



202430139173
Señor(a)
IRMA GALLO OCAMPO
C.C. 29803936
Teléfono: No Registra
Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202450025449

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202450025449 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2024/04/11

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El subsecretario de catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la ley 14 de 1983, el artículo 43 de la ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del decreto reglamentario 148 de 2020 y la resolución 1040 de 2023, expedida por el instituto geográfico Agustín Codazzi” (igac), así como en los literales a. Y b. Del artículo 98 del decreto municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del decreto municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del acuerdo municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202450025449



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. 2. Que para atender el Radicado 202110011345 del 18 de enero de 2021, se realizó visita al predio ubicado en la CALLE 111 # 49C – 61, con código de ubicación 0205018-0043, generándose el informe técnico (ITO 1022) del 30 de noviembre de 2023, firmado digitalmente por One System Soluciones Integrales en T.I, relacionado en la Ficha Catastral (Provisional), donde se informa lo siguiente:

- Se crea el nuevo ID predio 800022816 , perteneciente al tercer y cuarto piso.
- Se asigna dirección para el nuevo ID predio 800022816, mediante el NR- 3792 /2023 con radicado 202320181974 del 14 de noviembre de 2023.
- Se inscribe a el señor LIBARDO DE JESUS MORENO JIMENEZ, como nuevo poseedor del ID predio 800022816, tercer y cuarto piso, según documento de Contrato de Compraventa de Mejoras y Cesión de Posesión Material, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, con fecha del 11 de febrero de 2011.
- Se verifica el área construida y calificación del Uso-Tipo-Puntaje del nuevo ID predio 800022816, el cual queda con una calificación de (01-37-37) y con un área construida de (98m2).
- Se actualiza área construida, calificación Y el Uso-Tipo-Puntaje del ID predio 960090671, pasando de una calificación de (01-30- 23) a (01-37-37) y pasando de un área construida de (76m2 a 54m2).
- Se actualiza área construida, calificación Y el Uso-Tipo-Puntaje del ID predio 960090672, pasando de una calificación de (01-30- 23) a (01-37-37) y pasando de un área construida de (79m2 a 59m2).
- Se actualizan los porcentajes de desenglobe de los predios con código de ubicación 0205018-0043, quedando para el ID predio 960090671 un porcentaje del (25,59%), para el ID predio 960090672 un porcentaje del (27,96%) y para el nuevo ID predio 800022816 un porcentaje del (46,45%).
- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

| NOMBRE | CEDULA / NIT | CODIGO | %DERECHO | RELACION | DIR COBRO | MATRICULA |
|-------------------|--------------|------------|----------|----------|------------------------|-----------|
| IRMA GALLO OCAMPO | 29803936 | 9300293464 | 100.000 | Unico | CL 111 049 C 063 00000 | 960090672 |

DATOS GENERALES DEL PREDIO

| PREDIO | | AREAS | |
|-------------------|-----------------|------------------|--------|
| COMUNA | 02 - SANTA CRUZ | TOTAL LOTE | 109.00 |
| BARRIO | 05 - LA FRANCIA | TOTAL CONSTRUIDA | 211.00 |
| MANZANA | 018 | TOTAL COMUN | 56.00 |
| CEDULA CATASTRAL | 0043 | | |
| ZONA GEOECONOMICA | 0000776 | | |

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

| MATRICULA | DIRECCION | USO | TIPO | PTJE | %DSNGL | A PRIVADA | OTRAS AREAS | AVALUO LOTE | AVALUO CONSTRUCCION | AVALUO TOTAL |
|-----------|-----------------------|-----|------|------|--------|-----------|-------------|-------------|---------------------|--------------|
| 960090672 | CL 111 049 C 063 0000 | 01 | 037 | 037 | 27.960 | 59.00 | 0.00 | 0 | 32,632,000 | 32,632,000 |

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2025, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JAIME ALBERTO BERRIO MARIN

Subsecretario de Catastro

Elaboró: VANESA DEL PILAR PATINO
VALDERRAMA

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202450025449



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740