



Alcaldía de Medellín

202330990521

Señor(a)

PAULA ANDREA GOMEZ GARCIA

C.C. 43164229

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350094742

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350094742 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 9 4 7 4 2 *

DE 22/11/2023

CONSECUTIVO INTERNO R- 5287 DE 2023 SOLICITUD N° 202210319733 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023 el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor CRISTOBAL BONILLA SARMIENTO, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.619.963, solicita dejar sin vigencia el ID predio 900086743 ubicado en la CL 91 C # 83 - 09, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía y factura impuesto predial

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación: 0607053-0010

Área Lote: 36 m²

ID Predio/ Matrícula	Dirección	Área Privada Construida	Uso-Tipo- Puntaje	Derecho	Propietario / Poseedor
900086743	CR 065 F 030 A 060 00507	32 m ²	01-30-18 (Residencial)	100 %	CRISTOBAL BONILLA SARMIENTO
344476	CL 91 C # 83 - 010	0m ²	9-19 (Lote con Mejoras)	50,000	CRISTOBAL BONILLA SARMIENTO
				16,666	CESAR FREDY GOMEZ GARCIA
				16,667	PAULA ANDREA GOMEZ GARCIA

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350094742



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

				16,667	ANA ERIKA GOMEZ GARCIA
--	--	--	--	--------	---------------------------

Con el fin de atender lo peticionado, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico ITO 0494, con Radicado Mercurio 202320125498 del 4 de septiembre de 2023 y Acta de Visita del 24 de mayo de 2023, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Se debe dejar sin vigencia el ID predio 900086743 ya que viene inscrito como único poseedor el señor CRISTOBAL BONILLA SARMIENTO y a su vez, también viene figurando inscrito en la matrícula 344476 en común y proindiviso con el 50% de derecho; por lo cual se determina, que se trata de una doble inscripción catastral.

Verificada la información contenida en la base de datos catastral se identifica que el ID predio 900086743, figura inscrito desde el 29 de diciembre de 2006

Por lo anterior, se actualiza el levantamiento del predio con matrícula 344476, modificando el área total construida, pasando de 0m² a 32m², debido a que la construcción que estaba asociada al ID Predio 900086743 como mejora 1, se le incorporó al predio con matrícula 344476.

Se cambia el uso tipo puntaje de la matrícula 344476, pasando de 9-19 (Lote con Mejoras) a 1-30-18 (Residencial), debido a las nuevas características.

Se realiza cambio de nomenclatura de la matrícula 344476, según el NR 1202/2023.

Cabe mencionar que la visita no fue posible el ingreso, pero se logró establecer una conversación sostenida vía telefónica con el solicitante, para aclarar todo referente al predio.

De lo anterior, se debe dejar sin vigencia en la base de datos catastral (SAP), el ID Predio 900086743 con toda su información jurídica y modificar la inscripción catastral del predio con matrícula 344476 con sus correspondientes áreas y demás datos críticos.

El Artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de tercera clase será a partir de la fecha de la radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Artículo 17. Rectificaciones. Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: 1. Errores en la inscripción catastral. 2. Cancelación de doble inscripción de un predio. 3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350094742



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo puntual motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral. Esta rectificación tiene efecto únicamente para fines catastrales. La rectificación contemplada en los procedimientos catastrales con efectos registrales, debe seguir los lineamientos establecidos en la Resolución Conjunta SNR No. 11344 IGAC No. 1101 de 2020 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 23. de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Artículo 27. Inscripción catastral de las rectificaciones. La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación. Si la rectificación involucra múltiples mutaciones se dará aplicación a los criterios estipulados en el artículo 26 del presente acto administrativo.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 Objetivos de la gestión catastral. Son objetivos generales de la gestión catastral, los siguientes: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala con relación al suministro de información que, el propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350094742



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Dejar sin vigencia a partir del 29 de diciembre de 2006 (fecha de la inscripción en la base catastral), el ID predio 900086743, ubicado en la CL 91 C # 83 - 09 y a su vez descargar al señor CRISTOBAL BONILLA SARMIENTO con código de propietario N° 9530195568.

Artículo 2° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Artículo 3° Modificar la inscripción catastral, a partir de septiembre 20 del 2022 (fecha de la solicitud), del predio con matrícula 344476, con la siguiente información:

MATRÍCULA	344476
-----------	--------

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350094742



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DIRECCIÓN	CL 91 C # 83 - 09
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0607053-0010
ZONA GEOECONÓMICA	450
DESENGLOBE	100 %
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-18 (Residencial)
ÁREA CONSTRUIDA	32m ²
ÁREA LOTE	36m ²
AVALÚO LOTE	\$ 11.154.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 5.062.000
AVALÚO TOTAL	\$ 16.216.000

Artículo 4° El avalúo catastral fijado para la matrícula 344476, tendrá vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia.

Artículo 5° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los Dieciocho (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350094742



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Elaboró: JUDITH ELENA GIRALDO GOMEZ

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R- 5287 DE 2023 SOLICITUD N° 202210319733 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Matrícula/ ID Predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo
900086743 344476	CRISTOBAL BONILLA SARMIENTO	71619963	CL 091 C 083 10	3242367822	SIN CORREO
	CESAR FREDY GOMEZ GARCIA	71270415	CL 034 C 081 A 073	SIN TELEFONO	SIN CORREO
	PAULA ANDREA GOMEZ GARCIA	43164229	CL 091 C 083 010	SIN TELEFONO	SIN CORREO
	ANA ERIKA GOMEZ GARCIA	43835226	CL 091 C 083 010	SIN TELEFONO	SIN CORREO