

MANUAL PARA LA ACTUALIZACIÓN ANUAL DE LOS FACTORES DE CARGAS PROGRESIVAS

1. Objetivo

El presente manual tiene como objetivo dar las indicaciones para manejar el archivo de Excel que permite actualizar anualmente los factores de liquidación progresiva de obligaciones urbanísticas, los cuales serán el insumo para emitir las resoluciones. Para lograr actualizar de manera correcta los factores, se deberá realizar seguimiento a las Unidades de Actuación Urbanística que liquiden sus obligaciones urbanísticas con base en la metodología de liquidación aplicable.

2. Justificación

La metodología del factor de liquidación progresiva de obligaciones urbanísticas se desarrolló con el fin de incentivar el desarrollo de los planes parciales de renovación en la subzona, de manera que los proyectos de las primeras Unidades de Actuación Urbanística que licencien sus aprovechamientos máximos, según las disposiciones del Plan Parcial respectivo, tendrán un factor de liquidación progresivo y diferencial de las obligaciones urbanísticas compensables en dinero, asociadas a las cargas urbanísticas externas a la Unidad de Actuación Urbanística y a las áreas receptoras de cargas – ARO-. Este factor, multiplicado por el valor establecido en la correspondiente zona geoeconómica homogénea, corresponderá al valor para la liquidación de las obligaciones urbanísticas compensables en dinero por fuera de la Unidad de Actuación Urbanística.

La determinación los factores iniciales de liquidación progresiva por Unidad de Actuación Urbanística para los Planes Parciales de los Macroproyectos Río Centro y Río Sur, la realizó el Departamento Administrativo de Planeación de acuerdo con lo expuesto en el Anexo 1 del Decreto 2502 de 2019. Sin embargo, los factores en mención son aplicables durante la vigencia de la resolución por medio de la cual se expiden y deben ser actualizados anualmente conforme a la liquidación de las obligaciones urbanísticas de las Unidades de Actuación Urbanística con base en los factores del año inmediatamente anterior.

Siendo así, el presente manual contiene el procedimiento para llevar a cabo la actualización de los factores progresivos por Unidad de Actuación Urbanística para los Planes Parciales correspondientes.

3. Metodología para el manejo de la hoja de cálculo

Se entrega con este manual un archivo de Excel por Plan Parcial debido a que la base de datos de cada uno es diferente; sin embargo, el programa de actualización funciona de la misma manera para todos. Cada archivo de Excel cuenta con dos pestañas descritas a continuación:

3.1 Pestaña 1: Base de Datos

En esta pestaña se encuentran los datos correspondientes a las obligaciones urbanísticas después de reparto para cada Unidad de Actuación Urbanística del respectivo Plan Parcial establecidas en los Decretos de adopción. El encabezado de la tabla presentada es el siguiente:

UAU	Vías	Espacio público	
-----	------	-----------------	--

Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación de vías existentes (m²)	Áreas de adecuación de andenes (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamientos colectivos. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamientos colectivos a cumplirse en dinero (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamientos colectivos. Suelo y adecuación en áreas receptoras de cargas (m²)	Carga total por fuera de la UAU (m²)
--	---	-------------------------------------	---	---	---	---	--------------------------------------

Los datos de esta hoja permanecerán fijos, a excepción de que alguna UAU aplique la metodología de cargas variables según aprovechamientos, pues en este caso se deberán modificar las obligaciones urbanísticas de acuerdo con el aprovechamiento efectivamente licenciado, tal como se indica más adelante.

3.2 Pestaña 2: Año 1

Esta pestaña contiene los factores iniciales ya calculado para el primer año de aplicación de la metodología por Unidad de Actuación Urbanística para el respectivo Plan Parcial y las fórmulas que componen el sistema para realizar la actualización de los factores en los años siguientes. Por lo tanto, esta pestaña no debe ser modificada en el proceso de actualización y representa el insumo para para construir las pestañas del año inmediatamente siguiente.

Para la actualización de los factores se deberán crear pestañas de acuerdo con el año de aplicación de la metodología tal como se indica a continuación:

3.3 Pestañas siguientes $Año_i$: Una vez transcurrido cada año de aplicación de la metodología, pierden vigencia factores del respectivo año y deben ser actualizados para el $Año_i$ como lo indica el procedimiento presentado:

3.3.1 Duplicar la pestaña del año inmediatamente anterior, nombrarla con el consecutivo del año de aplicación de la metodología " $Año_i$ " y actualizarla así:

Polígono	No se modifica.
Plan Parcial	No se modifica.
Min incremento	Se modifica con base en la información de la pestaña del año inmediatamente anterior. Corresponde al " <i>Factor final</i> " del orden de entrada inmediatamente siguiente al de la última UAU en liquidar sus obligaciones urbanísticas.
Max incremento	No se modifica.

Factor Min:	No se modifica.
Factor Max:	No se modifica.

Rango incremento	Se modifica editando la ecuación de manera que, en el divisor, solo se incluyen las UAU que falten por liquidar sus obligaciones urbanísticas.
Total carga	No se modifica.

Factor prom$\geq$100%	No se modifica.
---	-----------------

3.3.2 Actualizar la información de las UAU que liquidaron sus obligaciones urbanísticas en el año inmediatamente anterior según la metodología de liquidación aplicada a cada una de ellas. A continuación, se presentan las alternativas con el procedimiento de actualización aplicable:

- **Cargas progresivas**

Cuando la UAU liquide sus obligaciones urbanísticas mediante la aplicación del factor progresivo, se deberán atender las siguientes disposiciones:

Orden de entrada	No se modifica.
UAU desarrollada	Se modifica ingresando el número de la UAU correspondiente según el orden de entrada y reemplazar el número de la UAU que se encontraba en el respectivo orden de entrada de manera que se garantice que todas las UAU se encuentren presentes en la tabla.
Factor inicial	Se modifica igualando al factor final que le fue aplicable a la respectiva UAU de acuerdo con el orden de entrada.
Cargas norma (m2)	No se modifica.
Cargas finales factor (m2)	Se modifica y debe ser igual al producto entre el “Factor inicial” y las “Cargas norma UAU (m2)”.
Cargas finales (m2)	No se modifica.
Factor final	No se modifica.

- **Cargas variables:**

Cuando las UAU no utilicen el total de sus aprovechamientos urbanísticos, podrán hacer uso de la metodología de cargas variables según aprovechamientos para realizar el cálculo de las obligaciones urbanísticas en dinero que le corresponden con base en los aprovechamientos que efectivamente sean licenciados. Estos casos en particular modifican los datos de entrada para el cálculo de los factores progresivos, ya que la metodología se fundamenta en el análisis de la totalidad de cargas del polígono.

De esta manera, una vez se liquiden las obligaciones urbanísticas calculadas por el curador correspondientes a la UAU que aplique metodología de cargas variables, se deberá actualizar la pestaña *Base de datos* del Plan Parcial correspondiente, asegurándose de modificar la casilla “Áreas de cesión pública para espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamientos colectivos a cumplirse en dinero (m²)” de la UAU que aplique la metodología en mención. Posteriormente, se deberá actualizar la pestaña *Año_i*, así:

Orden de entrada	No se modifica.
UAU desarrollada	Se modifica ingresando el número de la UAU correspondiente según el orden de entrada y reemplazando el número de la UAU que se encontraba en el respectivo

	orden de entrada de manera que se garantice que todas las UAU se encuentren presentes en la tabla.
Factor inicial	Se modifica igualando a 1.
Cargas norma (m2)	No se modifica.
Cargas finales factor (m2)	Se modifica y corresponde al producto entre el " <i>Factor inicial</i> " y las " <i>Cargas norma UAU (m2)</i> ".
Cargas finales (m2)	No se modifica.
Factor final	No se modifica.

- **UAU que sean requeridas en los términos del artículo 35 del Decreto 2502 de 2019 y no se les aplique ninguna metodología:**

Cuando la UAU no solicite voluntariamente la liquidación de sus obligaciones urbanísticas, sino que sea requerida por la entidad competente, se deberán atender las siguientes disposiciones:

Orden de entrada	No se modifica.
UAU desarrollada	Se modifica ingresando el número de la UAU correspondiente según el orden de entrada y reemplazar el número de la UAU que se encontraba en el respectivo orden de entrada de manera que se garantice que todas las UAU se encuentren presentes en la tabla.
Factor inicial	Se modifica igualando a 1.
Cargas norma (m2)	No se modifica.
Cargas finales factor (m2)	Se modifica y corresponde al producto entre el " <i>Factor inicial</i> " y las " <i>Cargas norma UAU (m2)</i> ".
Cargas finales (m2)	No se modifica.
Factor final	No se modifica.

- 3.3.3 Actualizar la información de la UAU inmediatamente siguiente a la última UAU en liquidar sus obligaciones urbanísticas:

Orden de entrada	No se modifica.
UAU desarrollada	No se modifica en aras de mantener los supuestos del orden de entrada aleatorio.
Factor inicial	Se modifica igualando al " <i>Min incremento</i> " del respectivo año.
Cargas norma (m2)	No se modifica.
Cargas finales factor (m2)	Se modifica y corresponde al producto entre el " <i>Factor inicial</i> " y las " <i>Cargas norma UAU (m2)</i> ".
Cargas finales (m2)	No se modifica.
Factor final	No se modifica.

- 3.3.4 Actualizar la información de las demás UAU:

Orden de entrada	No se modifica.
UAU desarrollada	No se modifica en aras de mantener los supuestos del orden de entrada aleatorio.
Factor inicial	Se modifica igualando a la suma entre el " <i>Factor inicial</i> " de la UAU inmediatamente anterior y el " <i>Rango incremento</i> "
Cargas norma (m2)	No se modifica.
Cargas finales factor (m2)	Se modifica y corresponde a la suma entre el producto del " <i>Factor inicial</i> " y las " <i>Cargas norma UAU (m2)</i> " y el producto entre las " <i>Cargas finales</i> " de la UAU inmediatamente anterior y el porcentaje de representación de las " <i>Cargas UAU</i> "

	<i>norma (m2)</i> ” de la respectiva UAU frente a las “ <i>Cargas UAU norma (m2)</i> ” de las UAU que faltan por liquidar sus obligaciones urbanísticas.
Cargas finales (m2)	No se modifica.
Factor final	No se modifica.

Una vez actualizada la información expuesta anteriormente, se obtienen los factores de liquidación progresiva de obligaciones urbanísticas a aplicar en el año siguiente en la columna “*Factor final*”, estos serán el insumo para emitir una nueva resolución incluyendo únicamente las UAU que faltan por liquidar sus obligaciones urbanísticas con su respectivo factor.

4. Resultados de aplicación de la metodología

4.1 Datos de entrada: Información del sistema de reparto de cargas y beneficios

POLÍGONO	PLAN PARCIAL	CARGAS						
		Vías			Espacio público			
		Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación de vías existentes (m²)	Áreas de adecuación de andenes (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamientos colectivos. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamientos colectivos a cumplirse en dinero (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público de esparcimiento y encuentro y vías en áreas receptoras de obligaciones (m2)
Z2_R_43	CARIBE FISCALÍA	31,543.29	0.00	17,834.70	29,298.43	15,270.79	61,081.82	0.00
Z2_R_44	CARIBE	3,474.87	0.00	18,598.71	4,772.59	3,657.60	18,603.31	8,224.30
Z3_R_13	ESTACIÓN VILLA	10,203.07	0.00	28,245.20	9,565.97	6,626.41	89,812.85	8,217.69
Z3_R_14	SAN BENITO	5,220.05	0.00	29,723.19	3,869.95	698.44	86,441.58	14,609.76
Z3_R_18	BARRIO COLÓN	2,676.13	210.46	16,669.49	7,050.48	1,201.25	21,517.65	8,195.05
Z3_R_19	BARRIO COLÓN - CALLE NUEVA	13,023.66	231.58	44,627.36	28,115.72	6,755.87	54,372.87	5,194.91
Z3_R_21	PERPETUO SOCORRO	40,052.82	764.28	66,926.62	49,339.67	14,570.63	94,468.06	7,484.48
Z4_R_38	NARANJAL - MAKRO	27,283.87	0.00	13,055.08	33,029.22	3,699.18	42,951.60	333.38
Z6_R_35	TENCHE LA30	5,871.31	0.00	8,235.38	13,589.27	3,872.18	13,871.72	0.00
Z5_R_22	BARRIO COLOMBIA	25,427.94	0.00	32,451.92	63,270.25	399.25	89,945.67	0.00
Z5_R_24	VILLA CARLOTA	8,101.51	0.00	5,903.67	21,962.87	0.00	25,174.71	0.00
Z5_R_25	MANILA	7,125.09	0.00	2,162.60	10,485.26	327.50	11,140.08	0.00
Z5_R_26	ASTORGA - PATIO BONITO	5,790.93	0.00	18,946.37	21,932.94	10.70	25,360.78	669.03
Z5_R_27	SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES	6,641.64	0.00	13,501.63	6,910.93	0.00	25,238.90	11,951.21
Z6_R_28	CRISTO REY	29,797.06	0.00	34,721.62	53,766.84	4,354.39	56,480.26	0.00
Z6_R_29	CAMPO AMOR - CRISTO REY	44,524.07	0.00	6,803.29	28,976.00	344.18	52,147.68	33,350.87

