

RESUMEN EJECUTIVO IGPOT 2020-2023

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

Subdirección de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica

Unidad de Seguimiento Estratégico al Plan Ordenamiento Territorial
Distrito de Medellín

Octubre 2023



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME DE GESTIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL VIGENCIA ADMINISTRATIVA 2020 - 2023

Alcaldía de Medellín

Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, Octubre de 2023

ÓSCAR DE JESÚS HURTADO PÉREZ

Alcalde de Medellín (e)

ALEJANDRO MUÑOZ BOTERO

Director Departamento Administrativo de Planeación

NICOLAS ALEJANDRO PEÑA LOPEZ

Subdirector de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica

EQUIPO COORDINADOR

Unidad de Seguimiento Estratégico al POT

Rigoberto Zapata Becerra

Jorge Enrique Betancur Correa

Natalia Arcila Yepes

Alberto Zea Ruiz

Federico Alonso Bedoya Gil

Jairo Uberney García Correa

Cesar Augusto Vergara Carvajal

Mauricio Taborda Aguirre

María Andrea Julio Narváez

EQUIPOS TÉCNICOS DE APOYO

Clara Inés Alvarez Zapata
Analista de Datos Andrés Álvarez Mazo
Unidad de Seguimiento Plan de Desarrollo Municipal
Mauricio Andrés Ocampo
Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

Unidad de Seguimiento Estratégico al POT

FOTOGRAFÍA Y PORTADA

Archivo Alcaldía de Medellín

ENLACES TÉCNICOS:

Agencia APP	Juan Guillermo Salcedo Delgado
DAGR	Ana Maria Hoyos Franco Ana Catalina Sandoval H.
DAP Subdirección de Planeación Social y Económica	Mary Luz Duque Estrada
DAP Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad	Dora Patricia Ortiz Gómez
DAP Unidad Administrativa	Olga Lucia Londono Herrera
DAP Unidad Articulación Regional	Maria Victoria Sánchez Vélez
Desarrollo Económico	John Nicolas Castañeda Blando
EPM	Jorge Raúl Rojas Duran
Gerencia de Corregimientos	Geny Catalina Vasquez Espinoza

Gerencia de movilidad humana	Carolina Bermudez Katherine Florez Ortiz
INDER	Julio Cesar Ospina Giraldo Leonardo Marín Restrepo
ISVIMED	Julián Humberto Henao Zapata
Secretaría de Medio Ambiente	Diana María Agudelo Rueda Gabriel Jaime Escudero Juan Esteban Monsalve Jorge Alberto Cruz Vélez
Personería de Medellín	Fredy Andrés Robledo Martínez
Secretaría de Cultura Ciudadana	Zaida Durán Zuluaga
Secretaría de Educación	Johan Steven Londoño Tamayo
Secretaría de Gestión y Control Territorial (Subsecretaría de Servicios Públicos)	Jhon Mario Echeverry Giraldo Hervin Herrera Cardona David Leonardo Osorio Lopez
Secretaria de Hacienda	Gerardo de Jesús Gil Ochoa
Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos	María Aydee Tamayo Hincapié
Secretaría de Infraestructura Física	Harvin Ovidio Palacio Bejarano William Ernesto Buitrago Sana Clara Helena Gonzalez Sánchez Julio Cesar Corral Blandón German Clavijo Morales
Secretaría de Movilidad	Virginia Echavarría Adarve Vladimir Alejandro Bedoya Tejada
Secretaría de Participación Ciudadana	Diana Patricia Echeverri Salazar
Secretaría de Salud	Liliana Marcela Valencia Valderrama Diego León Bastidas Lopera
Secretaría de Seguridad y Convivencia	Jorge Iván Zapata Correa Lina María Vásquez Ángel
Secretaría de Suministros y Servicios	Catalina Jaramillo Mora

León Jairo Mejía

Subsecretaría de Catastro

Juan Carlos Gómez
Luz Jeanee Atehortua Goez
Henry Nelson Hurtado García

Subsecretaría de Control Urbanístico

Jhon Fredy Rivera Hernández
Isabel Cristina Monsalve Chaverra

Terminales de Transporte

Juan David Sepulveda

PRESENTACIÓN

Terminado el mediano plazo para la implementación del POT, presentamos el séptimo informe de gestión; corresponde al **Informe de Gestión cuatrienal del mediano plazo del Plan de Ordenamiento Territorial, vigencia administrativa 2020 – 2023**, incluye además la gestión, con corte a junio 30 y proyecciones a diciembre 31 del año 2023.

Se establece como objetivo, proporcionar una herramienta de consulta interactiva y efectiva para todos los grupos de interés y para los actores que intervienen en el desarrollo del territorio, manteniendo la rigurosidad técnica, la objetividad y la calidad de la información, suministrada por las diferentes entidades corresponsables en la implementación del POT.

Continuando con el nuevo formato establecido para la elaboración del documento, se hace mayor uso de gráficas, tablas, imágenes y tableros en Power BI, para presentar la información, se establecieron vínculos interactivos a estos tableros, los cuales permiten acceso a información más detallada del sistema de indicadores del Sistema de Seguimiento y Evaluación al POT – SSEPOT: tales como: al avance y comportamiento comparativo de los compromisos del POT, a la relación que se presenta entre el programa de ejecución del POT y Plan de Desarrollo Distrital, a los resultados de la gestión para el ajuste del sistema de indicadores y finalmente al Reporte del sistema de indicadores.

El informe lo constituyen seis capítulos de los cuales cuatro cuentan con su respectivo tablero de consulta del detalle. Los apartados hacen referencia a:

- **Generalidades del sistema de seguimiento y evaluación del POT.**
- **Avance de los compromisos establecidos en el POT.**
- **Relación del POT y el PDD.**
- **Avances de los subsistemas, en términos de logros y retos.**
- **Resultados del diagnóstico y concertación del sistema de indicadores del SSEPOT.**
- **Reportes del sistema de indicadores de la vigencia administrativa 2020 – 2023, avances físicos y porcentuales.**

Este informe de gestión corresponde a **la vigencia administrativa 2020 – 2023**, incluyendo los avances reportados del año 2023, cuarto año de la vigencia del mediano plazo de implementación del POT; se constituye también como fuente de información para la toma de decisiones estratégicas orientadas a alcanzar el modelo de ocupación acordado en el POT.

A través del portal institucional de la Alcaldía, la ciudadanía en general, los expertos interesados y los actores que intervienen en el desarrollo del territorio pueden acceder de manera permanente a la información del Sistema de Seguimiento y Evaluación al POT – SSEPOT, caracterizado por su dinámica y adaptabilidad.

GUÍA DE USUARIO

Con el objetivo de facilitar la interacción, lectura y consulta del Informe de Gestión del POT, vigencia 2020-2023, presentamos las siguientes indicaciones:



El cuadro anterior nos permite conocer la forma en que están dispuestos los contenidos dentro del informe, cada uno tiene asociado un enlace, que al activarlo dirige al usuario directamente al tema seleccionado, allí encontrará de manera detallada la información correspondiente; así mismo al interior de cada contenido, se localizan en la parte inferior, botones que le permitirán al lector según el caso, interactuar, con tableros, estructura de sistemas y subsistemas o remitirlo al inicio.

Estructura Sistemas y Subsistemas

Tablero Subsistemas

Inicio

(Tableros) Esta herramienta de presentación hará que sea más fácil explorar y administrar los datos de los diferentes reportes efectuados y en forma simultánea permite conocer información que contribuya a la toma de decisiones, de cara al cumplimiento de las tareas dispuestas en el POT.

Enlace tableros: <https://bit.ly/InfoPOT>

Compromisos
Relación POT – PDD
Avance Subsistemas
Diagnóstico Indicadores

[Enlace para acceder al Informe de Gestión del POT, vigencia 2020-2023](#)

A continuación, se presentan de manera sintética, apartes de la información que podrá consultarse con mayor precisión en cada componente del Informe.

1. SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL POT

El Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT- **SSEPOT**, permite de forma simultánea con la implementación, monitorear, hacer seguimiento y evaluar: las transformaciones del territorio, el cumplimiento de compromisos y la evolución de los ejes temáticos, así como valorar los resultados del seguimiento para determinar la relevancia, eficiencia, efectividad e impacto, en la implementación del POT durante sus vigencias establecidas.

Según los procedimientos establecidos, se solicita el reporte de información a las entidades responsables de los indicadores, una vez recibido, se llevan a cabo las diferentes actividades de verificación, análisis, consolidación, almacenamiento y validación; luego de las cuales la información se incorpora al sistema de indicadores del SSEPOT, convirtiéndose estos resultados en el principal insumo para el seguimiento y para la generación de los diferentes productos asociados, tales como informes y boletines, entre otros.

Las Subdirecciones de Prospectiva Información y Evaluación Estratégica y de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad, de manera articulada, **definen los responsables, las tareas, las condiciones y los términos en que cada uno de los actores que intervienen el territorio, aportan a la conformación del SSEPOT**; así mismo, establecen los procedimientos, parámetros y compromisos para que dichos actores entreguen de manera oportuna y confiable la información que permita evidenciar los fenómenos físicos y sociales que se producen en el territorio.

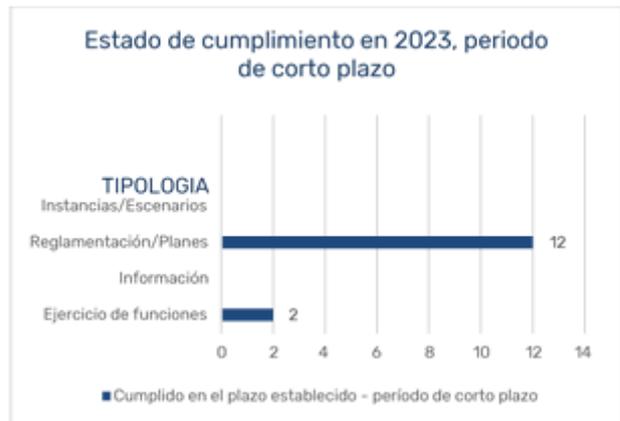
El sistema cuenta con las siguientes herramientas para el seguimiento: sistema de indicadores, con una base de datos migrada a la plataforma del SIEM; ésta se encuentra en proceso de ajuste para realizar seguimiento a partir de variables. En la página web de la Alcaldía, dentro del micrositio del Plan de Ordenamiento - POT, se asignó una pestaña al **SSEPOT**, donde se aloja la información que se ha generado hasta la presente vigencia: Informes Anuales, Tableros, Informes de Período Administrativo, Boletines Temáticos, Documentación General y Otras Publicaciones.

2. COMPROMISOS DEL POT

De conformidad al horizonte de tiempo determinado por el POT para los compromisos, nos encontramos que el **23% de los compromisos están previstos para un cumplimiento durante el periodo de corto plazo** y el 77% restante podrán ser cumplidos durante la vigencia del Plan. En tal sentido, es importante resaltar que a la fecha de corte del presente informe ya se encuentran cumplidos el **61% (16)** de los compromisos del corto plazo. Del porcentaje restante, se destaca que el **39%** se encuentra en proceso de avance y sólo el **4%** no presenta avances.

Al concluir el periodo 2020-2023 se ha alcanzado un avance general correspondiente al **85,1%** del cumplimiento; que corresponde a un total de **63 compromisos cumplidos** en un 100% y 23 compromisos en proceso.

Es importante recordar que el presente informe de gestión del POT dispone de un tablero interactivo a través del cual se podrá visualizar el reporte histórico acumulado entre 2017-2023, al igual que la posibilidad de conocer el estado de los compromisos según la clasificación tipológica.



3. ARTICULACIÓN POT – PDD

El Plan de Desarrollo Distrital vinculó el programa de ejecución -PE- del Plan de Ordenamiento Territorial a través del plan plurianual de inversiones y de su estructura programática, que organizó las acciones sectoriales por líneas estratégicas, componentes y programas.

132 indicadores de 28 programas del PDD se relacionan con **169 proyectos del POT**.

El avance agregado de estos indicadores aporta **23 puntos al avance físico del PDD**, que se proyecta alcanzar el 89% al finalizar el mandato.

De estos indicadores de producto el **71%** presentan un avance alto o superior y el **17%** un avance medio. El **16%** presentan un avance bajo. En conjunto, se proyecta que alcanzarán un avance agregado del **75.4%**.

Los programas relacionados con el POT se estima que representan el **25%** de los recursos del plan plurianual de inversiones y corresponden a **\$5.213.246 millones**. Para el final del mandato la inversión acumulada de estos programas se proyecta que alcanzará **\$5.187.358 millones**, para una ejecución financiera del **99.5%** del plan plurianual.

El grueso de la inversión está dirigida a los sistemas físico espaciales a través de la línea de Ecociudad, con énfasis en el **subsistema de movilidad** y la inversión en la línea estratégica de Gobernanza y Gobernabilidad está dirigida a los **sistemas institucionales y de gestión**.

4. AVANCE DE LOS SUBSISTEMAS

La estructura actual del Sistema de Seguimiento y Evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial – POT- está conformada por los Sistemas Físico-Espaciales y los Sistemas Institucionales y de Gestión. Estos a su vez se desagregan en **20 Subsistemas**, los cuales presentamos en un resumen de situaciones, logros y retos más destacados de cada uno de ellos para este período de medición.

03 SITUACIONES, LOGROS Y RETOS		ELEMENTOS TRANSVERSALES	
<p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> 	<p>RECLASIFICACIÓN RIESGO</p> <p>Durante el periodo 2020-2023, el suelo en condición de riesgo en un 17% ha sido reclasificado por medio de la incorporación del desarrollo de los estudios de riesgo de detalle.</p>	<p>AJUSTES CARTOGRAFICOS</p> <p>Por medio de 7 resoluciones durante los años 2021 y 2023, se modificaron directa o indirectamente los mapas protocolizados: 02. Clasificación del Suelo 03. Categorías Suelo Protección Producción y Suburbana</p>	<p>RETO</p> <p>Potencializar la gestión de información geográfica necesaria que permita cuantificar el suelo urbanizado en suelos en expansión, y en definitiva poder evaluar su consumo y actualización para el largo plazo.</p>
<p>ESTRUCTURA ECOLÓGICA</p> 	<p>117,29 HA</p> <p>Área adquirida en cuencas hidrográficas abastecedoras entre 2020 y 2023. Los predios son adquiridos mediante recursos asignados en cumplimiento del artículo 111 de la Ley 89 de 1983.</p>	<p>12462 Mill COP</p> <p>Presupuesto invertido en el programa más bosques para Medellín, superando en un 56% la meta 2023 del POT.</p>	<p>RETO</p> <p>Aumentar las áreas intervenidas por medio de acciones de restauración pasivas y activas en las cuencas de Río Grande II y la Fe, de donde proviene la mayor parte del agua potable para Medellín.</p>
<p>ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO</p> 	<p>AJUSTES CARTOGRAFICOS</p> <p>Modificación de mapas protocolizados de amenaza por movimientos en masa, por inundaciones, por avenidas torrenciales y de zonas con condiciones de riesgo y de alto riesgo no mitigable. Entre el 2020 y a junio de 2023 se actualizan 61,8 ha por medio de 5 actos administrativos que.</p>	<p>DECRETO 0265 DE 2022</p> <p>Actualización del procedimiento para corregir las inconsistencias en la cartografía oficial y las precisiones en estudios de detalle. Se implementaron especificaciones técnicas para el desarrollo de estudios de riesgo de detalle y se deroga el Decreto 1626 de 2015.</p>	<p>RETO</p> <p>Asignar recursos para realizar procesos de resesamiento en las Zonas de Alto Riesgo No Mitigable y avanzar en la ejecución de medidas de intervención en las zonas de alto riesgo mitigable.</p>
03 LOGROS Y RETOS		SISTEMA PÚBLICO Y COLECTIVO	
<p>ESPACIO PÚBLICO</p> 	<p>3,96 m²/hab</p> <p>Aumento de los indicadores de resultado cuantitativos, alcanzando 4,84 m²/hab a nivel distrital y 3,96 m²/hab a nivel urbano, siendo los valores más altos alcanzados desde la entrada en vigencia del POT en 2014.</p>	<p>68,8% EP ÓPTIMO</p> <p>Alcance del 100% de avance respecto a la meta establecida para el mediano plazo 2023, que pretendía que el 53% de los espacios públicos efectivos objeto de análisis llegaran al estado óptimo.</p>	<p>RETO</p> <p>Incrementar las actuaciones de calidad, mejoramiento y recuperación del espacio público, para que el uso común prevalezca sobre las privatizaciones irregulares y se garantice la accesibilidad e inclusión social.</p>
<p>EQUIPAMIENTOS</p> 	<p>7 NUEVOS</p> <p>Entrega de 7 nuevos equipamientos: Biblioteca Lusitania, COS Laureles, Ciudadela Universitaria de Occidente, Jardín Infantil Buen Comienzo Buenos Aires y San Antonio, Unidad Hospitalaria de Buenos Aires y Casa de la Cultura Alvarista.</p>	<p>221 MEJORADOS</p> <p>Priorización de la inversión en las obras de mantenimiento y mejoramiento en 12 de las 21 comunas y corregimientos del distrito, con énfasis en las zonas Nororiental, Noroccidental y Centrooriental.</p>	<p>RETO</p> <p>Actualizar anualmente la capa geográfica de equipamientos, de manera sistemática y articulada con todas las dependencias responsables de su administración (Educación, Salud, INDER, Inclusión, Participación y Cultura).</p>
<p>SERVICIOS PÚBLICOS</p> 	<p>955 NUEVOS USUARIOS</p> <p>Se conectaron 955 nuevos usuarios a sistemas de acueducto en los diferentes corregimientos del Distrito</p>	<p>2.725 NUEVAS CONEXIONES</p> <p>Se conectaron 2.725 viviendas al servicio de acueducto y alcantarillado o alguna solución de saneamiento, en el área rural.</p>	<p>RETO</p> <p>Terminar de implementar en el Distrito el modelo digital con luminarias LED</p>

☞ PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE



DECRETO 1040 DE 2022

Se declararon **22 bienes**, como Bienes de Interés Cultural –BIC- incorporándose así a al listado inicial del Acuerdo 048 de 2014.

DECRETO 227 de 2022

Se reglamentó la **asimilación de estratificación** en el tratamiento de Conservación Patrimonial (C1), polígono Z3_C1.1 Barrio Prado, mediante el **Convenio 525 de 2022** sobre la exención del impuesto predial de los bienes de interés cultural declarados.

RETO

Adelantar las acciones necesarias para la continuidad del proceso de **declaratoria de los LICBIC** a Bienes de Interés Cultural –BIC- del Distrito.

☞ MOVILIDAD



125.730 USUARIOS

Incremento en el número de usuarios inscritos en el programa EnCicla, para el año 2022 se presenta un incremento del **12%** con respecto al año 2021.

575 PASOS PEATONALES

Implementación de pasos peatonales seguros, con respecto al año 2021 se presenta un incremento del **32%** y un cumplimiento del **94%** para el mediano plazo 2023.

RETO

Adelantar las acciones necesarias para la **construcción del Tren Multipropósito**. Con esta sistema se lograría descongestionar el sistema de transporte masivo del Distrito.

03 LOGROS Y RETOS | SISTEMA DE OCUPACIÓN

☞ CENTRALIDADES



VARIABLES COMPLEJAS

Se relacionan con los indicadores que componen los índices, lo que hace **compleja las dinámicas de análisis de los mismos**.

2 ÍNDICES

Índice de Capacidad Funcional e índice de Centralidades, los cuales permiten el **seguimiento, identificación y caracterización** del subsistema.

RETO

Realizar la **estandarización de la metodología** del cálculo del índice de capacidad funcional, y **determinar y cumplir la periodicidad de cálculo** del mismo.

☞ HABITACIONAL



26.602 SUBSIDIOS

Entregados a hogares en las modalidades de vivienda nueva, usada, mejoramiento de vivienda y legalización, arrendamiento temporal, entre otros.

OBSERVATORIO

Para **implementar laboratorios** que retroalimenten el abordaje a las dinámicas y fenómenos de interés para el sistema habitacional municipal.

RETO

Emitir **normas** con perspectiva territorial, de derechos y de género para el **adecuado desarrollo habitacional**.

☞ TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES



PROCEDIMIENTO PAU

Con la expedición del Decreto 1212 de 2021 se **reglamenta el procedimiento para la implementación de los mecanismos y actividades de control** correspondientes a los Protocolos Ambientales y Urbanísticos (PAU). **Órgano de control:** Subsecretaría de Control Urbanístico

QUEJAS ATENDIDAS

En el mediano plazo: **173 por residuos** **856 por ruido**
Con el fin de evaluar la efectividad del instrumento de control "Protocolos Ambientales y Urbanísticos".

RETO

Aunar esfuerzos y realizar todo lo necesario para la **ejecución del proyecto de Centros Verdes**, con el fin de potenciar las capacidades productivas, comerciales y de innovación del territorio rural.

03 LOGROS Y RETOS | SISTEMA DE GESTIÓN PARA LA EQUIDAD TERRITORIAL

☞ PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA



Instrumentos de segundo y tercer nivel

Durante el **mediano plazo** se adoptaron los siguientes instrumentos de segundo y tercer nivel respectivamente: **6 instrumentos de 2do nivel, 3 Macroproyectos, 1 PUI de Ladera, 1 Distrito Rural Campesino y transversalidad santa Elena, 1 Plan Maestro y 1 Plan Parcial.**

Macroproyectos en las AIE

Durante el **mediano plazo** se resalta el avance en la revisión de los tres macroproyectos adoptados del río y los avances en la formulación y diagnóstico de los macroproyectos La Iguala y Santa Elena.

RETO

Alcanzar el **nivel de adopción** de los instrumentos de **planificación complementaria de tercer nivel.**

☞ INTERVENCIÓN DEL SUELO



Instrumentos implementados

Durante el **mediano plazo** se reportó la **implementación** de los siguientes instrumentos: Anuncio de proyecto, programa u obra, Bancos inmobiliarios, Desarrollo Prioritario, Enajenación voluntaria, Expropiación, Integración inmobiliaria.

Mapa Actualizado

Se logró realizar la actualización al mapa de zonas geoeconómicas homogéneas alcanzando un **75% durante cada anualidad que compone el mediano plazo.**

RETO

Culminar con la **implementación de los instrumentos pendientes**, viabilizando la ejecución de los programas y proyectos del POT o sus instrumentos complementarios.

☞ FINANCIACIÓN



Instrumentos modificados

Durante el **mediano plazo**, se logró modificar 4 de los 5 instrumentos de financiación previstos: cesiones urbanísticas Decreto 242 de 2021, participación en plusvalía Decreto 1163 de 2021, Compra de Derechos Fiduciarios Decreto 1055 de 2022 y Pagos por servicios Ambientales Decreto 1910 de 2016, que será modificado

PSA adoptado

Para el año 2023, se proyecta alcanzar el **100%** en el cumplimiento del indicador, **Pago por Servicios Ambientales –PSA**, adoptado, teniendo en cuenta que será adoptado un nuevo decreto que reglamenta las diferentes modalidades de Pagos por servicios ambientales. Durante el **mediano plazo se avanzó de un 55% a un 100%.**

RETO

Priorizar la **formulación de los estudios técnicos** necesarios que permitan adoptar al instrumento, aprovechamiento adicional en Polígonos de Expansión Urbana.



03 LOGROS Y RETOS | SISTEMA AMBIENTAL, DE GESTIÓN DE RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO

<p>03 RIESGO AMBIENTAL</p>	<p>520 ESTACIONES</p>	<p>68%</p>	<p>RETO</p>
	<p>Fortalecimiento y desarrollo de mecanismos para el monitoreo de amenazas, por medio del monitoreo ambiental del Sistema de Alerta Temprana del Valle de Aburrá –SIATA, Pasando de 343 en el 2019 a 520 estaciones en el 2023.</p>	<p>Polígonos con condición de riesgo estudiados en las áreas de Planes de Legalización y Regularización Urbanística-PLRU-.</p>	<p>Ejecutar medidas de mitigación estructurales y no estructurales en Zonas de Alto Riesgo Mitigable y No Mitigables, a partir de la asignación de recursos y el trabajo articulado dentro de la administración.</p>
<p>03 VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA</p>	<p>IMPLEMENTACIÓN PROTOCOLO</p>	<p>IMPLEMENTACIÓN PPPMAEP</p>	<p>RETO</p>
	<p>Guía de intervención en los 4 ámbitos territoriales de actuación de la política: Obras de infraestructura, Riesgo de desastre, Actuaciones Urbanísticas y Operaciones Urbanas.</p>	<p>Aplicación de la Política Pública de Protección a Muestradores (PPPMAEP) en los proyectos: Metro de la 80, Carabobo Norte y Parques del Río Norte</p>	<p>Definir el protocolo para el recaudo y destinación de las cargas sociales y aplicar la política satisfactoriamente antes, durante y después de la intervención.</p>
<p>03 ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO</p>	<p>PLAN DE ACCIÓN CLIMÁTICA</p>	<p>9 ESTUDIOS</p>	<p>RETO</p>
	<p>Acciones para tener una reducción progresiva de las emisiones de GEI para lograr la neutralidad y el aumento de la capacidad de adaptación bajo los frentes estratégicos de mitigación, adaptación y acción climática inclusiva.</p>	<p>Identificación y análisis de los factores de vulnerabilidad frente al cambio climático, en Villatina, Villa Guadalupe, La Bermejuela, Llanaditas Palos Verdes, Finca La Montana, Sector Tierra Alta, Polococ y La Palmera</p>	<p>Implementar las acciones del PAC derivadas del POT; el modelo de ocupación de ciudad compacta, implementar acciones de mejoramiento integral de barrios, y Mejorar y aumentar las áreas del sistema de espacio público.</p>

03 AVANCE DE SUBSISTEMAS | SISTEMA PARTICIPATIVO E INSTITUCIONAL

<p>03 GESTIÓN DE LOS INSTRUMENTOS</p>	<p>Predios objeto de pago de servicios ambientales compensados</p>	<p>10</p>	<p>RETO</p>
	<p>Avance del 104 % en la compensación a través de instrumentos de financiación por pago de servicios ambientales e incentivos para la conservación de las áreas de especial importancia ecológica. Ley 99 de 1993 y el Acuerdo 48 de 2014.</p>	<p>Avance en operadores urbanos designados mediante convenio para liderar la transformación del territorio, de manera que se gestionen y ejecuten las operaciones urbanas a nivel municipal.</p>	<p>Afianzar los convenios con los operadores urbanos que faciliten la transformación del territorio, de manera que se gestionen y ejecuten acciones a nivel municipal.</p>
<p>03 GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO Y PARTICIPACIÓN</p>	<p>91 %</p>	<p>Conciliadores en equidad que apoyan la resolución pacífica de conflictos</p>	<p>RETO</p>
	<p>127 grupos de ciudadanos capacitados en temas de competencias ciudadanas (con corte a junio) dejando con ello, capacidad instalada en quienes asisten y participan para que apliquen en los territorios los conocimientos adquiridos.</p>	<p>27 ciudadanos formados en la resolución pacífica de conflictos.</p>	<p>Formar 150 grupos de ciudadanos en competencias ciudadanas. En el Distrito de Medellín, se cuentan con 27 Conciliadores en los PACE (Puntos de Atención en Equidad), se proyecta a diciembre contar con la misma cantidad.</p>
<p>03 SEGUIMIENTO Y CONTROL</p>	<p>80 %</p>	<p>Cumplimiento de la normativa en la ejecución de los proyectos licenciados, y revisados</p>	<p>RETO</p>
	<p>Avance en la administración documental de los expedientes de las licencias urbanísticas, en las fases de intervención, organización, digitalización y control de calidad.</p>	<p>Avance del 63 % en los proyectos que, fueron revisados por la Subsecretaría de Control Urbanístico, y que cumplieron con lo estipulado en las licencias urbanísticas.</p>	<p>Tener la administración documental de todos los expedientes de licencias urbanísticas al 100% para la próxima vigencia.</p>

5. RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO Y CONCERTACIÓN DEL SISTEMA DE INDICADORES DEL SSEPOT

El Sistema de Seguimiento y Evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial – POT cuenta con un sistema dinámico de indicadores tanto para los programas y proyectos del programa de ejecución del POT, como para el monitoreo a la transformación física del territorio.

Dada la recurrente falta de información básica para la obtención de reportes periódicos completos, surgió la necesidad de revisar y ajustar el sistema de indicadores. Se realizó un diagnóstico en el que se identificaron situaciones como: información no disponible para la línea base y el avance anual; metas no establecidas; resultados a nivel de ciudad que no dan cuenta de las desagregaciones temáticas o geográficas; falta de información geográfica necesaria para visualizar en mapas la transformación del territorio; y en general, problemas en la formulación de los indicadores.

Dentro del proceso de gestión del conocimiento al interior de la USEPOT se estandarizaron conceptos y se unificaron criterios, que permitió determinar el estado de cada uno de los indicadores, con el propósito de proponer acciones que luego se presentaron en mesas de concertación con las dependencias de la Administración responsables de reportarlos, para finalmente concertar los ajustes necesarios que permitan contar con un sistema de indicadores actualizados que responda de manera más eficiente al seguimiento y la evaluación del POT.

El resultado del diagnóstico y la concertación de indicadores se presentó a las dependencias de la administración en dos fases de priorización: **Fase 1**-Departamento Administrativo de Planeación – DAP y **Fase 2** - dependencias externas al DAP. En el año 2022, se desarrolló la **Fase 3 y los casos especiales** en el año 2023, como concertación y cierre de este proceso.

Como resultado de la concertación, se realizaron acuerdos y compromisos para la modificación de elementos de la ficha técnica de los indicadores como nombre, unidad de medida, variables entre otros, formalizados en el **Formato DIES-058** de control de cambios, establecido para tal fin.

El resultado final de este proceso se ve reflejado en el tablero de **Datos Actualizados** del sistema de indicadores del SSEPOT, con el siguiente link:

<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjojYjA0ZmZhNmMtMmZiOS00ZmI4LWEzNGYtNGYzMzQ3Njc5NDE1IiwidCI6IjIjNDhlMDg4LTVINDQ0tNGIwZC05M2EwLWVlYjIjNjE5N2MzZCIsImMiOiR9>

Allí, pueden hacerse las consultas a nivel más detallado relacionadas con cada indicador y descargar la base de datos en Excel actualizada, con corte a junio y proyecciones a diciembre 31 de 2023, reportadas por las entidades responsables de la implementación del POT.

6. BATERÍA DE INDICADORES DEL SSEPOT

Como componente del actual Informe de Gestión del POT, se presenta una estructura conformada por los principales componentes tanto de la ficha técnica como los avances, del sistema actual de indicadores, los cuales dan cuenta de la ejecución de los proyectos propuestos en el Programa de Ejecución, aquellos identificados en la lectura del articulado y así como los incluidos el documento técnico de soporte del POT Acuerdo 048 de 2014; Para tal fin se usa la siguiente estructura:

Figura 1. Estructura del SSEPOT para el Informe de Gestión.



Nota: toda la información relacionada en esta batería, corresponde al reporte de cada una de las dependencias con corte a Junio 30 y proyección a Diciembre 31 de 2023.

INFORME DE GESTIÓN DEL POT 2020-2023

SISTEMA DE SEGUIMIENTO
ESTRATÉGICO AL POT / SSEPOT



EXPEDIENTE DISTRITAL



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín Futuro / Alcaldía de Medellín

Medellín, Octubre de 2023

Oscar De Jesús Hurtado Pérez

Alcalde de Medellín (e)

Alejandro Muñoz Botero

Director Departamento Administrativo de Planeación

Nicolás Alejandro Peña Torres

Subdirector de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica

EQUIPO COORDINADOR

Unidad de Seguimiento Estratégico al POT

Rigoberto Zapata Becerra

Jorge Enrique Betancur Correa

Natalia Arcila Yepes

María Andrea Julio Narvaez

Mauricio Taborda Aguirre

Cesar Augusto Vergara Carvajal

Jairo Uberney Correa García

Federico Alonso Bedoya Gil

Alberto Zea Ruiz

EQUIPOS TÉCNICOS DE APOYO

Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad

Subdirector Alejandro Muñoz Botero(E)

Subdirección de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica

Clara Inés Álvarez Zapata / Andrés Álvarez Mazo

Unidad de Seguimiento Plan de Desarrollo Municipal

Mauricio Andrés Ocampo

¿Qué es el SSEPOT?

01

COMPROMISOS
DEL POT



02

RELACIÓN
POT/PDD



03

AVANCE DE
SUBSISTEMAS



04

DIAGNÓSTICO /
CONCERTACIÓN
INDICADORES



05

BATERÍA DE
INDICADORES



EXPEDIENTE MUNICIPAL

Tableros

COMPROMISOS DEL POT

RELACIÓN POT / PDD

AVANCE SUBSISTEMAS

RESULTADOS AJUSTE Y
CONCERTACIÓN

*Todos los mapas y gráficos fueron realizados por la Subdirección de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica.



Alcaldía de Medellín
Distrito de

Ciencia, Tecnología e Innovación

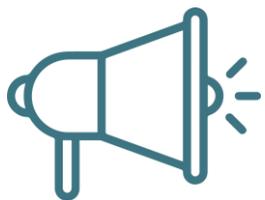
¿QUÉ ES EL SSEPOT Y CUÁLES SON SUS COMPONENTES?

17

Subsistemas

3

Elementos
Transversales



Componentes

El **Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT – SSEPOT** permite monitorear, hacer seguimiento y evaluar las transformaciones del territorio, el cumplimiento de compromisos y la evolución de los ejes temáticos, así como valorar los resultados para determinar la relevancia, eficiencia, efectividad e impacto de la implementación del POT.

Artículo 603 - Acuerdo 48 de 2014

Monitoreo

Permite medir las transformaciones físicas y espaciales del territorio como insumo para el seguimiento y la evaluación.

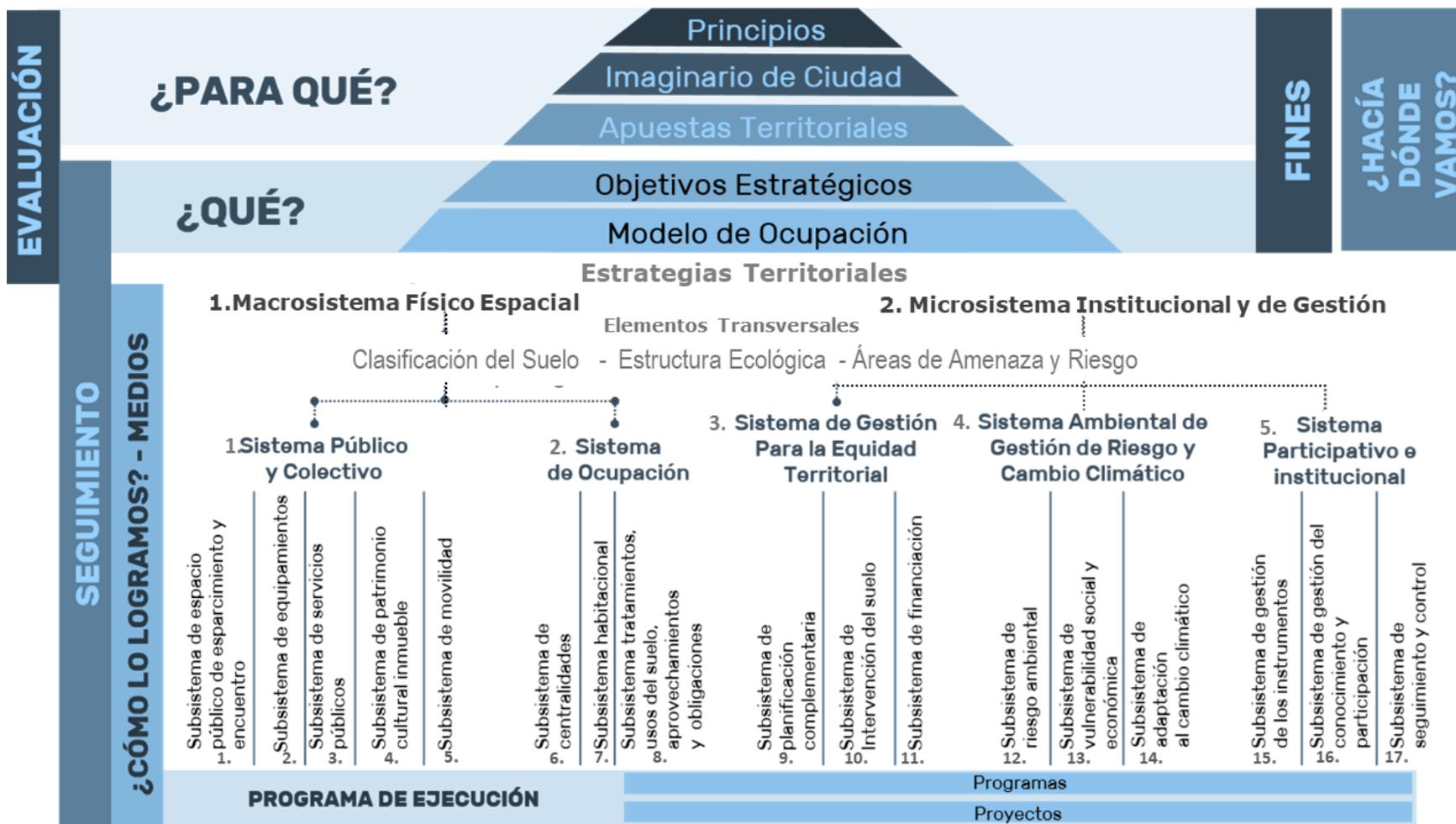
Seguimiento

Analiza y procesa de manera continua la información del Sistema Municipal de Ordenamiento Territorial, comparando los resultados esperados en cada uno de los subsistemas y el estado de avance de los programas, proyectos y compromisos.

Evaluación

Determina la relevancia, efectividad e impacto de la implementación del POT. Dará cuenta del estado de cumplimiento del marco estratégico del Acuerdo 048 de 2014, constituido por los principios rectores, el imaginario de ciudad, las apuestas territoriales, los objetivos estratégicos y el modelo de ocupación.

GENERALIDADES | ESTRUCTURA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN



GENERALIDADES | METODOLOGÍA, PRODUCTOS Y HERRAMIENTAS

METODOLOGÍA

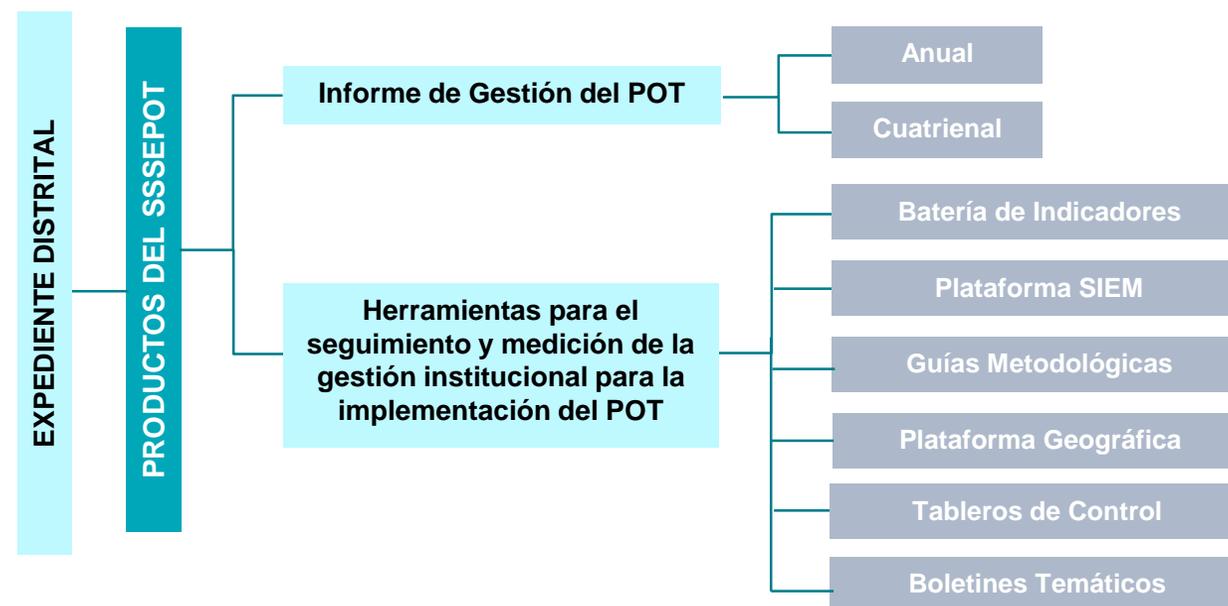
El SSEPOT está basado en la integración de diferentes **sistemas de información**, donde los datos se solicitan, reciben, almacenan, analizan y centralizan independientemente de su origen.

Los diferentes sistemas y el procesamiento de datos, aportan información confiable, veraz, oportuna e íntegra, que son provistos directamente por los responsables de cada indicador y se generan de forma **periódica**.

Conforme a su naturaleza y a la disponibilidad de información, el SSEPOT, es un sistema **dinámico** que permite revisiones, actualizaciones, ajustes y modificaciones.

PRODUCTOS Y HERRAMIENTAS

Los principales productos y herramientas con las que cuenta el sistema para el seguimiento, divulgación y medición de la gestión institucional para la implementación del POT son:



GENERALIDADES | PUBLICACIÓN Y CONSULTA

Plan de Ordenamiento Territorial 



Plan de
Ordenamiento
Territorial

Dentro de la página web distrital encontramos el **Micrositio** “Plan de Ordenamiento Territorial”, que lleva al Expediente Distrital, donde se puede consultar toda la información relacionada con el POT y su Sistema de Seguimiento.



Enlace SSEPOT

Ventana SSEPOT

Contiene la información que se ha generado hasta la presente vigencia, relacionada con el Sistema de Seguimiento y Evaluación:

- **Informes Anuales de Seguimiento al POT**
- **Tableros de Control**
- **Informes de Período Administrativo**
- **Diagnóstico, concertación y ajuste del sistema de indicadores.**
- **Boletines Temáticos**
- **Otras Publicaciones**

Al seleccionar cada uno de los documentos, de manera automática, se descarga una carpeta comprimida la cual contiene los archivos que lo componen, en formato PDF.



Alcaldía de Medellín > Transparencia > Sistema de Seguimiento y Evaluación al Plan de Ordenamiento Territorial – (Ssepot)

Sistema de Seguimiento y Evaluación al Plan de Ordenamiento Territorial - (Ssepot)



GENERALIDADES | MARCO NORMATIVO Y ALISTAMIENTO INSTITUCIONAL

MARCO NORMATIVO

Ley 388 de 1997, artículo 112

Decreto 879 de 1998, artículo 27

Decreto 4002 de 2004, artículo 93

Guía Metodológica para la
conformación y puesta en marcha del
Expediente Municipal – 2019

Acuerdo 48 de 2014 - Adopción POT

ALISTAMIENTO INSTITUCIONAL

Las Subdirecciones de **Prospectiva Información y Evaluación Estratégica y Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad**, de manera articulada, definen los responsables, las tareas, las condiciones y los términos en que cada uno de los actores que intervienen el territorio, aportan a la conformación del SSEPOT, y establecen los procedimientos, parámetros y compromisos, para que dichos corresponsables entreguen de manera oportuna y confiable, la información que permita evidenciar los fenómenos físicos y sociales que se generan en el territorio.

