



Alcaldía de Medellín

202330331912

Señor(a)

JHON DIEGO LONDOÑO ACHURI

C.C. 1002146646

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350064668

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350064668 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





* 2 0 2 3 5 0 0 6 4 6 6 8 *



catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. 2- Que para atender LAS SOLICITUDES 202010305905 del 30 de octubre de 2020, 202010316280 del 10 de noviembre de 2020, 202010316302 del 10 de noviembre de 2020 y 202210137982 del 20 de abril de 2022, EL 03 DE marzo DE 2023 se visitaron los predios UBICADOS EN el código de ubicación 9008000-0048, generándose el informe (GT) número 933 RELACIONADO EN LA FICHA PROVISIONAL CATASTRAL Y ANEXO DE TRASLADO O DELEGACIÓN DE CORRESPONDENCIA Y DOCUMENTACIÓN CON FIRMA DIGITAL del 08 de abril de 2023, donde se informa lo siguiente: Mediante radicado 202010305905, se debe de inscribir como nuevo poseedor del ID predio 800021962 mejora nueva 549 a la señora Celeny de los Ángeles Jiménez Molina, de acuerdo a la declaración de Extrajuicio del 20 de agosto de 2020 con firmas autenticadas en la Notaría 4 de Medellín. Mediante radicado 202010316280, 202010316302, se debe inscribir como nuevos poseedores del ID predio 800022032 mejora nueva 548 a los señores Yurany Astrid Marulanda Velásquez, Natalia Molina Velásquez, Jennifer Sirley Goetz Velásquez y DELLY PAOLA GOEZ VELASQUEZ; de acuerdo a los documentos de compraventa del 23 de septiembre de 2015 con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín, 28 de julio del 2020 con firmas autenticadas en la notaria 3 de Medellín. Mediante radicado 202210137982, se realiza el cambio de poseedor del ID predio 700016067 mejora 108 y se inscribe al señor Jhon Diego Londoño Achuri, de acuerdo al documento de compra venta del 04 de abril de 2022 con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín. La mejora 108 se georreferenció porque venía mal ubicada, se ubica espacialmente y cambia su área construida de 32 a 40 metros cuadrados, al igual que su puntaje de calificación pasa de 5 a 9 puntos. Para las mejoras nuevas se debe tener en cuenta la asignación de nomenclatura de acuerdo a los NR 43087/2021 Mejora 548, NR 0125/2023 Mejora 549 y tomar el estrato del informe de estratificación asignado por esta misma dependencia.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350064668

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO
JHON DIEGO LONDONO ACHURI	1002146646	9552034952	\$100.000	\$Unico	\$CL 070 BB 023 D 016 00000

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	90 - SANTA ELENA	TOTAL LOTE	858050.00
BARRIO	08 - PIEDRAS BLANCAS	TOTAL CONSTRUIDA	0.00
MANZANA	000	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0048		
ZONA GEOECONOMICA	0000701		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800022032	CR 024 DF 071 AB 056 0113	01	030	024	0.000	94.00	0.00	0	34,330,000	34,330,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FIRMA_NOMBRE

Subsecretario de Catastro

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA
VALDERRAMA

Mirley Castaño V

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350064668