



Medellín, 26/04/2024

SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA

INSPECCIÓN 8 “A” DE POLICÍA URBANA DE PRIMERA CATEGORÍA

1. DATOS GENERALES:

DEYEL	000002-0003579-23-000
INFORMES	52525 DEL 26/03/2014
DEPARTAMENTO	56293 DEL 26/01/2015
ADMINISTRATIVO DE	67048 DEL 13/10/2017
GESTIÓN DEL RIESGO Y	69662 DEL 1/08/2018
DESASTRES	74404 DEL 18/12/2019
	86312 DEL 27/08/2021
	92361 DEL 18/03/2022
	105605 DEL 21/06/2023
ORDEN DE POLICÍA	115-M2
DIRECCIÓN	Calle 45D # 62ª – 30
COMUNA	8 Villa Hermosa
COMPORTAMIENTO	Art. 35 Literal núm. 2 y 27 núm 5 de la Ley 1801 del 2016.
ASUNTO	ACTA AUDIENCIA ✓ Pruebas y antecedentes de la acción, ✓ Citaciones, ✓ Ampliación de queja, ✓ Consideraciones Legales y Decisión de 1ª Instancia
FECHA	12-01-2024

2. ANTECEDENTES DEL PROCEDIMIENTO Y PRUEBAS:

Tal y como quedó consignado con ocasión del acta de audiencia del pasado 14 de noviembre del 2023, esta agencia policiva dispuso el registro documental probatorio propuesto por los requeridos; En especial, asoció además dentro del procedimiento 000002-0003579-23-000, los informes del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo Desastres Distrital DAGRD que se relacionan en el encabezado de la presente acta, conforme a los cuales se destacó por parte de las unidades especializadas de gestión del riesgo la siguiente bitácora de observaciones y recomendaciones que a continuación se reseñan en su orden así:

INFORME TECNICO 52525 26/03/2014

(...) “Visita de inspección por riesgo a la Carrera 45D # 62A – 30, por solicitud de la Señora Amparo Osorio, con el fin de evaluar las condiciones de riesgo en la que se encuentra dicho inmueble. Partiendo de esta solicitud se realizó la inspección ocular del lugar y se pudo observar una edificación de tres niveles, concebida en una estructura en mampostería



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430173315



combinada en carga y simple, con una cubierta en teja de barro, la cual hasta el momento ha presentado condiciones de habitabilidad y/o funcionalidad; no obstante en la actualidad ha comenzado a evidenciar la presencia de fisuras, grietas y humedades en su interior, patología que evidencia una mayor incidencia en el primer nivel en los muros perimetrales y en la losa de piso; situación que está generando gran incertidumbre a sus titulares, dado que temen por la habitabilidad y/o estabilidad de la estructura de la edificación, teniendo en cuenta que según lo indican los deterioros han tenido una evolución muy acelerada en el tiempo. Dicho evento se presume puede estar asociado a deficiencias constructivas, a la carencia de mantenimiento y/o a la ausencia de impermeabilización de los sobrecimientos de la estructura; sin descartar que las constantes inundaciones a las que ha estado sometido el predio, por cuenta de las aguas de escorrentías y/o incrementos de los niveles de la Quebrada La Mansión, también puede estar influyendo en la ocurrencia y posterior evolución del evento en mención. “ (...)

INFORME TECNICO 56293 26/01/2015

(...) “se evidencia que la situación descrita en el informe anterior, no ha sufrido ningún cambio, esto debido a la no implementación de las recomendaciones dadas en el informe anterior, por lo cual se reiteran las recomendaciones dadas en el informe anterior. “ (...)

INFORME TECNICO 67049 13/10/2017

(...) “Se realizó visita al lugar del evento y no se pudo efectuar la inspección ocular de la problemática, dado que no se encontraba nadie en el inmueble referenciado por la Señora Consuelo Osorio Giraldo (Solicitante), cuya nomenclatura es Carrera 45D # 62A – 30; no obstante se trató de ubicarla mediante el número telefónico proporcionado y en primera instancia fue posible pero argumento que no se encontraba cerca al inmueble por ende no era posible atender la inspección al mismo, se reprograma la visita y en esa ocasión no contesto el móvil.

A pesar de lo anterior, se realizó la inspección ocular del inmueble desde la parte externa y se puede evidenciar que la problemática descrita en el Informe Técnico No. 52525 aún persiste; situación por la cual es escenario de riesgo para las personas que habitaban el predio continúa siendo alto. “ (...)

INFORME TECNICO 69662 1/08/2018

(...) “Según lo observado en la inspección ocular del lugar, se presume que dicho evento se puede estar presentado debido a la filtración de flujos superficiales y subsuperficiales, dado posibles fugas en redes y/o deficiencias en los sistemas de captación y manejo de aguas tanto del sendero peatonal, como también de los inmuebles asentados en la parte posterior de las viviendas afectadas...”

