

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN CATORCE B DE POLICÍA URBANA PRIMERA CATEGORÍA**

**COMPORTAMIENTO:** Artículo 92, numeral 16 de la Ley 1801 de 2016.  
**INFRACTOR:** **DUVAN STEVEN SANCHEZ RIVERA**  
**IDENTIFICACION:** 14.698.119  
**ESTABLECIMIENTO:** **AIRBNB - CONJUNTO RESIDENCIAL BALSOS DE OVIEDO.**  
**Dirección:** CARRERA 42 CALLE 7A SUR -92

**ORDEN DE POLICÍA N.º 097**  
(14 de mayo de 2024)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE APELACIÓN**

El Inspector 14B de Policía Urbana de Primera Categoría, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por la Ley 1801 de 2016 y, teniendo en cuenta los siguientes;

**HECHOS**

1. Que mediante Proceso Verbal inmediato llevado a cabo el día 11/05/2024, en donde **IJ. CARLOS MAURICIO OQUENDO FRANCO**, de la Estación de Policía El Poblado, mediante comparendo **Nº 05-001-6-2024-46953**, impuso medida correctiva de comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad que afectan la actividad económica al señor; **DUVAN STEVEN SANCHEZ RIVERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.698.119, en calidad de encargado del establecimiento de comercio; **AIRBNB - CONJUNTO RESIDENCIAL BALSOS DE OVIEDO**, en hechos ocurridos en la CARRERA 42 CALLE 7A SUR -92 a las 14:30 horas del día 11/05/2024, toda vez que *“...MEDIANTE LLAMADA TELEFÓNICA AL CUADRANTE 13 INTEGRADA POR EL SEÑOR PT WILLIAM CHAVARRO Y PT ANDERSON BETANCUR , POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO BALSOS DE OVIEDO , UN APARTAMENTO EL CUAL CORRESPONDE AL APARTAMENTO 316 DE LA TORRE 4, AL LLEGAR AL SITIO REALIZAN VERIFICACIÓN DE VARIAS PERSONAS DE NACIONALIDAD EXTRANJERA , LOS CUALES MANIFIESTAN QUE HABÍAN RESERVADO EL APARTAMENTO POR 4 DIAS , POR MEDIO*



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

DE LA APLICACIÓN, AL SITIO LLEGA PERSONAL DE POLICÍA DE TURISMO, SUBCOMISARIO JORGE CARDOSO EL CUAL SOLICITA DOCUMENTACIÓN, SEGÚN EL ARTÍCULO 87 DE LA LEY 1801 DE 2016 PARA LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA Y MANIFIESTA NO TENER, EL SEÑOR DUVAN SANCHEZ RIVERA DE CÉDULA 14.698.119, Y SE LE INFORMA DE LA MEDIDA DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA ACTIVIDAD...”, incurriendo de esta manera en la conducta contraria a la convivencia establecida en el Artículo 92, numeral 16. **“COMPORTAMIENTOS RELACIONADOS CON EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD QUE AFECTAN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.**

*<Artículo corregido por el artículo 8 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse:” Desarrollar la actividad económica sin cumplir cualquiera de los requisitos establecidos en la normatividad vigente.*

2. El señor; **DUVAN STEVEN SANCHEZ RIVERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.698.119, encargado del establecimiento de comercio; **AIRBNB - CONJUNTO RESIDENCIAL BALSOS DE OVIEDO**, haciendo uso de sus derechos de defensa y de contradicción y de lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 222 de la ley 1801 de 2016, interpone recurso de apelación en contra de la medida correctiva: suspensión temporal de actividad, aportando como descargos para sustentar el recurso en cuestión lo siguiente; “... LA SEÑORA ANDREA LONDOÑO INGRESO AL APARTAMENTO 316 SIN AUTORIZACIÓN DEL SEÑOR DUVAN SANCHEZ, EN PRESENCIA DE DOS POLICÍAS QUE LA ACOMPAÑABAN PT WILLIAM CHAVARRO PLACA 159821 Y PT ANDERSON BETANCUR PLACA 168401...”

