



Alcaldía de Medellín

202330329385

Señor(a)

JORGE LUIS MAYA ESCOBAR

C.C. 70556507

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350064180

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350064180 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/08/14

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350064180

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender los radicados números 202010248759 del 10 de septiembre de 2020, 202010248773 del 10 de septiembre de 2020, 202110052342 del 21 de febrero de 2021 y 202210090308 del 09 de marzo de 2022, se visitó el predio ubicado en código de ubicación 0806028-0012, generándose el informe (ITO) número 1658 del 16 de septiembre de 2021 relacionado en la ficha provisional catastral y anexo de traslado o delegación de correspondencia y documentación con firma digital (GT) 2668 del 30 de julio de 2023, donde se informa lo siguiente:

- Se debe inscribir como poseedor en parte del ID predio 960084395 al señor CARLOS IVÁN MUÑOZ VELASQUEZ correspondiente al segundo piso (Apto 201) de acuerdo al documento compraventa del 25 de agosto de 2020, con firmas autenticadas en la notaría 18 de Medellín, dando cumplimiento a la mutación de primera clase.

- Se debe inscribir como nuevo poseedor, de parte ID predio 960084395 a la señora Susana Muñoz Acevedo, correspondiente al el primer piso. De acuerdo al documento de compraventa del 14 de agosto de 2020, con firmas autenticadas en la notaría 18 de Medellín, dando cumplimiento a la mutación de primera clase.

- Se debe inscribir como poseedor de solo una parte del ID predio 960084395, a la señora CELENE AMPARO MISAS QUIROZ, correspondiente al segundo piso (Apto 202) de la construcción, según contrato de compraventa de posesiones y mejoras del 20 de diciembre del 2019, con firmas autenticadas en la notaría 18 de Medellín, dando cumplimiento a la mutación de primera clase.

- Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se actualizo con la resolución 1120 del 2021, pasando el área construida de 50 metros cuadrados a 318 metros cuadrados, por actualización de la construcción.

- Se conserva uso-tipo y se actualiza la calificación por nueva valoración pasado de 28 a 48 puntos.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
JORGE LUIS MAYA ESCOBAR	70556507	9540058397	10.691	Proindiviso	CR 018 D 064 005 00000	960084395

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	08 - VILLA HERMOSA	TOTAL LOTE	106.00
BARRIO	06 - LLANADITAS	TOTAL CONSTRUIDA	318.00
MANZANA	028	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0012		
ZONA GEOECONOMICA	0000415		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
960084395	CR 018 D 064 005 00000	01	030	048	100.000	318.00	0.00	1,882,000	110,126,000	112,008,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350064180



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES DELGADO

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350064180



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