GENERALIDADES | ACTORES INVOLUCRADOS

Departamento Administrativo de Planeación

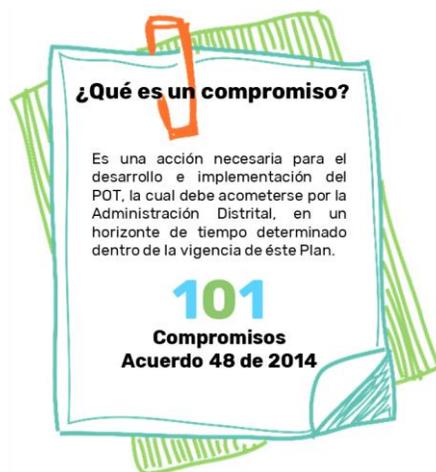
Coordinación de actores: recolección, análisis, consolidación y publicación de información



GENERALIDADES | VIGENCIAS

COMPONENTES	VIGENCIAS	NORMAS DEL POT
GENERAL	Largo plazo [2027] Para todo el territorio municipal	ESTRUCTURALES
URBANO	Corto y mediano plazo [2023] Suelo urbano y de expansión	GENERALES Y COMPLEMENTARIAS
RURAL	Corto y mediano plazo [2019] Suelo rural	GENERALES Y COMPLEMENTARIAS
PROGRAMA DE EJECUCIÓN Define de forma obligatoria, las actuaciones sobre el territorio previstas en el POT que deberán ser ejecutadas por cada Alcalde durante su período de administración, de acuerdo con lo definido en el correspondiente plan de inversiones del plan de desarrollo.		

01 COMPROMISOS DEL POT



El **Artículo 603 del POT** estableció la presentación del avance anualizado del cumplimiento de los compromisos, como parte del informe de gestión del POT. En razón de ello, desde el año 2016-2017 se construyó el primer avance de compromisos anualizado, no obstante, estos reportes han sido objeto de abordajes diferenciales y ajustes que pueden apreciarse en los informes publicados anteriormente, llevando a un consolidado de **101 compromisos** que en forma constante son objeto de seguimiento año a año por la administración distrital, en las siguientes **4 tipologías**:



Reglamentación/Planes



Ejercicio de funciones



Información



Escenarios/Instancias

El reporte presentado con el IG POT 2020-2023 incorpora los ajustes efectuados, de conformidad a la realidad de los avances alcanzados y soportados en las evidencias documentadas por los responsables del reporte. Lo anterior no implica que los informes ya publicados sean objeto de modificación en virtud de los mismos.

Estos informes anuales y de período, se constituyen en el histórico y en tal sentido hacen parte del expediente de seguimiento.

[Enlace a documento](#)

A continuación, se resaltan algunos resultados del proceso de **revisión a los reportes históricos del avance de compromisos** que se llevó a cabo.

13 Compromisos han sido reclasificados de tipología

95 Compromisos fueron objeto de precisiones y ajustes

95 Compromisos con revisión a la forma de medición

6 Compromisos que requieren validaciones adicionales

Tablero Compromisos

Inicio

01 COMPROMISOS DEL POT

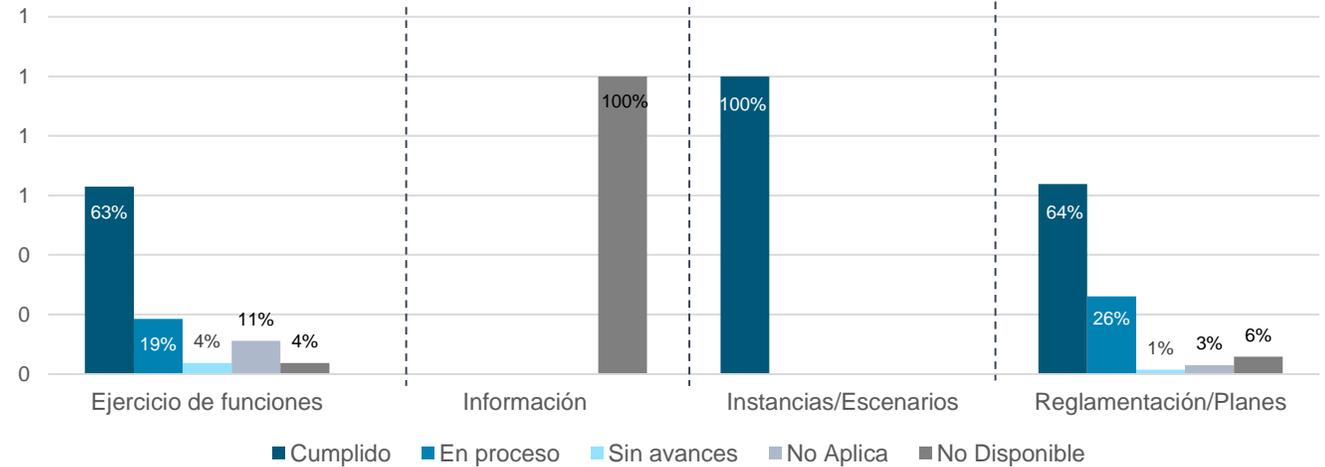
Se logró un avance en el **85,15%** de los compromisos, representados tanto en aquellos que se encuentran cumplidos en un 100%, como en aquellos otros que están aún proceso.

	Compromiso no disponible	Compromiso sin avance - 0%	Compromiso en proceso (1% - 99,9%)	Compromiso cumplido (100%)
Cantidad	8	2	23	63
Porcentaje	7,9%	2,0%	22,8%	62,4%

Para el año 2023, se encuentran cumplidos **63 compromisos**, los cuales corresponden a la totalidad de los clasificados como *Instancias o Escenarios*, al 63% de los denominados *Ejercicio de Funciones* y finalmente el 64% de los referentes a *Reglamentaciones o Planes*. Para esta vigencia no se encuentra disponible el reporte para los compromisos clasificados como *Información*.

El desempeño más alto en los avances de cumplimiento de los compromisos se encuentra entre los tipos (i) *Reglamentación/planes* y (ii) *Ejercicio de funciones*, tipologías que agrupan al **95%** del total de las acciones dispuestas por el Plan, como compromisos.

Estado del compromiso, según tipo. (2023)



Información



Se destaca al expediente distrital y la implementación del Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT en el periodo 2020-2023. Con innovación en la presentación del IGEPOP y el micrositio.

Instancias/ Escenarios



El comité asesor de movilidad, el SIATA y la implementación del Consejo de Direcciónamiento Estratégico del POT, son los principales escenarios.

Ejercicio de funciones



La incorporación de funciones como actividades permanentes en las Secretarías de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión y Control Territorial son de los elementos más claves para la implementación del POT.

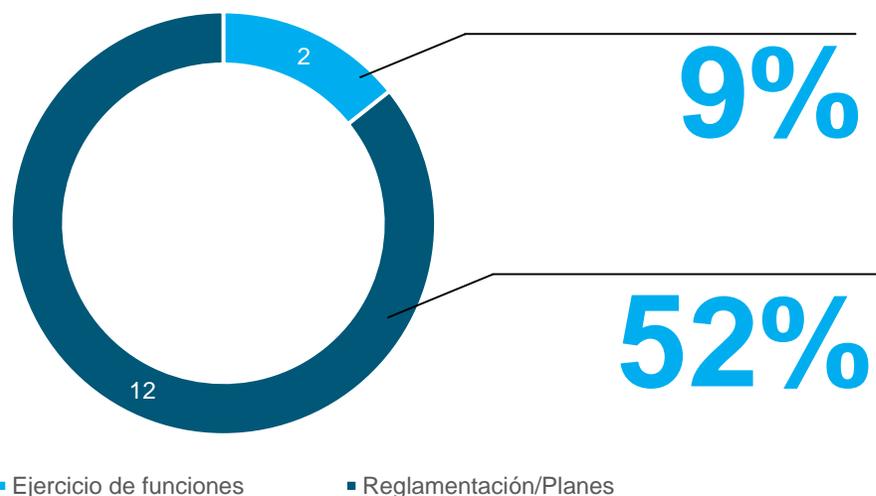
Reglamentación/ Planes



Los estudios técnicos y la adopción de la norma complementaria o específica y el avance en la formulación de PIMS Med son los más destacados a la fecha.

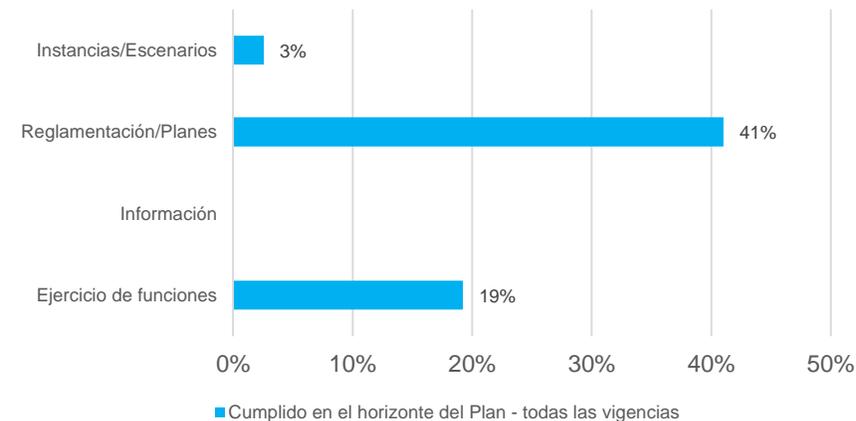
01 COMPROMISOS DEL POT

Cumplimiento de los compromisos en el plazo establecido (corto plazo)



De conformidad al horizonte de tiempo determinado por el POT, **23** compromisos están previstos para el corto plazo, de estos el **61% ya están cumplidos** que corresponden a la categoría *Reglamentación/Planes* y *Ejercicios de Funciones*. Del porcentaje restante, se destaca que el **26%** se encuentra en proceso de avance y sólo el **4%** no presenta avances y el **9%** que corresponden a reportes ND y NA.

Estado de cumplimiento en 2023, según horizonte temporal del plan



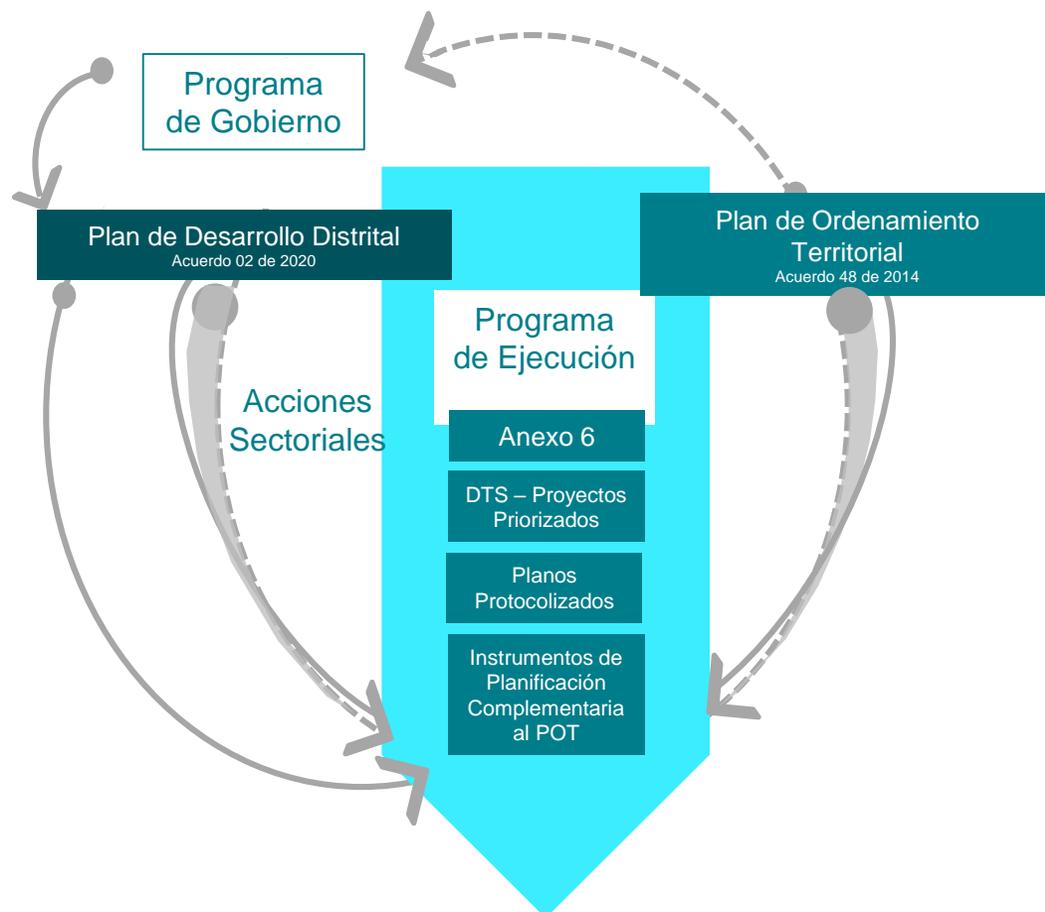
El **77%** de los compromisos tiene un plazo establecido para las tres vigencias del POT y/o el horizonte temporal del plan (2014 a 2027). Corresponden en su mayoría a las acciones o tareas que deben ser realizadas permanentemente para apoyar la implementación del Plan. Dentro de estas se incluyen a los compromisos cuyo reporte es No Aplica, dado que sólo son objeto de avance en el primer año de cada período de gobierno.

Se resalta que **49 compromisos ya se encuentran cumplidos**, los cuales representan el 63% del total previsto para el horizonte de todas las vigencias del POT. Del porcentaje restante, el **22% se encuentra en proceso**, el 1,28% no presenta avances y el 14% corresponde a reportes ND y NA.

Si bien solo 1 compromiso no presenta avances al corte del presente informe, aún se encuentran dentro de los tiempos estimados por el POT para su cumplimiento. Así mismo, es importante resaltar que, en el marco del reporte proyectado a 31 de diciembre de 2023, ocho compromisos (10,26%) no obtuvieron reporte por parte de las dependencias responsables.

02

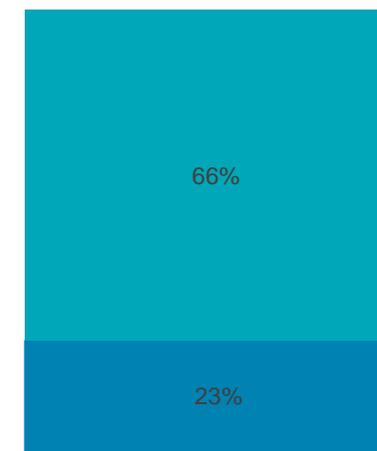
RELACIÓN POT / PDD



El plan de desarrollo 2020-2023 “Medellín Futuro” vinculó el **programa de ejecución** (PE) del Plan de Ordenamiento Territorial a través del **plan plurianual de inversiones** y de su estructura programática, que organizó las acciones sectoriales por líneas estratégicas, componentes y **programas**.

132
Indicadores de
28 programas del PDD
se relacionan con
169
proyectos del POT

Avance de Indicadores
del POT: **75,4%**



■ Aporte del POT al PDD ■ Otros programas

02

RELACIÓN POT / PDD

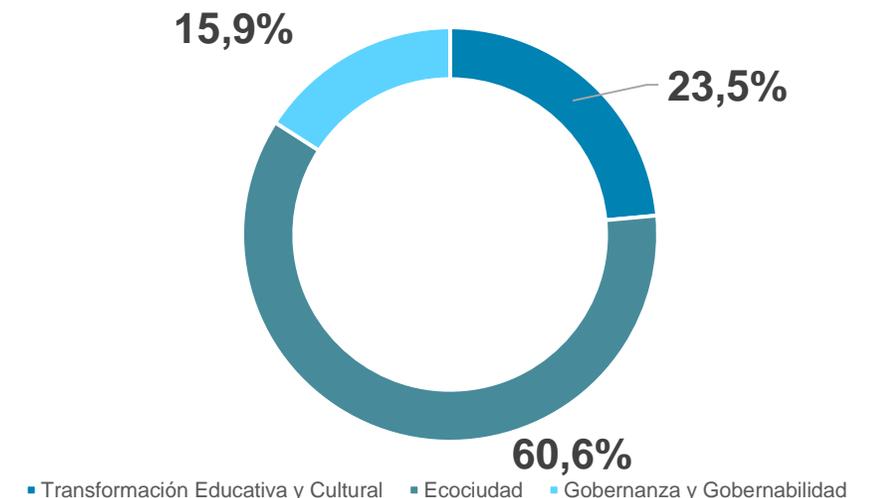
Para estimar la inversión correspondiente al PE-POT (Programa de Ejecución del POT) se identificaron los **28 programas** del PDD con **132 indicadores** asociados a los proyectos del POT y se estableció cuáles podrían vincular su inversión al PE-POT, y cuando fue necesario, se estableció una relación preferente con un subsistema del POT. Además de la principal inversión en la línea de **Ecociudad**, se destaca la destinada a equipamientos tales como ambientes escolares de calidad, infraestructura para una ciudad universitaria y equipamientos culturales.

Recursos de inversión del Plan de Desarrollo "Medellín Futuro"

Componente	Plan plurianual de inversiones*	Inversión 2020 – 2023*	Avance %
Inversión social	15.653.045	16.217.071	103,6%
Inversión del programa de ejecución del POT	5.213.246	5.187.358	99,5%
Inversión total	\$ 20.866.291	\$ 21.404.429	102,6%

*Cifras en millones de pesos. La proyección se realiza con base al corte de agosto 31 de la ejecución presupuestal incluyendo compromisos.

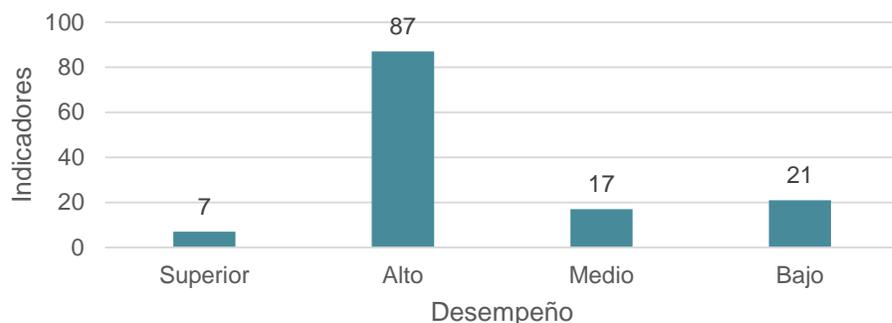
Inversión en el POT por Líneas del PDD



02

RELACIÓN POT / PDD

Desempeño de los Indicadores de Programa Asociados al POT



De **132** indicadores de producto, el **71%** presentaron un avance alto o superior, el **13%** un avance medio y el **16%** presentaron un avance bajo.

El grueso de la inversión se dirigió a los sistemas físico espaciales, especialmente al subsistema de movilidad; la inversión en la línea de “Gobernanza y gobernabilidad” está dirigida a los sistemas institucionales y de gestión.

Ejecución proyectada del Plan Plurianual en Subsistemas del POT

Subsistema / Elemento	Inversión 2020-2023*	Avance
Estructura Ecológica Principal	225.035	93,6%
Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro	559.062	90,0%
Equipamientos Colectivos	1.332.592	116,6%
Servicios Públicos	32.013	130,7%
Patrimonio Cultural Inmueble	19.235	89,3%
Movilidad	1.705.596	86,7%
Centralidades	84.007	97,8%
Habitacional	378.931	93,4%
Tratamientos, Usos del Suelo, Aprovechamientos y Obligaciones Urbanísticas	41.218	92,2%
Planificación complementaria	76.411	143,4%
Riesgo ambiental	97.095	138,8%
Gestión de los instrumentos	335.127	93,6%
Gestión del conocimiento y participación	183.484	208,5%
Seguimiento y control	117.553	131,2%
Total	\$ 5.187.358	99,5%

* Cifras millones de pesos. La proyección se realiza con base al corte de agosto 31 de la ejecución presupuestal incluyendo en compromisos.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS

ESTRUCTURA GENERAL

 Seleccione el subsistema a consultar

SISTEMAS FÍSICO ESPACIALES

ELEMENTOS TRANSVERSALES

Clasificación del Suelo

Estructura Ecológica

Áreas de Amenaza y Riesgo

SISTEMA PÚBLICO Y COLECTIVO

Espacio Público de
Esparcimiento y Encuentro

Equipamientos Colectivos

Servicios Públicos

Patrimonio Cultural Inmueble

Movilidad

SISTEMA DE OCUPACIÓN

Centralidades

Habitacional

Tratamientos, Usos,
Aprovechamientos
y Obligaciones

SISTEMAS INSTITUCIONALES Y DE GESTIÓN

SISTEMA DE GESTIÓN PARA LA EQUIDAD TERRITORIAL

Planificación Complementaria

Intervención del Suelo

Financiación

SISTEMA AMBIENTAL, DE GESTIÓN DE RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO

Riesgo Ambiental

Vulnerabilidad Social y Económica

Adaptación al Cambio Climático

SISTEMA DE PARTICIPATIVO E INSTITUCIONAL

Gestión de los Instrumentos

Gestión del Conocimiento y la Participación

Seguimiento y Control

Tablero Subsistemas

Inicio

03

AVANCE CUATRIENAL DE LOS SISTEMAS

| ELEMENTOS TRANSVERSALES

En la estructura del POT se establecen **3 componentes**, que por sus características y contenidos, se configuran como **elementos transversales y tributarios a los Sistemas Físico-Espaciales e Institucionales y de Gestión** orientando y condicionando todas las estrategias e intervenciones de estos sistemas: **La Estructura Ecológica** y las **Áreas de Amenaza y Riesgo**, como elementos de soporte y condicionantes naturales, y la **Clasificación del Suelo** como norma estructural que establece parámetros de desarrollo y ocupación.

Su medición y seguimiento se efectúa a partir de la Ejecución de proyectos asociados a estos :

Subsistemas	Nº de Proyectos*	Ejecutados	En Ejecución
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	1	0	1
ESTRUCTURA ECOLÓGICA	23	8	8
ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO	1	1	0

*Total de proyectos definidos en el articulado y contenidos en el Anexo 6 del Acuerdo 48 de 2014, así como el Documento Técnico de Soporte de la formulación (Parágrafo del Art. 613 del Acuerdo 48 de 2014). El estado ejecutado o en ejecución incluye avances del corto y el mediano plazo.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | ELEMENTOS TRANSVERSALES

En la estructura del POT se establecen **3 componentes**, que por sus características y contenidos, se configuran como **elementos transversales y tributarios a los Sistemas Físico-Espaciales e Institucionales y de Gestión** orientando y condicionando todas las estrategias e intervenciones de estos sistemas: **La Estructura Ecológica** y las **Áreas de Amenaza y Riesgo**, como elementos de soporte y condicionantes naturales, y la **Clasificación del Suelo** como norma estructural que establece parámetros de desarrollo y ocupación.

Su medición y seguimiento se efectúa a partir de **34 indicadores**:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO	2
ESTRUCTURA ECOLÓGICA	27
ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO	4

03

SITUACIONES, LOGROS Y RETOS

ELEMENTOS TRANSVERSALES

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



RECLASIFICACIÓN RIESGO

Durante el periodo 2020-2023, **el suelo en condición de riesgo en un 17% ha sido reclasificado** por medio de la incorporación del desarrollo de los estudios de riesgo de detalle.

AJUSTES CARTOGRÁFICOS

Por medio de **7 resoluciones** durante los años 2021 y 2022, se modificaron directa o indirectamente los mapas protocolizados:
-02. Clasificación del Suelo
-03. Categorías Suelo Protección Producción y Suburbano

RETO

Potencializar la **gestión de información geográfica** necesaria que permita cuantificar el suelo urbanizado en suelos en expansión, y en definitiva poder evaluar su consumo y actualización para el largo plazo.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA



117,29 HA

Área adquirida en cuencas hidrográficas abastecedoras entre 2020 y 2023, . Los predios son adquiridos mediante recursos asignados en cumplimiento del artículo 111 de la Ley 99 de 1993.

12.462 Mill COP

Presupuesto invertido en el programa más bosques para Medellín, superando en un **56%** la meta 2023 del POT.

RETO

Aumentar las áreas intervenidas por medio de acciones de restauración pasivas y activas en las cuencas de Río Grande II y la Fe, de donde proviene la mayor parte del agua potable para Medellín.

ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO



AJUSTES CARTOGRÁFICOS

Modificación de mapas protocolizados de amenaza por movimientos en masa, por inundaciones, por avenidas torrenciales y de zonas con condiciones de riesgo y de alto riesgo no mitigable. Entre el 2020 y a junio de 2023 se actualizan 61,8 ha por medio de 5 actos administrativos que.

DECRETO 0265 DE 2022

Actualización del procedimiento para corregir las inconsistencias en la cartografía oficial y las precisiones en estudios de detalle. Se implementaron especificaciones técnicas para el desarrollo de estudios de riesgo de detalle y se deroga el Decreto 1626 de 2015.

RETO

Asignar recursos para realizar procesos de reasentamiento en las Zonas de Alto Riesgo No Mitigable y **avanzar en la ejecución** de medidas de intervención en las zonas de alto riesgo mitigable.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | CLASIFICACIÓN DEL SUELO



Panorámica de Medellín - Sala de prensa
Alcaldía de Medellín



Panorámica Rural - Corregimiento de San
Cristóbal - Sala de prensa Alcaldía de
Medellín

La **Clasificación del suelo**, como norma estructural el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), establece **parámetros** para el **desarrollo y ocupación del territorio**, orientando su actuación en cada uno de los componentes y subsistemas, tanto físico - espaciales como los institucionales y de gestión. Asimismo, aborda el análisis de propuestas de intervención para el municipio desde la delimitación de siete ámbitos territoriales, los cuales obedecen a características físicas, morfológicas y de ocupación del suelo: Regional-Metropolitano, Municipal, Rural, Borde Rural, Borde Urbano, Ladera y Río.

Art. 3 y 11 Acuerdo 48/2014

Es importante considerar, que el seguimiento y evaluación del POT **puede no reflejar movimientos y cambios en este sistema**, toda vez que la clasificación del suelo por sí misma no genera resultados ni cambios dinámicos. Al interior de las clases de suelo, se establece la **categoría de protección**, dicha categoría **puede presentar correcciones y precisiones de la cartografía oficial del POT**, la incorporación cartográfica de los resultados de los estudios de detalle, según: Decreto Municipal No.1626 (Octubre 7) de 2015.

Su medición y seguimiento se efectúa por medio de **2 indicadores**.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | CLASIFICACIÓN DEL SUELO



Panorámica de Medellín - Sala de prensa
Alcaldía de Medellín



Panorámica Rural - Corregimiento de San
Cristóbal - Sala de prensa Alcaldía de
Medellín

Considerando lo anterior, durante el periodo administrativo 2020-2023, se incorporaron a la cartografía oficial del POT estudios de riesgo de detalle que reclasificaron las zonas categorizadas como con condición de riesgo, por medio de **7 resoluciones**:

- No. [202150155801](#) de 2021 Vereda Buga/Corregimiento de Altavista.
- No. [202150040657](#) de 2021 Veredas Pedregal Alto y Pajarito/Corregimiento San Cristóbal
- No. [202250001192](#) de 2022 Quebrada La Mariela
- No. [202250098497](#) de 2022 Transversalidad Santa Elena
- No. [202250086517](#) de 2022 Brisas del Jardín
- No. [202250081537](#) de 2022 La Palma
- No. [202250098590](#) de 2022 Proyecto Unidos Por El Agua - Circuito Los Mangos

Se modificaron los mapas protocolizados: **02. Clasificación del Suelo y 03. Categorías Suelo Protección Producción y Suburbano**

Por otro lado, la densidad alcanzada en el suelo de expansión urbana entre 2020 y 2023 ha sido de **28 viv/hab**, presentando un desarrollo parcial.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | ESTRUCTURA ECOLÓGICA



La Estructura Ecológica (EE) se define como aquel **sistema interconectado de las áreas con alto valor ambiental** que sustenta los procesos ecológicos esenciales del territorio y la oferta de servicios ecosistémicos, que se integran estructural y funcionalmente con la estructura ecológica regional, con la finalidad de brindar capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico y cultural de la población.

Se clasifica en dos categorías:

- 1. Estructura Ecológica Principal (EEP):** tiene como propósito asegurar el mantenimiento o recuperación de funciones ecológicas esenciales para la prestación de servicios ecosistémicos.
- 2. Estructura Ecológica Complementaria (EEC):** su objetivo es asegurar funciones complementarias y conectoras de la Estructura Ecológica Principal (EEP).

Art. 19 Acuerdo 48/2014

Su seguimiento se realiza a partir de **27 indicadores**, y los **6 programas** asociados al mismo son:

Prevención de la escasez hídrica

Conservación y manejo de la estructura ecológica complementaria

Conservación, restauración y preservación de la red de conectividad ecológica

Gestión integral del sistema orográfico y del patrimonio ecológico y paisajístico

Gestión integral del sistema hidrográfico

Gestión del suelo, compensación y financiación de la EEP

Estructura Sistemas y Subsistemas

Tablero Subsistemas

Inicio

03 AVANCE DE SUBSISTEMAS | ESTRUCTURA ECOLÓGICA

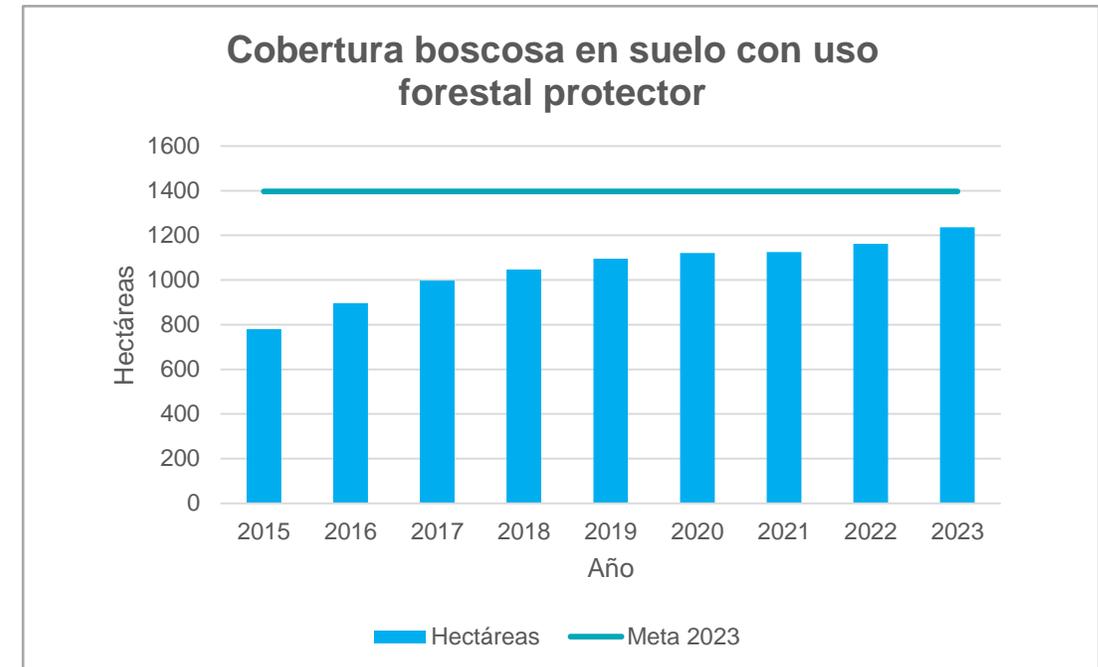
Estado actual de los indicadores más relevantes 2020-2023:



*Avances proyectados a diciembre 2023.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | ESTRUCTURA ECOLÓGICA



A partir de las intervenciones realizadas por la Secretaría de Medio Ambiente se estima que durante el cuatrienio 2020-2023 el área con conflicto por el uso del suelo en áreas de importancia ambiental descendió a **6.005,9 ha**, evidenciando conflicto en 31,95% del suelo en áreas de importancia ambiental .

En el periodo administrativo 2020-2023 la Secretaría de Medio Ambiente intervino **139,61 ha en suelo de uso forestal protector**, 74 ha en el año 2023. Logrando un avance del **88%** respecto a la meta de aumentar la cobertura boscosa en suelo de uso forestal protector a 1.396,67 ha en 2023.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO



Afectación por lluvias / Sala de prensa
Alcaldía de Medellín

Áreas de amenaza: aquellas en las que se ha identificado un peligro latente de que un evento físico de origen natural, causado o inducido por la acción humana de manera accidental, ocurra con una severidad que pueda ocasionar pérdidas o impactos negativos. La amenaza puede provenir de: movimientos en masa, inundaciones o avenidas torrenciales.

Áreas de riesgo: aquellas donde se han presentado o pueden presentarse daños o pérdidas potenciales como resultado de la ocurrencia de un movimiento en masa, una inundación, un sismo o un incendio forestal, en un período de tiempo determinado.

Art. 53 Acuerdo 48/2014

Este subsistema se considera transversal porque es un elemento de soporte físico de carácter natural, que aporta, orienta y condiciona todas las estrategias e intervenciones de los demás sistemas territoriales.

Su seguimiento se realiza a partir de **4 indicadores** y **1 programa**:

Conocimiento y reducción del
riesgo en Áreas de Amenaza y
Riesgo

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO

El subsistema monitorea las precisiones cartográficas e incorporación de resultados de los estudios de detalle de amenaza y riesgo que causan la **reclasificación de la amenaza y/o la categorización del riesgo protocolizados con el POT**. Se expedieron las siguientes resoluciones entre el 2020 y el 2023:

ACTOS ADMINISTRATIVOS 2021	OBJETO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	MAPAS PROTOCOLIZADOS MODIFICADOS
Resolución 202150155801 de 2021	Por medio de la cual se aclara la resolución 201950124570 de diciembre 27 de 2019 por la cual se precisa la cartografía oficial en algunos mapas protocolizados con el Acuerdo 48 de 2014, derivada de los resultados de los estudios de amenaza de detalle para el predio denominado "El Papi" ubicado en la vereda Buga del corregimiento de Altavista.	5.Amenaza por Movimientos en Masa 8.Zonas con condiciones de riesgo y de alto riesgo no mitigable
Resolución 202150040657 de 2021	Por la cual se precisan los mapas (...) y No 5 - Amenaza por movimientos en masa, protocolizados con el Acuerdo 48 de 2014, a partir de la incorporación de los resultados de los estudios de amenaza de detalle para parte de los polígonos de tratamiento SC-RAR-03(B) y SC-API-13, localizados en el Corregimiento de San Cristóbal, veredas Pedregal Alto y Pajarito de la ciudad de Medellín.	5.Amenaza por Movimientos en Masa
Resolución 202250098497 de 2022	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas con condición de riesgo, que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de riesgo de detalle por movimientos en masa y avenidas torrenciales, Decreto 0265 de 2022 , para los polígonos del Acuerdo Municipal 48 de localizado s en 2014, con base en la Transversalidad Santa Elena"	5.Amenaza por Movimientos en Masa 7.Amenaza por Avenidas Torrenciales
Resolución 202250098590 de 2022	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas con condición de riesgo, que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de riesgo de detalle por movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales del Acuerdo Municipal 48 de 2014, con base en el Decreto 0265 de 2022 , para ocho (8) polígonos, localizados en algunos barrios y veredas que conforman la comuna 08 Buenos Aires, y el Corregimiento 90- Villa Hermosa, Comuna 09 Santa Elena". Medellín."	5.Amenaza por Movimientos en Masa 6.Amenaza por inundaciones 7.Amenaza por Avenidas Torrenciales 8.Zonas con condiciones de riesgo y de alto riesgo no mitigable
Resolución 202250081537 de 2022	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas con condición de riesgo que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de riesgo de detalle por movimiento en masa y avenidas torrenciales, del Acuerdo 48 de 2014, con base en el Decreto 0265 de 2022, para el polígono ubicado entre el Corregimiento de Santa Elena, veredas Media Luna y las Palmas y la comuna 9 Buenos Aires, barrio Ocho de Marzo, del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín."	5.Amenaza por Movimientos en Masa 6.Amenaza por inundaciones 7.Amenaza por Avenidas Torrenciales 8.Zonas con condiciones de riesgo y de alto riesgo no mitigable

03

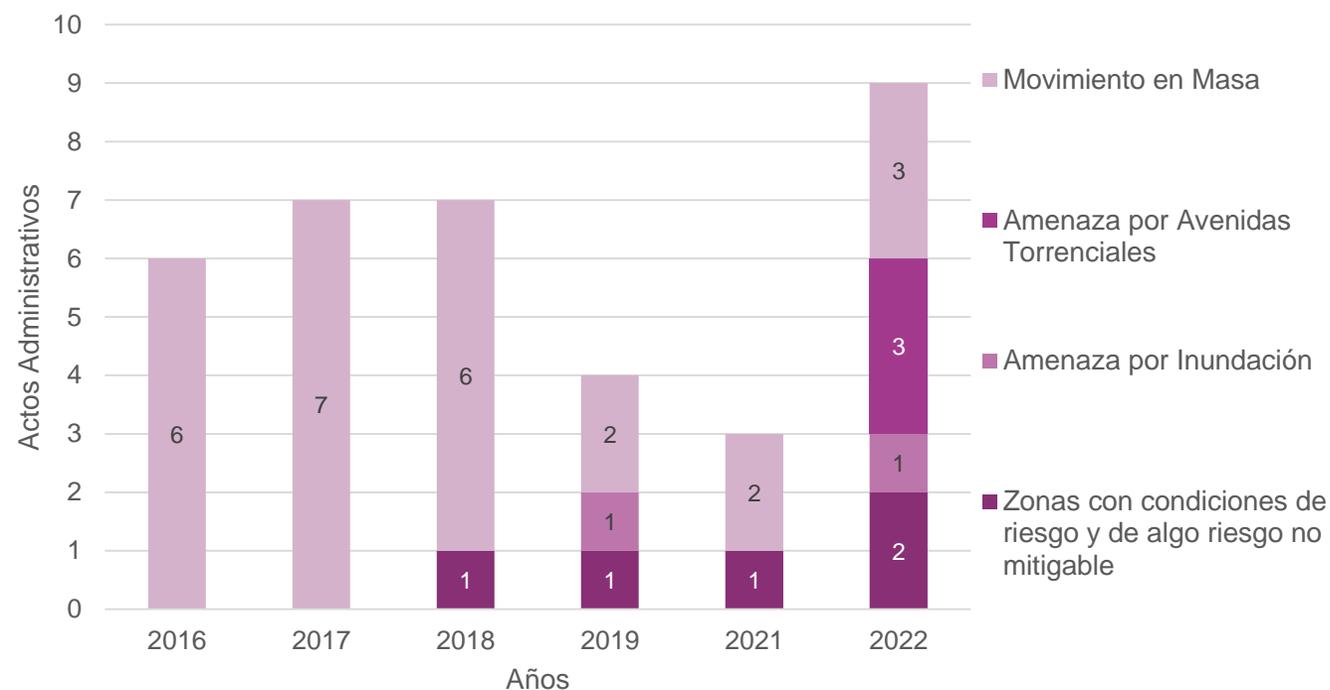
AVANCE DE SUBSISTEMAS | ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO

Las incorporaciones de los resultados de estudios de detalle, así como las precisiones a la cartografía del POT, requieren procesos de revisión, aprobación, elaboración de fichas técnicas y adopción de actos administrativos. **Los mapas protocolizados se modifican una vez sean adoptados los actos administrativos.**

Las precisiones e incorporaciones cartográficas reclasifican **113,30 ha** de áreas de amenaza, en su mayoría por movimiento en masa.

Para diciembre de 2023 se proyecta la adopción de actos administrativos para actualizar **33,6 ha adicionales** de áreas de amenaza por movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales.

Precisiones o Incorporaciones a la Cartografía del POT



03

AVANCE CUATRIENAL DE LOS SISTEMAS

| SISTEMA PÚBLICO Y COLECTIVO

Se enmarca junto con el Sistema de Ocupación, en los Sistemas Físico Espaciales dispuestos por el POT y está compuesto por **5 subsistemas** que orientan la ocupación del espacio común de todos los habitantes.

Su medición y seguimiento se efectúa a partir de la Ejecución de proyectos asociados a estos :

Subsistemas	Nº de Proyectos*	Ejecutados	En Ejecución
ESPACIO PÚBLICO	7	1	6
EQUIPAMIENTOS	6	2	4
SERVICIOS PÚBLICOS	9	1	6
PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE	3	1	2
MOVILIDAD	58	22	9

**Total de proyectos definidos en el articulado y contenidos en el Anexo 6 del Acuerdo 48 de 2014, así como el Documento Técnico de Soporte de la formulación (Parágrafo del Art. 613 del Acuerdo 48 de 2014). El estado ejecutado o en ejecución incluye avances del corto y el mediano plazo.*

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | SISTEMA PÚBLICO Y COLECTIVO

Se enmarca junto con el Sistema de Ocupación, en los Sistemas Físico Espaciales dispuestos por el POT y está compuesto por **5 subsistemas** que orientan la ocupación del espacio común de todos los habitantes.

Su medición y seguimiento se efectúa a partir de **169 indicadores**:

ESPACIO PÚBLICO	20
EQUIPAMIENTOS	34
PATRIMONIO	7
SERVICIOS PÚBLICOS	28
MOVILIDAD	80

03 LOGROS Y RETOS | SISTEMA PÚBLICO Y COLECTIVO

ESPACIO PÚBLICO



3,96 m²/hab

Aumento de los indicadores de resultado cuantitativos, alcanzando **4,84 m²/hab** a nivel distrital y **3,96 m²/hab** a nivel urbano, siendo los valores más altos alcanzados desde la entrada en vigencia del POT en 2014.

68,8% EP ÓPTIMO

Alcance del **100%** de avance respecto a la meta establecida para el mediano plazo 2023, que pretendía que el 53% de los espacios públicos efectivos objeto de análisis llegaran al estado óptimo.

RETO

Incrementar las actuaciones de calidad, mejoramiento y recuperación del espacio público, para que el uso común prevalezca sobre las privatizaciones irregulares y se garantice la accesibilidad e inclusión social.

EQUIPAMIENTOS



7 NUEVOS

Entrega de **7** nuevos equipamientos: Biblioteca Lusitania, CDS Laureles, Ciudadela Universitaria de Occidente, Jardín Infantil Buen Comienzo Buenos Aires y San Antonio, Unidad Hospitalaria de Buenos Aires y Casa de la Cultura Altavista.

221 MEJORADOS

Priorización de la inversión en las obras de mantenimiento y mejoramiento en 12 de las 21 comunas y corregimientos del distrito, con énfasis en las zonas Nororiental, Noroccidental y Centroriental.

RETO

Actualizar anualmente la capa geográfica de equipamientos, de manera sistemática y articulada con todas las dependencias responsables de su administración (Educación, Salud, INDER, Inclusión, Participación y Cultura).

SERVICIOS PÚBLICOS



955 NUEVOS USUARIOS

Se conectaron **955** nuevos usuarios a sistemas de acueducto en los diferentes corregimientos del Distrito

2.725 NUEVAS CONEXIONES

Se conectaron **2.725 viviendas** al servicio de acueducto y alcantarillado o alguna solución de saneamiento, en el área rural.

RETO

Terminar de implementar en el Distrito el modelo digital con luminarias LED.

03 LOGROS Y RETOS | SISTEMA PÚBLICO Y COLECTIVO

PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE



DECRETO 1040 DE 2022

Se declararon **22 bienes**, como Bienes de Interés Cultural –BIC- incorporándose así a al listado inicial del Acuerdo 048 de 2014.

DECRETO 227 de 2022

Se reglamentó la **asimilación de estratificación** en el tratamiento de Conservación Patrimonial (C1), polígono Z3_C1_1 Barrio Prado, mediante el **Convenio 525 de 2022** sobre la exención del impuesto predial de los bienes de interés cultural declarados.

RETO

Adelantar las acciones necesarias para la continuidad del proceso de **declaratoria de los - LICBIC-** a Bienes de Interés Cultural –BIC- del Distrito.

