignan las dependencias encargadas de realizar la revisión técnica, evaluación y supervisión de los proyectos de aprovechamiento y tratamiento de residuos sólidos – IAT y se dictan otras disposiciones"

REVISION TÉCNICA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

ASPECTOS A EVALUAR DE ACUERDO A LA RESOLUCION 547 DE 2022 (Indicar con una X si el proyecto cuenta o no con la siguiente información base, en caso de no aplicar no marque ninguna)				
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Antecedentes	Necesidad y oportunidad	X		Se observa un análisis de la historia de la gestión de residuos en el país y la ciudad. Se consignan línea base, metas y objetivos. <i>(A partir del análisis de la situación vigente del tratamiento y aprovechamiento en el distrito, el interesado deberá establecer la línea base y estructurar las metas y objetivos del proyecto a presentar).</i>
	Actores involucrados	X		Se establece el rol de las entidades y de la organización. Menciona que COOMULVI es una ESP. <i>(El proyecto deberá identificar el rol de las entidades, personas, grupos y demás involucrados en la ejecución del proyecto. Igualmente, deberá considerar el Programa de Prestación del Servicio de Aseo).</i>
Aspectos legales	Licencia ambiental		N.A	<i>(Para el caso de proyectos de Tratamiento cuando se requiera de conformidad con las normas ambientales)</i>
Aspectos Técnicos/Operativos	Caracterización Línea Base		X	Se consignan metas e indicadores. Sin embargo, no se identifica el potencial de aprovechamiento. <i>(Identificación del potencial de tratamiento o aprovechamiento sobre una corriente o corrientes específicas de residuos, sobre la cual se establecen las metas a lograr con el proyecto y el porcentaje de reducción de toneladas de residuos dispuestos en relleno sanitario).</i>
	Infraestructura y Logística	X		Se consignan en las diferentes etapas del proyecto. <i>(Identificación de elementos de transporte y recolección selectiva, descripción de áreas de operación, procesos, técnicas y elementos que permitan la respectiva trazabilidad, incluye la descripción de actividades de pesaje y registro. Adicionalmente, incluye los estudios y diseños según la Resolución 330 de 2017 o aquella que la modifique, adicione o sustituya).</i>

	Cronograma de ejecución del proyecto	X		Se evidencia cronograma con actividades descritas. <i>(Descripción de las actividades y tiempos para la ejecución del proyecto).</i>
Aspectos Ambientales	Identificación de aspectos impactos ambientales		X	Se evidencia la descripción y valoración de aspectos e impactos. No se relacionan los costos asociados. <i>(Identificación de impactos ambientales y medidas de manejo y costos asociados independientemente de que el proyecto requiera o no de autorizaciones, permisos o licencias de carácter ambiental).</i>
Identificación de Riesgos	Enumeración, descripción y análisis de riesgos	X		Se evidencia la enumeración descripción y análisis de los riesgos. <i>(Enumeración, descripción y análisis de los riesgos más relevantes asociados con la ejecución del proyecto y medidas de manejo asociada).</i>

El proyecto cumple con los requisitos mínimos de presentación establecidos en el Artículo 1 de la resolución 547 de 2022	Si	No X
No se cuenta con la caracterización del potencial de aprovechamiento ni se consignan los costos para el manejo de impactos ambientales.		

REVISION TÉCNICA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

ASPECTOS A EVALUAR DE ACUERDO A LA RESOLUCION 547 DE 2022 (Indicar con una X si el proyecto cuenta o no con la siguiente información base, en caso de no aplicar no marque ninguna)				
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Aspectos financieros/comerciales/ Plan Financiero	Identificación de otras fuentes de inversión		X	La organización argumenta que con los recursos del proyecto se logrará un cierre financiero, no obstante, no se entrega una proyección con estas cifras. No se especifican otras fuentes de financiación, para la magnitud de la inversión esperada. (Para efectos de cierre financiero y en caso de ser necesario se identificarán otras fuentes)
	Ingresos y egresos		X	No es claro los registros sobre los ingresos y egresos esperados del proyecto. Se da una explicación de los ingresos y egresos que estiman, pero no se encuentra detallada la información financiera. (Se debe contemplar una descripción de la estrategia para el cierre financiero del proyecto,

Cód. FO-GEAM-058	Formato FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

	<i>esperados con y sin proyecto</i>			con la presentación de soportes que permitan corroborar la existencia de recursos requeridos para financiar las etapas de inversión y operación. Incluye identificación del origen de los recursos, fuentes de financiación, estrategias).
	<i>Costos de inversión</i>	X		Se da una descripción de los costos de inversión, operación y mantenimiento y costos por tonelada que generaría la ejecución del proyecto. (Identificación de los costos, mediante la asignación de valores unitarios a los insumos requeridos)


El proyecto cumple con los requisitos mínimos de presentación establecidos en el Artículo 1 de la Resolución 547 de 2022	Si:	No: X
<p>No es clara la estrategia para lograr un cierre financiero, a partir de la generación de ingresos y egresos por la actividad operativa y comercial del proyecto.</p> <p>El estudio de mercado requiere más desarrollo.</p> <p>No se presentan cotizaciones del mercado sobre los activos solicitados.</p> <p>No se registran anexos que soporten la argumentación del proyecto.</p> <p>No se incluyen anexos de registros para estimar los ingresos y egresos.</p>		

