



Alcaldía de Medellín

202330900052

Señor(a)

ED QUINTANA CARASQUILLA

C.C. 70693972

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350083063

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350083063 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/10/11

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350083063

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender el radicado de oficio número 232355 del 7 de octubre de 2020, se visitó el predio ubicado en la cl 079 047 059, generándose el informe técnico (ITO) del Operador Catastral número 3911 del 12 de diciembre de 2022, aclarado con el informe el informe técnico (GT) de la Unidad De Cartografía número 3602 del 03 de octubre de 2023, donde se informa lo siguiente:

- Mediante la Escritura Pública 3079 del 2 de agosto de 2019, aclarada con la Escritura Pública 5195 del 11 de diciembre de 2019, ambas de la notaría 8 de Medellín, se lleva a cabo la adición al reglamento de propiedad horizontal, en donde se desafecta área de uso y dominio común para generar las matrículas inmobiliarias de la 5489089 a la 5489091.

- El área privada de la unidad predial identificada con matrícula inmobiliaria número 5289502 pasa de 104 metros cuadrados a 111 metros cuadrados, así mismo, el área privada de la unidad predial identificada con matrícula inmobiliaria número 5289503 pasa de 109 metros cuadrados a 88 metros cuadrados, el área privada de la unidad predial identificada con matrícula inmobiliaria número 5289504 pasa de 136 metros cuadrados a 82 metros cuadrados y el área privada de la unidad predial identificada con matrícula inmobiliaria número 5351336 pasa de 67 metros cuadrados a 91 metros cuadrados.

- La destinación de todos los predios mencionados, incluyendo la matrícula inmobiliaria número 5289505, pasan de 1-30 (residencial - unifamiliar (1 a 3 pisos) a 1-31 (residencial - multifamiliar (4 pisos en adelante) usado.

- Se actualizan los porcentajes de copropiedad de acuerdo a la nueva escritura pública.

- Los datos del área de lote y el área total construida son tomados de la base de datos catastral. Las áreas privadas construidas de cada unidad predial y la tipología constructiva son tomadas de la visita de campo. El porcentaje de copropiedad y la información jurídica se toma de la escritura pública.

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350083063

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
YOVANY ARNULFO PEREZ GARCIA	70693972	9300407505	100.000	Unico	CL 049 B 075 023 00000	005289504

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	04 - ARANJUEZ	TOTAL LOTE	238.00
BARRIO	10 - CAMPO VALDES NO. 1	TOTAL CONSTRUIDA	693.00
MANZANA	011	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0028		
ZONA GEOECONOMICA	0000465		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
005289504	CL 079 047 059 0201	01	031	057	11.780	82.00	0.00	4,052,000	61,547,000	65,599,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350083063



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: INES DEL CARMEN VIANA LOPEZ

Revisó: GLORIA ISABEL SALAZAR FRANCO

Aprobó: : NIDIA ESMERALDA MORON OLIS

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350083063