



Alcaldía de Medellín

202331005354

Señor(a)

DIANA PATRICIA RIVERA PEREZ

C.C. 1022094156

Teléfono: 3127214065

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350095182

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350095182 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/11/23

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350095182

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. 2. PARA ATENDER EL RADICADO 202110106944 DE ABRIL 12 DE 2021 Y 202310174069 DE MAYO 31 DE 2023, SE VISITÓ EL ID PREDIO 960082573 UBICADO EN LA CR 026C # 100 - 074 (00120), CÓDIGO DE UBICACIÓN 0112025-0061, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO ITO 0738 del 20 de octubre de 2023 DE ONE SYSTEM, relacionado en la ficha provisional catastral, anexo de traslado o delegación de correspondencia y documentación CON MERCURIO 202320162578 DE OCTUBRE 23 DE 2023, NR- 2786 de septiembre 14 de 2023 de la Unidad de Actualización Catastral y acta de visita de SEPTIEMBRE 29 del 2023 DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: Se realiza el cargue a LA SEÑORA DIANA PATRICIA RIVERA PÉREZ DEL ID predio 960082573, de acuerdo al Documento de Compraventa del 16 de abril de 2018, con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín. Es de anotar que esta venta inicial es total, posterior a esto la señora DIANA PATRICIA RIVERA PÉREZ realiza venta parcial al señor, JOSÉ ANTONIO BOHÓRQUEZ ÁLVAREZ, de acuerdo al Documento de Compraventa del 20 de NOVIEMBRE de 2020, con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín. Por lo anterior expuesto el predio con Código de Ubicación 0112025-0061 se divide y se genera el predio con Código de Ubicación 0112025-0075 EL CUAL SE CARGA AL SEÑOR JOSÉ ANTONIO BOHÓRQUEZ ÁLVAREZ, así las cosas: El predio con Código de Ubicación Catastral 0112025-0061, ID predio 960082573, queda con un área de lote de 415m², un área construida de 105m² Y UN uso tipo y puntaje DE 01-30-17. El predio con Código de Ubicación Catastral 0112025-0075, ID predio 800022590, queda con un área de lote de 178m², un área construida de 107m², Y UN uso tipo y puntaje DE 01-30-35. Se verifica la edad de la construcción en campo, 15 años, para cada predio. CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350095182

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
DIANA PATRICIA RIVERA PEREZ	1022094156	9551166104	100.000	Unico	CR 025 101 AC 046 00000	960082573

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	01 - POPULAR	TOTAL LOTE	415.00
BARRIO	12 - CARPINELO	TOTAL CONSTRUIDA	105.00
MANZANA	025	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0061		
ZONA GEOECONOMICA	0000415		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
960082573	CR 026 C 100 074 00120	01	030	017	100.000	105.00	0.00	17,375,000	16,183,000	33,558,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350095182



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: JUDITH ELENA GIRALDO GOMEZ

Revisó: FABIAN ARLEY OSORIO AGUDELO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350095182