### **CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES**

Que este Despacho analiza el proceso adelantado por la POLICÍA NACIONAL, en donde procede a considerar la conducta establecida **“Artículo 92, numeral 16.**

**Artículo 92, numeral 16 “COMPORTAMIENTOS RELACIONADOS CON EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD QUE AFECTAN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.** *<Artículo corregido por el artículo 8 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse. Desarrollar la actividad económica sin cumplir cualquiera de los requisitos establecidos en la normatividad vigente.”*

Se advierte el debido proceso no solo como un derecho fundamental consagrado en el artículo 29 de la Constitución Política de Colombia, sino también como una institución de derecho moderno en cual contiene las garantías necesarias para el desarrollo del derecho procesal y todo el procedimiento de la Ley 1801 de 2016, está fundamentado entre otros por el principio de legalidad, entendido este como el apego a la ley y a la Constitución Nacional, además de garantizar un debido proceso en todas las actuaciones surtidas con ocasión a la Ley 1801 de 2016, como lo indica la Constitución Política que en su artículo 29 claramente establece: El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales o administrativas, con lo que se pretende en última instancia frenar la arbitrariedad. De aquí se deriva otro importante principio de la ley preexistente válida, que indica que todo ciudadano debe ser juzgado conforme a una ley válida preexistente al acto que se le imputa y con las formalidades propias de cada juicio. En materia procesal el Debido Proceso constituye un conjunto de reglas y procedimientos tradicionales que el operador jurídico está obligado a observar, cuando en cumplimiento de las normas que condicionan su actividad, regula jurídicamente la conducta de los individuos.

3. Lo anterior, a razón que dentro del trámite del presente proceso se le respetó al infractor su derecho de defensa y de contradicción, prueba de ello es que dentro del trámite del proceso Verbal Inmediato establecido en el artículo 222 de la ley 1801 de 2016, al presunto infractor se le escucharon los descargos y así mismo fueron plasmados en la orden de comparendo impuesta por el efectivo policial.

De igual manera se le dio la posibilidad de aportar o solicitar pruebas y se le concedió el recurso de apelación para ser resuelto por este Despacho en segunda instancia.

En el proceso adelantado por la POLICÍA NACIONAL, se impuso la medida correctiva consistente en suspensión temporal de actividad.

Que según el numeral 16 del artículo 92 señala como medidas correctivas a imponer las siguientes:

Comportamientos	Medida correctiva a aplicar de manera general
Numeral 16°	Multa General tipo 4; Suspensión temporal de actividad.

Es importante señalar los requisitos consignados en el artículo 87 de la ley 1801 de 2016, los cuales deben cumplirse a cabalidad para ejercer la actividad económica, así:

**“ARTÍCULO 87. REQUISITOS PARA CUMPLIR ACTIVIDADES ECONÓMICAS.** *Es obligatorio, para el ejercicio de cualquier actividad: comercial, industrial, de servicios, social, cultural, de recreación, de entretenimiento, de diversión; con o sin ánimo de lucro, o que, siendo privadas, trasciendan a lo público; que se desarrolle o no a través de establecimientos abiertos o cerrados al público, además de los requisitos previstos en normas especiales, cumplir previamente a la iniciación de la actividad económica los siguientes requisitos:*

*Durante la ejecución de la actividad económica deberá cumplirse con los siguientes requisitos:*

- 1. Las normas referentes al uso del suelo, destinación o finalidad para la que fue construida la edificación y su ubicación.*
- 2. Mantener vigente la matrícula mercantil de la Cámara de Comercio de la respectiva jurisdicción donde se desarrolle la actividad.*
- 3. La comunicación de la apertura del establecimiento, al comandante de estación o subestación de Policía del lugar donde funciona el mismo, por el medio más expedito o idóneo, que para tal efecto establezca la Policía Nacional.*
- 4. Para la comercialización de equipos terminales móviles se deberá contar con el permiso o autorización expedido por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones o su delegado.*

*Durante la ejecución de la actividad económica deberá cumplirse con los siguientes requisitos:*

- 1. Las normas referentes a los niveles de intensidad auditiva.*
- 2. Cumplir con los horarios establecidos para la actividad económica desarrollada.*
- 3. Las condiciones de seguridad, sanitarias y ambientales determinadas en el régimen de Policía.*
- 4. El objeto registrado en la matrícula mercantil y no desarrollar otra actividad diferente.*



5. Para aquellos establecimientos donde se ejecuten públicamente obras musicales causantes de pago, protegidas por las disposiciones legales vigentes sobre derechos de autor, mantener y presentar el comprobante de pago al día.

