



Alcaldía de Medellín

202331038684

Señor(a)

ADOLFO DE JESUS PULGARIN SALDARRIAGA

C.C. 651058

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350099347

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350099347 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



**CONSECUTIVO INTERNO R-5620 DE 2023
RADICADO N° 267617 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2023**

“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la

[Página 1 de 16 de la Resolución N°. 202350099347](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Por medio de las solicitudes N° 202010292537 del 19 de octubre de 2020, 202110418374 del 13 de diciembre de 2021, 202110339204 del 8 de octubre de 2021, y 202310099834 del 28 de marzo de 2023, se dio cumplimiento a la división material de la matrícula inmobiliaria N° 108266, código de ubicación 6017000-0130, generándose 24 lotes con códigos de ubicación 6017000-0154 a 6017000-0177, los cuales se encuentran en la base de datos catastral con todos sus datos críticos.

Los códigos de ubicación 6017000-0154, 6017000-0157, 6017000-0158, 6017000-0160, 6017000-0161, 6017000-0162 y 6017000-0163, se encuentran invadidos o con mejoras; mediante el Radicado N° 267617, se procederá a relacionar las mejoras que se encuentran ubicadas en su espacio geográfico, las cuales se identifican con los ID predios 900127786, 700012477, 700016737, 700012486, 960111820, 960104769, 700012484, y 960104765, que se encuentran inscritos en la base de datos catastral con la siguiente información:

Código de Ubicación: 6017000-0130

ID predio	Dirección	Porcentaje de Desenglobe	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Poseedor	Derecho
700012477 (mejora 5)	CL 048 099 B 621	0,000 %	74 m²	1-30-24 (residencial)	JORGE ELIECER AGUIRRE ROJAS	50 %
					NELLY GIRALDO MARIN	50 %
700012484	CL 048 DD 099 F 149		16 m²	1-30-24 (residencial)	LUIS EDUARDO	100 %

Página 2 de 16 de la Resolución N°. 202350099347



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	(120)				HERNANDEZ RAMIREZ	
700012486	CL 048 DD 099 F 142 (149)		30 m²	1-30-24 (residencial)	ROSAURA GAÑAN DURANGO	100 %
700016737	LA LOMA ORIENTAL		38 m²	1-30-24 (residencial)	MARIA OFELIA SÁNCHEZ BEDOYA	100 %
900127786	INVAS OLAYA HERR50R1		31 m²	1-30-9 (residencial)	MARIA EUTILIA PULGARIN GONZALES	100 %
900127891	PARAJE LA QUIEBR10 0		44 m²	1-30-13 (residencial)	ADOLFO DE JESUS PULGARIN SALDARRIAGA	100 %

ID predio	Dirección	Porcentaje de Desenglobe	Área construida	Uso-Tipo-Puntaje	Poseedor	Derecho
960104765	CL 048 D 099 B 558	0,000 %	41 m²	1-30-21 (residencial)	DOBERLY MARIA GIL MEJIA	33,334 %
					CLAUDIA PATRICIA GIL MEJIA	33,333 %
					JOHAN SNEIDER GIL MEJIA	33,333 %
960104769	CL 048 DD 099 F 149 (115)		29 m²	1-30-23 (residencial)	JOHN JAIRO GIRALDO YEPES	100 %
960111820	CL 048 D 099 B 578 (135)		40 m²	1-30-23 (residencial)	ROSA MARIA GUISAO RUIZ	100 %

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT 3567, con firma digital del 5 de octubre de 2023 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 28 de junio del año 2023, se visitó el predio ubicado en la CL 048 DD N° 099 B - 103 (120), matrícula inmobiliaria N° 108266, código de ubicación 6017000-0130, y le informamos lo siguiente:



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La mejora 4, identificada con el ID predio 900127891, no existe físicamente según lo verificado en campo, por lo tanto se debe eliminar del Sistema de Información Geográfica Catastral y de la base de datos catastral.

La mejora 9, identificada con el ID predio 900127786, pasa a ser la mejora 2 del predio con código de ubicación 6017000-0154. Se actualiza puntaje pasando de 9 a 25 puntos. Se actualiza el área construida, pasando de 31 m² a 49 m².

La mejora 5, identificada con el ID predio 700012477, pasa a ser la mejora 2 del predio con código de ubicación 6017000-0157.

La mejora 8, identificada con el ID predio 700016737, pasa a ser la mejora 2 del predio con código de ubicación 6017000-0158.

La mejora 7, identificada con el ID predio 700012486, pasa a ser la mejora 2 del predio con código de ubicación 6017000-0160.

La mejora 3, identificada con el ID predio 960111820, pasa a ser la mejora 2 del predio con código de ubicación 6017000-0161.

