



Alcaldía de Medellín

202330403617

Señor(a)

TULIO ANTONIO MONTOYA

C.C. 635616

Teléfono: 3012733588

Email: kevinjhetur40@gmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350076389

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350076389 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 7 6 3 8 9 *

DE 21/09/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-4069 DE 2023 RADICADO N° 266879 DE SEPTIEMBRE 05 DE 2023

“Por medio de la cual de manera oficiosa se revoca un Acto Administrativo”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

El Artículo 2.2.2.1.1 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202350076389



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Entre los requisitos establecidos en el artículo 93 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, se encuentran: "1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona".

La Subsecretaría de Catastro en atención a la solicitud con radicado 01201700483398 del 15 de noviembre de 2018, *profiere la Resolución 1694 del 24 de febrero de 2018, "Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud" mediante la cual resuelve:*

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir del 15 de noviembre de 2017, dando cumplimiento al contrato de compraventa, autenticado en la Notaría 23 del Círculo de Medellín, del ID predio 960101947, ubicado en la CR 24 75 C 23 INT 139 a:

NOMBRE	CÓDIGO	CÉDULA	PORCENTAJE DERECHO.
TULIO ANTONIO MONTOYA	9550620384	635616	100%

Artículo 2° Inscribir a partir del 15 de noviembre de 2017, dando cumplimiento al contrato de compraventa, autenticado en la Notaría 23 del Círculo de Medellín, en el ID predio 960101947, ubicado en la CR 24 N°75 C 23 INT 139 a:

NOMBRE	CÓDIGO	CÉDULA	PORCENTAJE DERECHO
MARÍA MARIBEL CARMONA BERRÍO	NUEVO	39.419.629	100%

Corresponde a esta Subsecretaría atender y decidir sobre la revocatoria Directa por lo anterior, se remitió a la Unidad de Cartografía, razón por la cual se realizaron las siguientes acciones:

Con el fin de atender el trámite, la Unidad de Cartografía emite el informe ITO 001445 del 24 de agosto de 2022, en el que indican lo siguiente:

- En análisis realizado y en conversación directa con la señora MARIA MARIBEL CARMONA BERRIO, ella viene inscrita en otro inmueble, identificado con el ID Predio 960101947, código de ubicación 0311003-0146, con dirección CR 024 N° 075 C- 023 (139); el cual no es de ella, y que el verdadero dueño, es el señor TULIO ANTONIO MONTOYA.

Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202350076389



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Verificando el ficho 01201700483398 y la Resolución N° 1694 del 24 de febrero del 2018, donde inscribieron a MARIA MARIBEL CARMONA BERRIO, en el ID Predio 960101947, se pudo observar, que fue un error de inscripción catastral, y de documentación aportada; ya que el documento de compraventa del 15 de noviembre de 2017 de la Notaría 23 de Medellín, citaron la dirección errada (CR 24 #75 C -23 Int. 139) en vez de la dirección del verdadero inmueble CR 024 N° 072 -170.
- De lo anterior, descargaron del sistema al señor TULIO ANTONIO MONTOYA, ID Predio 960101947, poseedor actual del predio; por tanto, se debe revocar la Resolución N°1694 del 24/02/2018. Se adjunta acta de declaración de extra proceso N° 12465 del 28 de abril de 2022 de la Notaría 16 de Medellín, donde aclaran la dirección del inmueble objeto de transferencia.

Posteriormente la Unidad de Cartografía realiza informe aclaratorio GT-1313 de 02 de mayo de 2023, indicando las siguientes observaciones:

- Dado lo anterior, se debe revocar la Resolución N° 1694 del 24/02/2018. Se adjunta acta de declaración de extra proceso No. 12465 del 28 de abril de 2022 de la Notaría 16 de Medellín, donde aclaran la dirección del inmueble objeto de transferencia.
- Cabe aclarar que tanto el inmueble identificado con ID Predio 960102889, Código de Ubicación 0311023-0031, como el inmueble identificado con ID Predio 960101947, Código de Ubicación 0311003-0146, pertenecían al señor TULIO ANTONIO MONTOYA.
- Al igual se debe inscribir como poseedor, al señor TULIO ANTONIO MONTOYA, en el código de ubicación 0311023-0146, ID Predio 960101947.

