



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

*Notificación por aviso (25. 09. 2023). Por medio del cual se da notificación por aviso a citación a proceso verbal abreviado en la Dirección Calle 60 # 41-24 para asistir a audiencia programada para el día 26 de septiembre de 2023 a las 10 a.m.. LA INSPECCIÓN DE POLICÍA SA URBANA DE PRIMERA CATEGORÍA, hace saber al SEÑOR SUMIT GADDH en su calidad de posible responsable de las actuaciones urbanísticas ARTICULO 135, LITERAL A. NUMERAL 2 DE LA LEY 1801 DE 2016 realizadas dentro de la actuación administrativa, para que se acerque a la Inspección, ubicada en la ciudad de Medellín en la CALLE 65 No.40 - 20 VILLA HERMOSA, CON EL FIN DE QUE ASISTAN A AUDIENCIA PÚBLICA.*

Llegada la fecha y hora del procedimiento hasta aquí enunciado, el día 23 de octubre de los corrientes, el señor Sumit Gaddh, presentó escrito contentivo con el cual pretendía justificar su inasistencia, a efectos de lo cual, se le remitió respuesta formal bajo el radicado 202330939246 del 30/10/2023, en la cual se le fijó como nueva fecha de audiencia el día diez (10) de noviembre ((11) del 2023 a las 2:00 pm, no obstante nuevamente el convocado fue reiterativo en su renuencia en comparecer al despacho, considerando además que a la fecha no hay prueba siquiera sumaria de una justa causa para la nueva ausencia, deberá procederse a dar aplicación a lo dispuesto en el *parágrafo primero<sup>2</sup> del artículo 223 de la Ley 1801 del 2016*, pero en especial, a lo desarrollado por la Corte Constitucional mediante sentencia C-349-17 de 25 de mayo de 2017 en la cual se puntualizó para estos casos que:

*"...en el entendido que en caso de inasistencia a la audiencia, el procedimiento se suspenderá por un término máximo de tres (3) días, dentro de los cuales el presunto infractor deberá aportar prueba siquiera sumaria de una justa causa de inasistencia, la cual, de resultar admisible por la autoridad de policía, dará lugar a la programación de una nueva audiencia que será citada y desarrollada de conformidad con las reglas previstas en el artículo 223 del Código Nacional de Policía y de Convivencia"...*

Así las cosas, se procede a decidir de fondo en los términos que a continuación se sustentan y describen:

#### **4. CONSIDERACIONES LEGALES Y DECISIÓN DE 1ª INSTANCIA:**

Inicialmente debe advertirse que las razones que fundan la decisión que más adelante se expondrán, están intrínsecamente fundadas en aspectos como:

- i. Los posibles riesgos antrópicos generados en las condiciones irregulares en las que se viene desarrollando la edificación, en tanto el Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres evidenció en su primer informe técnico de inspección por riesgo N°, 107689 del 11/09/2023 que el proceso constructivo de responsabilidad del señor SUMIT GADDH C.E. 1011085, viene emplazando muros perimetrales (0.7 metros de altura aproximadamente) sobre los muros de cierre del patio del geriátrico colindante con dirección calle 60 # 41 –

<sup>2</sup> PARÁGRAFO 1o. Si el presunto infractor no se presenta a la audiencia sin comprobar la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor, la autoridad tendrá por ciertos los hechos que dieron lugar al comportamiento contrario a la convivencia y entrará a resolver de fondo, con base en las pruebas allegadas y los informes de las autoridades, salvo que la autoridad de Policía considere indispensable decretar la práctica de una prueba adicional.





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

24, lo cual, según el multicitado documento, generó un mayor peso a la estructura, posibilitando así el colapso presentado en la fecha de intervención de la entidad gestora del riesgo, sumado a que no se solicitó autorización para ello.