En esta nueva visita de inspección por riesgo se observa la misma situación que se describe en los informes técnicos referenciados anteriormente, ya que la problemática persiste, en este caso se ingresa al primer nivel de la edificación con nomenclatura Carrera 45D # 62A – 30, en el cual se evidencia las afectaciones de los muros

Es de precisar que el primer nivel de la edificación con nomenclatura Carrera 45D # 62A – 30, cuenta con recomendación de evacuación temporal en el informe técnico con Ficha No. 56293, y las viviendas con nomenclatura Carrera 45D # 62A – 26 y Carrera 45D # 62A – 28, cuenta con recomendaciones de evacuación temporal en el informe técnico con Ficha No. 69664, debido a que en esta nueva inspección se evidencia la misma situación se reiteran las recomendaciones de evacuación temporal. “ (...)

INFORME TECNICO 74404 18/12/2019

(...) “Se realizó visita de Inspección visual por riesgo del inmueble carrera 45 D N° 62 A - 30, se trata de edificación de tres pisos, construida en mampostería simple, entrepisos en losa aligerada y cubierta en teja de fibrocemento.

La inspección se realiza sobre el primer piso, que se encuentra deshabitado. El sitio se ubica según el acuerdo 048 de 2014 que adopta al Plan de ordenamiento territorial POT en zona de amenaza muy baja por movimiento en masa. Se presenta grietas amplias y prolongadas



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430173315



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

a lo largo de los muros de la fachada, en muros de cocina y de habitaciones, también se presenta hundimiento de pisos que hace despegar el piso de los muros. Es generalizada la presencia de humedades, algunas por contacto por las aguas estancadas del costado nororiental externo a la vivienda, y otras humedades por capilaridad. Este caso tiene 5 fichas informes técnicos de inspección por riesgo, a saber: 52525, 56293, 67539, 67049 y 69662. Ajustado a la trazabilidad se evidencia la agudización de la problemática que en la actualidad afecta elementos estructurales de la edificación, muchas de las grietas tienen aberturas que dejan ver la luz al otro lado. Grietas verticales en muchos de los muros perimetrales y en los que dan a la fachada. Grietas horizontales a lo largo del límite entre muro y losa de entrepiso, es indicativo de los asentamientos que se han dado en el inmueble. Se reporta reformas y adiciones en altura que ha aumentado las cargas de servicio. Las filtraciones y humedades se presentan constantemente en varios muros en la parte posterior del primer piso, su procedencia se asocia a los servicios sanitarios de los pisos superiores, a las cuales con pruebas de anilina y otros procedimientos se ha corroborado que corresponden a las aguas servidas de esas unidades sanitarias. Adicional en el muro del costado oriental, en la parte exterior se observa falta de canal de disposición de aguas de escorrentía y un sumidero con desnivel respecto al terreno natural, que aporta niveles de humedad al inmueble. Las aguas subsuperficiales son otro factor por la cercanía a vaguadas y cuerpo de agua canalizado. Esta condición obliga a una saturación permanente de los horizontes de suelos, que puede incluir el estrato donde esta cimentada la edificación, lo que aumenta la presión de poros y hacer perder drásticamente la consistencia colocando en riesgo toda la edificación. También se identifica que al frente de la vivienda existe una cobertura de un drenaje intermitente del sector de San Miguel. Otro factor que coadyuva en el deterioro estructural (por lo avanzado de las grietas), es el tránsito de vehículos pesados para descargar mercancías en negocio aledaño por las vibraciones inherentes al paso de los automotores. Para el tema de las grietas, se recomienda el monitoreo continuo de las mismas con miras a identificar el riesgo para los pisos segundo y tercero. La edificación ya amerita un estudio de patología estructural y vulnerabilidad sísmica, recomendación que ya ha sido realizada en la ficha 69662 de junio del 2018. Las recomendaciones de evacuación temporal son ratificadas en el presente concepto, y aplican para las viviendas con nomenclatura Carrera 45 D N° 62 A – 30, carrera 45 D N° 62 A – 26 y carrera 45 D N° 62 A – 28. En la actualidad solo el primer piso (62 A – 30) se encuentra deshabitado, mientras se realizan los estudios de patología estructural y vulnerabilidad sísmica, y se ejecutan las medidas de reducción del riesgo que posiblemente estén encaminadas al reforzamiento estructural hasta llevar la edificación al cumplimiento de la normativa sismo resistente vigente NSR- 10. La vivienda no tiene condiciones de salubridad que permita ser habitada, debido a los malos olores, la humedad generalizada y las filtraciones de aguas servidas procedente de baños de los pisos superiores “(...)

INFORME TECNICO 86312 27/08/2021

(...) “Durante la inspección se observaron dilataciones y grietas en juntas entre muros y en enchape de piso que dan cuenta del desconfinamiento del terreno. En la zona de la sala se encuentra una abertura en el piso y parte de uno de los muros donde se pretendían realizar reparaciones y cambios de la tubería sanitaria, no obstante, tales intervenciones no se han realizado.