Z6_R_30	CAMPO AMOR	58,812.05	0.00	31,071.26	80,264.00	1,869.97	81,903.98	0.00
Z6_R_31	SANTA FE	18,164.37	0.00	6,999.77	35,114.93	1,134.34	26,245.21	0.00
Z6_R_32	SANTA FE - CRUZ ROJA	3,597.71	0.00	2,278.90	5,380.21	0.00	5,237.98	0.00
Z6_R_33	TRINIDAD	6,575.25	0.00	8,326.01	13,422.30	1,662.45	13,346.38	0.00
Z6_R_34	TENCHE	7,058.78	0.00	14,762.45	18,004.87	2,514.68	17,572.75	0.00
Z6_R_47	GUAYABAL	9,807.46	0.00	32,257.03	35,448.40	170.00	42,121.26	0.00
Z1_R_10	SAN PEDRO	6,642.67	0.00	12,780.36	10,973.17	815.34	25,121.34	6,589.14
Z3_R_11	EL CHAGUALO	6,907.79	0.00	22,955.85	25,318.38	3,770.56	29,377.31	3,750.42
Z3_R_12	JESUS NAZARENO	6,078.12	0.00	26,509.88	20,721.99	2,249.68	26,384.58	331.92
TOTAL		390,401.49	1,206.33	516,348.35	630,584.62	75,975.40	1,035,920.31	108,902.16

POLÍGO NO	PLAN PARCIAL	BENEFICIOS								
		Índice de construcción	Edificabilidad (m2)	Edificabilidad en uso residencial (%)	Edificabilidad en usos diferentes a la vivienda (%)	Edificabilidad en usos residenciales (m2)	Edificabilidad en usos diferentes a la vivienda (m2)	Edificabilidad VIP	Edificabilidad VIS	Edificabilidad NO VIS
Z2_R_43	CARIBE FISCALÍA	0.00	531,608.39	0.00	0.00	323,285.43	208,322.96	31,646.90	23,834.79	267,803.75
Z2_R_44	CARIBE	0.00	164,443.83	0.00	0.00	100,002.73	64,441.09	9,789.42	7,372.88	82,840.44
Z3_R_13	ESTACIÓN VILLA	0.00	453,902.50	0.00	0.00	209,137.48	244,765.01	30,885.68	14,568.01	163,683.79
Z3_R_14	SAN BENITO	0.00	434,436.22	0.00	0.00	200,168.31	234,267.90	29,561.10	13,943.24	156,663.97
Z3_R_18	BARRIO COLÓN	0.00	213,218.64	0.00	0.00	97,377.96	115,840.67	10,902.97	7,067.35	79,407.64
Z3_R_19	BARRIO COLÓN - CALLE NUEVA	0.00	663,016.94	0.00	0.00	346,594.79	316,422.15	29,523.12	25,913.36	291,158.30
Z3_R_21	PERPETUO SOCORRO	0.00	1,247,567.78	0.00	0.00	768,797.11	478,770.68	58,576.29	58,044.33	652,176.49
Z4_R_38	NARANJAL - MAKRO	0.00	342,706.82	0.00	0.00	222,539.69	120,167.13	25,904.87	16,070.40	180,564.42
Z6_R_35	TENCHE LA30	0.00	138,603.04	0.00	0.00	83,161.82	55,441.22	10,373.92	7,409.94	65,377.96
Z5_R_22	BARRIO COLOMBIA	0.00	857,964.85	0.00	0.00	514,778.91	343,185.94	51,477.89	42,953.60	420,347.43
Z5_R_24	VILLA CARLOTA	0.00	263,956.87	0.00	0.00	158,374.12	105,582.75	15,837.41	13,214.87	129,321.84
Z5_R_25	MANILA	0.00	121,095.68	0.00	0.00	72,657.41	48,438.27	7,265.74	6,062.60	59,329.07
Z5_R_26	ASTORGA - PATIO BONITO	0.00	268,020.90	0.00	0.00	160,812.54	107,208.36	16,081.25	13,418.34	131,312.95
Z5_R_27	SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES	0.00	230,919.69	0.00	0.00	138,551.81	92,367.87	13,855.18	11,560.88	113,135.75
Z6_R_28	CRISTO REY	0.00	661,824.15	0.00	0.00	397,094.49	264,729.66	39,709.45	33,133.91	324,251.14
Z6_R_29	CAMPO AMOR - CRISTO REY	0.00	637,350.16	0.00	0.00	382,410.10	254,940.06	38,241.01	31,908.63	312,260.46
Z6_R_30	CAMPO AMOR	0.00	973,510.30	0.00	0.00	584,106.18	389,404.12	58,410.62	48,738.32	476,957.24
Z6_R_31	SANTA FE	0.00	368,350.96	0.00	0.00	221,010.58	147,340.38	22,101.06	18,441.31	180,468.21
Z6_R_32	SANTA FE - CRUZ ROJA	0.00	63,742.06	0.00	0.00	38,245.23	25,496.82	3,824.52	3,191.22	31,229.50
Z6_R_33	TRINIDAD	0.00	160,694.98	0.00	0.00	96,416.99	64,277.99	9,641.70	8,045.12	78,730.17
Z6_R_34	TENCHE	0.00	213,575.93	0.00	0.00	128,145.56	85,430.37	12,814.56	10,692.58	104,638.43
Z6_R_47	GUAYABAL	0.00	465,658.29	0.00	0.00	279,394.98	186,263.32	27,939.50	23,312.96	228,142.52

Z1_R_10	SAN PEDRO	0.00	50,904.44	0.00	0.00	191,578.29	33,807.93	19,157.83	12,239.72	160,180.74
Z3_R_11	EL CHAGUALO	0.00	114,044.82	0.00	0.00	191,375.06	278,057.45	19,137.51	12,226.74	160,010.82
Z3_R_12	JESUS NAZARENO	0.00	95,937.23	0.00	0.00	156,946.13	228,034.10	15,694.61	10,027.11	131,224.40
TOTAL		0.00	9,737,055.46	0.00	0.00	6,062,963.71	4,493,004.23	608,354.11	473,392.20	4,981,217.40

POLÍGONO	PLAN PARCIAL	UNIDADES DE VIVIENDA			
		Viviendas de Interés Prioritario - VIP (Unidades)	Viviendas de Interés Social - VIS (Unidades)	Vivienda NO VIS (Unidades)	Total de viviendas (Unidades)
Z2_R_43	CARIBE FISCALÍA	703.26	476.70	4,290.26	5,470.22
Z2_R_44	CARIBE	217.54	147.46	1,327.12	1,692.12
Z3_R_13	ESTACIÓN VILLA	686.35	291.36	2,622.24	3,599.95
Z3_R_14	SAN BENITO	656.91	278.86	2,509.78	3,445.56
Z3_R_18	BARRIO COLÓN	242.29	141.35	1,272.12	1,655.76
Z3_R_19	BARRIO COLÓN - CALLE NUEVA	656.07	518.27	4,664.41	5,838.74
Z3_R_21	PERPETUO SOCORRO	1,301.70	1,160.89	10,447.98	12,910.56
Z4_R_38	NARANJAL - MAKRO	575.66	321.41	2,892.67	3,789.74
Z6_R_35	TENCHE LA30	230.53	148.20	1,267.92	1,646.65
Z5_R_22	BARRIO COLOMBIA	1,143.95	715.89	6,443.04	8,302.89
Z5_R_24	VILLA CARLOTA	351.94	220.25	1,982.25	2,554.44
Z5_R_25	MANILA	161.46	101.04	909.40	1,171.90
Z5_R_26	ASTORGA - PATIO BONITO	357.36	223.64	2,012.77	2,593.77
Z5_R_27	SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES	307.89	192.68	1,734.13	2,234.71
Z6_R_28	CRISTO REY	882.43	552.23	4,970.09	6,404.75
Z6_R_29	CAMPO AMOR - CRISTO REY	849.80	531.81	4,786.29	6,167.90
Z6_R_30	CAMPO AMOR	1,298.01	812.31	7,310.81	9,421.13
Z6_R_31	SANTA FE	491.13	307.36	2,766.22	3,564.71
Z6_R_32	SANTA FE - CRUZ ROJA	84.99	53.19	478.69	616.86
Z6_R_33	TRINIDAD	214.26	134.09	1,206.78	1,555.12
Z6_R_34	TENCHE	284.77	178.21	1,603.90	2,066.88
Z6_R_47	GUAYABAL	620.88	388.55	3,496.97	4,506.40
Z1_R_10	SAN PEDRO	425.73	244.79	2,203.15	2,873.67
Z3_R_11	EL CHAGUALO	425.28	244.53	2,200.81	2,870.63
Z3_R_12	JESUS NAZARENO	348.77	200.54	1,804.88	2,354.19
TOTAL		13,518.98	8,585.60	77,204.68	99,309.26

POLÍGONO	PLAN PARCIAL	Estrato	Obligación Equipamiento	
			Vivienda	Otros Usos
Z2_R_43	CARIBE FISCALÍA	4.00	1	0.01
Z2_R_44	CARIBE	4.00	1	0.01
Z3_R_13	ESTACIÓN VILLA	4.00	1	0.01
Z3_R_14	SAN BENITO	4.00	1	0.01
Z3_R_18	BARRIO COLÓN	5.00	1	0.01
Z3_R_19	BARRIO COLÓN - CALLE NUEVA	5.00	1	0.01
Z3_R_21	PERPETUO SOCORRO	5.00	1	0.01
Z4_R_38	NARANJAL - MAKRO	5.00	1	0.01
Z6_R_35	TENCHE LA30	4.00	1	0.01
Z5_R_22	BARRIO COLOMBIA	5.00	1	0.01
Z5_R_24	VILLA CARLOTA	5.00	1	0.01
Z5_R_25	MANILA	5.00	1	0.01
Z5_R_26	ASTORGA - PATIO BONITO	6.00	1	0.01
Z5_R_27	SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES	6.00	1	0.01
Z6_R_28	CRISTO REY	5.00	1	0.01
Z6_R_29	CAMPO AMOR - CRISTO REY	5.00	1	0.01
Z6_R_30	CAMPO AMOR	5.00	1	0.01
Z6_R_31	SANTA FE	5.00	1	0.01
Z6_R_32	SANTA FE - CRUZ ROJA	5.00	1	0.01
Z6_R_33	TRINIDAD	4.00	1	0.01
Z6_R_34	TENCHE	4.00	1	0.01
Z6_R_47	GUAYABAL	4.00	1	0.01
Z1_R_10	SAN PEDRO	3.00	1	0.01
Z3_R_11	EL CHAGUALO	4.00	1	0.01
Z3_R_12	JESUS NAZARENO	4.00	1	0.01

PARQUEADERO VIVIENDA				
Estrato	Privados		Visitantes	
	Vehículo	Motos	Vehículo	Motos
1	1,00	1,00	0,25	0,25
2	1,00	1,00	0,25	0,25

3	1,00	1,00	0,25	0,25
4	1,25	0,25	0,33	0,17
5	1,50	0,25	0,33	0,17
6	1,50	0,25	0,33	0,17

PARQUEADEROS COMERCIO OFICINAS Y ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS			
Estrato	Privado	Visitantes	Moto
1	0,01	0,01	0,02
2	0,01	0,01	0,02
3	0,01	0,01	0,02
4	0,01	0,02	0,01
5	0,01	0,02	0,01
6	0,01	0,02	0,01

PARQUEADEROS VIVIENDA VIP		
	Obligación Vehículos	Obligación Motos
VIP	0,10	0,33

4.2 Datos de entrada: Información general del mercado inmobiliario vigencia 2020

POLÍGONO	PLAN PARCIAL	Valor ponderado de la Zona Geoeconómica Homogénea	Estrato proyectado
Z2_R_43	CARIBE FISCALÍA	884,971	4.00
Z2_R_44	CARIBE	1,280,834	4.00
Z3_R_13	ESTACIÓN VILLA	2,068,195	4.00
Z3_R_14	SAN BENITO	3,235,633	4.00
Z3_R_18	BARRIO COLÓN	2,612,123	5.00
Z3_R_19	BARRIO COLÓN - CALLE NUEVA	2,471,418	5.00
Z3_R_21	PERPETUO SOCORRO	2,937,999	5.00
Z4_R_38	NARANJAL - MAKRO	2,061,311	5.00
Z6_R_35	TENCHE LA30	2,031,986	4.00
Z5_R_22	BARRIO COLOMBIA	2,549,823	5.00
Z5_R_24	VILLA CARLOTA	2,136,637	5.00

Z5_R_25	MANILA	2,811,170	5.00
Z5_R_26	ASTORGA - PATIO BONITO	2,447,265	6.00
Z5_R_27	SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES	2,194,217	6.00
Z6_R_28	CRISTO REY	1,820,965	5.00
Z6_R_29	CAMPO AMOR - CRISTO REY	1,830,651	5.00
Z6_R_30	CAMPO AMOR	2,057,193	5.00
Z6_R_31	SANTA FE	1,886,138	5.00
Z6_R_32	SANTA FE - CRUZ ROJA	1,834,429	5.00
Z6_R_33	TRINIDAD	1,713,840	4.00
Z6_R_34	TENCHE	1,825,012	4.00
Z6_R_47	GUAYABAL	1,940,274	4.00
Z1_R_10	SAN PEDRO	1,053,536	3.00
Z3_R_11	EL CHAGUALO	2,134,704	4.00
Z3_R_12	JESUS NAZARENO	2,002,562	4.00

Datos generales	
Habitantes por vivienda	3.58
SMMLV (\$)	\$ 877,803
Adecuación de vías (\$/m2)	\$ 426,240
Adecuación de andenes (\$/m2)	\$ 90,576
Adecuación de espacio público (\$/m2)	\$ 159,840
Tope viviendas (SMMLV)	
VIP	110
VIS	175

Liquidación pago equipamiento		
Uso	Estrato	Resolución
Residencial	3	\$ 1,450,803
Residencial	4	\$ 1,749,274
Residencial	5	\$ 1,633,912
Residencial > 200m2	6	\$ 2,948,478
Vivienda VIS		\$ 1,062,336
Vivienda VIP		\$ 989,307
Comercio		\$ 2,318,403
Institucional		\$ 1,311,799
Oficinas		\$ 2,543,354