- ii. En concordancia con la anterior, la extralimitación de la licencia urbanística C1-0361 del 7 de junio del 2023, según así lo certificó la Secretaría de Gestión y Control Territorial por medio del informe técnico 202320177632 del 8/11/2023.
- iii. En que el señor *SUMIT GADDH C.E. 1011085*, en su condición de titular de la licencia urbanística C1-0361 del 7 de junio del 2023, para el predio identificado con M.I. N° 01-14494 ubicado en la calle 60# 41-24 negó y/o fue renuente en acatar sus obligaciones, en especial las descritas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 del 2015, modificado por el artículo 11 del Decreto 1203 del 2017, entre ellas sobresalen especialmente para el caso: Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público; Mantener en la obra los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente y cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-resistencia vigente.
- iv. En que el evento constructivo en su conjunto perturba el espacio público y viene generando afectaciones a la convivencia con respecto a vecinos y colindantes, adicional a ello, y en reproche de todo lo hasta aquí descrito, que el señor *SUMIT GADDH C.E. 1011085* ha sido renuente a permitir la inspección de la obra y exhibir en el sitio los planos de la misma.

Todas las anteriores, concurren indefectiblemente en la necesidad de generar una presencia institucional a partir de la cual se corrija el comportamiento y se conjure, por lo menos de manera parcial, las potenciales condiciones de riesgo físico para tanto para el destinatario de la presente medida, como para los quejosos, dando así aplicación al *principio de precaución* previsto en el numeral 8 artículo 3 de la Ley 1523 de 2014<sup>3</sup> el cual a su tenor literal dispone:

*(...)8. Principio de precaución: Cuando exista la posibilidad de daños graves o irreversibles a las vidas, a los bienes y derechos de las personas, a las instituciones y a los ecosistemas como resultado de la materialización del riesgo en desastre, las autoridades y los particulares aplicarán el principio de precaución en virtud del cual la falta de certeza científica absoluta no será óbice para adoptar medidas encaminadas a prevenir, mitigar la situación de riesgo(...)*

Ahora bien, teniendo en cuenta que hay incidencias anexas a la presente decisión, es necesario relacionarlas a partir de las siguientes consideraciones de orden

<sup>3</sup> Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144

Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



## Alcaldía de Medellín

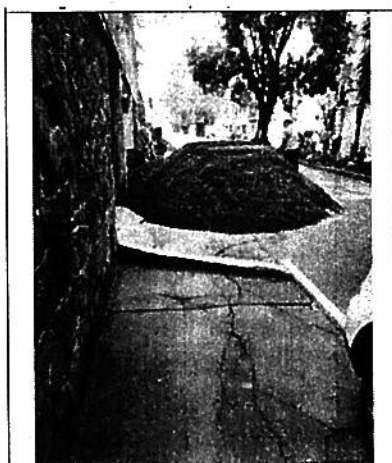
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

factico, técnico y normativo lo que redunda en una garantía al debido proceso, veamos:

### 4.1. En relación a los aspectos de legalidad del evento constructivo y sus implicaciones policivas:

La intervención llevada a cabo en la Calle 60 41-32: Barrio: San Miguel; Comuna 8: Villa Hermosa; Zona: 3. CBML 08030040002, viene pretermitiendo normas y disposiciones técnicas vinculadas al ordenamiento territorial, de las cuales se destaca el hecho probado de que si bien se dispone de licencia de construcción en la modalidad de ampliación núm. *C1-0361 del 7 de junio del 2023*, esta se viene ejecutando por fuera de lo allí autorizado, según así se desprende de los siguientes apartes del informe técnico de La Secretaría de Gestión y Control Territorial núm. 202320177632 del 8/11/2023

*(...)Se evidenció una edificación de tres (3) pisos y uno (1) más en construcción, aún no se pueden determinar las destinaciones que tendrá, construida en sistema aporricado con muros de mampostería sin cubierta. Sobre la fachada, se observa la valla de licencia de construcción, no se permitió el ingreso a la obra. Finalmente, sobre el andén y la calzada se observan materiales de construcción, lo anterior se puede apreciar en el siguiente registro fotográfico: negrilla subrayada intencional*



Fotografía 3. Materiales de construcción en espacio público. 31-octubre-2023

*(...)Consultado la ficha catastral del predio, según la Subsecretaría de Catastro se encontró que la forma de este último es irregular y que en la esquina noroccidental tiene un apéndice de 5.30m de largo, según el plano de la licencia C1-0361-23, sobre esta área (apéndice) no fue aprobada ningún tipo de construcción, sin embargo, en la visita del 31 de octubre se encontró un muro perimetral a una altura de cuarto piso. Adicionalmente, para la fecha de la visita, no se observa que se hayan construido tres de las columnas ubicadas en el fondo del predio y aprobadas en los planos, no se encontró licencia para estas actuaciones y se encuentra desatendiendo lo dispuesto en el Código de Policía y Convivencia, Artículo 135.(...) negrilla subrayada intencional*

