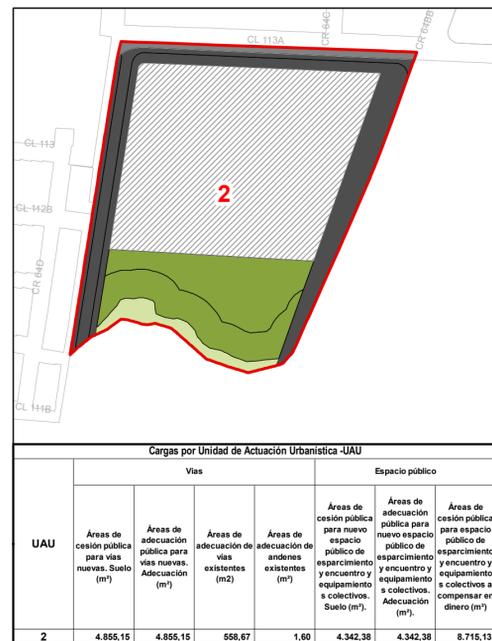
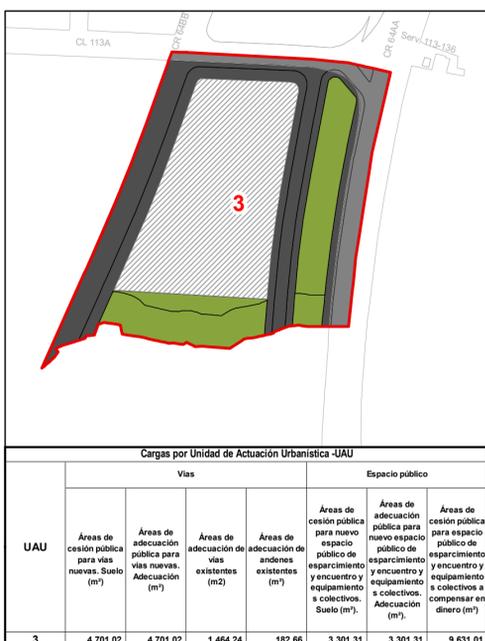


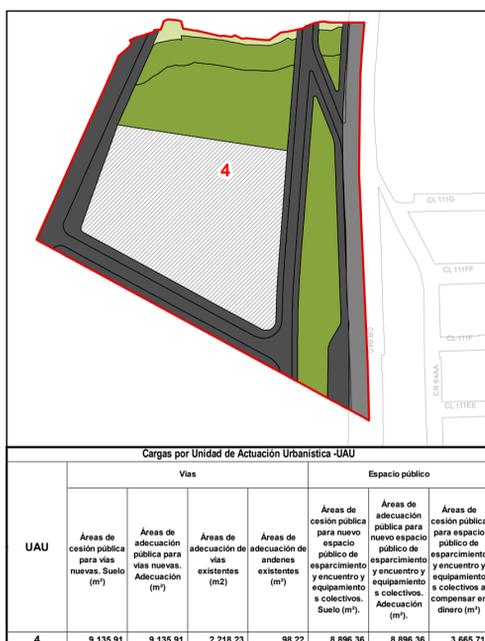
Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU						
UAU	Vías				Espacio público	
	Áreas de cesión pública para vías nuevas. Suelo (m²)	Áreas de adecuación pública para vías nuevas. Adecuación (m²)	Áreas de adecuación de vías existentes (m2)	Áreas de adecuación de andenes existentes (m²)	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos. Suelo (m²).	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos a compensar en dinero (m²)
1	2.638,77	2.638,77	-	-	2.378,55	1.419,10



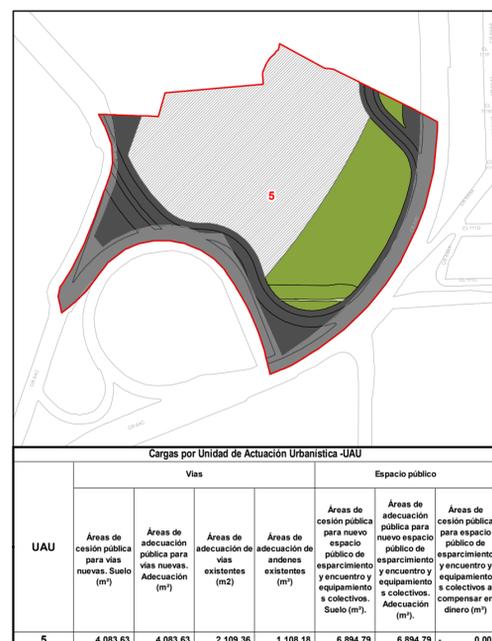
Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU						
UAU	Vías				Espacio público	
	Áreas de cesión pública para vías nuevas. Suelo (m²)	Áreas de adecuación pública para vías nuevas. Adecuación (m²)	Áreas de adecuación de vías existentes (m2)	Áreas de adecuación de andenes existentes (m²)	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos. Suelo (m²).	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos a compensar en dinero (m²)
2	4.855,15	4.855,15	558,67	1,60	4.342,38	8.715,13