Río Centro Subzona 1 y 3, Río Sur	VALOR VENTA (UNIDAD)					
	ESTRATOS					
ITEM	1	2	3	4	5	6
VIVIENDA VIP				\$ 96,558,330	\$ 96,558,330	\$ 96,558,330
VIVIENDA VIS				\$ 153,615,525	\$ 153,615,525	\$ 153,615,525
PARQUEADERO CARROS				\$ 21,344,000	\$ 26,680,000	\$ 29,881,600
PARQUEADERO MOTOS				\$ 5,336,000	\$ 6,670,000	\$ 7,470,400
Escalonamiento (%)				0,80%	0,80%	0,80%

Río Centro Subzona 1 y 3, Río Sur	VALOR VENTA (m2)					
	ESTRATOS					
ITEM	1	2	3	4	5	6
VIVIENDA NO VIS				\$ 4,055,360	\$ 5,762,880	\$ 6,936,800
COMERCIO Y SERVICIOS				\$ 5,336,000	\$ 6,936,800	\$ 8,537,600
INDUSTRIA				\$ 2,081,040	\$ 2,294,480	\$ 2,347,840
Escalonamiento (%)				0,80%	0,80%	0,80%

Río Centro Subzona 2	VALOR VENTA (UNIDAD)					
	ESTRATOS					
ITEM	1	2	3	4	5	6
VIVIENDA VIP			\$ 153,615,525	\$ 153,615,525		
VIVIENDA VIS			\$ 96,558,330	\$ 96,558,330		
PARQUEADERO CARROS			\$ 19,209,600	\$ 21,344,000		
PARQUEADERO MOTOS			\$ 3,841,920	\$ 4,268,800		
Escalonamiento (%)			0,80%	0,80%		

Río Centro Subzona 2	VALOR VENTA (m2)					
	ESTRATOS					
ITEM	1	2	3	4	5	6
VIVIENDA NO VIS			\$ 3,308,320	\$ 4,055,360		
COMERCIO Y SERVICIOS			\$ 4,268,800	\$ 6,083,040		
COMERCIO EN PRIMER PISO (M2)			\$ 5,336,000	\$ 6,936,800		
Escalonamiento (%)			0,80%	0,80%		

4.3 Prefactibilidad financiera para el análisis de la determinación de los factores progresivos

Polígono Z4_R_43
Estrato 4

INGRESOS					\$ 2,550,905,110,666
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 2,530,659,832,010
VIVIENDA NO VIS	4,290	267,804	\$ 4,055,360		\$ 1,086,040,597,551
VIVIENDA VIP	703	31,647		\$ 96,558,330	\$ 67,906,035,803
VIVIENDA VIS	477	23,835		\$ 153,615,525	\$ 73,227,866,332
COMERCIO Y SERVICIOS		208,323	\$ 5,336,000		\$ 1,111,611,302,198
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,081,040		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	8,112			\$ 21,344,000	\$ 173,147,922,993
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	3,509			\$ 5,336,000	\$ 18,726,107,133
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 20,245,278,656
EGRESOS					\$ 102,435,796,304

CESIONES					
	UNIDADE S	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	4.02%				\$ 102,435,796,304
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		31,543	\$ 426,240		\$ 13,445,012,167
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		17,835	\$ 90,576		\$ 1,615,395,988
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		29,298	\$ 159,840		\$ 4,683,060,753
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		15,271	\$ 159,840		\$ 2,440,883,539
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		61,082	\$ 884,971		\$ 54,055,634,974
CESIÓN AROS		0	\$ 884,971		\$ -
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 8,108,345,246
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		7,553	\$ 2,394,596		\$ 18,087,463,636

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 40,271,816,084
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 879,282.38
Factor inicial	100%

Polígono **Z4_R_44**
Estrato **4**

INGRESOS	\$ 789,078,206,801
----------	--------------------

USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 782,815,681,351
VIVIENDA NO VIS	1,327	82,840	\$ 4,055,360		\$ 335,947,802,859
VIVIENDA VIP	218	9,789		\$ 96,558,330	\$ 21,005,553,181
VIVIENDA VIS	147	7,373		\$ 153,615,525	\$ 22,651,769,057
COMERCIO Y SERVICIOS		64,441	\$ 5,336,000		\$ 343,857,656,379
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,081,040		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	2,509			\$ 21,344,000	\$ 53,560,303,759
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	1,086			\$ 5,336,000	\$ 5,792,596,116
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 6,262,525,451
EGRESOS					\$ 48,044,130,765

CESIONES					
	UNIDADE S	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	6.09%				\$ 48,044,130,765
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		3,475	\$ 426,240		\$ 1,481,127,612
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		18,599	\$ 90,576		\$ 1,684,596,586
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		4,773	\$ 159,840		\$ 762,850,883
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		3,658	\$ 159,840		\$ 584,630,917
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		18,603	\$ 1,280,834		\$ 23,827,755,258
CESIÓN AROS		8,224	\$ 1,280,834		\$ 10,533,963,381
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 3,574,163,289
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		2,337	\$ 2,394,596		\$ 5,595,042,839

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 10,108,248,837
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 724,383.82
Factor inicial	57%

Polígono **Z4_R_13**
Estrato **4**

INGRESOS					\$ 2,248,347,647,145
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL

VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 2,230,503,618,199
VIVIENDA NO VIS	2,622	163,684	\$ 4,055,360		\$ 663,796,702,582
VIVIENDA VIP	686	30,886		\$ 96,558,330	\$ 66,272,659,574
VIVIENDA VIS	291	14,568		\$ 153,615,525	\$ 44,757,457,795
COMERCIO Y SERVICIOS		244,765	\$ 5,336,000		\$ 1,306,066,105,281
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,081,040		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	6,158			\$ 21,344,000	\$ 131,442,501,078
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	3,405			\$ 5,336,000	\$ 18,168,191,890
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 17,844,028,946
EGRESOS					\$ 256,240,322,627

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	11.40%				\$ 256,240,322,627
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		10,203	\$ 426,240		\$ 4,348,955,177
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		28,245	\$ 90,576		\$ 2,558,337,145
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		9,566	\$ 159,840		\$ 1,529,024,716
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		6,626	\$ 159,840		\$ 1,059,165,866
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		89,813	\$ 2,068,195		\$ 185,750,494,069
CESIÓN AROS		8,218	\$ 2,068,195		\$ 16,995,793,158
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 27,862,574,110
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		6,048	\$ 2,668,162		\$ 16,135,978,386

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 25,631,461,290
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 576,690.74
Factor inicial	28%

Polígono **Z4_R_14**
Estrato **4**

INGRESOS					
					\$ 2,151,923,933,222
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL

VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 2,134,845,171,847
VIVIENDA NO VIS	2,510	156,664	\$ 4,055,360		\$ 635,328,799,305
VIVIENDA VIP	657	29,561		\$ 96,558,330	\$ 63,430,458,558
VIVIENDA VIS	279	13,943		\$ 153,615,525	\$ 42,837,968,026
COMERCIO Y SERVICIOS		234,268	\$ 5,336,000		\$ 1,250,053,528,818
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,081,040		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	5,894			\$ 21,344,000	\$ 125,805,395,029
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	3,259			\$ 5,336,000	\$ 17,389,022,112
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 17,078,761,375
EGRESOS					\$ 390,010,428,814

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	18.12%				\$ 390,010,428,814
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		5,220	\$ 426,240		\$ 2,224,993,308
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		29,723	\$ 90,576		\$ 2,692,207,223
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		3,870	\$ 159,840		\$ 618,573,141
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		698	\$ 159,840		\$ 111,638,800
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		86,442	\$ 3,235,633		\$ 279,693,244,715
CESIÓN AROS		14,610	\$ 3,235,633		\$ 47,271,821,831
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 41,953,986,707
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		5,788	\$ 2,668,162		\$ 15,443,963,090

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 21,091,375,562
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 569,961.06
Factor inicial	18%

Polígono Z4_R_18
Estrato 5

INGRESOS					\$ 1,416,270,626,411
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL

VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 1,405,030,383,345
VIVIENDA NO VIS	1,272	79,408	\$ 5,762,880		\$ 457,616,688,599
VIVIENDA VIP	242	10,903		\$ 96,558,330	\$ 23,394,942,772
VIVIENDA VIS	141	7,067		\$ 153,615,525	\$ 21,713,108,925
COMERCIO Y SERVICIOS		115,841	\$ 6,936,800		\$ 803,563,593,508
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,294,480		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	3,303			\$ 26,680,000	\$ 88,119,826,236
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	1,593			\$ 6,670,000	\$ 10,622,223,305
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 11,240,243,067
EGRESOS					\$ 97,546,270,890

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	6.89%				\$ 97,546,270,890
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		2,676	\$ 426,240		\$ 1,140,672,758
ADECUACIÓN DE VÍAS		210	\$ 426,240		\$ 89,708,221
ADECUACION DE ANDENES		16,669	\$ 90,576		\$ 1,509,855,945
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		7,050	\$ 159,840		\$ 1,126,948,738
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		1,201	\$ 159,840		\$ 192,008,022
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		21,518	\$ 2,612,123		\$ 56,206,737,595
CESIÓN AROS		8,195	\$ 2,612,123		\$ 21,406,475,414
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 8,431,010,639
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		2,814	\$ 2,644,781		\$ 7,442,853,557

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 11,502,047,242
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,370,622.64
Factor inicial	52%

Polígono **Z4_R_19**
Estrato **5**

INGRESOS					\$ 4,375,343,839,168
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL

VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 4,340,618,888,064
VIVIENDA NO VIS	4,664	291,158	\$ 5,762,880		\$ 1,677,910,345,186
VIVIENDA VIP	656	29,523		\$ 96,558,330	\$ 63,348,966,378
VIVIENDA VIS	518	25,913		\$ 153,615,525	\$ 79,613,901,764
COMERCIO Y SERVICIOS		316,422	\$ 6,936,800		\$ 2,194,957,157,835
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,294,480		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	11,004			\$ 26,680,000	\$ 293,582,391,578
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	4,679			\$ 6,670,000	\$ 31,206,125,322
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 34,724,951,105
EGRESOS					\$ 205,294,976,327

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	4.69%				\$ 205,294,976,327
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		13,024	\$ 426,240		\$ 5,551,206,599
ADECUACIÓN DE VÍAS		232	\$ 426,240		\$ 98,708,191
ADECUACION DE ANDENES		44,627	\$ 90,576		\$ 4,042,168,189
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		28,116	\$ 159,840		\$ 4,494,016,836
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		6,756	\$ 159,840		\$ 1,079,858,343
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		54,373	\$ 2,471,418		\$ 134,378,079,214
CESIÓN AROS		5,195	\$ 2,471,418		\$ 12,838,786,345
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 20,156,711,882
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		9,003	\$ 2,516,443		\$ 22,655,440,727

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 37,921,398,886
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 2,024,289.13
Factor inicial	82%

Polígono **Z4_R_21**
Estrato **5**

INGRESOS					\$ 8,097,821,020,337
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL

VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 8,033,552,599,541
VIVIENDA NO VIS	10,448	652,176	\$ 5,762,880		\$ 3,758,414,842,629
VIVIENDA VIP	1,302	58,576		\$ 96,558,330	\$ 125,689,533,083
VIVIENDA VIS	1,161	58,044		\$ 153,615,525	\$ 178,330,189,648
COMERCIO Y SERVICIOS		478,771	\$ 6,936,800		\$ 3,321,136,426,612
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,294,480		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	22,331			\$ 26,680,000	\$ 595,795,718,275
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	8,124			\$ 6,670,000	\$ 54,185,889,294
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 64,268,420,796
EGRESOS					\$ 416,041,035,240

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	5.14%				\$ 416,041,035,240
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		40,053	\$ 426,240		\$ 17,072,112,993
ADECUACIÓN DE VÍAS		764	\$ 426,240		\$ 325,768,422
ADECUACION DE ANDENES		66,927	\$ 90,576		\$ 6,061,945,502
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		49,340	\$ 159,840		\$ 7,886,452,392
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		14,571	\$ 159,840		\$ 2,328,969,967
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		94,468	\$ 2,937,999		\$ 277,547,054,120
CESIÓN AROS		7,484	\$ 2,937,999		\$ 21,989,381,536
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 41,632,058,118
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		17,698	\$ 2,327,759		\$ 41,197,292,191

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 74,872,541,466
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 2,144,629.89
Factor inicial	73%

Polígono **Z4_R_38**
Estrato **5**

INGRESOS	\$ 2,173,231,194,218
-----------------	-----------------------------

USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 2,155,983,327,597
VIVIENDA NO VIS	2,893	180,564	\$ 5,762,880		\$ 1,040,571,060,636
VIVIENDA VIP	576	25,905		\$ 96,558,330	\$ 55,585,134,461
VIVIENDA VIS	321	16,070		\$ 153,615,525	\$ 49,373,271,008
COMERCIO Y SERVICIOS		120,167	\$ 6,936,800		\$ 833,575,365,745
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,294,480		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	6,080			\$ 26,680,000	\$ 162,223,975,760
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	2,197			\$ 6,670,000	\$ 14,654,519,987
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 17,247,866,621
EGRESOS					\$ 132,389,150,901

CESIONES					
	UNIDADE S	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	6.09%				\$ 132,389,150,901
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		27,284	\$ 426,240		\$ 11,629,478,518
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		13,055	\$ 90,576		\$ 1,182,477,352
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		33,029	\$ 159,840		\$ 5,279,390,033
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		3,699	\$ 159,840		\$ 591,276,260
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		42,952	\$ 2,061,311		\$ 88,536,614,516
CESIÓN AROS		333	\$ 2,061,311		\$ 687,200,386
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 13,280,492,177
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		4,991	\$ 2,244,297		\$ 11,202,221,659

