



Alcaldía de Medellín

202331046407

Señor(a)

GLORIA ALBA GOMEZ CASTAÑO

C.C. 21490465

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350101384

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350101384 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/12/14

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350101384

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. PARA ATENDER EL RADICADO 202210035655 DE enero 28 DE 2022, SE VISITÓ EL ID PREDIO 960018579 UBICADO EN LA CR 063 103 F 028 CÓDIGO DE UBICACIÓN 0507001-0062 GENERÁNDOSE LOS INFORMES TÉCNICOS MERCURIO 202320112454 DE AGOSTO 13 DE 2023, ITO 0379 del 2 de agosto de 2023 DE ONE SYSTEM Relacionado en la ficha provisional catastral y anexo de traslado o delegación de correspondencia y documentación con firma digital del 21 de JUNIO de 2023 y acta de visita de JUNIO 21 del 2023, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: Se debe inscribir como poseedora del ID 960018579, según el porcentaje de derecho sobre la construcción, a la señora GLORIA ALBA GOMEZ CASTAÑO de acuerdo al documento de compraventa del 15 de junio de de 2019 con firmas autenticadas en la Notaría segunda del círculo de Bello. Con un área de 98m² – 33,91%. Se rectifica el área de lote pasando de 83m² a 107m², debido a que se ajustaron los linderos y se georreferenció el predio por método indirecto, según la ortofoto del 2021; toda vez que se está llevando a cabo la actualización catastral del 2023. Se verifica el levantamiento actual del predio, el cual se actualiza pasando su área construida de 141m² a 289m². Se conserva los usos tipos 1-30 y 2-60; y se modifica la calificación pasando de 25 a 44 (residencial) y pasando de 35 a 48 (comercio) Por tratarse de una venta parcial, se actualiza el porcentaje de derecho de CONRADO DE JESUS MORALES SUAREZ, quedando con un área de 191m² - 66,09%. Cabe mencionar que en conversación sostenida con el vendedor y la compradora el día de la vista, afirman que se realiza las compraventas en distintas fechas con el objetivo de cumplir tradición, pero el cargue correcto es tal cual se hace en el informe. CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350101384

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
GLORIA ALBA GOMEZ CASTAÑO	21490465	9552115106	33.910	Proindiviso	CR 063 103 F 028 00000	960018579

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	05 - CASTILLA	TOTAL LOTE	107.00
BARRIO	07 - HECTOR ABAD GOMEZ	TOTAL CONSTRUIDA	289.00
MANZANA	001	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0062		
ZONA GEOECONOMICA	0000445		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
960018579	CR 063 103 F 028 00000	01	030	044	100.000	257.00	0.00	17,012,000	93,472,000	110,484,000
960018579	CR 063 103 F 028 00000	02	060	048	100.000	32.00	0.00	17,012,000	93,472,000	110,484,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350101384



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: JUDITH ELENA GIRALDO GOMEZ

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350101384