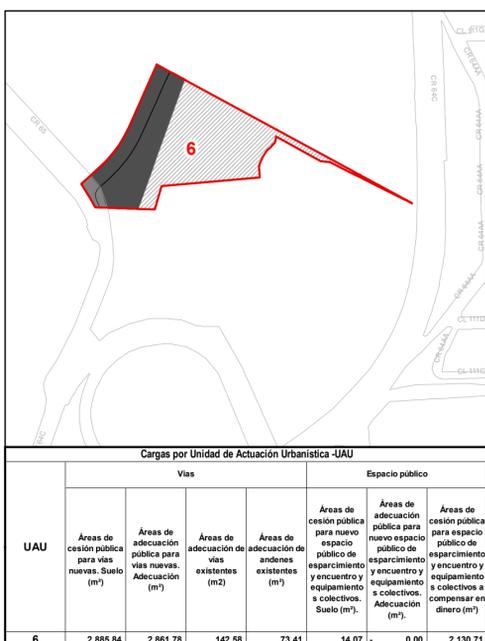
Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU						
UAU	Vías				Espacio público	
	Áreas de cesión pública para vías nuevas. Suelo (m²)	Áreas de adecuación pública para vías nuevas. Adecuación (m²)	Áreas de adecuación de vías existentes (m2)	Áreas de adecuación de andenes existentes (m²)	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos. Suelo (m²).	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos a compensar en dinero (m²)
3	4.701,02	4.701,02	1.464,24	182,66	3.301,31	9.631,01



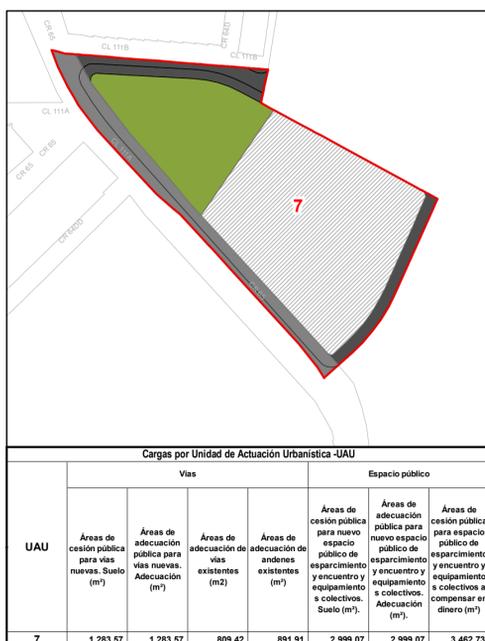
Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU						
UAU	Vías				Espacio público	
	Áreas de cesión pública para vías nuevas. Suelo (m²)	Áreas de adecuación pública para vías nuevas. Adecuación (m²)	Áreas de adecuación de vías existentes (m2)	Áreas de adecuación de andenes existentes (m²)	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos. Suelo (m²).	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos a compensar en dinero (m²)
4	9.135,91	9.135,91	2.218,23	98,22	8.896,36	3.665,71



Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU						
UAU	Vías				Espacio público	
	Áreas de cesión pública para vías nuevas. Suelo (m²)	Áreas de adecuación pública para vías nuevas. Adecuación (m²)	Áreas de adecuación de vías existentes (m2)	Áreas de adecuación de andenes existentes (m²)	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos. Suelo (m²).	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos a compensar en dinero (m²)
5	4.083,63	4.083,63	2.109,36	1.108,18	6.894,79	0,00



Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU						
UAU	Vías				Espacio público	
	Áreas de cesión pública para vías nuevas. Suelo (m²)	Áreas de adecuación pública para vías nuevas. Adecuación (m²)	Áreas de adecuación de vías existentes (m2)	Áreas de adecuación de andenes existentes (m²)	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos. Suelo (m²).	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos a compensar en dinero (m²)
6	2.885,84	2.861,78	142,58	73,41	14,07	2.130,71



Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU						
UAU	Vías				Espacio público	
	Áreas de cesión pública para vías nuevas. Suelo (m²)	Áreas de adecuación pública para vías nuevas. Adecuación (m²)	Áreas de adecuación de vías existentes (m2)	Áreas de adecuación de andenes existentes (m²)	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos. Suelo (m²).	Áreas de cesión pública para nuevo espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamiento s colectivos a compensar en dinero (m²)
7	1.283,57	1.283,57	809,42	891,91	2.999,07	3.482,73



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

**AIE MED RÍO NORTE - PLAN PARCIAL Z2\_R\_48 FORMULACIÓN ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS POR UAU**

Fuente de Información:  
Departamento Administrativo de Planeación

Elaboró: Macroproyectos AIE MEDRio (2022)

Procesó: Macroproyectos AIE MEDRio (2022)

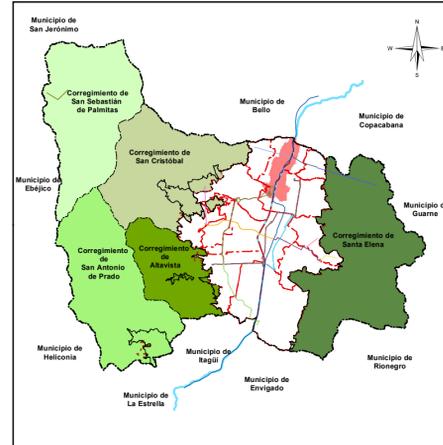
Escala de Impresión: 1:10.000 y 1:2.000

Fecha de Elaboración: 4/12/2023

9/9

**Sistema de Coordenadas**

Coordenadas: Magna origen Medellín 2010  
Proyección: Cartesianas  
Falso Este: 835378,647  
Falso Norte: 1180816,875  
Longitud Origen: -75,564886  
Latitud Origen: 6,229208  
Altura del Plano: 1510 Metros  
Coordenadas Geográficas: GCS\_MAGNA  
Datum: MAGNA



**Convenciones Temáticas**

- Limite Plan Parcial
- UAU 1 - 7
- Proyecto Delimitación UAU
- AME con Desarrollo Restringido
- UAU con Potencial de EP
- Unidad de Actuación Urbanística

- Área Util
- Borde de Vía
- Área de Manejo Especial

- Carga Urbanística**
- Adecuación de Espacio Público
  - Adecuación de Vías
  - Cesión y Adecuación de Espacio Público
  - Cesión y Adecuación de Vías