



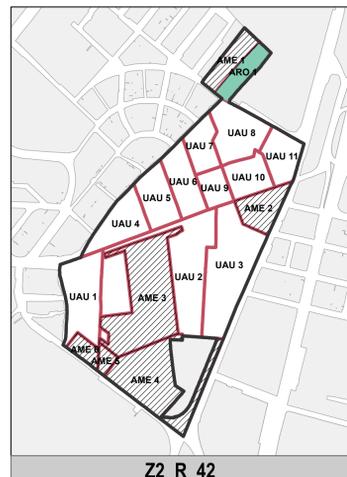
**ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS
 PLAN PARCIAL EL PROGRESO POR UAU**

Convenciones Temáticas

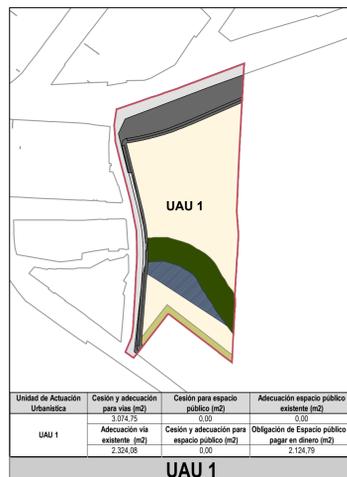
- Área de Manejo Especial
- Área Receptora de Obligaciones - ARO
- Carga Urbanística**
- Adecuación Espacio Público
- Adecuación Sección Vial
- Cesión Espacio Público
- Cesión y Adecuación Espacio Público
- Cesión y Adecuación Sección Vial
- Área útil no edificable**
- Acceso - Espacio público no efectivo
- Accesos
- Antejardín
- Retiro a obra hidráulica
- Retiro de Urbanización
- Suelo de protección

Convenciones Cartográficas

- Delimitación Plan Parcial El Progreso - Z2_R_42
- Unidad de Actuación Urbanística
- Manzana

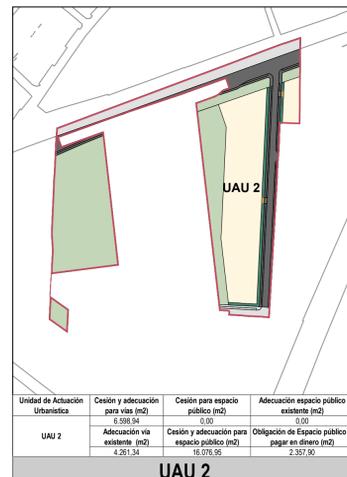


Z2_R_42



UAU 1

Unidad de Actuación Urbanística	Cesión y adecuación para vías (m ²)	Cesión para espacio público (m ²)	Adecuación espacio público existente (m ²)
UAU 1	3.074,75	0,00	0,00
	Adecuación vía existente (m ²)	Cesión y adecuación para espacio público (m ²)	Obligación de Espacio público a pagar en dinero (m ²)
	2.524,05	0,00	2.124,79



UAU 2

Unidad de Actuación Urbanística	Cesión y adecuación para vías (m ²)	Cesión para espacio público (m ²)	Adecuación espacio público existente (m ²)
UAU 2	5.550,94	0,00	0,00
	Adecuación vía existente (m ²)	Cesión y adecuación para espacio público (m ²)	Obligación de Espacio público a pagar en dinero (m ²)
	4.291,34	15.075,95	7.307,90



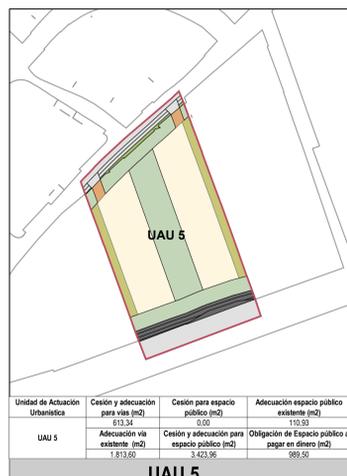
UAU 3

Unidad de Actuación Urbanística	Cesión y adecuación para vías (m ²)	Cesión para espacio público (m ²)	Adecuación espacio público existente (m ²)
UAU 3	1.435,42	0,00	1.344,04
	Adecuación vía existente (m ²)	Cesión y adecuación para espacio público (m ²)	Obligación de Espacio público a pagar en dinero (m ²)
	8.637,37	2.927,43	3.338,69



