



Alcaldía de Medellín

202330290227

Señor(a)

MARÍA SENOBIA URIBE DE ZAPATA

C.C. 22186768

Teléfono: No Registra

Email: olgazapatau@gmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350057379

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350057379 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 5 7 3 7 9 *

DE 24/07/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-2488 DE 2023 SOLICITUD N° 202110020798 DEL 26 DE ENERO DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

La señora MARÍA SENOBIA URIBE DE ZAPATA, identificada con cédula de ciudadanía N° 22.186.768, solicita dar cumplimiento a la compraventa registrada sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 254164, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, Certificado de Libertad y Tradición del predio en mención.

El predio actualmente figura inscrito así: matrícula inmobiliaria 254164 ubicada en la CR 055 S 048 A 025, registrado en el código de ubicación 8000030-0022, a nombre de la señora MARÍA SENOBIA URIBE DE ZAPATA con el 11.11% de derecho y otros

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a los señores JORGE ENRIQUE ZAPATA URIBE, CARLOS ARTURO ZAPATA URIBE, OLGA LUCÍA ZAPATA URIBE, YOLANDA DEL SOCORRO ZAPATA URIBE, YOLIMA STELLA ZAPATA URIBE y DORA ODILIA ZAPATA URIBE, identificados con cédula de ciudadanía N° 15.327.409, 15.328.681, 32.227.348, 32.560.521, 32.563.021 y 32.563.172, respectivamente, como propietarios en proindiviso de parte del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 254164, según la anotación N° 23 del Certificado de Libertad y Tradición del predio, dando

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350057379



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

cumplimiento a la Escritura Pública N° 886 del 16 de febrero de 2021 de la Notaría 18 de Medellín.

Los demás datos críticos del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 254164, se conservan como figuran en la base de datos catastral.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución N° 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase *“las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor”*.

El Artículo 124 de la Resolución N° 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 148 de 2020, señala: *“Información catastral. Corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. Dicha información constituirá la base catastral y deberá ser reportada por los gestores en Información SINIC o en la herramienta tecnológica que haga sus veces, de acuerdo con los estándares y especificaciones técnicas definidas por la autoridad reguladora. (..)*
b) Información jurídica: identificación de la relación jurídica de tenencia entre el sujeto activo del derecho, sea el propietario, poseedor u ocupante, con el inmueble. Esta calificación jurídica no constituye prueba ni sanea los vicios de la propiedad. (...).”

El Artículo 2.2.2.1.1 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Asimismo, la Ley 14 de 1983 *“Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones”* en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, *“las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”*.

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350057379



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que *“las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”*; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

Las resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”**.

Del análisis de la documentación aportada, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar, a partir del 23 de marzo de 2021 (fecha de registro de la Escritura 886), dando cumplimiento a la Escritura Pública N° 886 del 16 de febrero de 2021 de la Notaría Dieciocho del Círculo de Medellín, del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 254164, ubicado en la CR 055 S 048 A 025, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MARIA SENOBIA URIBE DE ZAPATA	9550011261	22186768	11.11%

Artículo 2° Inscribir, a partir del 23 de marzo de 2021 (fecha de registro de la Escritura 886), dando cumplimiento a la la Escritura Pública N° 886 de 16 de febrero de 2021 de la Notaría Dieciocho del Círculo de Medellín, del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 254164, ubicado en la CR 055 S 048 A 025, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JORGE ENRIQUE ZAPATA URIBE	9551146986	15327409	1,85%
CARLOS ARTURO ZAPATA URIBE	9551004206	15328681	1,85%
OLGA LUCÍA ZAPATA URIBE	9300296865	32227348	1,85%
YOLANDA DEL SOCORRO ZAPATA URIBE	9551248043	32560521	1,85%
YOLIMA STELLA ZAPATA URIBE	9552064531	32563021	1,85%
DORA ODILIA ZAPATA URIBE	9552064528	32563172	1,86%

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202350057379



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 2° Remitir el presente trámite a la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda, para lo de su competencia con relación al impuesto predial unificado.

Artículo 3° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: VANESSA RESTREPO URIBE

Reviso: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350057379



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**“LISTA DE PROPIETARIOS A NOTIFICAR”
CONSECUTIVO INTERNO R-2488 DE 2023
SOLICITUD N° 202110020798 DEL 26 DE ENERO DE 2021**

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

MATRÍCULA	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
254164	JORGE ENRIQUE ZAPATA URIBE	15.327.409	CR 055 S 048 A 025	SIN CORREO	PROPIETARIOS
	CARLOS ARTURO ZAPATA URIBE	15.328.681			
	OLGA LUCÍA ZAPATA URIBE	32.227.348			
	YOLANDA DEL SOCORRO ZAPATA URIBE	32.560.521			
	YOLIMA STELLA ZAPATA URIBE	32.563.021			
	DORA ODILIA ZAPATA URIBE	32.563.172			
	MARÍA SENOBIA URIBE DE ZAPATA	22.186.768	CR 55 N° 48ª SUR13	olgazapatau@gmail.com	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350057379