



## Alcaldía de Medellín

202331055373

Señor(a)

MIGUEL ANGEL ROJAS BOTERO

C.C. 70057009

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350102721

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350102721 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



\* 2 0 2 3 5 0 1 0 2 7 2 1 \*

DE 19/12/2023

**CONSECUTIVO INTERNO No. 5908 DE 2023  
RADICADO No. 216937 DEL 21 DE ABRIL DE 2020**

**“Por medio de la cual, de manera oficiosa, se realiza una rectificación catastral”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### **CONSIDERANDO QUE**

En desarrollo de la actividad de depuración de la base de datos catastral, se realizó oficiosamente, el día 21 de abril de 2020, un estudio al ID predio No. 700011735.

Se logró establecer mediante el informe técnico GT 0439 DEP, oficio 202020027794 del 12 de mayo de 2020 e informe técnico GT 2198 DEP, oficio 202220124237 del 17 de noviembre de 2022, lo siguiente:

Página 1 de 8 de la Resolución N°. 202350102721



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

El ID predio del asunto se encuentra inscrito en la Base de Datos Catastral a nombre del señor MIGUEL ANGEL ROJAS BOTERO, con código de propietario No. 9530071310, ilocalizado, con la siguiente información:

Id Predio	Código De Ubicación Catastral	Uso Tipo	Dirección	Área De Lote	Área Construida
700011735	60090008070	9-15	PARAJE PAJARITO	861	0

Se realiza la consulta del ID predio objeto de investigación en los sistemas de información catastral, encontrando lo siguiente:

### En la Base de Datos Catastral (SAP):

- El poseedor no registra más predios inscritos a su nombre.
- El predio no refiere Escritura Pública.
- Por genealogía del predio, el ID predio del asunto no presenta cambio de matrícula.
- En historia de mutaciones no registra número predial anterior.
- La dirección no indica un cruce y una placa.

### En el antiguo Sistema de Información Catastral (SIC):

- No reporta datos de Escritura Pública.
- No reporta cambio de matrícula.

### En el aplicativo de Gestión de Información Catastral (GICAT):

- El ID predio siempre ha figurado ilocalizado.
- En la consulta de números telefónicos, se obtiene información al respecto, sin embargo, no se logró establecer comunicación alguna con el número telefónico 4384316.

### En el Sistema de Información Geográfico Catastral (ArcReader):

Página 2 de 8 de la Resolución N°. 202350102721

- El predio no se encuentra identificado.

**En el aplicativo de consulta de Información Histórica de Documentos (Royal):**

- No registra ninguna información.

**En la Ventanilla Única de Registro (VUR):**

- Ingresando el nombre o número de documento de la persona no se encontraron datos que permitan ubicar al poseedor.

Cabe anotar que para el CBML 6009000-8070 se encontraron dos ID predios. El que es motivo de investigación ID 700011753 y el ID 700006802, el cual también se encuentra ilocalizado.

El ID 700006802 se encuentra inscrito en la Base de Datos Catastral a nombre del señor CARLOS ENRIQUE ROJAS BOTERO, con código de propietario No. 9300369502, ilocalizado, con la siguiente información:

Id Predio	Código De Ubicación Catastral	Uso Tipo	Dirección	Área De Lote	Área Construida
700006802	60090008070	9-15	PEDREGAL ALTO MEJORA 2	861	0

Se realiza la consulta del ID predio objeto de investigación en los sistemas de información catastral, encontrando lo siguiente:

**En la Base de Datos Catastral (SAP):**

- El poseedor no registra más predios inscritos a su nombre.
- El predio no refiere Escritura Pública.
- Por genealogía del predio, el ID predio del asunto no presenta cambio de matrícula.
- En historia de mutaciones no registra número predial anterior.

Página 3 de 8 de la Resolución N°. 202350102721



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

- La dirección no indica un cruce y una placa.

**En el Sistema de Información Geográfico Catastral (ArcReader):**

- El predio no se encuentra identificado.

**En la Ventanilla Única de Registro (VUR):**

- Ingresando el nombre o número de documento de la persona no se encontraron datos que permitan ubicar al poseedor.

Como consecuencia de todo lo anterior, se debe proceder a dejar sin vigencia catastral el ID predio No. 700011735 y 700006802.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

El Artículo 2.2.2.1.3. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 establece los Objetivos de la Gestión Catastral de la siguiente manera, el servicio público de gestión catastral tendrá como objetivo esencial garantizar la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país, buscando una cobertura del servicio y una prestación eficiente del mismo de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, con el propósito de servir de insumos en la formulación e implementación de políticas públicas y brindar seguridad jurídica a los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional.

El Artículo 117 de la Resolución No. 70 de 2011 modificado por el Artículo 11 de la Resolución No. 1055 de 2012, emanadas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en los documentos catastrales.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.

Página 4 de 8 de la Resolución N°. 202350102721



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

3. Cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 129 de la Resolución No. 70 de 2011 modificado por el Artículo 16 de la Resolución No. 1055 de 2012, emanadas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra que La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.

La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución.

**PARÁGRAFO.** Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”.

El Artículo 152 de la Resolución No. 70 de 2011, emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra que el propietario o poseedor está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

Página 5 de 8 de la Resolución N°. 202350102721



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta el análisis realizado por la Subsecretaría de Catastro se debe proceder a las rectificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1º:** Dejar sin vigencia al ID predio No. 700011735, inscrito en la base de datos catastral a nombre de MIGUEL ÁNGEL ROJAS BOTERO con código No 9530071310, por lo expuesto en la parte motiva, a partir del 23 de septiembre de 2005 (fecha de la inscripción del ID predio en la base de datos catastral), por lo expuesto en la parte motiva.

**Artículo 2º:** Dejar sin vigencia al ID predio No. 700006802, inscrito en la base de datos catastral a nombre de CARLOS ENRIQUE ROJAS BOTERO con código No. 9300369502, por lo expuesto en la parte motiva, a partir del 31 de diciembre de 2005 (fecha de la inscripción del ID predio en la base de datos catastral), por lo expuesto en la parte motiva.

**ARTÍCULO 3º:** Remitir el presente Acto Administrativo a la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda para lo de su competencia una vez se encuentre en firme.

**ARTÍCULO 4º:** Contra la presente resolución procede el Recurso de Reposición en Única Instancia, ante La Subsecretaria de Catastro, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 149 literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art.

[Página 6 de 8 de la Resolución N°. 202350102721](#)





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

74 numeral 1°. Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: ANDREA OSORIO CARDONA

Revisó: OSCAR JULIAN BLANDON GRISALES

Aprobó: CLAUDIA MARIA ECHAVARRIA MARTINEZ

Página 7 de 8 de la Resolución N°. 202350102721



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO No. 5908 DE 2023  
RADICADO No. 216937 DEL 21 DE ABRIL DE 2020**

**SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula y/o ID Predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
700011735	MIGUEL ÁNGEL ROJAS BOTERO	70057009	SIND		
700006802	CARLOS ENRIQUE ROJAS BOTERO	70112001	CR045D 061 00901000		

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 8 de 8 de la Resolución N°. 202350102721