Se pudo presenciar el flujo de las descargas de los aparatos sanitarios superiores hacia la oquedad abierta en la sala lo que demuestra que existen vertimientos al terreno de fundación de la edificación por fugas en la red sanitaria de la copropiedad.

El inmueble presenta patologías sobre el costado noroccidental, es decir, en inmediaciones a la fachada principal que es el sitio al que, por condiciones topográficas, se estimaría la orientación del flujo.

Cerca de la vivienda hay un M.H. o cámara de inspección y un sumidero a los frentes a los cuales se puede considerar la conexión de las redes hidrosanitarias de la edificación, si no se ha realizado de correcta manera.

Sobre el costado nororiental (costado izquierdo) de la propiedad se observaron algunas tuberías sanitarias que sobresalen por fachada conectadas al bajante de aguas lluvias de la cubierta, situación que va en contravención a la normatividad actual. De igual manera, no



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430173315



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

se identificaron obras para la captación y manejo de aguas lluvias perimetrales de la vivienda hecho que puede generar humedades en paredes.

Es de aclarar que la edificación se encuentra dentro de la faja de retiro de 10m estimados para la Quebrada La Mansión, que confluye bajo la propiedad por lo que la vivienda se torna vulnerable ante eventos como incrementos en el nivel freático del afluente y dinámicas propias de la quebrada.

Se concluye que los eventos presentados han tenido una progresión con respecto a los antecedentes atendidos por personal técnico desde tiempo atrás debido a la falta de intervención a las problemáticas según recomendaciones realizadas en informes técnicos.
“(…)

INFORME TECNICO 92361 18/03/2022

(…) “Se llamo telefónicamente a la señora Consuelo Osorio la cual informo que la vivienda se encontraba deshabitada desde el año 2019 cuando con la ficha técnica # 86312 se recomendó la evacuación temporal de la vivienda por afectaciones en la red de alcantarillado.

Por la presencia de una serie de deterioros manifestados en humedades y malos olores por infiltración de las redes de alcantarillado las cuales al parecer provienen de varias viviendas colindantes que descargan la red de alcantarillado conectándose a la red de esta vivienda.

Situación que está generando gran incertidumbre al propietario del predio ya que esta vivienda es inhabitable y su estructura se va deteriorando cada día más y que se teme por las posibles afectaciones de salubridad dado que según lo argumentan esta problemática ha venido evolucionando en el tiempo.

Nota: La edificación ya fue visitada e inspeccionada mediante el informe técnico No. 86312. Es necesario que se implementen las medidas correctivas a la problemática a la mayor brevedad posible, con el fin de mitigar y por ende prevenir su posible evolución “(…)

Particularmente, en el último informe N° 105605 del 28/06/2023 se identificó y describió por el DAGRD como posibles impactos las siguientes:

(…) DESCRIPCIÓN DEL EVENTO VISITA ACTUAL INFORME TECNICO 105605 28/06/2023

En el sitio de la inspección atendida por la señora Consuelo Osorio donde se evidencia edificación de uso residencial de 3 niveles, con sistema estructural en muros de carga conformada por mampostería y cubierta en teja de barro.

Durante la inspección por riesgo se observa:

Se evidencia evolución de las afectaciones informes anteriores las cuales se encuentran afectando el primer nivel la estructura. En el sitio no se logran identificar las recomendaciones brindadas por los informes anteriores, debido a esto, se reiteran las recomendaciones de los informes anteriores

Después de realizada la observación y evaluación de la edificación y sus alrededores con relación al fenómeno amenazante y su tipología, se concluye que, no es posible garantizar la estabilidad de la edificación anteriormente mencionada, motivo por el cual se reitera como medida preventiva realizar la Evacuación Temporal de dicha edificación hasta que se realicen las intervenciones necesarias y pertinentes para garantizar el correcto funcionamiento y estabilidad de la estructura y se restablezcan las condiciones de seguridad.

POSIBLES IMPACTOS: *a continuación, se enuncian los posibles impactos sobre los elementos expuestos, de llegarse a materializar el escenario de riesgo contemplado:*

- En las personas: Afectaciones a los habitantes de la edificación.*
- En bienes materiales particulares: Pérdida de la funcionalidad y deterioro en la estructura de la edificación.*

Es importante expresar que, de no llevar a cabo las recomendaciones del presente informe, u otras que sean técnicamente soportadas por profesionales competentes, las condiciones de riesgo pueden aumentar y comprometer otros elementos no mencionados para las condiciones actuales. (…)



