



Alcaldía de Medellín

202331012404

Señor(a)

YARISEL FLOREZ MARIMON

C.C. 1216726788

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350095535

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350095535 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/11/24

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350095535

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. 2. Que para atender el radicado Mercurio número 202010305069 del 29 de octubre de 2020, se visitó el predio ubicado en la dirección CR 026 B N° 056 E – 003 (120) CONTIGUO, generándose el informe técnico (GT) número 3734 del 28 de septiembre de 2023 de la Unidad de Cartografía, FIRMADO DIGITALMENTE, donde se informa lo siguiente:

- Se inscribe un nuevo ID predio 800022595 (mejora 8), EN EL código de ubicación 0810044-0120, A NOMBRE DE LA SEÑORA YARISEL FLOREZ MARIMON, de acuerdo al documento de compraventa del 18 de junio de 2016 con firmas autenticadas en la Notaría 03 del Círculo de Envigado -CON UN AREA TOTAL PRIVADA DE 219 METROS CUADRADOS, Y SE GENERA DEENGLOBE POR CALIFICACION, ASI: USO-TIPO-PUNTAJE 01-35-43 (Residencial de más 4 pisos), CON 154 metros cuadrados Y USO-TIPO-PUNTAJE 01-35-43 (Residencial de más 4 pisos), CON 65 metros cuadrados, de acuerdo a las condiciones del predio según visita a campo
- Se asigna nomenclatura mediante el oficio NR-36581 del 25 de octubre de 2021 y estrato socioeconómico mediante el oficio ES-1090 del 10 de noviembre de 2023, de la Unidad de Nomenclatura y Estratificación.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el artículo 3 de la resolución no. 006 de 2019, expedida por la subsecretaría de catastro preceptúa que: "en la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de redondeo de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRÍCULA
YARISEL FLOREZ MARIMON	1216726788	9552136409	100.000	Unico	CR 026 B 056 E 003 00120	800022595

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350095535

PREDIO	
COMUNA	08 - VILLA HERMOSA
BARRIO	10 - EL PINAL
MANZANA	044
CEDULA CATASTRAL	0120
ZONA GEOECONOMICA	0000445

AREAS	
TOTAL LOTE	7928.00
TOTAL CONSTRUIDA	0.00
TOTAL COMUN	0.00

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800022595	CL. 056 E 026 B 017 0121	01	035	024	0.000	65.00	0.00	0	130,307,000	130,307,000
800022595	CL. 056 E 026 B 017 0121	01	035	043	0.000	154.00	0.00	0	130,307,000	130,307,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350095535



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Mauricio V. M.

Angela Tascon

Elaboró: MAURICIO ALBERTO VERGARA MUNERA Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Juan Carlos Buitrago Marin

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350095535



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

