



Alcaldía de Medellín

202330220789

Señor(a)

KATHERINE ORTIZ ESTRADA

C.C. 1000634114

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350045648

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350045648 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/06/07

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350045648

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender las solicitudes número 202110050745, 202110050760, 202110234364, 202110234391, 202110252642, 202110049709, se visitó el predio ubicado en la CL 046 E 001 068, generándose el informe (GT) 1446, RELACIONADO EN LA FICHA PROVISIONAL CATASTRAL Y ANEXO DE TRASLADO O DELEGACIÓN DE CORRESPONDENCIA Y DOCUMENTACIÓN CON FIRMA DIGITAL DE mayo 09 DE 2023, donde se informa lo siguiente: Con los radicados 202110050745, 202110234364, 202110234391, 202110252642, 202110049709 y 202110050760, se adicionan nuevos poseedores al predio con ID 900135033. Por nuevo levantamiento se modifica el área construida del predio pasando de 715 a 866 metros cuadrados. Como se adicionan nuevos poseedores al predio se calculan los porcentajes derecho de acuerdo al área construida de cada uno de los poseedores Mediante el radicado 202110050745; se debe inscribir al señor Andres Felipe Ospina Bustamante, al ID predio 900135033, con un porcentaje de derecho del 10,50 % de acuerdo al documento de venta de posesión material del 19 de febrero de 2021 con firmas autenticadas en la Notaría 4 de Medellín. Mediante el radicado 202110234364; se debe inscribir a la señora Diana Maritza Arcila Bonilla, al ID predio 900135033, con un porcentaje de derecho del 6,92 % de acuerdo al contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del 18 de octubre del 2018 con firmas autenticadas en la Notaría 27 de Medellín. Mediante el radicado 202110234391; se debe inscribir a la señora Licenia Ortiz Vásques, al ID predio 900135033, con un porcentaje de derecho del 6,92 % de acuerdo al contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del 02 de enero del 2018 con firmas autenticadas en la Notaría 27 de Medellín. Mediante el radicado 202110252642; se debe inscribir al señor Álvaro Ortiz Vásquez, al ID predio 900135033, con un porcentaje de derecho del 6,92 % de acuerdo al contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del 28 de diciembre del 2020 con firmas autenticadas en la Notaría 27 de Medellín. Mediante los radicados 202110049709, 202110050760 solicitan la inscripción de los poseedores Marco Tulio Ortiz Zapata, Katherine Ortiz Estrada los cuales ya figuran inscritos en el ID predio 900135033, Se deben modificar porcentaje de derecho por adición de nuevos poseedores, como se van adicionar nuevos poseedores al ID predio 900135033, los porcentajes de derecho se deben calcular de acuerdo al área construida de cada uno de los poseedores.

- Marco Tulio Ortiz Zapata 9,12 % - Margarita Estrada Vargas 24,60 % - Fabio Alexander Franco Tabares 12,47% - Katherine Ortiz Estrada 15,63 % Como el poseedor Carlos Mauricio Gonzalez Pineda fue quien realizo las ventas a las señoras Diana Arcila, Licenia Ortiz y al señor Álvaro Ortiz y no figura inscrito en SAP procedemos a inscribirlo al ID predio 900135033, de acuerdo al contrato de compraventa del 26 de julio del 2021 con firmas autenticadas notaria 16 de Medellín, para

poder cumplir la tradición de venta, cabe resaltar que de acuerdo al documento de compraventa la entrega de la posesión la realizaron en el año 2018.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

| NOMBRE | CEDULA / NIT | CODIGO | %DERECHO | RELACION | DIR COBRO | MATRICULA |
|-------------------------|--------------|------------|----------|-------------|----------------------|-----------|
| KATHERINE ORTIZ ESTRADA | 1000634114 | 9550637986 | 15.630 | Proindiviso | CL 052 009 047 00000 | 900135033 |

DATOS GENERALES DEL PREDIO

| PREDIO | | AREAS | |
|-------------------|------------------|------------------|--------|
| COMUNA | 90 - SANTA ELENA | TOTAL LOTE | 398.00 |
| BARRIO | 05 - MEDIA LUNA | TOTAL CONSTRUIDA | 866.00 |
| MANZANA | 002 | TOTAL COMUN | 0.00 |
| CEDULA CATASTRAL | 0069 | | |
| ZONA GEOECONOMICA | 0000710 | | |

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

| MATRICULA | DIRECCION | USO | TIPO | PTJE | %DSNGL | A PRIVADA | OTRAS AREAS | AVALUO LOTE | AVALUO CONSTRUCCION | AVALUO TOTAL |
|-----------|-----------------------------|-----|------|------|---------|-----------|-------------|-------------|---------------------|--------------|
| 900135033 | CL 046 E 001 068 0000 | 01 | 030 | 053 | 100.000 | 866.00 | 0.00 | 4,304,000 | 391,624,000 | 395,928,000 |

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350045648

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro



Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA
VALDERRAMA

Mirley Castaño V

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO



Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350045648