

SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA INSPECCIÓN NUEVE "B" DE POLICÍA URBANA PRIMERA CATEGORÍA Carrera 36A N° 39 - 26 Tels. 218 10 35 - 216 18 12 - 217 17 99

NOTIFICACIÓN POR AVISO

CITACIÓN ÚNICA A AUDIENCIA PÚBLICA PROCESO VERBAL ABREVIADO (LEY 1801 DE 2016)

Radicado:

2-009050-24

Mesa:

Sala de Audiencias M-4

Infracción:

Artículo 135; Literal A; Numeral 3 Ley 1801

de 2016.

Presunto infractor:

Responsables y/o propietarios de la obra

en el lote ubicado en el barrio Cataluña con CBML 09090520012, Comuna

9 Buenos Aires, coordenadas 6°13′38.6"N - 75°33′10,6"W

Dirección del Hecho: El lote ubicado en el barrio Cataluña con CBML 09090520012, Comuna 9 Buenos Aires, coordenadas 6º13´38.6"N – 75º33´10,6"W

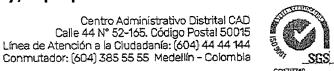
PRESUNTA INFRACCIÓN: Artículo 135; Literal A; Numeral 3 de la Ley 1801 de 2016, "Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada":

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

Numeral 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.

A los señores responsables y/o propietarios de la obra en el lote ubicado en el barrio Cataluña con CBML 09090520012, Comuna 9 Buenos Aires, coordenadas 6º13´38.6″N – 75º33´10,6″W se les solicitas que nos comuniquen si cuenta con los medios para realizar la audiencia de manera virtual es decir, acceso a internet, computador, tableta, teléfono inteligente o dispositivos similares, correo electrónico, Acceso a la plataforma TEAMS. En caso afirmativo, indicar un correo electrónico, la información la deberá remitir Correo electrónico: natalia.navarro@medellin.gov.co, en el término máximo de dos días hábiles siguientes a la entrega de esta notificación.

En caso de no poder realizar la audiencia de manera virtual y no enviar la información en el término establecido, la suscrita Inspectora, de acuerdo con la Ley 1801 de 2016, cita los señores **responsables y/o propietarios de la obra en el lote**











ubicado en el barrio Cataluña con CBML 09090520012, Comuna 9 Buenos Aires, coordenadas 6º13´38.6″N — 75º33´10,6″W, para el día 29 de Abril de 2024 a las 3:00 PM en las instalaciones de la Inspección 9B ubicada en la dirección Carrera 36A No 39 - 26 hora fijada en Sala de Audiencias M-4 con el fin de llevar a cabo la audiencia pública por el presunto comportamiento contrario a la convivencia establecido en el artículo 135 de la Ley 1801 de 2016 "Código Nacional de Policía y Convivencia", el cual establece como medida correctiva a aplicar, contenida en el parágrafo, numeral 3: "comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir. Numeral 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.

PARÁGRAFO 7o. Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados, será objeto de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

Numeral 3: Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de muebles.

El ARTÍCULO 181. MULTA ESPECIAL. Las multas especiales se clasifican en tres tipos: (...)

- 2. Infracción urbanística. A quien incurra en cualquiera de las infracciones urbanísticas señaladas en el Libro II del presente Código o en las disposiciones normativas vigentes, se le impondrá además de otras medidas correctivas que sean aplicables y las sanciones de tipo penal a que haya lugar, multa por metro cuadrado de construcción bajo cubierta, de área de suelo afectado o urbanizado o de intervención sobre el suelo, según la gravedad del comportamiento, de conformidad con el estrato en que se encuentre ubicado el inmueble, así:
- a) Estratos 1 y 2: de cinco (5) a doce (12) salarios mínimos legales mensuales vigentes;
- b) Estratos 3 y 4: de ocho (8) a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes;
- c) Estratos 5 y 6: de quince (15) a veinticinco (25) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Cuando la infracción urbanística se realice en bienes de uso público o en suelo de protección ambiental, la multa se aumentará desde un 25% hasta en un 100%".

Asimismo la Ley 1801 de 2016 en el artículo 2016 establece: "ATRIBUCIONES DE LOS INSPECTORES DE POLICÍA RURALES, URBANOS Y CORREGIDORES. Les corresponde la aplicación de las siguientes medidas: (...) Numeral 6. "Conocer en primera instancia de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:







Alcaldía de Medellín

Ciencia, Tecnología e Innovación

"Multa especial por Infracción Urbanística; demolición de obra; Construcción cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble, remoción de muebles.

El día de la audiencia pública puede presentar las pruebas que considere pertinentes y conducentes para ejercer su derecho de defensa y contradicción tal como lo señala el artículo 223, Numeral 3, literal C.

Se le informa que *en caso de no presentarse a la audiencia, debe presentar prueba siquiera sumaria de una justa causa por su inasistencia dentro de los 3 días hábiles siguientes a la fecha de la audiencia citada, la cual, de resultar admisible por la autoridad de policía, dará lugar a la programación de una nueva audiencia; de lo contrario si no se comprueba la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor por su inasistencia,* la autoridad entrará a resolver de fondo, con base en los hechos que dieron origen al comportamiento contrario a la convivencia, las pruebas allegadas y los informes de las autoridades competentes; lo anterior de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 y la Sentencia C-349/17, al igual que se le hace saber que de acuerdo con el artículo 232 del mismo Código Nacional de Policía y Convivencia <u>este tipo de contravenciones no es conciliable.</u>

"Se informa que en cualquier momento previo a la audiencia puede solicitar de manera presencial copia del hecho por el cual dio origen a esta acción policiva"

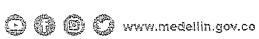
La acción de policía se podrá iniciar de oficio, por parte de las autoridades de policía o a solicitud de cualquier persona, para resolver conflictos de convivencia, indicando que esta acción se desarrollará mediante un procedimiento verbal y sumario.

Cordialmente,

NATALIA CAROLINA NAVARRO CARDEÑO
INSPECTORA NUEVE 9B DE POLICIA URBANA

Notificado (a):
C.C:
Teléfono:
Fecha hora:

SE INCORPORA LA PRESENTE COMO CONSTANCIA DE ENVÍO, EN EL EXPEDIENTE





,