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430173315

En consideración a los citados informes se generó el expediente N° 0002-0018308-23 contentivo de la Orden de Policía 115-M2 , de acuerdo con todo lo hasta aquí expuesto y probado se encuentran suficientes elementos para concluir: 1. Que las afectaciones en lo que corresponde a la carrera 45D # 62ª-30 tiene un origen estrictamente antrópico, las cuales tienen como génesis, la indebida disposición y manejo de aguas de todo tipo, hasta deficiencias constructivas . 2. Que las afectaciones y/o perturbaciones se vienen presentado en un inmueble y/o predio sometido al régimen de propiedad horizontal, de ahí, que haya una evidente corresponsabilidad en la gestión de soluciones de **todos** y cada uno de los copropietarios, y no uno solo de los residentes, como así lo pretende enfocar la iniciadora de la presente acción . 3. Que ya este despacho emitió en el pasado una orden de policía el día ocho (8) de agosto (8) de agosto del 2023; De manera concomitante, el DAGRD generó una serie de recomendaciones y/o advertencias, las cuales en su conjunto, fueron evidentemente soslayadas por sus destinatarios, generándose con ello, una materialización del comportamiento descrito en el artículo 135, núm 2 de la Ley 1801 del 2016.

Con todo lo anterior, para este despacho, hay suficientes elementos de convicción para generar acciones institucionales adicionales con los cuales se motiven acciones correctivas a partir de las siguientes consideraciones de orden legal y técnico

3. CONSIDERACIONES LEGALES Y DECISIÓN DE 1ª INSTANCIA:

Inicialmente debe advertirse que las razones que fundan la decisión que más adelante se expondrán, están intrínsecamente fundadas en aspectos como:

- i. Los posibles riesgos generados en las condiciones actuales de las edificaciones que componen la carrera 45D 3 62ª-30, en tanto el Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres evidenció en informes técnicos: 52525 , 56293, 67048, 69662 74404, 86312, 92361 y 105605 que éstas se circunscriben a un origen antrópico.
- ii. En concordancia con la anterior, la pretermisión a todas las recomendaciones, escenarios de riesgos y alertas con destino a los residentes del inmueble ubicado en la carrera 45D 3 62ª-30 que generó el Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres en los informes técnicos : 52525 , 56293, 67048, 69662 74404, 86312, 92361 y 105605.
- iii. En la evidente sustracción a la orden de policía N° 115-M² contenida en el expediente N° 0002-0018308-23 con destino a los residentes del inmueble ubicado en la carrera 45D 3 62ª-30
- iv. En que el evento en su conjunto perturba la convivencia, el orden público y afecta la salubridad del sector, de contera, amenaza la vida y bienes de quienes allí residen.



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430173315

Conforme a todo lo hasta aquí expuesto, esta agencia policiva no acoge las argumentaciones del apoderado de la señora Consuelo Osorio Giraldo con C.C. 32'537.382, Abg. Gustavo Adolfo Gomez Pineda, quien con ocasión de la audiencia del catorce (14) de noviembre (11) del 2023 agregó como colofón a su argumentación la que a continuación se rememora:

(...)finalmente quiero agregar que la situación del edificio no es tan alarmante porque se dice que ordenaron evacuar todo el edificio, pero no amenaza ruinas (...)

Sobre el particular , debe insistirse, las presentes acciones institucionales concurren indefectiblemente en la necesidad de generar una presencia policivo-administrativa a partir de la cual se corrija el comportamiento y se conjure, por lo menos de manera parcial, las potenciales condiciones de riesgo físico, tanto para los destinatarios de las medidas que a continuación se expondrán, como para los vecinos y/o colindantes del inmueble ubicado en la carrera 45D 3 62ª-30, dando así entonces aplicación al *principio de precaución* previsto en el *numeral 8 artículo 3 de la Ley 1523 de 2014*¹ el cual a su tenor literal dispone:

(...)8. Principio de precaución: Cuando exista la posibilidad de daños graves o irreversibles a las vidas, a los bienes y derechos de las personas, a las instituciones y a los ecosistemas como resultado de la materialización del riesgo en desastre, las autoridades y los particulares aplicarán el principio de precaución en virtud del cual la falta de certeza científica absoluta no será óbice para adoptar medidas encaminadas a prevenir, mitigar la situación de riesgo(...)

Ahora bien, teniendo en cuenta que hay incidencias anexas a la presente decisión, es necesario relacionarlas a partir de las siguientes consideraciones de orden factico, técnico y normativo lo que redunda en una garantía al debido proceso, veamos:

3.1. Comportamientos Materializados

3.1.1. Orden de Policía

En el caso que nos ocupa, la normatividad que funge como hoja de ruta jurídica para la eventual corrección de la conducta génesis de la presente audiencia se encuentra descrita en el *Título VII, Capítulo I de la Ley 1801 del 2016*, denominada comúnmente como: *Código Nacional de Seguridad y Convivencia* , dicho aparte del Estatuto refiere las acciones de protección a los bienes inmuebles, así en el *artículo 27 numeral 5* sobre comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles se indica como uno de ellos el siguiente:

(...)ARTÍCULO 27. COMPORTAMIENTOS QUE PONEN EN RIESGO LA VIDA E INTEGRIDAD. *Los siguientes comportamientos ponen en riesgo la vida e integridad de las personas, y, por lo tanto, son contrarios a la convivencia:*
(...)
5. No retirar o reparar, en los inmuebles, los elementos que ofrezcan riesgo a la vida e integridad.(...)

