



## Alcaldía de Medellín

202331002424

Señor(a)

NORA LUZ BERMUDEZ CASAS

C.C. 43532250

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350095015

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350095015 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 9 5 0 1 5 \*

DE 23/11/2023

### CONSECUTIVO INTERNO 5354 DE 2023 SOLICITUD N° 202310326735 DEL 02 DE OCTUBRE DE 2023

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de adopción de excepción metodológica de estratificación”

#### EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, su Decreto Reglamentario 3496 de 1983, las Leyes 136 y 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001, la ley 732 de 2002, la Ley 1450 de 2011, la Resolución 1149 de 2021, modificada por la Resolución 1055 de 2012, expedidas por Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, los Decretos Municipales 883 de 2015 y 001 de 2016, y

#### CONSIDERANDO

La Ley 142 de 1994 en su artículo 5° numeral 5.4., estableció como competencia de los municipios, la estratificación de los inmuebles residenciales en sus jurisdicciones, así: *“Artículo 5o. Competencia de los municipios en cuanto a la prestación de los servicios públicos. Es competencia de los municipios en relación con los servicios públicos, que ejercerán en los términos de la ley, y de los reglamentos que con sujeción a ella expidan los concejos:*

(...)

*5.4. Estratificar los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.”*

El Decreto Municipal 224 de 2011 fijó el régimen *“por medio del cual se conservan los estratos socioeconómicos de las viviendas de los ex-habitantes de margen de la quebrada La Iguaná por reubicar en Pajarito”,* y estableció una excepción a la metodología de estratificación.

El Decreto Municipal 2390 de 2013, estableció una excepción metodológica de estratificación en tanto tiene por objeto *“Por medio del cual se asigna el estrato socioeconómico uno (1) a las viviendas de interés prioritario durante diez (10) años, que sean asignadas a las personas que vayan a ser reubicadas por la Administración Municipal, bien sea en la Ciudadela Nuevo Occidente o en otros sitios localizados en el Municipio de Medellín”*

El Decreto Municipal 2586 de 2013, con ajuste a la ley 1537 de 2011, *“Por medio del cual se prorroga la conservación del estrato socioeconómico de las viviendas de la Ciudadela Nuevo Occidente en las que fueron reubicados los habitantes del barrio Moravia”* constituye una

[Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350095015](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

excepción al régimen de estratificación socioeconómica.”

El Alcalde de Medellín expidió el Decreto Municipal 883 de 2015, disponiendo en su artículo 347 en el numeral 4, que la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín tendrá, entre otras funciones: *“Asignar la estratificación de los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.”*

La señora **NORA LUZ BERMUDEZ CASAS** identificada con cédula de ciudadanía No. 43.532.250, solicita ante la Administración Municipal mediante radicado 202310326735 del 02 de octubre de 2023, en calidad de propietaria del predio ubicado en la dirección CARRERA 91A # 65C -108 (0914), “Revisión de estrato” para lo cual adjunta a la petición:

- Carta de solicitud.
- Copia de cedula de la señora NORA LUZ BERMUDEZ CASAS.
- Certificado de libertad y tradición de la matrícula inmobiliaria 5522309.

Una vez consultado el Sistema de la Ventanilla Única de Registro (VUR) para verificar el cumplimiento de los requisitos de ley, se evidencia que la señora **NORA LUZ BERMUDEZ CASAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 43.532.250, presenta la siguiente anotación:

**Anotación: N° 2 Fecha: 08-02-2023:** *“COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO. CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR ISVIMED, COMFAMA, MI CASA YA, EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA “VIVA” (COMPRAVENTA)”*

Así las cosas, se revisan nuevamente los requisitos para el cumplimiento de lo contenido en el Artículo 17 de Ley 1537 del 2012:

REQUISITO	CUMPLE	DETALLE
Inmueble (Vivienda de Interés Prioritario V.I.P)	SI	<b>Anotación: N° 2 Fecha: 08-02-2023</b> folio de matrícula inmobiliaria 5522309: <i>“Compraventa Vivienda de interés prioritario...”</i>
Fecha registro igual o posterior al 20 de Junio de 2012	SI	<b>Anotación: N° 2 Fecha: 08-02-2023</b> folio de matrícula inmobiliaria 5522309: Registro de compraventa a favor de <b>NORA LUZ BERMUDEZ CASAS y ANDRES FELIPE QUINTERO BERMUDEZ.</b>
Vivienda adquirida con subsidio del gobierno nacional	SI	<b>Anotación: N° 2 Fecha: 08-02-2023</b> folio de matrícula inmobiliaria 5522309 <b>COMPRAVENTA V.I.P. CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR ISVIMED, COMFAMA, MI CASA YA, EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA “VIVA” (COMPRAVENTA)”</b>

Dado lo anterior, el predio identificado con la siguiente información, **SÍ** se encuentra cobijado por una excepción metodológica al régimen de estratificación:

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350095015



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

CÓDIGO DE UBICACIÓN	MATRICULA/ ID PREDIO	NOMENCLATURA	TIPO DE NM	ESTRATO
07180860100	5522309	CARRERA 91A # 65C -108 (0914)	P	1

TIPO DE NM (TIPO DE NOMENCLATURA); P= PRINCIPAL

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Asignar el Estrato Socioeconómico **UNO (1)** al predio 5522309 ubicado en la CARRERA 91A # 65C -108 (0914), a partir de la fecha de expedición del presente acto, según lo expuesto en la parte motiva.

**ARTÍCULO 2:** Contra la presente decisión, no procede recurso alguno.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a NORA LUZ BERMUDEZ CASAS Identificado con cédula de ciudadanía N° 43.532.250, en la CR 64B # 104 – 20 APTO 301 de Medellín, teléfono 302 216 63 76 – 314 359 31 97, correo electrónico [andro-andres@hotmail.com](mailto:andro-andres@hotmail.com)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202350095015



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Diego Echavarría

Daniela

Elaboro: DIEGO ALEJANDRO ECHAVARRIA ALVAREZ

Reviso: DANIELA SOTO BLANDON

Isabel

Aprobó: ISABEL CRISTINA RESTREPO ALZATE





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



ME  
DE  
LLIK

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350095015