



202430088485

Señor(a)

BIBIANA MARIA RESTREPO RINCON

C.C. 9530004807

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202450016288

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202450016288 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2024/03/08

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El subsecretario de catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la ley 14 de 1983, el artículo 43 de la ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del decreto reglamentario 148 de 2020 y la resolución 1040 de 2023, expedida por el instituto geográfico Agustín Codazzi” (igac), así como en los literales a. Y b. Del artículo 98 del decreto municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del decreto municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del acuerdo municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202450016288



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Para atender el radicado N.º 202110048132 de febrero 17 de 2021, se visitó el predio ubicado en la CL 05A Sur # 90-15, código de ubicación 7089005-0040, generándose el informe técnico GT-4627, firmado digitalmente el 04 de diciembre del año 2023, contenido en la ficha provisional de la Unidad de Cartografía Y ACTA DE VISITA del 8 de noviembre de 2023, donde se informa lo siguiente:

- Se incorpora en base grafica la mejora 4 ID predio 800022839, y se rectifica el área construida del código de ubicación 7089005- 0040, pasando de 698m<sup>2</sup> a 653m<sup>2</sup>, la diferencia que se presenta en el área construida pasa a ser de la mejora 4.

- Se debe inscribir el nuevo ID predio 800022839 (mejora 4), código de ubicación 7089005-0040, a nombre de la señora BLANCA FLOR GARCES DE GARCÍA, según acta de vista de noviembre 08 de 2023, ya que los documentos aportados por la contribuyente no cumplen tradición.

- Se asigna uso-tipo-puntaje de 01-30-43 (residencial) y área construida de 89m<sup>2</sup>, según lo verificado en campo.

- Se asigna nomenclatura mediante informe técnico, NR-3788 de noviembre 10 de 2023, de la Unidad de Nomenclatura y Estratificación.

- Mediante oficio ES-1305 de diciembre 20 de 2023, se asignó el Estrato Socioeconómico DOS (2), para los predios residenciales como resultado arrojado por el software de estratificación una vez ingresada la información en la Base de Datos y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley 142 de 1994, modificado por el artículo 16 de la Ley 689 de 2001, y en concordancia con el Decreto Municipal 883 de 2015 numerales 4 y 5.

- Para efectos de reclamaciones relacionadas con el estrato socioeconómico asignado sólo procede la solicitud de revisión del estrato, de conformidad con el Artículo 6º de la Ley 732 de 2002.

- Los demás datos criticos del código de ubicación 7089005-0040, se conservan.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución N.º 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

**PROPIETARIOS**

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
BIBIANA MARIA RESTREPO RINCON	9530004807	9530043318	4.167	Proindiviso	CL 030 A 110 106 00000	000665442

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

<b>PREDIO</b>	
<b>COMUNA</b>	70 - ALTAVISTA
<b>BARRIO</b>	89 - SAN JOSE DEL MANZANILLO
<b>MANZANA</b>	005
<b>CEDULA CATASTRAL</b>	0040
<b>ZONA GEOECONOMICA</b>	0000734

<b>AREAS</b>	
<b>TOTAL LOTE</b>	2087.00
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	653.00
<b>TOTAL COMUN</b>	0.00

**PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN**

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000665442	CL S 005 A 089 A 145 0103	01	030	029	100.000	32.00	0.00	221,636,000	326,206,000	547,842,000
000665442	CL S 005 A 089 A 145 0103	01	030	031	100.000	143.00	0.00	221,636,000	326,206,000	547,842,000
000665442	CL S 005 A 089 A 145 0103	01	030	032	100.000	33.00	0.00	221,636,000	326,206,000	547,842,000
000665442	CL S 005 A 089 A 145 0103	01	030	034	100.000	133.00	0.00	221,636,000	326,206,000	547,842,000
000665442	CL S 005 A 089 A 145 0103	01	030	037	100.000	112.00	0.00	221,636,000	326,206,000	547,842,000
000665442	CL S 005 A 089 A 145 0103	01	030	038	100.000	162.00	0.00	221,636,000	326,206,000	547,842,000
000665442	CL S 005 A 089 A 145 0103	01	030	041	100.000	38.00	0.00	221,636,000	326,206,000	547,842,000



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2025, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JAIME ALBERTO BERRIO MARIN

Subsecretario de Catastro

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Revisó: FABIAN ARLEY OSORIO AGUDELO

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202450016288



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de

**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202450016288



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740