

SECRETARÍA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA
INSPECCIÓN CATORCE B DE POLICIA URBANA DE PRIMERA CATEGORÍA
CARRERA 36NRO. 7-24, PISO 3ª SECTOR PROVENZA, BARRIO POBLADO
TELEFONO 2686605 – 3126212.

ORDEN DE POLICÍA No. 098
(14 de mayo de 2024)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN COMPARENDO

COMPARENDO:	05-001-6-2024-46953
INFRACTOR:	DUVAN STEVEN SANCHEZ RIVERA
IDENTIFICACION	14.698.119
ESTABLECIMIENTO	AIRBNB - CONJUNTO RESIDENCIAL BALSOS DE OVIEDO
FECHA DEL COMPARENDO:	11 de mayo de 2024
COMPORTAMIENTO	Artículo 92 Comportamientos relacionados con el comportamiento de la normatividad que afecta la actividad económica. Los siguientes comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse, Numeral 16 (Desarrollar la actividad económica sin cumplir cualquiera de los requisitos establecidos en la normatividad vigente).

El Inspector de Policía Urbano de Primera Categoría, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en la Ley 1801 de 2016 y

CONSIDERANDO

Que mediante orden de comparendo con expediente **05-001-6-2024-46953** de fecha 11 de mayo de 2024, al señor; **DUVAN STEVEN SANCHEZ RIVERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.698.119, en calidad de encargado del establecimiento de comercio; **AIRBNB - CONJUNTO RESIDENCIAL BALSOS DE OVIEDO**, en hechos ocurridos en la CARRERA 42 CALLE 7A SUR -92 a las 14:30 horas del día 11/05/2024, se le ordenó la comparecencia ante este despacho para resolver su situación jurídica, respecto al presunto comportamiento contrario a la convivencia que se le imputa haber cometido.

1. Que en dicho comparendo refieren, “...**MEDIANTE LLAMADA TELEFÓNICA AL CUADRANTE 13 INTEGRADA POR EL SEÑOR PT WILLIAM CHAVARRO Y PT ANDERSON BETANCUR, POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN DEL**

CONJUNTO BALSOS DE OVIEDO, UN APARTAMENTO EL CUAL CORRESPONDE AL APARTAMENTO 316 DE LA TORRE 4, AL LLEGAR AL SITIO REALIZAN VERIFICACIÓN DE VARIAS PERSONAS DE NACIONALIDAD EXTRANJERA, LOS CUALES MANIFIESTAN QUE HABÍAN RESERVADO EL APARTAMENTO POR 4 DIAS, POR MEDIO DE LA APLICACIÓN, AL SITIO LLEGA PERSONAL DE POLICÍA DE TURISMO, SUBCOMISARIO JORGE CARDOSO EL CUAL SOLICITA DOCUMENTACIÓN, SEGÚN EL ARTÍCULO 87 DE LA LEY 1801 DE 2016 PARA LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA Y MANIFIESTA NO TENER, EL SEÑOR DUVAN SANCHEZ RIVERA DE CÉDULA 14.698.119, Y SE LE INFORMA DE LA MEDIDA DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA ACTIVIDAD..." desplegando como comportamiento contrario a la convivencia, el estatuido en el Artículo 92 Nral. 16 de la ley 1801 de 2016, que reza: "**Comportamientos relacionados con el comportamiento de la normatividad que afecta la actividad económica.** Los siguientes comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse, **Numeral 16** (Desarrollar la actividad económica sin cumplir cualquiera de los requisitos establecidos en la normatividad vigente)."

La misma ley en sus lineamientos establece, que la medida correctiva aplicable a este comportamiento contrario a la convivencia, es la multa general tipo 4, que equivale a \$611.504.