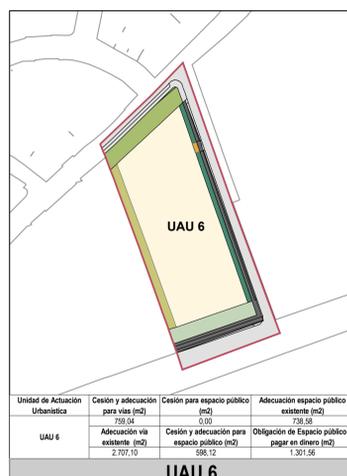
UAU 4

Unidad de Actuación Urbanística	Cesión y adecuación para vías (m ²)	Cesión para espacio público (m ²)	Adecuación espacio público existente (m ²)
UAU 4	793,91	1.066,52	125,47
	Adecuación vía existente (m ²)	Cesión y adecuación para espacio público (m ²)	Obligación de Espacio público a pagar en dinero (m ²)
	4.405,15	3.774,83	661,75



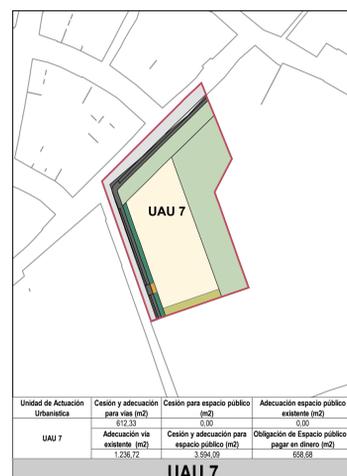
UAU 5

Unidad de Actuación Urbanística	Cesión y adecuación para vías (m ²)	Cesión para espacio público (m ²)	Adecuación espacio público existente (m ²)
UAU 5	613,34	0,00	110,93
	Adecuación vía existente (m ²)	Cesión y adecuación para espacio público (m ²)	Obligación de Espacio público a pagar en dinero (m ²)
	1.813,60	3.423,96	989,50



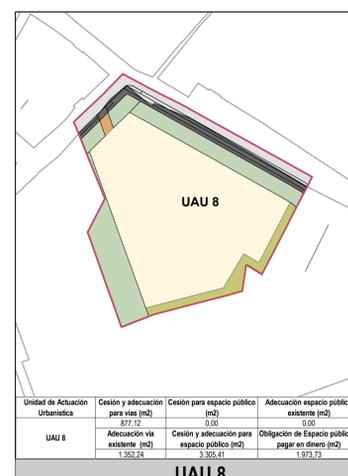
UAU 6

Unidad de Actuación Urbanística	Cesión y adecuación para vías (m ²)	Cesión para espacio público (m ²)	Adecuación espacio público existente (m ²)
UAU 6	759,04	0,00	798,55
	Adecuación vía existente (m ²)	Cesión y adecuación para espacio público (m ²)	Obligación de Espacio público a pagar en dinero (m ²)
	2.707,10	588,12	1.301,56



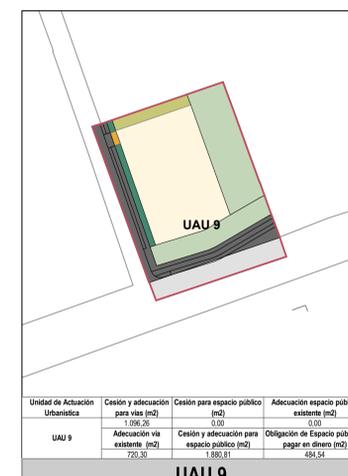
UAU 7

Unidad de Actuación Urbanística	Cesión y adecuación para vías (m ²)	Cesión para espacio público (m ²)	Adecuación espacio público existente (m ²)
UAU 7	612,33	0,00	0,00
	Adecuación vía existente (m ²)	Cesión y adecuación para espacio público (m ²)	Obligación de Espacio público a pagar en dinero (m ²)
	1.228,72	3.594,09	658,68



