



## Alcaldía de Medellín

202330302591

Señor(a)

BLEIDY CRISTINA CABRERA DIAZ

C.C. 42883754

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350059507

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350059507 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 5 9 5 0 7 \*

DE 28/07/2023

### CONSECUTIVO INTERNO R-1992 DE 2023 RADICADO N° 254651 DEL 21 DE JULIO DE 2022

#### “Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Paralelo al radicado 202210226370 del 05 de julio de 2022, por medio de cual la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), solicita prediación y actualización de fichas, del predio con código de ubicación 1113004-0004, matrícula inmobiliaria N° 256529 (mayor extensión), requerido para el

Página 1 de 11 de la Resolución N°. 202350059507



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

proyecto “Metro de la 80”, Los inmuebles actualmente se encuentran registrados en la subsecretaría de catastro con la siguiente información:

Código de ubicación: 1113004-0009

Área lote: 334 m<sup>2</sup>

Área construida: 1.125 m<sup>2</sup>

Área Común: 257 m<sup>2</sup>

Matrícula mayor extensión 256529

Matrículas	Dirección	Uso-Tipo Puntaje	Área privada m <sup>2</sup>	Área patio m <sup>2</sup>	% Desenglobe
520715	CL 048 B # 079 - 053 99001	10-37-52 (Parqueadero)	12	0	1,327
520716	CL 048 B # 079 - 053 99002	10-37-52 (Parqueadero)	12	0	1,327
520717	CL 048 B # 079 - 053 99003	10-37-52 (Parqueadero)	12	0	1,339
520718	CL 048 B # 079 - 053 99004	10-37-52 (Parqueadero)	12	0	1,290
520719	CL 048 B # 079 - 053 99005	10-37-52 (Parqueadero)	12	0	1,375
520720	CL 048 B # 079 - 053 99006	10-37-52 (Parqueadero)	12	0	1,375
520721	CL 048 B # 079 - 055 00101	2-40-64 (Local)	22	0	2,423
520722	CL 048 B # 079 - 055 00102	2-40-64 (Local)	16	0	1,743
520723	CL 048 B # 079 - 055 00103	2-40-64 (Local)	103	0	11,479
520724	CL 048 B # 079 - 055 00201	1-31-73 (Residencial)	56	0	6,185
520725	CL 048 B # 079 - 055 00202	1-31-73 (Residencial)	35	0	3,883
520726	CL 048 B # 079 - 055 00203	1-31-73 (Residencial)	88	0	9,791
520727	CL 048 B # 079 - 055 00301	1-31-73 (Residencial)	56	0	6,209
520728	CL 048 B # 079 - 055 00302	1-31-73 (Residencial)	35	0	3,880
520729	CL 048 B # 079 - 055 00303	1-31-73 (Residencial)	88	0	9,788
520730	CL 048 B # 079 - 055 00401	1-31-73 (Residencial)	74	19	10,408
520731	CL 048 B # 079 - 055 00402	1-31-73 (Residencial)	65	0	7,235
520732	CL 048 B # 079 - 055 00403	1-31-73 (Residencial)	158	13	18,943

Con el fin de atender el trámite, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico Mercurio 202220112400, GT-1810 del 20 de octubre de 2022 de la Unidad de Cartografía y el informe FE – 3052 del 23 de junio de 2023 de la Unidad de Avalúos, lo siguiente:

Por tratarse de un predio sometido a Reglamento de Propiedad Horizontal, el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble se realiza a la matrícula de matrícula matriz N° 256529.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 256529 (matrícula matriz), se constató que la descripción de linderos y colindantes contenidos en la Escritura Pública N° 4.155 (Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal) del 14 de diciembre de 1988, Notaría 10 de Medellín, demás escrituras anexas y en la Ventanilla Única de Registro VUR, son verificable en terreno sin variación alguna, basado en las siguientes observaciones:

El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.

Página 2 de 11 de la Resolución N°. 202350059507



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Las medidas indicadas en la Escritura Pública N° 4.155 (Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal) del 14 de diciembre de 1988, Notaría 10 de Medellín, demás escrituras anexas y en la Ventanilla Única de Registro VUR, son consistentes con las verificadas en labor de reconocimiento predial.

Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 4.155 (Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal) del 14 de diciembre de 1988, Notaría 10 de Medellín, demás escrituras anexas y en la Ventanilla Única de Registro VUR, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes.