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 29,884,843,821
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,147,134.80
Factor inicial	56%

Polígono **Z6_R_35**
Estrato **4**

INGRESOS					\$ 666,646,756,111
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL

VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 661,355,908,840
VIVIENDA NO VIS	1,268	65,378	\$ 4,055,360		\$ 265,131,163,866
VIVIENDA VIP	231	10,374		\$ 96,558,330	\$ 22,259,591,815
VIVIENDA VIS	148	7,410		\$ 153,615,525	\$ 22,765,820,805
COMERCIO Y SERVICIOS		55,441	\$ 5,336,000		\$ 295,834,349,920
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,081,040		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	2,348			\$ 21,344,000	\$ 50,107,498,829
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	985			\$ 5,336,000	\$ 5,257,483,606
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 5,290,847,271
EGRESOS					\$ 43,719,685,962

CESIONES					
	UNIDADE S	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	6.56%				\$ 43,719,685,962
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		5,871	\$ 426,240		\$ 2,502,587,174
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		8,235	\$ 90,576		\$ 745,927,779
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		13,589	\$ 159,840		\$ 2,172,108,917
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		3,872	\$ 159,840		\$ 618,929,251
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		13,872	\$ 2,031,986		\$ 28,187,140,836
CESIÓN AROS		0	\$ 2,031,986		\$ -
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 4,228,071,125
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		2,201	\$ 2,391,991		\$ 5,264,920,880

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 11,304,474,001
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 962,947.34
Factor inicial	47%

Polígono **Z5_R_22**
Estrato **5**

INGRESOS					\$ 5,485,476,034,732
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL

VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 5,441,940,510,646
VIVIENDA NO VIS	6,443	420,347	\$ 5,762,880		\$ 2,422,411,776,521
VIVIENDA VIP	1,144	51,478		\$ 96,558,330	\$ 110,458,204,796
VIVIENDA VIS	716	42,954		\$ 153,615,525	\$ 109,972,318,265
COMERCIO Y SERVICIOS		343,186	\$ 6,936,800		\$ 2,380,612,242,457
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,294,480		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	14,285			\$ 26,680,000	\$ 381,114,557,095
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	5,603			\$ 6,670,000	\$ 37,371,411,512
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 43,535,524,085
EGRESOS					\$ 315,268,008,226

CESIONES					
	UNIDADE S	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	5.75%				\$ 315,268,008,226
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		25,428	\$ 426,240		\$ 10,838,405,637
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		32,452	\$ 90,576		\$ 2,939,364,810
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		63,270	\$ 159,840		\$ 10,113,116,493
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		399	\$ 159,840		\$ 63,815,560
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		89,946	\$ 2,549,823		\$ 229,345,535,567
CESIÓN AROS		0	\$ 2,549,823		\$ -
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 34,401,830,335
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		11,735	\$ 2,349,087		\$ 27,565,939,825

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 51,520,642,324
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,623,186.64
Factor inicial	64%

Polígono Z5_R_24
Estrato 5

INGRESOS					\$ 1,687,632,868,218
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 1,674,238,956,565

VIVIENDA NO VIS	1,982	129,322	\$ 5,762,880		\$ 745,266,228,129
VIVIENDA VIP	352	15,837		\$ 96,558,330	\$ 33,982,979,464
VIVIENDA VIS	220	13,215		\$ 153,615,525	\$ 33,833,494,217
COMERCIO Y SERVICIOS		105,583	\$ 6,936,800		\$ 732,406,407,436
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,294,480		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	4,395			\$ 26,680,000	\$ 117,252,331,229
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	1,724			\$ 6,670,000	\$ 11,497,516,091
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 13,393,911,653
EGRESOS					\$ 77,836,902,662

CESIONES					
	UNIDADE S	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	4.61%				\$ 77,836,902,662
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		8,102	\$ 426,240		\$ 3,453,187,301
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		5,904	\$ 90,576		\$ 534,731,061
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		21,963	\$ 159,840		\$ 3,510,545,766
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		0	\$ 159,840		\$ -
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		25,175	\$ 2,136,637		\$ 53,789,226,035
CESIÓN AROS		0	\$ 2,136,637		\$ -
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 8,068,383,905
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		3,610	\$ 2,349,087		\$ 8,480,828,594

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 15,979,292,722
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,779,771.40
Factor inicial	83%

Polígono Z5_R_25
Estrato 5

INGRESOS						\$ 774,236,507,143
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL	
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 768,091,772,960	
VIVIENDA NO VIS	909	59,329	\$ 5,762,880		\$ 341,906,306,960	

VIVIENDA VIP	161	7,266		\$ 96,558,330	\$ 15,590,395,152
VIVIENDA VIS	101	6,063		\$ 153,615,525	\$ 15,521,815,701
COMERCIO Y SERVICIOS		48,438	\$ 6,936,800		\$ 336,006,597,961
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,294,480		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	2,016			\$ 26,680,000	\$ 53,791,933,717
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	791			\$ 6,670,000	\$ 5,274,723,469
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 6,144,734,184
EGRESOS					\$ 44,866,117,400

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	5.79%				\$ 44,866,117,400
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		7,125	\$ 426,240		\$ 3,036,997,956
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		2,163	\$ 90,576		\$ 195,879,697
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		10,485	\$ 159,840		\$ 1,675,963,902
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		328	\$ 159,840		\$ 52,348,096
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		11,140	\$ 2,811,170		\$ 31,316,671,396
CESIÓN AROS		0	\$ 2,811,170		\$ -
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 4,697,500,709
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		1,656	\$ 2,349,087		\$ 3,890,755,645

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 8,851,945,295
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,726,434.09
Factor inicial	61%

Polígono Z5_R_26
Estrato 6

INGRESOS					
					\$ 2,057,806,152,865
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 2,041,474,358,001
VIVIENDA NO VIS	2,013	131,313	\$ 6,936,800		\$ 910,891,653,923
VIVIENDA VIP	357	16,081		\$ 96,558,330	\$ 34,506,200,187

VIVIENDA VIS	224	13,418		\$ 153,615,525	\$ 34,354,413,383
COMERCIO Y SERVICIOS		107,208	\$ 8,537,600		\$ 915,302,081,291
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,347,840		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	4,462			\$ 29,881,600	\$ 133,344,526,434
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	1,750			\$ 7,470,400	\$ 13,075,482,783
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 16,331,794,864
EGRESOS					\$ 91,675,810,250

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	4.46%				\$ 91,675,810,250
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		5,791	\$ 426,240		\$ 2,468,324,661
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		18,946	\$ 90,576		\$ 1,716,086,323
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		21,933	\$ 159,840		\$ 3,505,760,488
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		11	\$ 159,840		\$ 1,710,023
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		25,361	\$ 2,447,265		\$ 62,064,539,246
CESIÓN AROS		669	\$ 2,447,265		\$ 1,637,303,797
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 9,309,680,887
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		3,666	\$ 2,993,140		\$ 10,972,404,825

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 18,664,286,320
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 2,133,408.75
Factor inicial	87%

Polígono **Z5_R_27**
Estrato **6**

INGRESOS					
					\$ 1,772,950,438,428
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 1,758,879,403,202
VIVIENDA NO VIS	1,734	113,136	\$ 6,936,800		\$ 784,800,055,861
VIVIENDA VIP	308	13,855		\$ 96,558,330	\$ 29,729,625,601
VIVIENDA VIS	193	11,561		\$ 153,615,525	\$ 29,598,850,122

COMERCIO Y SERVICIOS		92,368	\$ 8,537,600		\$ 788,599,962,941
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,347,840		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	3,845			\$ 29,881,600	\$ 114,885,447,289
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	1,508			\$ 7,470,400	\$ 11,265,461,388
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 14,071,035,226
EGRESOS					\$ 104,522,090,974

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	5.90%				\$ 104,522,090,974
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		6,642	\$ 426,240		\$ 2,830,934,356
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		13,502	\$ 90,576		\$ 1,222,923,636
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		6,911	\$ 159,840		\$ 1,104,642,769
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		0	\$ 159,840		\$ -
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		25,239	\$ 2,194,217		\$ 55,379,613,692
CESIÓN AROS		11,951	\$ 2,194,217		\$ 26,223,545,639
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 8,306,942,054
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		3,158	\$ 2,993,140		\$ 9,453,488,827

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 14,611,989,589
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,374,124.17
Factor inicial	63%

Polígono Z6_R_28
Estrato 5

INGRESOS					
					\$ 4,231,432,679,109
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 4,197,849,880,069
VIVIENDA NO VIS	4,970	324,251	\$ 5,762,880		\$ 1,868,620,387,461
VIVIENDA VIP	882	39,709		\$ 96,558,330	\$ 85,206,179,827
VIVIENDA VIS	552	33,134		\$ 153,615,525	\$ 84,831,372,584
COMERCIO Y SERVICIOS		264,730	\$ 6,936,800		\$ 1,836,376,711,017

COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,294,480		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	11,019			\$ 26,680,000	\$ 293,987,355,184
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	4,322			\$ 6,670,000	\$ 28,827,873,996
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 33,582,799,041
EGRESOS					\$ 164,675,646,173

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	3.89%				\$ 164,675,646,173
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		29,797	\$ 426,240		\$ 12,700,700,186
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		34,722	\$ 90,576		\$ 3,144,945,793
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		53,767	\$ 159,840		\$ 8,594,091,286
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		4,354	\$ 159,840		\$ 696,005,661
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		56,480	\$ 1,820,965		\$ 102,848,570,906
CESIÓN AROS		0	\$ 1,820,965		\$ -
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 15,427,285,636
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		9,052	\$ 2,349,087		\$ 21,264,046,705

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 46,399,789,631
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,820,965.00
Factor inicial	100%

Polígono **Z6_R_29**
Estrato **5**

INGRESOS					
					\$ 4,074,955,992,206
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 4,042,615,071,633
VIVIENDA NO VIS	4,786	312,260	\$ 5,762,880		\$ 1,799,519,553,422
VIVIENDA VIP	850	38,241		\$ 96,558,330	\$ 82,055,289,399
VIVIENDA VIS	532	31,909		\$ 153,615,525	\$ 81,694,342,378
COMERCIO Y SERVICIOS		254,940	\$ 6,936,800		\$ 1,768,468,235,227
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,294,480		\$ -

PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	10,612			\$ 26,680,000	\$ 283,115,820,453
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	4,162			\$ 6,670,000	\$ 27,761,830,754
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 32,340,920,573
EGRESOS					\$ 215,596,053,389

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	5.29%				\$ 215,596,053,389
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		44,524	\$ 426,240		\$ 18,977,937,828
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		6,803	\$ 90,576		\$ 616,214,528
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		28,976	\$ 159,840		\$ 4,631,524,499
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		344	\$ 159,840		\$ 55,014,472
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		52,148	\$ 1,830,651		\$ 95,464,211,030
CESIÓN AROS		33,351	\$ 1,830,651		\$ 61,053,808,608
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 14,319,631,654
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		8,717	\$ 2,349,087		\$ 20,477,710,769

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 44,758,402,096
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,267,026.77
Factor inicial	69%

Polígono Z6_R_30
Estrato 5

INGRESOS					
					\$ 6,224,228,924,428
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 6,174,830,282,170
VIVIENDA NO VIS	7,311	476,957	\$ 5,762,880		\$ 2,748,647,351,492
VIVIENDA VIP	1,298	58,411		\$ 96,558,330	\$ 125,334,038,996
VIVIENDA VIS	812	48,738		\$ 153,615,525	\$ 124,782,716,244
COMERCIO Y SERVICIOS		389,404	\$ 6,936,800		\$ 2,701,218,512,303
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,294,480		\$ -
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	16,209			\$ 26,680,000	\$ 432,443,196,169

PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	6,357			\$ 6,670,000	\$ 42,404,466,965
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 49,398,642,257
EGRESOS					\$ 266,055,283,026

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	4.27%				\$ 266,055,283,026
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		58,812	\$ 426,240		\$ 25,068,047,880
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		31,071	\$ 90,576		\$ 2,814,310,100
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		80,264	\$ 159,840		\$ 12,829,397,045
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		1,870	\$ 159,840		\$ 298,895,268
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		81,904	\$ 2,057,193		\$ 168,492,292,439
CESIÓN AROS		0	\$ 2,057,193		\$ -
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 25,273,843,866
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		13,315	\$ 2,349,087		\$ 31,278,496,428

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 72,289,146,720
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,875,791.55
Factor inicial	91%

Polígono Z6_R_31
Estrato 5

INGRESOS						\$ 2,355,086,230,913
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL	
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%					\$ 2,336,395,070,350
VIVIENDA NO VIS	2,766	180,468	\$ 5,762,880		\$ 1,040,016,620,489	
VIVIENDA VIP	491	22,101		\$ 96,558,330	\$ 47,423,138,366	
VIVIENDA VIS	307	18,441		\$ 153,615,525	\$ 47,214,532,186	
COMERCIO Y SERVICIOS		147,340	\$ 6,936,800		\$ 1,022,070,782,141	
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,294,480		\$ -	
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	6,133			\$ 26,680,000	\$ 163,625,250,503	
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	2,406			\$ 6,670,000	\$ 16,044,746,665	

ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 18,691,160,563
EGRESOS					\$ 82,932,838,419

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	3.52%				\$ 82,932,838,419
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		18,164	\$ 426,240		\$ 7,742,379,204
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		7,000	\$ 90,576		\$ 634,011,426
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		35,115	\$ 159,840		\$ 5,612,770,984
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		1,134	\$ 159,840		\$ 181,312,459
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		26,245	\$ 1,886,138		\$ 49,502,082,924
CESIÓN AROS		0	\$ 1,886,138		\$ -
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 7,425,312,439
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		5,038	\$ 2,349,087		\$ 11,834,968,982

