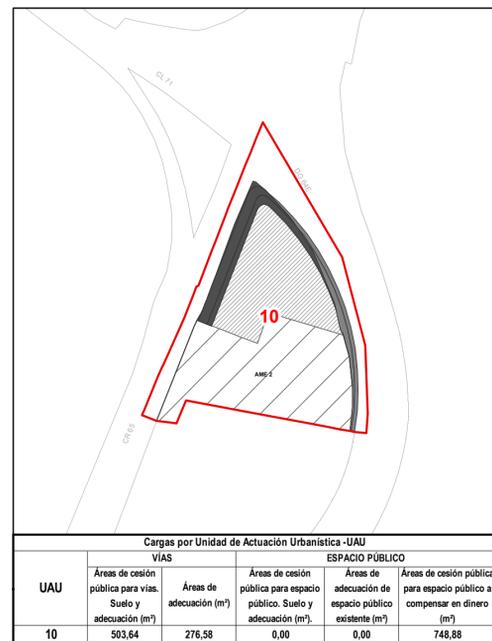
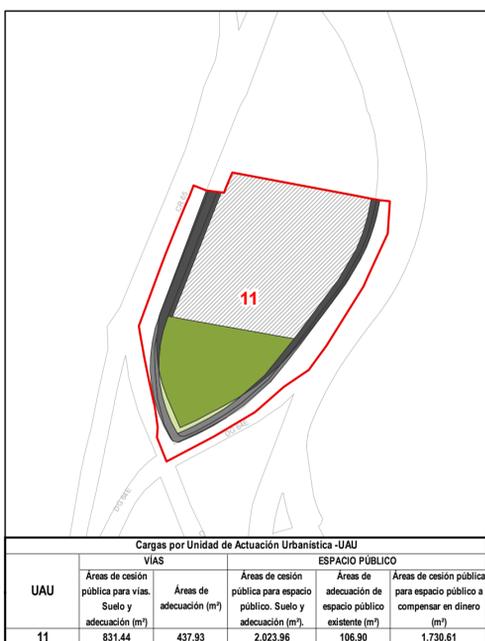


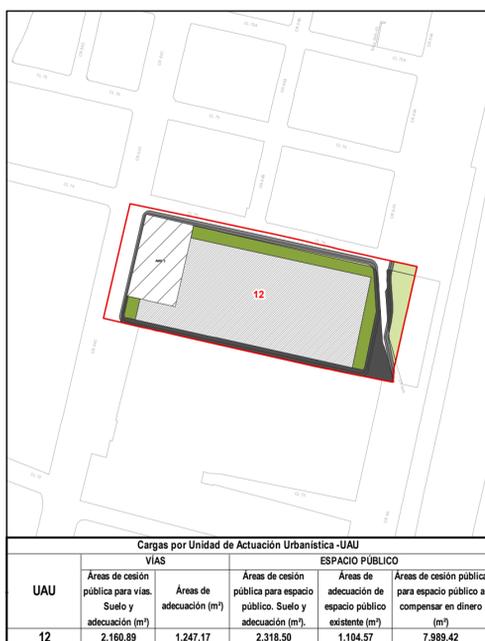
| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 9 | 2.012,58 | 553,23 | 2.139,07 | 1.771,45 | 5.999,22 |



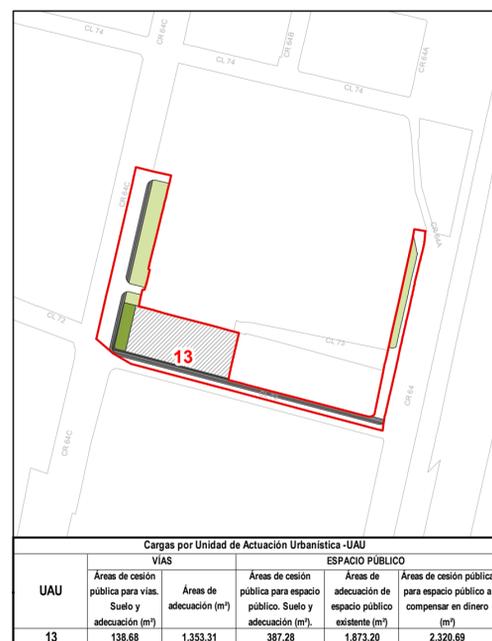
| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 10 | 503,64 | 276,58 | 0,00 | 0,00 | 748,88 |



| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 11 | 831,44 | 437,93 | 2.023,96 | 106,90 | 1.730,61 |



| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 12 | 2.160,89 | 1.247,17 | 2.316,50 | 1.104,57 | 7.889,42 |



| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 13 | 138,68 | 1.353,31 | 387,28 | 1.873,20 | 2.320,89 |



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

AIE MED RÍO CENTRO - PLAN PARCIAL Z2_R_43 FORMULACIÓN ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS POR UAU

Fuente de Información:
Departamento Administrativo de Planeación

Elaboró: Macroproyectos AIE MEDRio (2022)

Procesó: Macroproyectos AIE MEDRio (2022)

Escala de Impresión:
1:10.000 y 1:2.000

Fecha de Elaboración:
18/12/2023

9-2/9

Sistema de Coordenadas

Coordenadas: Magna origen Medellín 2010
Proyección: Cartesianas
Falso Este: 835378,647
Falso Norte: 1180816,875
Longitud Origen: -75,564886
Latitud Origen: 6,229208
Altura del Plano: 1510 Metros
Coordenadas Geográficas: GCS_MAGNA
Datum: MAGNA

Convenciones Temáticas

- UAU 9 - 13
- Límite Plan Parcial
- Proyecto Delimitación UAU
- AME con Desarrollo Restringido
- UAU con Potencial de EP
- Unidad de Actuación Urbanística

- Área Útil
- Borde de Vía
- Área de Manejo Especial

- Carga Urbanística**
- Adecuación de Espacio Público
 - Adecuación de Vías
 - Cesión y Adecuación de Espacio Público
 - Cesión y Adecuación de Vías