Generando entonces como conclusión (...)que las actuaciones urbanísticas se encuentran en contravención a lo establecido en la normativa nacional y local vigente (...),específicamente,(...)La ampliación en el apéndice y la omisión en la realización de las columnas(...) de la mencionada edificación, las cuales quedaron registradas así:



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

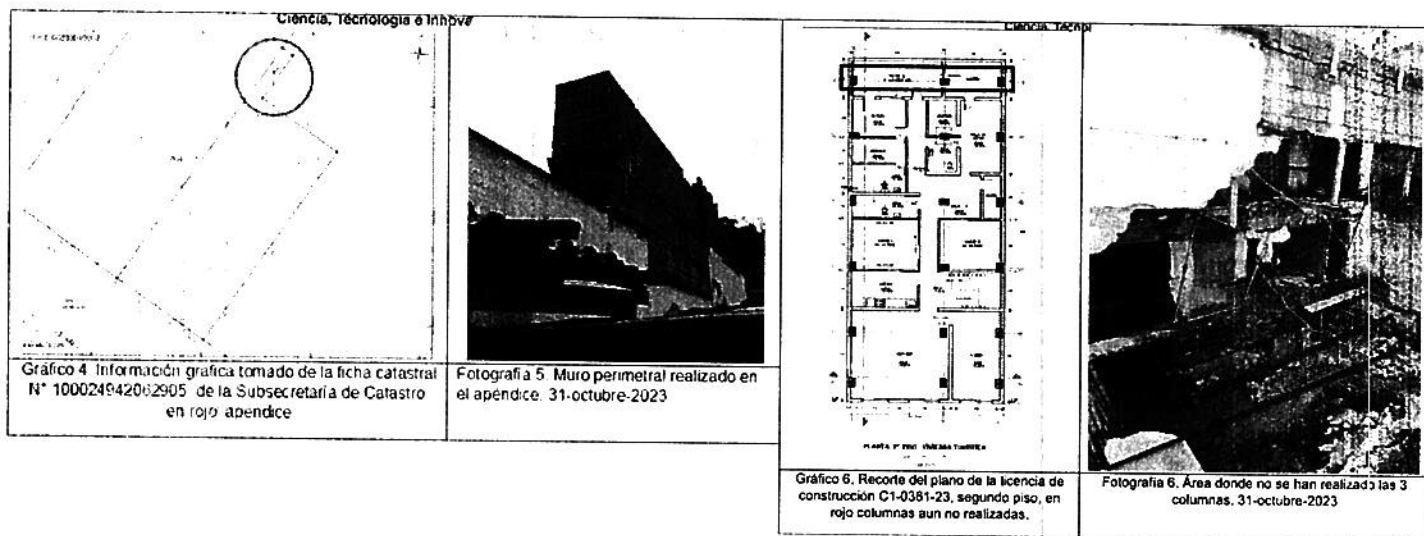
Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



En definitiva entonces, la falta de un licenciamiento urbanístico integral para la presente edificación conlleva a una falta de garantía en el cumplimiento de las condiciones esenciales de habitabilidad, seguridad y accesibilidad que los desarrollos urbanísticos y constructivos, deben contemplar, no solo en su diseño, sino también en su ejecución, las cuales se complementan con las disposiciones especiales vigentes sobre cuidado y protección del espacio público, vial o de movilidad<sup>4</sup>. De acuerdo con lo hasta aquí expuesto, conforme a lo regulado por el *Decreto Nacional 1469 del 2010*, modificado por el *Decreto 1077 del 2015* las alcaldías municipales, disponen de una serie de facultades sancionatorias con el fin de hacer cumplir las disposiciones vinculadas al ordenamiento territorial, las cuales, para fines metodológicos de las medidas correctivas que aquí se expondrán, se pueden describir en orden de relevancia e incidencia legal en los siguientes términos<sup>5</sup>:

En primer lugar, está la Constitución Política de Colombia, donde se establece que Colombia es una República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista. Así mismo, los *artículos 286, 287 y 288* superiores, donde se indican que los departamentos, distritos y municipios son entidades territoriales que gozan de autonomía para la gestión de sus intereses. En concordancia con lo anterior, el *artículo 311* de la Carta establece que los municipios, en virtud de su función político-administrativa, tienen el deber de modificar y definir el desarrollo de sus territorios.

