



## Alcaldía de Medellín

202330269657

Señor(a)

MARIA VIRGINIA TORRES

C.C. 21.499.878

Teléfono: No Registra

Email: legalcopiado@une.co

Asunto: Notificación de la Resolución 202350053822

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350053822 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 06/07/2023

### CONSECUTIVO INTERNO R- 2362 DE 2023 SOLICITUD N° 202210237623 DEL 13 DE JULIO DE 2022

#### **“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC-SNR de 2020 a un caso particular”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### **CONSIDERANDO QUE**

Se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5083139, de propiedad de la señora MARIA VIRGINIA TORRES, ubicado en la CL 056 HG 018 B 015, con código de ubicación 0811036-0026, presenta un área lote actualizada de 110 m².

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria 5083139, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública N° 650 del 14 de abril de 1994 de la Notaría Única de Caldas y en el certificado de tradición, es verificable en terreno, sin variación alguna, basados en las siguientes observaciones:

El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350053822



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública 650 del 14 de abril de 1994 de la Notaría Única de Caldas, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes.

El lindero por el costado norte mencionado en la Escritura Pública 650 del 14 de abril de 1994 de la Notaría Única de Caldas, Identificado textualmente como “calle 56HG”, aún se encuentra en el terreno.

Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria 5083139, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como base las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial.

Pasando el área de lote de 89 m<sup>2</sup> a 110 m<sup>2</sup>.

Además también se actualiza el puntaje, toda vez que el ítem de cubierta y conservación de acabados principales se modifican con base en las condiciones encontradas en campo, pasando de 28 a 33 puntos.

Del ajuste descrito anteriormente y de acuerdo a la descripción de linderos que fueron verificados en campo, se procede a afectar el predio con código de ubicación 0811036-0004, el cual será actualizado en SAP mediante el radicado interno 266063.

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Este Despacho, atendiendo la solicitud interpuesta por la señora MARIA VIRGINIA TORRES identificada con cédula de ciudadanía N° 21.499.878, consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, orienta su gestión de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1º** Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5083139, de propiedad de la señora MARIA VIRGINIA TORRES identificada con cédula de ciudadanía N° 21.499.878, ubicado en la CL 056 HG 018 B 015, con código de ubicación 0811036-0026, presenta un área de lote actualizada de 110 m<sup>2</sup>. Lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350053822



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**ARTÍCULO 2º** Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

**ARTÍCULO 3º** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

**ARTÍCULO 4º** Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo. A la señora MARIA VIRGINIA TORRES identificada con cédula de ciudadanía N° 21.499.878, ubicado en la CR 50 # 50 48, teléfono: 2518168 - 3113893574, correo electrónico: [legalcopiado@une.co](mailto:legalcopiado@une.co).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350053822



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

-----  
Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350053822