



202430232543

Señor(a)

ALICIA MARIA ZULETA CARDONA

C.C. 1040323474

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202450038437

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202450038437 del 29/05/2024

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2024/05/29

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El subsecretario de catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la ley 14 de 1983, el artículo 43 de la ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del decreto reglamentario 148 de 2020 y la resolución 1040 de 2023, expedida por el instituto geográfico Agustín Codazzi” (igac), así como en los literales a. Y b. Del artículo 98 del decreto municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del decreto municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del acuerdo municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202450038437



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450038437



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. 2. Que para atender el Radicado 202110354664 del 20 de octubre del 2021, se realizó visita el 02 de octubre del 2023 al ID predio 800017317 con código de ubicación 0313001-0262, ubicado en la CR 024 C # 090 170 generándose el informe técnico (ITO) del operador ONE SISTEM ITO 0995 del 05 de noviembre del 2023, relacionado en la ficha provisional.

-Se cumple venta parcial, generándose el ID predio 800022936 (Nuevo) ubicado en la CR 024 C # 090 170, con código de ubicación 0313001-0284, a nombre de la señora ALICIA MARIA ZULETA CARDONA y el señor JOSE ORLANDO ALVAREZ CHAVARRIA, según el Contrato de Compraventa de Posesión y Mejoras y Anexidades, del 20 de octubre del 2021 con firmas autenticadas en la Notaría Dieciséis (16) del círculo de Medellín.

- Se inscriben los porcentajes de derecho en partes iguales para cada poseedor.

- Se verifica el levantamiento actual del predio, quedando con un área de lote de 52m2.

-El área lote del ID predio 800017317 con código de ubicación 0313001-0262, se actualiza pasando de 205,66M2 a 154m2, dicho cambio ya se realizó en el sistema Mediante resolución de actualización N° 202350107511 de diciembre de 2023 - Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso del REDONDEO de las cifras decimales de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
ALICIA MARIA ZULETA CARDONA	1040323474	9540055088	50.000	Proindiviso	CR 024 C 090 284 00000	800022936





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	03 - MANRIQUE	TOTAL LOTE	52.00
BARRIO	13 - MARIA CANO CARAMBOLAS	TOTAL CONSTRUIDA	0.00
MANZANA	001	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0284		
ZONA GEOECONOMICA	0000754		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800022936	CR 24C X CL 90 LT 0284	09	015	000	100.000	0.00	0.00	10,498,000	0	10,498,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2025, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JAIME ALBERTO BERRIO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202450038437



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450038437



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Subsecretario de Catastro

Gloria Lopera

Elaboró: GLORIA INES LOPERA BORJA

Angela Tascon

Revisó: ANGELA MARIA TASCÓN CALVO

Juan Carlos Buitrago

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202450038437



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450038437



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740