¹ Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones



Ya en el *parágrafo 1º* del artículo en cita se presenta como medida correctiva para éste tipo de situaciones la siguiente:

COMPORTAMIENTOS	MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR
Numeral 5	Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmuebles; Remoción de bienes; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Destrucción de bien.

Con el fin de instrumentalizar entonces esta medida correctiva, se *REITERARÁ* la *ORDEN DE POLICÍA* N° 115-M² contenida en el expediente N° 0002-0018308-23 con destino a todos los copropietarios que conforman el inmueble relacionado por el Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres en los informes técnicos :52525 ,56293, 67048, 69662 74404, 86312 , 92361 y 105605; esto es: *ELICED URIBE AGUIRRE C.C. 43'592.781, CONSUELO OSORIO GIRALDO C.C. 32'537.382*, así como a los reportados en la audiencia del catorce (14) de noviembre (11) del 2023:, *NEILA ROSA SÁNCHEZ ZAPATA con C.C. 42'997.255., WILLIGTON MUÑOZ VASQUEZ C.C. 9300025570, EMPERATRIZ DEL SOCORRO C.C. 21'634.445, EDILBERTO PALACIO GONZALEZ C.C. 71'590.235, GUSTAVO D JESUS ACEVEDO C.C. 8'345.215 y JOSÉ REINALDO VILLAN CASTAÑO C.C. 70.087.072.*

Se advierte **nuevamente** con especial énfasis que esta *ÓRDEN DE POLICÍA* que aquí se impondrá es de **obligatorio cumplimiento**, y que su desacato, tal como lo prevé el *parágrafo único* del citado 150, puede configurar además el tipo penal establecido para el fraude a resolución judicial o administrativa de Policía establecido en el artículo 454 de la Ley 599 de 2000.

ARTÍCULO 150. ORDEN DE POLICÍA. La orden de Policía es un mandato claro, preciso y conciso dirigido en forma individual o de carácter general, escrito o verbal, emanado de la autoridad de Policía, para prevenir o superar comportamientos o hechos contrarios a la convivencia, o para restablecerla.

Las órdenes de Policía son de obligatorio cumplimiento. Las personas que las desobedezcan serán obligadas a cumplirlas a través, si es necesario, de los medios, medidas y procedimientos establecidos en este Código. Si la orden no fuere de inmediato cumplimiento, la autoridad conminará a la persona para que la cumpla en un plazo determinado, sin perjuicio de las acciones legales pertinentes.

PARÁGRAFO. El incumplimiento de la orden de Policía mediante la cual se imponen medidas correctivas configura el tipo penal establecido para el fraude a resolución judicial o administrativa de Policía establecido en el artículo 454 de la Ley 599 de 2000.

En razón de las anteriores, esta autoridad policiva *REITERARÁ* la *ORDEN DE POLICÍA* N° 115-M² contenida en el expediente N° 0002-0018308-23 a *ELICED URIBE AGUIRRE C.C. 43'592.781, CONSUELO OSORIO GIRALDO C.C. 32'537.382, NEILA ROSA SÁNCHEZ ZAPATA con C.C. 42'997.255., WILLIGTON MUÑOZ VASQUEZ C.C. 9300025570, EMPERATRIZ DEL SOCORRO C.C. 21'634.445, EDILBERTO PALACIO GONZALEZ C.C. 71'590.235, GUSTAVO D JESUS ACEVEDO C.C. 8'345.215 y JOSÉ REINALDO VILLAN CASTAÑO C.C. 70.087.072.* consistente en las siguientes:

1. Cumplir y acatar los requerimientos consignados en los informes y fichas técnicas del Departamento Administrativo



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430173315



de Gestión del Riesgo de Desastres: 52525 del 26/03/2014, 56293 del 26/01/2015, 67048 del 13/10/2017, 69662 del 1/08/2018, 74404 del 18/12/2019, 86312 del 27/08/2021, 92361 del 18/03/2022 y 105605 del 21/06/2023.

2. De conformidad con el numeral 5 del artículo 223 de la Ley 1801 del 2016, establecer un tiempo máximo de cinco (5) días hábiles para iniciar y acreditar antes las entidades gestoras del riesgo las acciones de cumplimiento con respecto a los informes: 52525 del 26/03/2014, 56293 del 26/01/2015, 67048 del 13/10/2017, 69662 del 1/08/2018, 74404 del 18/12/2019, 86312 del 27/08/2021, 92361 del 18/03/2022 y 105605 del 21/06/2023.
3. Las acciones, obras y tareas correctivas relacionadas con la reparación, adecuación y mantenimiento de las áreas comunes ordinarias y esenciales de la copropiedad asociada a las fichas técnicas 52525 del 26/03/2014, 56293 del 26/01/2015, 67048 del 13/10/2017, 69662 del 1/08/2018, 74404 del 18/12/2019, 86312 del 27/08/2021, 92361 del 18/03/2022 y 105605 del 21/06/2023, se deberá sufragar conforme a los coeficientes de copropiedad inscritos en el RPH.