Los linderos mencionados en la Escritura Pública N° 4.155 (Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal) del 14 de diciembre de 1988, Notaría 10 de Medellín, demás escrituras anexas y en la Ventanilla Única de Registro VUR, son consistentes y se encuentran materializados físicamente en campo, dando certeza de que se trata del predio en mención.

Es de indicar, que la cabida de 336.04 m<sup>2</sup> citada en la Escritura Pública N° 2.895 del 02 de septiembre de 2021, Notaría 21 de Medellín, no coincide con las longitudes descritas, ya que la mencionada escritura describe un polígono regular de 13.60m por 24.80m, que arroja un área de 307.28 m<sup>2</sup>, por lo que se deduce que se descontó el ochave en la parte donde el predio forma esquina, pero se encuentra dentro del margen de tolerancia indicado en la Resolución Conjunta de la Superintendencia de Notariado y Registro N° 11344 e Instituto Geográfico Agustín Codazzi N° 1101, del 31 de diciembre de 2020.

Las longitudes de 13.60 m de frente por 24.80 m de fondo en la Escritura Pública N° 4.155 (Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal) del 14 de diciembre de 1988, Notaría 10 de Medellín, demás escrituras anexas y en la Ventanilla Única de Registro VUR de la matrícula inmobiliaria N° 256529 (matrícula matriz), son consistentes con las medidas verificadas en campo, se ajustan al proceso de actualización de linderos en la base grafica de GDB, de acuerdo con la ortofoto, sin afectar predios colindantes, para una cabida a certificar de 337 m<sup>2</sup>.

Así mismo, se verificó, que según la Escritura Pública N° 2.895 del 02 de septiembre de 2021, Notaría 21 de Medellín, demás escrituras anexas y en la Ventanilla Única de Registro VUR de la matrícula inmobiliaria N° 256529 (matrícula matriz), mencionan que el lote a certificar corresponde al LOTE # 9 de la MZ 24 del plano de la urbanización, protocolizado en la Escritura Pública N° 4.001 de mayo de 1952, Notaria 1 de Medellín, se consultaron los archivos de planeación y se encontraron plano urbanístico asociado "Alberto Villegas L – Urbanizadora Residencial – Diciembre de 1948".

Las nomenclaturas descritas en la Escritura Pública N° 2.895 del 02 de septiembre de 2021, Notaría 21 de Medellín y demás escrituras anexas, coinciden con las verificadas en campo, dando certeza de la ubicación del predio.

Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 256529 (matrícula matriz), se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial y las medidas de linderos mencionadas en la Escritura Pública N° 4.155 (Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal) del 14 de diciembre de 1988, Notaría 10 de Medellín y demás escrituras anexas.

Página 3 de 11 de la Resolución N°. 202350059507



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Pasando el área de lote de 334 m<sup>2</sup> a 337 m<sup>2</sup>.

Se conserva el área construida en 1125 m<sup>2</sup>.

Mediante Escritura Pública N° 605 del 5 de marzo de 2020, Notaría 21 de Medellín, se realiza adición y reforma al reglamento de propiedad horizontal, en cuanto a la división de la matrícula inmobiliaria N° 520732 la cual corresponde a apartamento dúplex con nomenclatura CL 048 B 079 055 00403.

Con el anterior acto se divide la matrícula mencionada en dos inmuebles independientes con nomenclatura CL 048 B 079 055 00403 y 00503, asignadas en el NC-4982/2019.

La matrícula inmobiliaria N° 520732 queda sin vigencia y se originan las matriculas inmobiliarias N° 1440502 y 1440503 destinadas a los apartamentos CL 048 B 079 055 00403 y 00503 correspondientemente, asignadas en el NC-4982/2019.

Según Escritura Pública N° 2.895 del 02 de septiembre de 2021, Notaría 21 de Medellín, se aclara el área construida del apartamento dúplex 403 quedando en 181.06 m<sup>2</sup>, al igual que se dividen los apartamentos quedando así: apartamento 403, área construida de 87.30m<sup>2</sup> y área libre de 0.0m<sup>2</sup> y apartamento 503, área construida de 83.00 m<sup>2</sup> y área libre de 10.76 m<sup>2</sup>.