*Jurisprudencia Vigencia*

6. Para ofrecer los servicios de alojamiento al público u hospitalidad, se debe contar con el registro nacional de turismo.

*PARÁGRAFO 1o. Los anteriores requisitos podrán ser verificados por las autoridades de Policía en cualquier momento, para lo cual estas podrán ingresar por iniciativa propia a los lugares señalados, siempre que estén en desarrollo de sus actividades económicas.*

*PARÁGRAFO 2o. Ninguna autoridad podrá exigir licencia, permiso o requisito adicional de funcionamiento, para el desarrollo de actividades económicas salvo lo previsto en la ley.*

*PARÁGRAFO 1o. Los anteriores requisitos podrán ser verificados por las autoridades de Policía en cualquier momento, para lo cual estas podrán ingresar por iniciativa propia a los lugares señalados, siempre que estén en desarrollo de sus actividades económicas.*

*PARÁGRAFO 2o. Ninguna autoridad podrá exigir licencia, permiso o requisito adicional de funcionamiento, para el desarrollo de actividades económicas salvo lo previsto en la ley...”*

De lo consignado en la orden de comparendo, este despacho realiza el análisis del proceso adelantado por la POLICÍA NACIONAL, por un comportamiento contrario a la convivencia establecido en el Artículo 92 numeral 16, donde se observa que; mediante actividades de control, el establecimiento de comercio; **AIRBNB CONJUNTO RESIDENCIAL BALSOS DE OVIEDO**, a la hora de verificar la documentación necesaria para desarrollar la actividad económica, no la aportaron.

De la misma manera habiéndose determinado que el establecimiento de comercio, no cumplía con las condiciones de seguridad, el personal operativo procedió a imponer la medida correctiva de suspensión temporal de la actividad económica ordenada por el efectivo policial por el termino de diez (10) días, comprendido entre el 11 de mayo de 2024 a las 14:30 horas, hasta el 20 de abril de 2024 a las 14:30 horas.

De otro lado, al verificar las facultades del funcionario policivo para la imposición de la medida correctiva de suspensión temporal de actividad de acuerdo a lo reglado en el numeral 3° del artículo 209 de la ley 1801 de 2016, se evidenció que dicho procedimiento fue realizado por el **IJ. CARLOS MAURICIO OQUENDO FRANCO**, de la Estación de Policía Poblado.

De esta manera y sin más consideraciones, El INSPECTOR 14B DE POLICÍA URBANA DE PRIMERA CATEGORÍA, en ejercicio de su función de policía y por autoridad de la ley,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: CONFIRMAR** en todas sus partes la medida correctiva consistente en suspensión temporal de actividad, impuesta al establecimiento de comercio; **AIRBNB CONJUNTO RESIDENCIAL BALSOS DE OVIEDO**, administrado por el señor; **DUVAN STEVEN SANCHEZ RIVERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.698.119, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

**ARTICULO SEGUNDO:** Contra la presente Orden de Policía no procede recurso alguno y por lo tanto será enviada a la Estación de Policía Poblado para que procedan a notificar por el medio más expedito al señor; **DUVAN STEVEN SANCHEZ RIVERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.698.119, en calidad de encargado del establecimiento de comercio; **AIRBNB CONJUNTO RESIDENCIAL BALSOS DE OVIEDO**, la presente decisión.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**DANIEL CAMILO GÓMEZ ARISTIZÁBAL**  
Inspector



**ANYULI ALZATE VALENCIA**  
Apoyo Jurídico