MOVILIDAD



125.730 USUARIOS

Incremento en el número de usuarios inscritos en el programa EnCicla, para el año 2022 se presenta un incremento del **12%** con respecto al año 2021.

575 PASOS PEATONALES

Implementación de pasos peatonales seguros, con respecto al año 2021 se presenta un incremento del **32%** y un cumplimiento del **94%** para el mediano plazo 2023.

RETO

Adelantar las acciones necesarias para la **construcción del Tren Multipropósito**. Con este sistema se lograría descongestionar el sistema de transporte masivo del Distrito.

03 AVANCE DE SUBSISTEMAS | ESPACIO PÚBLICO DE ESPARCIMIENTO Y ENCUENTRO



Estancias Conexión Independencias -EDU

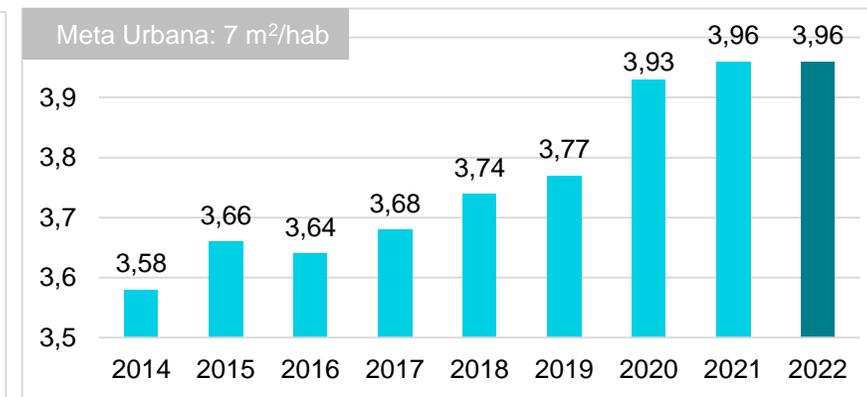
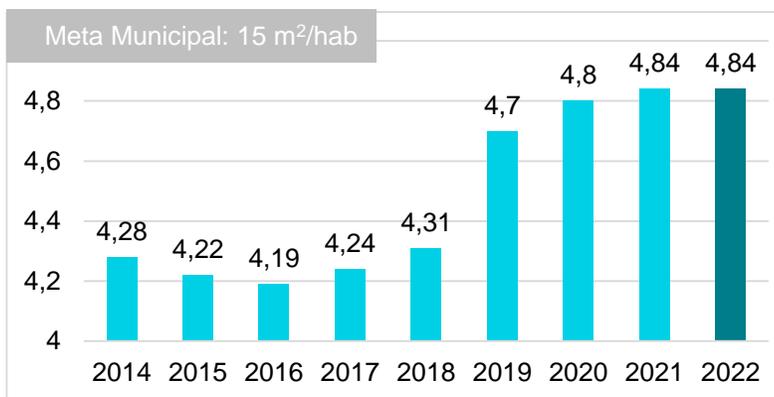
Lo conforman aquellos espacios públicos efectivos (EPE) de carácter permanente destinados a la recreación, esparcimiento, ocio y encuentro ciudadano, adscritos al uso colectivo, que prestan diversos servicios a la población, cumpliendo funciones ecológicas, ambientales y sociales. [parques, parques cívicos, plazas, zonas verdes recreacionales y miradores panorámicos].

Art. 66 Acuerdo 48/2014

Como insumo base para el cálculo de los indicadores de resultado, durante estos 4 años se destacó la incorporación de **142** nuevos polígonos a la capa geográfica de espacio público efectivo, que representaron un incremento en los indicadores cuantitativos por habitante a nivel distrital, urbano, por comunas y corregimiento.

40%
EP/HAB DISTRITAL
65%
EP/HAB URBANO

Evolución del indicador de espacio público efectivo por habitante (municipal y urbano)



03 AVANCE DE SUBSISTEMAS | ESPACIO PÚBLICO DE ESPARCIMIENTO Y ENCUENTRO

Durante la vigencia de mediano plazo del POT, se logró una depuración importante de la batería de indicadores del subsistema, logrando acuerdos significativos con las dependencias responsables y corresponsables de los indicadores, que permitieron el reporte oportuno de los datos y completar elementos faltantes de las fichas metodológicas que no se habían podido calcular y concertar en el corto plazo.

En consecuencia, para este cuatrienio, se prioriza su seguimiento mediante 20 indicadores (resultado, producto, gestión y datos de monitoreo), enmarcados en 5 programas y 10 proyectos que dan cuenta de los avances en los componentes de cobertura, calidad y gestión del subsistema, evidenciando no sólo las actuaciones de generación de espacio público, sino también las de mantenimiento, mejoramiento, restitución y gestión, como instrumentos que permiten monitorear, identificar, diseñar y planear adecuadamente estos espacios.

Durante este cuatrienio se generaron en total **162.837,86 m²** de espacio público efectivo, se realizó el mantenimiento a **557.780,96 m²** y se recuperaron cerca de **91.154 m²**, destacándose las siguientes intervenciones: **Parques Bosques de la Frontera, La Mansión, La Providencia, 20 de Julio, Prado Centro, La Floresta, la Tinaja**, así como los espacios públicos de los **Intercambios Viales San Juan y Colombia**, y las áreas asociadas a los **PUI de la Iguaná y la Comuna 13**.



ÓPTIMO



REGULAR



DEFICIENTE

* 10,7% en depuración o sin calificación

EP GENERADO

162.837,86 m²

EP MANTENIDO

557.780,96 m²

EP RECUPERADO

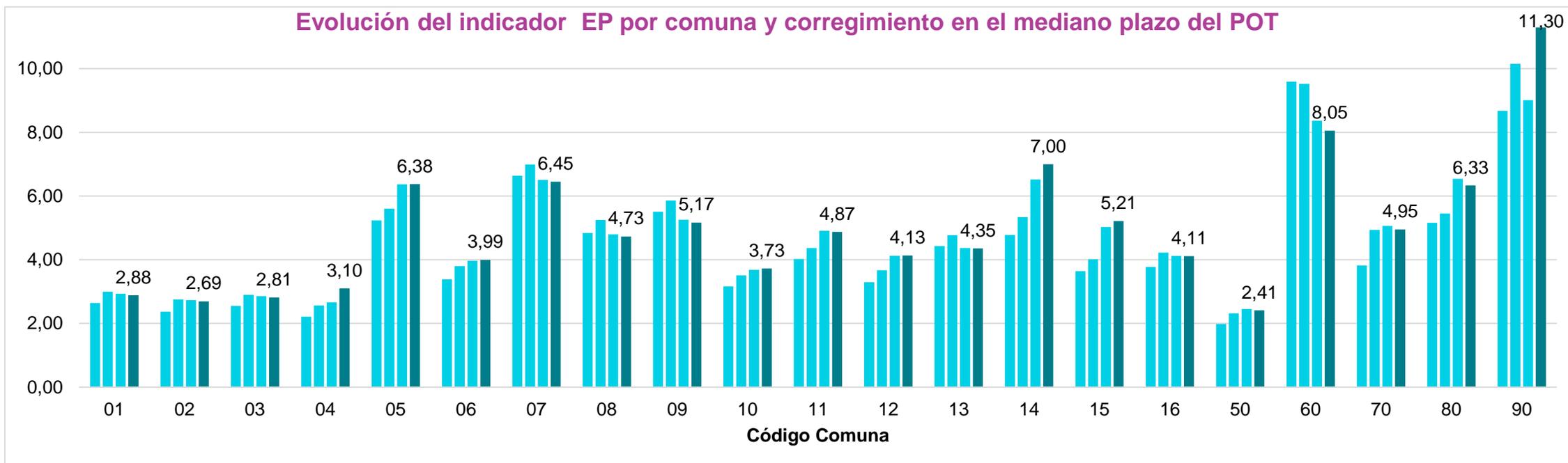
91.154 m²



03 AVANCE DE SUBSISTEMAS | ESPACIO PÚBLICO DE ESPARCIMIENTO Y ENCUENTRO

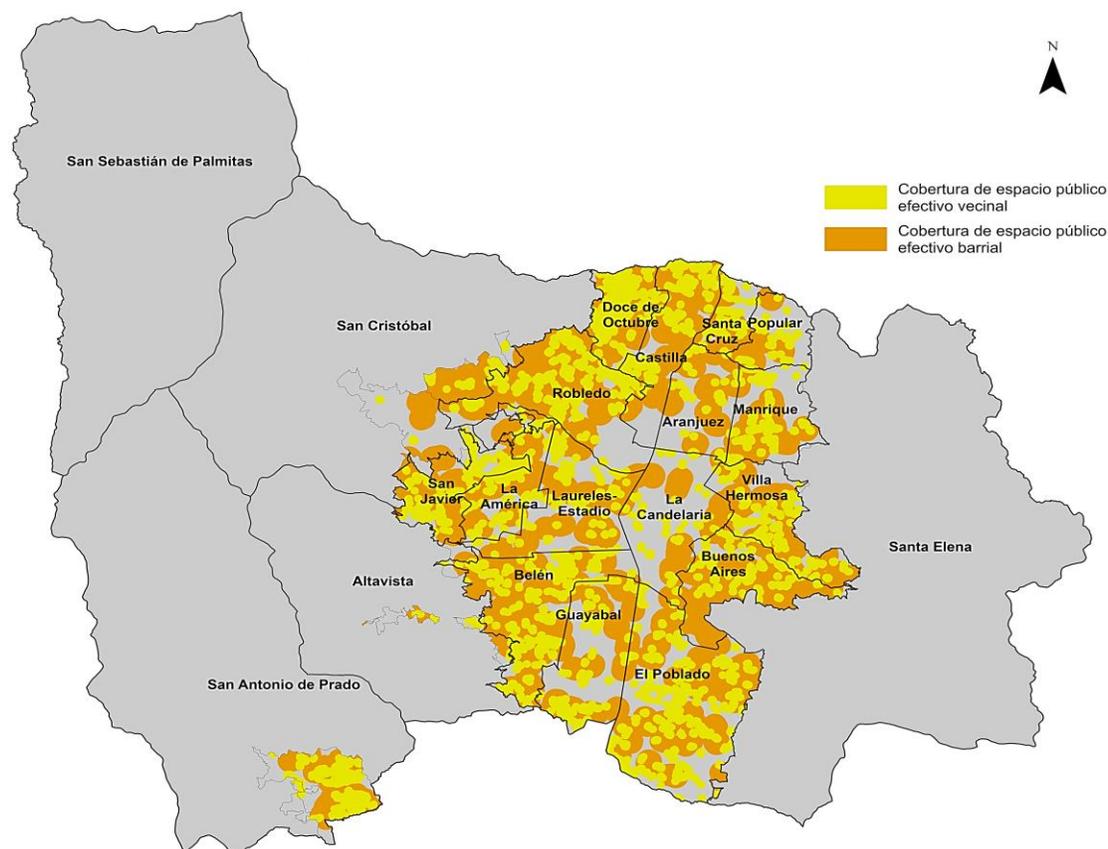
En cuanto al análisis territorial por comunas y corregimientos, durante el mediano plazo del POT 2020-2023, se obtiene que continúan siendo **Castilla** (05), **Robledo** (07), **Buenos Aires** (09), **El Poblado** (14), **San Cristóbal** (60), **San Antonio** (80) y **Santa Elena** (90), las que se encuentran con mejor dotación de espacio público efectivo, mientras que la zona nororiental con las comunas Popular, Santa Cruz, Manrique y Aranjuez, y Palmitas, siguen presentando mayor déficit de lugares de esparcimiento y encuentro. No obstante, se destacaron esfuerzos en términos de conectividad asociados al subsistema de movilidad, que, aunque no hacen parte del presente subsistema, articulan y minimizan la fragmentación de los espacios existentes, mejorando su accesibilidad y calidad.

Evolución del indicador EP por comuna y corregimiento en el mediano plazo del POT



03 AVANCE DE SUBSISTEMAS | ESPACIO PÚBLICO DE ESPARCIMIENTO Y ENCUENTRO

Cobertura de EP efectivo de ámbito barrial y vecinal



Como resultado en este período, se obtiene un **77%** de cobertura de espacio público efectivo barrial y vecinal en el territorio de suelo urbano y de expansión, donde la mayor cantidad de espacio público efectivo **vecinal**, corresponde a zonas verdes que representan poca atraktividad por parte de la población y se encuentran con mayor concentración en la parte alta de las laderas y los bordes urbanos.

Por su parte, el espacio público efectivo **barrial**, es ocupado en una menor proporción por zonas verdes recreacionales, mientras que el resto corresponde a parques de recreación pasiva y activa, evidenciándose una escasez de espacio público barrial en las partes bajas de las laderas, así como en las áreas adyacentes al río y la Zona Nororiental.

Cabe anotar que las coberturas definidas, corresponden a radios de influencia en metros lineales a la redonda de cada espacio público (vecinal de 100m y barrial de 300m), que se realizan mediante *bufferes* circulares, los cuales pueden variar si se tienen en cuenta aspectos como la topografía variable de Medellín, la morfología de las manzanas y la conectividad total de la malla vial existente, sin embargo, permiten una identificación muy acertada de las áreas menos cubiertas del Distrito.

AVANCE DE SUBSISTEMAS | EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS



Biblioteca Lusitania
Corregimiento de San Cristóbal



Ciudadela Universitaria de Occidente
San Javier

Lo conforman las construcciones de uso y propiedad pública o privada, que satisfacen las necesidades básicas, prestan servicios colectivos, soportan el funcionamiento del municipio y sostienen el desarrollo de actividades multisectoriales. Busca generar un equilibrio a partir de su distribución, cantidad y jerarquía en el territorio y puede prestar servicios a la región.

Art. 95 Acuerdo 48/2014

Durante el mediano plazo del POT, se llevaron a cabo varios acuerdos con las secretarías responsables del reporte de algunos indicadores (fases de concertación), precisando metas, formas de cálculo, variables y el histórico de reportes, que permitieron el **mejoramiento de las fichas metodológicas**.

Igualmente se avanzó en la gestión de información geográfica con las dependencias que construyen equipamientos, lo cual permitirá al finalizar esta vigencia, contar con el **inventario actualizado** del subsistema, insumo principal para actualizar la capa geográfica oficial y los mapas protocolizados.

Evolución de las Actuaciones del Subsistema de EQ. 2020-2023

Actuación	2020	2021	2022	2023
Generación	2	1	3	1
Ampliación	5.191,03 m2	0	3.171,42 m2	0
Mejoramiento	243	127	121	221

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

GENERADOS

Educativos

3

Culturales

2

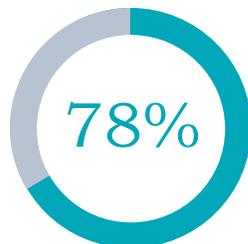
De Salud

1

Comunitario

1

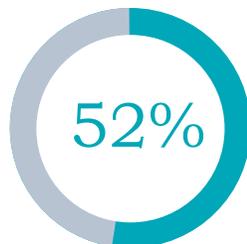
* Avance % Meta 2023



AMPLIADOS

Educativos

8.362,4 m2



MEJORADOS

Educativos

398

De Salud

5

Deportivos

103

Comunitarios

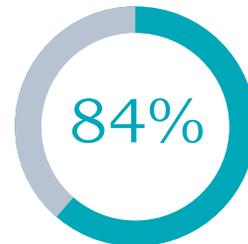
125

Culturales

69

De Asistencia

12



Durante estas 4 vigencias fueron entregados en total para el servicio de la comunidad **7 equipamientos colectivos**, que representan un avance del **78%** de la meta establecida: educativos [2 Jardines Infantiles y 1 Ciudadela Universitaria], culturales [1 Casa de la Cultura en Altavista y 1 Biblioteca en Lusitania], de salud [Unidad Hospitalaria de Buenos Aires], y 1 equipamiento comunitario [CDS Laureles].

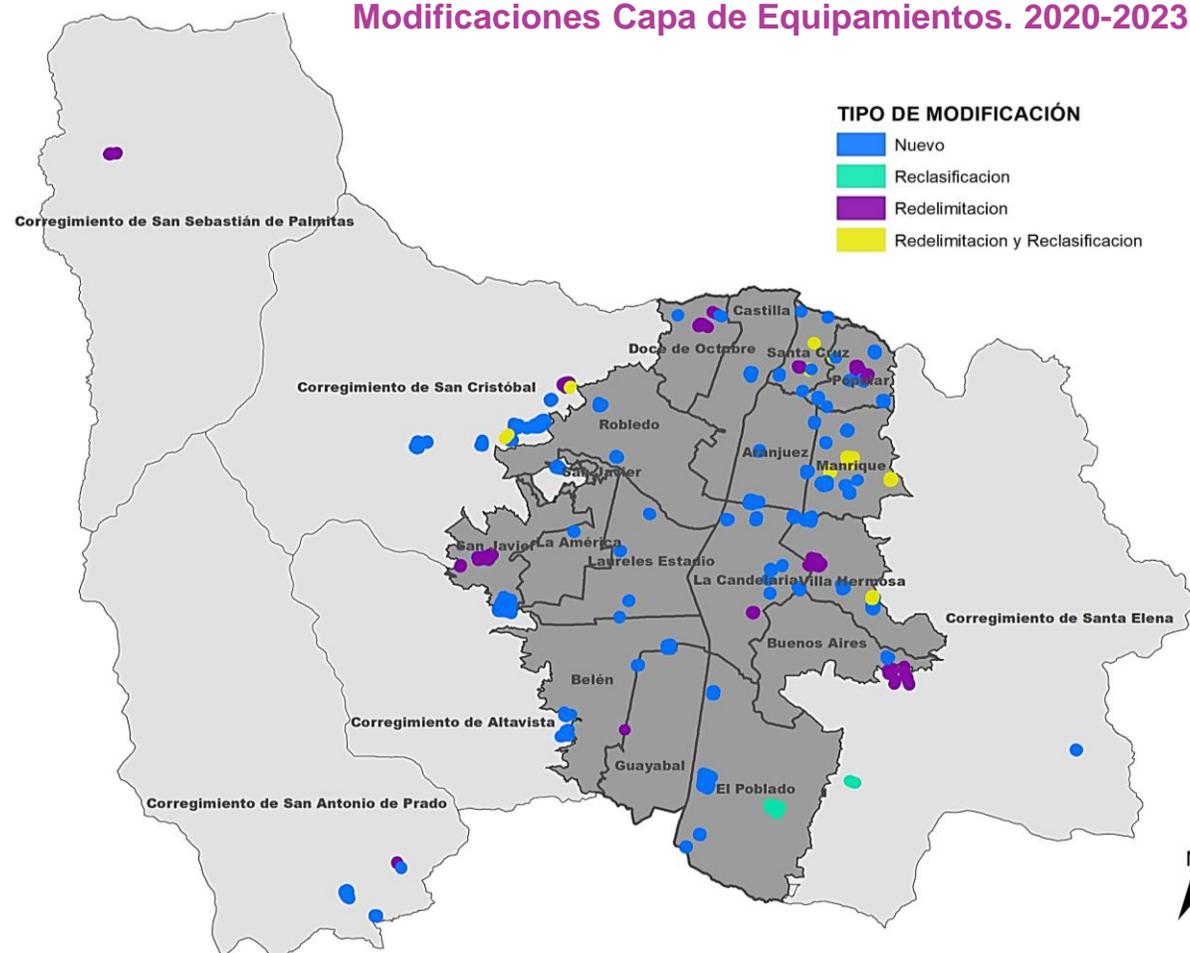
En este mismo periodo fueron ampliados en total **8.362,4** metros cuadrados, alcanzando un **52%** de la meta prevista, lo cual estuvo representado en ampliaciones de bloques administrativos, de servicio y dormitorios en el Centro de Diagnóstico y Derivación de la Comuna 7 – Robledo, y en las intervenciones de la Sección Escuela Alejandro Echavarría, siendo la primera institución cuyo diseño cumple con los parámetros del Consejo Iberoamericano de Diseño, Ciudad y Construcción Accesible.

En cuanto a mantenimiento, mejoramiento, reubicación y repotenciación de equipamientos existentes, se lograron avances significativos, obteniendo un total de **712** intervenciones en equipamientos con adecuaciones menores de sus condiciones físicas, restauración, readecuación, rediseño y recuperación de sus instalaciones por deterioro, las cuales representan un cumplimiento del **84%** de la meta definida con las dependencias responsables.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

Modificaciones Capa de Equipamientos. 2020-2023



En este período, se avanzó en el DAP en la **depuración de la base de datos geográfica de los equipamientos colectivos** de acuerdo a su tipología, nivel de cobertura, servicios, y categorización en diferentes zonas del Distrito, ajustes que han sido objeto de realización de fichas de actualización cartográfica para el ajuste posterior de los mapas protocolizados del POT, o cuando se determine su revisión.

En consecuencia, se obtienen **78** polígonos nuevos, **2** reclasificados, **20** redelimitados, y **10** redelimitados y reclasificados a la vez, para un total de **110 polígonos** ajustados en el mediano plazo del POT.

En este sentido, según la capa más actualizada con la que se cuenta, se pasó de contar en el año 2014 con **20'162.809,1 de m2** de suelo de equipamientos a **20'434,197,4 m2** (con corte a 2023), lo cual equivale a 271.388,3 m2 adicionales, que representan un incremento del **1,34%**. Esta cifra medida en relación con la cantidad total de habitantes, indica que se cuenta con **7,95 m2/hab** de suelo de equipamientos a nivel distrital, dato que continúa superando altamente el estándar de cobertura de suelo de 5 m2/hab que se contempla como óptimo para este indicador general de cobertura.

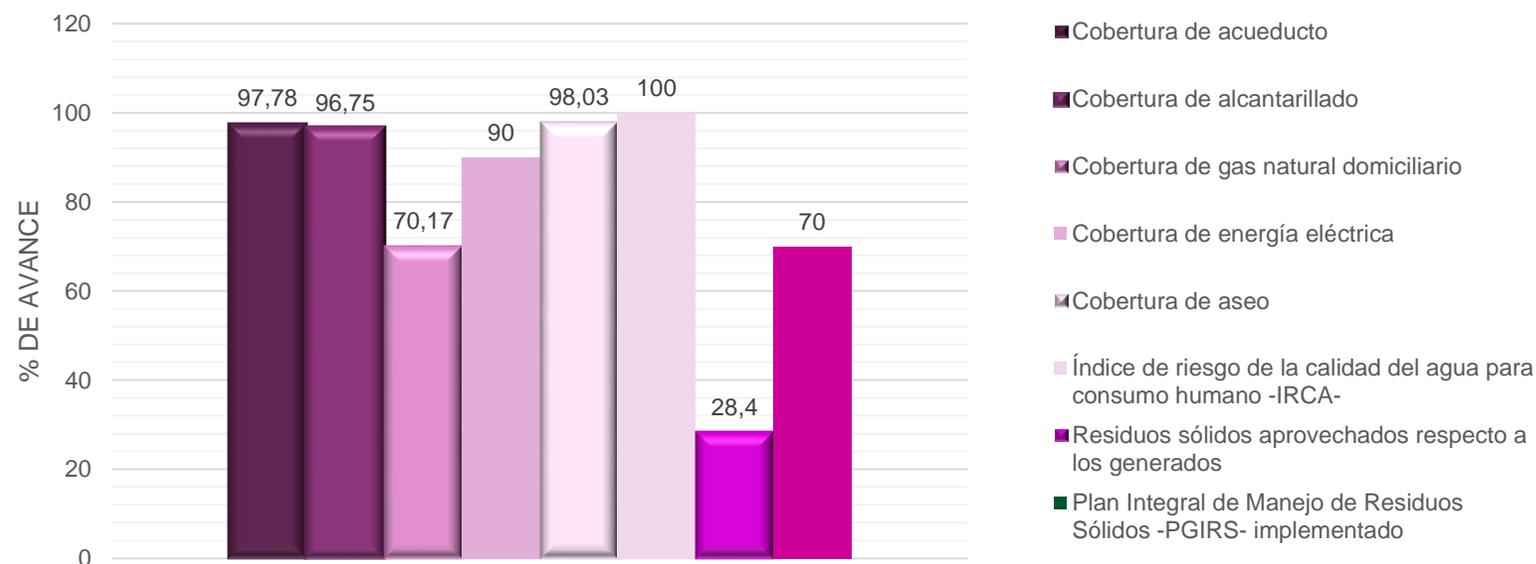
03 AVANCE DE SUBSISTEMAS | SERVICIOS PÚBLICOS



Los servicios públicos son prestados por el Estado o por particulares, bajo su regulación, control y vigilancia, se clasifican en **domiciliarios** (acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica y distribución de gas combustible) y **no domiciliarios** (Alumbrado Público y las TIC). Cubren las necesidades de bienestar y salubridad de la población.

Art. 157 Acuerdo 48/2014

Indicador de Resultados



03 AVANCE DE SUBSISTEMAS | SERVICIOS PÚBLICOS

En el área urbana, la **cobertura de servicios públicos domiciliarios** (acueducto, alcantarillado, distribución de gas domiciliario, energía eléctrica y aseo) se calculó teniendo en cuenta los reportes realizados al Sistema Único de Información (SUI), de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. En relación con cobertura de gas natural domiciliario, el distrito pasó a contar con **735.895** suscriptores, y en energía eléctrica a los **943.805** suscriptores, se debe aclarar que la cobertura en porcentaje disminuyó debido a las proyecciones de vivienda del DANE.

En cuanto al Índice de Riesgo de la Calidad del Agua - IRCA, la norma establece un valor menor al 5% para que el agua sea apta para consumo humano. En la medición realizada para el año 2023 se obtuvo un **2,7%**, lo cual significa que se ha realizado un tratamiento adecuado al agua para consumo humano en la ciudad.

RANGOS IRCA

CLASIFICACIÓN IRCA (%)	NIVEL DE RIESGO
0 - 5	Sin riesgo
5,1 - 14	Riesgo Bajo
14,1 - 35	Riesgo medio
35,1 - 80	Riesgo Alto
80,1 - 100	Inviabile Sanitariamente

Resolución 2115 de 2007

Ministerio de la Protección Social y Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

En el programa de “**Servicios Públicos Inteligentes**” se alcanzó un avance significativo, destacándose el proyecto de accesibilidad a los servicios públicos TIC, logrando una cobertura del **91%** con telecentros potenciados, estrategia conjunta con los Centros del Valle del Software que generan dinámicas en torno a la innovación social a partir de las TIC, para acortar, reconocer y disminuir la brecha tecnológica, capacitarse y adquirir competencias laborales o participar en los procesos electivos, democráticos de la ciudad y el acercamiento a la oferta institucional.

Del programa “**Subsanar déficit de prestación de servicios públicos en asentamientos en desarrollo**”, se presenta un avance en el cuatrienio del **54%**, estas conexiones se realizan a través de las líneas de abastecimiento comunitario, habilitación viviendas y conexiones en estratos 1, 2 y 3.

El **Plan Integral de Manejo de Residuos Sólidos –PGIRS** tenía programado **177** actividades de las cuales se han cumplido **124** para un **70%** de su implementación.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE



Vivienda Barrio Prado- Sala de prensa
Alcaldía de Medellín



Carrera 52A - Alambra / Sala de prensa
Alcaldía de Medellín

Este subsistema tiene que ver directamente con los **Bienes de Interés Cultural – BIC** declarados a nivel municipal y nacional y sus zonas de influencia en el Municipio de Medellín. Hacen parte también de este subsistema los **Bienes Inmuebles Candidatos a ser Declarados [LICBIC]** y sectores urbanos a preservar.

Art. 135 Acuerdo 48/2014

COMPONENTES ACTUALES



03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE

Se detallan algunos de los indicadores más relevantes que hacen parte de este subsistema y su comportamiento para los cuatro años de vigencia de mediano plazo del POT:

- **Bienes inmuebles de interés cultural declarados:**

El porcentaje de avance en la vigencia de mediano plazo continúa con el **136%** al ajustarse la línea base, según número de nuevas declaratorias de –BIC–, se presenta variación en el listado de LICBIC, mediante los Decretos 593 de 2021 y 1040 de 2022.



- **Sitios potenciales establecidos en el Acuerdo 48 de 2014, estudiados para declaratoria como Bienes de Interés Cultural del subgrupo paisaje cultural:**

Permanecen los **28** sitios identificados como LICBIC del subgrupo paisaje cultural para el año 2023, de estos polígonos potenciales, se ha avanzado en el análisis de **14** polígonos, de los cuales se realizó el análisis técnico para proponer uno de estos polígonos como área piloto para implementar metodología construida entre 2017 y 2022 y formular el documento técnico para la declaratoria de este sector como Bien de Interés Cultural.

- **Corredores en el centro tradicional mejorados e intervenidos:**

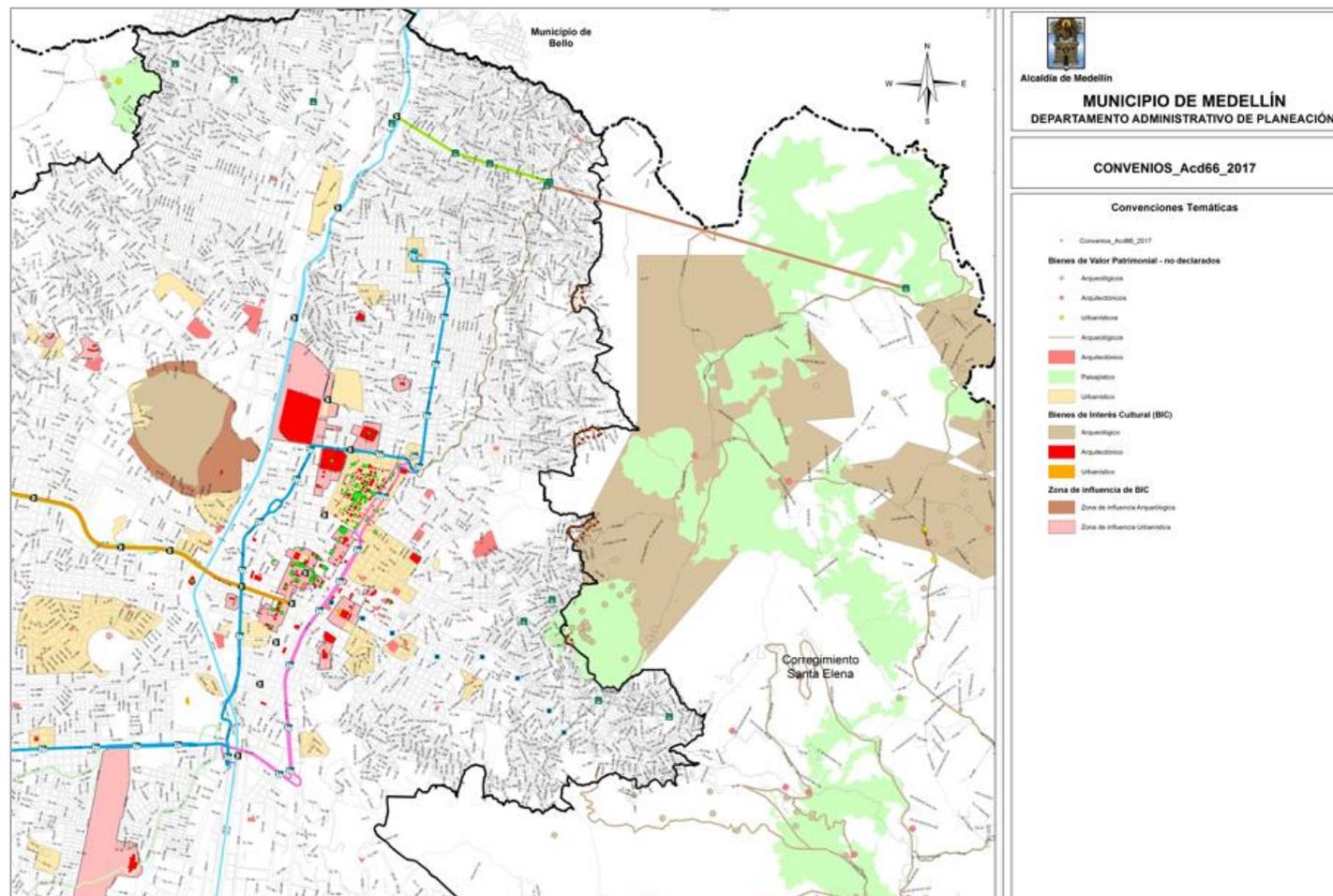
Continúa a la fecha, el reporte de **195.572,94 m²** correspondientes a obras en 4 corredores y 2 plazoletas del Centro Tradicional, esto significa un avance importante del **268%** con respecto a la meta establecida para el 2023.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE

Beneficios tributarios otorgados para exención de impuesto predial de los bienes de interés cultural declarados:

Por medio del Decreto 227 de 2022 se reglamentó la **asimilación de estratificación** en el tratamiento de Conservación Patrimonial (C1), polígono Z3_C1_1 Barrio Prado del Acuerdo Municipal 048 de 2014, mediante el Convenio 525 de 2022.



03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE

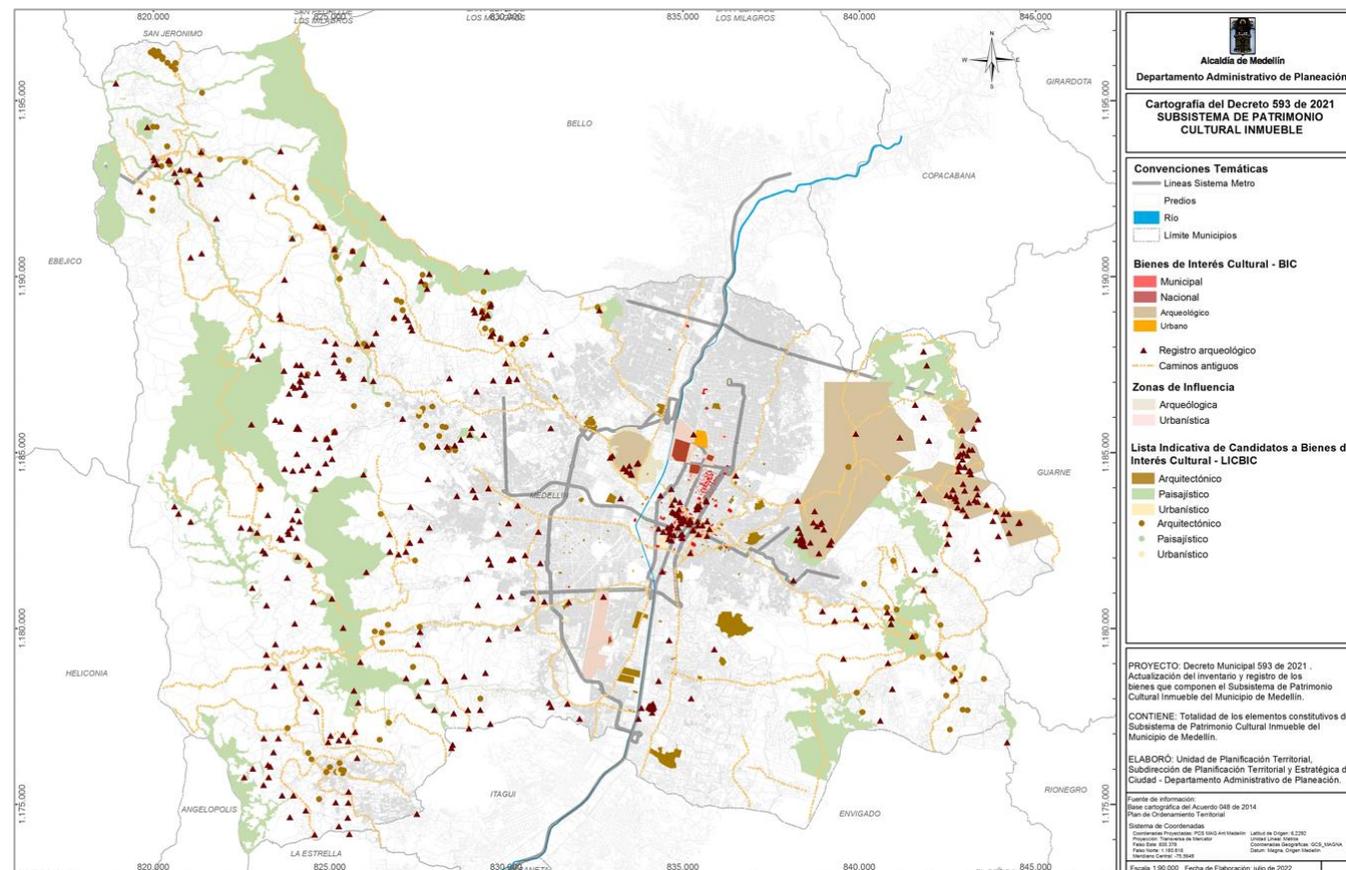
Decreto 593 de 2021

Durante la vigencia 2022, se actualizó la **Lista Indicativa de Candidatos a Bienes de Interés Cultural -LICBIC-** en sus respectivos grupos localizados en el área urbana y rural del distrito. A la fecha este número es de **430** bienes.

La permanencia de un inmueble en la Lista es temporal y se mantiene por un período no mayor a dos (2) años hasta el momento en que se expida el acto administrativo que lo declare o no, como Bien de Interés Cultural –BIC.

Decreto 1040 de 2022

Durante esta vigencia de corto plazo se declararon **22** inmuebles como **Bienes de Interés Cultural -BIC-** ubicados en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, actualizando así el listado de bienes del artículo 139 del Acuerdo Municipal 48 de 2014. Consolidándose a la fecha, **411** bienes inmuebles declarados –BIC



03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | MOVILIDAD



Cruce peatonal Calle Colombia con Carrera 73 - Sala de prensa Alcaldía de Medellín



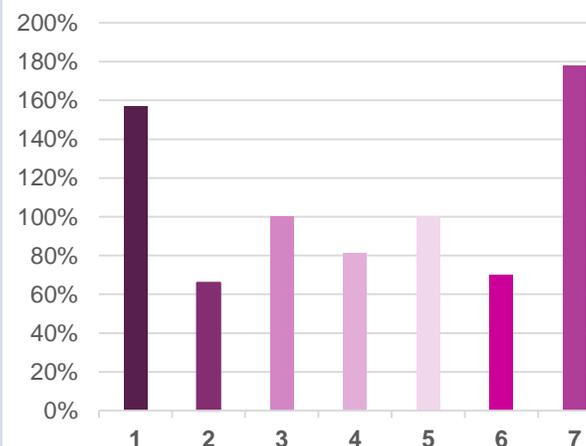
Intercambio vial San Juan con Avenida 80 - Sala de prensa Alcaldía de Medellín

Se entiende por movilidad el conjunto de desplazamientos de personas y mercancías, que se producen en un entorno físico. Estos desplazamientos son realizados en diferentes modos o sistemas de transporte como el automóvil, el transporte público, la caminata, bicicleta y demás medios no motorizados, con el objetivo de salvar la distancia que separa a los individuos de los sitios de interés.

Art. 162 Acuerdo 48/2014

El Subsistema de Movilidad lo componen **80 indicadores**

16 de resultado
54 de producto
9 de gestión
1 dato de monitoreo



1. Distribución de viajes diarios por modo caminata.
2. Distribución de viajes diarios por modo transporte público, colectivo y masivo.
3. Área de cobertura del transporte público, colectivo y masivo urbano
4. Usuarios del transporte público colectivo, y masivo
5. Pasos seguros para peatones implementados.
6. Ciclorrutas mantenidas.
7. Asistentes a campañas de sensibilización y educación vial

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | MOVILIDAD

Para la vigencia 2020 - 2023, se resalta en este subsistema el avance de **3 programas** específicos que están asociados a los peatones, a la movilidad sostenible y a la seguridad vial y gestión de tránsito.

A continuación, se detallan algunos indicadores que presentaron los avances más significativos:

- **Vías peatonales construidas:**
Mide la construcción, rehabilitación y mejoramiento de andenes en todo el ámbito Distrital. Este indicador viene reportando un comportamiento creciente, llegando en la vigencia a un reporte de **238.137 m²**.
- **Tasa de mortalidad por accidentes viales por cada 100.000 habitantes**
En el Distrito de Medellín durante el cuatrienio 2020-2023 se perdieron **700 vidas humanas** por incidentes viales. Actualmente se adelantan diferentes acciones con el fin de disminuir esta situación, como: actualización en la gestión de velocidad en vías de la ciudad; sensibilizaciones acerca de la importancia de tener buenos comportamientos viales y aportar al objetivo de reducir a **ceró** el número de muertes en las vías.
- **Usuarios registrados en el programa EnCicla:**
El objetivo de este indicador es contabilizar el número de usuarios que se movilizan con el servicio de bicicletas públicas. Para el periodo este servicio fue utilizado por **118.000** usuarios, incremento acorde con la pirámide de movilidad que plantea el POT.
- **Pasos seguros para peatones implementados:**
Se instalaron complementos peatonales y/o ciclistas en **100 intersecciones semaforizadas** de la ciudad logrando una movilidad más sostenible en criterios de vulnerabilidad, siniestralidad, calidad de vida, medioambientales y de eficiencia energética, esto debido a que se priorizan los actores viales que encabezan la pirámide de la movilidad urbana (peatones y ciclistas).

03 AVANCE CUATRIENAL DE LOS SISTEMAS | SISTEMA DE OCUPACIÓN

El Sistema de Ocupación hace parte del Sistema Físico Espacial y de la norma estructural del largo y mediano plazo. **Orienta la ocupación del espacio privado de la ciudad para el suelo urbano y rural.** Se estructura a partir de los siguientes subsistemas:

Centralidades, habitacional y normas urbanísticas generales para la regulación del uso y aprovechamiento de los suelos privados o áreas de ocupación o aprovechamiento económico, que dentro del sistema de seguimiento al POT se homologa al **Subsistema de Tratamientos, usos, aprovechamientos y obligaciones.**

Su medición y seguimiento se efectúa a partir de la Ejecución de proyectos asociados a estos :

Subsistemas	Nº de Proyectos*	Ejecutados	En Ejecución
CENTRALIDADES	1	0	1
HABITACIONAL	32	0	23
TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES	21	2	15

*Total de proyectos definidos en el articulado y contenidos en el Anexo 6 del Acuerdo 48 de 2014, así como el Documento Técnico de Soporte de la formulación (Parágrafo del Art. 613 del Acuerdo 48 de 2014). El estado ejecutado o en ejecución incluye avances del corto y el mediano plazo.

03 AVANCE DE SUBSISTEMAS | SISTEMA DE OCUPACIÓN

En el marco del Sistema Distrital de Ordenamiento Territorial, el Sistema de Ocupación hace parte del Sistema Físico Espacial y de la norma estructural del largo y mediano plazo. **Orienta la ocupación del espacio privado de la ciudad** para el suelo urbano y rural. Se estructura a partir de los siguientes subsistemas:

Centralidades, habitacional y normas urbanísticas generales para la regulación del uso y aprovechamiento de los suelos privados o áreas de ocupación o aprovechamiento económico, que dentro del sistema de seguimiento al POT se homologa al **Subsistema de Tratamientos, usos, aprovechamientos y obligaciones**.

Su medición y seguimiento se efectúa por medio de **115 indicadores**:

CENTRALIDADES	10
HABITACIONAL	43
TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES	62

03

LOGROS Y RETOS | SISTEMA DE OCUPACIÓN

CENTRALIDADES



VARIABLES COMPLEJAS

Se relacionan con los indicadores que componen los índices, lo que hace **compleja las dinámicas de análisis de los mismos.**

2 ÍNDICES

Índice de Capacidad Funcional e índice de Centralidades, los cuales permiten el **seguimiento, identificación y caracterización** del subsistema.

RETO

Realizar la **estandarización de la metodología del cálculo** del índice de capacidad funcional, y **determinar y cumplir la periodicidad de cálculo** del mismo.