Se modifica el área común del Reglamento de Propiedad Horizontal pasando de 257m<sup>2</sup> a 245m<sup>2</sup>, con base a visita de reconocimiento predial y lo estipulado en la Escritura Pública N° 2.895 del 02 de septiembre de 2021, Notaría 21 de Medellín.

Se conserva uso-tipo-puntaje y áreas del resto de las unidades presentes en el predio, excepto las aquí modificadas.

Se corrige los porcentajes de desglobe de todas las unidades prediales de acuerdo con la Escritura Pública N° 2.895 del 02 de septiembre de 2021, Notaría 21 de Medellín.

Se inscriben propietarios, porcentajes de desglobe y áreas de las nuevas matrículas generadas de acuerdo con la Escritura Pública N° 605 del 5 de marzo de 2020, Notaría 21 de Medellín.

La diferencia de área, con respecto a la inscrita en catastro, corresponde a área que queda inmersa en la CR 080 y CL 048 B, por lo que fue necesario corregir la Geolocalización en la GDB, soportados en la ortofoto y medidas tomadas en campo.

Con las modificaciones anteriores no se afectaron predios de propiedad del Municipio de Medellín.

Por tanto, se hace necesario que dicha área sea actualizada en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial, de la siguiente manera:

Código de ubicación: 1113004-0009

Área lote: 337 m<sup>2</sup>

Área construida: 1.125 m<sup>2</sup>

Página 4 de 11 de la Resolución N°. 202350059507



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Área Común: 245 m<sup>2</sup>

Matricula mayor extensión 256529

Matrículas	Dirección	Uso-Tipo Puntaje	Área privada (m <sup>2</sup> )	Área libre (m <sup>2</sup> )	% Desenglobe
520715	CL 048 B # 079 - 053 99001	10-37-52 (Parqueadero)	12	0	1,316
520716	CL 048 B # 079 - 053 99002	10-37-52 (Parqueadero)	12	0	1,316
520717	CL 048 B # 079 - 053 99003	10-37-52 (Parqueadero)	12	0	1,328
520718	CL 048 B # 079 - 053 99004	10-37-52 (Parqueadero)	12	0	1,281
520719	CL 048 B # 079 - 053 99005	10-37-52 (Parqueadero)	12	0	1,364
520720	CL 048 B # 079 - 053 99006	10-37-52 (Parqueadero)	12	0	1,364
520721	CL 048 B # 079 - 055 00101	2-40-64 (Local)	22	0	2,383
520722	CL 048 B # 079 - 055 00102	2-40-64 (Local)	16	0	2,570
520723	CL 048 B # 079 - 055 00103	2-40-64 (Local)	103	0	11,385
520724	CL 048 B # 079 - 055 00201	1-31-73 (Residencial)	56	0	6,134
520725	CL 048 B # 079 - 055 00202	1-31-73 (Residencial)	35	0	3,851
520726	CL 048 B # 079 - 055 00203	1-31-73 (Residencial)	88	0	9,710
520727	CL 048 B # 079 - 055 00301	1-31-73 (Residencial)	56	0	6,158
520728	CL 048 B # 079 - 055 00302	1-31-73 (Residencial)	35	0	3,848
520729	CL 048 B # 079 - 055 00303	1-31-73 (Residencial)	88	0	9,708
520730	CL 048 B # 079 - 055 00401	1-31-73 (Residencial)	74	19	10,322
520731	CL 048 B # 079 - 055 00402	1-31-73 (Residencial)	65	0	7,175
1440502	CL 048 B # 079 - 055 00403	1-31-73 (Residencial)	87	0	9,631
1440503	CL 048 B # 079 - 055 00503	1-31-73 (Residencial)	83	11	9,156

La demás información del código de ubicación 1113004-0009, de las matrículas inmobiliarias N° de la 520715 a la 520731 y 1440502 a 1440503 del Reglamento de Propiedad Horizontal, se conservan como vienen figurando en SAP.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 Objetivos de la gestión catastral. Son objetivos generales de la gestión catastral, los siguientes: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

Página 5 de 11 de la Resolución N°. 202350059507



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

El Artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal b), señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferente a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

El Artículo 22 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala con relación al suministro de información que, el propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.
4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

Página 6 de 11 de la Resolución N°. 202350059507



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Dar cumplimiento a la escritura pública N° 605 del 5 de marzo de 2020 de la Notaria 21 de Medellín, por medio de la cual se realiza reforma y adición el reglamento de propiedad horizontal, desenglobando la matrícula inmobiliaria N° 520732 (la cual queda sin vigencia), generando las matrículas inmobiliarias N° 1440502 y 1440503 a partir del 25 de febrero de 2022, (fecha de registro de la Escritura Pública N° 605), con la siguiente información:

