



Alcaldía de Medellín

202330947758

Señor(a)

JOHN ALEXANDER ARBOLEDA PEREZ

C.C. 1038332402

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350089800

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350089800 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/11/03

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350089800

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender los fichos número 202110027451 del 01 de febrero de 2021, 202110028414 del 02 de febrero de 2021, 202110330777 del 05 de octubre de 2021, se visitó el predio ubicado en el código de ubicación 9008005-0024, el día 05 de septiembre de 2023, generándose el informe (GT) número 3652 del 23 de septiembre de 2023, con firma digital del 25 de septiembre de 2023, donde se informa:

- Se deben inscribir las mejoras 73, 74 y 75 (a las cuales se les asigna ID predios nuevos), en el código de ubicación 9008005-0024, con la siguiente información: *ID predio 800022581 (mejora 73), con un área construida de 88 metros cuadrados, Uso-tipo-puntaje 1-30-36 (residencial hasta 3 pisos), a nombre de la señora Marisol Cuervo, según documento de Compraventa del 29 de mayo del 2019 con firmas autenticadas en la Notaría 23 de Medellín. *ID predio 800022582 (mejora 74), con un área construida de 66 metros cuadrados, Uso-tipo-puntaje 1-30-37 (residencial hasta 3 pisos), a nombre de la señora LEIDY BIBIANA CARDONA CALDERON, según documento de Compraventa del 15 de mayo del 2019 con firmas autenticadas en la Notaría 23 de Medellín. *ID predio 800022583 (mejora 75), con un área construida de 101 metros cuadrados, Uso-tipo-puntaje 1-30-19 (residencial hasta 3 pisos), a nombre del señor JOHN ALEXANDER ARBOLEDA PEREZ, según documento de Compraventa del 5 de noviembre del 2020 con firmas autenticadas en la notaría 23 de Medellín.

- Se asigna nomenclatura de acuerdo al informe NR 2757 del 12 de septiembre de 2023, firmado digitalmente el 14 de septiembre de 2023.

- Los datos del área privada construida y la tipología constructiva 1-30 (residencial hasta 3 pisos) son tomados de la visita de campo.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350089800

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

| NOMBRE | CEDULA / NIT | CODIGO | %DERECHO | RELACION | DIR COBRO | MATRICULA |
|-------------------------------|--------------|------------|----------|----------|--------------------------|-----------|
| JOHN ALEXANDER ARBOLEDA PEREZ | 1038332402 | 9550835840 | 100.000 | Unico | CR 016 C 057 F 020 00125 | 800022583 |

DATOS GENERALES DEL PREDIO

| PREDIO | | AREAS | |
|-------------------|----------------------|------------------|----------|
| COMUNA | 90 - SANTA ELENA | TOTAL LOTE | 13682.00 |
| BARRIO | 08 - PIEDRAS BLANCAS | TOTAL CONSTRUIDA | 0.00 |
| MANZANA | 005 | TOTAL COMUN | 0.00 |
| CEDULA CATASTRAL | 0024 | | |
| ZONA GEOECONOMICA | 0000705 | | |

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

| MATRICULA | DIRECCION | USO | TIPO | PTJE | %DSNGL | A PRIVADA | OTRAS AREAS | AVALUO LOTE | AVALUO CONSTRUCCION | AVALUO TOTAL |
|-----------|-------------------------|-----|------|------|--------|-----------|-------------|-------------|---------------------|--------------|
| 800022583 | CR 016 C 057 F 020 0125 | 01 | 030 | 019 | 0.000 | 101.00 | 0.00 | 0 | 15,275,000 | 15,275,000 |

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES DELGADO

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350089800



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

