



Alcaldía de Medellín

202330208914

Señor(a)

DAIRO DE JESUS ARANGO GOMEZ

C.C. 15515364

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350043514

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350043514 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/06/01

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350043514

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender las solicitudes numeros 202110243002 del 05 de agosto de 2021, 202210087504 de marzo 08 de 2022 y 202110273825 de agosto 30 de 2021, se visitaron los predios ubicados en la CR 017 056D 046, CR 017 056 E 002 0104, CL 056 D 015 A 038 0185, Id predio 960073831 (Mejora 1), 800005714 (Mejora 38), 800019515 (Mejora 114), registrados en el código de ubicación 0814008-0043, donde se informa lo siguiente:

- Dando cumplimiento a la mutación de primera clase, se debe inscribir como mejoratario, de la MEJORA 1, ID Predio 960073831, al señor HORACIO ALBERTO CHAVARRIA, de acuerdo al Documento de Venta del 05 de Agosto del 2021 con firmas autenticadas en la Notaría 23 de Medellín -Así mismo, Se debe inscribir como mejoratario, de la MEJORA 38, ID Predio 800005714, al señor LAUREANO DE JESUS GOMEZ AREIZA, de acuerdo al Documento de Compraventa del 30 de Agosto del 2021 con firmas autenticadas en la Notaría 23 de Medellín -Adicionalmente, Se debe inscribir como mejoratario, de parte de la construccion de la MEJORA 114 al señor MARCO ANTONIO MIRANDA GIRALDO, con un derecho del 48,90%, de acuerdo al Contrato de Promesa de Compraventa de Casa de Habitación del 06 de Enero del 2022 con firmas autenticadas en la Notaría única de Cañasgordas -Para el ID predio 800019515 (mejora 114) se actualizan las destinaciones 2-61 (local) pasando de 94 a 45 metros cuadrados y la destinacion residencial pasa de 1-31 (4 o mas pisos) a 1-30 (residencial hasta 3 pisos) y el área construida pasa de 88 a 137 metros cuadrados de acuerdo a lo encontrado en las labores de reconocimiento predial.

-Para el ID predio 800005714 (mejora 38), se actualiza la calificacion, pasando de 11 a 30 puntos por nueva valoracion - La demás información del código de ubicación 0814008-0043 se conserva.

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
--------	--------------	--------	----------	----------	-----------	-----------

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350043514

DAIRO DE JESUS ARANGO GÓMEZ	15515364	9530285147	51.100	Proindiviso	CL 056 C 017 A 007 00110	800019515
--------------------------------	----------	------------	--------	-------------	--------------------------	-----------

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	08 - VILLA HERMOSA	TOTAL LOTE	19214.00
BARRIO	14 - SAN ANTONIO	TOTAL CONSTRUIDA	0.00
MANZANA	008	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0043		
ZONA GEOECONOMICA	0000405		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800019515	CL 056 D 015 A 038 0185	01	030	039	0.000	137.00	0.00	0	52,434,000	52,434,000
800019515	CL 056 D 015 A 038 0185	02	061	041	0.000	45.00	0.00	0	52,434,000	52,434,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350043514



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350043514



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