Código de ubicación: 1113004-0009

Área lote: 337 m<sup>2</sup>

Área construida: 1.125 m<sup>2</sup>

Área Común: 245 m<sup>2</sup>

Zona Geoeconómica: 170

Matricula	Propietario	Código de propietario	Porcentaje Derecho	Cedula Ciudadanía
1440502	LUIS MARIA OCAMPO RODRIGUEZ	9540024957	100 %	2.472.584
1440503				

Página 7 de 11 de la Resolución N°. 202350059507





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada	Área Libre	Desenglobe	Avalúo construcción	Avalúo total
1440502	CL 048 B # 079 - 055 00403	1-31-73 (Residencial)	87 m²	0 m²	9,631 %	\$ 177.004.000	\$ 177.004.000
1440503	CL 048 B # 079 - 055 00503	1-31-73 (Residencial)	83 m²	11 m²	9,156 %	\$ 176.523.000	\$ 176.523.000

**Artículo 2°** Modificar la inscripción catastral, a partir del 21 de julio de 2022 (fecha de la radicación de la solicitud), de los predios que conforman el código de ubicación 1113004-0009, teniendo en cuenta el informe FE 3052 del 23 de junio de 2023, de la Unidad de Avalúos, con la siguiente información:

Código de ubicación: 1113004-0009

Área lote: 337 m²

Área construida: 1.125 m²

Área Común: 245 m²

Zona Geoeconómica: 170

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área Privada	Área Libre	Desenglobe	Avalúo construcción	Avalúo total
520715	CL 048 B # 079 - 053 99001	10-37-52 (Parqueadero)	12 m²	0 m²	1,316 %	\$ 18.802.000	\$ 18.802.000
520716	CL 048 B # 079 - 053 99002	10-37-52 (Parqueadero)	12 m²	0 m²	1,316 %	\$ 18.802.000	\$ 18.802.000
520717	CL 048 B # 079 - 053 99003	10-37-52 (Parqueadero)	12 m²	0 m²	1,328 %	\$ 18.802.000	\$ 18.802.000
520718	CL 048 B # 079 - 053 99004	10-37-52 (Parqueadero)	12 m²	0 m²	1,281 %	\$ 18.802.000	\$ 18.802.000
520719	CL 048 B # 079 - 053 99005	10-37-52 (Parqueadero)	12 m²	0 m²	1,364 %	\$ 18.802.000	\$ 18.802.000
520720	CL 048 B # 079 - 053 99006	10-37-52 (Parqueadero)	12 m²	0 m²	1,364 %	\$ 18.802.000	\$ 18.802.000
520721	CL 048 B # 079 - 055 00101	2-40-64 (Local)	22 m²	0 m²	2,383 %	\$ 73.720.000	\$ 73.720.000
520722	CL 048 B # 079 - 055 00102	2-40-64 (Local)	16 m²	0 m²	2,570 %	\$ 54.001.000	\$ 54.001.000
520723	CL 048 B # 079 - 055 00103	2-40-64 (Local)	103 m²	0 m²	11,385 %	\$ 305.113.000	\$ 305.113.000
520724	CL 048 B # 079 - 055 00201	1-31-73 (Residencial)	56 m²	0 m²	6,134 %	\$ 116.039.000	\$ 116.039.000
520725	CL 048 B # 079 - 055 00202	1-31-73 (Residencial)	35 m²	0 m²	3,851 %	\$ 72.950.000	\$ 72.950.000
520726	CL 048 B # 079 - 055 00203	1-31-73 (Residencial)	88 m²	0 m²	9,710 %	\$ 180.729.000	\$ 180.729.000
520727	CL 048 B # 079 - 055 00301	1-31-73 (Residencial)	56 m²	0 m²	6,158 %	\$ 116.039.000	\$ 116.039.000
520728	CL 048 B # 079 - 055 00302	1-31-73 (Residencial)	35 m²	0 m²	3,848 %	\$ 72.950.000	\$ 72.950.000
520729	CL 048 B # 079 - 055 00303	1-31-73 (Residencial)	88 m²	0 m²	9,708 %	\$ 180.729.000	\$ 180.729.000
520730	CL 048 B # 079 - 055 00401	1-31-73 (Residencial)	74 m²	19 m²	10,322 %	\$ 152.570.000	\$ 152.570.000
520731	CL 048 B # 079 - 055 00402	1-31-73 (Residencial)	65 m²	0 m²	7,175 %	\$ 134.350.000	\$ 134.350.000