Por su parte, la *Ley 388 de 1997*<sup>6</sup> en su *artículo 15*<sup>7</sup> establece que las “normas urbanísticas” tiene como finalidad regular (...)el uso, la ocupación y el aprovechamiento del suelo y definen la naturaleza y las consecuencias de las actuaciones

<sup>4</sup> ARTÍCULO 327. DEFINICIÓN LICENCIAMIENTOS URBANÍSTICOS

<sup>5</sup>Sentencia T-327 del 2018 Referencia: Expediente T-6.690.507 Acción de tutela instaurada por Luz Marina Gómez Giraldo contra la Secretaría de Seguridad y Convivencia de la Alcaldía de Medellín. Procedencia: Juzgado 16 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín Magistrada Ponente: GLORIA STELLA ORTIZ DELGADO Bogotá, D.C., Trece (13) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

<sup>6</sup>Reglamentada por los Decretos Nacionales 150 y 507 de 1999; 932 y 1337 de 2002; 975 y 1788 de 2004; 973 de 2005; 3600 de 2007; 4065 de 2008; 2190 de 2009; Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1160 de 2010 Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.

<sup>7</sup>Modificado por el art. 1, Ley 902 de 2004 y Reglamentado por el Decreto Nacional 4002 de 2004.

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

urbanísticas indispensables para la administración de estos procesos(...). este tipo de normas se dividen en tres categorías: 1. Estructurales, 2. Generales y 3. Complementarias, las primeras, aseguran la consecución de los objetivos y estrategias adoptadas en el componente general del POT y en las políticas y estrategias de mediano plazo del componente urbano. Este tipo de normas prevalecen, de manera que las regulaciones de los demás niveles no pueden adoptarse ni modificarse contraviniendo lo que en ellas se establece. Por otro lado, las *generales*, permiten establecer de qué manera y con qué intensidad se puede utilizar el suelo, así como las actuaciones, tratamientos y procedimientos de parcelación, urbanización, construcción e incorporación al desarrollo de las diferentes zonas comprendidas dentro del perímetro urbano y suelo de expansión. Por último, las denominadas *complementarias* se relacionan con las actuaciones, programas y proyectos adoptados en desarrollo de las previsiones contempladas en los componentes general y urbano del plan de ordenamiento.

Con lo hasta aquí expuesto, quiere resaltar esta dependencia policiva como *las normas urbanísticas* en general son disposiciones de orden público que tienen como finalidad regular la forma como se desarrolla el territorio, estrategia que vale la pena anotar, ha sido objeto de múltiples pronunciamientos por parte de la Corte Constitucional donde se ha establecido que su aplicación es inmediata<sup>8</sup>, precisamente, en desarrollo de estas competencias el artículo 99<sup>9</sup> de la mencionada *Ley 1077 del 2015*, determina que para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones en predios urbanos y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente, condición que para el presente caso si bien se acreditó, debe insistirse, se extralimitó, potencializando con ello, afectaciones en inmuebles vecinos.

Para esta dependencia policiva entonces, en el desarrollo del presente procedimiento se pudo constatar que el señor *SUMIT GADDH* con cedula de extranjería *1011085* en efecto sí materializó comportamientos contrarios la integridad urbanística, para el caso, los detallados en el artículo 135 literal "A" núm. 2 y Literal "D" núm. 23 del Código de Seguridad y Convivencia los cuales con sus correspondientes medidas correctivas se definen en el *parágrafo 7 ibid* en los siguientes términos:

### DESCRIPCIÓN COMPORTAMIENTO

Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística.

Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad

### MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR

Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción

<sup>8</sup>Sentencia C-192/16Expediente D-10974. Magistrado Ponente: GABRIEL EDUARDO MENDOZA MARTELO Bogotá D.C., veinte (20) de abril de dos mil dieciséis (2016).

<sup>9</sup>Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 2181 de 2006 y modificado por el art. 182, Decreto Nacional 019 de 2012. Modificado por el art. 35, Ley 1796 de 2016.





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

señalada:

de bienes.

(...)

- A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:(...) 2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia.