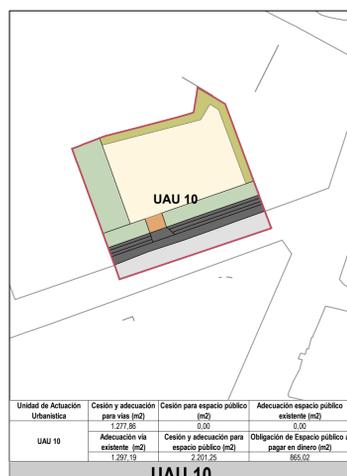
UAU 8

Unidad de Actuación Urbanística	Cesión y adecuación para vías (m ²)	Cesión para espacio público (m ²)	Adecuación espacio público existente (m ²)
UAU 8	877,12	0,00	0,00
	Adecuación vía existente (m ²)	Cesión y adecuación para espacio público (m ²)	Obligación de Espacio público a pagar en dinero (m ²)
	1.352,24	3.305,41	1.873,73



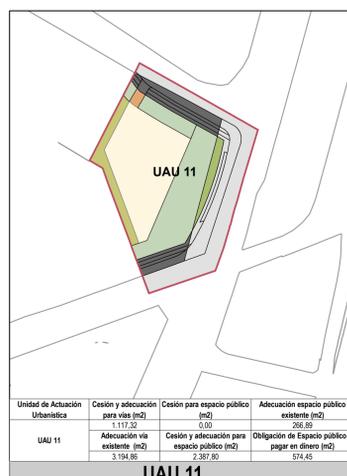
UAU 9

Unidad de Actuación Urbanística	Cesión y adecuación para vías (m ²)	Cesión para espacio público (m ²)	Adecuación espacio público existente (m ²)
UAU 9	1.096,25	0,00	0,00
	Adecuación vía existente (m ²)	Cesión y adecuación para espacio público (m ²)	Obligación de Espacio público a pagar en dinero (m ²)
	720,30	1.880,81	484,54



UAU 10

Unidad de Actuación Urbanística	Cesión y adecuación para vías (m ²)	Cesión para espacio público (m ²)	Adecuación espacio público existente (m ²)
UAU 10	1.277,85	0,00	798,55
	Adecuación vía existente (m ²)	Cesión y adecuación para espacio público (m ²)	Obligación de Espacio público a pagar en dinero (m ²)
	1.297,19	2.201,75	865,07



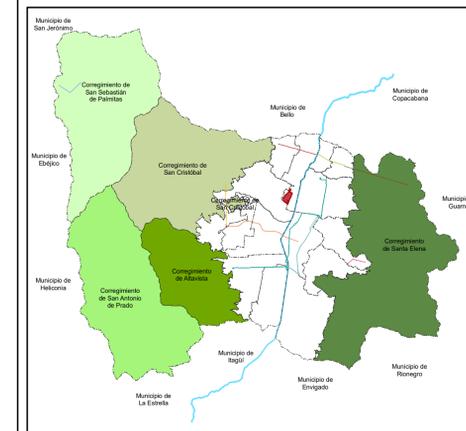
UAU 11

Unidad de Actuación Urbanística	Cesión y adecuación para vías (m ²)	Cesión para espacio público (m ²)	Adecuación espacio público existente (m ²)
UAU 11	1.117,32	0,00	798,55
	Adecuación vía existente (m ²)	Cesión y adecuación para espacio público (m ²)	Obligación de Espacio público a pagar en dinero (m ²)
	3.194,86	2.387,80	514,45



ARO 1

Unidad de Actuación Urbanística	Cesión y adecuación para vías (m ²)	Cesión para espacio público (m ²)	Adecuación espacio público existente (m ²)
ARO 1	2.572,90	1.151,08	0,00
	Adecuación vía existente (m ²)	Cesión y adecuación para espacio público (m ²)	Obligación de Espacio público a pagar en dinero (m ²)
	283,20	3.220,04	0,00



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: Magna Sirgas origen Nacional
 Proyección: Transversa de Mercator
 Falso Este: 5'000.000
 Falso Norte: 2'000.000
 Longitud Origen: -73.0

Latitud Origen: 4.0
 Factor de escala: 0,9992
 Coordenadas Geográficas: GCS_MAGNA
 Datum: MAGNA
 Esferoide: GRS 1980

Fuente de Información: Acuerdo 048 de 2014
 Empresa Metro de Medellín 2024

Elaboró: Empresa Metro de Medellín Gerencia de Desarrollo de Negocios Área de Gestión Urbana

Procesó: Lina María Duque - P1 Sistemas de Información Geográfica

Escala de Impresión: Fecha de Elaboración: 12/01/2024