HABITACIONAL



26.602 SUBSIDIOS

Entregados a hogares en las modalidades de vivienda nueva, usada, mejoramiento de vivienda y legalización, arrendamiento temporal, entre otros.

OBSERVATORIO

Para **implementar laboratorios** que retroalimenten el abordaje a las dinámicas y fenómenos de interés para el sistema habitacional municipal.

RETO

Emitir normas con perspectiva territorial, de derechos y de género para el **adecuado desarrollo habitacional.**

TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES



PROCEDIMIENTO PAU

Con la expedición del Decreto 1212 de 2021 se reglamenta el **procedimiento para la implementación** de los mecanismos y actividades de control correspondientes a los Protocolos Ambientales y Urbanísticos (PAU).
Órgano de control: Subsecretaría de Control Urbanístico

QUEJAS ATENDIDAS

En el mediano plazo:
173 por residuos
856 por ruido
Con el fin de evaluar la efectividad del instrumento de control "Protocolos Ambientales y Urbanísticos".

RETO

Aunar esfuerzos y realizar todo lo necesario para la **ejecución del proyecto de Centros Verdes**, con el fin de potenciar las capacidades productivas, comerciales y de innovación del territorio rural.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | CENTRALIDADES



Parque de los Deseos - Sala de prensa
Alcaldía de Medellín

Son lugares del territorio con una **fuerte capacidad de atracción de personas**, donde se producen elevados cambios de bienes y servicios. Es una red policéntrica de espacios multifuncionales de diferentes escalas, donde **se articulan de manera sinérgica los sistemas públicos y colectivos con la estructura socioeconómica urbana y rural**.

Las **centralidades** albergan una **amplia mixtura de usos e intensidad en la ocupación del suelo**, generando tensión espacial y funcional en el territorio. Estas, además de prestar servicios a las comunidades **son esenciales en la producción y desarrollo del capital social, la ciencia, la tecnología y la innovación**.



Graffitour Comuna 13 - Sala de prensa
Alcaldía de Medellín

Art. 211 Acuerdo 48/2014

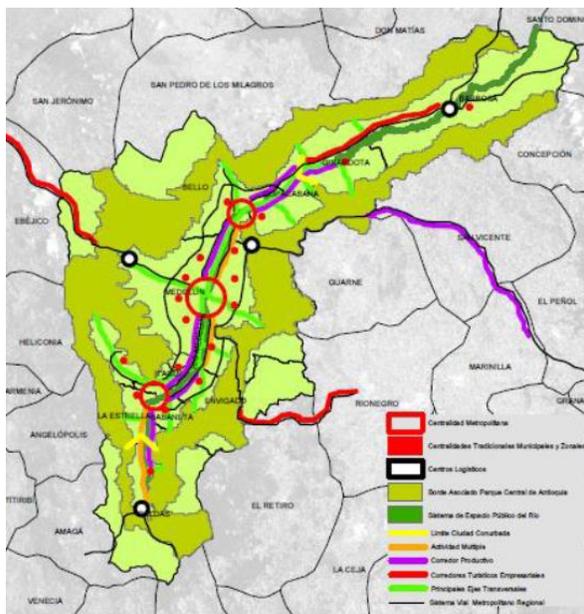
Su medición y seguimiento se efectúa por medio de **10 indicadores**

Para su identificación, caracterización y seguimiento, se **utilizan el Índice de Capacidad Funcional y el Índice de Centralidad**.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | CENTRALIDADES

Modelo de Ocupación Metropolitana Sistema de Centralidades Metropolitana / AMVA



Define vocación y aprovechamientos de acuerdo a su jerarquización, la definición y delimitación de áreas que lo conforman, dimensiones, rutas de gestión, y priorización.

Índice de Capacidad Funcional

Mide la **capacidad que tiene cada lote de satisfacer la demanda de bienes y servicios de la población en un área de influencia determinada**, considerando las características del entorno cercano, como las actividades económicas, movilidad, equipamientos, espacios públicos y andenes. Está compuesto de 7 indicadores simples agregados en **3 índices: complejidad, dotación y movilidad urbana**.

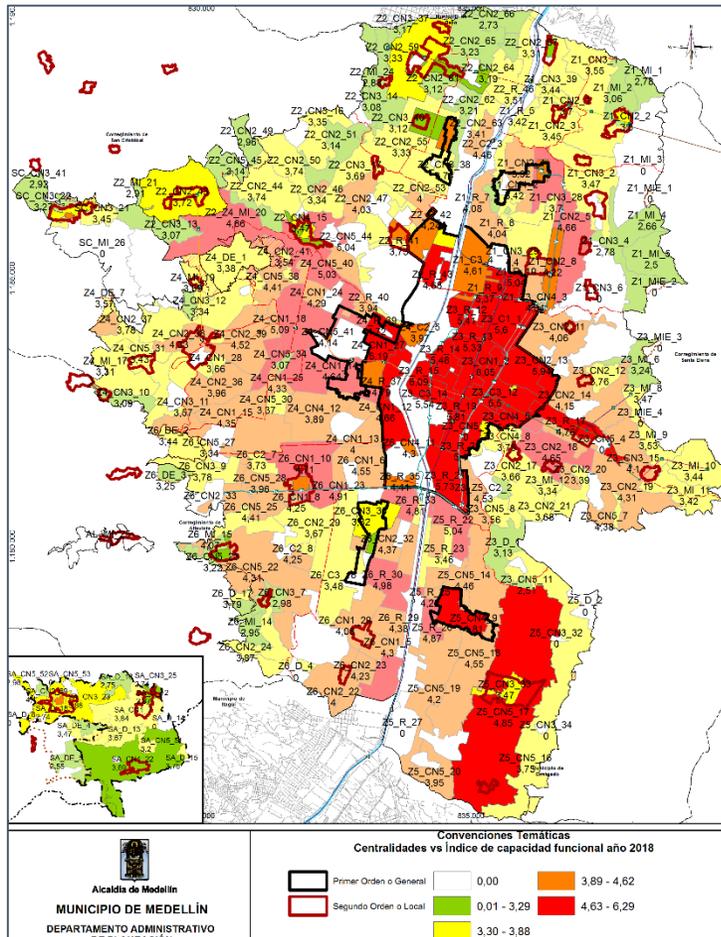
Como resultado entrega **valores que van de 0 a 7**, siendo 7 el valor de mayor capacidad funcional, indica presencia intensiva de actividades económicas y alta mixtura de usos del suelo.

Índice de Centralidades

Se mide en función del **índice de capacidad funcional**, de manera que una centralidad será una colección de lotes cercanos cuyo entorno estará caracterizado por la presencia y mixtura de actividades, o la presencia de varios equipamientos y espacios públicos, con fácil accesibilidad

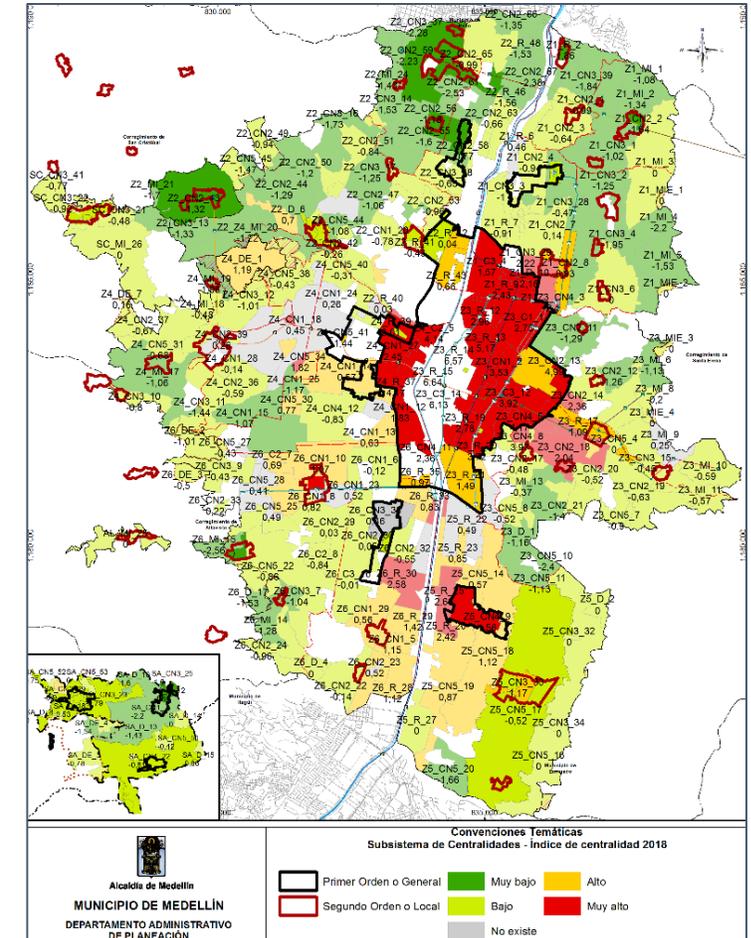
03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | CENTRALIDADES



El en mapa 1 se observa el índice de capacidad funcional y en el mapa 2 se muestra el índice de centralidades, agregados por polígonos de tratamiento al año 2018.

Durante el periodo administrativo de interés, se avanzó en la **revisión, ajuste y actualización de los índices y las variables para estandarizar el proceso** que permita calcular y por ende actualizar el índice de capacidad funcional, dada la complejidad en obtener variables georreferenciadas en el territorio, en particular las relacionadas con la movilidad.



03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | HABITACIONAL



Subsidios y proyectos de vivienda y hábitat de la Alcaldía de Medellín- Galería ISVIMED



Vivienda, Hábitat Sostenible y Mejoramiento integral de barrios- Sala de prensa Alcaldía de Medellín

Es un Subsistema **abierto, dinámico y participativo**, que, desde una perspectiva de derechos, territorial, integral, sistémica y sinérgica, **articula y coordina a los distintos sectores y actores desde los diversos ámbitos territoriales municipales**, y a los demás actores que participan dentro del sistema en sus niveles (metropolitano, departamental y nacional).

Comprende los programas y proyectos que desarrollan el derecho a la vivienda digna y al hábitat sostenible, en armonía con los componentes de cobertura, calidad, desarrollo institucional y de gestión del Plan Estratégico Habitacional, concibiendo el **hábitat como un elemento estructural del territorio que brinda condiciones para el mejoramiento de la calidad de vida**.

Art. 214 Acuerdo 48/2014



Actualmente, el cálculo del déficit habitacional para comunas y corregimientos de Medellín de forma oficial fue calculado a partir del censo nacional de vivienda y población (CNPV) de 2018 por parte del DANE a través de contrato interadministrativo con el DAP.

Para el cálculo de este déficit a nivel intercensal, el DANE propuso una metodología tomando como fuente de información la Encuesta de Calidad de Vida Nacional, para Medellín al día de hoy se utiliza un proxy de la metodología utilizada por el DANE con la Encuesta de Calidad de Vida de Medellín y de esta forma se ha venido actualizando la información de manera dinámica en los periodos intercensales.

Estructura Sistemas y Subsistemas

Tablero Subsistemas

Inicio

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | HABITACIONAL

AVANCE PROGRAMAS DEL SUBSISTEMA

1. Asequibilidad a los Bienes y Servicios

26.602 Subsidios entregados 107%

30 Personas capacitadas 25%

2. Conocimiento e Innovación Social

1 Observatorio Implementado Sin meta

3 Informes anuales 75%

3. Convivencia

26.576 Acompañamientos 110%

26 Estrategias Pedagógicas 113%

4. Fortalecimiento Institucional

1 Consejo Consultivo Creado e implementado 100%

14 Proyectos de inversión Gestionados Sin Meta

1 Plan Estratégico Habitacional 100%

Para el periodo 2020-2023 se obtuvo avance en **11** de los **13** programas del subsistema :

En cuanto a la asequibilidad habitacional para los hogares beneficiados con subsidios de vivienda en las modalidades de vivienda nueva, usada, mejoramiento de vivienda y legalización, arrendamiento temporal, entre otros; se entregaron en total **26.602** subsidios, sobrepasando la meta a 2023 que era de **24.747** subsidios, lo que equivale a un **107%**. Además, se capacitaron **30 personas** en económica social y solidaria, cumpliendo con **la meta a 2023 en un 25%**, dado que esta era 120 personas.

Para el programa de construcción de conocimiento e innovación social en vivienda y hábitat se estructuró y presentó el **Observatorio de Vivienda y Hábitat**, en el marco del “Congreso Internacional La Casa, el Barrio y la Ciudad”, el cual contemplo el aporte de académicos, funcionarios y miembros de la comunidad, quienes se reunieron para analizar problemáticas de vivienda y hábitat. También, se presentaron **3 informes anuales** de seguimiento y evaluación del Subsistema Habitacional de Medellín, cumpliendo en un **75 % la meta a 2023**, debido a que se querían lograr presentar 4 informes.

Como avance importante en el programa de convivencia y transformación de conflictos en el hábitat, se brindaron **2.576 acompañamientos** técnicos, sociales y jurídicos en proyectos de vivienda social, sobrepasando la meta a 2023 que era de **24.177** acompañamientos, lo que equivale a un **110 %**. Asimismo, en cuanto a las estrategias implementadas que promocionan la convivencia ciudadana se desarrollaron **26 estrategias pedagógicas**, superando en un **13% la meta a 2023** que era 23 estrategias.

En el fortalecimiento institucional, se avanzó en un **100%** en la implementación del Consejo Consultivo Municipal de Política Habitacional CCMPH. Además, **14 proyectos** habitacionales fueron inscritos en el Banco de Proyectos de Inversión del Municipio de Medellín, y **se revisó y evaluó el Plan Estratégico Habitacional de Medellín (PEHMED)**.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | HABITACIONAL

AVANCE PROGRAMAS DEL SUBSISTEMA

5. Gestión de Suelo

195 Viviendas VIP y VIS licenciadas Sin Meta

6. Gestión al Inquilinato Adecuado

1.357 Acompañamientos Sin Meta

5 Oportunidades inmobiliarias Sin Meta

1 Política Pública Monitoreada 100%

7. Gestión Desarrollos Habitacionales

9 Proyectos de vivienda VIS y VIP Sin Meta

8. Hábitat Rural Sostenible

10 Organizaciones 50%

65 Mejoramientos 22%

Las intervenciones de gestión del suelo, productividad y calidad se destacaron con **195** viviendas VIS y VIP licenciadas en cumplimiento de obligación. presencia institucional

Se realizaron **1.357 acompañamientos** en inquilinatos como parte de gestión institucional de los actores claves de la política pública de inquilinatos para Medellín, la cual como instrumento de orientación y planificación que conlleva al mejoramiento de la calidad de vida de las personas, alcanzó un **100%** de cumplimiento en el monitoreo e implementación. También se generaron **5 oportunidades inmobiliarias** como resultado de un proceso de análisis y gestión desde el punto de vista jurídico, técnico y financiero, respecto a un activo o un proyecto para que tenga potencial de ser convertido en un Desarrollo Inmobiliario.

En el marco del programa de gestión urbana de nuevos desarrollos habitacionales, se gestionaron **9 proyectos de vivienda VIS y VIP** en escenarios de mejoramiento y consolidación de barrios.

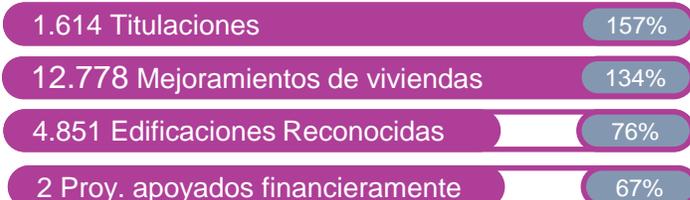
Para las acciones institucionales en suelo rural, se alcanzó la generación y fortalecimiento de **10 organizaciones productivas**, alcanzando en un **50% la meta a 2023**, dado que esta era 20 organizaciones. Asimismo, se asignaron **65** resoluciones de mejoramiento en los Corregimientos 60 San Cristóbal y 70 Altavista, estando en un **88% por debajo** de la meta, la cual era **300 mejoramientos a 2023**.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | HABITACIONAL

AVANCE PROGRAMAS DEL SUBSISTEMA

9. Mejoramiento Integral de Barrios



10. Productividad y Calidad



11. Reasentamiento de Población



Stock habitacional a 2022: **1.014.274** unidades de vivienda.
 Stock habitacional a POT 2014: **775.683** unidades de vivienda.
 Aumentó: **238.591** unidades de vivienda, **30,7%**.

Para las acciones institucionales en suelo rural, se alcanzó la generación y fortalecimiento de **10 organizaciones productivas**, alcanzando en un **50% la meta a 2023**, dado que esta era 20 organizaciones. Asimismo, se asignaron **65** resoluciones de mejoramiento en los Corregimientos 60 San Cristóbal y 70 Altavista, estando en un **88%** por debajo de la meta, la cual era **300 mejoramientos a 2023**.

Considerando el Mejoramiento Integral de Barrios, se alcanzaron a asegurar jurídicamente la tenencia de **1.614 predios** con su titulación, sobrepasando la meta en un **57%**, debido a que la meta a 2023 era de **1.030 titulaciones**; se tuvieron **12.778 mejoramientos** de vivienda en suelo urbano superando la meta a 2023 en un **34%**, esta era 9527 reconocimientos; **4.851 viviendas fueron reconocidas** faltando un 24% para cumplir la meta a 2023 de **6.400 viviendas**. Además, de apoyaron financieramente **2 proyectos**, faltando 1 para alcanzar la meta a 2023, y por lo tanto se alcanza el **67%** de la misma.

En cuanto a la Productividad y calidad en la producción de la vivienda y el hábitat, se tuvieron **7 proyectos** de vivienda social que ejecutaron las especificaciones técnicas del Manual de Estudios y Diseños, superando la meta en un 17%, la cual era a 2023, **6 proyectos**; **2.755 Viviendas fueron licenciadas** con criterios de sostenibilidad y **899 acciones** de control urbanístico se implementaron en el marco de la política Construye Bien.

El reasentamiento preventivo de población localizada en suelo no apto para la urbanización, como las zonas de alto riesgo no mitigable, alcanzó una cifra de **452** hogares reasentados por factores de riesgo o por eventos naturales, y por obra pública se reasentaron **131** hogares.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES



Los Tratamiento son las **determinaciones del POT** que orientan de manera diferenciada las **intervenciones en el territorio**, de acuerdo con sus características y la capacidad de soporte, permitiendo establecer las normas urbanísticas aplicables a cada zona morfológica homogénea. Estos aplican a polígonos, unidad mínima de planificación que incorpora barrios completos, sectores o partes de ellos. Las categorías de tratamientos son: **Conservación, Consolidación, Mejoramiento Integral, Renovación Urbana, Desarrollo, Áreas para la Preservación de Infraestructura y del Sistema Público y Colectivo.**

Los Usos del Suelo hacen referencia a la **distribución espacial de las actividades desarrolladas por agentes públicos y privados**, que permiten establecer las características de animación de la ciudad y la utilización y ocupación del suelo. Las categorías de usos del suelo son: **residencial, comercial, servicios, industrial, dotacional, espacios públicos existentes y espacios públicos proyectados.**

Los Aprovechamientos se entienden como el **número de metros cuadrados de edificación autorizados por la norma urbana** que se traduce en la norma general, que regula la edificabilidad y ocupación física de los lotes privados y bienes fiscales.

Las Obligaciones Urbanísticas corresponden a: **áreas de cesión pública**, destinadas a vías, suelo para espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamientos; al **requerimiento normativo de áreas privadas de uso común** que garantizan la habitabilidad y funcionalidad al interior de las urbanizaciones o desarrollos constructivos, de dominio privado; y a la obligación de calificar suelo o construir parte de la edificabilidad para Vivienda de Interés Prioritario (**VIP**) y Vivienda de interés social (**VIS**).

Art. 231, 241, 270 y 303 Acuerdo 48/2014

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES

En síntesis, estos subsistemas corresponden a las **normas urbanísticas generales que determinan el uso, ocupación y aprovechamiento del suelo**. Se aplican a áreas mínimas de análisis denominadas polígonos de tratamiento, a partir de los cuales se orientan el desarrollo urbanístico del territorio. Éstas **regulan la transformación y ocupación del suelo**, definiendo la naturaleza y consecuencias de las actuaciones urbanísticas de conformidad con la Ley 388 de 1997.

SEGUIMIENTO A LOS USOS DEL SUELO

Protocolos Ambientales y Urbanísticos (PAU)

Comprenden un conjunto de **exigencias locativas y de funcionamiento**, basadas en el cumplimiento de la legislación vigente, para garantizar la **mitigación de los potenciales impactos ambientales y urbanísticos** que las actividades pueden generar en su funcionamiento.

Es el instrumento de control establecido por el POT, para **viabilizar la localización de las actividades económicas** que pueden generar impactos negativos al uso residencial.

Art. 242 Acuerdo 48/2014

Para el mediano plazo, se reglamentó por medio del **Decreto 1212 de 2021**, el procedimiento para la implementación de los mecanismos y actividades de control de los PAU, y se establece su órgano de control: **La Subsecretaría de Control Urbanístico, de la Secretaría de Gestión y Control Territorial**.



03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES

SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES URBANÍSTICAS

Las **obligaciones urbanísticas se generan con la licencia**, su propósito es lograr la dotación de suelo para vías, áreas verdes y recreativas y equipamientos sociales del Distrito. El seguimiento al pago de obligaciones urbanísticas es la única forma de evaluar si las cesiones públicas de suelo, por concepto de espacio público y equipamiento y las cesiones por concepto de construcción de equipamientos que define el POT, efectivamente son entregadas por los desarrolladores de los proyectos al Distrito. **Las áreas de cesión pública podrán cumplirse en suelo y en dinero**

Un **instrumento** importante en este seguimiento es **el informe anual de control y actualización de las obligaciones urbanísticas**. Por lo anterior, durante el periodo **2020-2023**, se realizaron **3** informes.

Para el mediano plazo:

- ✓ Se generaron **86.423 m²** de obligaciones urbanísticas aprobadas en las licencias urbanísticas por concepto de suelo para espacio público y equipamiento básico (URBAMED - Curadurías Urbanas).
- ✓ Se recaudaron **23.974 millones de pesos** por concepto de **espacio público esparcimiento y encuentro**.
- ✓ Se recaudaron **11.052 millones de pesos** por concepto de **construcción de equipamientos**.
- ✓ Se recibieron **253.258 m²** de áreas cedidas con recibo jurídico a satisfacción por concepto de **espacio público y equipamiento básico**.
- ✓ Se recibieron **53.060 m²** de áreas cedidas con recibo jurídico a satisfacción por concepto de **vías públicas**.

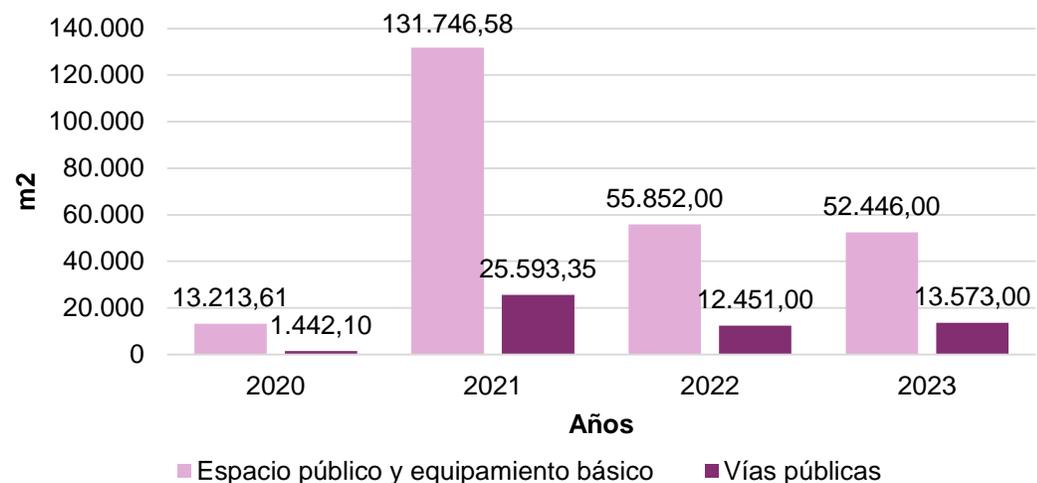
03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES

SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES URBANÍSTICAS

En la gráfica se observa el histórico del pago de cesiones en suelo durante el mediano plazo.

Áreas cedidas con recibo jurídico a satisfacción 2020-2023



SEGUIMIENTO A LA PRESERVACIÓN DE LA RURALIDAD

La medición y seguimiento del programa de preservación de la ruralidad se efectúa por medio de **9 indicadores**, de los cuales para el periodo de mediano plazo **4 tuvieron avances significativos**, teniendo en cuenta la meta a 2023.

Son los mostrados en la siguiente tabla:

Indicador	Meta	Avance a 2020-2023	Cumplimiento meta
Productores rurales capacitados en "Agricultura sostenible"	10	12,7	127%
Productores rurales formados en capacidades de la "Agricultura sostenible"	250	320	128%
Fincas productivas reconvertidas a "Agricultura Sostenible"	5	12,7	254%
Proyectos de emprendimiento de cadenas productivas para la eficiencia y sostenibilidad de la producción rural promovidos, fortalecidos y asociados	300	300	100%

Fuente: Elaboración propia

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES

SEGUIMIENTO A LOS TRATAMIENTOS URBANOS

Comportamiento 2020-2022 de la población en suelo urbano y expansión urbana.



La Población en suelo urbano y expansión urbana, aumentó en un **3,73%** aproximadamente desde 2020 hasta 2022.

Densidad habitacional y poblacional por tratamiento 2020-2022

En la siguiente tabla se presenta el histórico para mediano plazo de densidad habitacional y poblacional por tipo de tratamiento, se puede observar las fluctuaciones de las mimas con el pasar de los años.

Tratamiento urbano	2020		2021		2022	
	Densidad habitacional (viv/ha)	Densidad poblacional (hab/ha)	Densidad habitacional (viv/ha)	Densidad poblacional (hab/ha)	Densidad habitacional (viv/ha)	Densidad poblacional (hab/ha)
API	2	9	2	8	2	6
C1	71	199	72	203	73	204
C2	160	423	162	428	162	430
C3	8	21	9	20	9	21
CN1	105	251	109	254	110	259
CN2	171	503	171	499	172	540
CN3	182	503	189	499	191	560
CN4	123	270	126	273	128	276
CN5	81	195	84	198	86	200
D	24	69	32	97	34	52
DE	29	92	28	97	34	47
MI	114	319	121	332	117	331
MIE	85	256	91	290	91	677
R	50	135	51	138	50	138

Fuente: Subdirección de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica. Datos preliminares procesados a partir de los puntos de prestación de servicio residencial de EPM y proyecciones de población DANE, estimados por polígono de tratamiento y agregados según la clasificación del suelo urbano y expansión urbana - Acuerdo 48 de 2014. Por las características de la información esta se procesa vigencia vencida. Por lo anterior, la información del año 2023 se procesará en 2024.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES

SEGUIMIENTO A LOS TRATAMIENTOS URBANOS

Las gráficas muestran por tipo de tratamiento como ha sido el avance en **Espacio público local y general en los tratamientos urbanos**, teniendo en cuenta la fuente de información del DAP, para los años 2020, 2021, y 2022.

En cuanto al **Espacio público Local** los tratamientos que presentaron mayor aumento para el mediano plazo son los de Consolidación Nivel 2, Nivel 3 y Nivel 5.

En cuanto al **Espacio público General** los tratamientos que presentaron mayor aumento para el mediano plazo son los de Áreas para la Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo (API) y Conservación Zonas de influencia de los Bienes de Interés Cultural Nacional.

Espacio público de orden local por tratamiento 2020-2022



Espacio público de orden general por tratamiento 2020-2022



Fuente: Subdirección de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica. Datos preliminares procesados a partir de los puntos de prestación de servicio residencial de EPM y proyecciones de población DANE, estimados por polígono de tratamiento y agregados según la clasificación del suelo urbano y expansión urbana - Acuerdo 48 de 2014.

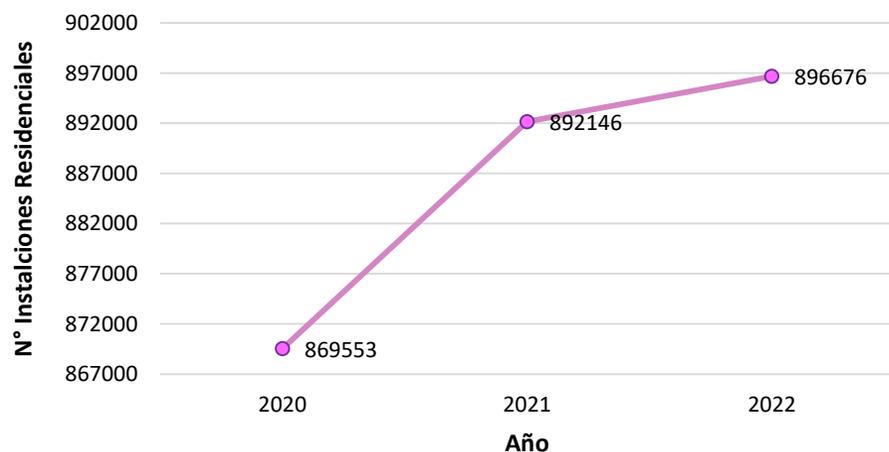
Por las características de la información esta se procesa vigencia vencida. Por lo anterior, la información del año 2023 se procesará en 2024.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES

SEGUIMIENTO A LOS APROVECHAMIENTOS

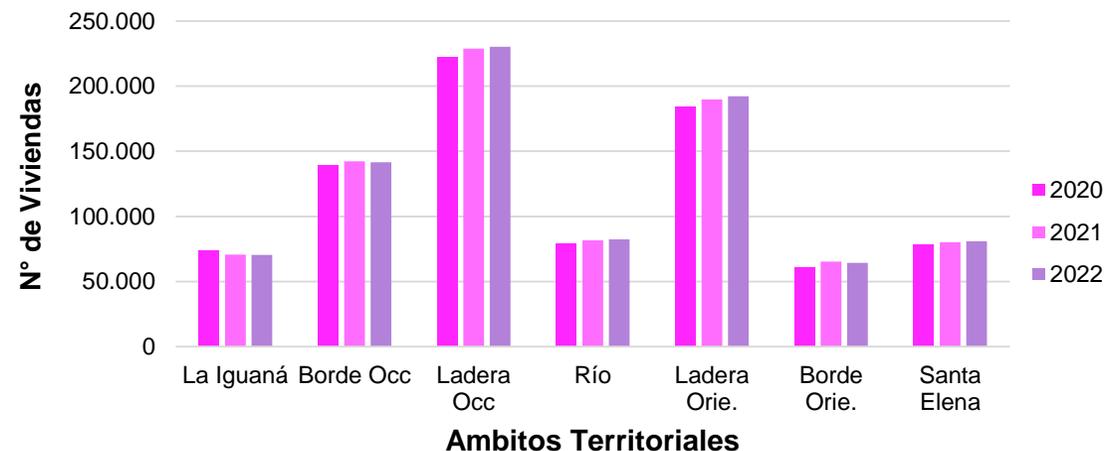
Comportamiento Instalaciones Residenciales 2020-2022



El número de instalaciones residenciales aumentó en un **3,02%** aproximadamente desde 2020 hasta 2022.

Para este análisis, las viviendas se distribuyen por los siguientes ámbitos territoriales: ladera, borde, río, transversalidades Santa Elena e Iguaná. Analizando el gráfico, la **mayor cantidad de viviendas** se encuentran localizadas en el **ámbito ladera**, teniendo en cuenta Nororiental y Suroccidental, presentando un aumento en el número de viviendas de **4%** aproximadamente del año 2020 con respecto al año 2022.

Instalaciones Residenciales por Ámbito Territorial 2020-2022



Fuente: Subdirección de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica. Datos procesados a partir de los insumos puntos prestación de servicio residencial de EMP. Nota: A partir del año 2019 cambia la metodología de georreferenciación. Por las características de la información esta se procesa vigencia vencida. Por lo anterior, la información del año 2023 se procesará en 2024.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES

SEGUIMIENTO A LOS APROVECHAMIENTOS

SEGUIMIENTO A LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN OTORGADAS

La **licencia** de construcción es la **autorización previa para desarrollar edificaciones en uno o varios predios**, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad que regule la materia.

La cantidad de metros cuadrados aprobados en las licencias de construcción durante el mediano plazo fue de **3.196,727m²**, estando aproximadamente en un **98%** por encima de la cantidad de metros cuadrados aprobados para el **corto plazo (70.473 m²)**



03

AVANCE CUATRIENAL DE LOS SISTEMAS SISTEMA DE GESTIÓN PARA LA EQUIDAD TERRITORIAL

Serán componentes del Sistema de Gestión para la Equidad Territorial: el Subsistema de **Planificación Complementaria**, el Subsistema de **Intervención del Suelo** y el Subsistema de **Financiación**.

El Sistema desarrolla **el principio de reparto equitativo de cargas y beneficios**, en torno al cual se articularán los instrumentos de gestión y planificación con criterios de equidad y sostenibilidad social y ambiental, con el fin de restablecer, desde la práctica urbanística, las situaciones de desequilibrio que genera la asignación de la norma diferenciada para cada polígono de tratamiento en el territorio municipal. Sus instrumentos de planificación complementaria, los cuales tienen por objeto **concretar un modelo de ocupación territorial** entendido como el pacto social que traduce la suma de los intereses generales sobre el territorio. Art. 442 Y 443 Acuerdo 48/2014

Su medición y seguimiento se efectúa a partir de la Ejecución de proyectos asociados a estos :

Subsistemas	Nº de Proyectos*	Ejecutados	En Ejecución
PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA	8	2	6
INTERVENCIÓN DEL SUELO	2	1	1
FINANCIACIÓN	2	1	1

**Total de proyectos definidos en el articulado y contenidos en el Anexo 6 del Acuerdo 48 de 2014, así como el Documento Técnico de Soporte de la formulación (Parágrafo del Art. 613 del Acuerdo 48 de 2014). El estado ejecutado o en ejecución incluye avances del corto y el mediano plazo.*

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS

SISTEMA DE GESTIÓN PARA LA EQUIDAD TERRITORIAL

El sistema de gestión para la equidad territorial, contempla tanto los instrumentos previstos en las disposiciones normativas del orden nacional, así como también aquellos instrumentos que se han regulado a nivel local, como respuesta a las singulares transformaciones del territorio y su población, que demandan una gestión del suelo capaz de acercar el ejercicio planificador y la financiación del desarrollo urbano, hacia la satisfacción de las necesidades y el goce efectivo de los derechos y deberes ciudadanos.

Se compone de **3 subsistemas** y su seguimiento y evaluación se lleva a cabo a partir de **22 indicadores**.

PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA	11
INTERVENCIÓN DEL SUELO	5
FINANCIACIÓN	6

03

LOGROS Y RETOS | SISTEMA DE GESTIÓN PARA LA EQUIDAD TERRITORIAL

PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA



Instrumentos de segundo y tercer nivel

Durante el **mediano plazo** se adoptaron los siguientes instrumentos de segundo y tercer nivel respectivamente: **6** instrumentos de 2do nivel, **3** Macroproyectos, **1** PUI de Ladera, **1** Distrito Rural Campesino y transversalidad santa elena. **1** Plan Maestro y **1** Plan Parcial.

Macroproyectos en las AIE

Durante el **mediano plazo** se resalta el avance en la revisión de los tres macroproyectos adoptados del río y los avances en la formulación y diagnóstico de los macroproyectos La Iguana y Santa Elena.

RETO

Alcanzar el nivel de adopción de los instrumentos de planificación complementaria de tercer nivel.

INTERVENCIÓN DEL SUELO



Instrumentos implementados

Durante el **mediano plazo** se reportó la **implementación** de los siguientes instrumentos: Anuncio de proyecto, programa u obra, Bancos inmobiliarios, Desarrollo Prioritario, Enajenación voluntaria, Expropiación, Integración inmobiliaria.

Mapa Actualizado

Se logró realizar la actualización al mapa de zonas geoeconómicas homogéneas alcanzando un 75% durante **cada anualidad que compone el mediano plazo**.

RETO

Culminar con la implementación de los instrumentos pendientes, viabilizando la ejecución de los programas y proyectos del POT o sus instrumentos complementarios.

FINANCIACIÓN



Instrumentos modificados

Durante el **mediano plazo**, se logró modificar 4 de los 5 instrumentos de financiación previstos: cesiones urbanísticas Decreto 242 de 2021, participación en plusvalía Decreto 1163 de 2021, Compra de Derechos Fiduciarios Decreto 1055 de 2022 y Pagos por servicios Ambientales Decreto 1910 de 2016, que será modificado.

PSA adoptado

Para el año 2023, se proyecta alcanzar el 100% en el cumplimiento del indicador, **Pago por Servicios Ambientales –PSA- adoptado**, teniendo en cuenta que será adoptado un nuevo decreto que reglamenta las diferentes modalidades de Pagos por servicios ambientales. Durante el **mediano plazo se avanzó** de un 55% a un 100%.

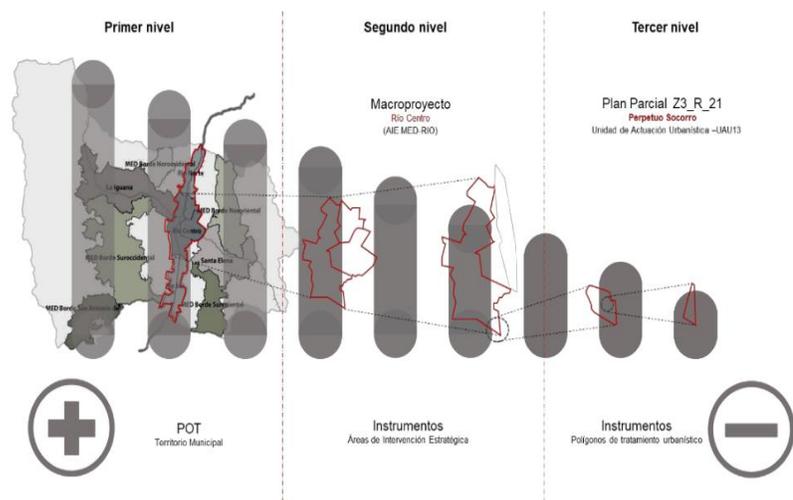
RETO

Priorizar la formulación de los estudios técnicos necesarios que permitan adoptar el instrumento, aprovechamiento adicional en Polígonos de Expansión Urbana.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA

Proceso de planificación complementaria.

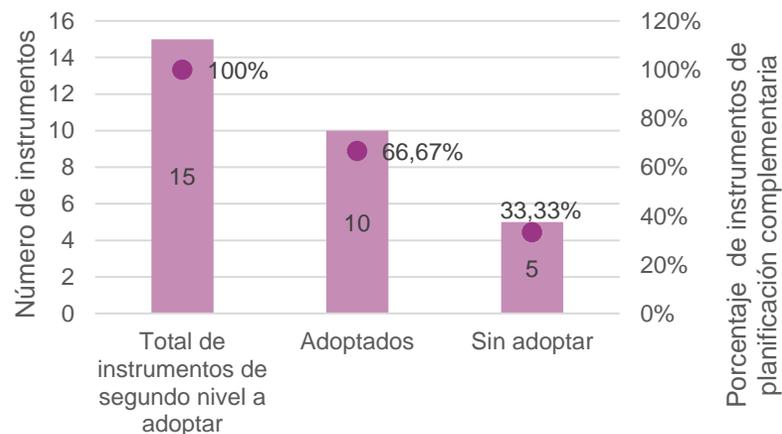


Fuente: Sala de prensa Alcaldía de Medellín

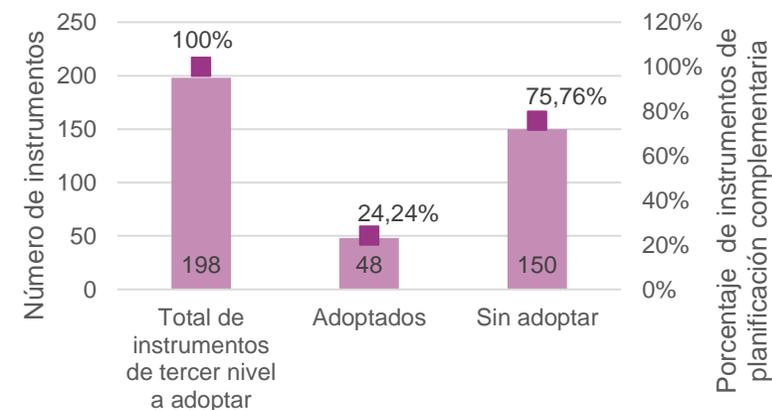
Orienta el desarrollo del territorio por medio de las regulaciones complementarias dispuestas a través de los **instrumentos de planificación de segundo y tercer nivel**, los cuales son generadores de norma urbanística y los encargados de complementar la planificación económica y social con la dimensión territorial.

Art. 454 Acuerdo 48/2014

Estado de los instrumentos de planificación complementaria de 2do nivel



Estado de los instrumentos de planificación complementaria de 3er nivel



03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA

Los instrumentos de Planificación Complementaria de **segundo nivel** adoptados presentaron un avance del 50% con respecto a la meta planteada para el mediano plazo, que es del 80% para la adopción de los de los instrumentos contemplados en el programa de ejecución del Acuerdo 48 de 2014.

Los instrumentos de Planificación Complementaria de **tercer nivel** adoptados no tienen asignada meta para el mediano plazo, sin embargo, se reporta un avance físico para el año 2023 del 25,75%, lo cual corresponde avances en procesos de formulación.



Instrumentos de 2do Nivel

- 3 Macroproyectos.
- 1 Proyecto Urbano Integral de Ámbito de Ladera.
- 1 Distrito Rural Campesino.

Instrumentos de 3er Nivel

- 37 Planes Parciales
- 8 Planes Maestros
- 3 Planes Especiales de Manejo Patrimonial

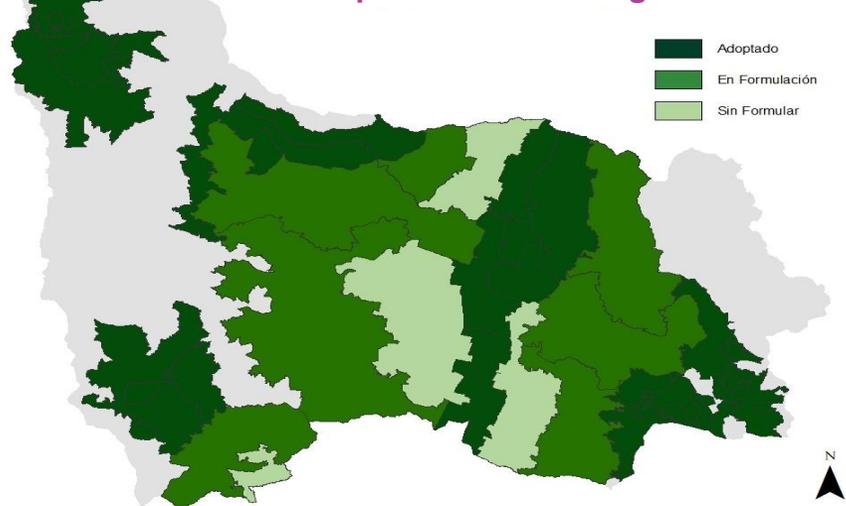
03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA

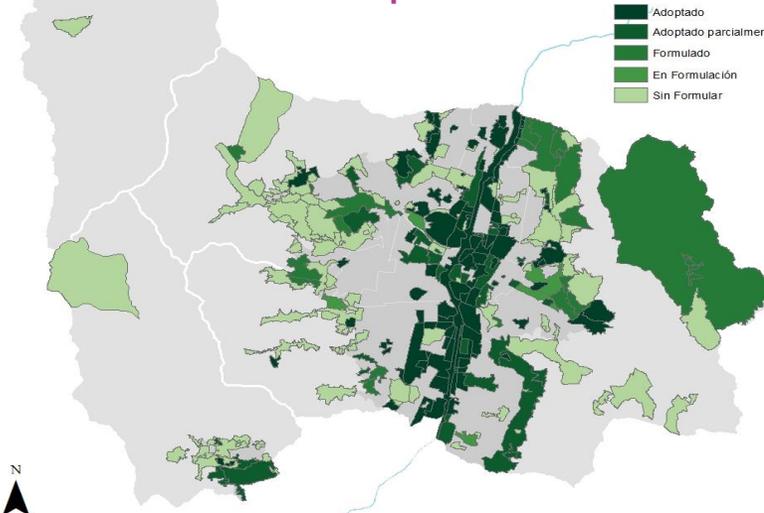
Las **Unidades de Planificación Rural para el Reordenamiento, Mejoramiento y para la transformación** adoptadas durante la vigencia del **mediano plazo** comprendidos entre los años 2020 – 2022, logro avanzar en la formulación de la UPR del Llano (San Cristóbal), en un **95%** en proceso de adopción y la revisión de las observaciones emitidas por la autoridad ambiental. También se logró un avance del 45% en 3 Unidades de Planificación Rural.