### DESCRIPCIÓN COMPORTAMIENTO

Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística.

Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: (...)

- D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones:(...)

23. Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.

(...)

### MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR

Suspensión de construcción o demolición; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o muebles.

Por tal motivo, teniendo en cuenta que el *parágrafo único* del artículo 212<sup>10</sup> de la Ley 1801 del 2016 hace factible la aplicación de varias medidas correctivas de manera simultánea este despacho deberá imponer las siguientes que a continuación se discriminan con destino al señor SUMIT GADDH C.E. 1011085:

#### A. Ordenar Suspensión Definitiva de Obra:

Teniendo en cuenta la definición que sobre el particular se encuentra en el artículo 193<sup>11</sup> de la Ley 1801 del 2016 se dispone **ORDENAR LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCIÓN** referenciada en el informe técnico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial N° 202320177632 del 8/11/2023 del que se pueda continuar desarrollando en la Calle 60 41-32: Barrio: San Miguel; Comuna 8: Villa Hermosa; Zona: 3. CBML 08030040002.

#### B. Demoler, Retirar o Desmontar<sup>12</sup>:

Demoler, Retirar, Desmontar o ajustar de manera voluntaria todo aquello que este por fuera de lo autorizado en la licencia de construcción en la modalidad de ampliación C1-0361 – 23 del 7 de junio del 2023 que no sea susceptible de reconocimiento o legalización del evento constructivo relacionado en el informe técnico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial N° 202320177632 del

<sup>10</sup> ARTÍCULO 212. REITERACIÓN DEL COMPORTAMIENTO Y ESCALONAMIENTO DE MEDIDAS. El PARÁGRAFO. Es factible la aplicación de varias medidas correctivas de manera simultánea. (...)

<sup>11</sup> Artículo 193. Suspensión de construcción o demolición. Consiste en el sellamiento y la suspensión de los trabajos de construcción o demolición de obra, iniciada sin licencia previa, o adelantada con violación de las condiciones de la licencia. La medida será efectiva hasta cuando se supere la razón que dio origen a la misma

<sup>12</sup> ARTÍCULO 194. DEMOLICIÓN DE OBRA. Consiste en la destrucción de edificación desarrollada con violación de las normas urbanísticas, ambientales o de ordenamiento territorial, o cuando la edificación amenaza ruina, para facilitar la evacuación de personas, para superar o evitar incendios, o para prevenir una emergencia o calamidad pública

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144

Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

8/11/2023 que se pueda continuar desarrollando en la Calle 60 41-32: Barrio: San Miguel; Comuna 8: Villa Hermosa; Zona: 3. CBML 08030040002.

### C. Imponer un plazo de sesenta (60) días hábiles<sup>13</sup> :

Imponer un plazo de sesenta (60) días hábiles para obtener, con los resultados que llegaren a corresponder, la adición a la licencia C1-0361 – 23 del 7 de junio del 2023 con respecto al evento constructivo reportado por la Secretaría de Gestión y Control Territorial N° 202320177632 del 8/11/2023; En el mismo lapso de tiempo, reparar los daños materiales que se hubieren ocasionado a bienes inmuebles vecinos o colindantes, conforme a las recomendaciones consignadas en los informes técnicos del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres N° 108958, 107689, 107861 y 107880.

### Orden de Policía:

Con el fin de instrumentalizar las anteriores medidas se acudirá a medio inmaterial de corrección de la conducta consistente en “**ORDEN DE POLICÍA**” la cual se sujeta a lo previsto en el artículo 150 del multicitado Estatuto de Convivencia, donde se le define como un mandato claro, preciso y conciso dirigido en forma individual o de carácter general, escrito o verbal, emanado de una autoridad de policía.

Se advierte con especial énfasis que la presente *ÓRDEN DE POLICÍA* que aquí se impondrá es de obligatorio cumplimiento, y que las personas que las desconozcan o desacaten pueden llegar a ser objeto, si es necesario, de la carga de multa general tipo cuatro (4) equivalente a 16 dieciséis (16) SMLDLV, sin excepción a la obligación de participación en programa comunitario o de convivencia. Y como lo prevé el *parágrafo único* del citado 150, su violación puede configurar además el tipo penal establecido para el fraude a resolución judicial o administrativa de Policía establecido en el artículo 454 de la Ley 599 de 2000.