La mejora 2, identificada con el ID predio 960104769, conserva su numeración, pero pasa al predio con código de ubicación 601700-0162, y la mejora 6 identificada con el ID predio 700012484, pasa a ser la mejora 3 del mismo predio.

La mejora 1, identificada con el ID predio 960104765, pasa a ser mejora 2 del predio con código de ubicación 601700-0163.

La nomenclatura de los ID predios 700012477, 700012484, 700012486, 700016737, 900127786, 960104765, 960104769 y 960111820, fue actualizada

mediante el informe NR-1507, con Mercurio





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Se determina la edad de las construcciones de acuerdo con la información aportada por el señor Guillermo de Jesús maya Cano, propietario de la matrícula inmobiliaria N° 5257305.

La información se debe modificar en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de Ubicación: 6017000-0154

Área lote: 7.369 m²

Área Construida: 0 m²

Matrícula/I D predio	Dirección	Porcentaje de Desenglobe	Área construida	Uso-Tipo- Puntaje	Propietario/ Poseedor	Derecho
5257283	CL 055 109 119 LOTE	100 %	0 m ²	9-19 (lote invadido o con mejoras)	LUZ ANGELA MAYA PEÑA	31,900 %
					ANDRES AUGUSTO PANIAGUA RESTREPO	68,100 %
900127786 (mejora 2)	CL 055 109 121	0,000 %	49 m ²	1-30-25 (residencial)	MARIA EUTILIA PULGARIN GONZALES	100 %

Código de Ubicación: 6017000-0157

Área lote: 2.164 m²

Área Construida: 127 m²

Matrícula/I	Dirección	Porcentaje	Área	Uso-Tipo-	Propietario/	Derecho
-------------	-----------	------------	------	-----------	--------------	---------

Página 5 de 16 de la Resolución N°. 202350099347



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

D predio		de Desenglobe	construida	Puntaje	Poseedor	
5257286	CL 048 D 099 B 685 (101)	100 %	127 m ²	1-30-30 (residencial)	RUBEN DARIO GIL MORALES	100 %
700012477 (mejora 2)	CL 048 D 099 B 685 (105)	0,000 %	74 m ²	1-30-24 (residencial)	JORGE ELIECER AGUIRRE ROJAS	50 %
					NELLY GIRALDO MARIN	50 %

Código de Ubicación: 6017000-0158

Área lote: 1.978 m²

Área Construida: 48 m²

Matrícula/l D predio	Dirección	Porcentaje de Desenglobe	Área construida	Uso-Tipo- Puntaje	Propietario/ Poseedor	Derecho
5257287	CL 048 D 099 B 682 (101)	100 %	25 m ²	1-30-5 (residencial)	RUBEN DARIO GIL MORALES	100 %
			23 m ²	1-30-28 (residencial)		
700016737 (mejora 2)	CL 048 D 099 B 682 (109)	0,000 %	38 m ²	1-30-24 (residencial)	MARIA OFELIA SANCHEZ BEDOYA	100 %

Código de Ubicación: 6017000-0160

Área lote: 1.162 m²

Área Construida: 104 m²

Matrícula/l D predio	Dirección	Porcentaje de Desenglobe	Área construida	Uso-Tipo- Puntaje	Propietario/ Poseedor	Derecho
5257289	CL 048 D 099 B 670 (119)	100 %	104 m ²	1-30-33 (residencial)	LUZ DARY GIL MORALES	100 %
700012486 (mejora 2)	CL 048 DD 099 F	0,000 %	30 m ²	1-30-24 (residencial)	ROSAURA GAÑAN	100 %

Página 6 de 16 de la Resolución N°. 202350099347



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	151 (105)				DURANGO	
--	-----------	--	--	--	---------	--

Código de Ubicación: 6017000-0161

Área lote: 1.188 m²

Área Construida: 31 m²

Matrícula/ D predio	Dirección	Porcentaje de Desenglobe	Área construida	Uso-Tipo- Puntaje	Propietario/ Poseedor	Derecho
5257290	CL 048 D 099 B 670 (115)	100 %	31 m ²	1-30-25 (residencial)	DOBERLY MARIA GIL MEJIA	33,330 %
					CLAUDIA PATRICIA GIL MEJIA	33,330 %
					JOHAN SNEIDER GIL MEJIA	33,340 %
960111820 (mejora 2)	CL 048 D 099 B 670 (113)	0,000 %	40 m ²	1-30-23 (residencial)	ROSA MARIA GUISO RUIZ	100 %