3.1.2. Multa General

En concordancia con la anterior, y como quiera que esta agencia policiva ya había impuesto la orden de policía N° 115-M² , conforme así obra en radicado N° 0002-0018308-23 , la cual evidentemente viene siendo soslayada por sus destinatarios, se tendrá como materializado por parte de *ELICED URIBE AGUIRRE C.C. 43'592.781, NEILA ROSA SÁNCHEZ ZAPATA C.C. 42'997.255., WILLIGTON MUÑOZ VASQUEZ C.C. 9300025570, EMPERATRIZ DEL SOCORRO C.C. 21'634.445, EDILBERTO PALACIO GONZALEZ C.C. 71'590.235, GUSTAVO D JESUS ACEVEDO C.C. 8'345.215 y JOSÉ REINALDO VILLAN CASTAÑO C.C. 70.087.072* el comportamiento que afecta las relaciones entre las personas y las autoridades del que da cuenta el numeral 2 del artículo 35 de la Ley 1801 del 2016 que a su tenor literal describe:

Artículo 35. COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LAS RELACIONES ENTRE LAS PERSONAS Y LAS AUTORIDADES. Los siguientes comportamientos afectan la relación entre las personas y las autoridades y por lo tanto no deben realizarse. Su realización dará lugar a medidas correctivas:

(...)

2. Incumplir, desacatar, desconocer e impedir la función o la orden de Policía.

(...)

Y que en su *parágrafo 2* tiene como acción correctiva prevista la siguiente:

COMPORTAMIENTOS	MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR
Numeral 2	Multa General tipo 4; Participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia.



7. RECURSOS:

Se orienta a _____, que con respecto a la decisión que aquí se profirió proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación ante el superior jerárquico, los cuales se deberán solicitar, conceder y sustentar dentro de la presente audiencia. El recurso de reposición entonces se resolverá inmediatamente por este despacho, y de ser procedente el recurso de apelación, se interpondrá y concederá EN EL EFECTO DEVOLUTIVO dentro de la presente audiencia y se remitirá al superior jerárquico dentro de los dos (2) días siguientes, ante quien se sustentará dentro de los dos (2) días siguientes al recibo del recurso.

8. ARGUMENTOS:

“ ”

9. RESPUESTA AL RECURSO:

Inicialmente es necesario ilustrar a la recurrente sobre cuál es la definición e interés misional del *derecho policivo* con respecto al presente procedimiento, de manera tal que se comprendan los alcances y competencias que en virtud de la ley se les ha entregado por parte del legislador a las Autoridades de Policía veamos:

El *Derecho de Policía*, deben entenderse como el conjunto de normas de carácter Nacional; Departamental y Municipal que regulan las relaciones entre los asociados, de manera que permitan el ejercicio de los derechos y libertades de cada uno de ellos, sobre la base del cumplimiento de sus deberes y así conjurar las perturbaciones a la convivencia. Así las cosas se puede concluir, que *Derecho de Policía* y *Policía* no son dos conceptos excluyentes, pero si son diferentes, pues mientras el primero es de tipo normativo, el segundo es más amplio y universal.

El Derecho de Policía tiene un **Fin**, un **Objeto** y unos **Medios**. **El Objeto:** Es garantizar el ejercicio de derechos y la libertad de la personas en esferas que trascienden lo privado. **Los Medios:** Son los instrumentos que se usan para conservar el orden público y garantizar el ejercicio de los derechos y las libertades. Y **El Fin Último:** Es la convivencia pacífica de los habitantes de nuestro país.

El derecho de policía a diferencia de los otros derechos es eminentemente preventivo, pues maneja el conflicto de manera sumaria. Y en lo que se relaciona con la conservación y mantenimiento del orden público, se aleja del concepto tradicional de represivo y sancionador, adoptando como principios básicos en las actuaciones de las autoridades de policía, a más de la prevención, la educación, la conciliación, el buen trato, el respeto por los derechos humanos, entre otros, dejando como último recurso la utilización de la fuerza sólo para los casos necesarios cuando estén en juego los derechos individuales o colectivos de interés público y social, nótese que el asunto que ocupa a esta autoridad policiva



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430173315

es eminentemente “*sanitario policivo*”, siendo apenas obvio que por la naturaleza dañosa de la situación aquí expuesta, se afecte principalmente la salubridad y los bienes inmuebles privados, es apenas obvio que aquel que incurra en la materialización de este tipo de comportamientos, bien será por omisión o acción, este obligados a todo lo contrario, debiendo entonces, aportar el buen ornato de sus lugares de residencia y a no permitir que el estado de sus bienes perjudiquen a sus vecinos o a la comunidad en general.

