



Alcaldía de Medellín

202330263666

Señor(a)

JUAN ALBERTO PRIETO BERDUGO

C.C. 71663039

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350053052

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350053052 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 5 3 0 5 2 *

DE 30/06/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-2346 DE 2023 SOLICITUD N° 266162 DEL 30 DE JUNIO DE 2023

“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de un predio de manera oficiosa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud

[Página 1 de 21 de la Resolución N°. 202350053052](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro de manera oficiosa procederá a rectificar la inscripción catastral de los predios identificados con matrícula inmobiliaria N° 5491285, 5491307, 5491289, 5491290, 5491295, 5491295, 5491296, 5491299, 5491301, 5491302, 5491303, 5491304, 5491306, 5491343, 5491344, 5491345 y 5491346, ubicados en el código de ubicación 0306002-0044.

Actualmente los predios identificados con matrículas inmobiliarias N° 5491285, 5491307, 5491289, 5491290, 5491295, 5491295, 5491296, 5491299, 5491301, 5491302, 5491303, 5491304, 5491306, 5491343, 5491344, 5491345 y 5491346, figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de Ubicación 0306002-0044

ID PREDIO	DIRECCIÓN	ÁREA LOTE (m²)	USO-TIPO-PUNTAJE	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m²)	PORCENTAJE DESENGLOBE
5491285	CR 045 071 A 052	949	2-41-74	8.367	16,796%
5491307	CL 072 044 093	490	2-41-74		8,672%
5491289	CL 072 044 105 0103	40	2-41-74		1,381%
5491290	CL 072 044 105 0105	33	2-41-74		1,119%
5491295	CL 072 044 105 0115	21	2-41-74		0,723%
5491295	CL 072 044 105 0115	21	2-41-74		0,723%
5491296	CL 072 044 105 0117	52	2-41-74		1,764%
5491299	CL 072 044 105	36	2-41-74		1,233%

Página 2 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	0125			
5491301	CL 072 044 105 0129	39	2-41-74	1,336%
5491302	CL 072 044 105 0131	40	2-41-74	1,37%
5491303	CL 072 044 105 0137	110	2-41-74	3,779%
5491304	CL 072 044 105 0141	61	2-41-74	2,097%
5491306	CL 072 044 105 0145	7	2-41-74	0,807%
5491343	CL 072 044 105 0701	31	2-44-74	1,304%
5491344	CL 072 044 105 0703	24	2-44-74	1,001%
5491345	CL 072 044 105 0705	32	2-44-74	1,344%
5491346	CL 072 044 105 0707	32	2-44-74	1,352%

Con el fin de atender lo oficiado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer que mediante informe técnico GT-2013 del 25 de mayo de 2023, aclaratorio del GT-1768 del 25 de mayo de 2023, en el cual, la Unidad de Cartografía indicó lo siguiente:

“Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 05 de mayo del año 2023 se visitó el predio ubicado en la CL 071 A 044 072, matrículas de la 5491283 hasta la 5491346, código de ubicación 03060020044, y le informamos lo siguiente:

Página 3 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- El área de lote se conserva y la construcción, se actualiza, pasando de 8.367 m² a 6.944 m². Se conservan las áreas privadas de acuerdo a la escritura y se ajusta el área común
- Se actualiza el uso tipo puntaje quedando así:

Uso-Tipo	Puntaje
2-48	50
2-41	62
2-44	68
0-5	20

La demás información del predio se conserva como viene figurando en SAP.

Datos LADM_COL

Destinación	Uso	Tipología Constructiva
Comercial	Centros comerciales en PH	Comercial sectorial 2
	Oficinas Consultorios en PH	Comercial sectorial 2
	Cuartos Útiles o depósitos	Otros
	Anexo – Cancha (71)	20

REGISTRO FOTOGRAFICO



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



ME
DE
LLÍN

Página 5 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En razón de lo anterior, la Unidad de Avalúos generó el informe GE-151 del 29 de junio de 2023, en el cual indicó lo siguiente:

“Con el presente se da respuesta a la solicitud sobre la revisión del avalúo catastral presentada por el señor Juan Carlos Acosta.

