



Alcaldía de Medellín

202330334590

Señor(a)

PAULA ANDREA LONDOÑO VANEGAS

C.C. 43261066

Teléfono: No Registra

Email: paulalodonn@gmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350065097

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350065097 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 16/08/2023

**CONSECUTIVO INTERNO R-3311 DE 2023
RADICADO N° 202210332466 DE SEPTIEMBRE 30 DE 2022
RADICADO N° 202210342551 DE OCTUBRE 10 DE 2022**

“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora GLADIS ADRIANA VANEGAS ARBOLEDA, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.558.660, solicita el cambio del ID predio 960052837 por la matrícula inmobiliaria N° 5151701, para cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, constancia de inscripción de la matrícula inmobiliaria N° 5151701, Resolución N° SSS 202050065271 de octubre 27 de 2020 de la Alcaldía de Medellín.

La señora PAULA ANDREA LONDOÑO VANEGAS, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.261.066, solicita el cambio del ID predio 960052837 por la matrícula inmobiliaria N° 5151701, para cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, factura de Impuesto Predial Unificado, constancia de inscripción de la matrícula inmobiliaria N° 5151701, certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria N° 5151701, Resolución N° SSS 202050065271 de octubre 27 de 2020 de la Alcaldía de Medellín y factura de Impuesto Predial Unificado.

En la base de datos catastral no figura inscrito el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5151701, pero viene inscrita la siguiente información:

Código de ubicación 0102006-0019

Área lote: 45m²

Área total construida: 67m²

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350065097



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ID predio	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Poseedor
960052837	CR 30 # 111-172 (101)	01-30-37 (residencial)	100%	66,180%	GLADIS ADRIANA VANEGAS ARBOLEDA
				33,820%	PAULA ANDREA LONDOÑO VANEGAS

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, el 06 de junio de 2023, se visitó el predio ubicado en CR 30 # 111-172 (101), ID predio 960052837, código de ubicación 0102006-0019, logrando establecer mediante informe técnico GT-2492 de julio 06 de 2023, relacionado en la ficha predial provisional y con documento traslado o delegación de correspondencia y documentación con firma digital de julio 07 de 2023, lo siguiente:

Una vez realizada la visita al inmueble y analizada la documentación jurídica, según Resolución N° SSS 202050065271 de octubre 27 de 2020 de la Alcaldía de Medellín y el certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria N° 5151701, se evidencia que se debe reemplazar el ID predio 960052837 por la matrícula inmobiliaria N° 5151701 para el código de ubicación 0102006-0019, toda vez que la descripción de linderos y colindantes dan certeza de que dicha matrícula inmobiliaria le corresponde a este predio.

Se conserva el levantamiento y el uso-tipo-puntaje, actual del predio.

Se modifica el porcentaje de derecho de cada una de las propietarias.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de ubicación 0102006-0019

Área lote: 45m²

Área total construida: 67m²

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Derecho	Poseedor
5151701	CR 30 # 111-172 (101)	01-30-37 (residencial)	100%	50%	GLADIS ADRIANA VANEGAS ARBOLEDA
				50%	PAULA ANDREA LONDOÑO VANEGAS

Se concluye que se debe modificar la inscripción catastral en cuanto a reemplazar el ID predio 960052837 por la matrícula inmobiliaria N° 5151701, con sus correspondientes propietarios.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, establece los objetivos de la gestión catastral, los cuales son: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11, ibídem, establece que las Estrategias de mantenimiento, determinando que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 15 literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante.

El Artículo 21 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

El artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021 del instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC, en su literal b), señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal. Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio, diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

El artículo 22 ibídem señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir de octubre 08 de 1998 (fecha de apertura del folio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos) en cuanto a reemplazar el ID predio 960052837 por la matrícula inmobiliaria N° 5151701.

Artículo 2° Modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 5151701, en cuanto a los porcentajes de derecho, a partir de agosto 15 de 2023 (fecha en la que se modifica la base de datos catastral), quedando de la siguiente manera:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
GLADIS ADRIANA VANEGAS ARBOLEDA	9300197387	43.558.660	50%
PAULA ANDREA LONDOÑO VANEGAS	9550662768	43.261.066	50%



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011. (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: ANGELA MARIA TASCÓN CALVO



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-3311 DE 2023
RADICADO N° 202210332466 DE SEPTIEMBRE 30 DE 2022
RADICADO N° 202210342551 DE OCTUBRE 10 DE 2022
SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

ID predio / Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
960052837 5151701	GLADIS ADRIANA VANEGAS ARBOLEDA	43.558.660	CR 75B # 95-60 (301)	3006899051		
	PAULA ANDREA LONDOÑO VANEGAS	43.261.066	CR 48A # 65F-45 (101)	3013112720	paulalodonn@ gmail.com	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202350065097



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