Para la vigencia del **mediano plazo**, se estima un avance del **95%** con la adopción de la UPR Mazo en santa elena y un avance del 45 % en la UPR de la conexión Aburra Cauca.

Estado de los Instrumentos de Planificación Complementaria de Segundo Nivel.



Estado de los Instrumentos de Planificación Complementaria de Tercer Nivel.



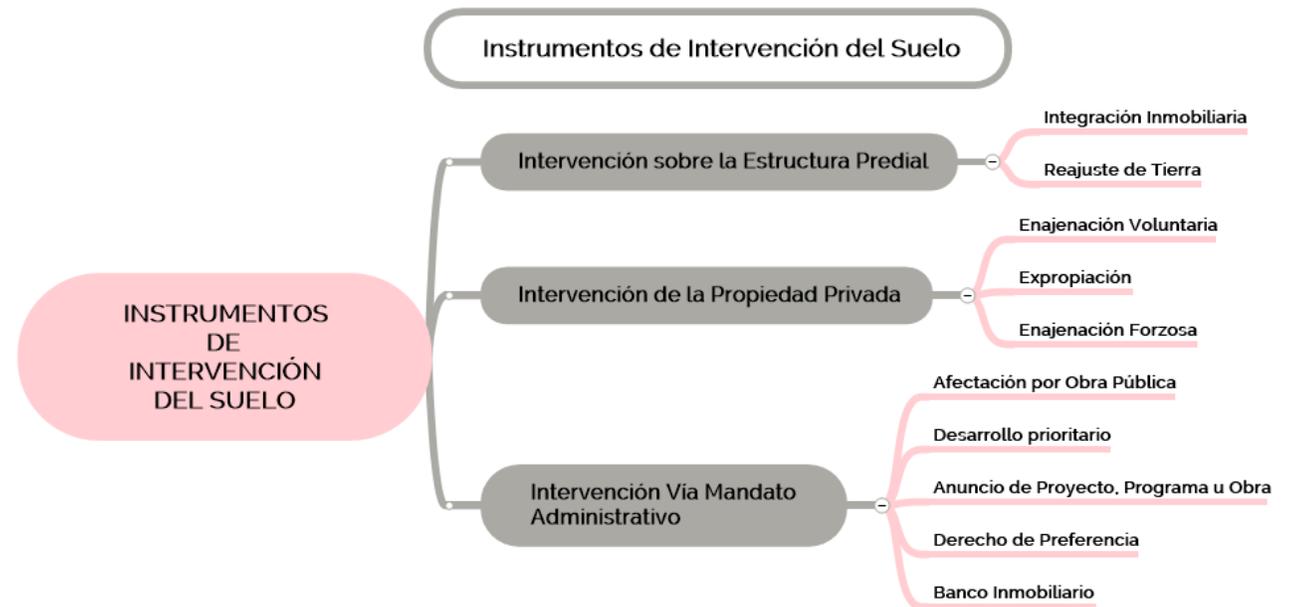
03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | INTERVENCIÓN DEL SUELO

Corresponde a los **instrumentos jurídicos** que facultan las actuaciones para viabilizar la ejecución de los programas y proyectos del POT, en desarrollo del principio de reparto equitativo de cargas y beneficios.

Los instrumentos de intervención del suelo que conforman el subsistema se tornan también en mecanismos de gestión, de regulación del desarrollo urbanístico y son de algún modo garantes de la armonía entre los desarrollos y el modelo de ocupación territorial dispuesto.

Art. 486 Acuerdo 48/2014



03 AVANCE DE SUBSISTEMAS | INTERVENCIÓN DEL SUELO

Mapa de Zonas Geoeconómicas Homogéneas

Por disposición del Acuerdo 48 de 2014 debe llevarse a cabo la actualización de los valores de suelo de las zonas señaladas en el Mapa de Zonas Geoeconómicas Homogéneas. Para el periodo comprendido en el **mediano plazo**, se dio cumplimiento al compromiso establecido en un 75% según los reportes consignados en la batería de indicadores.

La Subsecretaría de Catastro, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 7o de la Ley 1712 de 2014, deja a disposición de toda la ciudadanía dicho mapa para su consulta, en la Página Web y en los sistemas de información de la Alcaldía de Medellín, a fin de que puedan acceder a su conocimiento de manera directa:

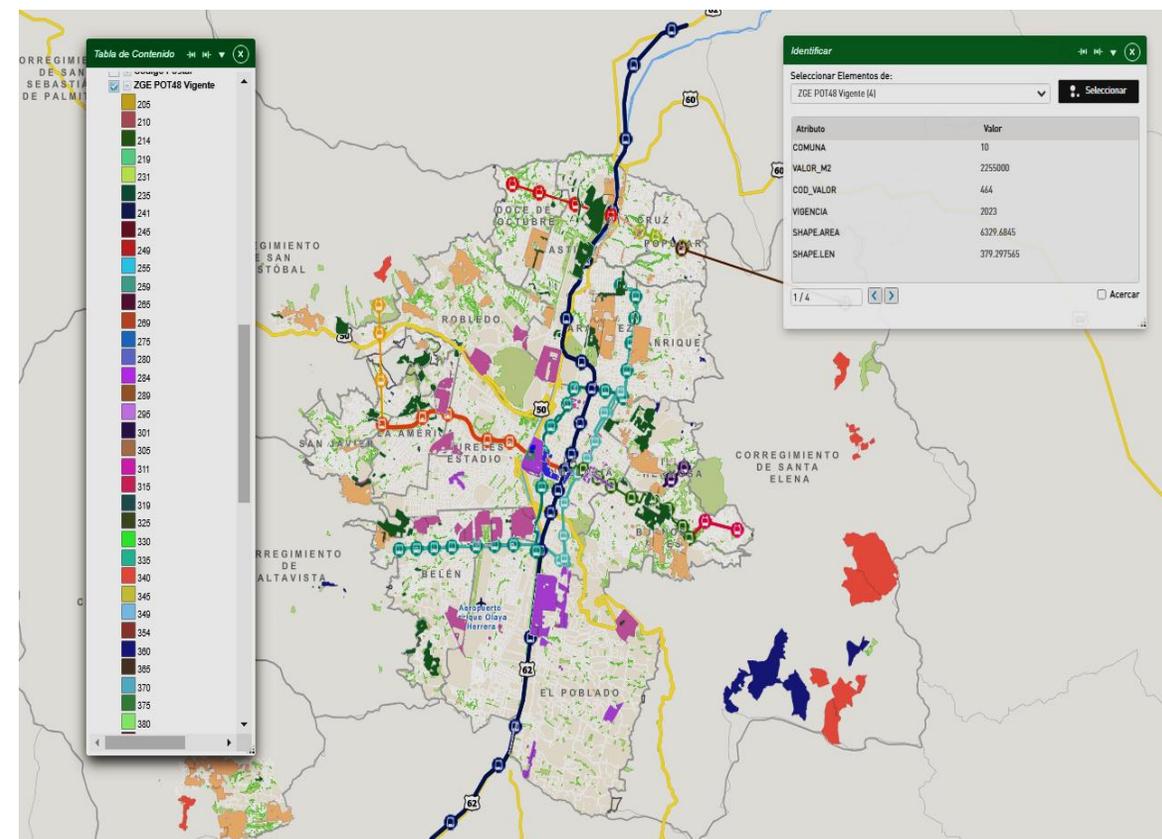
Zonas Geoeconómicas Vigentes - Acuerdo 48 de 2014

La información que se presenta a continuación tiene corte al último año disponible 2022, ya que, la información se actualiza por vigencias vencidas, por parte de la Secretaría de Gestión y Control Territorial – Subsecretaría de Catastro.

Comportamiento del valor del suelo por m² promedio para la vigencia 2020-2022

Vigencia	Valor del suelo promedio mínimo (\$/m ²)	Valor del suelo promedio máximo (\$/m ²)	Valor del suelo promedio (\$/m ²)
2020-2022	201.777	2.346.724	1.274.250

Fuente: Procesamiento con base en los valores por comuna y corregimiento del Mapa de Zonas Geoeconómicas vigencia 2022 de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, Subsecretaría de Catastro.



Tomado del Visor Geográfico. GeoMedellín. Zonas Geoeconómicas vigencia 2022

03 AVANCE DE SUBSISTEMAS | INTERVENCIÓN DEL SUELO

El **Decreto 2502 de 2019** reglamentó el procedimiento para el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas por concepto de áreas de cesión pública en el Municipio de Medellín, se establece la aplicación del Mapa de Zonas Geoeconómicas Homogéneas de la siguiente forma: “ (...) *Para la liquidación, convertibilidad y equivalencias de las obligaciones correspondientes a las áreas de cesión pública para espacio público de esparcimiento y equipamientos*”.

La Administración Distrital continúa liderando con la Subsecretaría de Catastro, como dependencia responsable directa, el tema del análisis de los fenómenos que impactan a la sociedad y la capacidad que puedan tener los desarrolladores para el pago de dichas obligaciones.

Para esto se hizo necesario crear un **índice indexatorio** que permitiera fortalecer la estrategia de reactivación económica de la ciudad según Resolución 202150013809 de 2021, para la actualización de los valores del suelo con fundamento en la metodología de Zonas Geoeconómicas Homogéneas. Para ello se sometió al análisis a **3 índices**



03

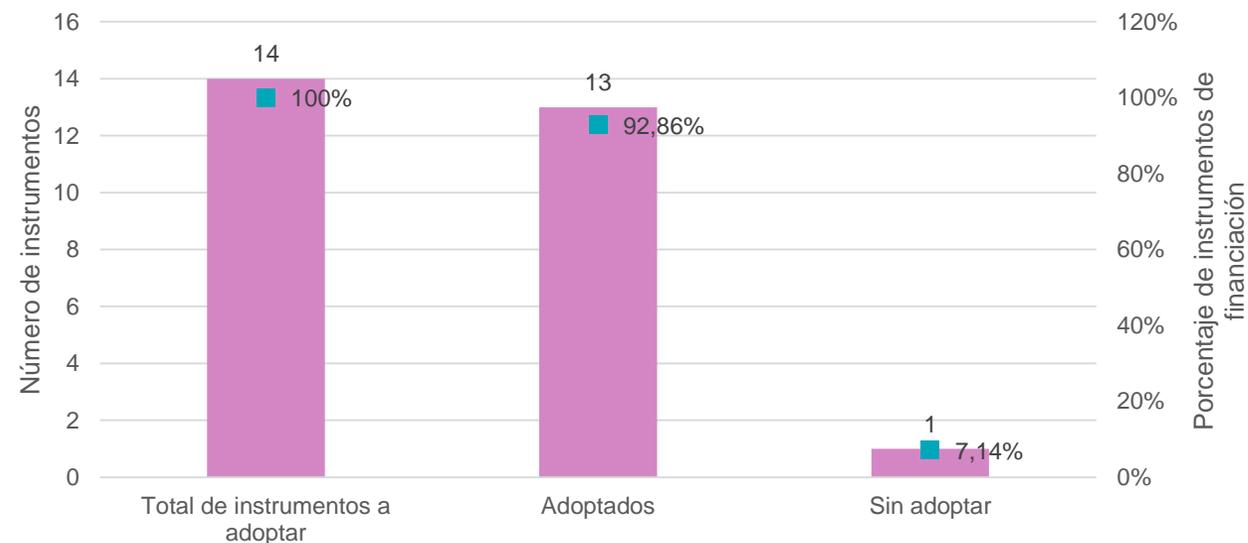
AVANCE DE SUBSISTEMAS | FINANCIACIÓN

Conjunto de instrumentos y decisiones administrativas para la captación, administración y direccionamiento de los recursos tanto económicos como financieros, que son necesarios para la ejecución de los proyectos y actuaciones urbanísticas asociados a la implementación del POT, y contenidos en su programa de ejecución.

Art. 499 Acuerdo 48/2014



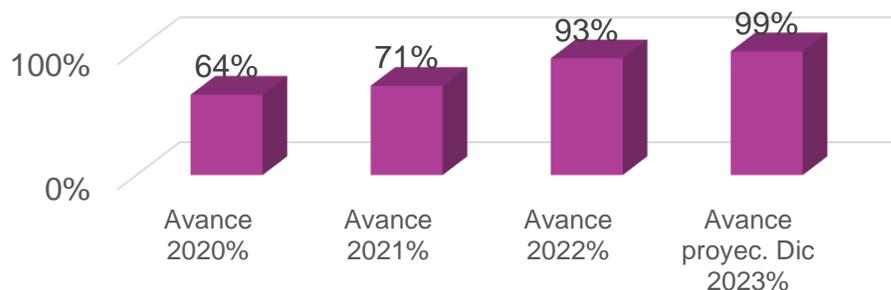
Estado de los Instrumentos de Financiación



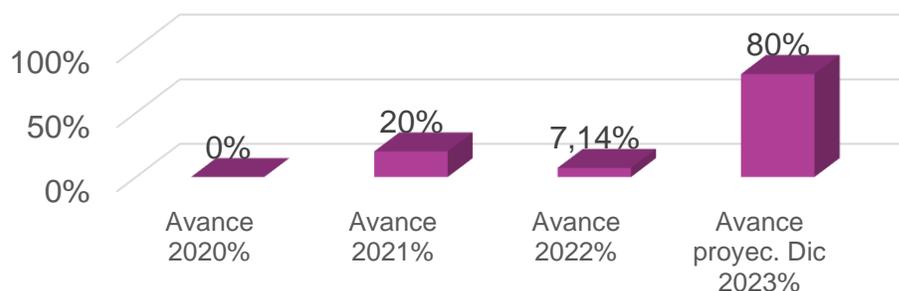
03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | FINANCIACIÓN

Progreso Instrumentos de Financiación adoptados en el mediano plazo



Progreso Instrumentos de financiación con reglamentación modificados en el mediano plazo



Instrumentos de Financiación adoptados

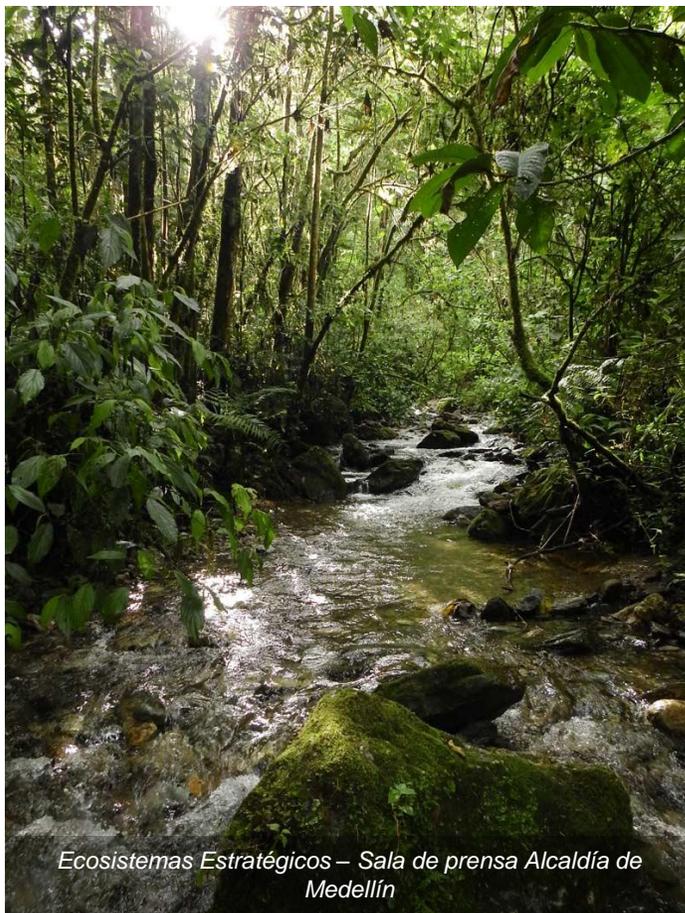
Para el **mediano plazo**, se proyecta alcanzar un **99%** en el cumplimiento de la adopción de los **Instrumentos de Financiación**, teniendo en cuenta que será adoptado un nuevo decreto en el año 2023 que reglamenta las diferentes modalidades de **Pagos por servicios ambientales**, quedando pendiente solo la adopción de la transferencia de derechos en la modalidad ambiental debido a la inviabilidad jurídica emitida por la Secretaría General del Proyecto de Decreto 1720004098 de 2019.

Instrumentos de financiación con reglamentación modificados

El avance reportado para este indicador corresponde a 4 instrumentos de financiación modificados en el **mediano plazo**. En total se tenían previsto modificar un total de 5 instrumentos de financiación en dicha vigencia. En la vigencia 2023 se proyecta la modificación del Decreto 1910 de 2016, correspondiente al instrumento **Pagos por servicios Ambientales Hídricos**.

03

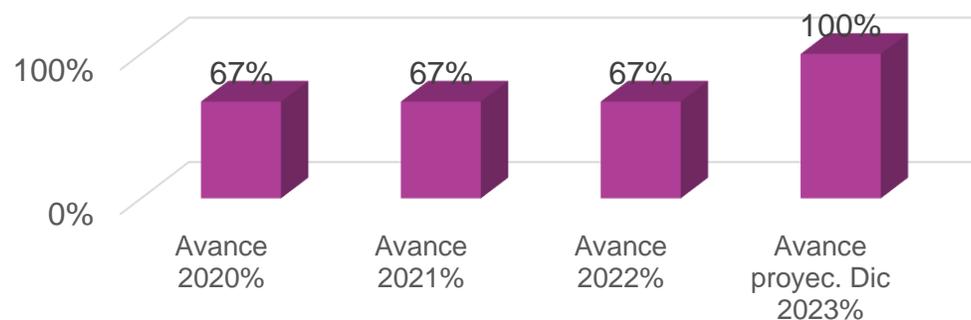
AVANCE DE SUBSISTEMAS | FINANCIACIÓN



Pago por Servicios Ambientales –PSA- adoptado

El reporte del avance acumulado para este indicador durante la vigencia del **mediano plazo** corresponde al 67% del estudio técnico realizado para la modalidad hídrica y un documento de lineamientos sobre la necesidad de formular otras modalidades de servicios ambientales. Para el año 2023, **se proyecta alcanzar un 100%** en el cumplimiento de este indicador teniendo en cuenta que será adoptado un nuevo decreto que reglamenta las diferentes modalidades de **Pagos por Servicios Ambientales**, que se sustenta en la formulación del documento de soporte que desarrolla la aplicación de las diferentes modalidades de Pagos por Servicios Ambientales, realizado en el marco del contrato suscrito entre la Secretaria de Medio Ambiente y la Universidad Nacional.

Avance Pago por Servicios Ambientales –PSA- adoptado



03

AVANCE CUATRIENAL DE LOS SISTEMAS

SISTEMA AMBIENTAL, DE GESTIÓN DE RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO

El conjunto de decisiones del ordenamiento territorial que tienen por objeto **la prevención y gestión de los riesgos de desastres** asociados a eventos naturales de orden ambiental y cambio climático, así como los riesgos relacionados con la dinámica de crecimiento de la ciudad, que pueden generar impactos sociales y económicos en la población.

Su medición y seguimiento se efectúa a partir de la Ejecución de proyectos asociados a estos :

Subsistemas	Nº de Proyectos*	Ejecutados	En Ejecución
RIESGO AMBIENTAL	17	1	11
VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA	2	0	2
ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO	4	2	2

**Total de proyectos definidos en el articulado y contenidos en el Anexo 6 del Acuerdo 48 de 2014, así como el Documento Técnico de Soporte de la formulación (Parágrafo del Art. 613 del Acuerdo 48 de 2014). El estado ejecutado o en ejecución incluye avances del corto y el mediano plazo.*

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS

SISTEMA AMBIENTAL, DE GESTIÓN DE RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO

En la estructura del POT, se establece dentro de los Sistemas Institucionales y de Gestión, el **Sistema Ambiental, de Gestión de Riesgo y Cambio Climático**, el cual está compuesto por **3 subsistemas**: Riesgo Ambiental, Vulnerabilidad Social y Económica, y Adaptación al Cambio Climático.

Estos subsistemas, componen aquel conjunto de decisiones del ordenamiento territorial que tienen por objeto la **prevención y gestión de los riesgos de desastres** asociados a eventos naturales de orden ambiental y cambio climático, así como los riesgos relacionados con la dinámica de crecimiento de la ciudad, que pueden generar impactos sociales y económicos (Art. 545 Acuerdo 48/2014).

Su medición y seguimiento se efectúa a partir de **35 indicadores** :

RIESGO AMBIENTAL	22
VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA	7
ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO	6

03

LOGROS Y RETOS | SISTEMA AMBIENTAL, DE GESTIÓN DE RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO

RIESGO AMBIENTAL



520 ESTACIONES

Fortalecimiento y desarrollo de mecanismos para el monitoreo de amenazas, por medio del monitoreo ambiental del Sistema de Alerta Temprana del Valle de Aburrá –SIATA. Pasando de 343 en el 2019 a 520 estaciones en el 2023.

68%

Polígonos con condición de riesgo estudiados en las áreas de Planes de Legalización y Regularización Urbanística-PLRU-.

RETO

Ejecutar medidas de mitigación estructurales y no estructurales en Zonas de Alto Riesgo Mitigable y No Mitigables, a partir de la asignación de recursos y el trabajo articulado dentro de la administración.

VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA



IMPLEMENTACIÓN PROTOCOLO

Guía de intervención en los 4 ámbitos territoriales de actuación de la política: Obras de infraestructura, Riesgo de desastre, Actuaciones Urbanísticas y Operaciones Urbanas.

IMPLEMENTACIÓN PPPMAEP

Aplicación de la Política Pública de Protección a Moradores (PPPMAEP) en los proyectos: Metro de la 80, Carabobo Norte y Parques del Río Norte

RETO

Definir el **protocolo para el recaudo y destinación de las cargas sociales** y aplicar la política satisfactoriamente antes, durante y después de la intervención.

ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO



PLAN DE ACCIÓN CLIMÁTICA

Acciones para tener una reducción progresiva de las emisiones de GEI para lograr la neutralidad y el aumento de la capacidad de adaptación bajo los frentes estratégicos de **mitigación, adaptación y acción climática inclusiva**.

9 ESTUDIOS

Identificación y análisis de los factores de vulnerabilidad frente al cambio climático, en Villatina, Villa Guadalupe, La Bermejala, Llanaditas Palos Verdes, Finca La Montana, Sector Tierra Alta, Pollocoa y La Palmera

RETO

Implementar las acciones del PAC derivadas del POT: el modelo de ocupación de ciudad compacta, Implementar acciones de mejoramiento integral de barrios, y Mejorar y aumentar las áreas del sistema de espacio público.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | RIESGO AMBIENTAL



Incremento en incendios de cobertura vegetal / sala de prensa

El propósito principal de la gestión del riesgo ambiental es aumentar el conocimiento y desde los alcances del POT, apoyar la formulación de acciones para la reducción de los eventos físicos naturales que pueden originar desastres con riesgo para la vida e integridad de las personas. Se fundamenta en los criterios de **urbanismo sostenible** que promuevan el modelo de ciudad compacta, con el fin de minimizar necesidades de transporte, emisiones contaminantes y frenar el crecimiento urbano hacia las periferias, consideradas altamente inestables y en condiciones de riesgo.

Art. 546 Acuerdo 48/2014

El seguimiento de este subsistema se realiza a partir de **22 indicadores** y **4 programas**:



Obras de mitigación en áreas afectadas por la precipitación/ sala de prensa

1. Conocimiento en
Gestión del Riesgo

2. Gestión del
Riesgo

3. Mitigación y
Adaptación al Cambio
Climático en Riesgo
Ambiental

4. Riesgo
Tecnológico

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | RIESGO AMBIENTAL

Indicadores con resultados relevantes



AVANCE DE SUBSISTEMAS | RIESGO AMBIENTAL

Estado de estudios de riesgo de detalle

COMPLETADOS

Polígonos de tratamiento objeto de PLRU para los cuales han sido estudiados la totalidad de zonas con condición de riesgo. Estos polígonos se encuentran ubicados en la transversalidad La Iguaná, transversalidad Santa Elena, BUR Nororiental y BUR Noroccidental.

AVANCE PARCIAL

Polígonos de tratamiento objeto de PLRU para los cuales han sido estudiadas parte de las zonas con condición de riesgo. Estos polígonos se encuentran ubicados el BUR Nororiental y BUR suroccidental.

SIN AVANCE

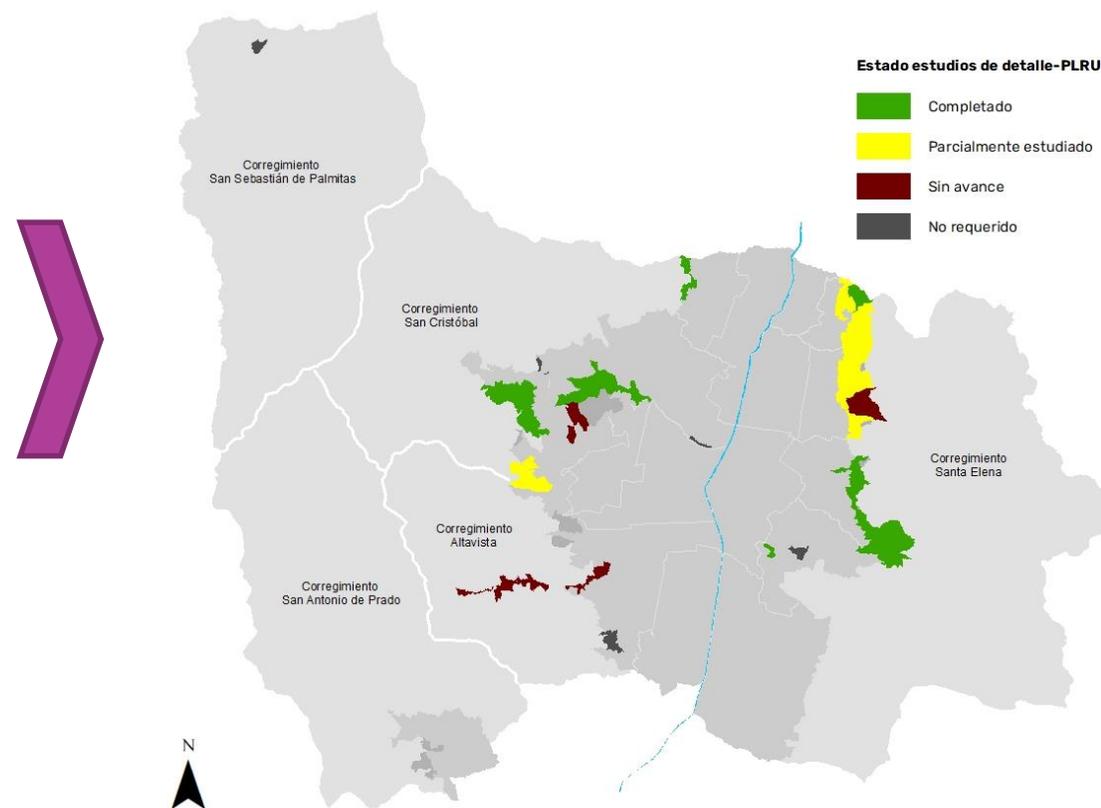
Polígonos de tratamiento objeto de PLRU requieren de la realización de estudios de riesgo de detalle que permitan el desarrollo de este instrumento. Se encuentran ubicados en el BUR Nororiental y BUR suroccidental.

NO REQUERIDOS

Estos polígonos de tratamiento son objeto de PLRU; pero para su desarrollo no se requieren estudios de riesgo de detalle, dado que dentro de su área de influencia no se encuentran delimitados polígonos de zonas con condición de riesgo.

*No se cuenta con información disponible para el 2023.

Estudios de detalle en Planes de Legalización y Regularización Urbanística – PLRU. 2022



03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA



Este subsistema se compone de aquel conjunto de decisiones del ordenamiento territorial que tienen por objeto la **prevención y gestión de los riesgos de desastres** asociados a la dinámica de crecimiento de la ciudad, que pueden generar impactos sociales y económicos.

Art. 573 Acuerdo 48/2014

El seguimiento de este subsistema se realiza a partir de **7 indicadores** y **2 programas**:

1. Política Pública de Protección a Moradores y Actividades Económicas y Productivas

2. Protección a Moradores y Actividades Económicas y Productivas

Se establece la **Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas** (PPPMAEP), con el fin de atender las complejidades socio-económicas y socio-culturales presentes en el territorio, así como buscar la prelación de los derechos de la comunidad con respecto a los impactos inherentes de obras públicas e intervenciones urbanísticas. Se adoptó mediante el **Acuerdo 145 de 2019** y se reglamentó por el **Decreto 0818 de 2021**. Los **ámbitos territoriales** en los que actúa son **4**:

1. Mejoramiento integral de los barrios

2. Obra Pública

3. Obras de gestión del riesgo

4. Proyectos de renovación urbana

AVANCE DE SUBSISTEMAS | VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA

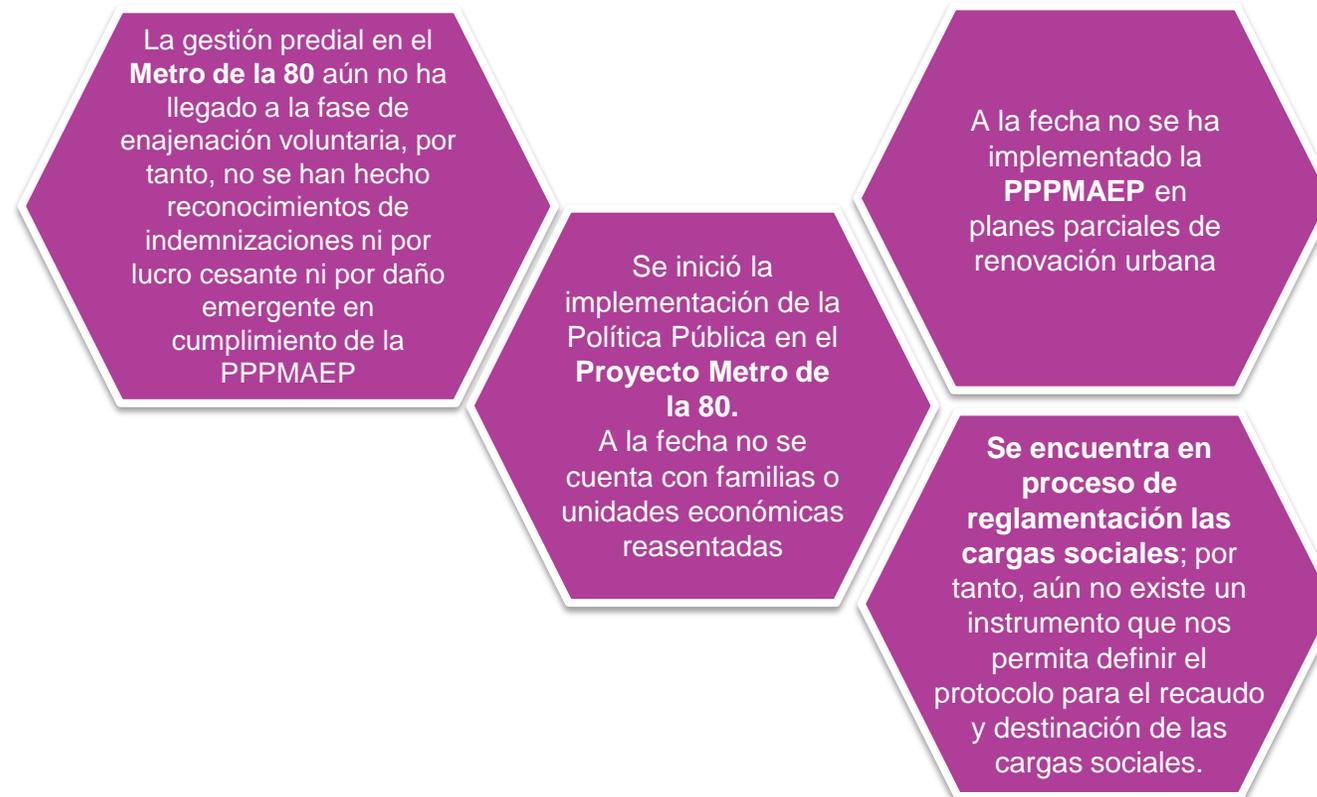
IMPLEMENTACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE PROTECCIÓN A MORADORES Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y ECONÓMICAS –PPPMAEP-

- ❖ Actualmente, la PPPMAEP se encuentra en ejecución en los proyectos piloto del **Metro Ligero de la 80, Rinconcito Ecuatoriano, Carabobo Norte - Tramo 3 y en Parques del Río**. Dado que la reglamentación de la política pública es de finales de 2021, la implementación de acuerdo con este decreto se encuentra en una etapa inicial. La política contempla **tres momentos** de aplicación: antes, durante y después de la intervención.
- ❖ Hasta ahora sólo se ha aplicado la política pública antes y durante los proyectos piloto. A la fecha de corte aun no se cuenta con familias o unidades económicas reasentadas y **se han pagado \$1.365.365.144** en el marco de aplicación del Decreto 0818 de 2021 de la Política Pública de Protección a Moradores. También Se instalaron las mesas de **articulación institucional comunitaria** del Metro de La 80 y de los Proyecto Urbanos Integrales(PUI), con el fin de informar a la comunidad los avances del los proyectos.
- ❖ Por medio de Decreto 1137 de 2022, se revisa y se ajusta el protocolo de la PPPMAEP en cuanto al tema de **unidades económicas**: indemnizaciones a moradores del Decreto 0818 de 2021, se deroga el Decreto Municipal 1091 de 2017 y se dictan otras disposiciones.

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA

Estado actual de los indicadores más relevantes:



03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO



Muro verde CAD- Sala de prensa Alcaldía de Medellín



EPM instaló 319 paneles solares en la terraza del CAD - Sala de prensa Alcaldía de Medellín

La mitigación de los efectos del cambio climático requerirá acciones con el fin de enfrentar tanto sus causas como sus efectos. Desde el POT se pretende disminuir los riesgos de desastres, las emisiones de Carbono Equivalente, aumentar la captura del mismo, y a la vez, consolidar la Estructura Ecológica Principal.

Art. 578 y 579 Acuerdo 48/2014

El seguimiento de este subsistema se realiza a partir de **6 indicadores** y **3 programas**:

1. Cambio Climático

2. Desarrollo bajo en carbono

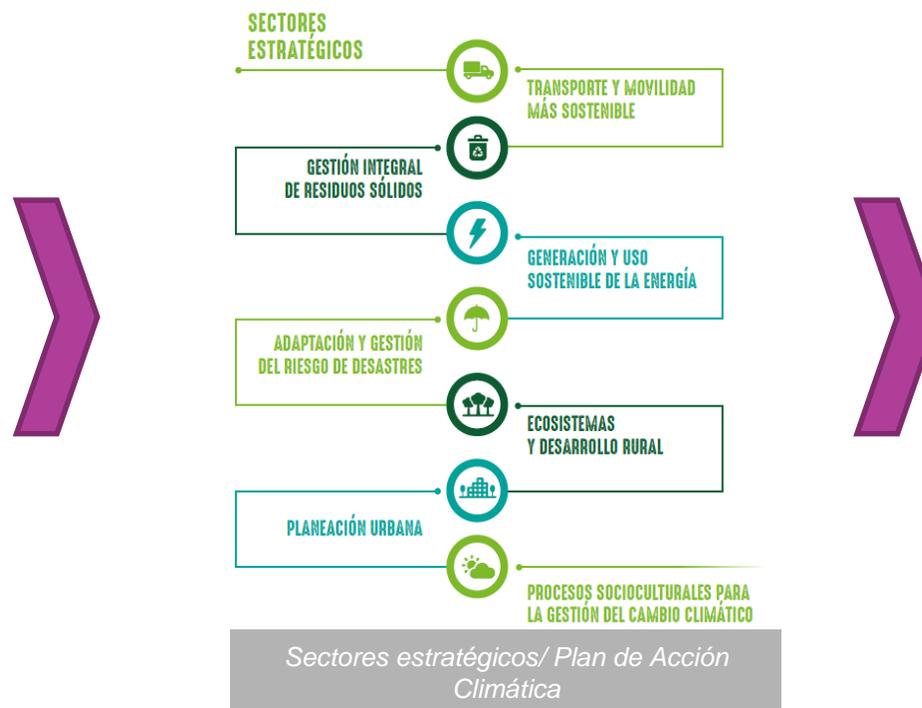
3. Mitigación y Adaptación al Cambio Climático

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO

En el marco de las estrategias, el Plan de Ordenamiento Territorial establece la formulación del **Plan de Mitigación y Adaptación al Cambio Climático**, motivo por el cual se formula el **Plan de Acción Climática Medellín (PAC) 2020-2050**.

El PAC se implementará a través de acciones que den respuesta a **7 sectores estratégicos**:



Medellín instaló Panel Distrital de Expertos sobre Cambio Climático y declara la emergencia climática por medio del Decreto 1023 de 2022. La declaratoria de emergencia climática define ocho puntos prioritarios para prevenir y atender las emergencias que ocurran como consecuencia de la temporada de lluvias que tiende a intensificarse.

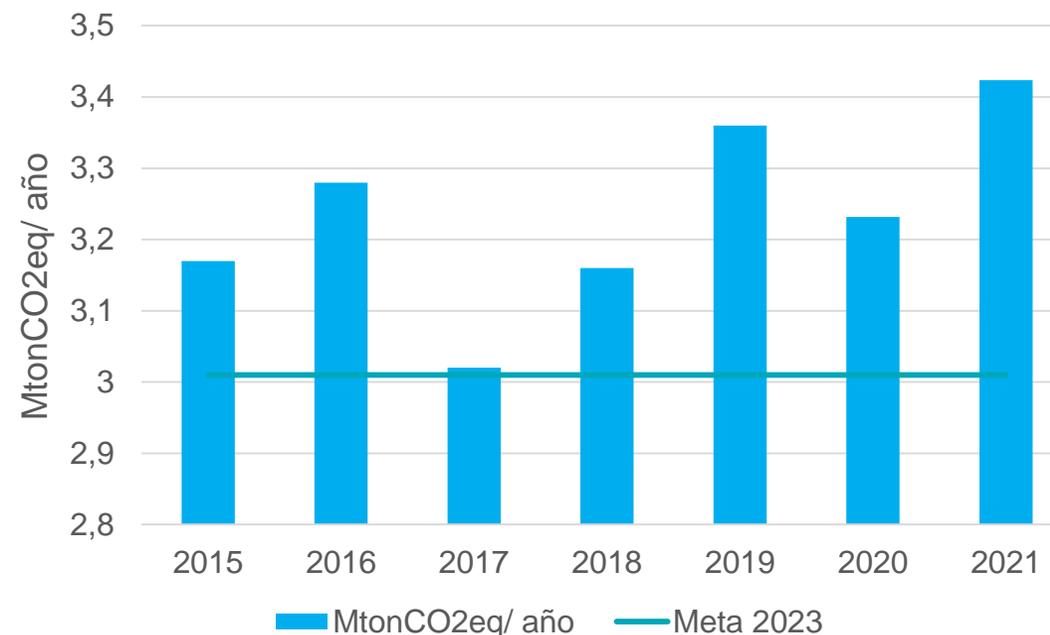
03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO

Emisiones anuales de CO₂eq en los sectores Energía Estacionaria, Transporte y Residuos

Teniendo en cuenta que la meta para el año 2023 es disminuir las emisiones a **3,01 MtonCO₂eq/año**, los reportes existentes, y en particular los últimos tres años disponibles, **muestran una tendencia diferente a la deseada.**

Por ajustes metodológicos y cambios en las fuentes de información para asegurar la consistencia en el proceso de contabilización de emisiones de gases de efecto invernadero, se realizó un nuevo cálculo en las estimaciones del período 2015-2019, por lo cual se hace necesario actualizar la serie histórica del indicador, así como sus metas. El Inventario de Gases de Efecto Invernadero (GEI) deberá ser actualizado bianualmente.



03

AVANCE CUATRIENAL DE LOS SISTEMAS

| SISTEMA PARTICIPATIVO E INSTITUCIONAL

Este sistema está **constituido por los actores y entidades públicas y privadas** que intervienen y contribuyen al ordenamiento del territorio. En este se concreta la administración, mantenimiento, inversión, gestión y ejecución de los recursos provenientes de los instrumentos de gestión del Sistema de gestión para la Equidad.

Su medición y seguimiento se efectúa a partir de la ejecución de proyectos asociados a estos :

Subsistemas	Nº de Proyectos*	Ejecutados	En Ejecución
GESTIÓN DE LOS INSTRUMENTOS	17	2	10
GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO Y PARTICIPACIÓN	8	1	7
SEGUIMIENTO Y CONTROL	6	1	4

**Total de proyectos definidos en el articulado y contenidos en el Anexo 6 del Acuerdo 48 de 2014, así como el Documento Técnico de Soporte de la formulación (Parágrafo del Art. 613 del Acuerdo 48 de 2014). El estado ejecutado o en ejecución incluye avances del corto y el mediano plazo.*

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | SISTEMA PARTICIPATIVO E INSTITUCIONAL

Se estructura a partir de **3 componentes**: Gestión de los instrumentos, Gestión del conocimiento y participación y Seguimiento y control.

Su medición y seguimiento se efectúa a partir de **68 indicadores** :

GESTIÓN DE LOS INSTRUMENTOS	41
GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO Y PARTICIPACIÓN	17
SEGUIMIENTO Y CONTROL	10

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | SISTEMA PARTICIPATIVO E INSTITUCIONAL

GESTIÓN DE LOS INSTRUMENTOS



PREDIOS OBJETO DE PSA COMPENSADOS

Avance del 104 % en la compensación a través de instrumentos de financiación por pago de servicios ambientales (PSA) e incentivos para la conservación de las áreas de especial importancia ecológica. Ley 99 de 1993 y el Acuerdo 48 de 2014.

10

Avances en operadores urbanos designados mediante convenio para liderar la transformación del territorio, de manera que se gestionen y ejecuten las operaciones urbanas a nivel municipal.

RETO

Afianzar los convenios con los operadores urbanos que faciliten la transformación del territorio, de manera que se gestionen y ejecuten acciones a nivel municipal.

GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO Y PARTICIPACIÓN



91 % AVANCE

127 grupos de ciudadanos capacitados en temas de competencias ciudadanas (con corte a junio) dejando con ello, capacidad instalada en quienes asisten y participan para que apliquen en los territorios los conocimientos adquiridos.

27 CONCILIADORES

Formados para apoyar la resolución pacífica de conflictos.

RETO

Formar 150 grupos de ciudadanos en competencias ciudadanas. En el Distrito de Medellín, se cuentan con 27 Conciliadores en los PACE (Puntos de Atención en Equidad), se proyecta a diciembre contar con la misma cantidad.

SEGUIMIENTO Y CONTROL



80 % AVANCE

En la administración documental de los expedientes de las licencias urbanísticas, en las fases de intervención, organización, digitalización y control de calidad.

CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

Avance del 65 % en los proyectos que, fueron revisados por la Subsecretaría de Control Urbanístico, y que cumplieron con lo estipulado en las licencias urbanísticas.

RETO

Tener la administración documental de todos los expedientes de licencias urbanísticas al 100% para la próxima vigencia.

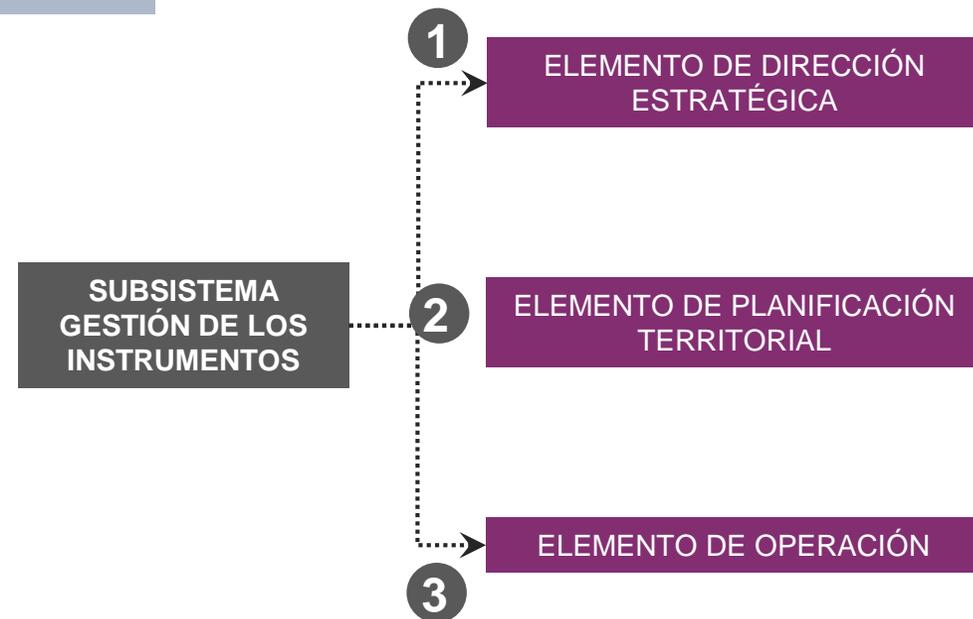
03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | GESTIÓN DE LOS INSTRUMENTOS



Comprende la consolidación del soporte institucional y el modelo de gestión con el cual se implementa el Sistema de Gestión para la Equidad Territorial. Se compone de direccionamiento estratégico, planificación complementaria y la articulación de los anteriores con los instrumentos de intervención del suelo y financiación.

Art. 587 Acuerdo 48/2014



03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | GESTIÓN DE LOS INSTRUMENTOS

Predios objeto del instrumento de transferencia de derechos de construcción y desarrollo compensados

Durante el año 2023 se realizaron compensaciones económicas a **dos predios** de interés cultural gestionados por la Agencia APP mediante convenio 01 de 2023 proyecto Casa Ángel y Convenio 02 de 2023 proyecto Casa Holguín.



Agencia APP Convenio 01 DE 2023 Casa Ángel

Bienes inmuebles de interés cultural y de valor patrimonial y áreas de influencia, intervenidos.

A junio 30 de 2023 se han intervenido **92.547 m²** en intervención a bienes inmuebles de interés cultural (BIC) y sus áreas de influencia que con acciones para su conservación, mantenimiento o mejora. Se proyecta para diciembre de 2023 haber intervenido 97.694 m².



Agencia APP Convenio 02 de 2023 Casa Holguín – Imagen tomada de El Colombiano

03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | GESTIÓN DE LOS INSTRUMENTOS

Suelo intervenido a partir de los instrumentos de planificación complementaria implementados

Al corte se han intervenido **64.000 m²**, en las Unidades de Actuación Urbanística en el macroproyecto de Río Sur, que corresponde al 0.8 % del suelo a intervenir.



Estructura ecológica generada con recursos direccionados por el Consejo de Dirección Estratégico -CDE-

El avance porcentual de la generación de metros cuadrados construidos y de suelo destinados para Estructura Ecológica fue de **92%**, con recursos recaudados provenientes de la implementación de los instrumentos de financiación del POT.

Reporte correspondiente a la adquisición de predios del Cerro de las Tres Cruces. De los 13 predios a adquirir en este cerro, ya se culminó el proceso de 12 predios. Sin embargo, algunos se encuentran en proceso de entrega material por proceso con la Corregiduría de Altavista; el predio pendiente se encuentra en Catastro en verificación de áreas.

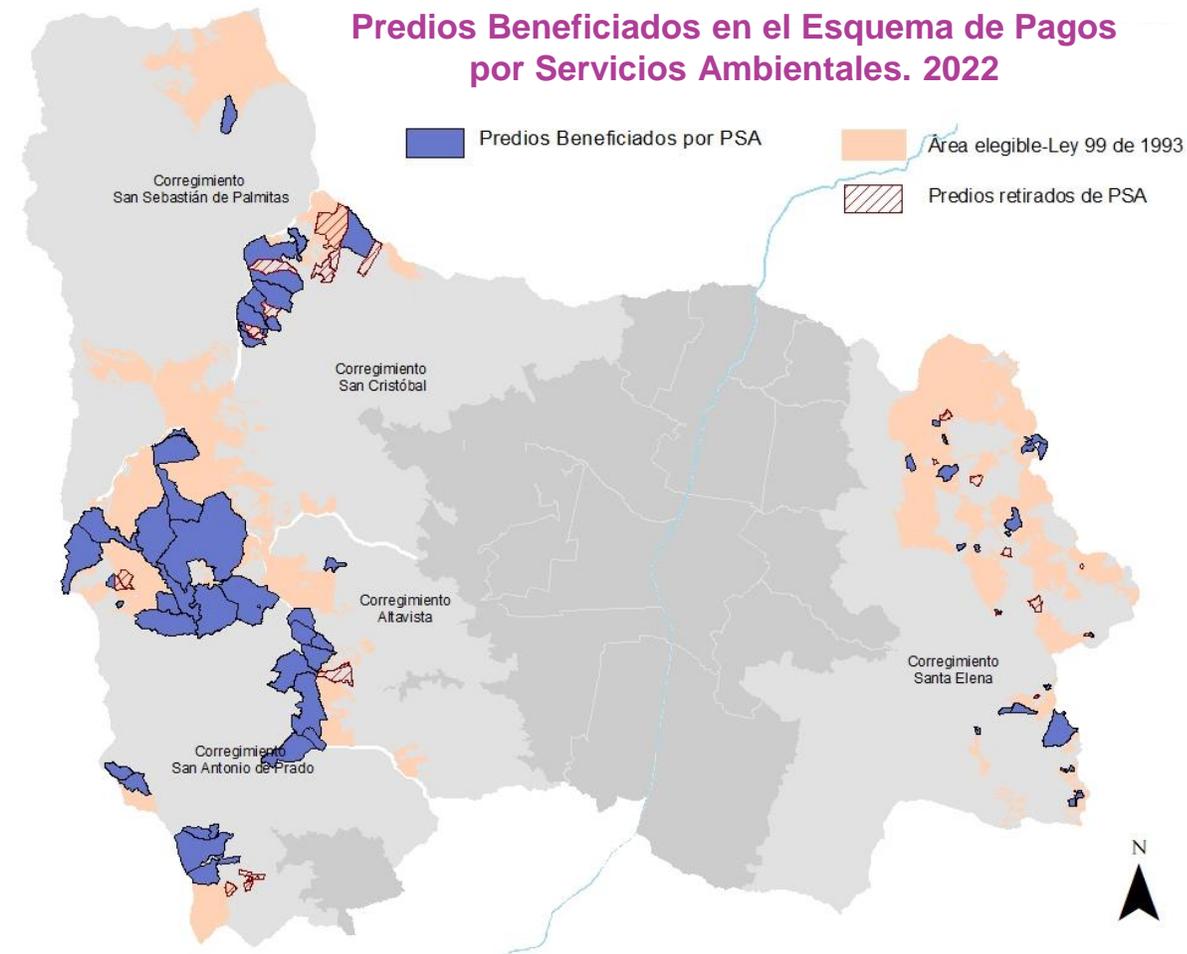


03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | GESTIÓN DE LOS INSTRUMENTOS

Referente al instrumento de Pago por Servicios Ambientales compensados en la modalidad de servicios hídricos, a corte de junio de 2023 se reportó un avance de **78 predios beneficiados**, y con una proyección de 83 predios a diciembre de 2023. Con estos predios se alcanzaría un avance acumulado del **111%** al finalizar la vigencia de mediano plazo del POT.

A partir de la **firma de los acuerdos** de conservación y restauración ambiental para la protección del recurso hídrico, a través del instrumento se generaron **incentivos** que permitieron su conservación y/o recuperación.



03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO Y PARTICIPACIÓN



Distrito de Medellín - DAP



Participación Ciudadana

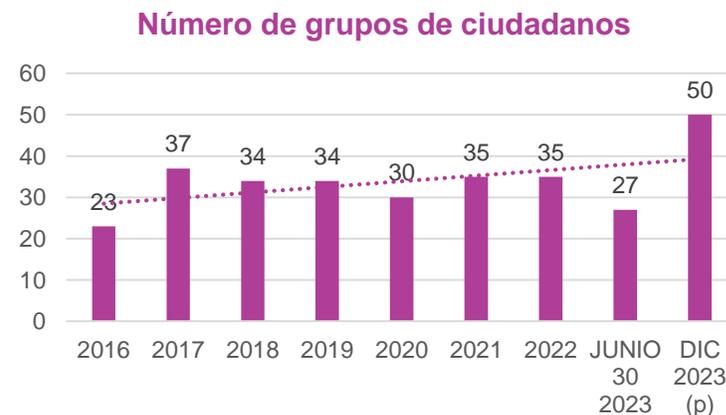
Este subsistema está conformado por dos componentes: **Gestión del conocimiento**, cuyo objetivo es crear, divulgar y aplicar el conocimiento existente sobre el Plan de Ordenamiento Territorial y **participación**, que tiene como objetivo incorporar normas, instrumentos, procedimientos, programas y proyectos con la ciudadanía en la planificación del ordenamiento territorial.

Art. 598 Acuerdo 48/2014

Estrategias de formación, capacitación y orientación en diferentes temáticas relacionadas con el Plan de Ordenamiento Territorial realizadas



Evolución de grupos de ciudadanos formados para la convivencia ciudadana



03

AVANCE DE SUBSISTEMAS | GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO Y PARTICIPACIÓN

Grupos de ciudadanos formados para la convivencia ciudadana.

En el 2023, se han formado/capacitado en el Distrito **27 grupos** de ciudadanos en temas de competencias ciudadanas con corte a junio, lo que representa un avance del **91%**, dejando con ello, capacidad instalada a quienes asisten y participan para que apliquen en los territorios los conocimientos adquiridos. Se proyecta realizar 50 formaciones de las mencionadas en el 2023. En el cuatrienio se proyecta formar en total a 150 grupos de ciudadanos.



Estrategias de formación, capacitación y orientación en diferentes temáticas relacionadas con el Plan de Ordenamiento Territorial realizadas.

Para el 2023 se llevaron a cabo 7 encuentros para socialización del Plan de Ordenamiento Territorial; 7 encuentros para la socialización del Plan Integral de Movilidad Sostenible de Medellín -PimsMed- ; y 3 mesas de socialización de la Norma Rural en diferentes corregimientos, lo que representa un avance de este indicador en un **94%** a corte de junio 30 del presente año.

Instituciones educativas que generan espacios para impartir conocimientos relacionados con la estructura ecológica de Medellín.

Este indicador tiene un avance del **123%** a corte de junio 30 del presente año, con una proyección de 127% al término de diciembre de este año, donde se implementa a través del acompañamiento y asesoría técnica para la actualización de los Planes Educativos Institucionales con un enfoque diferencial en la estructura ecológica de Medellín.

03 AVANCE DE SUBSISTEMAS | SEGUIMIENTO Y CONTROL

Cumplimiento de la normativa en la ejecución de los proyectos licenciados, y revisados por la subsecretaría de control urbanístico.

El **80 %** de avance a corte de junio de 2023, corresponde a los proyectos construidos de acuerdo a lo licenciado, revisados por parte de la Secretaría de Gestión y Control Territorial (incluye solicitudes de autorización de ocupación de inmuebles, o solicitudes de visitas de verificación de obra, entre otras). Se espera que a diciembre de 2023 se cumpla este indicador en un 100%.



Administración documental de los expedientes de las licencias urbanísticas.

Este indicador presentó un avance del **80%** a corte de junio 30 de 2023, y se proyecta que a diciembre del presente año se obtenga un cumplimiento del **100%**. Es de aclarar que este indicador se actualizó para dar cumplimiento al logro del mismo, considerando que en su diseño se tomó como referencia una línea base en número de cajas de licencias urbanísticas, sin tener en cuenta el número total de expedientes de licencias que contenían. Se estableció una línea base de **470.000 expedientes**, a la fecha de presentación de este informe.



AVANCE DE SUBSISTEMAS | AJUSTES CARTOGRÁFICOS

Mapas con Ajustes Cartográficos Adoptados

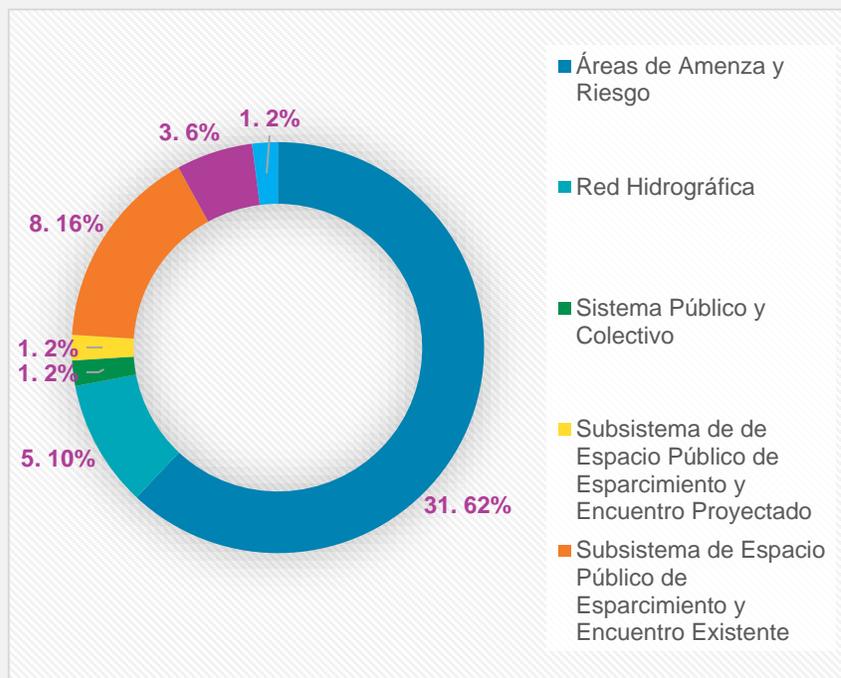


Gráfico .Porcentajes de precisiones cartográficas por Sistemas y Subsistemas del POT, realizadas entre 2015 y 2022.

“Por medio del cual se reglamenta el procedimiento para las correcciones y precisiones de la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial –POT-, la incorporación cartográfica de los resultados de los estudios de detalle y se asigna una función.”

Decreto Municipal 1626 de 2015

A la fecha, desde la adopción del Acuerdo 48 de 2014, se han expedido cincuenta **(50) Actos Administrativos** que le han permitido al Departamento Administrativo de Planeación, precisar la cartografía del POT e Incorporar los resultados de los diferentes Estudios de riesgo de detalle que se han venido realizando en el territorio.

Estos cambios incorporados mediante Acto Administrativo (Resolución) son publicados en la gaceta oficial del Municipio de Medellín, así como en la página de ASTREA.

También se emitieron **36 resoluciones aclaratorias**, que pueden afectar la cartografía de uno o más planos temáticos protocolizados.

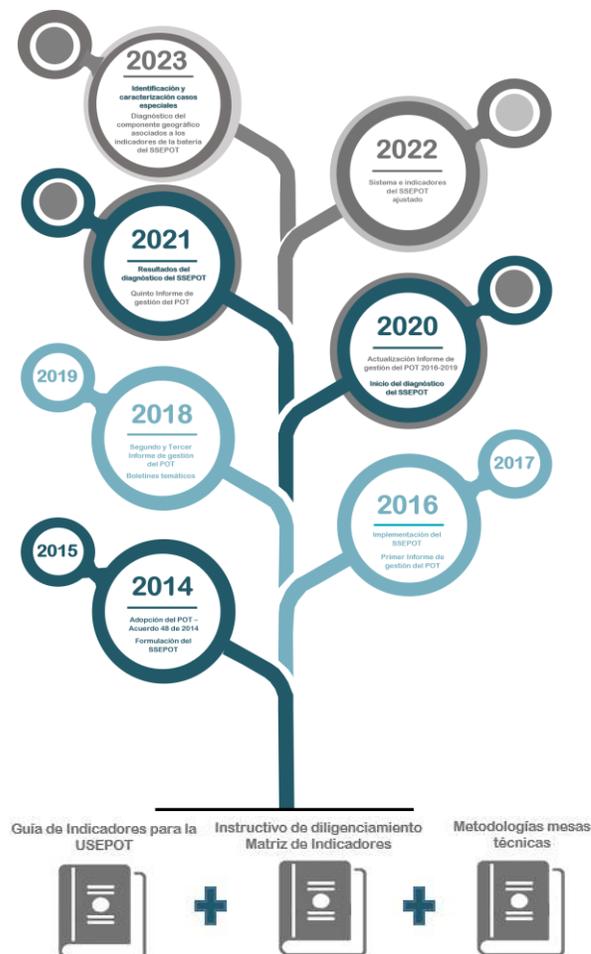
El atlas de los mapas con ajustes cartográficos actualizados puede ser consultado en la página del **Expediente Distrital** en la pestaña **Qué es el POT**, en el siguiente enlace:



Mapas Actualizados Mediante Acto Administrativo

04

DIAGNÓSTICO Y CONCERTACIÓN DE INDICADORES | CONTEXTO



La concertación de indicadores surgió ante la necesidad de revisarlos y ajustarlos debido a la falta de información básica para la obtención de reportes periódicos, insumo para la elaboración del informe de gestión del corto plazo e informes anuales.

Se identificaron **situaciones en los indicadores** como: información no disponible para la línea base y reporte de avance anual, sin meta establecida, resultados agregados a nivel de ciudad que no dan cuenta de las desagregaciones temáticas o geográficas, falta de información geográfica necesaria para visualizar en mapas la transformación del territorio y por último problemas en la formulación.

Para llevar a cabo el diagnóstico se activó un proceso de gestión del conocimiento al interior de la Unidad de Seguimiento Estratégico al POT – USEPOT, orientado a una **estandarización de conceptos** y a la **unificación de criterios**, en pro del ajuste del sistema de indicadores..

Objetivo

Determinar el estado de cada uno de los indicadores que conforman la batería del SSEPOT, consignados en la matriz de diagnóstico, con el propósito de proponer acciones a seguir para presentarlas en mesas de concertación con las dependencias de la Administración responsables de reportar los indicadores, de manera que se lleguen a **acuerdos y compromisos** para realizar los ajustes necesarios que permitan contar un sistema de indicadores que responda de manera eficiente al seguimiento y la evaluación del POT.

DIAGNÓSTICO Y CONCERTACIÓN DE INDICADORES | METODOLOGÍA



El objeto final del diagnóstico es presentar a las dependencias de la Administración, la conclusión de la calificación del indicador y la **ruta de acción a seguir** para mejorar, modificar o eliminar el indicador.

El **instrumento** empleado para el diagnóstico fue una matriz en formato excel, con la cual se analizó y valoró el estado de los diferentes atributos de cada uno de los elementos existentes de las fichas técnicas de los indicadores, con **6 módulos** que contemplaron lo siguiente:

- **Calificación de los criterios de selección** de los indicadores (criterios CREMA, DANE) en cuanto a si eran claros, relevantes, económicos, medibles, adecuados, sensibles y confiables.
- **Evaluación de la calidad de la información** para establecer si las fichas técnicas estaban completamente diligenciadas, si los atributos de cada indicador eran coherentes y si en general la información del indicador, incluyendo los reportes y cálculos de avance, eran consistente (criterios DANE).
- **Gestión de información** que respondió a las preguntas del estado de medición y concertación.
- **Calificación general y tratamiento** donde se resumieron todas las calificaciones anteriores, valorando los indicadores en las categorías: óptimos, suficientes, insuficientes o inapropiados.
- **Conclusión**, que indicó la actuación de manejo a concertar: mantener, mejorar, modificar o eliminar.
- **Propuestas de cambio** en nuevas columnas con los ajustes unificados.

DIAGNÓSTICO Y CONCERTACIÓN DE INDICADORES | MESAS DE CONCERTACIÓN



Objetivo de la Mesas

Generar un espacio de discusión, construcción y concertación entre las dependencias involucradas para el seguimiento y evaluación al POT, así como identificar las líneas comunes de acción, las posibilidades de articulación y las bases de una estrategia coordinada, para ajustar el sistema de indicadores del SSEPOT.

Fases de Priorización

Con base en el resultado del diagnóstico se establecieron **3** fases de priorización con el fin de analizar 349 indicadores de todo el sistema que requerían revisión o ajuste, con el acompañamiento de las dependencias responsables:

- **Fase 1:** 150 indicadores correspondientes al Departamento Administrativo de Planeación – DAP
- **Fase 2:** 199 indicadores correspondientes a dependencias externas al DAP
- **Fase 3:** 61 indicadores que no se concretaron durante Fase 2

Resultado

- ✓ Con un total de **32 mesas de trabajo**, se realizó la fase 3 con las diferentes dependencias involucradas en el proceso final de ajuste a los indicadores, dando como resultado la mejora en definición, objetivo, nombre del indicador, asignación de línea base, metas, fórmula de cálculo y variables del indicador, entre otros atributos que afectaban su medición o comprensión.

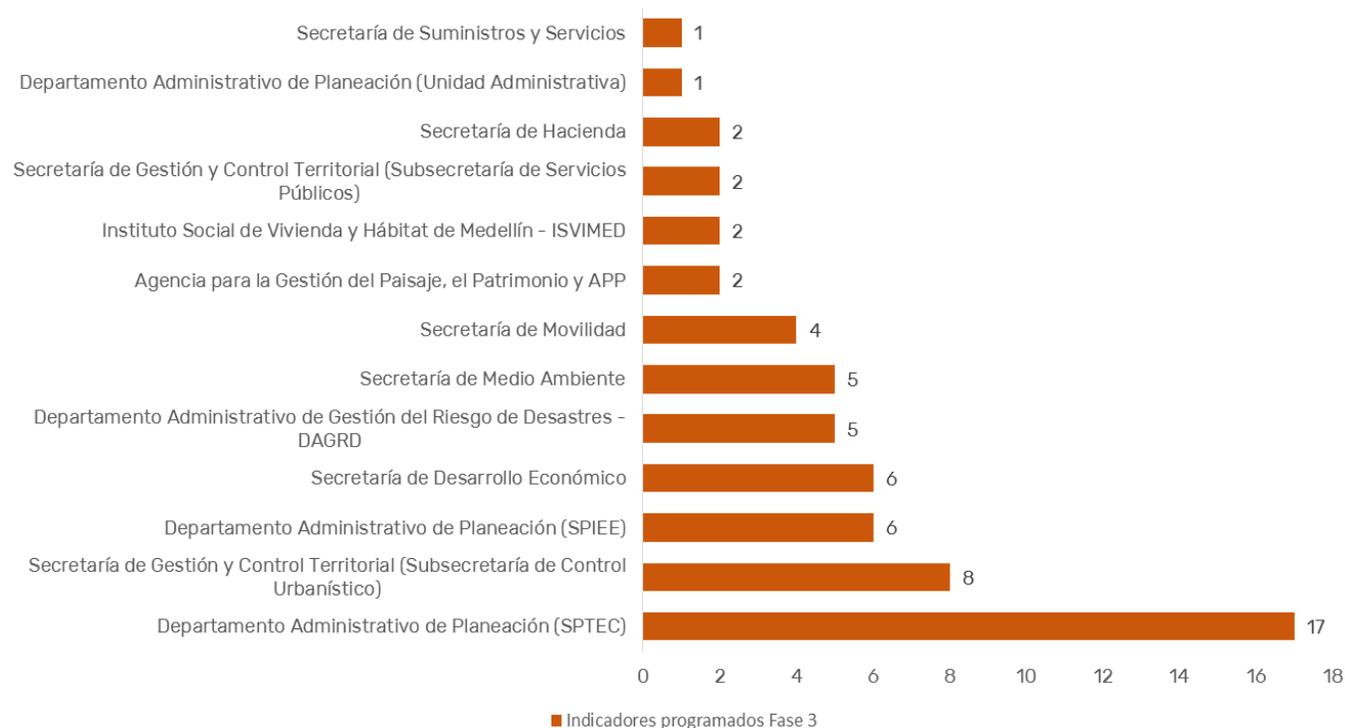
04

DIAGNÓSTICO Y CONCERTACIÓN DE INDICADORES | CONCERTACIÓN FASES 1, 2 Y 3

FASE 3

Durante esta vigencia, se llevó a cabo la Fase 3 de concertación de indicadores. Como resultado de las mesas de concertación, se obtuvo que la dependencia con mayor cantidad de indicadores concertados fue la Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad del DAP con el **28%**, le sigue la Secretaría de Gestión y Control Territorial (Subsecretaría de Control Urbanístico) con el **13%** y continúan el Departamento Administrativo de Planeación (SPIEE) y la Secretaría de Desarrollo Económico, cada una con el **10%**.

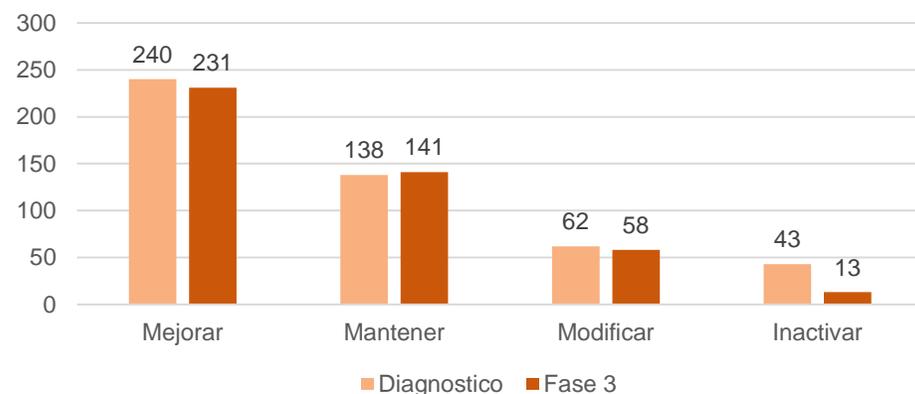
Indicadores por Dependencia



04

DIAGNÓSTICO Y CONCERTACIÓN DE INDICADORES | CONCERTACIÓN FASES 1, 2 Y 3

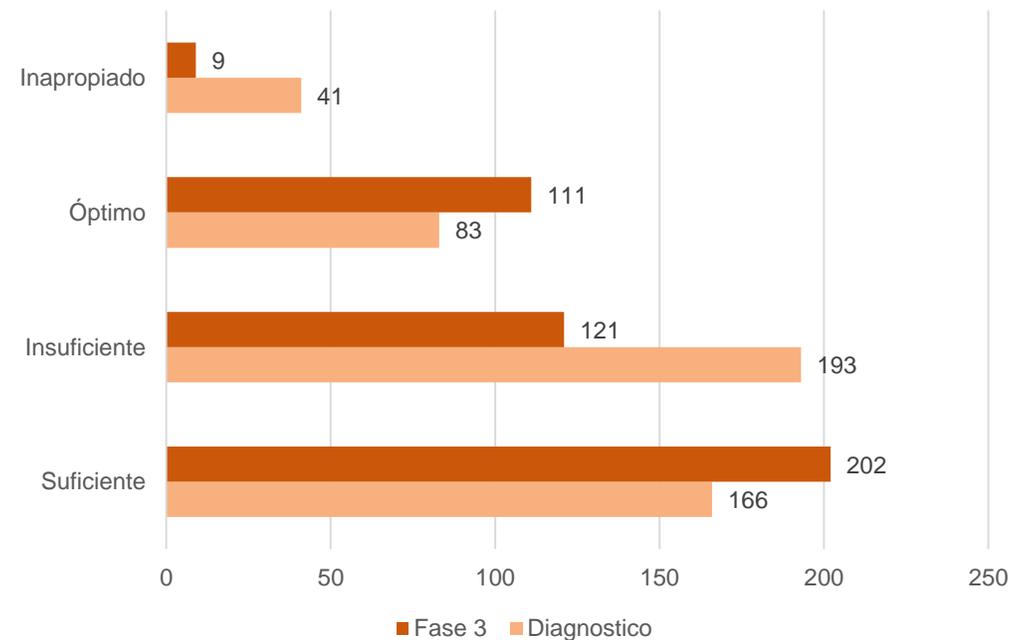
CONCLUSIÓN



443

Total de Indicadores
Activos en el Sistema

CALIFICACIÓN FINAL DE LOS INDICADORES



DIAGNÓSTICO Y CONCERTACIÓN DE INDICADORES | CASOS ESPECIALES



Fuente: https://www.freepik.es/vector-premium/caricaturas-companeros-trabajo-negocios_4254955.htm

Los casos especiales se denominaron aquellos indicadores o datos de monitoreo que, a pesar de haber ido a mesas durante las diferentes fases de concertación, **no se pudo llegar acuerdos o soluciones** que permitieran su correcta medición y seguimiento.

Estos casos especiales son **109** en total y se compone por los siguientes tipos:

- 4 Datos de Monitoreo
- 10 Indicadores de Gestión.
- 71 Indicadores de Producto.
- 24 Indicadores de Resultado.

Para solucionar los casos especiales se realizó dentro de la USEPOT **una caracterización** de cada uno de ellos, donde se clasificó según el tipo de caso especial y se realizó una conclusión. Lo anterior encaminado a trazar **una ruta de trabajo** que permitiera dar solución a dichos casos.

El paso a seguir fue enviar oficios vía Mercurio a todas las dependencias responsables del reporte, con una **matriz anexa** que relacionaba los indicadores de casos especiales, su clasificación, conclusión y posible solución. Esto para que las dependencias tuvieran conocimiento sobre las **nuevas responsabilidades** “compartidas” que tienen cuando un indicador lo reportan varias dependencias o la asignación de la responsabilidad de reportar un indicador según la misionalidad de la dependencia, estas también podían hacer sus **propuestas para la solución** de los casos especiales.

El trabajo final fue convocar a mesas de trabajo con las diferentes dependencias involucradas para materializar las propuestas realizadas.

04

DIAGNÓSTICO Y CONCERTACIÓN DE INDICADORES | CASOS ESPECIALES



Fuente: https://www.freepik.es/fotos-premium/caricatura-personas-sentadas-alrededor-mesa_45747885.htm

Luego de tener identificados y caracterizados los indicadores y datos de monitoreo catalogados como **Casos Especiales**, las Dependencias responsables del reporte, tanto las directamente implicadas como las que tienen la responsabilidad bajo su **función misional**, las corresponsables, que a pesar de no tener la responsabilidad misional en su Dependencia si genera o procesa la información o parte de ella. Por lo anterior y en vista que las Dependencias corresponsables **pueden llegar a ser hasta 5** diferentes para un mismo indicador, se hace más complejo el ejercicio de solución para los Casos Especiales.

El RETO que le queda a la Unidad de Seguimiento Estratégico al POT-USEPOT en el largo plazo, es gestionar las **mesas de concertación** con las diferentes Dependencias responsables y corresponsables del reporte, **ejecutarlas efectivamente** en articulación con las Dependencias que aportan al resultado final de cada indicador para su correcta medición y seguimiento. Lo anterior será realmente efectivo si dentro de las mesas de concertación de indicadores **se puede llegar acuerdos y compromisos** entre todas las dependencias, se debe garantizar el poder decisorio de los enlaces o representantes de cada Dependencia **para la toma de decisiones en cuanto a la formulación del indicador**, con la finalidad de poder resolver las inconsistencias y dificultades que se presentan actualmente en los 109 indicadores de Casos Especiales dentro del Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT, SSEPOT.

Si finalmente durante las mesas de concertación no se aceptan las responsabilidades, no se llega acuerdos y compromisos, la Unidad de Seguimiento Estratégico al POT-USEPOT, designara o ajustara bajo su criterio el indicador.

04

DIAGNÓSTICO Y CONCERTACIÓN DE INDICADORES | RESULTADOS



04

DIAGNÓSTICO COMPONENTE GEOGRÁFICO DE LOS INDICADORES DEL SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL POT (SSEPOT)

OBJETIVO

Realizar el **diagnóstico del estado del componente geográfico asociado a los reportes alfanuméricos de los indicadores** del sistema de indicadores del Plan de Ordenamiento Territorial - SI POT.

ALCANCE

Los resultados del diagnóstico serán el **insumo principal** para la elaboración de una propuesta metodológica y la definición del procedimiento que permita llevar a cabo el reporte y la incorporación del componente geográfico al SSE POT.

METODOLOGÍA IMPLEMENTADA PARA DIAGNOSTICO

Se elaboró un oficio para ser enviado a las **29 dependencias** relacionadas en la batería de indicadores del SSEPOT como responsables del reporte. En dicho oficio se explicaba la finalidad de la solicitud y como diligenciar el archivo en Excel adjunto, el cual contenía los indicadores a cargo de cada dependencia y **14 preguntas** correspondientes al diagnóstico, las cuales debían responderse para cada indicador teniendo en cuenta gran parte de la información de la ficha técnica de los indicadores, en especial las variables de cálculo de los mismos.

Se realizó una reunión virtual en donde se citó a los directivos, enlaces técnicos y enlaces GIS de cada una de las 19 dependencias. Esta reunión tenía como objetivo explicar el diligenciamiento del archivo en Excel, y resolver dudas. Se dio un tiempo de respuesta de un mes y una semana aproximadamente. Se analizaron cada una de las respuestas recibidas, se consolidaron los resultados, se identificaron hallazgos, y finalmente se sacaron unas conclusiones que serán el insumo entrada de la elaboración del procedimiento de reporte del componente geográfico.

NOTA: Es importante mencionar, que a la fecha se está construyendo el procedimiento para reportar la información geográfica asociada a los indicadores, el objetivo es que a diciembre 2023 ya esté listo y haga parte de los documentos del direccionamiento estratégico.

04

DIAGNÓSTICO COMPONENTE GEOGRÁFICO DE LOS INDICADORES DEL SSEPOT

INFORME DEL DIAGNOSTICO

1. ANÁLISIS DE LAS RESPUESTAS RECIBIDAS

Balance de las respuestas de las dependencias a las que se les envió solicitud		
RESUMEN	Número	Porcentaje %
Dependencias a las que se les envió solicitud	29	100
Dependencias que SI respondieron	19	66
Dependencias que respondieron oportunamente	16	84
Dependencias que NO respondieron	10	34
Dependencias que NO respondieron oportunamente	3	16

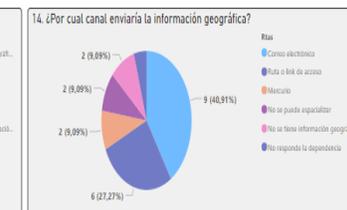
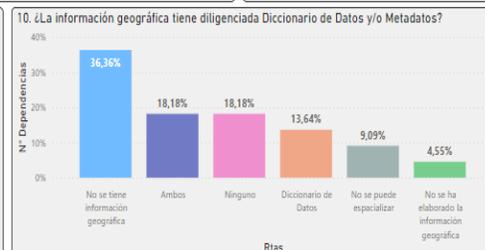
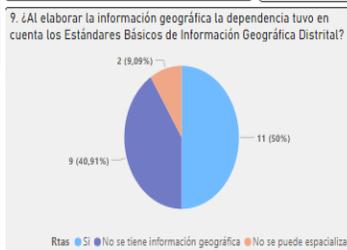
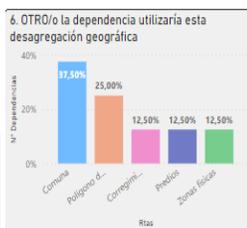
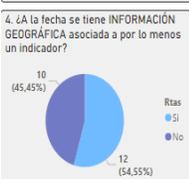
Nota 1: Las dependencias no realizaron el ejercicio adecuadamente para cada indicador, por lo que tocó realizar el análisis de forma general, por respuestas predominantes.

Nota 2: Se le envió la solicitud a 29 dependencias, en los resultados no aparecerán **19 dependencias que SI respondieron oportunamente**, aparecerán **22 dependencias**. Lo anterior, se debe a que indicadores de la Subdirección de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica, se dividieron en 3 grupos (Alberto Zea, Modelo Multipropósito, Carlota Ramírez); es decir, como si fueran 3 dependencias más, esto por la metodología de análisis implementada.

Link de acceso a los resultados del diagnóstico :
<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoizmRjZTIkNjQtOGE0OC00N2RhLTkwMjQNTUzOzGwMzJyZihlwiidCI6IjJNDhIMDg4LTVINdQzNGlwZC05M2EwLWVlYyJjNiE5N2MzZCIsImMiOiR9>

2. CONSOLIDACIÓN DE RESULTADOS

Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín
RESULTADO DEL DIAGNOSTICO DEL COMPONENTE GEOGRÁFICO ASOCIADO A LOS INDICADORES DE SSEPOT.
 Alcaldía de Medellín
 Oficina de Planeación, Desarrollo Económico y Social



Fuente: Elaboración propia, Power BI

04 DIAGNÓSTICO COMPONENTE GEOGRÁFICO DE LOS INDICADORES DEL SSEPOT

3. HALLAZGOS

Número de indicadores por dependencias con información Geográfica asociada

N° Dependencias	Ind Enviados	Ind con Inf. Geo Asociada
1 APP	10	1
2 DAGRD	18	3
3 DAP-Unidad de Inf. Estratégica	4	0
4 DAP-Territorial	105	47
5 DAP-Unidad Administrativa	5	0
6 DAP-Unidad de Articulación Regional	1	0
7 Gerencia de Corregimientos	1	0
8 INDER	3	1
9 Sec. Educación	5	0
10 Sec. De Inclusión Social	3	0
11 Sec. Movilidad	12	5
12 Sec. Salud	6	0
13 Sec. De Seguridad y Convivencia	3	3
14 Sec. De Suministros y Servicios	7	0
15 Sec. Desarrollo Eco.	12	0
16 Sec. Gestión y Control Territorial-SS. Catastro	3	3
17 Sec. Gestión y Control Territorial-SS. Servicios Púb	15	8
18 Sec. Medio Ambiente	24	5
19 Sec. Participación Ciudadana	7	0
20 DAP-USEPOT-Alberto	26	8
21 DAP-USEPOT-Carlota	6	0
22 DAP-USEPOT-MMP	22	22

22
Total dependencias

Dependencias con CERO indicadores con información geográfica asociada

N° Dependencias	Ind con Inf. Geo Asociada
5 DAP-Unidad Administrativa	0
6 DAP-Unidad de Articulación Regional	0
3 DAP-Unidad de Inf. Estratégica	0
21 DAP-USEPOT-Carlota	0
7 Gerencia de Corregimientos	0
10 Sec. De Inclusión Social	0
14 Sec. De Suministros y Servicios	0
15 Sec. Desarrollo Eco.	0
9 Sec. Educación	0
19 Sec. Participación Ciudadana	0
12 Sec. Salud	0

11
Número de dependencias

Dependencias/Subsistemas que NO se pueden espacializar

N° Dependencias	Subsistema
6 DAP-Unidad de Articulación Regional	Tratamientos
21 DAP-USEPOT-Carlota	Gestión del Conocimiento

2
Número de dependencias

Dependencias que realizaron correctamente el ejercicio

N° Dependencias	Ejercicio realizado
18 Sec. Medio Ambiente	Ejercicio BIEN DILIGENCIADO
16 Sec. Gestión y Control Territorial-SS. Catastro	Ejercicio BIEN DILIGENCIADO
22 DAP-USEPOT-MMP	Ejercicio BIEN DILIGENCIADO

3
Número de dependencias

Dependencias que tienen GIS por indicador

N° Dependencias	Ind con Inf. Geo Asociada
20 DAP-USEPOT-Alberto	Gis por indicador
11 Sec. Movilidad	Gis por indicador
19 Sec. Participación Ciudadana	Gis por indicador

3
Número de dependencias

Dependencia que desconocía el tema GIS

N° Dependencias	¿El tema es conocido?
10 Sec. De Inclusión Social	El tema de GIS es totalmente nuevo

1
Número de dependencias

Fuente: Elaboración propia, Power BI

04

DIAGNÓSTICO COMPONENTE GEOGRÁFICO DE LOS INDICADORES DEL SSEPOT

4. RESUMEN RESULTADOS

Resumen de las respuestas de los resultados	
N° DIAGNÓSTICO COMPONENTE GEOGRÁFICO	RTA PREDOMINANTE
1 ¿Cuenta la dependencia con el componente GIS?	50 % SI
2 ¿La persona a cargo del componente GIS es?	40,9 % NO hay componente GIS/No hay persona a cargo
3 ¿El reporte o variables de por lo menos un indicador se pueden o podrían espacializar o georreferenciar?	77,27 % SI
4 ¿A la fecha se tiene INFORMACIÓN GEOGRÁFICA asociada a por lo menos un indicador?	54,55 % SI
5 Desagregación Territorial/Geográfica	31,81% No se tiene información geográfica asociada
6 ¿Formato en que la dependencia entregaría la información geográfica asociada al reporte?	40,9% GDB
7 ¿Tipo de archivo en que la dependencia entregaría la información geográfica a reportar?	50 % Polígono
8 ¿Al elaborar la información geográfica la dependencia tuvo en cuenta los Estándares Básicos de Información Geográfica Distrital?	50 % SI
9 ¿La información geográfica tiene diligenciada Diccionario de Datos y/o Metadatos?	36,36% No se tiene información geográfica
10 Año mas ANTIGUO de la información geográfica que se puede/podría reportar	36,36% Año 2015
11 Año mas RECIENTE de la información geográfica que se puede/podría reportar	54,54 % 2023
12 ¿Está la información geográfica en la GDB Corporativa?	36,36% No se tiene información geográfica asociada
13 ¿Por cual canal enviaría la información geográfica?	40,91 % Correo electrónico

Fuente: Elaboración propia, Power BI

5. CONCLUSIONES PARA EL PROCEDIMIENTO

Parámetros para tener en cuenta en el procedimiento	
N° PARÁMETRO	CONCLUSIÓN
1 Componente GIS en la dependencia	Si/Obligatorio por dependencia. Seguimiento a los que es GIS-Indicador
2 Perfil de la persona a cargo del componente GIS	Vinculado en carrera administrativa
3 Desagregación Territorial/Geográfica	Polígono de Tratamiento/Predominante:Comuna
4 Formato para entregar la información geográfica asociada al reporte	GDB
5 Tipo de archivo en que la dependencia entregaría la información geográfica a reportar	Polígono
6 Implementación de los Estándares Básicos de Información Geográfica Distrital	Obligatorio
7 Diccionario de Datos y/o Metadatos de la información geográfica diligenciada	Obligatorio/Estandares
8 Año mas ANTIGUO de la información geográfica	2015
9 Año mas RECIENTE de la información geográfica	2023
10 Uso de GDB Corporativa?	Depende la temática/Obligatorio-Opcional
11 Canal para enviar la información geográfica	Correo electrónico con ruta o link de acceso

05 BATERÍA DE INDICADORES

Este componente corresponde a un documento independiente, que presenta los avances de los **443 indicadores activos** que conforman el Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT –SSEPOT, respecto a las metas de la vigencia de mediano plazo del POT (2020-2023). A continuación, se presentan los campos de la batería de indicadores, sobre los cuales se podrá profundizar descargando en el siguiente enlace:

 [Batería de Indicadores](#)



Nota:

*Toda la información relacionada con esta Batería corresponde al reporte de cada una de las dependencias responsables, con proyección a 31 de diciembre de 2023.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Compromisos

Relación POT-PDD

Avance
Subsistemas

Resultados



Reporte de Avance

Análisis

Inversión

Indicadores del PDD

Avance por Subsistemas

Avance de Indicadores

Resultado Diagnóstico y Concertación

Datos actualizados de Indicadores

[Tableros](#)

[Inicio](#)

Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica
Unidad de Seguimiento Estratégico al POT
Octubre / 2023



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SISTEMA DE INDICADORES

IG POT

2020-2023



Alcaldía de Medellín
----- Distrito de -----
Ciencia, Tecnología e Innovación

Informe del avance de los indicadores del SSEPOT 2020-2023

El sistema de indicadores (Batería) es un componente del Informe de Gestión del POT periodo administrativo 2020 – 2023 que muestra los avances de los indicadores del Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT -SSEPOT; busca dar cuenta de la ejecución de los proyectos propuestos en el Programa de Ejecución del Acuerdo 048 de 2014, los identificados en la lectura del articulado de dicho Acuerdo, así como los establecidos en el documento técnico de soporte del POT, así mismo incorpora indicadores a nivel de subsistema. Este capítulo presenta los avances de los indicadores respecto a las metas de la vigencia del mediano plazo del POT (2020-2023). Para efectos de este informe de gestión se toma como referencia el avance PROYECTADO por cada dependencia a diciembre 31 de 2023.

