



## Alcaldía de Medellín

202331018078

Señor(a)

MIGUEL LEON GIRALDO

C.C. 70035663

Teléfono: 3217198978

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350096533

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350096533 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 9 6 5 3 3 \*

DE 28/11/2023

### CONSECUTIVO INTERNO 5504 DE 2023 SOLICITUD N° 202310032561 DEL 02 DE FEBRERO DE 2023

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud en materia de estratificación socioeconómica”

#### EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, su Decreto Reglamentario 3496 de 1983, las Leyes 136 y 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001, la ley 732 de 2002, la Ley 1450 de 2011, la Resolución 1149 de 2021, expedidas por Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, los Decretos Municipales 883 de 2015 y 001 de 2016, y

#### CONSIDERANDO

La Ley 142 de 1994 en su artículo 5° numeral 5.4., estableció como competencia de los municipios, la estratificación de los inmuebles residenciales en sus jurisdicciones, así: *“Artículo 5o. Competencia de los municipios en cuanto a la prestación de los servicios públicos. Es competencia de los municipios en relación con los servicios públicos, que ejercerán en los términos de la ley, y de los reglamentos que con sujeción a ella expidan los concejos:*

*5.4. Estratificar los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.”*

Así mismo plantea que para individualizar los servicios públicos, los municipios deben disponer de nomenclatura alfa numérica precisa, “Artículo 32, numeral sexto: *“...Determinar la nomenclatura de las vías públicas y de los predios o domicilios...”* mediante la adopción del Plan de Ordenamiento territorial y en concordancia con el Decreto 1965 de 2007, *“Por medio del cual se delega la asignación, cambio y certificación sobre nomenclatura en el municipio de Medellín y otras funciones”,* el cual establece en su Artículo 1º., *Delegar a la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, la asignación de nomenclatura alfanumérica, vial y predial, a toda construcción, sea aislada o que haga parte de alguna edificación, o lote resultante de un proceso constructivo, que por razón de su uso constituya una destinación independiente de las demás; así mismo, el cambio y certificaciones sobre nomenclatura*

Es un deber permanente de la administración Municipal mantener actualizada la estratificación socioeconómica en consonancia con el artículo 2.2.1.5.1 del Decreto 1170 de 2015, el cual prescribe que la Actualización de la Estratificación *“Es el conjunto de actividades permanentes a cargo de la Alcaldía y del Comité Permanente de Estratificación Municipal o Distrital, para mantener actualizada la clasificación de los inmuebles residenciales mediante: a) La atención de*

[Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350096533](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

los reclamos (...)c) La estratificación e incorporación de nuevos desarrollos..."

El Alcalde de Medellín expidió el Decreto Municipal 883 de 2015, disponiendo en su artículo 347 en el numeral 4, que la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín tendrá, entre otras funciones: "Asignar la estratificación de los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional." Numeral 5 "Gestionar la asignación, certificación y cambios de nomenclatura oficial en el Municipio de Medellín".

De conformidad con lo estipulado por el artículo 22 del acuerdo 66 de 2017 - Por medio del cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los tributos vigentes en el Municipio de Medellín, "Para efectos fiscales del impuesto Predial Unificado, las modificaciones en el estrato socioeconómico y en la destinación de los inmuebles, entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del año siguiente al de su modificación."

A todos los inmuebles residenciales ubicados al interior de un Régimen de Propiedad Horizontal debe asignárseles el mismo estrato socioeconómico.

El señor MIGUEL ARCANGEL LEON GIRALDO, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.035.663, solicita ante la Administración Municipal mediante radicado 202310032561 del 02 de febrero de 2023, en calidad de propietario del predio ubicado en la dirección VIA EL ROSARIO KM 2 # 754 (0120), "revisión de estrato" para lo cual adjunta a la petición:

- Formato solicitud trámites catastrales
- Copia del Contrato N° 12770099 de servicios públicos domiciliarios.
- Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor MIGUEL ARCANGEL LEON GIRALDO

En concordancia con la metodología Tipo 3 definida por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística-DANE; se verificó que la vivienda tiene las siguientes características predominantes:

| VARIABLES                            | CUALIDAD   | VALOR |
|--------------------------------------|--|-------|
| Material predominante en las paredes | 1. Tabla, zinc, guadua, caña, esterilla o tela<br>2. Bahareque, tapia pisada o adobe<br>3. Bloque, ladrillo, piedra, material    | 3     |
| Material predominante de los techos  | 1. Palma, paja o zinc sin cielo raso<br>2. Teja de cemento o barro sin cielo raso<br>3. Teja con cielo raso o plancha de cemento | 2     |
| Material predominante de los pisos   | 1. Tierra o tablones<br>2. Cemento<br>3. Baldosa, vinilo o madera pulida   | 3     |
| Material del plano de las ventanas   | 1. Rejilla, anjeo o no hay ventanas<br>2. Madera<br>3. Vidrio  | 3     |

