



Alcaldía de Medellín

202330256396

Señor(a)

ORREGO PULGARIN JORGE IVAN .

C.C. 4450068300

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350052080

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350052080 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 28/06/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-2149 DE 2023
RADICADO N° 265871 DE JUNIO 02 DE 2023**

“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral oficiosamente”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y las Resoluciones 70 de 2011, 1055 de 2012, Resolución 643 de 2018 y Resolución 388 de 2020 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a dejar sin vigencia el ID predio 900141003, el cual figura ilocalizado, inscrito en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de ubicación 0811015-0001
Área lote: 46 m²

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350052080



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ID predio	Dirección	Poseedora	Porcentaje de Derecho	Uso-Tipo-	Área Privada
900141003	CL 056 FB 018 BB 006	JORGE IVAN ORREGO PULGARIN	100%	1-30-1 (Residencial)	9m ²

Con el fin de verificar la información física del predio en mención, se remitió a la Unidad de Actualización, quienes emitieron el informe técnico ITO 00034_INC de junio 02 de 2023, el cual indica lo siguiente:

En la Base de Datos Catastral (SAP): No hay trámites asociados al ID Predio. El predio no refiere Escritura Pública. El poseedor no registra más predios inscritos a su nombre. El predio registra dirección lógica, sin embargo en esa dirección se encuentra grabada la matrícula inmobiliaria N° 5305230, a nombre de otros particulares y se encuentra correctamente grabada en SAP en el Código de Ubicación 0811038-0001. Registra dirección de cobro igual al predio ilocalizado.

En el antiguo Sistema de Información Catastral (SIC): El ID predio no registra Escritura Pública. El señor JORGE IVAN ORREGO PULGARIN no tiene otros predios inscritos a su nombre. No reporta cambio de matrícula inmobiliaria. Se encuentra que los datos no son suficientes para establecer la ubicación exacta o su determinación física.

Verificada la información en la base catastral, se identifica que el predio fue inscrito el 01 de enero de 1990.

Por lo anterior, el ID predio 900141003, debe quedar sin vigencia junto a toda la información correspondiente.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 17 de la Resolución 1149 de 2021, consagra que “se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: por errores la inscripción catastral, por cancelación de doble inscripción de un predio y por cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC”.

El Artículo 27 de la Resolución 1149 de 2021, prevé que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350052080



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 1° Dejar sin vigencia el ID predio 900141003, descargando al señor JORGE IVAN ORREGO PULGARIN, con código de propietario N° 4450068300, a partir de enero 01 de 1990 (fecha de la inscripción catastral), por lo expuesto en la parte motiva.

Artículo 2° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el señor Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo)

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo, al señor JORGE IVAN ORREGO PULGARIN, identificada con documento N° 4450068300, SIND. CL 056 FB N° 018 BB - 006

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JUDITH ELENA GIRALDO GOMEZ
VALDERRAMA

Revió: MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350052080



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350052080