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 26,005,443,056
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,886,138.00
Factor inicial	100%

Polígono Z6_R_32
Estrato 5

INGRESOS						\$ 407,540,789,443
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL	
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%					\$ 404,306,338,733
VIVIENDA NO VIS	479	31,229	\$ 5,762,880		\$ 179,971,836,693	
VIVIENDA VIP	85	3,825		\$ 96,558,330	\$ 8,206,435,499	
VIVIENDA VIS	53	3,191		\$ 153,615,525	\$ 8,170,336,809	
COMERCIO Y SERVICIOS		25,497	\$ 6,936,800		\$ 176,866,361,814	
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,294,480		\$ -	
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	1,061			\$ 26,680,000	\$ 28,314,871,399	
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	416			\$ 6,670,000	\$ 2,776,496,519	

ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 3,234,450,710
EGRESOS					\$ 15,697,890,717

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	3.85%				\$ 15,697,890,717
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		3,598	\$ 426,240		\$ 1,533,487,101
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		2,279	\$ 90,576		\$ 206,413,602
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		5,380	\$ 159,840		\$ 859,973,077
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		0	\$ 159,840		\$ -
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		5,238	\$ 1,834,429		\$ 9,608,704,472
CESIÓN AROS		0	\$ 1,834,429		\$ -
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 1,441,305,671
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		872	\$ 2,349,087		\$ 2,048,006,794

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 4,647,880,574
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,834,429.00
Factor inicial	100%

Polígono Z6_R_33
Estrato 4

INGRESOS						\$ 765,176,256,657
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL	
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 759,103,429,224	
VIVIENDA NO VIS	1,207	78,730	\$ 4,055,360		\$ 319,279,189,375	
VIVIENDA VIP	214	9,642		\$ 96,558,330	\$ 20,688,584,944	
VIVIENDA VIS	134	8,045		\$ 153,615,525	\$ 20,597,579,438	
COMERCIO Y SERVICIOS		64,278	\$ 5,336,000		\$ 342,987,360,888	
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,081,040		\$ -	
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	2,340			\$ 21,344,000	\$ 49,951,032,806	
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	1,049			\$ 5,336,000	\$ 5,599,681,771	

ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 6,072,827,434
EGRESOS					\$ 37,559,796,418

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	4.91%				\$ 37,559,796,418
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		6,575	\$ 426,240		\$ 2,802,633,517
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		8,326	\$ 90,576		\$ 754,137,047
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		13,422	\$ 159,840		\$ 2,145,419,678
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		1,662	\$ 159,840		\$ 265,725,946
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		13,346	\$ 1,713,840		\$ 22,873,556,158
CESIÓN AROS		0	\$ 1,713,840		\$ -
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 3,431,033,424
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		2,198	\$ 2,405,607		\$ 5,287,290,648

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 11,255,206,836
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,260,843.22
Factor inicial	74%

Polígono Z6_R_34
Estrato 4

INGRESOS						\$ 1,016,977,854,725
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL	
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%					\$ 1,008,906,601,910
VIVIENDA NO VIS	1,604	104,638	\$ 4,055,360		\$ 424,346,498,267	
VIVIENDA VIP	285	12,815		\$ 96,558,330	\$ 27,496,714,059	
VIVIENDA VIS	178	10,693		\$ 153,615,525	\$ 27,375,760,771	
COMERCIO Y SERVICIOS		85,430	\$ 5,336,000		\$ 455,856,474,165	
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,081,040		\$ -	
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	3,110			\$ 21,344,000	\$ 66,388,748,661	
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	1,395			\$ 5,336,000	\$ 7,442,405,988	

ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 8,071,252,815
EGRESOS					\$ 51,533,967,373

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	5.07%				\$ 51,533,967,373
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		7,059	\$ 426,240		\$ 3,008,732,547
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		14,762	\$ 90,576		\$ 1,337,123,881
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		18,005	\$ 159,840		\$ 2,877,897,918
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		2,515	\$ 159,840		\$ 401,947,052
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		17,573	\$ 1,825,012		\$ 32,070,479,755
CESIÓN AROS		0	\$ 1,825,012		\$ -
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 4,810,571,963
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		2,921	\$ 2,405,607		\$ 7,027,214,257

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 14,652,915,655
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,287,873.38
Factor inicial	71%

Polígono Z6_R_47
Estrato 4

INGRESOS						\$ 2,217,310,550,415
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL	
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%					\$ 2,199,712,847,633
VIVIENDA NO VIS	3,497	228,143	\$ 4,055,360		\$ 925,200,055,503	
VIVIENDA VIP	621	27,939		\$ 96,558,330	\$ 59,950,916,237	
VIVIENDA VIS	389	23,313		\$ 153,615,525	\$ 59,687,202,530	
COMERCIO Y SERVICIOS		186,263	\$ 5,336,000		\$ 993,901,061,801	
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		0	\$ 2,081,040		\$ -	
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	6,782			\$ 21,344,000	\$ 144,746,979,643	
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	3,041			\$ 5,336,000	\$ 16,226,631,919	

ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 17,597,702,781
EGRESOS					\$ 122,102,485,346

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	5.51%				\$ 122,102,485,346
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		9,807	\$ 426,240		\$ 4,180,331,866
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		32,257	\$ 90,576		\$ 2,921,712,967
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		35,448	\$ 159,840		\$ 5,666,072,080
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		170	\$ 159,840		\$ 27,172,866
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		42,121	\$ 1,940,274		\$ 81,726,785,757
CESIÓN AROS		0	\$ 1,940,274		\$ -
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 12,259,017,864
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		6,369	\$ 2,405,607		\$ 15,321,391,946

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 28,116,681,725
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 1,250,545.61
Factor inicial	64%

Polígono Z1_R_10
Estrato 3

INGRESOS						\$ 842,822,790,377
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL	
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%					\$ 836,133,720,612
VIVIENDA NO VIS	2,203	160,181	\$ 3,308,320		\$ 529,929,136,475	
VIVIENDA VIP	426	19,158		\$ 96,558,330	\$ 41,107,732,842	
VIVIENDA VIS	245	12,240		\$ 153,615,525	\$ 37,604,232,883	
COMERCIO Y SERVICIOS		18,544	\$ 4,268,800		\$ 79,161,984,890	
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		15,264	\$ 5,336,000		\$ 81,446,652,513	
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	2,829			\$ 19,209,600	\$ 54,336,219,048	
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	3,266			\$ 3,841,920	\$ 12,547,761,961	
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 6,689,069,765	

EGRESOS

\$ 48,135,164,844

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	5.71%				\$ 48,135,164,844
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		6,643	\$ 426,240		\$ 2,831,371,948
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		12,780	\$ 90,576		\$ 1,157,593,555
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		10,973	\$ 159,840		\$ 1,753,951,707
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		815	\$ 159,840		\$ 130,324,405
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		25,121	\$ 1,053,536		\$ 26,466,231,297
CESIÓN AROS		6,589	\$ 1,053,536		\$ 6,941,900,586
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 3,969,934,695
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		3,212	\$ 1,520,620		\$ 4,883,856,652

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS

Cargas a las que no les aplica	\$ 10,757,098,267
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 647,031.21
Factor inicial	61%

Polígono Z3_R_11
Estrato 4

INGRESOS

\$ 2,612,297,695,613

USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 2,591,565,174,219
VIVIENDA NO VIS	2,201	160,011	\$ 4,055,360		\$ 648,901,469,263
VIVIENDA VIP	425	19,138		\$ 96,558,330	\$ 41,064,125,792
VIVIENDA VIS	245	12,227		\$ 153,615,525	\$ 37,564,342,344
COMERCIO Y SERVICIOS		240,555	\$ 6,083,040		\$ 1,463,306,812,092
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		37,502	\$ 6,936,800		\$ 260,145,709,729
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	5,880			\$ 21,344,000	\$ 125,498,181,029
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	3,534			\$ 4,268,800	\$ 15,084,533,970
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 20,732,521,394

EGRESOS

\$ 104,312,253,403

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	3.99%				\$ 104,312,253,403
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		6,908	\$ 426,240		\$ 2,944,374,943
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		22,956	\$ 90,576		\$ 2,079,248,977
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		25,318	\$ 159,840		\$ 4,046,889,622
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		3,771	\$ 159,840		\$ 602,685,766
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		29,377	\$ 2,134,704		\$ 62,711,858,969
CESIÓN AROS		3,750	\$ 2,134,704		\$ 8,006,034,950
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 9,406,778,845
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		5,651	\$ 2,037,511		\$ 11,514,381,330
FORMULACION					\$ 3,000,000,000

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 21,187,580,638
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 2,134,704.00
Factor inicial	100%

Polígono **Z3_R_12**
Estrato **4**

INGRESOS					
					\$ 2,142,252,618,971
USOS	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
VALORES DE VENTAS PROYECTO	100.00%				\$ 2,125,250,614,059
VIVIENDA NO VIS	1,805	131,224	\$ 4,055,360		\$ 532,162,201,883
VIVIENDA VIP	349	15,695		\$ 96,558,330	\$ 33,676,569,765
VIVIENDA VIS	201	10,027		\$ 153,615,525	\$ 30,806,407,569
COMERCIO Y SERVICIOS		197,377	\$ 6,083,040		\$ 1,200,655,174,840
COMERCIO EN PRIMEROS NIVELES		30,657	\$ 6,936,800		\$ 212,658,785,557
PARQUEADERO PRIVADOS CARROS	4,822			\$ 21,344,000	\$ 102,920,692,142
PARQUEADERO PRIVADOS MOTOS	2,898			\$ 4,268,800	\$ 12,370,782,302
ESCALONAMIENTO	0.80%				\$ 17,002,004,912
EGRESOS					\$ 79,533,548,720

CESIONES					
	UNIDADES	m2	VALOR m2	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
CESIONES	3.71%				\$ 79,533,548,720
CESIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIAS		6,078	\$ 426,240		\$ 2,590,737,100
ADECUACIÓN DE VÍAS		0	\$ 426,240		\$ -
ADECUACION DE ANDENES		26,510	\$ 90,576		\$ 2,401,159,153
CESIÓN Y ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO INTERIOR		20,722	\$ 159,840		\$ 3,312,202,729
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		2,250	\$ 159,840		\$ 359,589,239
CESIÓN EN DINERO ESPACIO PUBLICO		26,385	\$ 2,002,562		\$ 52,836,748,760
CESIÓN AROS		332	\$ 2,002,562		\$ 664,688,888
MANEJO ADMINISTRATIVO POT (% para adecuaciones)				15%	\$ 7,925,512,314
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS		4,635	\$ 2,037,511		\$ 9,442,910,537

FACTOR INICIAL DE CARGAS PROGRESIVAS	
Cargas a las que no les aplica	\$ 18,106,598,757
Porcentaje deseado	4%
Valor máximo de la ZGH	\$ 2,002,562.00
Factor inicial	100%

4.4 Determinación de factores progresivos por Plan Parcial-UAU

Polígono	Z2_R_43
Plan Parcial	Caribe Fiscalía
Min incremento	0.82
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.011
Total carga	61,082

Factor Min:	82%
Factor Max:	118%
Factor prom>=100%	110%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR	CARGAS FINALES	FACTOR FINAL
1	1	0.82	3,300	2,703	597	82%
2	10	0.83	990	832	755	84%
3	11	0.84	2,598	2,221	1,132	85%
4	12	0.85	8,425	7,363	2,194	87%

5	13	0.86	2,575	2,349	2,420	91%
6	14	0.88	2,050	1,910	2,560	93%
7	15	0.89	4,885	4,636	2,809	95%
8	16	0.90	4,135	4,035	2,909	98%
9	17	0.91	5,084	5,084	2,909	100%
10	2	0.92	4,479	4,606	2,781	103%
11	3	0.93	4,085	4,311	2,555	106%
12	4	0.94	3,941	4,263	2,233	108%
13	5	0.95	2,059	2,282	2,010	111%
14	6	0.97	12	14	2,008	113%
15	7	0.98	4,552	5,183	1,378	114%
16	8	0.99	1,983	2,306	1,055	116%
17	9	1.00	5,929	6,983	-	118%

Polígono	Z2_R_44
Plan Parcial	Caribe
Min incremento	0.57
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.015
Total carga	23,185

Factor Min:	57%
Factor Max:	145%
Factor prom>=100%	124%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR	CARGAS FINALES	FACTOR FINAL
1	1	0.57	996	563	433	57%
2	10	0.58	1,144	686	890	60%
3	11	0.60	1,051	670	1,271	64%
4	12	0.61	764	515	1,520	67%
5	13	0.63	810	570	1,759	70%
6	14	0.64	699	514	1,944	74%
7	15	0.66	535	410	2,069	77%
8	16	0.67	1,053	833	2,290	79%
9	17	0.69	669	554	2,405	83%
10	18	0.70	801	685	2,521	86%
11	19	0.72	754	669	2,606	89%
12	2	0.73	1,165	1,069	2,702	92%
13	20	0.75	736	704	2,733	96%
14	21	0.76	836	826	2,743	99%
15	22	0.78	746	762	2,728	102%
16	23	0.79	659	693	2,693	105%

17	24	0.81	546	590	2,649	108%
18	25	0.82	147	163	2,633	111%
19	26	0.84	636	716	2,554	113%
20	27	0.85	1,224	1,412	2,367	115%
21	28	0.87	624	744	2,246	119%
22	29	0.88	912	1,113	2,044	122%
23	3	0.90	742	931	1,855	126%
24	30	0.91	388	498	1,744	129%
25	4	0.93	733	959	1,518	131%
26	5	0.94	634	848	1,304	134%
27	6	0.96	685	935	1,054	136%
28	7	0.97	579	805	827	139%
29	8	0.99	1,137	1,611	353	142%
30	9	1.00	780	1,134	0	145%

