



## Alcaldía de Medellín

202330302108

Señor(a)

ROSA INES ALVAREZ HERRERA

C.C. 43566073

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350059214

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350059214 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/07/28

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350059214

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender la solicitud de mercurio número 202210351618 del 18 de octubre de 2022, se visitó los predios ubicados en las direcciones CL 057 A # 028 071/067/069/061, código de ubicación 0808003-0017, matrículas inmobiliarias N°5025559, 5025560, 5048352 y 5048353, generándose el informe técnico (GT) de la Unidad de Cartografía número 2482 del 22 de junio de 2023, relacionado en la ficha catastral (provisional), donde se informa lo siguiente:

- Se rectifica el área de lote del código de ubicación 0808003-0017, pasando de 202 a 133 metros cuadrados, teniendo en cuenta el folio de matrícula inmobiliaria N°169077 y se actualiza área construida pasando de 427 a 412 metros cuadrados, de acuerdo a la verificación de linderos y medidas en labor de reconocimiento en campo.

- Se actualiza las áreas privadas de la matrícula inmobiliaria N°5025559, pasando de 119 a 123 metros cuadrados y se conserva el área libre de 3 metros cuadrados, matrícula inmobiliaria N°5025560 pasando de 126 a 110 metros cuadrados y se eliminan 8 metros cuadrados de área de patio de la misma, se actualiza área privada de la matrícula inmobiliaria N°5048353, pasando de 55 a 64 metros cuadrados y se actualiza área privada de la matrícula inmobiliaria n°5048352, pasando de 127 a 115 metros cuadrados y se conserva el área libre de 7 metros cuadrados.

- Se actualiza usos-tipos-puntajes, pasando de 1-30-42 a 1-37-40, teniendo presente que aunque la construcción posee una parte de 4 niveles. no cuenta con un sistema constructivo debidamente aporticado. motivo por el cual se modifica la calificación del armazón en su estructura.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el artículo 3 de la resolución no. 006 de 2019, expedida por la subsecretaría de catastro preceptúa que: "en la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de redondeo de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

## **RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350059214

**PROPIETARIOS**

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
ROSA INES ALVAREZ HERRERA	43566073	9300215967	100.000	Unico	CL057A 028 06198001	005048353

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

PREDIO		AREAS	
COMUNA	08 - VILLA HERMOSA	TOTAL LOTE	133.00
BARRIO	08 - ENCISO	TOTAL CONSTRUIDA	412.00
MANZANA	003	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0017		
ZONA GEOECONOMICA	0000459		

**PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN**

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
005048353	CL 057 A 028 061 00000	01	037	040	12.810	64.00	0.00	3,713,000	23,936,000	27,649,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350059214



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: MAURICIO ALBERTO VERGARA MUNERA Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350059214