NOTA: Algunas dependencias no reportaron y/o validaron información de manera oportuna, razón por la cual se trabajo con la información más reciente registrada en el sistema.

El SSEPOT informa que pueden presentarse **cambios en la cantidad de indicadores reportados, en sus fichas metodológicas, así como en los avances y cálculos reportados anteriormente**. Esto obedece a un proceso de ajuste producto de la identificación de falencias, tales como deficiencias en la formulación de las fichas metodológicas, información no disponible, meta sin establecer, y ausencia de desagregaciones temáticas o geográficas. A dicho proceso se le llamó diagnóstico y concertación y derivó en una serie de mesas de concertación en las cuales se acordó inactivar algunos indicadores o modificar las fichas metodológicas, dando lugar a cambios en reportes y avances. Adicionalmente, se estandarizaron las fórmulas de cálculo empleados por el SSEPOT. El informe de gestión del POT del mediano plazo 2020 – 2023, presenta los resultados de este proceso.

El reporte se muestra a través de cuatro grupos de campos, conforme las siguientes características:
 Figura 1 Estructura del reporte



Campos del informe:

1. Información general del indicador: Elementos de la ficha metodológica que proporcionan información básica sobre el indicador, como nombre, unidad de medida, tipo de indicador, sentido deseado, forma de cálculo (**FC**) y unidad de medida.
 - Código: El código único de indicador es una combinación de números asignada a cada indicador para identificarlo. Sus dígitos se desencadenan a partir del Macrosistema, sistema, subsistema, programa y proyecto al cual pertenecen y un consecutivo que va de 0 a 99, así:
Cód_indicador: a.b.c.d.e.f
a.b.c.d.e: Cód_proyecto
f: Consecutivo asignado a cada indicador.
 - Nombre Indicador: Responde a la denominación del indicador. Es la expresión descriptiva con la cual se reconoce comúnmente al indicador y que lo identifica.
 - Tipo de indicador: Corresponde a la clasificación en indicadores de gestión, producto o resultado. Los clasificados como datos de monitoreo en general no están asociados a proyectos, y proporcionan información al nivel de los subsistemas.
 - Sentido: El sentido deseado o deseable del indicador depende del objetivo del indicador de incrementar, mantener o disminuir su valor actual o línea base. De acuerdo con esto, los indicadores del tipo Acumulado podrán ser crecientes (**C**), de mantenimiento (**M**) o decrecientes (**d**). Por su naturaleza, los indicadores del tipo No Acumulado tendrán sentido creciente.
 - FC: Forma de cálculo del avance del indicador. Corresponde a la manera en que se van a realizar los registros para la programación y logros del indicador. Parte de la definición del tipo de acumulación, el cual define la forma a través de la cual se consolidan los avances físicos, de modo que sea posible determinar el porcentaje de avance del indicador. Puede ser acumulado o no acumulado.
 - Acumulado (**A**): Esta forma de cálculo se utiliza para medir los logros cuando la ejecución de la acción se repite cada año y a lo largo de éste, sin que el resultado de un año dependa del anterior o afecte el siguiente. El avance acumulado siempre corresponderá al último valor numérico disponible, independientemente de a cuál plazo del POT pertenezca.

- No Acumulado (**NoA**): Esta forma de cálculo se utiliza cuando no es obligatoria la secuencialidad de los logros y no es indispensable una acción continua sobre el objeto de la política. Los logros o avances físicos pueden darse en una o en varias vigencias del cuatrienio. El avance acumulado siempre corresponderá a la suma de los avances físicos o logros del plazo del POT a evaluar.
 - Unidad: Es la unidad de medida del indicador. Se refiere al medio concreto que se toma por medida o término de comparación en términos fijos, ej. Kilómetros, hectáreas, metros cuadrados, número, porcentaje.
2. Valores de referencia: Corresponden a la línea base que, en general, corresponde al año 2014 cuando fue aprobada la revisión de largo plazo del POT, y las metas del Plan de Ordenamiento Territorial, concertadas con las dependencias responsables de cada indicador, para los años 2019, 2023 y 2027, correspondientes al corto, mediano y largo plazo respectivamente.
- Línea Base: Es la línea base del indicador. Marco de referencia de la situación que se pretende modificar. Permite medir los avances y efectos de la gestión pública, planes, programas y proyectos sobre la variable de interés. En caso de no contar con información se indica **ND**- No disponible. Si no puede establecer la línea base o el indicador no la necesita, se indica **NA** – No aplica.
 - Meta 2023 (mediano plazo): Es la meta de mediano plazo del Plan de Ordenamiento Territorial. En caso de no lograr concertar una meta con la dependencia, no se tiene información consolidada o no es posible calcularla, el campo se diligencia como ND. Si no se pretende avanzar en el proyecto durante el plazo la meta es NA.
3. Valores reportados para el mediano plazo del POT: Corresponden al avance físico o el logro correspondiente a los años 2020, 2021, 2022 y 2023, reportados por cada una de las dependencias del nivel central y descentralizado del Distrito de Medellín. Si no se dispone del dato de avance al momento de elaborar un reporte, el campo correspondiente se consigna como ND y será NA si no se tiene programación de avance del indicador para el año analizado.
4. Valores reportados para el mediano plazo del POT: Cálculos de avance acumulado acorde lo explicado en el ítem FC del numeral 1 y cálculos de avance porcentual según la Figura 2.
- Avance acumulado 2020, 2021, 2022 y 2023: El avance físico acumulado contiene la agregación de las anualidades del período considerado. En el caso de los indicadores con FC=NoA, el avance acumulado sumará lo reportado durante el mediano plazo, en este caso, los avances reportados entre el 2020 y el 2023.
 - Avance porcentual 2023: Porcentaje de avance con relación a la meta establecida.

Figura 2 Cálculo de porcentajes de avance

Variables				Resultado		
LB	Meta Plazo	Avance acumulado del año	Avance % año			
			Creciente	Decreciente	Mantenimiento	
Caso 1	#	NA	NA			
	NA	#				
	ND	NA				
	NA	ND				
	NA	NA				
Caso 2	#	ND	ND			
	ND	#				
	ND	ND				
Caso 3	#	#	$Av(\%) = \frac{AvAcumAño}{MetaPlazoPOT}(\%)$	$Av(\%) = \frac{LB - AvAcumAño}{LB - MetaPlazoPOT}(\%)$	$Av(\%) = \frac{MetaPlazoPOT - AvanceAcum - MetaPlazoPOT }{MetaPlazoPOT}(\%)$	
	ND	#		$Av(\%) = \frac{MetaPlazoPOT}{AvAcumAño}(\%)$		
	NA	#		#		

Informe de Gestión Cuatrienal 2020 - 2023

Avance indicadores del Sistema de Seguimiento y Evaluación al POT

1	Macrosistema	Sistemas físico-espaciales
1 1	Sistema	Elementos transversales
1.1.1	Subsistema	Clasificación del suelo
1.1.1.1	Programa	Seguimiento a la clasificación del suelo
1.1.1.1.1	Proyecto	Seguimiento a la clasificación del suelo

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.1.1.1.1	Participación de suelo urbanizado en suelos de expansión	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.1.1.1.1.2	Suelos con condiciones de riesgo reclasificados	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	NA	ND	0	0	17	39	39	ND

Observación El avance proyectado al 31 de dic corresponde a la incorporación de los polígonos categorizados con condición de riesgo reclasificados por de los siguientes estudios: Convenio 460007651/2018 Picacha, Contrato No. 0286/2014 y Contrato 396/2017 Barrios Sostenibles, Contrato 292/2017 El Popular y Contrato AP 396/2017 – Circuito Santo Domingo del proyecto Unidos Por El Agua, se recategorizaron aquellas zonas con condición de riesgo por mov. en masa, inundaciones y avenidas torrenciales del POT.

1.1.2	Subsistema	Estructura ecológica principal
1.1.2.0	Programa	Indicadores de subsistema
1.1.2.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.0.0.2	Suelos de protección ambiental en conflicto por su uso	Resultado	d	A	Porcentaje	36,8	27,8	32,33	32,23	31,97	31,95	31,95	53,9%

Observación Aproximadamente 1.90 ha intervenidas en el año 2023 para reducir conflictos por el uso del suelo en áreas de importancia ambiental en uso forestal protector: 0,01 ha en cuencas abastecedoras de acueducto; 0,88 ha en cuencas de orden cero; 0,80 ha en el sistema orográfico y 0,22 ha en retiros a corrientes de agua.

1.1.2.0.0.3	Áreas estratégicas para el mantenimiento de la cantidad, calidad y regulación del recurso hídrico restauradas y preservadas	Resultado	C	A	ha	77	ND	125,3	184,7	188,33	212,54	212,54	ND
-------------	---	-----------	---	---	----	----	----	-------	-------	--------	--------	--------	----

Observación Aumento de 4,21 hectáreas equivalentes a las nuevas áreas en restauración pasiva. Se proyectan 20 hectáreas adicionales considerando los nuevos beneficiarios que participarán en el proyecto de cuencas externas.

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.0.0.4	Cobertura boscosa en suelo con uso forestal protector	Resultado	C	A	ha	779,93	1.396,67	1.121	1.125,5	1.161,61	1.235,61	1.235,61	88,5%
Observación	Adquisición de 74 ha en uso Forestal Protector. No es posible realizar proyecciones sobre este indicador, se mantiene el mismo dato reportado a junio 30 de 2023.												
1.1.2.0.0.5	Índice de conectividad ecológica	Resultado	d	A	Índice	3	1,2	2,16	1,2	1,2	1,2	1,2	100%
Observación	Este es un ejercicio teórico. La incorporación de los elementos dependerá del cumplimiento de los términos de Ley para la revisión y ajuste de largo plazo del POT y su norma estructurante. Se adicionan 86 nodos retomados de los elementos del espacio público proyectado mayores a 64.000 m2. La red de conectividad ecológica quedaría configurada con 692 enlaces y 86 nodos adicionales, alcanzando 195 nodos.												
1.1.2.1	Programa	Conservación, restauración y preservación de la red de conectividad ecológica											
1.1.2.1.1	Proyecto	Conservación y restauración de la red de conectividad ecológica											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.1.1.1	Área intervenida para el fortalecimiento de la red de conectividad ecológica.	Producto	C	A	ha	200	300	443,28	529,87	647,17	684,55	684,55	228,2%
Observación	Para las áreas intervenidas por la Secretaría de Medio Ambiente se proyectan 1,069 ha adicionales a diciembre 31 de 2023 bajo la ejecución del contrato 4600097538 de 2023												
1.1.2.1.2	Proyecto	Consolidación de los corredores biológicos de las quebradas La Iguaná y Santa Elena											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.1.2.1	Corredores ecológicos de las quebradas La Iguaná y Santa Elena restaurados	Producto	C	A	Porcentaje	NA	50	34,6	35,97	63,18	63,18	63,18	126,4%
Observación	No se avanzó en este indicador porque no se contó con recursos para su ejecución.												
1.1.2.1.3	Proyecto	Fortalecimiento del programa "Más bosques para Medellín"											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.1.3.1	Presupuesto invertido en el programa más bosques para Medellín	Gestión	C	NoA	Mill COP	2.397	8.000	3.800	1.700	4.000	2.962	12.462	155,8%
1.1.2.1.4	Proyecto	Desarrollo de protocolos de manejo para Sistemas forestales y agroforestales en las áreas de influencia de la estructura ecológica principal y complementaria											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.1.4.1	Protocolos para el manejo de sistemas forestales y agroforestales formulados	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Observación Meta cumplida en el 2019.

1.1.2.1.5 Proyecto Gestión de áreas protegidas y de interés estratégico para la provisión de servicios eco sistémicos

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.1.5.2	Monitoreo realizado a la provisión de los principales servicios ecosistémicos en la estructura ecológica de Medellín	Producto	C	NoA	Número	1	4	1	1	1	0	3	75%

Observación No se realizaron nuevas investigaciones con corte a 30 de junio de 2023 y tampoco se proyecta para este año, debido a que el proyecto de Ecosistemas Estratégicos tuvo una reducción presupuestal.

1.1.2.1.6 Proyecto Revisión y ajuste de los límites de la reserva forestal protectora del Río Nare

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.1.6.1	Estudios de detalle y propuesta para la revisión y ajuste de los límites de la reserva forestal protectora del Río Nare realizados	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Observación Meta cumplida en el 2017.

1.1.2.1.7 Proyecto Revisión y ajuste de los límites del DMI Divisoria Valle de Aburrá - Río Cauca

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.1.7.1	Estudios de detalle y propuesta para la revisión y ajuste de los límites del DMI Divisoria Valle de Aburrá - Río Cauca realizados	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Observación Meta cumplida en el 2016.

1.1.2.2 Programa Conservación y manejo de la estructura ecológica complementaria

1.1.2.2.1 Proyecto Promoción de sistemas de producción forestal y agroforestal para la protección de los recursos naturales renovables

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.2.1.1	Áreas de producción forestal y agroforestal con prácticas de manejo y conservación del suelo implementadas	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Observación La Subsecretaría de Desarrollo Rural, teniendo en cuenta la Ley 1876 de 2017, presta este servicio a los productores en los ámbitos agrícola, pecuario, forestal, acuícola y pesquero, así como la adecuación y la transformación de la producción, los servicios de apoyo asociados y la comercialización de productos primarios. No obstante, los productores beneficiados no cuentan con áreas representativas de terreno para desarrollar la producción forestal o agroforestal.

1.1.2.3 Programa Gestión integral del sistema hidrográfico

1.1.2.3.1 Proyecto Formulación e implementación de Planes de manejo de humedales y ojos de sal

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.3.1.1	Estudios de humedales y ojos de sal insumo para plan de manejo	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	100	70	30	NA	NA	100	100%

Observación Meta cumplida en el 2021.

1.1.2.3.2 Proyecto Formulación e implementación de Unidades de Planificación Rural (UPR) para la protección hídrica

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.3.2.1	Unidades de Planificación Rural para la protección hídrica implementadas	Producto	C	A	Porcentaje	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Observación No se han formulado las Unidades de Planificación Rural para la protección hídrica.

1.1.2.3.3 Proyecto Diseño y aplicación de un protocolo de actualización de la red hídrica

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.3.3.1	Protocolo para la actualización de la red hídrica adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	0	75	29	33	45	75	75	100%

Observación Desde la mesa de trabajo de Secretaría de Medio Ambiente y Departamento Administrativo de Planeación, se generó la versión preliminar del "Protocolo", procedimiento marco, que registra las gestiones típicas y posibles mecanismos para actualizar la cartografía de la red hidrográfica de manera periódica u oportuna, sin supeditarse únicamente a la revisión de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial. Aún requiere aclaraciones técnicas y jurídicas.

1.1.2.3.4 Proyecto Definición y adopción de áreas de nacimientos y retiros de los cuerpos de agua

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.3.4.1	Áreas de nacimientos y retiros de los cuerpos de agua adoptadas	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	60	66,67	80	90	90	90%

Observación De las nueve (9) zonas identificadas, se ha avanzado en siete (7) de ellas. Para corte de Junio 30, los informes de cinco (5) estaban elaborados en un 100%, la zona Sur Occidental presentaba un avance del 80% y la Centro Occidental del 25%. Como proyección a diciembre 31 se contempla tener el 100% de las Zona Centro Occidental y Sur Occidental y un 50% de la Zona Piedras Blancas.

1.1.2.3.5 Proyecto Recuperación y restauración de nacimientos y retiros de cuerpos de agua

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.3.5.1	Áreas de nacimiento y de retiro de cuerpos de agua recuperadas y restauradas	Producto	C	NoA	m2	ND	2.000	0	0	0	0	0	0%

Observación No se cuenta con información disponible sobre reconversión de uso en retiro de quebrada en zona rural y urbana. La Secretaría de Suministros y Servicios, viene avanzando en procesos de adquisición de bienes inmuebles, para recuperar retiros de quebrada, prioritariamente en atención a gestión del riesgo, estas áreas recuperadas van a ser reconvertidas a uso adecuado una vez se ejecute la intervención correspondiente.

1.1.2.3.6 Proyecto Diseño y aplicación de un protocolo para las intervenciones de obra física o infraestructura en nacimientos y retiros de cuerpos de agua													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.3.6.1	Protocolo para las intervenciones de obra física y/o infraestructura en nacimientos y retiros de agua adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	ND	ND	NA
Observación	Se ha concluido que no es necesario formular este tipo de protocolo debido a que la normatividad ambiental existente define y precisa que tipo de intervenciones pueden realizarse en dichas áreas.												
1.1.2.3.7 Proyecto Formulación e implementación de planes de manejo para las cuencas de orden cero y los acuíferos													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.3.7.1	Planes de manejo de cuencas orden cero y acuíferos implementados	Producto	C	A	Porcentaje	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
1.1.2.3.8 Proyecto Adquisición y administración de predios en cuencas y microcuencas abastecedoras de acueductos													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.3.8.1	Área adquirida en cuencas y microcuencas abastecedoras	Producto	C	NoA	ha	2.142	3.574	0	4,55	38,74	74	117,29	3,3%
Observación	Se adquirieron 74 hectáreas entre Santa Elena (19,2 ha) y Palmitas (54,8 ha). No es posible realizar proyecciones sobre este indicador, se mantiene el mismo dato.												
1.1.2.3.9 Proyecto Implementación de mecanismos de gestión intermunicipal e interinstitucional para la protección y restauración de cuencas abastecedoras externas al Municipio de Medellín													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.3.9.1	Hectáreas compradas y administradas en cuencas abastecedoras fuera de límite político administrativo	Gestión	C	A	ha	179	NA	NA	NA	NA	0	0	NA
1.1.2.3.10 Proyecto Identificación y caracterización de las zonas de recarga de acuíferos													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.3.10.1	Estudios de detalle para la identificación y caracterización de las zonas de recarga de acuíferos realizados	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	100	NA	NA	NA	100	100%
Observación	Meta cumplida en el 2020.												
1.1.2.4 Programa Prevención de la escasez hídrica													
1.1.2.4.1 Proyecto Proyectos de reforestación y de recuperación de capacidad hídrica y de recarga de acuíferos													

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.4.1.1	Proyectos para la recuperación de la capacidad hídrica y recarga de acuíferos ejecutados	Producto	C	A	Número	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
1.1.2.5	Programa	Gestión integral del sistema orográfico y del patrimonio ecológico y paisajístico											
1.1.2.5.1	Proyecto	Formulación, actualización e implementación de planes de manejo de cerros tutelares											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.5.1.1	Planes de manejo de cerros tutelares implementados	Producto	M	A	Número	3	3	3	3	3	3	3	100%
1.1.2.5.2	Proyecto	Promoción del turismo de naturaleza responsable y otras actividades para el uso sostenible del paisaje											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.5.2.1	Planes implementados para promocionar el turismo de naturaleza responsable	Producto	C	A	Porcentaje	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el 2019.												
1.1.2.6	Programa	Gestión del suelo, compensación y financiación de la EEP											
1.1.2.6.1	Proyecto	Valoración integral de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.6.1.1	Documento técnico para la aplicación de instrumentos de pago por servicios ambientales adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	50	50	67	100	100	100%
Observación	El avance acumulado de este indicador a junio de 2023 corresponde al 67% correspondiente al estudio técnico realizado para la modalidad hídrica y un documento de lineamientos sobre la necesidad de formular otras modalidades de servicios ambiental. Se proyecta alcanzar un 100% en diciembre teniendo en cuenta la formulación del documento de soporte que desarrolla la aplicación de las diferentes modalidades del PSA realizado entre la Secretaría del Medio Ambiente y la Universidad Nacional.												
1.1.2.6.2	Proyecto	Fortalecimiento de los sistemas de control y vigilancia frente a los procesos de ocupación inadecuada de los suelos de protección											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.2.6.2.1	Sistema de control y vigilancia frente a los procesos de ocupación inadecuada de los suelos de protección fortalecido	Gestión	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.1.3	Subsistema	Áreas de amenaza y riesgo											

1.1.3.0	Programa	Indicadores de subsistema											
1.1.3.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.3.0.0.1	Zonas de alto riesgo no mitigable con tratamiento y uso del suelo adecuado	Resultado	C	A	ha	12	ND	NA	NA	NA	0	0	ND
Observación	A diciembre de 2023, no se ha realizado ningún proceso de reasentamiento de las Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, que permita reportar el dato. Este proyecto no cuenta con recursos en el Plan de Desarrollo.												
1.1.3.0.0.2	Zonas de alto riesgo mitigadas, con medida de mitigación ejecutada.	Resultado	C	A	ha	0	ND	0	0	0	0	0	ND
Observación	A diciembre de 2023, no se reporta avance en la ejecución de medidas de intervención en las zonas categorizadas como de alto riesgo mitigable producto de los estudios de detalle.												
1.1.3.0.0.3	Zonas de amenaza actualizadas	Dato de monitoreo	C	A	ha	0	NA	51,5	70,37	113,3	146,9	146,9	NA
Observación	El avance proyectado a diciembre de 2023, corresponde a 33,6 hectáreas de amenaza por movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales que han sido actualizadas por medio de la incorporación al Plan de Ordenamiento Territorial.												

1.1.3.1	Programa	Conocimiento y reducción del riesgo en Áreas de Amenaza y Riesgo											
1.1.3.1.1	Proyecto	Estudio para las especificaciones técnicas de la zonificación de la amenaza, la vulnerabilidad y el riesgo											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.1.3.1.1.1	Reglamentación que establezca las especificaciones técnicas para los estudios de detalle y la incorporación de sus resultados al POT.	Producto	C	NoA	Número	0	1	NA	NA	1	NA	1	100%
Observación	Por medio del anexo del Decreto 0265 de 2022 "Por medio del cual se actualiza el procedimiento para las correcciones de las inconsistencias en la cartografía oficial y las precisiones fundamentadas en estudios de detalle, se delega en el Director del Departamento Administrativo de Planeación, se asignan unas funciones y se deroga el Decreto 1626 de 2015.", se complementaron las especificaciones técnicas para el desarrollo de los estudios de riesgo de detalle.												

1.2	Sistema	Sistema público y colectivo											
1.2.1	Subsistema	Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro											
1.2.1.0	Programa	Indicadores de subsistema											
1.2.1.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.1.0.0.10	Densidad de espacio público de esparcimiento y encuentro	Dato de monitoreo	C	A	m2/ha	778,55	NA	854,71	873,5	ND	ND	873,5	NA
Observación	No disponible a la fecha de publicación de este informe												

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.1.0.0.1	Espacio público efectivo por habitante	Resultado	C	A	m2/hab	3,58	6,1	3,93	3,96	ND	ND	3,96	64,9%
Observación	No disponible a la fecha de publicación de este informe												
1.2.1.0.0.2	Espacio público efectivo municipal por habitante	Resultado	C	A	m2/hab	4,28	12,1	4,8	4,84	ND	ND	4,84	40%
Observación	No disponible a la fecha de publicación de este informe												
1.2.1.0.0.3	Espacio público efectivo generado	Resultado	C	NoA	m2	0	320.197,52	111.549,21	42.100,65	6.924	36.973	197.546,86	61,7%
Observación	Se reporta la generación de 2264 m2 de espacio publico a 30 de junio de 2023 y de 36973 m2 a 31 de diembre de 2023.												
1.2.1.0.0.4	Participación de suelo destinado a espacio público efectivo	Resultado	C	A	Porcentaje	7,79	19,3	8,55	8,74	ND	ND	8,74	45,3%
Observación	No disponible a la fecha de publicación de este informe												
1.2.1.0.0.5	Cobertura de espacio público efectivo barrial y vecinal	Resultado	C	A	Porcentaje	72,84	100	77,16	77,23	ND	ND	77,23	77,2%
Observación	No disponible a la fecha de publicación de este informe												
1.2.1.0.0.6	Espacio público efectivo en estado óptimo	Resultado	C	A	Porcentaje	49	53	50	51,14	50,3	68,8	68,8	129,8%
Observación	Los reportes obedecen al sistema SIRO con base en las calificaciones de la Secretaría de Infraestructura Física												
1.2.1.0.0.7	Espacio público efectivo en estado regular	Resultado	d	A	Porcentaje	13	11	13	12,66	13,3	15,5	15,5	-125%
Observación	Los reportes obedecen al sistema SIRO con base en las calificaciones de la Secretaría de Infraestructura Física												
1.2.1.0.0.8	Espacio público efectivo en estado deficiente	Resultado	d	A	Porcentaje	2	1	2	1,66	2,69	5,07	5,07	-307%
Observación	Los reportes obedecen al sistema SIRO con base en las calificaciones de la Secretaría de Infraestructura Física												
1.2.1.0.0.9	Espacio verde urbano por habitante	Resultado	C	A	m2/hab	10,84	ND	10,84	10,84	ND	ND	10,84	ND
Observación	No disponible a la fecha de publicación de este informe												
1.2.1.1	Programa	Generación de nuevas áreas a incorporar en el sistema de espacio público de esparcimiento y encuentro											
1.2.1.1.1	Proyecto	Generación de espacios públicos asociados a las centralidades urbanas y rurales											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.1.1.1.1	Espacio público efectivo asociado a centralidades generado	Producto	C	NoA	m2	1.648.532,447	ND	ND	0	ND	ND	0	ND

Observación No disponible a la fecha de publicación de este informe

1.2.1.1.2 Proyecto Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural, a través de la incorporación efectiva de elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.1.1.2.1	Espacio público efectivo asociado al sistema orográfico, hidrográfico y zonas de riesgo no mitigable generado	Producto	C	NoA	m2	2.000.810,992	ND	ND	20.895	ND	ND	20.895	ND

Observación No disponible a la fecha de publicación de este informe

1.2.1.1.3 Proyecto Generación de espacios públicos de alta representatividad y cobertura metropolitana

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.1.1.3.1	Espacio público efectivo de alta representatividad y cobertura metropolitana generado	Producto	C	NoA	m2	2.584.001,576	ND	ND	0	ND	ND	0	ND

Observación No disponible a la fecha de publicación de este informe

1.2.1.1.4 Proyecto Generación de espacios públicos de encuentro y esparcimiento que reivindiquen la escala local

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.1.1.4.1	Espacio público efectivo de orden local generado	Producto	C	NoA	m2	6.241.860,491	ND	80.263,79	21.205,65	ND	ND	101.469,44	ND

Observación No disponible a la fecha de publicación de este informe

1.2.1.2 Programa Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro existentes

1.2.1.2.1 Proyecto Recuperación del espacio público de esparcimiento y encuentro de carácter cívico y representativo asociado del sistema de centralidades

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.1.2.1.1	Espacio público efectivo de carácter cívico y representativo asociado al sistema de centralidades mejorado y recuperado	Producto	C	NoA	m2	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Observación No disponible a la fecha de publicación de este informe

1.2.1.2.2 Proyecto Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de encuentro y esparcimiento de orden local

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.1.2.2.1	Espacio público efectivo de orden local mejorado y recuperado	Producto	C	NoA	m2	0	ND	55.397,95	ND	ND	ND	55.397,95	ND

Observación No disponible a la fecha de publicación de este informe

1.2.1.3 Programa Mantenimiento de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro existentes

1.2.1.3.1 Proyecto Mantenimiento de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro existentes

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.1.3.1.1	Espacio público efectivo mantenido	Producto	C	NoA	m2	0	224.300	154.065,34	193.402,62	114.951	133.667	596.085,96	265,8%

Observación Corresponde al espacio público mantenido por la Secretaría de Infraestructura Física.

1.2.1.4 Programa Restitución de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro que estén siendo privatizados y/u ocupados indebidamente

1.2.1.4.1 Proyecto Restitución de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro que estén siendo privatizados y/u ocupados indebidamente

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.1.4.1.1	Espacio público recuperado y adecuado	Producto	C	NoA	m2	6.000	24.000	ND	49.302	27.831	25.032	102.165	425,7%

Observación Reporte se homologa con el indicador 5.5.6.10 Espacio público recuperado y adecuado del Plan de Desarrollo 2020-2023

1.2.1.5 Programa Gestión del conocimiento y la información para el desarrollo de actuaciones en el espacio público

1.2.1.5.1 Proyecto Actualización del manual de diseño y construcción de los elementos del espacio público

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.1.5.1.1	Manual de diseño y construcción de los elementos del espacio público actualizado	Gestión	C	NoA	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Observación Meta cumplida en el año 2017, con la adopción del Decreto 113 de 2017

1.2.1.5.2 Proyecto Actualización de la información cartográfica correspondiente a los espacios públicos de esparcimiento y encuentro

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.1.5.2.1	Inventario de espacio público de esparcimiento y encuentro actualizado	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	0	NA	79	22	41	ND	142	NA

Observación No disponible a la fecha de publicación de este informe

1.2.2 Subsistema Equipamientos Colectivos

1.2.2.0 Programa Indicadores de subsistema

1.2.2.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.2.0.0.10	Cobertura en suelo de los equipamientos de asistencia social	Resultado	C	A	m2/hab	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Caso especial pendiente de definición.												
1.2.2.0.0.1	Suelo de equipamientos por habitante	Resultado	C	A	m2/hab	8,9	5	7,95	7,95	ND	ND	7,95	159%
Observación	No disponible a la fecha de publicación de este informe												
1.2.2.0.0.2	Densidad de equipamientos	Dato de monitoreo	C	A	m2/ha	1.600,83	NA	ND	ND	ND	ND	ND	NA
Observación	No disponible a la fecha de publicación de este informe												
1.2.2.0.0.3	Cobertura en suelo de los equipamientos de educación básica	Resultado	C	A	m2/hab	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Caso especial pendiente de definición.												
1.2.2.0.0.13	Equipamientos colectivos generados	Resultado	C	NoA	Número	0	9	2	1	3	1	7	77,8%
Observación	Se reporta la generación de un nuevo equipamiento educativo: Jardín Infantil Buen Comienzo San Antonio.												
1.2.2.0.0.4	Cobertura en construcción de los equipamientos de educación básica	Resultado	C	A	m2/hab	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Caso especial pendiente de definición.												
1.2.2.0.0.14	Equipamientos colectivos ampliados	Resultado	C	NoA	m2	0	15.983,45	5.191,03	0	3.171,42	0	8.362,45	52,3%
Observación	No se realizarán actuaciones de ampliación en la vigencia 2023												
1.2.2.0.0.5	Cobertura en suelo de los equipamientos de salud	Resultado	C	A	m2/hab	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Caso especial pendiente de definición.												
1.2.2.0.0.15	Equipamientos colectivos mantenidos y/o mejorados	Resultado	C	NoA	Número	0	845	243	127	121	602	1.093	129,3%
1.2.2.0.0.6	Cobertura en construcción de los equipamientos de salud	Resultado	C	A	m2/hab	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Caso especial pendiente de definición.												
1.2.2.0.0.7	Cobertura en suelo de los equipamientos de recreación y deporte	Resultado	C	A	m2/hab	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Caso especial pendiente de definición.												

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.2.0.0.8	Cobertura en suelo de los equipamientos culturales	Resultado	C	A	m2/hab	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Caso especial pendiente de definición.												
1.2.2.0.0.9	Cobertura en suelo de los equipamientos comunitarios	Resultado	C	A	m2/hab	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Caso especial pendiente de definición.												
1.2.2.1	Programa	Gestión del conocimiento e información para el desarrollo de actuaciones en los equipamientos											
1.2.2.1.1	Proyecto	Reglamentación de la norma básica complementaria para los equipamientos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.2.1.1.1	Norma básica complementaria para los equipamientos reglamentada	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	100	NA	NA	NA	100	NA
Observación	El indicador se cumplió con la reglamentación de la Norma básica complementaria para los equipamientos: Decreto 471 de 2018.												
1.2.2.1.2	Proyecto	Actualización del inventario de equipamientos colectivos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.2.1.2.1	Inventario de equipamientos actualizado	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	0	NA	9	ND	ND	ND	9	NA
Observación	No disponible a la fecha de publicación de este informe.												
1.2.2.2	Programa	Generación de equipamientos colectivos											
1.2.2.2.1	Proyecto	Plan maestro de infraestructura educativa											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.2.2.1.1	Plan maestro de infraestructura educativa actualizado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	100	NA	NA	NA	100	NA
Observación	Indicador cumplido en el corto plazo.												
1.2.2.2.2	Proyecto	Generación de equipamientos colectivos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.2.2.2.1	Equipamientos educativos generados	Producto	C	NoA	Número	0	4	0	1	1	1	3	75%

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
Observación	En el período 2020 y 2023 se generaron 3 equipamientos: Ciudadela Occidente C4TA, JIBC Loreto y JIBC San Antonio.												
1.2.2.2.2.2	Equipamientos de salud generados	Producto	C	NoA	Número	0	1	0	0	1	0	1	100%
Observación	Se logra la meta del mediano plazo con la entrega de la Unidad Hospitalaria de Buenos Aires.												
1.2.2.2.2.3	Equipamientos de recreación y deporte generados	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	0	0	NA
1.2.2.2.2.4	Equipamientos comunitarios generados	Producto	C	NoA	Número	0	1	1	0	0	0	1	100%
1.2.2.2.2.5	Equipamientos culturales generados	Producto	C	NoA	Número	0	2	1	0	1	0	2	100%
1.2.2.2.2.6	Equipamientos de asistencia social generados	Producto	C	NoA	Número	0	ND	0	0	0	0	0	ND
1.2.2.2.3	Proyecto	Ampliación de equipamientos colectivos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.2.2.2.10	Equipamientos comunitarios ampliados	Producto	C	NoA	m2	0	ND	0	0	0	0	0	ND
1.2.2.2.2.11	Equipamientos culturales ampliados	Producto	C	NoA	m2	0	120	0	0	0	0	0	0%
1.2.2.2.2.12	Equipamientos de asistencia social ampliados	Producto	C	NoA	m2	0	4.461,03	4.461,03	0	0	0	4.461,03	100%
Observación	Ya se cumplió la meta propuesta para el mediano plazo.												
1.2.2.2.2.7	Equipamientos educativos ampliados	Producto	C	NoA	m2	0	3.901,42	730	0	3.171,42	0	3.901,42	100%
Observación	En el período 2020 y 2023 se realizaron ampliaciones en los equipamientos JIBC Altos de San Juan y SE Alejandro Echavarría.												
1.2.2.2.2.8	Equipamientos de salud ampliados	Producto	C	NoA	m2	0	7.501	0	0	0	0	0	0%
Observación	Se espera iniciar ejecución en 2024, de los estudios y diseños para la ampliación de las Unidades Hospitalarias de Santa Cruz y San Javier.												
1.2.2.2.2.9	Equipamientos de recreación y deporte ampliados	Producto	C	NoA	m2	0	ND	ND	0	0	0	0	ND
1.2.2.3	Programa	Mantenimiento, mejoramiento, reubicación y repotenciación de equipamientos existentes											
1.2.2.3.1	Proyecto	Mantenimiento de los equipamientos colectivos											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.2.3.1.1	Equipamientos educativos mantenidos y/o mejorados	Producto	C	NoA	Número	0	418	168	59	21	206	454	108,6%
1.2.2.3.1.2	Equipamientos de salud mantenidos y/o mejorados	Producto	C	NoA	Número	0	1	1	0	0	18	19	1.900%
Observación	Se supera la meta con la entrega de los Centros de Salud Estadio, La Loma, Las Margaritas y la Quebra, donde se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos.												
1.2.2.3.1.3	Equipamientos de recreación y deporte mantenidos y/o mejorados	Producto	C	NoA	Número	0	150	0	46	41	284	371	247,3%
Observación	Al finalizar la vigencia, se espera completar la intervención de 266 escenarios con recursos ordinarios del INDER y 18 con recursos priorizados a través de Planeación Local y Presupuesto Participativo, para un total de 284 obras.												
1.2.2.3.1.4	Equipamientos comunitarios mantenidos y/o mejorados	Producto	C	NoA	Número	0	190	37	18	38	60	153	80,5%
Observación	Se realizó mantenimiento a 32 sedes sociales adscritas a la Secretaría de Participación Ciudadana.												
1.2.2.3.1.5	Equipamientos culturales mantenidos y/o mejorados	Producto	C	NoA	Número	0	75	35	0	17	31	83	110,7%
Observación	A junio 30/2023 se realizó mantenimiento a 17 unidades del Sistema de Bibliotecas. Se espera a fin de año adecuar en total 27 unidades del Sistema de Bibliotecas, 3 teatros (Ateneo, Polilla y Lido) y por JVE la Casa de la Cultura de Altavista.												
1.2.2.3.1.6	Equipamientos de asistencia social mantenidos y/o mejorados	Producto	C	NoA	Número	0	5	2	4	4	3	13	260%
Observación	Se espera a fin de la vigencia el mantenimiento de 3 equipamientos: Hogar de Paso Cerro El Volador, Colonia Belencito y Centro de Diagnostico y Derivación.												

