



Alcaldía de Medellín

202330888784

Señor(a)

ROCIO GOMEZ QUIROZ

C.C. 43522974

Teléfono: No Registra

Email: rogoqui10@hotmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350081211

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350081211 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 8 1 2 1 1 *

DE 05/10/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-4265 DE 2023 SOLICITUD N° 202110348834 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora ROCIO GOMEZ QUIROZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.522.974, solicita dejar sin vigencia el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1126777, ubicado en la CL 018 # 065 GG 056, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, Certificados de Tradición de los predios identificados con matrículas inmobiliarias N° 1126777 y 717634, impuesto predial unificado, Escritura Pública N° 3701 del 28 de diciembre de 2012, de la Notaría 01 del Círculo de Medellín y Escritura Pública N° 3665 del 16 de octubre de 2015, de la Notaría 06 del Círculo de Medellín.

El predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 1126777, figura inscrito en la base de datos catastral con la siguiente información:

Código de Ubicación: 1504046-0007
Área lote: 161 m²
Área Total Construida: 223 m²
Desenglobe: 7.340 %

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada Construida	Derecho	Propietario
-----------	-----------	------------------	-------------------------	---------	-------------

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350081211



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

1126777	CL 018 065 GG 056	10-37-40 (Parq. Res.)	16 m ²	50 %	DIANA FERNANDA MEDINA SANDOVAL
				50 %	JOHANNA CAROLINA MEDINA SANDOVAL

Con el fin de atender lo peticionado, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico GT 1934 del 05 de junio del 2023 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para corregir la inscripción de las Matrículas inmobiliarias N° 717634 y 1126777, de acuerdo a la Reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal realizada con Escritura Pública N° 3701 del 28 de diciembre de 2012 de la Notaría 1 del Círculo de Medellín, se grabó por error la Matrícula Inmobiliaria N° 1126777, la cual quedaba cerrada jurídicamente, donde el área privada de la Matrícula Inmobiliaria N° 1126777 (primer piso), se la integra a la Matrícula Inmobiliaria N° 717634 (segundo piso), quedando como un apartamento dúplex. Por tanto la Matrícula Inmobiliaria N° 1126777, queda sin vigencia y se modifica el porcentaje de desenglobe de la Matrícula Inmobiliaria N° 717634.

Por lo anterior, se hace necesario inscribir la información en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 1504046-0007
Área lote: 161 m²
Área Total Construida: 223 m²
Desenglobe: 54,450 %

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada Construida	Derecho	Propietario
717634	CL 018 065 GG 060	1-30-44 (Residencial)	121 m ²	100 %	ROCIO GOMEZ QUIROZ

Se concluye de lo anterior, que se debe proceder a modificar el predio identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 717634 con su correspondiente propietario, áreas y datos críticos y a dejar sin vigencia el predio identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 1126777.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 15 literal c) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones,

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350081211



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

De conformidad con el Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, el cual determina que, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés. El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350081211



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º Dejar sin vigencia a partir del 14 de octubre de 2021, la matrícula inmobiliaria N° 1126777 (fecha de radicación del trámite).

Artículo 2º modificar a partir del 14 de octubre de 2021 la matrícula inmobiliaria N° 717634 con la siguiente información:

MATRICULA	717634
DIRECCIÓN	CL 018 065 GG 060
CÓDIGO DE UBICACIÓN	1504046-0007
ZONA GEOECONÓMICA	832
DESENGLOBE	54,450 %
ÁREA LOTE	161 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	223 m ²
AREA PRIVADA CONSTRUIDA	121 m ²
AREA LIBRE	12 m ²
AREA COMUN	5 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-44 (Residencial)
AVALUO LOTE	\$ 0
ÁVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 144.650.000
ÁVALÚO TOTAL	\$ 144.650.000

Artículo 3º: Los avalúos catastrales fijados tendrán vigencia fiscal a partir del 22 de julio de 2021.

	2021			2022		
Matrícula	Avalúo Lote \$	Avalúo Const.\$	Aval. Total \$	Avalúo Lote \$	Avalúo Const. \$	Aval. Total \$
717634	\$ 0	134.635.000	134.635.000	\$ 0	138.674.000	138.674.000

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350081211



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 4º: Remitir a la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda para su respectivo ajuste fiscal en el debido cobrar.

Artículo 5º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la secretaria de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los Dieciocho (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: IVAN ALEJANDRO GUZMAN PUENTES

Reviso: FABIAN ARLEY OSORIO AGUDELO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350081211



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**CONSECUTIVO INTERNO R- 4265 DE 2023
SOLICITUD N° 202110348834 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	EN CALIDAD DE
1126777	DIANA FERNANDA MEDINA SANDOVAL	32259608	CL 018 065 GG 060	SIN CORREO ELECTRÓNICO	SIN TELÉFONO	
	JOHANNA CAROLINA MEDINA SANDOVAL	43998705	CR 084 F 003 C 040 02405			
717634	ROCIO GOMEZ QUIROZ	43522974	CL 031 A 069 - 022	rogoqui10@hotmail.com	5826760 - 3117748058	

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202350081211



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

