



## Alcaldía de Medellín

202330275205

Señor(a)

ALVAREZ RENGIFO MARTHA LUCIA

C.C. 21811706

Teléfono: 3148156038

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350054621

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350054621 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 5 4 6 2 1 \*

DE 10/07/2023

### CONSECUTIVO INTERNO 2000 DE 2023 SOLICITUD N° 202310088447 DEL 17 DE MARZO DE 2023

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de adopción de excepción metodológica de estratificación”

#### EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, su Decreto Reglamentario 3496 de 1983, las Leyes 136 y 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001, la ley 732 de 2002, la Ley 1450 de 2011, la Resolución 1149 de 2021, expedidas por Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, los Decretos Municipales 883 de 2015 y 001 de 2016, y

#### CONSIDERANDO

La Ley 142 de 1994 en su artículo 5° numeral 5.4., estableció como competencia de los municipios, la estratificación de los inmuebles residenciales en sus jurisdicciones, así: *“Artículo 5o. Competencia de los municipios en cuanto a la prestación de los servicios públicos. Es competencia de los municipios en relación con los servicios públicos, que ejercerán en los términos de la ley, y de los reglamentos que con sujeción a ella expidan los concejos:*

(...)

*5.4. Estratificar los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.”*

El Alcalde de Medellín expidió el Decreto Municipal 883 de 2015, disponiendo en su artículo 347 en el numeral 4, que la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín tendrá, entre otras funciones: *“Asignar la estratificación de los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.”*

De conformidad con lo estipulado por el artículo 22 del acuerdo 66 de 2017 - Por medio del cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los tributos vigentes en el Municipio de Medellín, “Para efectos fiscales del impuesto Predial Unificado, las modificaciones en el estrato socioeconómico y en la destinación de los inmuebles, entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del año siguiente al de su modificación.”

La señora MARTHA LUCIA ALVAREZ RENGIFO, identificada con cédula de ciudadanía N° 21.811.706, solicita ante la Administración Municipal mediante radicado 202310088447 del 17

[Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350054621](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

de marzo de 2023, en calidad de propietaria del predio ubicado en la dirección CARRERA 103C # 49A -11 (0401), "Revisión de estrato para la matrícula inmobiliaria No. 1265192" para lo cual adjunta a la petición:

- Formulario de solicitud tramites catastrales
- Copia de la Cédula de Ciudadanía de la señora MARTHA LUCIA ALVAREZ RENGIFO.

La ley 1537 de 2012, en su artículo 17 estableció una excepción al régimen de estratificación al establecer que *"se considerarán como estrato socioeconómico uno las viviendas de interés prioritario durante los diez (10) años siguientes al registro de la adquisición de la vivienda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Una vez transcurrido ese plazo se procederá a la actualización del estrato de acuerdo a la normatividad vigente"*

Con ello, una vez consultado el Sistema de Información del Instituto de Vivienda de Medellín, ISVIMED – SIFI para verificar el cumplimiento de los requisitos legales se encontró

REQUISITO	CUMPLE	DETALLE
Inmueble (Vivienda de Interés Prioritario V.I.P)	SI	EL SOCORRO
Fecha registro igual o posterior al 20 de Junio de 2012	SI	19/02/2021
Vivienda adquirida con subsidio del Gobierno Nacional	SI	RESOLUCIÓN 1361

Por lo anterior, el predio identificado de la siguiente manera, **SI** se encuentra cobijado por una excepción metodológica al régimen de estratificación:

CODIGO DE UBICACION	MATRÍCULA / ID PREDIO	NOMENCLATURA ACTUAL	TIPO DE NM	ESTRATO
13190170001	1265192	CARRERA 103C # 49A -11 (0401)	P	1

TIPO DE NM (TIPO DE NOMENCLATURA); P= PRINCIPAL; S= SECUNDARIA

De acuerdo a lo anterior, se procede a ASIGNAR en la Base de Datos Catastral el Estrato Socioeconómico UNO (1) para la matrícula inmobiliaria N° 1265192, inscrita en el Código de Ubicación 13190170001.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Asignar el Estrato Socioeconómico **UNO (1)** para la matrícula inmobiliaria N° 1265192, inscrito en el código de ubicación 13190170001 y así mismo adoptar la Homologación de la nomenclatura CARRERA 103C # 49A -11 (0401), a partir de la fecha de expedición del presente acto, según lo expuesto en la parte motiva.

**ARTÍCULO 2:** Contra la presente decisión, se podrá interponer el Recurso de Apelación ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica del Municipio de Medellín, de conformidad

[Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350054621](#)



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

con el artículo 6 de la ley 732 de 2002, del cual podrá hacer uso dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta, mediante escrito radicado en el Centro de Atención a la Ciudadanía, Taquillas de Nomenclatura y Estratificación, del Centro Administrativo Municipal - C.A.M, localizado en la Calle 44 N° 52 – 165, Sótano.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todas las personas intervinientes en el presente Acto Administrativo a la señora MARTHA LUCIA ALVAREZ RENGIFO, cédula de ciudadanía. N° 21.811.706, en la CARRERA 103C # 49A -11 (0401) de Medellín, teléfono 3148156038.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: DIEGO ALEJANDRO ECHAVARRIA ALVAREZ

Reviso: ANA LUCIA CIFUENTES DELGADO

Aprobó: ISABEL CRISTINA RESTREPO ALZATE

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350054621



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

ME  
DE  
LLÍN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350054621