Hechas estas precisiones, queda por decir que de la norma o normas que se desprendieron de la presenta audiencia no puede deducirse que en su inicio se gestó una conclusión de carácter sancionatorio, representada en una multa, pues lo que en normativa se estableció en principio para el caso con la imposición de la orden de policía N° 115-M², conforme así obra en radicado N° 0002-0018308-23, como ya se indicó, era la imposición de una obligación preexistente y la aplicación de normas vinculadas al orden público, indisponibles y de aplicación inmediata. Es perfectamente exigible entonces, que cualquier persona mantenga sus inmuebles y demás elementos privados en buenas o aceptables condiciones y, por supuesto, es exigible a que repare los ductos, canoas, alcantarillas, tuberías de agua, bajantes, etc. Que hacen parte de su inmueble y que puedan estar generando un perjuicio a vecinos o colindante por su mal estado, al ser exigible, lo que se impuso en este caso, fue una orden de policía, la cual debe reiterarse, viene siendo destendida; Como colofón, y por su pertinencia para el presente caso se cita la máxima Constitucional señalada en el *artículo 95 de la Constitución Política de Colombia* la cual de rubro y texto consagra en sus *numerales 1 y 2*:

Artículo 95. La calidad de colombiano enaltece a todos los miembros de la comunidad nacional. Todos están en el deber de engrandecerla y dignificarla. El ejercicio de los derechos y libertades reconocidos en esta Constitución implica responsabilidades.

Toda persona está obligada a cumplir la Constitución y las leyes.

Son deberes de la persona y del ciudadano:

- 1. Respetar los derechos ajenos y no abusar de los propios;
(...)*
- 2. Obrar conforme al principio de solidaridad social, respondiendo con acciones humanitarias ante situaciones que pongan en peligro la vida o la salud de las personas;
(...)*

Por todas las anteriores se

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar a *ELICED URIBE AGUIRRE C.C. 43'592.781, CONSUELO OSORIO GIRALDO C.C. 32'537.382, NEILA ROSA SÁNCHEZ ZAPATA C.C. 42'997.255., WELLIGTON MUÑOZ VASQUEZ C.C. 390025570, EMPERATRIZ DEL SOCORRO C.C. 21'634.445, EDILBERTO PALACIO C.C. 71'590.235, GUSTAVO*



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430173315

D JESUS ACEVEDO C.C. 8'345.215 y JOSÉ REINALDO VILLAN C.C. 70.087072 como responsables de incurrir en el comportamiento descrito en el numeral 5 del artículo 27 de la Ley 1801 el 2016:

ARTÍCULO SEGUNDO: En consecuencia de la decisión expresada en el numeral precedente, reiterarle a *ELICED URIBE AGUIRRE C.C. 43'592.781, CONSUELO OSORIO GIRALDO C.C. 32'537.382, NEILA ROSA SÁNCHEZ ZAPATA C.C. 42'997.255., WELLIGTON MUÑOZ VASQUEZ C.C. 390025570, EMPERATRIZ DEL SOCORRO C.C. 21'634.445, EDILBERTO PALACIO C.C. 71'590.235, GUSTAVO D JESUS ACEVEDO C.C. 8'345.215 y JOSÉ REINALDO VILLAN C.C. 70.087072* medio inmaterial de corrección de la conducta consistente en **ORDEN DE POLICIA** expresada así:

1. Cumplir y acatar los requerimientos consignados en los los informes y fichas técnicas del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres: 52525 del 26/03/2014, 56293 del 26/01/2015, 67048 del 13/10/2017, 69662 del 1/08/2018, 74404 del 18/12/2019, 86312 del 27/08/2021, 92361 del 18/03/2022 y 105605 del 21/06/2023.
2. Las acciones, obras y tareas correctivas relacionadas con la reparación, adecuación y mantenimiento de las áreas comunes ordinarias y esenciales de la copropiedad asociada a las fichas técnicas 52525 del 26/03/2014, 56293 del 26/01/2015, 67048 del 13/10/2017, 69662 del 1/08/2018, 74404 del 18/12/2019, 86312 del 27/08/2021, 92361 del 18/03/2022 y 105605 del 21/06/2023, se deberá sufragar conforme a los coeficientes de copropiedad inscritos en el RPH.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad con el numeral 5 del artículo 223 de la Ley 1801 del 2018 conceder a *ELICED URIBE AGUIRRE C.C. 43'592.781, CONSUELO OSORIO GIRALDO C.C. 32'537.382, NEILA ROSA SÁNCHEZ ZAPATA C.C. 42'997.255., WELLIGTON MUÑOZ VASQUEZ C.C. 390025570, EMPERATRIZ DEL SOCORRO C.C. 21'634.445, EDILBERTO PALACIO C.C. 71'590.235, GUSTAVO D JESUS ACEVEDO C.C. 8'345.215 y JOSÉ REINALDO VILLAN C.C. 70.087072* un plazo de cinco (5) días hábiles para la acreditación o ejecución de la orden de policía descrita en el numeral precedente

Parágrafo 1°: La sustracción o violación a la ORDEN DE POLICIA hasta aquí descrita, acarreará la imposición de una MULTA GENERAL TIPO CUATRO (4) de conformidad con el artículo 150 de la Ley 1810 del 2016, Nuevo Código de Nacional de Seguridad y Convivencia.