*ARTÍCULO 150. ORDEN DE POLICÍA. La orden de Policía es un mandato claro, preciso y conciso dirigido en forma individual o de carácter general, escrito o verbal, emanado de la autoridad de Policía, para prevenir o superar comportamientos o hechos contrarios a la convivencia, o para restablecerla.*

*Las órdenes de Policía son de obligatorio cumplimiento. Las personas que las desobedezcan serán obligadas a cumplirlas a través, si es necesario, de los medios, medidas y procedimientos establecidos en este Código. Si la orden no fuere de inmediato cumplimiento, la autoridad conminará a la persona para que la cumpla en un plazo determinado, sin perjuicio de las acciones legales pertinentes.*

*PARÁGRAFO. El incumplimiento de la orden de Policía mediante la cual se imponen medidas correctivas configura el tipo penal establecido para el fraude a resolución judicial o administrativa de Policía establecido en el artículo 454 de la Ley 599 de 2000.*

<sup>13</sup> Artículo 135 de la Ley 1801 del 2016 PARÁGRAFO 2o. Cuando se realice actuación urbanística sin previa licencia en predios aptos para estos menesteres, sin perjuicio de la medida de multa y de la suspensión temporal de la obra, se concederá un término de sesenta (60) días para que el infractor solicite el reconocimiento de la construcción ante la autoridad competente del distrito o municipio; si pasado este término no presenta licencia de reconocimiento, no podrá reanudar la obra y se duplicará el valor de la multa impuesta.





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### D. Multa Especial:

La multa especial que se impondrá en el presente caso, se deberá estimar a partir de los planteamientos previstos en el *núm. 2<sup>14</sup> del artículo 181*, motivo por el cual, teniendo en cuenta que el inmueble se ubica en estrato "cuatro" (4) y que lo intervenido por fuera de la correspondiente licencia equivaldría en total a siete punto trece metros cuadrados ( $7.13 M^2$ ), discriminados en: seis punto ochenta y nueve metros cuadrados ( $6.89 M^2$ ) del área ampliada en apéndice y cero punto veinticuatro ( $0.24 M^2$ ) de área donde se omitieron columnas, considerando para ello, los certificado por el líder de programa de la Secretaría de Gestión y Control Territorial en el informe técnico bajo radicado 202320177632 del 8/11/2023; se tasaré la presente multa especial, con el salario mínimo legal mensual vigente para la presente anualidad, sin que la misma supere los doscientos (200) salarios mínimos mensuales vigentes, y el valor de las mismas ya liquidadas, éste por encima del valor del avalúo catastral total del inmueble, que para el caso es de trescientos treinta y seis millones sesenta y cinco mil pesos (\$336.065.000), se procede inicialmente entonces a partir de la presente formulación<sup>15</sup>:

SMMLV (2024): \$ 1.300.000.

M<sup>2</sup> intervenidos irregularmente Totales: 7.13 M<sup>2</sup>  
Estrato cuatro (4): (8) a (20) SMMLV.  
Avalúo catastral inmueble: (\$336.065.000) (Limite Multa Especial).  
Tope General: 200 SMMLV (Limite Multa Especial).

\$ 1.300.000 x 8 SMMLV = \$ 10'400.000 Base de liquidación de la Multa

\$ 10'400.000 x 7.13 M<sup>2</sup> = \$74'152. 000

Ahora bien, la presente MULTA ESPECIAL DE SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS (\$74'152. 000), en disfavor del señor SUMIT GADDH C.E. 1011085 será objeto de su materialización teniendo como criterio el siguiente:

### PRINCIPIO DE FAVORABILIDAD:

En consideración a que las disposiciones que fundamentan la presente medida tienen un carácter preventivo y buscan establecer las condiciones para convivencia en el territorio nacional al propiciar el cumplimiento de los deberes y obligaciones de las personas. La presente multa atenderá a los principios de

<sup>14</sup> (...)2. Infracción urbanística. A quien incurra en cualquiera de las infracciones urbanísticas señaladas en el Libro II del presente Código o en las disposiciones normativas vigentes, se le impondrá además de otras medidas correctivas que sean aplicables y las sanciones de tipo penal a que haya lugar, multa por metro cuadrado de construcción bajo cubierta, de área de suelo afectado o urbanizado o de intervención sobre el suelo, según la gravedad del comportamiento, de conformidad con el estrato en que se encuentre ubicado el inmueble, así: a) Estratos 1 y 2: de cinco (5) a doce (12) salarios mínimos legales mensuales vigentes b) Estratos 3 y 4: de ocho (8) a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes; c) Estratos 5 y 6: de quince (15) a veinticinco (25) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

