



Alcaldía de Medellín

202331038693

Señor(a)

MARCO TULIO AGUIRRE MAZO

C.C. 8.210.307

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350099350

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350099350 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 9 3 5 0 *

DE 11/12/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-5662 DE 2023 SOLICITUD N° 202110071041 DEL 08 DE MARZO DE 2021 SOLICITUD N° 202210175370 DEL 19 DE MAYO DE 2022

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

El señora LIBIA EUGENA AGUIRRE ARENAS, identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.502.196, solicita el cargue de la matrícula inmobiliaria N° 5061041, ubicado en la CL 72 # 102-83 VEREDA PAJARITO VIA SAN CRISTOBAL SECTOR LAS HAMACAS, para lo cual adjunta copia de: documento de identidad, certificados de tradición de la matrícula inmobiliaria N° 5061041, 5077287 y 5179278 y escritura pública N° 1.976 del 04 de agosto de 2020.

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación: 6098038-0039

Área Lote: 378 m²

Área Construida: 136 m²

Desenglobe: 100%

ID predio	Dirección	Área privada	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
900128860	CL 072 102 057	136 m ²	01-30-36 (residencial)	MARCO TULIO AGUIRRE MAZO	100%

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350099350



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico ITO 002392 del 11 de octubre de 2022 y GT 3733, con firma digital del 28 de septiembre de 2023, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 16 de septiembre de 2022, se visitó el predio ubicado en la CL 72 # 102 - 57, ID Predio 900128860, código de ubicación 6098038- 0039, y le informamos lo siguiente:

Se debe remplazar el ID Predio 900128860 por la matrícula inmobiliaria N° 5179278, de acuerdo a la Escritura Pública N°1976 del 4 de agosto del 2020 de la Notaría 8 de Medellín y lo verificado en terreno.

Se actualizan los propietarios de acuerdo al folio de matrícula inmobiliaria N° 5179278.

La demás información del predio en áreas, uso, tipo y puntaje se conservan.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 6098038-0039

Área Lote: 378 m²

Área Construida: 136 m²

Desenglobe: 100%

ID predio	Dirección	Área privada	Uso-Tipo-Puntaje	Propietario	Derecho
5179278	CL 072 102 057	136 m ²	01-30-36 (residencial)	CARMEN ELENA AGUIRRE ARENAS	20%
				LIBIA EUGENIA AGUIRRE ARENAS	20%
				JORGE TULIO AGUIRRE ARENAS	20%
				AURA CECILIA AGUIRRE ARENAS	20%
				NELSON DE JESUS AGUIRRE ARENAS	20%

Se concluye de lo anterior que se debe reemplazar el ID predio 900128860 por la matrícula inmobiliaria N° 5179278, en razón de que esta le corresponde física y jurídicamente, con su correspondiente propietario.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350099350



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

De conformidad con el Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC, el cual determina que, “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350099350



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Se debe reemplazar el ID predio 900128860 por la matricula inmobiliaria N° 5179278, a partir del 30 de junio de 2000 (fecha de apertura del folio).

Artículo 2° Descargar a partir del 04 de agosto de 2020 (fecha de adjudicación en sucesión con Escritura Pública N° 1.976 de la notaria 08 de Medellín), de la matricula inmobiliaria N° 5179278, ubicado en la CL 072 N° 102 - 057, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MARCO TULIO AGUIRRE MAZO	0215925000	8.210.307	100%

Artículo 3° Inscribir a partir del 23 de julio de 2020 (fecha de adjudicación en sucesión con Escritura Pública N°1973 de la notaria 19 de Medellín), de la matricula inmobiliaria N° 5179278, ubicado en la CL 072 N° 102 -057, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
CARMEN ELENA AGUIRRE ARENAS	9540055731	21.394.723	20%
LIBIA EUGENIA AGUIRRE ARENAS	9300148683	32.502.196	20%
JORGE TULIO AGUIRRE ARENAS	0212985000	70.093.024	20%
AURA CECILIA AGUIRRE ARENAS	9550936765	21.394.737	20%
NELSON DE JESUS AGUIRRE ARENAS	0217819900	71.530.583	20%

Artículo 4° Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 5° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10)

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350099350



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA

Mirley Castaño V

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO
VALDERRAMA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350099350



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R- 5662 DE 2023
SOLICITUD N° 202110071041 DEL 08 DE MARZO DE 2021
SOLICITUD N° 202210175370 DEL 19 DE MAYO DE 2022
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula y/o ID Predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico
900128860	MARCO TULIO AGUIRRE MAZO	8.210.307	CL 072 102 057		
	CARMEN ELENA AGUIRRE ARENAS	21.394.723			
	LIBIA EUGENIA AGUIRRE ARENAS	32.502.196		6044260382	Geniaagurre5325@hotmail.com
	JORGE TULIO AGUIRRE ARENAS	70.093.024			
	AURA CECILIA AGUIRRE ARENAS	21.394.737			
	NELSON DE JESUS AGUIRRE ARENAS	71.530.583			

Secretaría de Gestión y Control Territorial

