



Alcaldía de Medellín

202330916594

Señor(a)

GLORIA PATRICIA FERNANDEZ SANTAMARIA

C.C. 43809634

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350084570

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350084570 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/10/18

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350084570

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. 2. Que para atender el radicado mercurio número 202110225161 del 23 de julio de 2021, se visitó el predio ubicado en la dirección CL 097 # 044 – 046 0210, código de ubicación 0105008-0006, Id predio 800009949, generándose el informe técnico (ITO) del Grupo TX número 0633 del 22 diciembre del 2021, anexo en la Ficha Catastral (Provisional) y acta de visita del 11 de agosto del 2023, donde se informa lo siguiente:

- Se inscribe como poseedora del ID Predio 800009949 (segundo piso), a la señora ELIZABETH ROSERO SANTA, de acuerdo a compraventa parcial de Inmueble (Posesión) del 23 de julio del 2021, con firmas autenticadas en la notaría 8 del Circulo de Medellín.

- Se actualiza el área privada de los ID Predio 800009949 que pasa de 39 metros cuadrados a 72 metros cuadrados e ID 960027413 que pasa de 39 metros cuadrados a 68 metros cuadrados según lo verificado en campo.

- Se inscribe como poseedora del ID Predio 800022538 (tercer piso), a la señora Gloria Patricia Fernández Santamaría, de acuerdo a compraventa parcial de Inmueble (Posesión) del 23 de julio del 2021, con firmas autenticadas en la notaría 8 del Circulo de Medellín. Y se asigna nomenclatura mediante oficio NR-37654/2021 del 29 de octubre de 2021, de la Unidad de Nomenclatura.

- Se conserva el uso tipo de los ID predio 960027413 y 800009949, 1-30, se actualiza la calificación que pasa de 20 a 41.

- Se asigna uso-tipo-puntaje al ID predio 800022538 quedando en 01-30-41 (residencial), de acuerdo a las condiciones del predio, Área privada: 68 metros cuadrados.

- Se recalculan los porcentajes de desenglobe, según el área privada de cada ID Predio.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350084570

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
GLORIA PATRICIA FERNANDEZ SANTAMARIA	43809634	9550388434	100.000	Unico	CL 097 044 046 00210	800022538

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	01 - POPULAR	TOTAL LOTE	68.00
BARRIO	05 - MOSCU NO. 2	TOTAL CONSTRUIDA	208.00
MANZANA	008	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0006		
ZONA GEOECONOMICA	0000440		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800022538	CL 097 044 046 0310	01	030	041	32.690	68.00	0.00	1,813,000	19,615,000	21,428,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: IVAN ALEJANDRO GUZMAN PUENTES

Revisó: FABIAN ARLEY OSORIO AGUDELO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350084570