



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA
UNIDAD DE INSPECCIONES DE POLICIA
INSPECCION URBANA DE PROTECCION AL CONSUMIDOR
CARRERA 52 N° 71-84-CASA DE JUSTICIA EL BOSQUE
TELÉFONO: 3855555 EXT. 9770-9772**

**RADICADO: 02-0003287-24
DIRECCION INMUEBLE: CALLE 73 # 70-46, INTERIOR 302
INICIADOR: HUGO ALEXANDER ARIAS MUÑOZ
CONTRAVERCIÓN: VIOLACIÓN LEY 820 DE 2003
CONTRAVENTOR: INMOBILIARIA FREESTYLE ASOCIADOS
REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ GREGORIO GONZÁLEZ OSORIO**

**AUTO DE APERTURA DE AVERIGUACIONES PRELIMINARES
(ARTICULO 47 DE LA LEY 1437 DE 2011)**

Medellín, dieciséis (16) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

La Inspección de Policía de conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor de la Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 820 de 2003, en concordancia con la Ley 1437 de 2011, los Decretos Municipales 532 de 2016 y 888 de 2022 y con base en los siguientes,

HECHOS:

El 6 de febrero del año 2024, el señor HUGO ALEXANDER ARIAS MUÑOZ identificado con cedula de ciudadanía No. 4.339.490, mediante escrito enviado a la Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, pone en conocimiento de las situaciones que se están presentando con la agencia de arrendamientos denominada "INMOBILIARIA FREESTYLE ASOCIADOS" y en calidad de propietario del inmueble ubicado en la CALLE 73 # 70-46, INTERIOR 302, INTERIOR 302 de la ciudad de Medellín, toda vez que presuntamente están incumplimiento al contrato de administración, como lo manifiesta de la siguiente manera: "(...) *dicha inmobiliaria generó pago por el canon de arrendamiento de manera continua hasta el mes de noviembre vigencia 2023; durante el mes de diciembre y lo que va corrido del mes de enero ha sido imposible tomar comunicación de manera presencial en la dirección Medellín - calle 79 D No 68 A35 Barrio Córdoba, posterior a ello el teléfono 2990757 que aparece en el contrato no corresponde a la inmobiliaria*"

Por lo anterior y con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, la Inspección de Policía de conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor,



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RESUELVE:

PRIMERO: Iníciase las correspondientes averiguaciones preliminares tendientes a esclarecer la presunta violación a la ley 820 de 2003 en contra de la agencia de arrendamiento denominada "INMOBILIARIA FREESTYLE ASOCIADOS", con Matricula de Arrendador de Vivienda Urbana M.A.V.U.No.93/19, otorgada mediante Resolución 201950112614 del 29 de noviembre de 2019 de la Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, cuyo Representante Legal es el señor "JOSE GREGORIO GONZALEZ OSORIO", con sede registrada en la CL 80 68 79 de la ciudad de Medellín, Antioquia, según la base de datos de la Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia; empero, dentro del contrato de administración el representante legal informa sobre la ubicación de la agencia como dirección la siguiente: *DIAGONAL 59#32-02 DE NIQUIA BELLO, adicional la CALLE 79D # 68ª-35, INTERIOR 302*"

SEGUNDO: Con el ánimo de determinar la existencia de la infracción a la Ley 820 de 2003 y el responsable de la misma, se ordena la práctica de las pruebas necesarias, pertinentes y conducentes para tal fin.

TERCERO: Comuníquese al señor JOSE GREGORIO GONZALEZ OSORIO, Representante Legal de la agencia de arrendamiento denominada INMOBILIARIA FREESTYLE ASOCIADOS, con Matricula de Arrendador de Vivienda Urbana M.A.V.U. No.93 de 2019, otorgada mediante Resolución 201950112614 del 29 de noviembre de 2019, ubicada en la CL 80 68 79 de Medellín Antioquia, el inicio de la presente averiguación preliminar tal como lo dispone el inciso 2 del artículo 47 de la ley 1437 de 2011.

CUARTO: En caso de existir mérito para la continuación del proceso se ordenara la apertura del mismo y la consecuente formulación de cargos, dando cumplimiento al artículo 47 de la ley 1437 de 2011.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

VÍCTOR HUGO GALLEGO RODRÍGUEZ
Inspector Urbano de Protección al Consumidor