Parágrafo 2°: La presente ORDEN DE POLICÍA es de obligatorio cumplimiento, la sustracción, incumplimiento, soslayamiento, pretermisión, desconocimiento, desacato de ésta podrá configura además el tipo penal establecido para el fraude a



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430173315

resolución judicial o administrativa de policía establecido en el artículo 454 de la Ley 599 de 2000.

Parágrafo 3º : De conformidad con el artículo 20, adicionado por la Ley 599 de 2000 la obstrucción a esta orden de policía , genera además el tipo penal de obstrucción a la función pública.

ARTÍCULO CUARTO: IMPONER a *ELICED URIBE AGUIRRE C.C. 43'592.781, NEILA ROSA SÁNCHEZ ZAPATA C.C. 42'997.255., WILLIGTON MUÑOZ VASQUEZ C.C. 9300025570, EMPERATRIZ DEL SOCORRO C.C. 21'634.445, EDILBERTO PALACIO GONZALEZ C.C. 71'590.235, GUSTAVO D JESUS ACEVEDO C.C. 8'345.215 y JOSÉ REINALDO VILLAN CASTAÑO C.C. 70.087.072* **MULTA GENERAL TIPO CUATRO** de \$611. 504 (seiscientos once mil quintos cuatro pesos)².

Parágrafo 1º: Acudiendo a los principio de proporcionalidad, razonabilidad y necesidad, previstos en el numeral 12 y 13 del artículo de la Ley 1801 del 2016, no habrá lugar al cobro o exigencia de la presente medida, si sus destinatarios acredinta dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a su firmeza, el inició de las acciones y recomendaciones consignadas por el Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres en los informes: 52525 del 26/03/2014, 56293 del 26/01/2015, 67048 del 13/10/2017, 69662 del 1/08/2018, 74404 del 18/12/2019, 86312 del 27/08/2021, 92361 del 18/03/2022 y 105605 del 21/06/2023.

Parágrafo 2º: La presente **MULTA GENERAL TIPO CUATRO** (4) , tendrá un descuento de hasta el cincuenta por cientos 50% si se paga o cancela dentro de los cinco días (5) hábiles siguientes a la firmeza de la presente decisión.

ARTÍCULO QUINTO: El no pago de la medida correctiva descrita en el numeral precedente dará reporte al *Registro Nacional de Medidas Correctivas* y **hasta tanto no se pusiera al día ELICED URIBE AGUIRRE C.C. 43'592.781, NEILA ROSA SÁNCHEZ ZAPATA C.C. 42'997.255., WILLIGTON MUÑOZ VASQUEZ C.C. 9300025570, EMPERATRIZ DEL SOCORRO C.C. 21'634.445, EDILBERTO PALACIO GONZALEZ C.C. 71'590.235, GUSTAVO D JESUS ACEVEDO C.C. 8'345.215 y JOSÉ REINALDO VILLAN CASTAÑO C.C. 70.087.072 no podrán: **1.** Obtener o renovar permiso de tenencia o porte de armas, **2.** Ser nombrado o ascendido en cargo público, **3.** Ingresar a las escuelas de formación de la Fuerza Pública, **4.** Contratar o renovar contrato con cualquier entidad del Estado, **5.** Obtener o renovar el registro mercantil en las cámaras de comercio, **6.** Acceder a permisos que otorguen las alcaldías distritales o municipales para la venta de bienes, **7.** Realizar trámites de las oficinas de tránsito y transporte, **8.** Acceder al mecanismo temporal de regularización que defina el Gobierno Nacional**



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430173315

² Factor UVB Decreto 1094 del 2020



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ARTÍCULO SEXTO Con respecto a la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Inspección de Policía 8ª y de apelación ante la Secretaría de Seguridad y Convivencia, las cuales deberán ser sustentados dentro de los dos (2) días siguientes a la notificación de la presente acta de Audiencia Pública.

ARTÍCULO QUINTO SEÑALAR: Que esta decisión se notifica en estrados, de conformidad con lo establecido en el Artículo 223, Numeral 3, Literal d) de la Ley 1801 de 2016, personalmente y mediante aviso fijado en lugar visible del despacho y pagina web municipal con el fin de garantizar la notificación a terceros directos o indirectos con interés en la presente decisión

ARTÍCULO SEPTIMO: Solicitar a la Secretaría de Gestión y Control Territorial verificación técnica en el sitio, con el fin de constatar el posible desarrollo de un comportamiento contrario al régimen urbanístico y/o construcción ilegal .

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

ROGELIO URIBE GONZÁLEZ
INSPECTOR

GLADYS ELENA MESA
SECRETARIO

ROGELIO URIBE GONZALEZ
INSPECTOR DE POLICIA URBANA DE 1A. CAT



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430173315



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740