Que la normativa precitada, constituye un conjunto de garantías al ciudadano y lo deja en libertad de pagar la multa determinada con un descuento del 50% dentro de los 5 días hábiles siguientes a la expedición del comparendo, constituyendo el denominado descuento por pronto pago (Parágrafo del artículo 180 alternatively le otorga 5 días para solicitar la conmutación de la multa por "participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia" en tratándose de las multas tipo 1 y 2 definidas en el mismo estatuto policial y concomitantemente le otorga la potestad de expresar su desacuerdo y le señala que podrá presentarse dentro de los 3 días siguientes ante la autoridad competente para objetar la medida correctiva mediante el procedimiento estatuido ibídem, esto es, mediante el procedimiento verbal abreviado.

CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES

Es importante señalar los requisitos consignados en el artículo 87 de la ley 1801 de 2016, los cuales deben cumplirse a cabalidad para ejercer la actividad económica, así:

"ARTÍCULO 87. REQUISITOS PARA CUMPLIR ACTIVIDADES ECONÓMICAS. Es obligatorio, para el ejercicio de cualquier actividad: comercial, industrial, de servicios, social, cultural, de recreación, de entretenimiento, de diversión; con o sin ánimo de lucro, o que, siendo privadas, trasciendan a lo público; que se desarrolle o no a través de establecimientos abiertos o cerrados al público, además de los requisitos previstos en normas especiales cumplir previamente a la iniciación de la actividad económica los siguientes requisitos:

Durante la ejecución de la actividad económica deberá cumplirse con los siguientes requisitos:

Durante la ejecución de la actividad económica deberá cumplirse con los siguientes requisitos:

- 1. Las normas referentes al uso del suelo, destinación o finalidad para la que fue construida la edificación y su ubicación.*
- 2. Mantener vigente la matrícula mercantil de la Cámara de Comercio de la respectiva jurisdicción donde se desarrolle la actividad.*
- 3. La comunicación de la apertura del establecimiento, al comandante de estación o subestación de Policía del lugar donde funciona el mismo, por el medio más expedito o idóneo, que para tal efecto establezca la Policía Nacional.*
- 4. Para la comercialización de equipos terminales móviles se deberá contar con el permiso o autorización expedido por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones o su delegado.*

Durante la ejecución de la actividad económica deberá cumplirse con los siguientes requisitos:

- 1. Las normas referentes a los niveles de intensidad auditiva.*
- 2. Cumplir con los horarios establecidos para la actividad económica desarrollada.*
- 3. Las condiciones de seguridad, sanitarias y ambientales determinadas en el régimen de Policía.*
- 4. El objeto registrado en la matrícula mercantil y no desarrollar otra actividad diferente.*
- 5. Para aquellos establecimientos donde se ejecuten públicamente obras musicales causantes de pago, protegidas por las disposiciones legales vigentes sobre derechos de autor, mantener y presentar el comprobante de pago al día.*

Jurisprudencia Vigencia

- 6. Para ofrecer los servicios de alojamiento al público u hospitalidad, se debe contar con el registro nacional de turismo.*

PARÁGRAFO 1o. Los anteriores requisitos podrán ser verificados por las autoridades de Policía en cualquier momento, para lo cual estas podrán ingresar por iniciativa propia a los lugares señalados, siempre que estén en desarrollo de sus actividades económicas.

PARÁGRAFO 2o. Ninguna autoridad podrá exigir licencia, permiso o requisito adicional de funcionamiento, para el desarrollo de actividades económicas salvo lo previsto en la ley.

PARÁGRAFO 1o. Los anteriores requisitos podrán ser verificados por las autoridades de Policía en cualquier momento, para lo cual estas podrán ingresar por iniciativa propia a los lugares señalados, siempre que estén en desarrollo de sus actividades económicas.

PARÁGRAFO 2o. Ninguna autoridad podrá exigir licencia, permiso o requisito adicional de funcionamiento, para el desarrollo de actividades económicas salvo lo previsto en la ley...”