Actualmente en los archivos de catastro los inmuebles figuran así:

Cód- Predio	Interi or	Área Privada	Avalúo Total Predio Actual	Cód- Predio	Interi or	Área Privada	Avalúo Total Predio Actual
5491283	9801	56	126.672.000	5491298	121	19	143.412.000
5491284	9802	64	144.770.000	5491299	125	36	271.901.000
5491285	0	949	7.070.919.000	5491300	127	44	332.274.000
5491286	9901	0	45.242.000	5491301	129	39	294.561.000
5491287	9902	0	142.505.000	5491302	131	40	302.114.000
5491288	101	11	83.143.000	5491303	137	110	830.880.000
5491289	103	40	302.180.000	5491304	141	61	460.768.000
5491290	105	33	249.173.000	5491305	143	4	34.741.000
5491291	107	10	75.537.000	5491306	145	7	56.362.000
5491292	109	9	71.686.000	5491307	0	490	3.650.948.000
5491293	111	16	120.740.000	5491308	223	17	126.894.000
5491294	113	27	203.823.000	5491309	225	28	209.072.000
5491295	115	21	158.632.000	5491310	227	51	385.460.000
5491296	117	52	392.642.000	5491311	231	21	156.816.000
5491297	119	43	341.756.000	5491312	233	21	156.767.000





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Cód- Predio	Interi or	Área Privada	Avalúo Total Predio Actual	Cód- Predio	Interi or	Área Privada	Avalúo Total Predio Actual
5491313	235	40	302.451.000	5491330	333	21	156.447.000
5491314	237	14	104.560.000	5491331	335	41	305.422.000
5491315	239	45	340.102.000	5491332	347	26	193.648.000
5491316	241	23	171.679.000	5491333	401	969	7.154.423.000
5491317	243	24	179.150.000	5491334	501	209	1.903.081.000
5491318	247	38	287.287.000	5491335	503	309	1.195.274.000
5491319	301	37	275.604.000	5491336	601	29	67.100.000
5491320	305	23	171.388.000	5491337	603	23	53.266.000
5491321	309	97	722.604.000	5491338	6010	10	12.813.000
5491322	311	42	312.906.000	5491339	6011	7	8.970.000
5491323	317	36	268.139.000	5491340	6012	10	12.813.000
5491324	319	16	119.146.000	5491341	6013	6	7.687.000
5491325	323	26	193.733.000	5491342	6014	8	10.324.000
5491326	325	18	134.126.000	5491343	701	31	71.740.000
5491327	327	26	193.697.000	5491344	703	24	55.488.000
5491328	329	26	193.648.000	5491345	705	32	74.040.000
5491329	331	21	156.483.000	5491346	707	32	74.089.000

Realizada la visita al inmueble de la referencia, se constató lo siguiente:

DESCRIPCION GENERAL DEL SECTOR.

Los inmuebles objeto de la revisión se localiza en el barrio El Pomar de la comuna N° 3 (Manrique), este sector se caracteriza por ser residencial principalmente y mixto en sectores aledaños, en el que predominan edificaciones con tipologías constructivas unifamiliares (hasta tres pisos), multifamiliares y un comercio muy desarrollado en todo el corredor de la CR 45. Cuenta con todos los servicios de infraestructura, las principales vías de acceso son la CR 45 y la CL 72, estas vías se encuentran pavimentadas, señalizadas y en buen estado de conservación.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



CLASE DE INMUEBLE:

Descripción del Lote: Se trata de un lote de terreno de forma irregular, topografía inclinada con frente sobre la CL 72 y la CR 45 donde se levantó una edificación con vocación comercial.

Descripción de la Construcción: La construcción corresponde a un edificio de 8 pisos con R.P.H., construido con destinación comercial, ya que allí se constituyó el Centro Comercial Gardel Plaza. Los acabados se ven de muy buena calidad.

Página 8 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Vista general



Vista desde la CR 45



Página 9 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Vista desde la CL 72



