



## Alcaldía de Medellín

202330887817

Señor(a)

ANTONIO JOSE ESPINAL PEREZ

C.C. 3507210

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350081049

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350081049 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/10/04

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350081049

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. PARA ATENDER LOS RADICADOS 202110172907 DE JUNIO 9 DE 2021 Y 202110271888 DE AGOSTO 27 DE 2021 SE VISITÓ EL ID PREDIO 960087718 UBICADO EN LA CR 027 B 106 BB 010 CÓDIGO DE UBICACIÓN 0111012-0001 GENERANDOSE LOS INFORMES TÉCNICOS MERCURIO 202320133691 DE SEPTIEMBRE 15 DE 2023, ITO 0555 del 13 de agosto de 2023 DE ONE SYSTEM relacionado en la ficha provisional catastral y anexo de traslado o delegación de correspondencia y documentación con firma digital del 25 de AGOSTO de 2023 y acta de visita de AGOSTO 25 del 2023 DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: PARA DAR RESPUESTA AL FICHO 202110172907 Se deben inscribir como poseedoras del ID predio 960087718, según el porcentaje de derecho sobre la construcción, a las señoras MARIA MARGARITA BEDOYA, SANDRA MILENA BEDOYA y DIANA MATILDE BEDOYA, de acuerdo al documento de compraventa del 30 de marzo del 2019 con firmas autenticadas en la notaría 2 de Itagüí. Dueñas de un inmueble ubicado en el SEGUNDO piso de la edificación, con un área de 57m<sup>2</sup> equivalente al 35,63% de derecho, dividido en partes iguales. PARA DAR RESPUESTA AL FICHO 202110271888 Se debe inscribir como poseedor del ID predio 960087718, según el porcentaje de derecho sobre la construcción, al señor JUAN CAMILO OSORIO MONSALVE, de acuerdo al documento de compraventa del 27 de agosto del 2021 con firmas autenticadas en la notaría 18 de Medellín, Dueño de un inmueble ubicado en el PRIMER piso de la edificación, con un área de 45m<sup>2</sup> equivalente al 28,13%. Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se conserva. Se conserva el Uso-Tipo-Puntaje 1-30-33 y con un área de 160m<sup>2</sup> Se elimina el uso tipo puntaje 2-61-45, debido a que toda la tipología constructiva de la edificación es netamente Residencial; físicamente no existe, ningún local comercial. CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

**RESUELVE**

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350081049

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

**PROPIETARIOS**

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
ANTONIO JOSE ESPINAL PEREZ	3507210	1964995000	36.250	Proindiviso	CL 106 BB 027 B 008 00000	960087718

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

PREDIO		AREAS	
COMUNA	01 - POPULAR	TOTAL LOTE	54.00
BARRIO	11 - LA AVANZADA	TOTAL CONSTRUIDA	160.00
MANZANA	012	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0001		
ZONA GEOECONOMICA	0000420		

**PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN**

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
960087718	CR 027 B 106 BB 010 00000	01	030	033	100.000	160.00	0.00	1,699,000	37,451,000	39,150,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350081049



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
-----  
Subsecretario de Catastro

-----  
Elaboró: JUDITH ELENA GIRALDO GOMEZ

-----  
Revisó: ANGELA MARIA TASCÓN CALVO

-----  
Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350081049



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

