



Alcaldía de Medellín

202330284607

Señor(a)

LUIS FELIPE CARDONA ALZATE

C.C. 71764568

Teléfono: 3137551697

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350056240

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350056240 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/07/13

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350056240

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. 2- Que para atender LAS SOLICITUDES 202020081467, 202110190538, 202020081528, 202020080986, 202020081512, 202020081016, 202010261190, 202020081526 y 202110233112 EL 04 DE OCTUBRE Y 04 DE NOVIEMBRE DE 2021, se visitaron los predios EN el código de ubicación 0904049-0049, generándose el informe técnico (ITO) número 001589 del 28 de AGOSTO de 2022, ACLARADO MEDIAN INFORME TECNICO (ITO) 003155 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2022, donde se informa lo siguiente: Mediante el Radicado 202020081528 Se actualiza área construida del Id predio 700035345, mejora N°1 pasando de 25 a 123 Metros cuadrados. Radicado 202020080986 Se actualiza área construida del Id predio 700035346, mejora N°2 pasando de 47 a 253 Metros cuadrados, se califica pasando de 21 a 42 puntos. Mediante los Radicados 202010261190 – 202020081016 Se inscribe nuevo poseedor en proindiviso en el Id predio 800016312, mejora N° 3 según documento de compraventa del 03 de mayo del 2016, notaria 23 de Medellín, se actualiza área construida del Id predio 800016312, mejora N°3 pasando de 65 a 256 Metros cuadrados. Mediante el Radicado 202020081467 Se actualiza área construida del Id predio 800016758 Mejora N° 4, pasando de 218 a 295 Metros cuadrados. Se actualiza área construida del Id predio 800016972 Mejora N° 5, pasando de 311 a 643 Metros cuadrados. Se actualiza área construida del Id predio 800019070 mejora N° 6, pasando de 179 a 231 Metros cuadrados y se unifica calificación. Se actualiza área construida del Id predio 800019137 mejora N° 7, pasando de 84 a 152 Metros cuadrados. Se actualiza área construida del Id predio 800019198 mejora N° 9, pasando de 120 a 168 Metros cuadrados. Mediante el Radicado 202110233112 Se actualiza área construida del Id predio 800019080 mejora N° 8, pasando de 159 a 199 Metros cuadrados, se inscribe el nuevo poseedor en proindiviso según documento de compraventa del 26 de abril del 2021, notaria 4 de Medellín. Mediante el Radicado 202020081512 Se actualiza área construida del Id predio 800019652 mejora 10, pasando de 51 a 122 Metros cuadrados. Mediante los Radicados 202110190538 – 202020081526 Se crea la mejora nueva N° 12, se inscribe poseedor según documento de compraventa del 28 de septiembre del 2011, notaria 18 de Medellín. Se asigna nomenclatura según NR -39900/2021.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350056240

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
LUIS FELIPE CARDONA ALZATE	71764568	9530273312	100.000	Unico	CL 049 014 A 087 00106	700035345

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	09 - BUENOS AIRES	TOTAL LOTE	4560.00
BARRIO	04 - LOS CERROS - EL VERGEL	TOTAL CONSTRUIDA	0.00
MANZANA	049	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0049		
ZONA GEOECONOMICA	0000799		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
700035345	CL 049 014 A 087 0106	01	030	024	0.000	123.00	0.00	0	76,289,000	76,289,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350056240



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350056240



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