Locales comerciales primer piso



Página 10 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





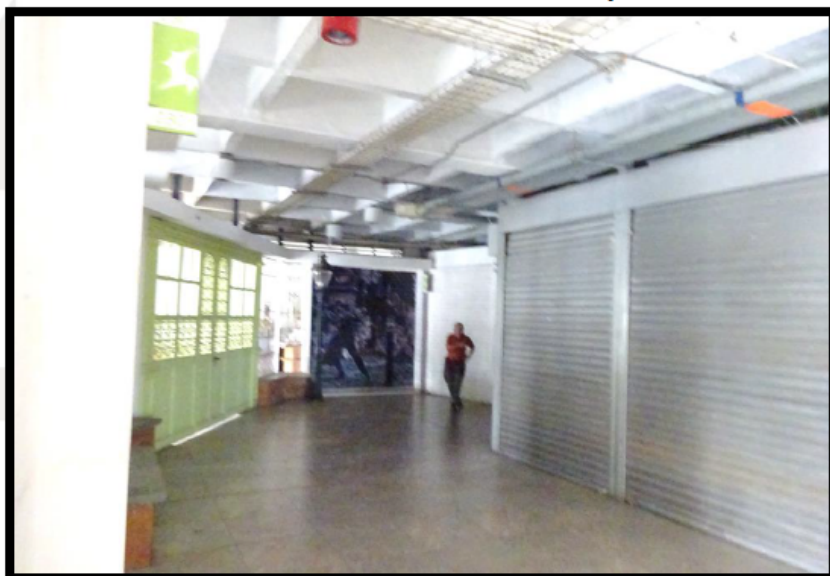
Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Locales comerciales segundo piso



Locales comerciales tercer piso



Página 11 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Gimnasio cuarto piso



Canchas quinto piso



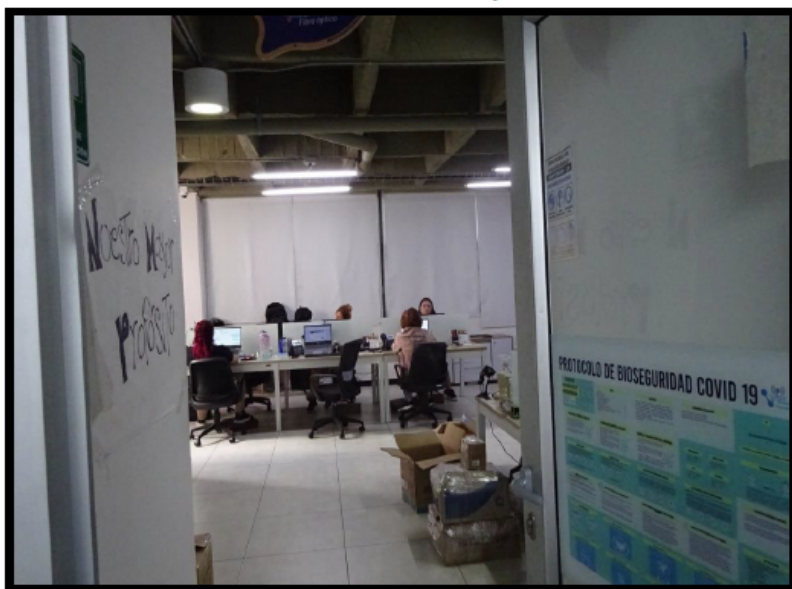
Página 12 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Oficinas sexto piso



Oficinas séptimo piso



Características de la Construcción:

Armazón:

Mampostería, con columnas y vigas de amarre

Muros:

Mampostería, con columnas y vigas de amarre

Página 13 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Cubierta: Loza de concreto impermeabilizada
Pisos: Loza de concreto reforzado, granito pulido y brillante
Conservación: Buena

Comodidades: Centro Comercial Gardel Plaza con locales, oficinas, canchas, con todas las comodidades correspondientes.

(...)

Teniendo en cuenta lo anterior las siguientes matrículas inmobiliarias deberán **modificarse** el avalúo para la vigencia 2023 y 2022 así:

Cód - Predio	Interior	Uso	Tipo	Puntaje	Area Privada	Terraz a OA	Avalúo Total Predio Actual	Avalúo Total Predio 2023	Avalúo Total Predio 2022
5491285	0	2	41	58	949	0	\$ 7.070.919.000	\$ 2.470.057.000	\$ 2.367.996.000
5491307	0	2	41	62	490	0	\$ 3.650.948.000	\$ 1.275.372.000	\$ 1.222.675.000

Las siguientes matrículas inmobiliarias deberán **conservarse** el avalúo por encontrarse dentro del rango de los valores investigados, según la normativa catastral.