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350096533



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

| VARIABLES                                | CUALIDAD   | VALOR |
|--|--|-------|
| Material de la puerta                    | 1. Tabla, guadua, esterilla, zinc o tela.<br>2. Madera pulida, Lámina metálica, hierro.<br>3. Aluminio o madera tallada.                   | 2     |
| La vivienda está deteriorada             | 1. Si<br>2. No   | 2     |
| La vía de acceso a la vivienda es        | 1. Sendero o camino<br>2. Vehicular sin pavimentar<br>3. Vehicular pavimentada   | 2     |
| El basurero, el matadero, la plaza están | 1. Al frente o a una cuadra de la vivienda<br>2. A dos o tres cuadras de la vivienda<br>3. A más de tres cuadras de la vivienda            | 3     |
| A la vivienda llega agua por acueducto   | 1. No<br>2. Sí. Solo unas horas<br>3. Sí. Todo el día  | 3     |
| La vivienda                              | 1.No tiene sanitario<br>2.Tiene letrina o pozo séptico<br>3.Tiene inodoro conectado a alcantarillado                                       | 2     |
| Las basuras de la vivienda               | 1.Las tiran al río, caño, patio, queman<br>entierran<br>2.Las llevan a un botadero de basura o basurero<br>3.Las recoge la empresa de aseo | 2     |
| La vivienda tiene energía eléctrica      | 1.No<br>2.Si, hasta 6 horas diarias<br>3.Si, más de 6 horas diarias  | 3     |
|  | <b>TOTAL PUNTAJE</b>   | 30    |

En observancia del resultado de la sumatoria de las variables y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley 142 de 1994, modificado por el artículo 16 de la Ley 689 de 2001, y en concordancia con el Decreto Municipal 883 de 2015 numerales 4 y 5 se deberá asignar el Estrato Socioeconómico y cambios de Nomenclatura a los predios objeto de solicitud así:

| CODIGO DE UBICACION | MATRÍCULA / ID PREDIO | NOMENCLATURA ACTUAL               | TIPO DE NM            | ESTRATO |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------|
| 90130000059         | 392933                | VIA EL ROSARIO KM 2 # 754 (0120)  | DESCRIPTIVA PRINCIPAL | 2       |
|                     |                       | CARRERA 53 ESTE # 56 – 879 (0120) | ENCASILLADA           |         |

\*Es de aclarar que tanto la nomenclatura descriptiva principal y la encasillada corresponden a la misma destinación.

Le informamos que en tanto cambien las condiciones constructivas de la vivienda, su lado de manzana, o en su defecto cambie la metodología de calificación de estratificación socioeconómica según lo disponga la autoridad competente, en igual sentido podría cambiar el estrato socioeconómico asignado.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202350096533



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Asignar el Estrato Socioeconómico **DOS (2)** para la matrícula inmobiliaria N° 392933, inscrita en el código de ubicación 90130000059 y así mismo adoptar la Homologación de la nomenclatura VIA EL ROSARIO KM 2 # 754 (0120) / CARRERA 53 ESTE # 56 – 879 (0120), a partir de la fecha de expedición del presente acto, según lo expuesto en la parte motiva.

**ARTÍCULO 2:** Contra la presente decisión, se podrá interponer el Recurso de Apelación ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica del Municipio de Medellín, de conformidad con el artículo 6 de la ley 732 de 2002, del cual podrá hacer uso dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta, mediante escrito radicado en el Centro de Atención a la Ciudadanía, Taquillas de Nomenclatura y Estratificación, del Centro Administrativo Municipal - C.A.M, localizado en la Calle 44 N° 52 – 165, Sótano.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todas las personas intervinientes en el presente Acto Administrativo al señor MIGUEL ARCANGEL LEON GIRALDO, cédula de ciudadanía. N° 70.035.663, en la VIA EL ROSARIO KM 2 # 754 (0120) Corregimiento de Santa Elena de Medellín, teléfono 321 719 89 78, correo electrónico miguelleon1954@gmail.com.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350096533



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Elaboro: DIEGO ALEJANDRO ECHAVARRIA ALVAREZ      Reviso: JAIRO PARDO CASTANEDA

*[Firma manuscrita]*

Aprobó: ISABEL CRISTINA RESTREPO ALZATE



Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350096533