<sup>15</sup> Artículo 181 de la Ley 1801 del 2016







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

*proporcionalidad, razonabilidad y necesidad* descritos en el artículo 8, núm. 12 y 13 de la Ley 1801 del 2016, advirtiendo que con ocasión del **PRINCIPIO DE FAVORABILIDAD** consagrado en el artículo 137<sup>16</sup> *ibidem*, si el señor **SUMIT GADDH C.E. 1011085** restablece el orden urbanístico, antes de que la declaratoria de infractor quede en firme **no habrá lugar al cobro de la presente multa.**

### 5. RECURSOS:

Se orienta a **SUMIT GADDH C.E. 1011085** que con respecto a la decisión que aquí se profirió proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación ante el superior funcional. El recurso de reposición se resolverá inmediatamente, y de ser procedente el recurso de apelación, se interpondrá y concederá **EN EL EFECTO SUSPENSIVO** y se remitirá al superior jerárquico dentro de los dos (2) días siguientes, ante quien se sustentará dentro de los dos (2) días siguientes al recibo del recurso.

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Imponer medio inmaterial de corrección de la conducta consistente en **ORDEN DE POLICIA** a **SUMIT GADDH C.E. 1011085** consistente en las siguientes:

1. De conformidad con el *parágrafo 2° del artículo 135 de la Ley 1801 del 2016*, demoler, retirar, desmontar o ajustar de manera voluntaria todo aquello que este por fuera de los autorizado en la licencia de construcción en la modalidad de ampliación C1-0361 – 23 del 7 de junio del 2023 que no sea susceptible de reconocimiento o legalización del evento constructivo relacionado en el informe técnico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial N° 202320177632 del 8/11/2023 que se pueda continuar desarrollando en la Calle 60 41-32: Barrio: San Miguel; Comuna 8: Villa Hermosa; Zona: 3. CBML 08030040002.
2. **SUSPENDER** toda obra, adecuación, intervención, ampliación, adecuación, etc. con respecto al predio reportado por la Secretaría de Gestión y Control Territorial N° 202320177632 del 8/11/2023 que se pueda continuar desarrollando en la Calle 60 41-32: Barrio: San Miguel; Comuna 8: Villa Hermosa; Zona: 3. CBML 08030040002.

<sup>16</sup> ARTÍCULO 137. PRINCIPIO DE FAVORABILIDAD. Las infracciones urbanísticas que no hayan originado actos administrativos en firme, a la fecha de expedición de este Código, se decidirán con base en estas normas, en cuanto sean más favorables para el infractor.

Las multas se tasarán en salarios mínimos legales mensuales o diarios vigentes, a la fecha de ocurrencia de los hechos que motivaron la imposición de la misma.

En cualquiera de los eventos de infracción urbanística, si el presunto infractor probare el restablecimiento del orden urbanístico, antes de que la declaratoria de infractor quede en firme, no habrá lugar a la imposición de multas.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

La presente medida se mantendrá hasta tanto no se acrediten la sujeción a las normas urbanísticas de ordena local y nacional.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** De conformidad con el numeral 5 del artículo 223 de la Ley 1801 del 2018 Imponer un plazo de sesenta (60) días hábiles para obtener, con los resultados que llegaren a corresponder, la adición a la licencia C1-0361 – 23 del 7 de junio del 2023 con respecto al evento constructivo reportado por la Secretaría de Gestión y Control Territorial N° 202320177632 del 8/11/2023 del que se pueda continuar desarrollando en la Calle 60 41-32: Barrio: San Miguel; Comuna 8: Villa Hermosa; Zona: 3. CBML 08030040002; En el mismo lapso de tiempo, reparar los daños materiales que se hubieren ocasionado a bienes inmuebles vecinos o colindantes, conforme a la recomendaciones consignadas en los informes técnicos del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres N° 108958, 107689, 107861 y 107880.

