



## Alcaldía de Medellín

202330322359

Señor(a)

YISETH DEL CARMEN QUIÑONES SAYUS

C.C. 1152201965

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350062969

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350062969 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 6 2 9 6 9 \*

DE 09/08/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R- 2636 DE 2023**  
**SOLICITUD N° 01201900588344 DEL 26 DE JULIO DE 2019**  
**SOLICITUD N° 01202000613104 DEL 27 DE ENERO DE 2020**  
**SOLICITUD N° 202110000855 DEL 04 DE ENERO DE 2021**

#### **“Por medio de la cual se resuelve una Revocatoria Directa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

#### **CONSIDERANDO QUE**

La señora MARÍA FELICIANA MOSQUERA BENÍTEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.541.677, actuando a nombre propio y quien adquirió la posesión del ID predio 800012771, de acuerdo al documento de compraventa de mejoras del 19 de octubre de 2017, presentó ante el Despacho de la Subsecretaría de Catastro, solicitud de Revocatoria Directa contra la Resolución N° 8001 de 2014.

La solicitante manifiesta su inconformidad de la siguiente manera:

*“(…) la presente es para solicitarles muy comedidamente revisar el proceso de compra de la señora (Yiseth del Carmen) ya que ella hizo ese proceso de compra fue con la mamá (Nubia Stella). En ningún momento Heriberto Hoyos le vendió a ella (a Yiseth) él le vendió fue a la señora Nubia Estella. Ella (Yiseth del Carmen) compró la mitad de la casa a la señora Nubia (la mamá).*

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202350062969



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

*La dirección de ella es muy diferente a la mía entonces no entiendo como catastro pudo cometer ese error tan lamentable cargarle mi propiedad a ella ya que mi propiedad queda al lado contrario.*

*Como es posible que mi propiedad aparezca a nombre de esta señora. Les pido el favor de revisar este caso ya que el error es de ustedes, entonces si a esta señora no le da la gana de aclarar esta situación ¿pierdo mi propiedad?*

*Como es posible que va uno a preguntarles sobre la situación y a tratar de encontrar posibles soluciones y lo único que le dicen a uno es que no pueden dar información porque es confidencial, entonces como se resuelve el problema si yo que soy la afectada no me dan información. (...)*

*Solicito hacer nuevamente una visita para que revisen bien la documentación de la señora Yiseth del Carmen Quiñones Sayus y agradezco de antemano su colaboración"*

Con la solicitud se aportaron los siguientes documentos:

- Copia de la cédula de ciudadanía de la señora MARÍA FELICIANA MOSQUERA BENÍTEZ.
- Copia documento de compraventa de mejoras entre las señoras LUZ YANETH RAMÍREZ MOSQUERA y MARÍA FELICIANA MOSQUERA BENÍTEZ.
- Copia de la factura de EPM.
- Copia de documento de compraventa entre los señores HERIBERTO DE JESÚS HOYOS PATIÑO y LUZ YANETH RAMÍREZ MOSQUERA.
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor HERIBERTO DE JESÚS HOYOS PATIÑO.

Consultados los archivos catastrales se encontró que mediante la Resolución N° 8001 de 2014, se procedió a inscribir catastralmente los ID predios 800012771 y 800012772, a nombre de las señoras YISETH DEL CARMEN QUIÑONES SAYUS y NUBIA STELLA HUILA QUIÑONES, respectivamente; no obstante lo anterior, en atención a lo requerido por la solicitante, se procederá a revisar nuevamente los poseedores y datos críticos del predio en mención.

Entre los requisitos establecidos en el artículo 93 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, se encuentran: "1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona". (Subrayado fuera de texto)

Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202350062969



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Una vez analizada la solicitud, se advierte que se cumplen los requisitos consagrados en el Artículo 93 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), en cuanto que contra la resolución en cuestión, no se presentaron los recursos de Ley.

La carga de la prueba en estas materias es compartida entre la Administración y el Contribuyente. La obligación de probar se establece en cabeza del Órgano Administrativo cuando de su decisión surjan situaciones que incluso ameriten ser modificadas de oficio, por contrariar los preceptos Constitucionales o Legales.

Corresponde a esta Subsecretaría atender y decidir sobre la revocatoria directa, por tal razón, el trámite fue remitido a la Unidad de Cartografía, con el fin de verificar los poseedores de los ID predios 800012771 y 800012772, para lo cual emitieron el informe técnico GT-715 del 20 de marzo de 2023, en cual indicaron lo siguiente:

“(…)

*Se debe modificar la información de poseedores para el ID predio 800012772, mejora 5 del Código de Ubicación 1302002-0005, dado que en la visita de campo se identificó que dicha mejora le pertenece en común y proindiviso a la señora NUBIA STELLA HUILA QUIÑONEZ y a YISETH DEL CARMEN QUIÑONES SAYUS, se consultaron los documentos anexos a la Resolución N° 8001 de 2014, Fichos 01201300272623 y 01201300272624, y se observa que la señora NUBIA STELLA adquirió el predio en el año 2002 y posteriormente le vende a la señora YISETH DEL CARMEN en el año 2013.*

(…)

*Para el para el ID predio 800012772 (Mejora 5), y el Código de Ubicación 1302002-0005 se conserva la demás información registrada.*

(…)”

Por lo anterior, teniendo en cuenta que la señora YISETH DEL CARMEN QUIÑONES SAYUS, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.152.201.965, no es poseedora del ID predio 800012771, se deberá descargar como poseedora del mismo, y en su lugar, cargar como poseedora a la señora LUZ YANETH RAMÍREZ MOSQUERA, identificada con cédula de ciudadanía N° 53.051.348, quien era la poseedora del ID predio indicado anteriormente, a la fecha de la expedición de la Resolución N° 8001 de 2014.

El Artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 148 de 2020, señala que la “*Información catastral. Corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. Dicha información constituirá la base catastral y deberá ser reportada por los gestores en Información SINIC o en la herramienta tecnológica que haga sus veces, de acuerdo con*

Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202350062969



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

los estándares y especificaciones técnicas definidas por la autoridad reguladora.

a) *información física:* Corresponde a la representación geométrica, la identificación de la cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble. La identificación física no implica necesariamente el reconocimiento de los linderos del predio in situ.

b) *Información jurídica:* Identificación de la relación jurídica de tenencia entre el sujeto activo del derecho, sea el propietario, poseedor u ocupante, con el inmueble. Esta calificación jurídica no constituye prueba ni sana los vicios de la propiedad.

c) *Información económica:* Corresponde al valor o avalúo catastral del inmueble. El avalúo catastral deberá guardar relación con los valores del mercado.”

El artículo 115, literal A, de la Resolución N° 70 de 2011, indica lo siguiente: **“Clasificación de las mutaciones.-** Para los efectos catastrales, las mutaciones se clasificarán en el orden siguiente:

a) *Mutaciones de primera clase:* Las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor;  
(...)”

De igual manera, el artículo 124 de la misma disposición, indica que: **“Inscripción catastral de las mutaciones de primera clase.-** La inscripción en el catastro de las mutaciones de primera clase, se hará con la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.”

La Resolución 70 IGAC de 2011 y 1055 IGAC de 2012 , a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

El Artículo 2.2.2.1.1 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el “inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos”.

El Artículo 2.2.2.2.7 del Decreto 148 de 2020, establece “*Declaración de la información catastral:* Cualquier persona podrá informar ante el gestor catastral competente, de forma presencial o a través de los canales dispuestos para tal fin, la información correspondiente a la realidad física, jurídica y/o económica de sus predios con el propósito de eliminar cualquier disparidad entre la realidad del predio y la información catastral”.

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202350062969



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que *“las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”*; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el artículo 3° de la Ley 1436 de 2011.

De acuerdo a las consideraciones anteriores, se deberá proceder con la revocatoria de la Resolución N° 8001 de 2014.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Revocar la Resolución N° 8001 de 2014, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva del presente Acto Administrativo, descargando como poseedora el ID predio 800012771 a la señora YISETH DEL CARMEN QUIÑONES SAYUS, con código de propietaria N° 9550608910, y cargar como poseedora a la señora LUZ YANETH RAMÍREZ MOSQUERA, con código de propietaria N° 9552068877, a partir del 25 de mayo de 2004, de acuerdo con el contrato de compraventa del 25 de mayo de 2004, autenticado en la Notaría Veintiuno del Círculo de Medellín, de la siguiente manera:

POSEEDOR	DOCUMENTO	CÓDIGO	DERECHO
LUZ YANETH RAMÍREZ MOSQUERA	53.051.348	9552068877	100%

**Artículo 2°** Cargar como poseedora del 50% del ID predio 800012772 a la señora YISETH DEL CARMEN QUIÑONES SAYUS, con código de propietaria N° 9550608910, a partir del 16 de diciembre de 2013, de acuerdo con el contrato de compraventa de mejoras, autenticado en la Notaría Dieciocho del Círculo de Medellín, de la siguiente manera:

POSEEDOR	DOCUMENTO	CÓDIGO	DERECHO
NUBIA STELLA HUILA QUIÑONEZ	31.985.513	9550608853	50%
YISETH DEL CARMEN QUIÑONES SAYUS	1.152.201.965	9550608910	50%

**Artículo 3°** Aclarar que la inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión.

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202350062969



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 4°** Remitir copia del presente acto administrativo a la Subsecretaría de ingresos de la Secretaría de Hacienda, para lo de su competencia con relación al impuesto predial unificado.

**Artículo 5°** Adjuntar la presente actuación al Archivo de esta Subsecretaría, para que sea agregada al expediente de los Actos Administrativos de la Resolución N° 8001 de 2014, con fines de consulta.

**Artículo 5°** Contra el presente acto administrativo no proceden recursos.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: VANESSA RESTREPO URIBE

Mirley Castaño V

Reviso: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202350062969



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTADO DE NOTIFICACIÓN DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R- 2636 DE 2023**  
**SOLICITUD N° 01201900588344 DEL 26 DE JULIO DE 2019**  
**SOLICITUD N° 01202000613104 DEL 27 DE ENERO DE 2020**  
**SOLICITUD N° 202110000855 DEL 04 DE ENERO DE 2021**  
**SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID Predio	Nombre	Documento	Dirección de notificación	En calidad de
800012771	LUZ YANETH RAMÍREZ MOSQUERA	53.051.348	CI 57F N° 92 CC 89	Poseedora
	MARÍA FELICIANA MOSQUERA BENÍTEZ	43.541.677	CL 056 A 088 024 09804	
800012772	NUBIA STELLA HUILA QUIÑONEZ	31.985.513	CL 057 F 092 CC 089 01196	Poseedoras
	YISETH DEL CARMEN QUIÑONES SAYUS	1.152.201.965	CL 057 F 092 CC 089 00173	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202350062969