



Alcaldía de Medellín

202330920921

Señor(a)

RAUL ALBEIRO CAÑAS VÉLEZ

C.C. 98.562.416

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350085084

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350085084 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 19/10/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-4386 DE 2023
SOLICITUD N° 202210023990 DE ENERO 21 DE 2022

“Por medio de la cual se resuelve un Recurso de Reposición”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

El señor GABRIEL JAIME CAÑAS VELEZ, identificado con cédula de ciudadanía. N°71.719.656, actuando en nombre propio y en calidad de Poseedor en proindiviso del predio identificado con ID predio 960052005, ubicado en la CL 91 N°42 B - 16, interpone ante este Despacho Recurso de Reposición en contra de la Resolución N° 202150183085 de diciembre 13 de 2021, consecutivo interno R-6537 de 2021.

Con la solicitud, presentó copia de la cédula de ciudadanía

El recurrente indica lo siguiente *la presente es para solicitarles me corrijan unos derechos de porcentajes que no estoy de acuerdo con ellos según los documentos presentados a ustedes que fueron los siguientes:*

- Copias de compraventas de cada nivel
- Copias de servicios públicos de cada nivel

Les solicito por favor me queden de esta manera:

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202350085084



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- *Primer piso, apartamento con nomenclatura Calle 91 #42b 14 con un 50% a nombre del señor Raúl Albeiro Cañas Vélez con cedula de ciudadanía número 98562416. Código de propietario 9300145711.*
- *Segundo piso, apartamento con nomenclatura Calle 91 #42b 16 con un 25% a nombre de la señora Gloria Elene Cárdenas Arroyave con cedula de ciudadanía número 42775688. Cogido de propietario 9530176060.*
- *Tercer piso, apartamento con nomenclatura Calle 91 #42b 16 interior 301 con un 25% a nombre del señor Gabriel Jaime Cañas Vélez con cedula de ciudadanía número 71719656. Código de propietario 9550194657*

Estos serían los porcentajes correctos con los cuales debe de quedar la propiedad”.

Revisado el recurso y los documentos aportados, se encontró que fue presentado dentro del término establecido por la Ley 1437 de 2011 en su artículo 76 y que cumplió con los requisitos establecidos en el artículo 77 de la citada norma.

Corresponde a esta Subsecretaría atender y decidir sobre el Recurso de Reposición, razón por la cual se realizaron las siguientes acciones:

- ✓ Auto N°121 del 19 de agosto de 2022, radicado # 202220088858, admitiendo el recurso y enviando a pruebas a la Unidad de Cartografía.
- ✓ Oficio SC-998 del 19 de agosto de 2022, radicado # 202230351968, en el cual se le informa al recurrente de la admisión de su recurso.

La Unidad de Cartografía como respuesta al Auto de Pruebas generado, emitió el informe técnico GT- 1576, con radicado N°202220095643 del 07 de septiembre de 2022, aclarado por GT-3740, firmado digitalmente el 29 de septiembre de 2023, en el que indican lo siguiente:

Una vez verificada la solicitud, el señor Gabriel Jaime cañas Vélez, identificado con cédula de ciudadanía. n° 71.719.656, actuando en nombre propio y en calidad de poseedor del predio identificado con id predio 960052005, ubicado en la Calle 91 n°42B - 16, solicitando “se me corrijan unos derechos de porcentajes que no está de acuerdo con ellos según los documentos presentados que fueron los siguientes:

1. *Primer piso, apartamento con nomenclatura Calle 91 #42b 14 con un 50% a nombre del señor Raúl Albeiro Cañas Vélez con cedula de ciudadanía*
2. *Segundo piso, apartamento con nomenclatura Calle 91 #42b 16 con un 25% a nombre de la señora Gloria Elene Cárdenas Arroyave*

Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202350085084



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

3 Tercer piso, apartamento con nomenclatura Calle 91 #42b 16 interior 301 con un 25% a nombre del señor Gabriel Jaime Cañas Vélez.

Que según la visita realizada se evidencia que el área lote del citado inmueble es de 38m² y 123m² construidos compuesto de dos pisos y sótano con los poseedores y sus respectivos derechos de acuerdo con la imagen

52,440	GABRIEL JAIME	CAÑAS VELEZ
16,670	GLORIA ELENA	CARDENAS ARROYAVE
30,890	RAUL ALBEIRO	CAÑAS VELEZ

En la resolución 202150183085 de diciembre 13 de 2021 el porcentaje derecho para el recurrente es de 52.440%; equivalente a un área construida privada de 64.50m² cuando este solo tiene un área de 43m² y que representa un porcentaje de derecho sobre el total de 34.96%. Debido a lo anterior también se modifican los porcentajes derecho de la señora Gloria Elena Cárdenas Arroyave que tiene realmente 42m² para un porcentaje de derecho de 34.15% y Raúl Albeiro Cañas Vélez de 30.89% Que de acuerdo con lo anterior y dado que las áreas construidas privadas son diferentes a lo contenido en S.A.P, los porcentajes de derecho de los citados poseedores, se modifica así:

CODIGO DE UBICACIÓN 0301011-0002

AREA LOTE 38m²

AREA CONSTRUIDA 123m²

DERECHO (%)	POSEEDORES
34.96	GABRIEL JAIME CAÑAS VELEZ
34,15	GLORIA ELENA CARDENAS ARROYAVE
30.89	RAUL ALBEIRO CAÑAS VELEZ



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

IMAGEN DEL PREDIO



El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Resolución 1149 en su Artículo 17. Rectificaciones. Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en la inscripción catastral.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.

[Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202350085084](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo puntual motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

De acuerdo a las anteriores consideraciones, se procede a reponer la Resolución N° 202150183085 de diciembre 13 de 2021, consecutivo interno R-6537 de 2021, respecto a los porcentajes de los poseedores.

RESUELVE

Artículo 1° Reponer el artículo segundo de la Resolución N° 202150183085, consecutivo interno R-6537 de 2021, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva del presente Acto Administrativo, con relación a los porcentajes de derecho de los poseedores del ID predio 960052005, ubicado en la CL 91 N°42 B - 16, a partir del 13 diciembre de 2021 (fecha de expedición de la Resolución recurrida), con la siguiente información:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
GABRIEL JAIME CAÑAS VELEZ	9550194657	98.562.416	34.96%
GLORIA ELENA CARDENAS ARROYAVE	9530176060	98.562.416	34.15%
RAUL ALBEIRO CAÑAS VELEZ	9300145711	71.719.656	30.89%

Artículo 2°. Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 3° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos el presente Acto Administrativo, para lo de su competencia con relación a la liquidación del impuesto predial unificado.

[Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202350085084](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 4° Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Sonia D. Yepes L.

Elaboró: SONIA DIANEIBY YEPES LONDOÑO

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Angela Tascon

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202350085084



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-4386 DE 2023
SOLICITUD N° 202210023990 DE ENERO 21 DE 2022
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN	TELÉFONO
960052005	GABRIEL JAIME CAÑAS VELEZ	71.719.656	CL 38 N° 107 - 22 SAN JAVIER	3147610825
	GLORIA ELENA CARDENAS ARROYAVE	42.775.688	CL 055 106 D 188	Sin telefono
	RAUL ALBEIRO CAÑAS VÉLEZ	98.562.416	CL 056 B 067 B 114 00102	Sin telefono

Secretaria de Gestión y Control Territorial

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202350085084



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