La información se debe grabar de la siguiente manera:

Código de ubicación 0311023-0146

/Id Predio	Dirección	Area Lote m²	Area Construida m²	Uso-Tipo-Puntaje	% Desenglobe	% Derecho	Propietario/ Poseedor
960101947	CR 024 075 C 023 00139	86	24	01-30-17	100	100	TULIO ANTONIO MONTOYA

Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202350076389



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por lo anterior, se procederá a revocar la Resolución N°1694 de 2018, *Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud* “en cuanto a rectificar los poseedores del ID predio 960101947, ubicado en la dirección CR 024 N° 075 C -023 (139).

El Artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 148 de 2020, señala que la *“Información catastral. Corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. Dicha información constituirá la base catastral y deberá ser reportada por los gestores en Información SINIC o en la herramienta tecnológica que haga sus veces, de acuerdo con los estándares y especificaciones técnicas definidas por la autoridad reguladora.*

(..)

- a) *Información física: Corresponde a la representación geométrica, la identificación de la cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble. La identificación física no implica necesariamente el reconocimiento de los linderos del predio in situ.*
- b) *Información Jurídica: identificación de la relación juridical de tenencia entre el sujeto activo del derecho, sea el propietario, poseedor u ocupante, con el inmueble. Esta calificación juridical no constituye prueba ni sana los vicios de propiedad.*
- c) *Información económica: Corresponde al valor o avalúo catastral del inmueble. El avalúo catastral deberá guardar relación con los valores de mercado.*

El artículo 2.2.2.2.10 del Decreto 148 de 2020, señala que *“Los gestores catastrales deberán implementar mecanismos de observación dinámica y continua del territorio que den cuenta de las variaciones en la información catastral frente a la realidad del mismo. Para tal efecto, podrán crear observatorios inmobiliarios, implementar métodos de valuación basados en modelos econométricos y geoestadísticos, integrar registros administrativos, aplicar esquemas colaborativos, entre otros; lo anterior con el fin de incorporar las variaciones puntuales o masivas de los inmuebles en la base catastral.”*

Asimismo, el artículo 17 de la misma disposición, indica que: **“Rectificaciones.** Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: 1. Errores en la inscripción catastral. 2. Cancelación de doble inscripción de un predio. 3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo puntual motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

(...)”

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202350076389



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Igualmente, el artículo 27 de la resolución indicada, expresa lo siguiente: ***“Inscripción catastral de las rectificaciones. La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación. (...)”***

De conformidad con el artículo 3 de la Ley 489 de 1998, *“las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”*; conforme a los principios Constitucionales.

La Subsecretaría de Catastro es competente para revisar sus propios actos, ya sea de oficio o a petición de parte, con el objeto de no causar perjuicios a los propietarios o poseedores de inmuebles en el Distrito de Medellín, e incluso a la misma Administración

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Revocar en todas sus partes la Resolución N°1694 de 2018, *Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud* “.

Artículo 2° Rectificar la inscripción catastral del ID predio a partir del 15 de noviembre de 2017 (fecha de inscripción en la base de datos catastral), descargando a la señora MARÍA MARIBEL CARMONA BERRIO, con código de propietario 9551209067, como poseedora del ID predio 960101947, ubicado en la dirección CR 024 N° 075 C- 023 (139) del Distrito de Medellín, con la siguiente información:

ID predio	Propietaria	Código	documento	Porcentaje de Derecho
960101947	MARÍA MARIBEL CARMONA BERRIO	9551209067	39.419.629	100%

Artículo 3° Modificar la inscripción catastral del ID predio a partir del 15 de noviembre de 2017 (Fecha de indicada en la Resolución revocada), inscribiendo como poseedor al

[Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202350076389](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

señor TULIO ANTONIO MONTOYA, identificado con código de propietario 9550620384, como poseedor del ID predio 960101947, ubicado en la dirección CR 024 N° 075 C- 023 (139) del Distrito de Medellín, con la siguiente información:

ID predio	Propietaria	Código	documento	Porcentaje de Derecho
960101947	TULIO ANTONIO MONTOYA	9550620384	635.616	100%

Artículo 4° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos el presente acto administrativo, para lo de su competencia con relación a la liquidación del impuesto predial unificado.

Artículo 5° Contra el presente acto administrativo no proceden recursos.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

DENNIS GÓMEZ

Elaboró: DENNIS CATALINA GOMEZ FLOREZ

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Mirley Castaño V

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202350076389



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-4069 DE 2023
RADICADO N° 266879 DE SEPTIEMBRE 05 DE 2023
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
960101947	TULIO ANTONIO MONTOYA	635616	CR 024 075 C 023 00139	3012733588	kevinjhetur40@gmail.com
	MARIA MARIBEL CARMONA BERRIO	39419629	CR 024 075 C 023 00139		

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202350076389