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 3°** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

**Artículo 4°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los interesados en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: CARLOS B. LEZCANO ATEHORTUA

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 9 de 11 de la Resolución N°. 202350059507



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**CONSECUTIVO INTERNO R-1992 DE 2023  
RADICADO N° 254651 DEL 21 DE JULIO DE 2022  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
520715	ERNESTO RODRIGUEZ HUERFANO	19.179.040	CL 042 # 108 A – 217 01066	No registra	Propietario
520716	LUIS MARIA OCAMPO RODRIGUEZ	2.472.584	CL 045 A # 079 - 016	No registra	Propietaria
520717	MABEL SALAZAR ARIAS	21.964.468	CL 048 B # 079 - 055 00303	No registra	Propietaria
	LUZ GLADIS ARIAS SALAZAR	42.840.467		No registra	Propietaria
520718	MARIA CRISTINA CANO CORREA	43.515.694	CR 042 # 018 B - 062 00401	No registra	Propietaria
520719	LUIS MARIA OCAMPO RODRIGUEZ	2.472.584	CL 045 A # 079 - 016	No registra	Propietaria
520720	MARIA CECILIA PARDO MONTOYA	42.874.960	CL 048 B # 079 - 055 00203	No registra	Propietaria
520721	DORIS HERNANDEZ DAVILA	45.425.875	CL 048 B # 077 C - 044	No registra	Propietaria
	ROGER CRISTIAN HERNANDEZ DAVILA	73.091.557	CL 048 B # 079 - 055 00101	No registra	Propietario
520722	ELBER DE JESUS HERNANDEZ DAVILA	71.636.751	CL 048 B # 079 - 027	No registra	Propietario
	NANCY ESTELA HERNANDEZ DAVILA	26.027.613		No registra	Propietaria
520723	DISTRIBUIDORA PASTEUR S.A.	89.0941.663	CL 049 # 057 - 035	No registra	Propietario
520724	LUIS ERNESTO GALLO GOMEZ	10.077.762	CR 051 C # 081 - 061	No registra	Propietario
	MARIA TERESA DE JESUS MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ	21.869.542	CL 048 B # 079 - 055 00201	No registra	Propietaria
520725	JULIO ALBEIRO ALZATE GIRALDO	70.694.655	CR 079 # 048 - 037	No registra	Propietario
520726	MARIA CECILIA PARDO MONTOYA	42.874.960	CL 048 B # 079 - 055 00203	No registra	Propietaria
520727	MARIA CRISTINA CANO CORREA	43.515.694	CR 042 # 018 B - 062 00401	No registra	Propietaria
520728	GUSTAVO ALVEIRO LARA MARTINEZ	70.518.212	CL 009 # 054 - 06400	No registra	Propietario
	CLAUDIA MARIA LARA GONZALEZ	30.305.065	CL 032 C # 081 B - 072 00302	No registra	Propietaria
520729	MABEL SALAZAR ARIAS	21.964.468	CL 048 B # 079 - 055 00303	No registra	Propietaria
	LUZ GLADIS ARIAS SALAZAR	42.840.467		No registra	Propietaria
520730	ERNESTO RODRIGUEZ HUERFANO	19.179.040	CL 042 # 108 A – 217 01066	No registra	Propietario
520731	ANA LUISA DOMINGUEZ PALACIO	2.1712.649	CL 048 B # 079 - 055	No registra	Propietaria
1440502	LUIS MARIA OCAMPO RODRIGUEZ	24.72.584	CL 045 A # 079 - 016	No registra	Propietario
1440503					

Página 10 de 11 de la Resolución N°. 202350059507



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Con copia a:

Cristian Oswaldo Castro Yepes, Líder Técnico, de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, CR 49 # 44-94 en la ciudad de Medellín. Correo electrónico: [cristian.castro@edu.gov.co](mailto:cristian.castro@edu.gov.co) Teléfono: (604)5767630.

Página 11 de 11 de la Resolución N°. 202350059507



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

