



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA
UNIDAD DE INSPECCIONES DE POLICIA
INSPECCION URBANA DE PROTECCION AL CONSUMIDOR
CARRERA 52 N° 71-84-CASA DE JUSTICIA EL BOSQUE
TELÉFONO: 3855555 EXT. 9770-9772**

RADICADO:	2-16166-23
DIRECCION INMUEBLE:	CARRERA 65 A N° 32 A 40 APT 301
INICIADOR:	MARTHA DELIA MOLINA CORDOBA
CONTRAVENCIÓN:	VIOLACIÓN LEY 820 DE 2003
CONTRAVENTOR:	URBANOVA INMOBILIARIA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL:	CLAUDIA MARIA CARDONA

**AUTO DE APERTURA DE AVERIGUACIONES PRELIMINARES
(ARTICULO 47 DE LA LEY 1437 DE 2011)**

Medellín once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

El Inspector de Policía Urbano de Protección al Consumidor, la Secretaría de Seguridad y Convivencia, Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales y constitucionales, en especial las conferidas por la Ley 820 de 2003, en concordancia con la Ley 1437 de 2011(Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) y con base en los siguientes,

HECHOS:

El 16 de febrero del año 2022, la señora MARTHA DELIA MOLINA CORDOBA, identificada con cedula de ciudadanía 22.229.003, mediante escrito enviado a la Dependencia de Gobierno Local y Convivencia, pone en conocimiento de los problemas que se están presentando con la Agencia de Arrendamientos URBANOVA INMOBILIARIA, en calidad de propietaria del inmueble ubicado en la Carrera 65 A N° 32 A 40 APT 301; Distrito de Medellín, toda vez que como administrador del inmueble en mención, presuntamente están incumplimiento al contrato de administración como lo manifiesta de la siguiente manera: "(...) El 10 de noviembre de 2019, se realizó un contrato para la administración de un inmueble, el arrendatario cancelo los canos de arrendamiento, la inmobiliaria incumplió con la cláusula quinta del contrato. PETICIÓN: Solicito que me cancelen el canon de arrendamiento.)

Por lo anterior y con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, la Inspección Urbana de Protección al Consumidor,





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RESUELVE:

PRIMERO: Iníciase las correspondientes averiguaciones preliminares tendientes a esclarecer la presunta violación a la ley 820 de 2003 en contra de la Agencia de Arrendamiento denominada URBANOVA INMOBILIARIA que posee matrícula de Arrendador de Vivienda Urbana del Municipio de Medellín número 044/2013, cuyo Representante Legal es el señor CLAUDIA MARIA CARDONA, con sede registrada en la Circular 5 No. 71A-49 Medellín Antioquia.

SEGUNDO: Con el ánimo de determinar la existencia de la infracción a la Ley 820 de 2003 y el responsable de la misma, se ordena la práctica de las pruebas necesarias, pertinentes y conducentes para tal fin.

TERCERO: Comuníquese al señor CLAUDIA MARIA CARDONA, Representante Legal Agencia de Arrendamiento denominada URBANOVA INMOBILIARIA, que posee matrícula de Arrendador de Vivienda Urbana del Municipio de Medellín número 044/2013, ubicada en la Circular 5 No. 71A-49 de Medellín Antioquia, el inicio de la presente averiguación preliminar tal como lo dispone el inciso 2 del artículo 47 de la ley 1437 de 2011.]

CUARTO: En caso de existir mérito para la continuación del proceso se ordenara la apertura del mismo y la consecuente formulación de cargos, dando cumplimiento al artículo 47 de la ley 1437 de 2011.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE


MAURICIO DE JESUS GONZALEZ LOPEZ
Inspector de Protección al Consumidor