



Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
9	55,98	689,29	0,00	0,00	1.775,93

Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
10	20,45	419,99	0,00	0,00	2.062,87

Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
11	3,41	416,34	0,00	0,00	2.282,11

Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
12	0,02	1.006,95	0,00	2,00	2.569,41

Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
13	125,22	586,06	0,00	0,00	2.240,25

Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
14	212,13	1.816,78	0,00	0,00	3.304,39

Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
15	0,00	610,85	0,00	0,00	150,06

Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
16	76,44	584,57	0,00	0,00	2.370,69



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

AIE MED RÍO CENTRO - PLAN PARCIAL Z3_R_14 FORMULACIÓN ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS POR UAU

Fuente de Información:
Departamento Administrativo de Planeación

Elaboró: Macroproyectos AIE MEDRio (2022)

Procesó: Macroproyectos AIE MEDRio (2022)

Escala de Impresión: 1:10.000 y 1:2.000

Fecha de Elaboración: 4/01/2024

9-2/9

Sistema de Coordenadas

Coordenadas: Magna origen Medellín 2010
Proyección: Cartesianas
Falso Este: 835378,647
Falso Norte: 1180816,875
Longitud Origen: -75,564886
Latitud Origen: 6,229208
Altura del Plano: 1510 Metros
Coordenadas Geográficas: GCS_MAGNA
Datum: MAGNA

Convenciones Temáticas

- UAU 9 - 16
- Límite Plan Parcial
- Proyecto Delimitación UAU
- AME con Desarrollo Restringido
- UAU con Potencial de EP
- Unidad de Actuación Urbanística

- Área Útil
- Borde de Vía
- Área de Manejo Especial

- Carga Urbanística**
- Adecuación de Espacio Público
 - Adecuación de Vías
 - Cesión y Adecuación de Espacio Público
 - Cesión y Adecuación de Vías