De lo consignado en la orden de comparendo, este despacho realiza el análisis del proceso adelantado por la POLICÍA NACIONAL, por un comportamiento contrario a la convivencia establecido en el Artículo 92 numeral 16, donde se observa que; mediante actividades de control, el establecimiento de comercio; **AIRBNB CONJUNTO RESIDENCIAL BALSOS DE OVIEDO**, a la hora de verificar la documentación necesaria para desarrollar la actividad económica, no los aportaron en su totalidad.

De la misma manera habiéndose determinado que el establecimiento de comercio, no cumplía con las condiciones de seguridad, el personal operativo procedió a imponer la medida correctiva de suspensión temporal de la actividad económica ordenada por el efectivo policial por el termino de diez (10) días, comprendido entre el 11 de mayo de 2024 a las 14:30 horas, hasta el 20 de abril de 2024 a las 14:30 horas, la cual fue confirmada por medio de la orden de policía número 097 del 14 de mayo de 2024.

De otro lado, al verificar las facultades del funcionario policivo para la imposición de la medida correctiva de suspensión temporal de actividad de acuerdo a lo reglado en el numeral 3° del artículo 209 de la ley 1801 de 2016, se evidenció que dicho procedimiento fue realizado por el **IJ. CARLOS MAURICIO OQUENDO FRANCO**, de la Estación de Policía Poblado.

De esta manera y sin más consideraciones, El INSPECTOR 14B DE POLICÍA URBANA DE PRIMERA CATEGORÍA, en ejercicio de su función de policía y por autoridad de la ley, según lo anterior; es importante señalar que con la reforma introducida por la ley 2197 de 2022 y teniendo en cuenta su entrada en vigencia el 26 de enero de 2022, es claro que deben seguirse las reglas de favorabilidad en transición normativa y ultra actividad cuando ello es procedente.

Por tal razón el monto de las multas aplicables será el definido por la nueva ley, así como se mantendrán algunos aspectos de la normativa anterior que son más favorables al procesado a modo de ultra actividad normativa.

De la misma manera, dentro del trámite del presente proceso, se evidencia que al presunto infractor se le respetó su derecho de defensa y de contradicción, prueba de ello es que dentro del trámite del proceso Verbal Inmediato establecido en el artículo 222 de la ley 1801 de 2016, se escuchó en descargos, de igual manera se le dio la posibilidad de aportar o solicitar pruebas y se le concedió el recurso de apelación para ser resuelto por este Despacho en segunda instancia.

Siendo consecuentes lo anterior y sin necesidad de más consideraciones, **El Inspector de Policía Urbano de Primera Categoría del Municipio de Medellín**, en ejercicio de la función de policía y por mandato de la Ley.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. IMPONER, al señor; **DUVAN STEVEN SANCHEZ RIVERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.698.119, en calidad de encargado del establecimiento de comercio; **AIRBNB - CONJUNTO RESIDENCIAL BALSOS DE OVIEDO**, la medida correctiva de multa general tipo 4, que para la fecha de los hechos corresponde a la suma de **SEISCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS (\$611.504)**.

TERCERO: INDICAR al infractor que transcurridos Noventa (90) días desde la imposición de la multa sin que esta hubiera sido pagada, se procederá al cobro coactivo, incluyendo sus intereses por mora y costos del cobro coactivo, constituyéndose este documento en título ejecutivo, conforme lo disponen los artículos 98 y 99 de la ley 1437 de 2011 y el artículo 469 numeral 2 de la ley 1564 de 2012, configurándose así una obligación clara, expresa, líquida y actualmente exigible.

CUARTO: ADVERTIR al ciudadano que el no cumplimiento de la medida correctiva impuesta por el despacho, estará sujeto(a) a las consecuencias jurídicas establecidas por el artículo 183 de la Ley 1801 de 2016.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La presente decisión, de conformidad con el artículo 223 de la ley 1801 de 2016, queda en firme y ejecutoriada y se notifica conforme al artículo 70 de la ley 1437 de 2011 mediante el registro público RNMC.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DANIEL CAMILO GÓMEZ ARISTIZÁBAL
Inspector

ANYULI ALZATE VALENCIA
Apoyo Jurídico