REVISION TÉCNICA SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL

ASPECTOS A EVALUAR DE ACUERDO A LA RESOLUCION 547 DE 2022 (Indicar con una X si el proyecto cuenta o no con la siguiente información base, en caso de no aplicar no marque ninguna)				
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Antecedentes	<i>Relación con el PGIRS</i>	X		Se enmarca en las metas definidas en el plan de desarrollo de Medellín Futuro 2020 - 2023 y el Plan de Gestión de Residuos Sólidos del Distrito de Medellín reglamentado mediante el Decreto 1131 de 2021 El proyecto deberá estar articulado con las metas establecidas en los Planes de Gestión Integral de Residuos Sólidos -PGIRS, incluyendo la verificación de disponibilidad de recursos asignados en el respectivo Plan de Desarrollo Distrital.
	<i>Naturaleza jurídica del prestador</i>	X		El prestador aporta Registro Unico de Prestadores de Servicios Públicos con n° certificación de Servicios Públicos SUI Radicado: 2022438724397553 y es prestador en la ciudad de Medellín.

Cód. FO-GEAM-058	Formato FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

Aspectos legales				Adjuntar el Registro Único de Prestadores de Servicios (RUPS) de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios
	<i>Uso de suelo</i>		X	Presenta certificado de informe de radicación y factura de solicitud de concepto de uso de suelo con fecha del año 2019, no aporta el requisito de Certificación de uso de suelo emitido por autoridad competente. En caso de que aplique, adjuntar certificación del uso del suelo del predio en donde se pretende ubicar el proyecto expedida por el curador urbano o la oficina de planeación, según sea el caso.
Aspectos financieros/comerciales/Plan Financiero	<i>Estudios de mercado</i>	X		El prestador de servicios públicos, presentó el estudio de mercado de cada uno de los rubros solicitados para la adjudicación de los recursos IAT Se deben realizar para establecer la oferta, demanda y precios de los materiales o productos que sean objeto del proyecto
	<i>Costos de operación y mantenimiento</i>	X		EL prestador de servicios de aseo, presenta los costos de operación y mantenimiento relacionados con la inversión, y los describe por Items Identificación de los costos del proyecto durante toda la vida útil del mismo
	<i>Cálculo y análisis de valor presente neto o tasa interna de retorno</i>	X		El prestador del servicio público de aseo presenta el cálculo de la Tasa Interna de Retorno, con un retorno anual del 20% Considerando la tasa de oportunidad definida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico -CRA, o en su defecto el cálculo de la Tasa Interna de Retorno -TIR comparativo
	<i>Costo por tonelada</i>	X		El prestador de servicios públicos de aseo, presenta un costo por tonelada de residuos por valor a un año \$756 tonelada a 5 años \$724.443 y a 10 años \$693.029. Teniendo en cuenta los costos de inversión, operación, mantenimiento y administración del proyecto, determinar el costo por tonelada aprovechada o tratada
Aspectos Técnicos/Operativos	<i>Infraestructura y Logística</i>	X		Se presentan tres etapas, la primera relacionada con el montaje y la tecnificación para operación, transporte, pesaje y clasificación de las ECAS. La operación para la recolección y transporte se realiza a través de camiones y motocarros, carretas manuales, motociclistas y aplicaciones móviles. La segunda y tercera fase presenta una estrategia de alianza para generar mayor captación de material aprovechable, incentivos para los generadores como es el monedero virtual, donde cada generador puede visualizar sus toneladas aprovechadas con la opción de canjear o retirar dinero en efectivo. La fase

Cód. FO-GEAM-058	<p align="center">Formato FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 1		

			1, es la que cumple el artículo 2 del la resolución 0547 de 2022.
	<i>Regionalización</i>	<i>N.A</i>	(Identificación de elementos operativos y logísticos descripción de áreas de operación, procesos, técnicas y elementos que permitan la respectiva trazabilidad, incluye la descripción de actividades de pesaje y registro) Descripción del esquema regional propuesto para el proyecto. Descripción de la estrategia para cierre financiero, con la presentación de soportes para corroborar la existencia de recursos requeridos para financiar las etapas de inversión y operación, origen y fuente de financiación
	<i>Cronograma de ejecución del proyecto</i>	<i>X</i>	Se anexa cronograma de actividades con plazo a 10 años (Descripción de las actividades Tiempos para la ejecución del proyecto.)

El proyecto cumple con los requisitos mínimos de presentación establecidos en el Artículo 1 de la resolución 547 de 2022	Si	No: X
Observaciones: el prestador no aporta el requisito de Certificación de uso de suelo emitido por autoridad competente.		

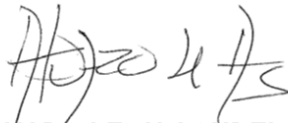
Firma de personal a cargo de la revisión técnica del proyecto:



TOMAS FELIPE TINTINAGO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SUBSECRETARIA DE GESTION AMBIENTAL
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE



FREDY OQUENDO USUGA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO RURAL
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO



ALVARO LEON AGUDELO GIRALDO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SUBSECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS
SECRETARIA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL