



## Alcaldía de Medellín

202330904618

Señor(a)

LUIS BLANDON MORENO

C.C. 11810137

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350083448

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350083448 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/10/12

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350083448

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender las solicitudes número 1202000612614 del 22 de enero de 2020, 1202000613403 del 29 de enero de 2020 y 1202000612615 del 22 de enero de 2020, se visitaron los predios ubicados en la CR 017 D 056 BB 020 0103 y CR 017 D 056 BB 086, el día 28 de octubre de 2020, generándose el GT-2779, relacionado en la ficha lote provisional con formato de traslado o delegación de correspondencia y documentación con firma digital del 26 de julio de 2023 de la Unidad de Cartografía, donde se informa lo siguiente:

- Se inscribe el ID predio 800022322 (mejora 93), nueva construcción del código de ubicación 0812039-0002, a nombre de los señores LUIS BLANDON MORENO y GLORIA MARIA BLANDON MORENO, según contrato de compraventa del 29 de marzo de 2013, el primero, y la última según contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material, que cita dos fechas, 1 de febrero de 2017 y 1 de marzo de 2017, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín.

- El porcentaje de derecho se determina de acuerdo con las medidas de campo, quedando con un 50% cada uno.

- Se asigna para el ID predio 800022322 (mejora 93), el uso-tipo-puntaje 1-30-46 (residencial), con un área privada de 122 metros cuadrados, según las condiciones del predio.

- Se inscribe el ID predio 800022323 (Mejora 94), nueva construcción del código de ubicación 0812039-0002, a nombre de la señora GLORIA OFIR CARTAGENA MORENO, según Acta de recepción de declaración extra proceso número 1.451 del 16 de febrero de 2018 de la Notaría 18 del Círculo de Medellín.

- Se asigna para el ID predio 800022323 (mejora 94), el uso-tipo-puntaje 1-30-25 (residencial), con un área privada de 129 metros cuadrados, según las condiciones del predio.

- Se asigna nomenclatura para los ID predios 800022322 (mejora 93) y 800022323 (Mejora 94), según informe NR-15834, con Mercurio 202020108872 del 21 de diciembre de 2020 de la Unidad de Nomenclatura y Estratificación.

- Mediante oficio ES-891 con firma digital del 9 de octubre de 2023, se asignó el Estrato Socioeconómico (1) UNO para los predios residenciales, como resultado arrojado por el software de estratificación una vez ingresada la información en la Base de Datos y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley 142 de 1994, modificado por el artículo 16 de la Ley 689 de 2001, y en concordancia con el Decreto Municipal 883 de 2015 numerales 4 y 5.

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350083448

- Para efectos de reclamaciones relacionadas con el estrato socioeconómico asignado sólo procede la solicitud de revisión del estrato, de conformidad con el Artículo 6° de la Ley 732 de 2002. Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

#### PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
LUIS BLANDON MORENO	11810137	9550770001	50.000	Proindiviso	CR 017 D 056 BB 020 00103	800022322

#### DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	08 - VILLA HERMOSA	TOTAL LOTE	16181.00
BARRIO	12 - LA LIBERTAD	TOTAL CONSTRUIDA	0.00
MANZANA	039	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0002		
ZONA GEOECONOMICA	0000440		

#### PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800022322	CR 017 D 056 BB 020 0103	01	030	046	0.000	122.00	0.00	0	40,100,000	40,100,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
-----  
Subsecretario de Catastro



Elaboró: EMANUEL DUQUE CANAS  
VALDERRAMA



Mirley Castano V

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO



Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350083448