Cód - Predio	Interior	Uso	Tipo	Puntaje	Área Privada	Avalúo Total Predio Actual	Decisión
5491289	103	2	41	62	40	\$ 302.180.000	CONSERVA
5491290	105	2	41	62	33	\$ 249.173.000	CONSERVA
5491295	115	2	41	62	21	\$ 158.632.000	CONSERVA
5491296	117	2	41	62	52	\$ 392.642.000	CONSERVA
5491299	125	2	41	62	36	\$ 271.901.000	CONSERVA
5491301	129	2	41	62	39	\$ 294.561.000	CONSERVA
5491302	131	2	41	62	40	\$ 302.114.000	CONSERVA
5491303	137	2	41	62	110	\$ 830.880.000	CONSERVA
5491304	141	2	41	62	61	\$ 460.768.000	CONSERVA
5491306	145	2	41	62	7	\$ 56.362.000	CONSERVA
5491343	701	2	44	68	31	\$ 71.740.000	CONSERVA
5491344	703	2	44	68	24	\$ 55.488.000	CONSERVA
5491345	705	2	44	68	32	\$ 74.040.000	CONSERVA
5491346	707	2	44	68	32	\$ 74.089.000	CONSERVA

Nota: Los avalúos fueron incorporados a la Base Catastral según informe FE-3075 del 29 de junio del presente año."

De igual manera, la Unidad de Avalúos generó el FE-3079, informe N° 17695, en cual indicaron lo siguiente:

***“CONCEPTO AVALÚO - Tipo Informe: FE - Número Informe: 3079
OBSERVACIONES:
SE FIJAN AVALÚOS APROBADOS MEDIANTE ACTA N° 5 DE 2023
DEL COMITÉ DE AVALÚOS.”***

De acuerdo a lo anterior, se indica que, el avalúo catastral se fija teniendo en cuenta los criterios de índole técnico y legal, los primeros, el estudio de las condiciones locales del mercado inmobiliario, el estado de conservación, los acabados, área construida, área de lote, área privada, las condiciones del terreno, vías de acceso, entorno o ubicación del predio, años de construido, destinación económica, porcentaje de desenglobe, entre otros, respaldados mediante las investigaciones de mercado inmobiliario a través de firmas y agentes especializados; y los segundos, la Ley 14 de 1983, el Decreto 148 de 2020, las Resoluciones 1149 de 2021, 388 y 509 de 2020, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC) y las Leyes 1450 de 2011, artículo 24; 1753 de 2015, artículos 104 y 105; 1955 de 2019, artículos 79 a 82 y 1995 de 2019, artículo 4°.

El artículo 11 de la Resolución N° 1149 de 2021, indica *“Estrategias de mantenimiento. Una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.”*

El Artículo 17 de la Resolución 1149 de 2021, consagra que se entiende por Rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: 1. Errores en la inscripción catastral. 2. Cancelación de doble inscripción de un predio. 3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo puntual motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 2.2.2.2.1. del Decreto 148 de 2020, señala: “Información catastral. Corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. Dicha información constituirá la base catastral y deberá ser reportada por los

[Página 15 de 21 de la Resolución N°. 202350053052](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

gestores en Información SINIC o en la herramienta tecnológica que haga sus veces, de acuerdo con los estándares y especificaciones técnicas definidas por la autoridad reguladora.

(..)

b) Información jurídica: identificación de la relación jurídica de tenencia entre el sujeto activo del derecho, sea el propietario, poseedor u ocupante, con el inmueble. Esta calificación jurídica no constituye prueba ni sana los vicios de la propiedad.

(...)"

Asimismo, la Ley 14 de 1983 *"Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones"* en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, *"las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción"*.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019 *"por medio de la cual se imparten directrices para orientar el proceso y unificar criterios relacionados con las áreas de los predios inscritos o a inscribir en la base de datos catastral"*, publicada en la gaceta oficial 4641, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: *"En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."*

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que *"las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad"*, conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

Por lo anterior, se encuentra que se deberá proceder con la modificar la inscripción catastral de los predios identificados con matrículas inmobiliarias N° 5491285, 5491307, 5491289, 5491290, 5491295, 5491295, 5491296, 5491299, 5491301, 5491302, 5491303, 5491304, 5491306, 5491343, 5491344, 5491345 y 5491346, respecto al Uso – Tipo – Puntaje y avalúo catastral.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Página 16 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 1° Rectificar la inscripción catastral de los predios identificados con matrículas inmobiliarias N° 5491285 y 5491307, respecto al Uso – Tipo – Puntaje y avalúo catastral, a partir del 17 de septiembre de 2021 (fecha de ingreso del predio), con la siguiente información:

