



Alcaldía de Medellín

202330334593

Señor(a)

PEDRO ANTONIO JARAMILLO OSORIO

C.C. 9300088226

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350065099

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350065099 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 6 5 0 9 9 *

DE 16/08/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-3267 DE 2023
RADICADO N° 227475 DE AGOSTO 22 DE 2020**

“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera oficiosa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto)

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar la inscripción del ID predio 960015808 que figura ilocalizado, inscrito en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350065099



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



Código de Ubicación: 0302000-100001 (ilocalizado)

| ID predio | Dirección | Área lote | Área construida | Desenglobe | Uso-Tipo-Puntaje | Poseedor |
|-----------|----------------------------|------------------|------------------|------------|--------------------------|---|
| 960015808 | CR 034 089 018 00301 | 52m ² | 43m ² | 34,210% | 1-30-25 (Residencial) | PEDRO ANTONIO JARAMILLO OSORIO |

Con el fin de atender el oficio, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT 1197 con Mercurio 202120037111 de mayo 04 de 2021 aclarado mediante GT 1653 de 2023 relacionado en la ficha provisional, lo siguiente:

Mediante visita de campo realizada el día 09 de julio a la dirección encontrada, se pudo comprobar la ubicación física y dirección del predio, el cual viene figurando en la base de datos catastral con el código 0302098-0004 en el cual viene registrada la matrícula inmobiliaria N° 81682 a nombre de la señora LIBIA DE JESUS JARAMILLO SOSA, además informó un inquilino del segundo piso, quien se identificó como Carlos, que dicho predio pertenece a la señora LIBIA, quien a su vez es familiar del señor PEDRO ANTONIO JARAMILLO OSORIO, poseedor de un apartamento en el tercer piso de la construcción.

Por lo anterior, se hace cambio del código de ubicación del ID predio 960015808, pasando del código de ubicación 0302000-100001 (ilocalizado), al código de ubicación 0302098-0004, y se determina que corresponde a una mejora en altura en el tercer piso de la construcción del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 81682.

Se actualiza la nomenclatura del ID predio 960015808 (mejora 2) mediante informe NR-0628 con Mercurio 202320070713 por parte de la Unidad de Nomenclatura.

La demás información del código de ubicación 0302098-0004 se conserva.

La información se debe modificar en la base de datos catastral así:

Código de ubicación 0302098-0004

| ID predio | Dirección | Área lote | Área construida | Desenglobe | Uso-Tipo-Puntaje | Poseedor |
|-------------------------|--|-----------------|------------------|------------|--------------------------|-------------------------------|
| 960015808 (mejora 2) | CARRERA 34 X CALLE 89 LOTE 0004 | 0m ² | 43m ² | 0% | 1-30-25 (Residencial) | PEDRO ANTONIO JARAMILLO |



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

| | | | | | | |
|--|----------------|--|--|--|--|--------|
| | MEJORA 0002 | | | | | OSORIO |
|--|----------------|--|--|--|--|--------|

Se concluye de lo anterior que se debe modificar la inscripción catastral del ID predio 960015808, con sus correspondientes datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud

El Artículo 117 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución 1055 de 2012 consagra que “se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: por errores en los documentos catastrales, por cancelación de doble inscripción de un predio y por cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral”.

El Artículo 129 de la Resolución 070 de 2011, modificado por el Artículo 16 Resolución 1055 de 2012, prevé que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución. Parágrafo. “Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificadorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350065099



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Nacional de Política Económica y Social –CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, del ID predio 960015808, a partir de abril 13 de 1993 (fecha de formación del predio), con la siguiente información:

| | |
|---------------------|---|
| ID PREDIO | 960015808 (Mejora 2) |
| DIRECCIÓN | CARRERA 34 X CALLE 89 LOTE 0004 MEJORA 0002 |
| CÓDIGO DE UBICACION | 0302098-0004 |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 1-30-25 (Residencial) |
| ZONA GEOECONÓMICA | 420 |
| DESENGLOBE | 0% |
| ÁREA LOTE | 0m ² |
| ÁREA PRIVADA | 43m ² |
| AVALÚO LOTE | \$ 0 |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | \$ 8.167.000 |
| AVALÚO TOTAL | \$ 8.167.000 |



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 2° El avalúo catastral fijado para el ID predio 960015808 (mejora 2) tendrá vigencia fiscal a partir del 1° de enero de 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia o el que fijare un proceso de Actualización catastral.

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo, al señor PEDRO ANTONIO JARAMILLO OSORIO, con identificación 9300088226, en la CR034 089 01802000

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Revisó: MIRLEY C CASTANO VALDERRAMA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350065099



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLÍN

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202350065099