Polígono	Z3_R_13
Plan Parcial	Estación Villa
Min incremento	0,28
Max incremento	1,00
Rango incremento	0,015
Total carga	96.218

Factor Min:	28%
Factor Max:	171%
Factor prom>=100%	138%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR	CARGAS FINALES	FACTOR FINAL
1	1	0.28	2,234	623	1,611	28%
2	10	0.29	7,000	2,179	6,432	31%
3	11	0.31	1,590	610	7,412	38%
4	12	0.32	1,563	644	8,332	41%
5	13	0.34	1,330	585	9,077	44%
6	14	0.36	1,177	548	9,706	47%
7	15	0.37	1,114	546	10,274	49%
8	16	0.39	1,340	689	10,925	51%
9	17	0.40	1,664	898	11,690	54%
10	18	0.42	2,320	1,318	12,691	57%
11	19	0.43	2,399	1,444	13,647	60%
12	2	0.45	1,636	1,040	14,242	64%
13	20	0.46	2,263	1,502	15,003	66%
14	21	0.48	1,916	1,335	15,583	70%

15	22	0.49	2,264	1,647	16,200	73%
16	23	0.51	1,041	792	16,450	76%
17	24	0.52	1,704	1,336	16,818	78%
18	25	0.54	1,864	1,514	17,167	81%
19	26	0.56	2,033	1,712	17,488	84%
20	27	0.57	1,050	917	17,622	87%
21	28	0.59	2,192	1,965	17,849	90%
22	29	0.60	2,614	2,427	18,036	93%
23	3	0.62	2,427	2,339	18,124	96%
24	30	0.63	1,711	1,707	18,127	100%
25	31	0.65	2,799	2,874	18,053	103%
26	32	0.66	3,226	3,431	17,847	106%
27	33	0.68	1,294	1,430	17,711	111%
28	34	0.69	2,130	2,409	17,432	113%
29	35	0.71	2,016	2,346	17,102	116%
30	36	0.72	1,116	1,333	16,885	119%
31	37	0.74	1,075	1,311	16,650	122%
32	38	0.75	1,161	1,442	16,368	124%
33	39	0.77	2,654	3,361	15,661	127%
34	4	0.79	1,827	2,379	15,109	130%
35	40	0.80	1,537	2,046	14,600	133%
36	41	0.82	4,550	6,178	12,972	136%
37	42	0.83	1,725	2,434	12,263	141%
38	43	0.85	1,061	1,527	11,797	144%
39	44	0.86	2,319	3,394	10,721	146%
40	45	0.88	1,258	1,883	10,096	150%
41	46	0.89	1,092	1,662	9,525	152%
42	47	0.91	2,839	4,388	7,976	155%
43	48	0.92	1,986	3,143	6,819	158%
44	5	0.94	1,475	2,380	5,914	161%
45	6	0.95	1,200	1,966	5,148	164%
46	7	0.97	1,574	2,615	4,106	166%
47	8	0.98	2,627	4,427	2,306	169%
48	9	1.00	3,234	5,540	-	171%

Polígono	Z3_R_14
Plan Parcial	San Benito
Min incremento	0.18

Factor Min:	18%
--------------------	-----

Max incremento	1.00
Rango incremento	0.017
Total carga	97,377

Factor Max:	194%
Factor prom>=100%	148%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR	CARGAS FINALES	FACTOR FINAL
1	1	0.18	1,510	266	1,244	18%
2	10	0.19	2,122	438	2,928	21%
3	11	0.21	2,330	563	4,694	24%
4	12	0.23	2,790	778	6,706	28%
5	13	0.24	2,346	752	8,301	32%
6	14	0.26	3,509	1,257	10,553	36%
7	15	0.28	331	135	10,749	41%
8	16	0.30	2,563	1,093	12,218	43%
9	17	0.31	1,412	659	12,972	47%
10	18	0.33	7,107	3,525	16,554	50%
11	19	0.35	975	565	16,964	58%
12	2	0.36	1,375	833	17,506	61%
13	20	0.38	1,982	1,260	18,228	64%
14	21	0.40	3,402	2,284	19,346	67%
15	22	0.42	877	632	19,591	72%
16	23	0.43	909	678	19,822	75%
17	24	0.45	1,570	1,211	20,181	77%
18	25	0.47	1,563	1,255	20,490	80%
19	26	0.49	2,367	1,975	20,882	83%
20	27	0.50	3,012	2,629	21,265	87%
21	28	0.52	2,574	2,363	21,475	92%
22	29	0.54	1,704	1,635	21,544	96%
23	3	0.55	1,128	1,120	21,552	99%
24	30	0.57	1,696	1,731	21,517	102%
25	31	0.59	1,146	1,207	21,456	105%
26	32	0.61	1,910	2,065	21,300	108%
27	33	0.62	1,821	2,032	21,090	112%
28	34	0.64	929	1,068	20,951	115%
29	35	0.66	1,522	1,788	20,684	118%
30	36	0.67	2,057	2,480	20,261	121%
31	37	0.69	4,761	5,909	19,113	124%
32	38	0.71	1,375	1,793	18,695	130%

33	39	0.73	2,053	2,739	18,009	133%
34	4	0.74	3,278	4,494	16,793	137%
35	40	0.76	2,765	3,931	15,627	142%
36	41	0.78	2,011	2,952	14,686	147%
37	42	0.79	1,493	2,250	13,928	151%
38	43	0.81	961	1,480	13,409	154%
39	44	0.83	2,489	3,902	11,997	157%
40	45	0.85	2,333	3,761	10,569	161%
41	46	0.86	1,492	2,471	9,590	166%
42	47	0.88	2,082	3,520	8,152	169%
43	48	0.90	1,502	2,604	7,050	173%
44	49	0.91	457	809	6,698	177%
45	5	0.93	2,031	3,638	5,091	179%
46	6	0.95	2,166	3,971	3,286	183%
47	7	0.97	1,108	2,084	2,310	188%
48	8	0.98	555	1,062	1,803	191%
49	9	1.00	1,927	3,729	-	194%

Polígono	Z3_R_18
Plan Parcial	Barrio Colón
Min incremento	0.52
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.037
Total carga	29,104

Factor Min:	52%
Factor Max:	151%
Factor prom>=100%	128%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR	CARGAS FINALES	FACTOR FINAL
1	1	0.52	585	307	278	52%
2	10	0.56	2,337	1,334	1,280	57%
3	11	0.60	4,501	2,911	2,871	65%
4	12	0.63	1,210	928	3,153	77%
5	13	0.67	1,835	1,514	3,474	82%
6	14	0.71	1,152	1,029	3,596	89%
7	2	0.74	2,733	2,596	3,733	95%
8	3	0.78	1,786	1,847	3,673	103%
9	4	0.82	2,156	2,373	3,456	110%
10	5	0.85	4,649	5,456	2,649	117%
11	6	0.89	1,476	1,949	2,176	132%

12	7	0.93	1,312	1,826	1,662	139%
13	8	0.96	1,112	1,620	1,155	146%
14	9	1.00	2,258	3,413	-	151%

Polígono	Z3_R_19
Plan Parcial	Calle Nueva
Min incremento	0.82
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.005
Total carga	58,536

Factor Min:	81%
Factor Max:	117%
Factor prom>=100%	109%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR	CARGAS FINALES	FACTOR FINAL
1	1	0.82	110	90	20	82%
2	10	0.82	1,389	1,145	264	82%
3	11	0.83	1,479	1,232	511	83%
4	12	0.83	1,213	1,022	702	84%
5	13	0.84	546	465	783	85%
6	14	0.84	1,028	881	930	86%
7	15	0.85	1,131	978	1,082	87%
8	16	0.85	1,018	889	1,211	87%
9	17	0.86	909	801	1,319	88%
10	18	0.86	1,435	1,275	1,479	89%
11	19	0.87	1,494	1,340	1,632	90%
12	2	0.87	1,259	1,141	1,750	91%
13	20	0.88	2,329	2,131	1,949	91%
14	21	0.88	1,653	1,531	2,071	93%
15	22	0.89	2,159	2,020	2,210	94%
16	23	0.89	1,579	1,494	2,295	95%
17	24	0.90	987	943	2,338	96%
18	25	0.90	1,518	1,463	2,393	96%
19	26	0.90	967	940	2,420	97%
20	27	0.91	1,530	1,500	2,451	98%
21	28	0.91	2,424	2,397	2,477	99%
22	29	0.92	2,130	2,131	2,476	100%
23	3	0.92	1,142	1,155	2,463	101%
24	30	0.93	1,974	2,012	2,424	102%
25	31	0.93	1,796	1,849	2,371	103%

26	32	0.94	2,300	2,392	2,280	104%
27	33	0.94	2,970	3,122	2,127	105%
28	34	0.95	1,157	1,232	2,052	107%
29	35	0.95	1,061	1,139	1,974	107%
30	36	0.96	898	972	1,900	108%
31	37	0.96	1,497	1,630	1,767	109%
32	38	0.97	1,196	1,313	1,650	110%
33	39	0.97	2,185	2,416	1,418	111%
34	4	0.98	1,787	1,997	1,209	112%
35	5	0.98	1,069	1,205	1,074	113%
36	6	0.99	1,496	1,697	872	113%
37	7	0.99	2,568	2,935	505	114%
38	8	1.00	1,354	1,564	295	116%
39	9	1.00	1,800	2,095	0	116%

Polígono	Z3_R_21
Plan Parcial	Perpetuo Socorro
Min incremento	0.73
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.004
Total carga	100,959

Factor Min:	73%
Factor Max:	132%
Factor prom>=100%	111%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.73	1,562	1,140	422	73%
2	10	0.73	84	62	444	74%
3	11	0.74	650	482	611	74%
4	12	0.74	698	522	788	75%
5	13	0.74	731	551	968	75%
6	14	0.75	514	390	1,092	76%
7	15	0.75	612	467	1,237	76%
8	16	0.76	676	520	1,393	77%
9	17	0.76	1,499	1,161	1,731	77%
10	18	0.76	1,654	1,294	2,091	78%
11	19	0.77	773	610	2,254	79%
12	2	0.77	829	660	2,423	80%
13	20	0.77	1,240	994	2,669	80%

14	21	0.78	464	375	2,758	81%
15	22	0.78	710	578	2,890	81%
16	23	0.79	947	776	3,062	82%
17	24	0.79	1,252	1,033	3,281	83%
18	25	0.79	756	629	3,408	83%
19	26	0.80	694	581	3,521	84%
20	27	0.80	895	755	3,661	84%
21	28	0.80	961	816	3,807	85%
22	29	0.81	435	372	3,870	85%
23	3	0.81	1,497	1,287	4,080	86%
24	30	0.82	706	612	4,175	87%
25	31	0.82	1,661	1,448	4,387	87%
26	32	0.82	654	575	4,466	88%
27	33	0.83	196	174	4,488	88%
28	34	0.83	919	817	4,590	89%
29	35	0.83	556	497	4,649	89%
30	36	0.84	2,345	2,110	4,884	90%
31	37	0.84	557	506	4,935	91%
32	38	0.85	1,232	1,125	5,041	91%
33	39	0.85	1,347	1,239	5,149	92%
34	4	0.85	829	769	5,210	93%
35	40	0.86	733	683	5,259	93%
36	41	0.86	1,016	953	5,323	94%
37	42	0.86	1,111	1,048	5,386	94%
38	43	0.87	1,431	1,358	5,459	95%
39	44	0.87	2,368	2,263	5,564	96%
40	45	0.88	5,087	4,905	5,745	96%
41	46	0.88	1,843	1,804	5,784	98%
42	47	0.88	2,042	2,015	5,811	99%
43	48	0.89	2,726	2,712	5,826	99%
44	49	0.89	1,674	1,681	5,818	100%
45	5	0.89	1,025	1,037	5,806	101%
46	50	0.90	2,134	2,172	5,768	102%
47	51	0.90	1,069	1,097	5,740	103%
48	52	0.91	1,481	1,528	5,693	103%
49	53	0.91	488	507	5,673	104%
50	54	0.91	2,179	2,275	5,578	104%
51	55	0.92	1,289	1,357	5,511	105%
52	56	0.92	916	970	5,457	106%
53	57	0.92	940	1,000	5,397	106%

54	58	0.93	2,548	2,726	5,219	107%
55	59	0.93	3,033	3,271	4,981	108%
56	6	0.94	2,366	2,575	4,771	109%
57	60	0.94	1,985	2,179	4,578	110%
58	61	0.94	2,897	3,202	4,273	111%
59	62	0.95	328	366	4,235	112%
60	63	0.95	917	1,027	4,125	112%
61	64	0.95	539	607	4,057	113%
62	65	0.96	1,063	1,202	3,919	113%
63	66	0.96	3,741	4,250	3,410	114%
64	67	0.97	3,874	4,444	2,840	115%
65	68	0.97	1,518	1,760	2,598	116%
66	69	0.97	2,005	2,340	2,263	117%
67	7	0.98	2,132	2,506	1,890	118%
68	70	0.98	1,684	1,993	1,580	118%
69	71	0.98	1,139	1,358	1,362	119%
70	72	0.99	1,818	2,179	1,001	120%
71	73	0.99	1,295	1,562	734	121%
72	8	1.00	3,262	3,957	39	121%
73	9	1.00	124	163	0	132%

Polígono	Z4_R_38
Plan Parcial	Naranjal Makro
Min incremento	0.56
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.025
Total carga	43,234

Factor Min:	56%
Factor Max:	129%
Factor prom>=100%	115%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR	CARGAS FINALES	FACTOR FINAL
1	1	0.56	297	165	132	56%
2	10	0.58	4,309	2,518	1,924	58%
3	11	0.61	141	93	1,972	66%
4	12	0.63	695	474	2,194	68%
5	13	0.66	275	196	2,273	71%
6	14	0.68	125	93	2,305	74%
7	15	0.70	4,046	3,100	3,252	77%
8	16	0.73	3,552	2,935	3,868	83%

