



202430049407

Señor(a)

HERNAN DE JESUS QUINTERO QUINTERO

C.C. 71226693

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202450010309

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202450010309 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



\* 2 0 2 4 5 0 0 1 0 3 0 9 \*

DE 2024/02/15

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El subsecretario de catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la ley 14 de 1983, el artículo 43 de la ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del decreto reglamentario 148 de 2020 y la resolución 1040 de 2023, expedida por el instituto geográfico Agustín Codazzi” (igac), así como en los literales a. Y b. Del artículo 98 del decreto municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del decreto municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del acuerdo municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202450010309



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender la solicitud número 202110087198 del 19 de marzo de 2021, se visitó el predio ubicado en la CL 110 032 010, el día 10 de septiembre de 2021, generándose el ITO 006586, Mercurio 202120094668 del 14 de octubre de 2021 de la Unidad de Cartografía, aclarado mediante el informe GT 3347, con firma digital del 25 de septiembre de 2023 de la Unidad de Cartografía, donde se informa lo siguiente:

- Se inscriben como poseedores del ID predio 960071797, a los señores ILDA MARIA CANO BARRIENTOS y HERNAN DE JESUS QUINTERO QUINTERO, con un porcentaje de derecho de 61 % y 39 %, correspondientes al primer y segundo piso, según venta de posesión material del 19 de mayo de 2020 con firmas autenticadas en la Notaría 4 del Círculo de Medellín y documento de compraventa del 23 de agosto de 1997 con firmas autenticadas en la Notaría 3 del Círculo de Medellín, respectivamente. Dando cumplimiento a las mutaciones de primera clase.

- Se crea el uso-tipo-puntaje 1-30-33 (residencial), con un área privada de 46 metros cuadrados, para identificar el primer nivel de piso, de acuerdo con las nuevas características del inmueble.

- Se actualiza el área privada del uso-tipo-puntaje 1-30-22 (residencial), quedando con 29 metros cuadrados que identifican el segundo nivel de piso, de acuerdo con las nuevas características del inmueble.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

#### **RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

**PROPIETARIOS**

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202450010309



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
HERNAN DE JESUS QUINTERO QUINTERO	71226693	9550492343	39.000	Proindiviso	CL 110 032 010 00000	960071797

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	01 - POPULAR	TOTAL LOTE	145.00
BARRIO	01 - SANTO DOMINGO SAVIO NO. 1	TOTAL CONSTRUIDA	75.00
MANZANA	098	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0063		
ZONA GEOECONOMICA	0000736		

### PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
960071797	CL 110 032 010 00000	01	030	022	100.000	29.00	0.00	18,320,000	42,075,000	60,395,000
960071797	CL 110 032 010 00000	01	030	033	100.000	46.00	0.00	18,320,000	42,075,000	60,395,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2025, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202450010309



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

JAIME ALBERTO BERRIO MARIN

Subsecretario de Catastro

Elaboró: EMANUEL DUQUE CANAS

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