Código de Ubicación: 6017000-0162

Área lote: 2.470 m²

Área Construida: 346 m²

Matrícula/ D predio	Dirección	Porcentaje de Desenglobe	Área construida	Uso-Tipo- Puntaje	Propietario/ Poseedor	Derecho
5257291	CL 048 D 099 B 670 (101)	100 %	29 m ²	1-30-6 (residencial)	ROSA AMELIA GIL MORALES	100 %
			317 m ²	1-30-34 (residencial)		
960104769 (mejora 2)	CL 048 D 099 B 670 (107)	0,000 %	29 m ²	1-30-23 (residencial)	JOHN JAIRO GIRALDO YEPES	100 %
700012484 (mejora 3)	CL 048 D 099 B 670 (111)		16 m ²	1-30-24 (residencial)	LUIS EDUARDO HERNANDEZ RAMIREZ	100 %

Código de Ubicación: 6017000-0163

Área lote: 1.974 m²

Página 7 de 16 de la Resolución N°. 202350099347



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Área Construida: 81 m²

Matrícula/ D predio	Dirección	Porcentaje de Desenglobe	Área construida	Uso-Tipo- Puntaje	Propietario/ Poseedor	Derecho
5257292	CL 048 D 099 B 668 (105)	100 %	81 m ²	1-30-43 (residencial)	ROQUE DE JESUS SANCHEZ SANCHEZ	100 %
960104765 (mejora 2)	CL 048 D 099 B 668 (103)	0,000 %	41 m ²	1-30-21 (residencial)	DOBERLY MARIA GIL MEJIA	33,334 %
					CLAUDIA PATRICIA GIL MEJIA	33,333 %
					JOHAN SNEIDER GIL MEJIA	33,333 %

Se concluye de lo anterior que se debe proceder a modificar la inscripción catastral de los ID predios 900127786 (mejora 2), 700012477 (mejora 2), 700016737 (mejora 2), 700012486 (mejora 2), 960111820 (mejora 2), 960104769 (mejora 2), 700012484 (mejora 3), 960104765 (mejora 2), y dejar sin vigencia el ID predio 900127891, con sus correspondientes áreas y datos críticos.

El ID predio 900127891, quedará sin vigencia a partir de la Actualización Catastral del Corregimiento 60 San Cristóbal, realizada mediante la Resolución N° 202250129849 del 28 de diciembre de 2022.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

Página 8 de 16 de la Resolución N°. 202350099347



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de tercera clase será a partir de la fecha de la radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 17 de la Resolución 1149 de 2021, señala que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en la inscripción catastral.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo puntual motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 27 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación.

Si la rectificación involucra múltiples mutaciones se dará aplicación a los criterios estipulados en el artículo 26 del presente acto administrativo.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 Objetivos de la gestión catastral. Son objetivos generales de la gestión catastral, los siguientes: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala con relación al suministro de información que, el propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.
4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificadorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social – CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

Página 10 de 16 de la Resolución N°. 202350099347



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º Modificar la inscripción catastral, a partir del 18 de octubre de 2023 (fecha del Radicado 267617), del ID predio 900127786 (mejora 2), con la siguiente información:

ID PREDIO	900127786 (mejora 2)
DIRECCIÓN	CL 055 109 121
CÓDIGO DE UBICACIÓN	6017000-0154
ZONA GEOECONÓMICA	722
DESENGLOBE	0,000 %
ÁREA CONSTRUIDA	49 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-25 (residencial)
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 22.375.000
AVALÚO TOTAL	\$ 22.375.000

Artículo 2º Modificar la inscripción catastral, a partir del 18 de octubre de 2023 (fecha del Radicado 267617), del ID predio 700012477 (mejora 2), con la siguiente información:

ID PREDIO	700012477 (mejora 2)
DIRECCIÓN	CL 048 D 099 B 685 (105)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	6017000-0157
ZONA GEOECONÓMICA	722
DESENGLOBE	0,000 %
ÁREA CONSTRUIDA	74 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-24 (residencial)

Artículo 3º Modificar la inscripción catastral, a partir del 18 de octubre de 2023 (fecha del Radicado 267617), del ID predio 700016737 (mejora 2), con la siguiente información:

Página 11 de 16 de la Resolución N°. 202350099347



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ID PREDIO	700016737 (mejora 2)
DIRECCIÓN	CL 048 D 099 B 682 (109)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	6017000-0158
ZONA GEOECONÓMICA	722
DESENGLOBE	0,000 %
ÁREA CONSTRUIDA	38 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-24 (residencial)
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 16.986.000
AVALÚO TOTAL	\$ 16.986.000

Artículo 4° Modificar la inscripción catastral, a partir del 18 de octubre de 2023 (fecha del Radicado 267617), del ID predio 700012486 (mejora 2), con la siguiente información:

ID PREDIO	700012486 (mejora 2)
DIRECCIÓN	CL 048 DD 099 F 151 (105)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	6017000-0160
ZONA GEOECONÓMICA	722
DESENGLOBE	0,000 %
ÁREA CONSTRUIDA	30 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-24 (residencial)
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 13.341.000
AVALÚO TOTAL	\$ 13.341.000