9	17	0.75	535	473	3,931	88%
10	18	0.78	1,751	1,598	4,084	91%
11	19	0.80	2,518	2,395	4,206	95%
12	2	0.83	475	473	4,208	100%
13	3	0.85	276	283	4,201	102%
14	4	0.88	6,095	6,401	3,896	105%
15	5	0.90	2,191	2,445	3,641	112%
16	6	0.93	2,274	2,625	3,290	115%
17	7	0.95	5,046	6,012	2,325	119%
18	8	0.98	4,326	5,385	1,266	124%
19	9	1.00	4,305	5,571	0	129%

Polígono	Z6_R_35
Plan Parcial	TENCHE LA30
Min incremento	0.47
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.075
Total carga	13,872

Factor Min:	47%
Factor Max:	145%
Factor prom>=100%	131%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR	CARGAS FINALES	FACTOR FINAL
1	1	0.47	1,223	580	644	47%
2	2	0.55	835	501	978	60%
3	3	0.62	1,355	958	1,375	71%
4	4	0.70	1,217	1,011	1,581	83%
5	5	0.77	3,010	2,846	1,744	95%
6	6	0.85	2,857	3,228	1,374	113%
7	7	0.92	1,301	1,733	942	133%
8	8	1.00	2,073	3,015	-	145%

Polígono	Z5_R_22
Plan Parcial	Barrio Colombia
Min incremento	0.64
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.007
Total carga	89,945

Factor Min:	64%
Factor Max:	132%
Factor prom>=100%	116%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.64	866	551	315	64%
2	10	0.64	2,049	1,325	1,039	65%
3	11	0.65	763	505	1,297	66%
4	12	0.66	2,966	1,992	2,271	67%
5	13	0.66	843	582	2,532	69%
6	14	0.67	1,324	927	2,929	70%
7	15	0.68	602	429	3,102	71%
8	16	0.68	1,785	1,288	3,600	72%
9	17	0.69	31	23	3,608	74%
10	18	0.70	277	205	3,679	74%
11	19	0.70	789	592	3,877	75%
12	2	0.71	1,340	1,018	4,200	76%
13	20	0.72	38	29	4,208	77%
14	21	0.72	510	397	4,322	78%
15	22	0.73	1,553	1,221	4,654	79%
16	23	0.74	2,512	2,006	5,160	80%
17	24	0.74	1,055	859	5,356	81%
18	25	0.75	2,925	2,412	5,869	82%
19	26	0.76	2,343	1,973	6,238	84%
20	27	0.76	387	332	6,294	86%
21	28	0.77	958	829	6,422	87%
22	29	0.78	347	304	6,466	88%
23	3	0.78	407	360	6,513	88%
24	30	0.79	224	200	6,537	89%
25	31	0.80	2,185	1,964	6,758	90%
26	32	0.80	474	433	6,800	91%
27	33	0.81	2,639	2,430	7,008	92%
28	34	0.81	908	851	7,066	94%
29	35	0.82	2,417	2,286	7,197	95%
30	36	0.83	633	607	7,222	96%
31	37	0.83	937	908	7,251	97%
32	38	0.84	566	554	7,263	98%
33	39	0.85	1,054	1,041	7,277	99%
34	4	0.85	1,108	1,104	7,281	100%
35	40	0.86	1	1	7,281	101%
36	41	0.87	2,478	2,510	7,248	101%

37	42	0.87	1,316	1,351	7,213	103%
38	43	0.88	2,120	2,198	7,135	104%
39	44	0.89	3,329	3,493	6,972	105%
40	45	0.89	1,895	2,018	6,849	106%
41	46	0.90	8,390	9,032	6,207	108%
42	47	0.91	2,304	2,558	5,953	111%
43	48	0.91	4,258	4,788	5,423	112%
44	49	0.92	3,100	3,553	4,969	115%
45	5	0.93	458	533	4,894	116%
46	50	0.93	2,967	3,479	4,381	117%
47	51	0.94	1,460	1,739	4,102	119%
48	52	0.95	1,452	1,746	3,808	120%
49	53	0.95	1,571	1,908	3,471	121%
50	54	0.96	1,929	2,366	3,034	123%
51	55	0.97	2,722	3,376	2,380	124%
52	56	0.97	1,929	2,426	1,883	126%
53	6	0.98	1,472	1,873	1,482	127%
54	7	0.99	2,716	3,488	709	128%
55	8	0.99	961	1,256	414	131%
56	9	1.00	1,301	1,716	0	132%

Polígono	Z5_R_24
Plan Parcial	Villa Carlota
Min incremento	0.83
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.019
Total carga	25,175

Factor Min:	83%
Factor Max:	111%
Factor prom>=100%	106%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR	CARGAS FINALES	FACTOR FINAL
1	1	0.83	2,993	2,493	500	83%
2	10	0.85	1,646	1,439	707	87%
3	2	0.87	575	520	762	90%
4	3	0.89	479	444	797	93%
5	4	0.91	198	187	807	95%
6	5	0.93	3,448	3,337	919	97%
7	6	0.94	4,376	4,386	909	100%
8	7	0.96	4,259	4,439	729	104%
9	8	0.98	2,984	3,231	482	108%

10	9	1.00	4,216	4,699	0	111%
----	---	------	-------	-------	---	------

Polígono	Z5_R_25
Plan Parcial	Manila
Min incremento	0.61
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.096
Total carga	11,140

Factor Min:	61%
Factor Max:	135%
Factor prom>=100%	122%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR	CARGAS FINALES	FACTOR FINAL
1	1	0.61	2,161	1,327	834	61%
2	2	0.71	3,428	2,754	1,508	80%
3	3	0.81	983	1,060	1,430	108%
4	4	0.90	1,260	1,533	1,157	122%
5	5	1.00	3,308	4,465	-	135%

Polígono	Z5_R_26
Plan Parcial	Astorga - Patio Bonito
Min incremento	0.87
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.004
Total carga	26,030

Factor Min:	87%
Factor Max:	113%
Factor prom>=100%	106%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.87	2,108	1,837	270	87%
2	10	0.88	648	575	343	89%
3	11	0.88	1,022	915	451	90%
4	12	0.88	1,039	940	549	90%
5	13	0.89	27	25	552	91%
6	14	0.89	55	51	556	92%
7	15	0.90	318	293	580	92%
8	16	0.90	924	859	645	93%
9	17	0.91	525	493	678	94%
10	18	0.91	325	307	696	95%

11	19	0.91	1,078	1,026	748	95%
12	2	0.92	1,091	1,048	792	96%
13	20	0.92	562	545	809	97%
14	21	0.93	994	971	831	98%
15	22	0.93	950	937	845	99%
16	23	0.94	603	600	848	99%
17	24	0.94	548	549	847	100%
18	25	0.94	152	153	846	101%
19	26	0.95	1,012	1,025	832	101%
20	27	0.95	1,211	1,238	805	102%
21	28	0.96	447	461	791	103%
22	29	0.96	185	192	784	104%
23	3	0.97	4,279	4,462	602	104%
24	30	0.97	98	105	595	107%
25	31	0.97	175	189	581	108%
26	4	0.98	1,070	1,157	494	108%
27	5	0.98	571	623	442	109%
28	6	0.99	888	975	356	110%
29	7	0.99	1,084	1,198	242	111%
30	8	1.00	1,320	1,470	91	111%
31	9	1.00	719	810	- 0	113%

Polígono	Z5_R_27
Plan Parcial	Santa María De Los Ángeles
Min incremento	0.63
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.010
Total carga	37,190

Factor Min:	63%
Factor Max:	141%
Factor prom>=100%	121%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.63	573	359	214	63%
2	10	0.64	710	456	468	64%
3	11	0.65	467	309	627	66%
4	12	0.66	367	247	746	68%
5	13	0.67	1,546	1,065	1,227	69%
6	14	0.68	1,726	1,234	1,719	71%

7	15	0.69	637	473	1,883	74%
8	16	0.70	928	705	2,107	76%
9	17	0.71	1,069	833	2,343	78%
10	18	0.72	1,207	965	2,584	80%
11	19	0.73	1,149	945	2,788	82%
12	2	0.74	322	272	2,838	84%
13	20	0.75	882	756	2,964	86%
14	21	0.76	1,164	1,021	3,107	88%
15	22	0.77	1,178	1,059	3,226	90%
16	23	0.78	879	809	3,296	92%
17	24	0.79	2,502	2,351	3,447	94%
18	25	0.80	1,802	1,759	3,490	98%
19	26	0.81	1,169	1,176	3,483	101%
20	27	0.82	1,794	1,846	3,430	103%
21	28	0.83	1,150	1,220	3,360	106%
22	29	0.84	244	264	3,340	108%
23	3	0.85	497	546	3,291	110%
24	30	0.87	463	516	3,238	111%
25	31	0.88	313	354	3,198	113%
26	32	0.89	248	283	3,162	114%
27	33	0.90	3,943	4,555	2,550	116%
28	34	0.91	1,058	1,286	2,322	122%
29	35	0.92	395	490	2,228	124%
30	36	0.93	304	382	2,150	125%
31	37	0.94	1,576	1,999	1,727	127%
32	4	0.95	794	1,031	1,490	130%
33	5	0.96	395	521	1,364	132%
34	6	0.97	824	1,100	1,089	133%
35	7	0.98	1,647	2,229	508	135%
36	8	0.99	531	739	300	139%
37	9	1.00	736	1,037	0	141%

Polígono	Z6_R_28
Plan Parcial	Cristo Rey
Min incremento	0.91
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.004
Total carga	56,480

Factor Min:	91%
Factor Max:	110%
Factor prom>=100%	105%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.91	41	38	4	91%
2	10	0.92	2,709	2,480	233	92%
3	11	0.92	669	617	284	92%
4	12	0.92	934	866	352	93%
5	13	0.93	3,722	3,472	602	93%
6	14	0.93	1,509	1,422	690	94%
7	15	0.93	8,493	8,049	1,134	95%
8	16	0.94	6,117	5,910	1,342	97%
9	17	0.94	1,613	1,583	1,372	98%
10	18	0.94	618	611	1,379	99%
11	19	0.95	2,553	2,535	1,397	99%
12	2	0.95	442	443	1,396	100%
13	20	0.95	1,019	1,025	1,390	101%
14	21	0.96	6,147	6,215	1,322	101%
15	22	0.96	430	442	1,310	103%
16	23	0.96	4,521	4,666	1,165	103%
17	24	0.97	508	531	1,142	105%
18	25	0.97	2,766	2,907	1,001	105%
19	26	0.98	37	40	999	106%
20	3	0.98	603	642	960	106%
21	4	0.98	2,261	2,418	803	107%
22	5	0.99	412	444	771	108%
23	6	0.99	1,321	1,429	663	108%
24	7	0.99	2,618	2,846	435	109%
25	8	1.00	2,764	3,026	172	109%
26	9	1.00	1,651	1,823	- 0	110%

Polígono	Z6_R_29
Plan Parcial	Campo Amor-Cristo Rey
Min incremento	0.69
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.015
Total carga	85,499

Factor Min:	69%
Factor Max:	133%
Factor prom>=100%	115%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.69	2,849	1,972	877	69%
2	10	0.71	5,327	3,821	2,382	72%
3	11	0.72	4,016	3,021	3,378	75%
4	12	0.74	4,945	3,868	4,455	78%
5	13	0.75	2,708	2,209	4,953	82%
6	14	0.77	2,787	2,343	5,397	84%
7	15	0.78	660	571	5,485	87%
8	16	0.79	3,634	3,208	5,910	88%
9	17	0.81	2,954	2,689	6,175	91%
10	18	0.82	3,889	3,637	6,428	94%
11	19	0.84	2,109	2,031	6,506	96%
12	2	0.85	3,065	3,018	6,553	98%
13	20	0.87	5,763	5,814	6,503	101%
14	21	0.88	3,409	3,552	6,359	104%
15	22	0.90	3,587	3,829	6,117	107%
16	3	0.91	3,993	4,364	5,746	109%
17	4	0.93	7,198	8,058	4,886	112%
18	5	0.94	8,787	10,170	3,502	116%
19	6	0.96	1,300	1,573	3,230	121%
20	7	0.97	2,200	2,703	2,727	123%
21	8	0.99	8,389	10,483	633	125%
22	9	1.00	1,931	2,564	-	133%

Polígono	Z6_R_30
Plan Parcial	Campo Amor
Min incremento	0.91
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.002
Total carga	81,904

Factor Min:	91%
Factor Max:	108%
Factor prom>=100%	104%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.91	1,113	1,015	98	91%
2	10	0.91	704	644	158	91%