**Parágrafo 1°:** La sustracción o violación a las presentes ORDENES hasta aquí descrita, acarreará la imposición de una nueva MULTA GENERAL TIPO CUATRO (4) de conformidad con el artículo 150 de la Ley 1810 del 2016, Nuevo Código de Nacional de Seguridad y Convivencia.

**Parágrafo 2°:** La presente *ORDEN DE POLICÍA* es de obligatorio cumplimiento, la sustracción, incumplimiento, soslayamiento, pretermisión, desconocimiento, desacato de ésta podrá configura el tipo penal establecido para el fraude a resolución judicial o administrativa de policía establecido en el *artículo 454 de la Ley 599 de 2000*.

**Parágrafo 3° :** De conformidad con el artículo 20, adicionado por la Ley 599 de 2000 la obstrucción a esta orden de policía , general el tipo penal Obstrucción a la función pública.

**ARTÍCULO TERCERO:** Imponer a *SUMIT GADDH C.E. 1011085* medio de corrección de la conducta consistente en **MULTA ESPECIAL** de MULTA ESPECIAL DE SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS (\$74'152. 000).

**ARTÍCULO CUARTO:** El no pago de la medida correctiva descrita en el numeral precedente dará lugar al cobro de intereses equivalentes al interés moratorio tributario vigente. Así mismo, se dará reporte al *Registro Nacional de Medidas Correctivas*.

**Parágrafo 1°:** *Teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 183 de la Ley 1801 del 2016, una vez efectuado el reporte en el Registro Nacional de Medidas Correctivas si transcurridos seis (6) meses desde la fecha de imposición de la multa, esta no ha sido pagada con sus debidos intereses, hasta tanto no se pusiera al día Leyla Patricia González Tello con C.C. 43'897.761 no podrá: 1. Obtener o renovar permiso de tenencia o porte de*

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144

Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

armas, 2. Ser nombrado o ascendido en cargo público, 3. Ingresar a las escuelas de formación de la Fuerza Pública, 4. Contratar o renovar contrato con cualquier entidad del Estado, 5. Obtener o renovar el registro mercantil en las cámaras de comercio. 6. Acceder a permisos que otorguen las alcaldías distritales o municipales para la venta de bienes. 7. Realizar trámites de las oficinas de tránsito y transporte. 8. Acceder al mecanismo temporal de regularización que defina el Gobierno Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Conceder a SUMIT GADDH C.E. 1011085 el **PRINCIPIO DE FAVORABILIDAD** consagrado en el artículo 137<sup>17</sup> de la Ley 1801 del 2016, de manera tal, si prueba el restablecimiento del orden urbanístico, antes de que la declaratoria de infractor quede en firme no habrá lugar al cobro de la presente multa y ordenes de demolición, la cual en cualquier caso, podrá ser asumida por la administración a costa del infractor.

**ARTÍCULO SEXTO** Con respecto a la presente decisión procede los recursos de reposición ante esta inspección y en subsidio el de apelación ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual se deberá ser sustentado dentro de los dos (2) días siguientes a la notificación de la presente Audiencia Pública.

**ARTÍCULO SEPTIMO: SEÑALAR** que esta decisión se notifica en estrados de conformidad con lo establecido en el Artículo 223, Numeral 3, Literal d) de la Ley 1801 de 2016, por aviso publicado en la pagina web del Distrito, lugar visible de la construcción y a los correos electrónicos aportados al expediente y en la página web del Distrito.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

ROGELIO URIBE GONZÁLEZ  
INSPECTOR

GLADYS ELENA MESA  
SECRETARIA (E)

<sup>17</sup> ARTÍCULO 137. PRINCIPIO DE FAVORABILIDAD. Las infracciones urbanísticas que no hayan originado actos administrativos en firme, a la fecha de expedición de este Código, se decidirán con base en estas normas, en cuanto sean más favorables para el infractor.

Las multas se tasarán en salarios mínimos legales mensuales o diarios vigentes, a la fecha de ocurrencia de los hechos que motivaron la imposición de la misma.

En cualquiera de los eventos de infracción urbanística, si el presunto infractor probare el restablecimiento del orden urbanístico, antes de que la declaratoria de infractor quede en firme, no habrá lugar a la imposición de multas.





**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**ROGELIO URIBE GONZALEZ**  
**INSPECTOR DE POLICIA URBANA DE 1A. CAT**



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