Artículo 5° Modificar la inscripción catastral, a partir del 18 de octubre de 2023 (fecha del Radicado 267617), del ID predio 960111820 (mejora 2), con la siguiente información:

ID PREDIO	960111820 (mejora 2)
DIRECCIÓN	CL 048 D 099 B 670 (113)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	6017000-0161
ZONA GEOECONÓMICA	722
DESENGLOBE	0,000 %
ÁREA CONSTRUIDA	40 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-23 (residencial)
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 13.952.000
AVALÚO TOTAL	\$ 13.952.000

Artículo 6° Modificar la inscripción catastral, a partir del 18 de octubre de 2023 (fecha del Radicado 267617), del ID predio 960104769 (mejora 2), con la siguiente información:

ID PREDIO	960104769 (mejora 2)
DIRECCIÓN	CL 048 D 099 B 670 (107)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	6017000-0162
ZONA GEOECONÓMICA	722
DESENGLOBE	0,000 %

Página 12 de 16 de la Resolución N°. 202350099347



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ÁREA CONSTRUIDA	29 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-23 (residencial)
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 10.115.000
AVALÚO TOTAL	\$ 10.115.000

Artículo 7° Modificar la inscripción catastral, a partir del 18 de octubre de 2023 (fecha del Radicado 267617), del ID predio 700012484 (mejora 3), con la siguiente información:

ID PREDIO	700012484 (mejora 3)
DIRECCIÓN	CL 048 D 099 B 670 (111)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	6017000-0162
ZONA GEOECONÓMICA	722
DESENGLOBE	0,000 %
ÁREA CONSTRUIDA	16 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-24 (residencial)
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 5.613.000
AVALÚO TOTAL	\$ 5.613.000

Artículo 8° Modificar la inscripción catastral, a partir del 18 de octubre de 2023 (fecha del Radicado 267617), del ID predio 960104765 (mejora 2), con la siguiente información:

ID PREDIO	960104765 (mejora 2)
DIRECCIÓN	CL 048 D 099 B 668 (103)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	6017000-0163
ZONA GEOECONÓMICA	722
DESENGLOBE	0,000 %
ÁREA CONSTRUIDA	41 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21 (residencial)

Artículo 9° Dejar sin vigencia, a partir del 29 de diciembre de 2022 (fecha de publicación en la Gaceta Oficial N° 5060 de la Resolución N° 202250129849 "Por la cual se clausuran las labores de la actualización catastral permanente, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de los inmuebles ubicados en el Corregimiento de San Cristóbal), el ID predio 900127891, con todos sus datos críticos.

Artículo 10° El avalúo catastral para los ID predios 900127786, 700016737, 700012486, 960111820, 960104769, 700012484, 700012484, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 11° El avalúo catastral para los ID predios 700012477, 960104765, se conserva.

Artículo 12° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para lo de su competencia.

Artículo 13° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Harley Castaño V

Página 14 de 16 de la Resolución N°. 202350099347



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Elaboró: EMANUEL DUQUE CAÑAS

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTAÑO V.

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

**CONSECUTIVO INTERNO R-5620 DE 2023
RADICADO N° 267617 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2023
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID predios	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono
700012477	JORGE ELIECER AGUIRRE ROJAS	3.351.906	CL 048 D 099 B 621	
	NELLY GIRALDO MARIN	31.296.401		
700012484	LUIS EDUARDO HERNANDEZ RAMIREZ	9530005506	CL 048 DD 099 F 149 (120)	
700012486	ROSAURA GAÑAN DURANGO	21.691.605	CL 048 DD 099 F 154	
700016737	MARIA OFELIA SANCHEZ BEDOYA	43.056.708	CL 048 D 099 B 682 (109)	
900127786	MARIA EUTILIA PULGARIN GONZALES	4986765000	CL 055 109 077	
900127891	ADOLFO DE JESUS PULGARIN SALDARRIAGA	651.058	SIN DIRECCIÓN	
960104765	DOBERLY MARIA GIL MEJIA	43.604.738	CL 048 D 099 B 670 (115)	
	CLAUDIA PATRICIA GIL MEJIA	32.180.959		
	JOHAN SNEIDER GIL MEJIA	9300286901		
960104769	JOHN JAIRO GIRALDO YEPES	71.717.524	CR 090 A 048 E 004	

Página 15 de 16 de la Resolución N°. 202350099347



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

960111820	ROSA MARIA GUISAO RUIZ	43.492.605	CL 048 D 099 B 578 (135)
-----------	------------------------	------------	-----------------------------

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Página 16 de 16 de la Resolución N°. 202350099347