3	11	0.92	27	25	160	92%
4	12	0.92	275	253	183	92%
5	13	0.92	1,897	1,748	332	92%
6	14	0.92	3,838	3,550	619	93%
7	15	0.92	2,760	2,570	810	93%
8	16	0.92	975	912	873	94%
9	17	0.93	2,068	1,941	999	94%
10	18	0.93	2,209	2,082	1,126	94%
11	19	0.93	13	12	1,127	95%
12	2	0.93	586	556	1,157	95%
13	20	0.93	71	67	1,160	95%
14	21	0.94	426	406	1,180	95%
15	22	0.94	4,895	4,676	1,400	96%
16	23	0.94	3,713	3,572	1,540	96%
17	24	0.94	1,013	981	1,573	97%
18	25	0.94	1,499	1,456	1,616	97%
19	26	0.94	1,332	1,298	1,651	97%
20	27	0.95	1	1	1,651	98%
21	28	0.95	1,172	1,148	1,675	98%
22	29	0.95	1,316	1,293	1,698	98%
23	3	0.95	460	453	1,705	99%
24	30	0.95	499	492	1,711	99%
25	31	0.96	1,503	1,488	1,727	99%
26	32	0.96	1,581	1,571	1,737	99%
27	33	0.96	724	721	1,740	100%
28	34	0.96	1,356	1,354	1,742	100%
29	35	0.96	2,104	2,108	1,738	100%
30	36	0.96	803	807	1,733	101%
31	37	0.97	488	492	1,729	101%
32	38	0.97	2,970	3,001	1,698	101%
33	39	0.97	3,489	3,540	1,647	101%
34	4	0.97	3,301	3,365	1,582	102%
35	40	0.97	2,429	2,488	1,523	102%
36	41	0.97	109	112	1,520	103%
37	42	0.98	3,424	3,529	1,415	103%
38	43	0.98	2,055	2,129	1,342	104%
39	44	0.98	1,013	1,053	1,302	104%
40	45	0.98	3,881	4,044	1,139	104%
41	46	0.98	1,445	1,514	1,070	105%
42	47	0.99	2,710	2,848	932	105%

43	48	0.99	147	155	924	106%
44	49	0.99	622	658	888	106%
45	5	0.99	3,192	3,384	697	106%
46	50	0.99	3,109	3,310	496	106%
47	6	0.99	2,115	2,262	348	107%
48	7	1.00	1,426	1,532	242	107%
49	8	1.00	1,692	1,824	111	108%
50	9	1.00	1,354	1,465	- 0	108%

Polígono	Z6_R_31
Plan Parcial	Santa Fe
Min incremento	0.91
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.007
Total carga	26,245

Factor Min:	91%
Factor Max:	114%
Factor prom>=100%	108%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.91	1,051	958	93	91%
2	10	0.92	5,400	4,983	509	92%
3	11	0.93	3,970	3,781	699	95%
4	12	0.93	4,807	4,701	804	98%
5	13	0.94	2,040	2,070	775	101%
6	2	0.95	975	1,009	741	103%
7	3	0.96	872	915	699	105%
8	4	0.96	2,628	2,789	538	106%
9	5	0.97	629	686	481	109%
10	6	0.98	46	51	476	110%
11	7	0.99	1,132	1,256	352	111%
12	8	0.99	1,559	1,752	160	112%
13	9	1.00	1,134	1,294	- 0	114%

Polígono	Z6_R_32
Plan Parcial	Santa Fe-Cruz Roja
Min incremento	0.91
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.044

Factor Min:	91%
Factor Max:	108%
Factor prom>=100%	105%

Total carga	5,238
--------------------	-------

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.91	2,366	2,157	209	91%
2	2	0.96	479	493	195	103%
3	3	1.00	2,394	2,588	0	108%

Polígono	Z6_R_33
Plan Parcial	Trinidad
Min incremento	0.74
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.033
Total carga	13,346

Factor Min:	74%
Factor Max:	141%
Factor prom>=100%	120%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.74	1,395	1,026	369	74%
2	2	0.77	908	726	551	80%
3	3	0.80	2,304	1,962	893	85%
4	4	0.83	2,967	2,780	1,080	94%
5	5	0.87	150	158	1,071	105%
6	6	0.90	1,509	1,647	933	109%
7	7	0.93	2,579	2,994	519	116%
8	8	0.97	1,063	1,387	194	130%
9	9	1.00	471	666	-	141%

Polígono	Z6_R_34
Plan Parcial	Tenche
Min incremento	0.71
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.013
Total carga	17,573

Factor Min:	71%
Factor Max:	120%
Factor prom>=100%	111%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.71	985	695	290	71%
2	10	0.72	6	4	292	74%
3	11	0.73	579	434	437	75%
4	12	0.74	618	477	578	77%
5	13	0.76	58	46	590	79%
6	14	0.77	369	298	661	81%
7	15	0.78	406	335	731	83%
8	16	0.80	1,726	1,460	998	85%
9	17	0.81	798	707	1,089	89%
10	18	0.82	476	434	1,131	91%
11	19	0.83	706	658	1,180	93%
12	2	0.85	464	444	1,200	96%
13	20	0.86	1,112	1,085	1,228	97%
14	21	0.87	289	290	1,227	100%
15	22	0.88	1,028	1,050	1,205	102%
16	23	0.90	1,001	1,050	1,156	105%
17	24	0.91	240	259	1,137	108%
18	3	0.92	453	495	1,095	109%
19	4	0.94	269	299	1,065	111%
20	5	0.95	149	167	1,047	113%
21	6	0.96	1,807	2,062	792	114%
22	7	0.97	539	631	700	117%
23	8	0.99	640	761	580	119%
24	9	1.00	2,853	3,433	0	120%

Polígono	Z6_R_47
Plan Parcial	Guayabal
Min incremento	0.64
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.011
Total carga	42,121

Factor Min:	64%
Factor Max:	154%
Factor prom>=100%	122%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.64	3,585	2,310	1,274	64%
2	10	0.66	919	633	1,560	69%
3	11	0.67	1,546	1,095	2,011	71%
4	12	0.68	995	730	2,276	73%
5	13	0.69	2,789	2,102	2,963	75%
6	14	0.70	1,983	1,570	3,376	79%
7	15	0.71	265	218	3,423	82%
8	16	0.72	508	425	3,506	84%
9	17	0.73	1,504	1,282	3,728	85%
10	18	0.74	1,260	1,106	3,883	88%
11	19	0.76	241	217	3,907	90%
12	2	0.77	4,121	3,767	4,261	91%
13	20	0.78	580	561	4,280	97%
14	21	0.79	226	223	4,283	99%
15	22	0.80	1,345	1,343	4,285	100%
16	23	0.81	407	416	4,276	102%
17	24	0.82	577	599	4,254	104%
18	25	0.83	742	782	4,214	105%
19	26	0.84	6	6	4,214	107%
20	27	0.86	1,208	1,308	4,113	108%
21	28	0.87	1,441	1,591	3,963	110%
22	29	0.88	1,901	2,143	3,721	113%
23	3	0.89	2,086	2,410	3,397	116%
24	30	0.90	731	867	3,261	119%
25	31	0.91	1,898	2,285	2,875	120%
26	32	0.92	695	857	2,713	123%
27	33	0.93	125	156	2,682	125%
28	4	0.94	1,117	1,410	2,389	126%
29	5	0.96	5,576	7,148	817	128%
30	6	0.97	549	788	578	144%
31	7	0.98	572	835	314	146%
32	8	0.99	462	690	86	149%
33	9	1.00	161	248	-	154%

Polígono	Z1_R_10
----------	---------

Plan Parcial	San Pedro
Min incremento	0.61
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.015
Total carga	31,710

Factor Min:	61%
Factor Max:	140%
Factor prom>=100%	121%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	1	0.61	3,076	1,889	1,187	61%
2	10	0.63	1,048	703	1,532	67%
3	11	0.65	917	643	1,806	70%
4	12	0.66	1,379	1,004	2,181	73%
5	13	0.68	1,178	898	2,461	76%
6	14	0.69	945	750	2,657	79%
7	15	0.71	896	736	2,817	82%
8	16	0.72	818	695	2,941	85%
9	17	0.74	915	800	3,055	87%
10	18	0.75	742	669	3,128	90%
11	19	0.77	794	735	3,186	93%
12	2	0.78	1,718	1,635	3,269	95%
13	20	0.80	819	810	3,279	99%
14	21	0.81	749	759	3,268	101%
15	22	0.83	1,564	1,623	3,209	104%
16	23	0.85	1,643	1,761	3,090	107%
17	24	0.86	1,619	1,794	2,915	111%
18	25	0.88	1,584	1,813	2,686	114%
19	26	0.89	2,473	2,920	2,240	118%
20	3	0.91	849	1,049	2,040	124%
21	4	0.92	568	717	1,890	126%
22	5	0.94	976	1,257	1,610	129%
23	6	0.95	795	1,047	1,358	132%
24	7	0.97	1,085	1,455	988	134%
25	8	0.98	1,034	1,418	605	137%
26	9	1.00	1,526	2,131	-	140%

Polígono	Z3_R_11
Plan Parcial	Chagualo

Min incremento	0.61
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.010
Total carga	33,128

Factor Min:	61%
Factor Max:	140%
Factor prom>=100%	119%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	UAU_1	0.61	1,246	765	481	61%
2	UR_1	0.62	255	163	573	64%
3	UAU_10	0.64	1,000	653	920	65%
4	UAU_11	0.65	886	599	1,207	68%
5	UAU_12	0.66	1,201	837	1,572	70%
6	UAU_13	0.67	1,031	744	1,859	72%
7	UAU_14	0.68	746	556	2,050	74%
8	UAU_15	0.69	1,202	918	2,334	76%
9	UAU_16	0.70	882	696	2,520	79%
10	UAU_17	0.71	1,160	939	2,740	81%
11	UAU_18	0.72	3,562	2,974	3,328	83%
12	UAU_19	0.73	1,234	1,105	3,457	90%
13	UAU_2	0.74	442	408	3,491	92%
14	UR_2	0.75	211	198	3,503	94%
15	UAU_20	0.76	549	524	3,528	95%
16	UAU_21	0.77	300	292	3,537	97%
17	UAU_22	0.78	609	601	3,545	99%
18	UAU_23	0.79	528	531	3,542	100%
19	UAU_24	0.80	675	690	3,528	102%
20	UAU_25	0.81	224	233	3,518	104%
21	UAU_26	0.82	559	589	3,488	105%
22	UAU_27	0.83	471	504	3,454	107%
23	UAU_28	0.84	428	465	3,417	109%
24	UAU_29	0.85	308	340	3,385	110%
25	UAU_3	0.86	440	492	3,334	112%
26	UR_3	0.87	269	305	3,298	113%
27	UAU_30	0.89	426	488	3,237	114%
28	UAU_31	0.90	570	661	3,146	116%
29	UAU_32	0.91	918	1,078	2,985	117%
30	UAU_33	0.92	3,965	4,730	2,220	119%
31	UAU_4	0.93	1,375	1,721	1,873	125%

32	UR_4	0.94	226	289	1,810	128%
33	UAU_5	0.95	1,290	1,669	1,431	129%
34	UR_5	0.96	173	229	1,375	132%
35	UAU_6	0.97	989	1,319	1,045	133%
36	UAU_7	0.98	1,027	1,391	680	136%
37	UAU_8	0.99	951	1,310	321	138%
38	UAU_9	1.00	801	1,123	-	140%

Polígono	Z3_R_12
Plan Parcial	Jesús Nazareno
Min incremento	0.61
Max incremento	1.00
Rango incremento	0.008
Total carga	26,716

Factor Min:	61%
Factor Max:	140%
Factor prom>=100%	119%

ORDEN DE ENTRADA	UAU DESARROLLADA	FACTOR INICIAL	CARGAS UAU NORMA (m2)	CARGAS FINALES FACTOR (m2)	CARGAS FINALES (m2)	FACTOR FINAL
1	UAU_1	0.61	783	481	302	61%
2	UR_1	0.62	411	260	453	63%
3	UAU_10	0.63	431	279	605	65%
4	UAU_11	0.64	13	8	609	66%
5	UAU_12	0.65	70	47	632	67%
6	UAU_13	0.65	114	77	669	68%
7	UAU_14	0.66	339	233	775	69%
8	UAU_15	0.67	438	306	906	70%
9	UAU_16	0.68	665	475	1,097	71%
10	UAU_17	0.68	603	441	1,259	73%
11	UAU_18	0.69	681	508	1,432	75%
12	UAU_19	0.70	833	636	1,629	76%
13	UAU_2	0.71	258	202	1,685	78%
14	UR_2	0.71	24	19	1,690	79%
15	UAU_20	0.72	357	286	1,761	80%
16	UAU_21	0.73	964	786	1,939	81%
17	UAU_22	0.74	719	601	2,057	84%
18	UAU_23	0.75	372	317	2,111	85%
19	UAU_24	0.75	357	309	2,159	87%
20	UAU_25	0.76	439	386	2,212	88%
21	UAU_26	0.77	313	279	2,246	89%

22	UAU_27	0.78	423	383	2,286	90%
23	UAU_28	0.78	830	762	2,355	92%
24	UAU_29	0.79	550	515	2,390	94%
25	UAU_3	0.80	508	483	2,415	95%
26	UAU_30	0.81	576	556	2,434	97%
27	UAU_31	0.81	269	264	2,439	98%
28	UAU_32	0.82	1,078	1,070	2,448	99%
29	UAU_33	0.83	893	905	2,435	101%
30	UAU_34	0.84	570	589	2,416	103%
31	UAU_35	0.85	667	700	2,382	105%
32	UAU_36	0.85	564	602	2,345	107%
33	UAU_37	0.86	452	489	2,308	108%
34	UAU_38	0.87	722	791	2,238	110%
35	UAU_39	0.88	289	322	2,205	111%
36	UAU_4	0.88	303	340	2,167	113%
37	UAU_40	0.89	608	692	2,084	114%
38	UAU_41	0.90	328	378	2,034	115%
39	UAU_42	0.91	275	321	1,989	116%
40	UAU_43	0.92	666	783	1,871	118%
41	UAU_44	0.92	507	604	1,774	119%
42	UAU_45	0.93	658	794	1,639	121%
43	UAU_46	0.94	692	845	1,486	122%
44	UAU_47	0.95	1,576	1,950	1,112	124%
45	UAU_48	0.95	903	1,146	870	127%
46	UAU_49	0.96	1,007	1,302	575	129%
47	UAU_5	0.97	532	704	402	132%
48	UAU_6	0.98	111	149	364	135%
49	UAU_7	0.98	263	357	270	136%
50	UAU_8	0.99	486	666	90	137%
51	UAU_9	1.00	227	317	0	140%