MATRICULA	5491285
DIRECCIÓN	CR 045 071 A 052
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0306002-0044
ZONA GEOECONOMICA	494
ÁREA DE LOTE	1.882 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	6.944 m ²
ÁREA PRIVADA	949 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	2-41-58 CENTRO COMERCIAL)
DESENGLOBE	16,796%
AVALÚO TOTAL 2022	\$2.367.996.000
AVALÚO TOTAL 2023	\$2.470.057.000

MATRICULA	5491307
DIRECCIÓN	CL 072 044 093
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0306002-0044
ZONA GEOECONOMICA	494
ÁREA DE LOTE	1.882 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	6.944 m ²
ÁREA PRIVADA	490 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	2-41-62 CENTRO COMERCIAL)
DESENGLOBE	8,672%
AVALÚO TOTAL 2022	\$1.222.675.000
AVALÚO TOTAL 2023	\$1.275.372.000

Artículo 2° Rectificar la inscripción catastral los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias N° 5491289, 5491290, 5491295, 5491296, 5491299, 5491301, 5491302, 5491303, 5491304, 5491306, 5491343, 5491344, 5491345 y 5491346, respecto al Uso – Tipo – Puntaje, conservando el avalúo catastral de

Página 17 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

acuerdo con el FE-3079, Informe N° 17695 de acuerdo a los motivos expuestos en los considerandos del presente Acto Administrativo, de la siguiente manera:

Matrícula	Uso	Tipo	Puntaje	Descripción
5491289	2	41	62	CENTRO COMERCIAL
5491290	2	41	62	CENTRO COMERCIAL
5491295	2	41	62	CENTRO COMERCIAL
5491296	2	41	62	CENTRO COMERCIAL
5491299	2	41	62	CENTRO COMERCIAL
5491301	2	41	62	CENTRO COMERCIAL
5491302	2	41	62	CENTRO COMERCIAL
5491303	2	41	62	CENTRO COMERCIAL
5491304	2	41	62	CENTRO COMERCIAL
5491306	2	41	62	CENTRO COMERCIAL
5491343	2	44	68	OFICINAS Y CONSULTORIOS
5491344	2	44	68	OFICINAS Y CONSULTORIOS
5491345	2	44	68	OFICINAS Y CONSULTORIOS
5491346	2	44	68	OFICINAS Y CONSULTORIOS

Artículo 3° Los avalúos catastrales fijados en el artículo 1° de ésta Resolución, tendrán vigencia a partir del primero (1°) de enero del año 2022, y primero de enero de 2023, respectivamente.

Artículo 4° Remitir copia del presente acto administrativo a la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda, para lo de su competencia con relación al impuesto predial unificado.

Artículo 5° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por

Página 18 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: VANESSA RESTREPO URIBE

Reviso: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JAIME ALBERTO BERRIO MARIN

Página 19 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTADO DE NOTIFICACIÓN DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-XXXX DE 2023
SOLICITUD N° 266162 DEL 30 DE JUNIO DE 2023**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	En calidad de
5491289	VICTORIA EUGENIA TOBON MOLINA	43026127	CR 084 032 C 099 01608	Propietaria
5491290				
5491295	JAIRO ORLANDO BUSTAMANTE VILLANUEVA	98659823	CR 077 AA 045 G 080 01404	Propietarios
	XITLALI BUSTAMANTE VILLANUEVA	32352767		
5491296	LEONELA LONDOÑO CARMONA	25020683	CL 014 040 A 075 01001	Propietaria
5491299	INVERSIONES LA MARAÑA S.A.S	900555962	CL 011 B 036 B 053 00201	Propietarios
5491301				
5491302	JUAN ALBERTO PRIETO BERDUGO	71663039	CL 012 015 177 00107	Propietarios
5491303	DGMANU INVERSIONES S.A.S.	901402214	CL 033 066 B 285	Propietarios
5491306				
5491304	A.G. INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.S.	901402301	CL 072 044 105 00141	Propietarios
5491343	BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	CR 043 A S 001 188 00012	Propietarios
5491344				
5491345				
5491346				

Secretaría de Gestión y Control Territorial





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIN

Página 21 de 21 de la Resolución N°. 202350053052



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

