



Alcaldía de Medellín

202331013510

Señor(a)

GILBERTO URIBE TOBON

C.C. 71.671.723

Teléfono: No Registra

Email: gilbertouribe@hotmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350095842

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350095842 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 9 5 8 4 2 *

DE 24/11/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-4818 DE 2023 SOLICITUD N° 202210069022 DEL 22 DE FEBREO DE 2022

“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC-SNR de 2020 a un caso particular”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 607888, de propiedad del señor ORLANDO DE LOS MILAGROS RUIZ RUIZ, ubicado en la CR 65 C # 32 D 49, con código de ubicación 1601043-0019, presenta un área lote actualizada de 156 m².

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

Mediante informe GT – 3302 firmado digitalmente el 30 de agosto de 2023, de la Unidad de Cartografía, se estableció lo siguiente:

[Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350095842](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble, se procede a ajustar el levantamiento del predio de acuerdo a medidas y linderos verificados en campo, soportados en la Escritura Pública N° 501 del 30 de marzo de 2022 de la Notaria 10 de Medellín, en los cuales se describen linderos los cuales son verificables en terreno sin variación alguna basado en las siguientes observaciones:

1. El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.

Cabe mencionar, que el lote a certificar, hacía parte de la matrícula inmobiliaria 219698 (matriz), según la Escritura Pública N° 64 del 13/01/1956 de la notaria 2 de Medellín, y en el Certificado VUR de la matrícula 219698 con una cabida de 347.14v², o sea 222,16m², sobre la cual se realizó una Venta parcial de 65,56m² con matrícula inmobiliaria 571100 y figura inscrito en la Base catastral con el código de ubicación 1610043-0018.

Es de anotar, que aunque en la Escritura Pública N° 501 del 30/03/2022 Notaria 10 de Medellín y en el Certificado de Tradición de la matrícula 607888, no citan cabida, las nomenclaturas, nombres de propietarios colindantes y medidas verificadas en campo, se ajustan al proceso de actualización de linderos en la base grafica de GDB, de acuerdo a la ortofoto 2021, información que es coherente de acuerdo al Plano urbanístico U-205 del Barrio Nuestra Señora de Fátima y la licencia 1320-67, aprobada por Planeación Metropolitana, para una cabida a certificar de 156m².

Los linderos descritos en Escritura Pública N° 501 del 30/03/2022 Notaria 10 de Medellín y en el Certificado de Tradición de la matricula 607888, en todos sus puntos cardinales son verificables en campo y se encuentran materializados físicamente identificando completamente el polígono.

Existe consistencia de los linderos y los colindantes, cuando se coteja la información de lo observado en labor de reconocimiento predial, contra los linderos, y nombres de propietarios de los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 501 del 30/03/2022 Notaria 10 de Medellín y en el Certificado de Tradición de la matricula 607888, y son consistentes con los colindantes verificados en campo, y con los existentes en el antecedente registral actual de los predios colindantes, según certificados VUR anexos.

Se determina certificar el área que se obtiene una vez realizados los ajustes en la base gráfica GDB, debido a que el predio no ha cambiado morfológicamente, los linderos se han conservado a través de los años, sin desplazamientos, igualmente consultada la información jurídica de los predios colindantes se verifica que no existe discrepancia ni litigio y la descripción de colindantes dan certeza de que se trata del predio en mención.

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350095842

El área de lote se modifica pasando de 159m² a 156m²

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Este Despacho, atendiendo la solicitud presentada por el señor GILBERTO URIBE TOBON, identificado con cedula de ciudadanía 71.671.723, en calidad de apoderado del señor Juan José Marugán Sánchez y la señora Claudia Paola Ruíz Rocha, quienes al momento de realizar la petición eran propietarios del predio, consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, orienta su gestión de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

RESUELVE

ARTÍCULO 1º Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 607888, de propiedad del señor ORLANDO DE LOS MILAGROS RUIZ RUIZ, ubicado en la CR 65 C # 32 D 49, con código de ubicación 1601043-0019, presenta un área lote actualizada de 156 m², lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

ARTÍCULO 2º Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

ARTÍCULO 3º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202350095842



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ARTÍCULO 4° Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo. Al señor el señor GILBERTO URIBE TOBON, identificado con cedula de ciudadanía 71.671.723, en calidad de apoderado del señor Juan José Marugán Sánchez y la señora Claudia Paola Ruíz Rocha, quienes al momento de realizar la petición eran propietarios del predio, en la dirección CR 22 N° 18 A SUR 40, Medellín, correo electrónico gilbertouribe@hotmail.com al teléfono 3136590304.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350095842



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLÍN

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350095842