1.2.3 Subsistema Servicios Públicos

1.2.3.0 Programa Indicadores de subsistema

1.2.3.0.0 Proyecto Indicadores de subsistema

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.3.0.0.1	Cobertura de acueducto	Resultado	C	A	Porcentaje	95,81	98,16	96,78	96,82	96,88	97,78	97,78	99,6%
Observación	Según el reporte del SUI (fuente oficial), se identifican diferencias en los valores de cobertura para los años: 2020, 2021, 2022. Las diferencias entre los valores reportados durante los años 2020 y 2022 se deben a reversiones que realizó el Distrito de Medellín con el reporte de estratificación y coberturas que es informado a través del Sistema Único de Información -SUI- de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.												
1.2.3.0.0.12	Plan Integral de Manejo de Residuos Sólidos -PGIRS- implementado	Resultado	C	A	Porcentaje	NA	ND	ND	ND	ND	70	70	ND
Observación	Para la vigencia 2022-2023 se tenían 177 actividades programadas en el PGIRS, de las cuales se ejecutaron 124 actividades para un cumplimiento del 70%												
1.2.3.0.0.2	Cobertura de alcantarillado	Resultado	C	A	Porcentaje	88,6	98,4	95,45	95,54	95,61	96,75	96,75	98,3%

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
Observación	Según el reporte del SUI (fuente oficial) se identifican diferencias en las coberturas de algunos años: 2017, 2018, 2020, 2021, 2022												
1.2.3.0.0.3	Cobertura de gas natural domiciliario	Resultado	C	A	Porcentaje	89,2	80,89	80,78	80,1	71,58	70,17	70,17	86,7%
Observación	Si se usa en el denominador las proyecciones de viviendas del DANE, la cobertura se reduce a niveles que no coinciden con la realidad del territorio. A junio de 2023 se cuenta con 735.895 suscriptores residenciales activos del servicio de gas natural domiciliario. Denominador: Fuente: https://www.medellin.gov.co/es/centro-documental/proyecciones-poblacion-viviendas-y-hogares/ Según proyecciones del Dane las viviendas totales a de 2023 son: 1.048.709.												
1.2.3.0.0.4	Cobertura de energía eléctrica	Resultado	C	A	Porcentaje	99,95	ND	97,9	97,9	91,95	90	90	ND
Observación	Si se usa en el denominador las proyecciones de viviendas del DANE, la cobertura se reduce a niveles que no coinciden con la realidad del territorio. Numerador: Fuente: Sistema Único de Información -SUI-. Denominador: Fuente: https://www.medellin.gov.co/es/centro-documental/proyecciones-poblacion-viviendas-y-hogares/ Según proyecciones del Dane, las viviendas totales a diciembre de 2022 son: 1.048.709.												
1.2.3.0.0.5	Cobertura de aseo	Resultado	C	A	Porcentaje	89,55	98,3	96,57	96,67	96,7	98,03	98,03	99,7%
Observación	Según el reporte del SUI (fuente oficial) se identifican diferencias en las coberturas de algunos años: 2018, 2020, 2021, 2022 Las diferencias entre los valores reportados durante los años 2020 y 2022 se deben a reversiones que realizó el Distrito de Medellín con el reporte de estratificación y coberturas que es informado a través del sistema único de información SUI.												
1.2.3.0.0.6	Índice de riesgo de la calidad del agua para consumo humano -IRCA-	Resultado	d	A	Porcentaje	1,531	5	2,76	5	1,73	5	5	100%
Observación	Se relaciona IRCA 2020: 1,30 - 2021: 1,2-2022:1,74 Según Certificaciones Sanitarias de Calidad de Aguas de los años correspondientes según reportes al ente departamental y nacional. El IRCA Distrital es la sumatoria de los IRCA ponderados de todos los sistemas de acueducto monitoreados												
1.2.3.0.0.7	Índice de Aguas No Contabilizadas (IANC) en la zona urbana	Resultado	d	A	Porcentaje	NA	30	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Este dato lo debe entregar EPM, pero a la fecha no lo han reportado												
1.2.3.0.0.8	Residuos sólidos aprovechados respecto a los generados	Resultado	C	A	Porcentaje	15	25	26	27	28,4	28,4	28,4	113,6%
Observación	Es importante mencionar que, la información actualizada de 2023 para la estimación del indicador se obtiene en febrero de 2024, por lo que no es posible realizar el cálculo aún y, por lo tanto, se estima el mismo valor de 2022 para 2023. Para el dato de 2022, hubo un error y no es 28,04% sino 28,4%.												
1.2.3.1	Programa	Plan Integral de drenaje urbano											
1.2.3.1.1	Proyecto	Proyecto para definir las infraestructuras del drenaje urbano, para prevenir las condiciones de inundabilidad de la ciudad											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.3.1.1.1	Lineamientos formulados para el manejo de drenaje urbano en espacios públicos	Gestión	C	NoA	Número	NA	1	NA	NA	0	20	20	2.000%

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
Observación	Se tiene estado del arte de posibles sistemas de manejo de agua lluvia, a referenciar en los lineamientos a formular. Por la necesidad de registrar los lineamientos con especificaciones claras, visuales, es necesario la contratación de la elaboración de la guía, o documento correspondiente, lo cual implica tiempos de contratación y ejecución, que no se alcanzan a ejecutar en la presente vigencia.												
1.2.3.1.1.2	Intervenciones de infraestructura pública con aplicación de medidas estructurales para el manejo de drenaje urbano	Producto	C	A	Numero	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	La SIF no tiene la capacidad ni la competencia para medir este indicador del manejo del drenaje urbano.												
1.2.3.2	Programa	Servicios públicos inteligentes											
1.2.3.2.1	Proyecto	Proyectos para accesibilidad a los servicios públicos TIC											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.3.2.1.1	Espacios públicos con acceso gratuito a internet	Producto	C	A	Número	192	401	302	302	380	401	401	100%
1.2.3.2.1.2	Equipamientos sociales que mejoran sus condiciones de infraestructura física y tecnológica	Producto	C	NoA	Porcentaje	92	96	38,31	28,6	34,11	84	185,02	192,7%
Observación	El logro reportado corresponde a los bienes muebles entregados a las sedes sociales para el buen ejercicio de sus funciones, se está a la espera del plaqueteo y cargue en cartera de los bienes muebles adquiridos para entrega a través de contrato de comodato.												
1.2.3.2.1.3	Telecentros potenciados	Producto	C	A	Número	58	65	59	60	56	60	60	92,3%
1.2.3.2.2	Proyecto	Proyectos para el ahorro y consumo racional de los servicios públicos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.3.2.2.2	Políticas para los servicios públicos gestionadas	Gestión	C	NoA	Número	2	5	2	4	4	3	13	260%
1.2.3.2.3	Proyecto	Utilización de energías alternativas											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.3.2.3.1	Tecnología LED del sistema de alumbrado público utilizada	Producto	C	A	Porcentaje	NA	4	6,87	12,42	17,24	24,72	24,72	618%
Observación	A diciembre 2023 se estima tener 34.608 luminarias LED en el modelo digital.												
1.2.3.3	Programa	Servicios Públicos y proyectos estratégicos											
1.2.3.3.1	Proyecto	Parques del Río y Cinturón Verde											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.3.3.1.1	Etapas del plan de reposición de redes de servicios públicos del proyecto Parques del Río ejecutadas	Producto	C	A	Porcentaje	NA	34,63	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	120,4%
1.2.3.3.1.2	Viviendas que acceden a agua potable en desarrollo de obras de mitigación en el Borde Urbano Rural	Producto	C	A	Número	NA	ND	5.602	ND	ND	ND	5.602	ND
Observación	Este indicador se midió hasta el año 2019, a través de un esfuerzo conjunto con Isvimed, EDU y EPM. A partir de ese año no se mide el impacto en viviendas conectadas a los servicios públicos que tienen las inversiones en programas de mitigación del riesgo y mejoramiento integral de barrios que realizan EDU e Isvimed.												
1.2.3.3.1.3	Planes de infraestructura de servicios públicos para las áreas de intervención estratégica formulados	Producto	C	A	Porcentaje	NA	ND	42	ND	ND	ND	42	ND
1.2.3.3.1.4	Planes parciales de renovación urbana prioritarios con reposición de redes de servicios públicos ejecutados	Producto	C	A	Número	NA	3	3	ND	ND	ND	3	100%

1.2.3.4 Programa Gestión territorial residuos sólidos

1.2.3.4.1 Proyecto Definición de sitios para rellenos sanitarios de emergencia. Escombreras y Estación de transferencia

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.3.4.1.1	Sitios para rellenos sanitarios de emergencia evaluados	Producto	C	NoA	Número	0	NA	0	NA	NA	NA	0	NA
1.2.3.4.1.2	Sitio para la disposición final de cadáveres de animales identificado	Producto	C	A	Número	0	NA	1	NA	NA	NA	1	NA

1.2.3.5 Programa Subsanan déficits en prestación rural de servicios públicos

1.2.3.5.1 Proyecto Proyectos para dotar con servicios públicos las zonas rurales que presentan déficit en su prestación

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.3.5.1.1	Sistemas de acueductos y alcantarillados rurales construidos, ampliados, optimizados y mejorados	Producto	C	A	Número	7	19	9	1	0	6	6	31,6%
1.2.3.5.1.2	Nuevas viviendas conectadas al sistema de acueducto y saneamiento básico en zona rural	Producto	C	NoA	Número	3.253	2.500	624	485	1.028	955	3.092	123,7%

1.2.3.6 Programa Subsanan déficits de prestación de servicios públicos en asentamientos en desarrollo

1.2.3.6.1 Proyecto Proyectos para dotar con servicios públicos los asentamientos en desarrollo que presentan déficit en su prestación

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
--------	-----------	----------	---------	----	--------	----	-----------------------	-------------	-------------	-------------	------------------------	----------------------------------	--------------------------

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.3.6.1.1	Viviendas con sistemas alternativos de agua potable que se ubican en asentamientos informales	Producto	C	A	Número	NA	14.200	4.646	2.277	5.390	3.304	3.304	23,3%
1.2.3.7	Programa	Basura cero y reciclaje											
1.2.3.7.1	Proyecto	Proyectos de reducción en la fuente y en la generación de residuos sólidos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.3.7.1.1	Política sobre basura cero definida e implementada	Producto	C	NoA	Número	2	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
1.2.3.7.1.2	Residuos sólidos aprovechados en la zona urbana	Producto	C	NoA	Porcentaje	12.593	ND	58.459	27	29	29	58.544	ND
Observación	Este indicador se medía en toneladas y se ajustó para seguir midiéndolo en porcentaje, motivo del cambio de las variables. Es importante mencionar que, la información actualizada de 2023 para la estimación del indicador se obtiene en febrero de 2024, por lo que no es posible realizar el cálculo aún y, por lo tanto, se estima el mismo valor de 2022 para 2023												
1.2.3.7.1.3	Residuos sólidos aprovechados en la zona rural	Producto	C	A	Porcentaje	3.554	ND	497	25	27	27	27	ND
Observación	Este indicador se medía en toneladas y se ajustó para seguir midiéndolo en porcentaje. Es importante mencionar que la información actualizada de 2023 para la estimación del indicador se obtiene en febrero de 2024, por lo que no es posible realizar el cálculo aún y, por lo tanto, se estima el mismo valor de 2022 para 2023.												
1.2.4	Subsistema	Patrimonio Cultural Inmueble											
1.2.4.0	Programa	Indicadores de subsistema											
1.2.4.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.4.0.0.4	Espacios públicos cualificados en sectores de valor e interés patrimonial	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	NA	ND	3	NA	NA	3	NA
1.2.4.0.0.5	Suelo ocupado por los bienes de interés cultural (BIC) en cada categoría de la clasificación del suelo del POT.	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	4,17	NA	4,18	7,061	7,062	7,14	7,14	NA
Observación	Son 22 bienes que se declararon mediante Decreto 1040 de 2022. Estos bienes están localizados en suelo urbano y ocupan un area total de 90.030 m².												
1.2.4.0.0.6	Suelo ocupado por los bienes inmuebles de interés cultural no declarados en cada categoría de la clasificación del suelo del POT.	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	15,28	NA	15,27	25,05	25,05	55,05	55,05	NA
Observación	Porcentaje calculado de los bienes de interés cultural valorados no declarados en el Decreto 593 de 2021. A este listado se le resta el área que ocupan los 22 bienes declarados según el Decreto 1040 de 2022 en suelo urbano y rural.												

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.4.0.0.7	Edificaciones en polígonos de tratamiento conservación 1, 2 o 3 que han sido objeto de intervenciones en proyectos o programas públicos de mejoramiento de fachadas, medianeros y culatas	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	95	12	2,6	0,73	0,73	ND
1.2.4.1	Programa	Declaratoria de Bienes de Valor Patrimonial mediante el LICBIC.											
1.2.4.1.1	Proyecto	Fortalecimiento de la gestión del Patrimonio cultural inmueble											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.4.1.1.1	Bien de Interés Cultural declarados	Producto	C	A	Porcentaje	0	70	85	89,16	95,3	95,6	95,6	136,6%
1.2.4.2	Programa	Declaratoria de paisaje cultural de los bienes de interés cultural (BIC)											
1.2.4.2.1	Proyecto	Declaratoria de paisaje cultural de los bienes de interés cultural (BIC)											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.4.2.1.1	Sitios potenciales establecidos en el Acuerdo 48 de 2014 estudiados para declaratoria como Bienes de Interés Cultural del subgrupo paisaje cultural	Producto	C	A	Porcentaje	0	75	35,71	50	50	50	50	66,7%
1.2.4.3	Programa	Rehabilitación del espacio público y el patrimonio											
1.2.4.3.1	Proyecto	Intervenciones físicas y ambientales en corredores del centro para el reconocimiento y disfrute del patrimonio cultural											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.4.3.1.1	Corredores en el centro tradicional mejorados e intervenidos	Producto	C	NoA	m2	ND	73.000	63.923,47	131.649,47	0	0	195.572,94	267,9%
1.2.5	Subsistema	Movilidad											
1.2.5.0	Programa	Indicadores de subsistema											
1.2.5.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.0.0.10	Cobertura de ciclorrutas	Resultado	C	A	m2/hab	ND	ND	0,08	1,06	1,08	90	90	ND

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
Observación	Se continua con el desarrollo de estudios de movilidad, diseños geométricos y urbanos de los corredores de densificación como la Hueso, Bolivar, Circular 7, Crr78, Av Nutibara, Boston, Colores, Aranjuez, Barbacoas, Av Vegas, Castilla, Bolivariana, Santafe, Pichincha, San Juan, Colombia, estadio, 32f												
1.2.5.0.0.11	Cobertura vial peatonal	Resultado	C	A	m2/hab	1,76	ND	1,58	1,553	1,58	1,47	1,47	ND
Observación	Dato Obtenido del SGVIAL, se presenta disminución debido a que la la variable de andenes se ha mantenido constante pero la variable poblacion ha aumentado.												
1.2.5.0.0.1	Distribución de viajes diarios por modo caminata	Resultado	C	A	Porcentaje	26	26,5	27	27	27	41,6	41,6	157%
Observación	Este indicador se mide a través de la EOD (Encuesta Origen y Destino) que realiza el AMVA cada 5 años, cuya última encuesta fue en el año 2022, por lo tanto, se reporta el dato de la última EOD realizada.												
1.2.5.0.0.2	Distribución de viajes diarios por modo bicicleta	Resultado	C	A	Porcentaje	0,5	4	0,99	0,25	0,25	3	3	75%
Observación	Este indicador se mide a través de la EOD (Encuesta Origen y Destino) que realiza el AMVA cada 5 años, cuya última encuesta fue en el año 2022, por lo tanto, se reporta el dato de la última EOD realizada.												
1.2.5.0.0.12	Sistema vial estructurante vehicular implementado	Resultado	C	A	Porcentaje	0	75	ND	66,271	ND	ND	66,271	88,4%
1.2.5.0.0.3	Distribución de viajes diarios por modo transporte privado motorizado	Resultado	d	A	Porcentaje	25,6	21,82	26	26	26	25	25	15,9%
Observación	Este indicador se mide a través de la EOD (Encuesta Origen y Destino) que realiza el AMVA cada 5 años, cuya última encuesta fue en el año 2022, por lo tanto, se reporta el dato de la última EOD realizada. El 25 % corresponde a los viajes en moto, auto y otros												
1.2.5.0.0.13	Densidad vial peatonal	Resultado	C	A	Porcentaje	ND	ND	1,04	1,045	1,06	1,07	1,07	ND
1.2.5.0.0.4	Distribución de viajes diarios por modo transporte público colectivo y masivo	Resultado	C	A	Porcentaje	37,6	41,08	34,6	34,6	34,6	27	27	65,7%
Observación	Este indicador se mide a través de la EOD (Encuesta Origen y Destino) que realiza el AMVA cada 5 años, cuya última encuesta fue en el año 2022, por lo tanto, se reporta el dato de la última EOD realizada.												
1.2.5.0.0.14	Integración multimodal del sistema de transporte público	Resultado	C	NoA	Porcentaje	56	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.2.5.0.0.15	Tasa de mortalidad por accidentes viales por cada 100.000 habitantes	Resultado	d	A	Tasa	11	5	7,7	9,8	9,3	9,6	9,6	23,3%
1.2.5.0.0.5	Distribución de viajes diarios por modo transporte público individual	Resultado	d	A	Porcentaje	7,4	6,5	7	7	7	4	4	377,8%
Observación	Este indicador se mide a través de la EOD (Encuesta Origen y Destino) que realiza el AMVA cada 5 años, cuya última encuesta fue en el año 2022, por lo tanto, se reporta el dato de la última EOD realizada.												
1.2.5.0.0.16	Tasa de motorización	Resultado	d	A	Tasa	279	NA	390	441,14	485	ND	485	NA
1.2.5.0.0.6	Densidad vial	Resultado	C	A	Porcentaje	3,89	ND	3,89	3,895	3,89	3,89	3,89	ND
1.2.5.0.0.7	Estado de la malla vial	Resultado	C	A	Número	5,6	ND	7,28	7,27	7,52	7,55	7,55	ND

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.0.0.8	Infraestructura de ciclorrutas con relación al Sistema Vial Vehicular	Resultado	C	NoA	Porcentaje	6,77	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.2.5.0.0.9	Área de cobertura del transporte público colectivo y masivo urbano	Resultado	C	A	Porcentaje	89	100	102,04	100	100	100	100	100%
1.2.5.2	Programa	Plan Integral de Movilidad Sostenible											
1.2.5.2.1	Proyecto	Plan Integral de Movilidad Sostenible											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.2.1.1	Plan Integral de Movilidad Sostenible formulado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	100	66	70	66	85	85	85%
1.2.5.2.1.2	Parque automotor	Dato de monitoreo	M	A	Número	1.234.946	NA	1.740.487	1.788.964	1.756.893	375.100	375.100	NA
Observación	La Secretaría de Movilidad no tiene acceso a los vehículos matriculados en los otros municipios, no obstante, Para el final de la vigencia 2023, se proyecta un parque automotor total de 375.100 vehículos en el Distrito Medellín.												
1.2.5.2.1.3	Oferta de celdas de parqueo motorizado público	Producto	C	NoA	Número	1.526	3.121	3.121	2.782	361	2.445	8.709	279%
1.2.5.2.2	Proyecto	Mitigación del impacto en la movilidad por el parqueo de los establecimientos educativos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.2.2.1	Planes de mitigación del impacto en la movilidad por el parqueo en zona pública implementados	Gestión	C	A	Porcentaje	0	70	0	0	0	0	0	0%
Observación	La Secretaría de Movilidad realiza el debido control y gestión del tránsito a través de la señalización de zonas escolares de acuerdo a lo consignado en el Manual de Señalización Vial, reordenamientos viales y la implementación de Zonas de Estacionamiento Regulado, actuaciones que impactan de manera directa o indirecta las condiciones de movilidad en inmediaciones a las Instituciones Educativas.												
1.2.5.2.3	Proyecto	Plan maestro de parqueaderos (estacionamientos) como parte del Plan de Movilidad Sostenible											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.2.3.1	Plan maestro de parqueaderos (estacionamientos) como parte del Plan de Movilidad Sostenible formulado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	NA	40	40	40	40	40	NA
Observación	La Secretaría de Movilidad reportan: La Secretaría de movilidad no ha realizado estudios adicionales sobre parqueaderos, es importante resaltar que los últimos estudios realizados en las comunas 10 y 14 fueron con el propósito de implementar la tasa por contribución, no obstante es información valiosa para el plan maestro de parqueaderos.												
1.2.5.2.4	Proyecto	Reglamentación para la presentación de estudio de movilidad o accesibilidad											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.2.4.1	Reglamento para la presentación de estudios de movilidad o accesibilidad adoptado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	100	NA	100	NA
1.2.5.2.5	Proyecto	Actualización Plan Vial para la ciudad de Medellín											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.2.5.1	Plan Vial para la ciudad de Medellín actualizado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	85	65	77	79	81	81	95,3%
1.2.5.2.6	Proyecto	Conformación del Comité Asesor de Movilidad del Municipio de Medellín											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.2.6.1	Comité Asesor de Movilidad conformado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
1.2.5.2.7	Proyecto	Promoción de la movilidad sostenible											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.2.7.1	Reglamento para la promoción de la movilidad sostenible adoptado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	100	NA	100	NA
1.2.5.2.8	Proyecto	Plan de Logística y Transporte de Carga de Medellín como parte del Plan de Movilidad Sostenible											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.2.8.1	Plan de Logística y Transporte de Carga de Medellín como parte del Plan de Movilidad Sostenible formulado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	NA	100	NA	NA	NA	100	NA
Observación	En conjunto con el AMVA (Convenio 4600071984 de 2017) se elaboró el Plan de Transporte de Carga, contratado con la Universidad Nacional el cual fue finalizado durante el 2019 por lo que se llega a la meta establecida.												
1.2.5.2.9	Proyecto	Ejecución de los proyectos planteados en BIO 2030 Plan Director Medellín, Valle de Aburra											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.2.9.1	Proyectos planteados en BIO 2030 Plan Director Medellín, Valle de Aburra ejecutados	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
1.2.5.2.10	Proyecto	Ejecución de los proyectos planteados en el Plan Maestro de Movilidad para la Región Metropolitana del Valle de Aburrá											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.2.10.1	Proyectos planteados en el Plan Maestro de Movilidad para la Región Metropolitana del Valle de Aburrá ejecutados	Producto	C	NoA	Número	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
1.2.5.3	Programa	Programa asociado a los peatones											
1.2.5.3.1	Proyecto	Infraestructura de andenes											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.3.1.1	Sistema estructurante peatonal construido	Producto	C	A	Porcentaje	66,28	90	45,18	ND	ND	ND	45,18	50,2%
1.2.5.3.2	Proyecto	Implementación de vías de tráfico calmado											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.3.2.1	Vías de tráfico calmado implementadas	Producto	C	A	km	ND	ND	46	ND	0	ND	0	ND
1.2.5.3.3	Proyecto	Implementación de Vías peatonales, andenes o tráfico calmado											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.3.3.1	Vías peatonales construidas	Producto	C	A	m2	ND	ND	129.080,84	193.143,05	220.230,05	241.477	241.477	ND
Observación	La sumatoria corresponde a los andenes rehabilitados y construidos en la vigencia 2023 el cual asciende a 17.899 m2 teniendo en cuenta un ancho promedio del anden de 1.5 metros.												
1.2.5.3.4	Proyecto	Implementación de corredores verdes											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.3.4.1	Corredores verdes implementados	Producto	C	A	Porcentaje	10,98	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	No se reporta avance												
1.2.5.4	Programa	Programa para la Bicicleta en el Municipio											
1.2.5.4.1	Proyecto	Construcción y mantenimiento de ciclorrutas											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.4.1.1	Ciclorrutas mantenidas	Producto	M	A	Porcentaje	50	50	19	31	ND	65,1	65,1	69,8%
1.2.5.4.1.2	Ciclorrutas construidas	Producto	C	A	km	33	260	112,3	116,35	116,5	116,5	116,5	44,8%
1.2.5.4.2	Proyecto	Proyectos asociados al resultado del Plan Maestro de la Bicicleta del AMVA											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.4.2.1	Proyectos para el uso de la bicicleta como medio de transporte promovidos	Producto	C	NoA	Número	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.2.5.4.3	Proyecto	Implementación de ciclo parqueaderos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.4.3.1	Ciclo parqueaderos construidos	Producto	C	A	Número	287	NA	3.061	540	701	540	540	NA
1.2.5.4.4	Proyecto	Ciclorrutas asistidas											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.4.4.1	Ciclorrutas asistidas construidas	Producto	C	A	km	0	10	ND	ND	18,9	10,8	10,8	108%
1.2.5.4.5	Proyecto	Bicicletas eléctricas											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.4.5.1	Bicicletas eléctricas financiadas	Producto	C	A	Número	32	10.000	153	164	20	ND	20	0,2%
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
1.2.5.4.6	Proyecto	Proporción y uso seguro de la bicicleta											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.4.6.1	Campañas para la promoción y uso seguro de la bicicleta realizadas	Producto	C	NoA	Número	0	8	6	6	2	25	39	487,5%
1.2.5.4.6.2	Usuarios registrados en el programa EnCicla	Producto	C	A	Número	9.000	ND	100.893	111.938	125.730	118.000	118.000	ND
Observación	Usuarios inscritos reportados en la pagina web del AMVA												

1.2.5.5	Programa	Programa de Transporte Público Colectivo y Masivo											
1.2.5.5.1	Proyecto	Desarrollo y modernización del sistema de transporte público											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.5.1.1	Buses de transporte público racionalizados	Producto	C	A	Número	55	441	0	0	0	0	0	0%
1.2.5.5.1.2	Antigüedad de los vehículos de transporte público de pasajeros	Producto	d	A	Año	14	11,3	8,8	9,5	NA	11	11	111,1%
1.2.5.5.1.3	Usuarios del transporte público colectivo, y masivo	Producto	C	A	Número	1.527.000	2.330.000	473.987	845.334	895.016	1.884.807	1.884.807	80,9%
1.2.5.5.2	Proyecto	Plan de corredores troncalizado de transporte público colectivo											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.5.2.1	Plan de corredores troncalizados de transporte publico colectivo implementado	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
1.2.5.5.3	Proyecto	Proyecto Terminales Intermunicipales (Plan Maestro de Movilidad del Área Metropolitana)											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.5.3.1	Terminales de transporte público en operación	Producto	C	A	Número	2	6	2	2	2	2	2	33,3%
1.2.5.5.4	Proyecto	Proyecto Tren Multipropósito (pasajeros, carga y residuos solidos)											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.5.4.1	Tren multipropósito construido	Producto	C	A	Porcentaje	ND	35,5	0	0	0	0	0	0%
1.2.5.5.5	Proyecto	Proyecto TUNEL DE ORIENTE incluyendo corredor de transporte de pasajeros											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.5.5.1	Túnel de oriente construido	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	100	NA	NA	NA	100	100%
1.2.5.5.6	Proyecto	Plan Maestro 2006-2030 Confianza en el Futuro, Plan Rector de Expansión de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.5.6.1	Infraestructura del transporte masivo construido	Producto	C	A	km	68,23	126,73	0	85,77	85,77	85,77	85,77	67,7%
1.2.5.5.7	Proyecto	Propuesta para la integración del transporte público colectivo masivo con el transporte en bicicleta											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.5.7.1	Propuestas para la integración entre el transporte público colectivo y masivo y las bicicletas evaluadas	Gestión	C	A	Número	0	2	0	0	0,8	2	2	100%
Observación	Realizamos los diseños urbanos de las estaciones Santa Lucia y Estadio, además socializamos en diferentes mesas con el Metro y estas se encuentran articuladas a proyectos de densificación de la red ciclista. Este logro permitirá avanzar en la etapa constructiva una vez se cuente con la topografía, para su implementación.												
1.2.5.6	Programa	Programa de Seguridad Vial y Gestión del Tránsito											
1.2.5.6.1	Proyecto	Pasos seguros para peatones											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.6.1.1	Pasos seguros para peatones implementados	Producto	C	A	Número	ND	613	377	ND	575	613	613	100%
1.2.5.6.2	Proyecto	Mantenimiento y gestión de la estructura vial											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.6.2.1	Vías con señalización mantenida	Producto	M	A	km	1.096	1.850	873,57	403,46	233,87	1.942,67	1.942,67	95%
1.2.5.6.3	Proyecto	Gestión de tránsito y seguridad vial											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.6.3.1	Tránsito y seguridad vial gestionada	Producto	C	A	Porcentaje	100	NA	100	100	100	100	100	NA
1.2.5.6.4	Proyecto	Formulación de políticas en materia de seguridad vial											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.6.4.1	Asistentes a campañas de sensibilización y educación vial	Producto	C	NoA	Número	205.805	700.000	26.626	266.702	252.638	700.000	1.245.966	178%
1.2.5.6.5	Proyecto	Peajes urbanos y cobro por congestión											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.6.5.1	Peajes urbanos y cobro por congestión implementados	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	0	NA	NA	0	0	NA
1.2.5.6.6	Proyecto	Implementación del Plan de Movilidad Segura de Medellín 2013-2020											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.6.6.1	Plan de Movilidad Segura de Medellín 2013-2020 implementado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	116,33	116,33	96,36	100	100	NA
1.2.5.7	Programa	Programa de Proyectos Viales en el Municipio											
1.2.5.7.1	Proyecto	Proyecto Parque del Río											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.1.1	Parques del Río Medellín construido	Producto	C	A	Porcentaje	0	66,6	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	50%
1.2.5.7.2	Proyecto	Proyecto Puente de la Madre Laura											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.2.1	Puente de la Madre Laura construido	Producto	C	A	Porcentaje	85	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
1.2.5.7.3	Proyecto	Generar bolsa de compra de fajas											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.3.1	Bolsa de compra de fajas generada	Producto	C	A	Porcentaje	ND	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
1.2.5.7.4	Proyecto	Proyecto Longitudinal Occidental											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.4.1	Longitudinal Occidental construida	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.2.5.7.5	Proyecto	Proyecto AV 34 (Zona 5)											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.5.1	Avenida 34 - Zona 5 construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	100	ND	ND	100	100%
1.2.5.7.6	Proyecto	Proyecto AV 34 (Zona 3)											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.6.1	Avenida 34 - Zona 3 construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	0	ND	ND	0	0%
1.2.5.7.7	Proyecto	Proyecto variante Heliconia											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.7.1	Variante Heliconia construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	ND	ND	7	ND	ND	7	ND
1.2.5.7.8	Proyecto	Proyecto CR 65											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.8.1	Carrera 65 construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	0	ND	ND	0	0%
1.2.5.7.9	Proyecto	Proyecto circunvalar oriental											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.9.1	Circunvalar oriental construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.2.5.7.10	Proyecto	Proyecto continuación Calle 10 Aeropuerto EOH											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.10.1	Continuación calle 10 Aeropuerto Enrique Olaya Herrera construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	0	ND	ND	0	0%
1.2.5.7.11	Proyecto	Proyecto laterales Q La Guayabala											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.11.1	Laterales de la quebrada La Guayabala construidos	Producto	C	A	Porcentaje	0	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Observación ND obedece al no reporte por parte de la entidad.

1.2.5.7.12	Proyecto	Proyecto laterales quebrada El Bolo											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.12.1	Laterales de la quebrada El Bolo construidos	Producto	C	A	Porcentaje	0	ND	ND	0	ND	ND	0	ND
1.2.5.7.13	Proyecto	Proyecto par vial CR 70 y 73											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.13.1	Par vial carrera 70 y 73 construido	Producto	C	A	Porcentaje	7,5	34,4	ND	0	ND	ND	0	0%
1.2.5.7.14	Proyecto	Proyecto Calle 44 desde el Palo a Túnel de Oriente											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.14.1	Calle 44 desde el Palo a Túnel de Oriente construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	0	ND	ND	0	0%
1.2.5.7.15	Proyecto	Proyecto intercambio vial Iguaná - río Medellín											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.15.1	Intercambio vial Iguaná-Río Medellín construido	Producto	C	A	Porcentaje	0	ND	ND	0	ND	ND	0	ND
1.2.5.7.16	Proyecto	Proyecto Carabobo											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.16.1	Carabobo construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	50	ND	12	ND	12,7	12,7	25,4%
1.2.5.7.17	Proyecto	Proyecto intercambio vial Andalucía											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.17.1	Intercambio vial Andalucía construido	Producto	C	A	Porcentaje	0	ND	ND	0	ND	ND	0	ND
1.2.5.7.18	Proyecto	Desarrollo integral de la vialidad estructurante y arterial (Autopistas de la Prosperidad)											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.18.1	Autopistas de la prosperidad construidas	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	35	38	68	93	93	93%
1.2.5.7.19	Proyecto	Proyecto optimización de la red vial											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.7.19.1	Optimización de la red Vial ejecutado	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.2.5.8	Programa	Programas para de movilidad en la zona rural del Municipio											
1.2.5.8.1	Proyecto	Proyectos propuestos por el PEOC de San Cristóbal, movilidad alternativa y multimodal											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.8.1.1	Proyectos para la mejora de la movilidad alternativa y multimodal en San Cristóbal, construidos	Producto	C	A	Número	0	100	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.2.5.8.2	Proyecto	Proyectos propuestos por el PEOC de la vereda La Loma, movilidad alternativa y multimodal											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.8.2.1	Proyectos propuestos por el PEOC de la vereda La Loma, movilidad alternativa y multimodal desarrollados	Producto	C	A	Porcentaje	0	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.2.5.8.3	Proyecto	Proyectos propuestos por el PEOC de San Antonio de Prado, mejoramiento y adecuación del sistema vial y de transporte a escala regional y local											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.8.3.1	Proyectos para el mejoramiento y adecuación del sistema vial en San Antonio de Prado construidos	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.2.5.8.4	Proyecto	Proyectos propuestos por el PEOC de San Sebastián de Palmitas, movilidad alternativa y multimodal											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.8.4.1	Proyectos para la mejora de la movilidad alternativa y multimodal en San Sebastián de Palmitas construidos	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.2.5.8.5	Proyecto	Proyectos propuestos por el PEOC de AltaVista, mejoramiento de la infraestructura vial y generación de conectividad											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.8.5.1	Proyectos para el mejoramiento de la infraestructura vial en AltaVista construidos	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.2.5.8.6	Proyecto	Proyectos propuestos por el PEOC de Santa Elena, movilidad alternativa y multimodal											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.2.5.8.6.1	Proyectos para la mejora de la movilidad Alternativa y multimodal en Santa Elena construidos	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3	Sistema	Sistema de ocupación											
1.3.1	Subsistema	Centralidades											
1.3.1.0	Programa	Indicadores de subsistema											
1.3.1.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.1.0.0.1	Índice de Capacidad Funcional (ICF)	Dato de monitoreo	C	A	Número	1,911	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.1.0.0.2	Índice de dotación urbano	Dato de monitoreo	C	A	Número	0,781	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.1.0.0.3	Índice de movilidad	Dato de monitoreo	C	A	Número	0,42	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.1.0.0.4	Índice de centralidad (IC)	Dato de monitoreo	C	A	Número	0,181	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.1.1	Programa	Seguimiento a las centralidades											
1.3.1.1.1	Proyecto	Seguimiento a las centralidades											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.1.1.1.1	Densidad equipamientos	Dato de monitoreo	C	A	Número/ha	0,271	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.1.1.1.2	Densidad andenes	Dato de monitoreo	C	A	m2/ha	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.1.1.1.3	Densidad de espacio público efectivo	Dato de monitoreo	C	A	Número/ha	0,317	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.1.1.1.4	Tamaño de actividad económica	Dato de monitoreo	C	A	COP/m2	28.838.538	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.1.1.1.5	Compacidad corregida	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	9,23	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.1.1.1.6	Compacidad absoluta ajustada	Dato de monitoreo	C	A	Número	0,544	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

1.3.2 Subsistema Habitacional

1.3.2.0 Programa Indicadores de subsistema

1.3.2.0.0 Proyecto Indicadores de subsistema

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.0.0.1	Déficit cuantitativo de vivienda	Resultado	d	A	Número	23.470	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	La información Déficit cuantitativo de vivienda es calculada de forma anualizada, por tanto, no se encuentra disponible la información para 2023. El Departamento Administrativo de Planeación no dispone de información suficiente para estimar las proyecciones de información para el año 2023.												
1.3.2.0.0.2	Déficit cualitativo de vivienda	Resultado	d	A	Número	43.266	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	La información Déficit cuantitativo de vivienda es calculada de forma anualizada, por tanto, no se encuentra disponible la información para 2023. El Departamento Administrativo de Planeación no dispone de información suficiente para estimar las proyecciones de información para el año 2023.												
1.3.2.0.0.3	Déficit de vivienda	Resultado	d	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	La información Déficit de vivienda es calculada de forma anualizada, por tanto, no se encuentra disponible la información para 2023. El Departamento Administrativo de Planeación no dispone de información suficiente para estimar las proyecciones de información para el año 2023.												
1.3.2.0.0.4	Cantidad de viviendas	Dato de monitoreo	C	A	Número	775.683	NA	947.700	980.608	1.014.274	NA	1.014.274	NA
1.3.2.0.0.5	Predios con tenencia irregular de suelo	Dato de monitoreo	d	A	Número	87.854	NA	68.021	68.023	74.964	92.751	92.751	NA

1.3.2.1 Programa Gestión del suelo para el acceso a la vivienda social y al hábitat sostenible

1.3.2.1.1 Proyecto Aplicación de instrumentos de gestión del suelo

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.1.1.1	Viviendas licenciadas en cumplimiento de obligación VIS y VIP	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	66	91	38	ND	195	ND
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
1.3.2.1.1.2	Derechos fiduciarios comprados en cumplimiento de obligación VIS y VIP	Producto	C	NoA	Pesos	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.2.1.2	Proyecto	Calificación y habilitación de suelo a corto, mediano y largo plazo											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.1.2.1	Suelo calificado en sitio en cumplimiento de obligación VIS y VIP	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	0	0	0	ND
Observación	La obligación solo se ha cumplido parcialmente en 2 proyectos de renovación: Urbanity y Metropolitan, 50% de la obligación en edificabilidad, pendiente el cumplimiento del 50% restante en Derechos Fiduciarios. Avenida ParK y Mixa pretenden cumplir en Derechos Fiduciarios. Los 4 proyectos se encuentran en construcción a la fecha.												
1.3.2.1.2.2	Suelo calificado por fuera en cumplimiento de obligación VIS y VIP	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	0	0	0	ND
Observación	Actualmente se encuentran en desarrollo proyectos localizados en tratamientos de renovación los siguientes: Urbanity, Metropolitan, Avenida ParK y Mixa, pero ninguno de ellos reporta cumplimiento de la obligación por fuera del área de planificación (Macroproyecto y Plan Parcial)												
1.3.2.2	Programa	Productividad y calidad en la producción de la vivienda y el hábitat											
1.3.2.2.1	Proyecto	Innovación de los instrumentos de planeación, gestión y desarrollo territorial											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.2.1.1	Proyectos de vivienda social ejecutados con especificaciones técnicas del Manual de Estudios y Diseños para Proyectos Habitacionales.	Producto	C	A	Número	0	6	6	6	7	7	7	83,3%
1.3.2.2.2	Proyecto	Productividad y sostenibilidad en la producción de la vivienda y el hábitat											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.2.2.1	Viviendas licenciadas con criterios de sostenibilidad	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	1.042	1.363	350	ND	2.755	ND
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
1.3.2.2.3	Proyecto	Acompañamiento y asistencia técnica en la gestión colectiva y producción social del hábitat											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.2.3.1	Acciones de control urbanístico implementadas	Producto	C	A	Número	0	ND	ND	1.006	1.515	899	899	ND
1.3.2.3	Programa	Asequibilidad integral a los bienes y servicios del hábitat											
1.3.2.3.1	Proyecto	Fomento a la autogestión y formas de organización comunitaria											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.3.1.1	Hogares beneficiados con subsidios de vivienda	Producto	C	NoA	Número	77.978	24.747	8.788	7.916	3.939	7.583	28.226	114,1%
1.3.2.3.1.2	Subsidios asignados en proyectos de autoconstrucción e iniciativas comunitarias	Producto	C	NoA	Número	1.228	ND	ND	ND	9	0	9	ND
1.3.2.3.2	Proyecto	Generación de alternativas de economía popular y solidaria											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.3.2.1	Personas capacitadas en economía social y solidaria	Producto	C	NoA	Número	1.687	120	0	20	10	0	30	25%
Observación	Avance 2020: 0 personas no hubo recursos desde el plan de desarrollo para este indicador												
1.3.2.4	Programa	Convivencia y transformación de conflictos en el hábitat											
1.3.2.4.1	Proyecto	Adaptación a la forma de habitar en propiedad horizontal											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.4.1.1	Acompañamientos técnicos, sociales y jurídicos realizados en proyectos de vivienda social.	Producto	C	NoA	Número	9.003	24.177	1.200	7.614	10.229	7.533	26.576	109,9%
1.3.2.4.2	Proyecto	Convivencia familiar y vecinal con procesos pedagógicos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.4.2.1	Estrategias implementadas que promocionan la convivencia ciudadana	Producto	C	NoA	Número	4	23	8	8	5	5	26	113%
Observación	En 2023 se han desarrollado 5 estrategias pedagógicas que permiten que los participantes por medio de actividades vivenciales y experienciales adquirieran las herramientas necesarias para fortalecer sus valores y la convivencia, y reconocer emociones. Son las mismas que se proyectan a diciembre de 2023 y se relacionan a continuación: 1. Dale sentido a la vida,Vive y convive. 2. Respeto por la vida. 3. Laboratorio de Convivencia Ciudadana. 4. Formación en competencias ciudadanas. 5. Código Nacional de Seguridad y convivencia - Ley 1801/2016.												
1.3.2.5	Programa	Mejoramiento integral de barrios											

1.3.2.5.1 Proyecto Habitabilidad de la vivienda													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.5.1.1	Predios titulados	Producto	C	NoA	Número	8.681	1.030	219	135	351	1.030	1.735	168,4%
1.3.2.5.1.2	Mejoramientos de viviendas ejecutados	Producto	C	NoA	Número	6.705	9.527	1.724	1.947	1.721	7.687	13.079	137,3%
1.3.2.5.1.3	Edificaciones reconocidas	Producto	C	NoA	Número	4.707	6.400	335	992	950	3.200	5.477	85,6%
1.3.2.5.2 Proyecto Habitabilidad del entorno													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.5.2.1	Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios	Producto	C	A	Número	0	3	0	5	0	2	2	66,7%
1.3.2.6 Programa Hábitat rural sostenible													
1.3.2.6.1 Proyecto Mejoramiento de la habitabilidad en veredas y centros poblados													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.6.1.1	Organizaciones productivas beneficiarias de asistencia técnica	Gestión	C	NoA	Número	ND	20	6	2	2	10	20	100%
1.3.2.6.2 Proyecto Productividad y sostenibilidad de los asentamientos precarios rurales													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.6.2.1	Mejoramientos de viviendas ejecutados en suelo rural	Producto	C	A	Número	ND	300	0	2	65	183	183	61%
1.3.2.7 Programa Reasentamiento integral de población													
1.3.2.7.1 Proyecto Reasentamiento de población por factores de riesgos o por eventos naturales													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.7.1.1	Hogares reasentados por factores de riesgo o por eventos naturales	Producto	C	NoA	Número	231	ND	244	12	98	ND	354	ND
Observación	Se solicitó validación del avance reportado debido a que se sospechan inconsistencias con la forma de cálculo. El indicador se mantiene como ND hasta que se surta el proceso de validación.												
1.3.2.7.2 Proyecto Reasentamiento de población por obras de utilidad pública o proyectos de interés social													

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.7.2.1	Hogares reasentados por causa de obra pública	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	17	24	45	45	131	ND
1.3.2.8	Programa	Renovación urbana											
1.3.2.8.1	Proyecto	Gestión urbana e inmobiliaria											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.8.1.1	Suelo desarrollado con proyectos de vivienda VIS y VIP en áreas de renovación urbana	Producto	C	NoA	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	0	0	ND
Observación	Los proyectos Metropolitan y Urbanity actualmente en ejecución pretenden cumplir el 50% de la obligación VIS y VIP, en viviendas construidas al interior del proyecto mezcladas con las viviendas No VIP y NO VIS, sin embargo, no se dispone del porcentaje de suelo que dichas viviendas están ocupando respecto al total de suelo desarrollado con el proyecto total.												
1.3.2.8.1.2	Viviendas VIS y VIP generadas en áreas de renovación urbana	Producto	C	NoA	Número	0	ND	0	ND	ND	ND	0	ND
1.3.2.8.2	Proyecto	Gestión social e institucional											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.8.2.1	Operaciones urbanas gestionadas por el Isvimed	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.2.9	Programa	Gestión urbana de nuevos desarrollos habitacionales											
1.3.2.9.1	Proyecto	Nuevos desarrollos habitacionales de vivienda de interés social prioritario en escenarios de mejoramiento y consolidación de barrios, escenarios de renovación urbana y escenarios de desarrollo en suelo urbano y de expansión											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.9.1.1	Vivienda de interés social (VIS y VIP) construida por iniciativa pública	Producto	C	NoA	Número	6.144	ND	ND	ND	9	0	9	ND
1.3.2.10	Programa	Gestión integral, regulación y control al inquilinato adecuado											
1.3.2.10.1	Proyecto	Inquilinato adecuado											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.10.1.1	Inquilinatos con acompañamiento técnico y social para sus residentes	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	ND	3	677	677	1.357	ND
1.3.2.10.2	Proyecto	Transición a la vivienda individual											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.10.2.1	Oportunidades inmobiliaria generadas	Producto	C	NoA	Número	0	ND	3	2	0	ND	5	ND
1.3.2.10.3	Proyecto	Rehabilitación de inquilinatos precarios											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.10.3.1	Política pública de inquilinatos monitoreada	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	25	50	100	100	100	100%
1.3.2.11	Programa	Fortalecimiento institucional del sistema municipal habitacional											
1.3.2.11.1	Proyecto	Adaptación a la estructura organizacional											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.11.1.1	Consejo Consultivo de Política Habitacional creado y en funcionamiento	Gestión	C	A	Porcentaje	0	100	18	35	100	100	100	100%
1.3.2.11.2	Proyecto	Banco de programas y proyectos como componente del BPIM											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.11.2.1	Proyectos habitacionales inscritos en el Banco de Proyectos de Inversión del Municipio de Medellín	Gestión	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	7	7	14	ND
1.3.2.11.3	Proyecto	Descentralización de los servicios											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.11.3.1	Servicios del Sistema Habitacional Municipal descentralizados	Gestión	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.2.11.4	Proyecto	Construcción de agendas, alianzas y acuerdos para el desarrollo del sistema con visión urbano-regional											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.11.4.1	Acuerdos generados e implementados en el marco del Consejo Consultivo Municipal de Política Habitacional - CCMPH	Gestión	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.2.11.5	Proyecto	Revisión, ajuste y creación de normas para el desarrollo habitacional con perspectiva de derechos, de género y territorial											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.11.5.1	Normas para el desarrollo habitacional adoptadas	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
1.3.2.11.6	Proyecto	Revisión y ajuste del PEHMED											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.11.6.1	Plan Estratégico Habitacional de Medellín revisado y evaluado	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	100	NA	ND	ND	100	100	100%
1.3.2.12	Programa	Construcción colectiva de sentidos de la política pública habitacional											
1.3.2.12.1	Proyecto	Comunicaciones para el desarrollo del Subsistema Habitacional											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.12.1.1	Piezas comunicacionales desarrolladas en procesos de participación del subsistema habitacional	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
1.3.2.12.2	Proyecto	Formación, capacitación y generación de competencias de los sujetos y actores del subsistema habitacional											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.12.2.1	Actores del Subsistema Habitacional formados y capacitados	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	100	ND	ND	ND	100	ND
1.3.2.13	Programa	Construcción de conocimiento e innovación social en vivienda y hábitat											
1.3.2.13.1	Proyecto	Diseño, construcción e implementación del sistema de información del Subsistema Habitacional											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.13.1.1	Sistema de información del subsistema habitacional diseñado	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.2.13.2	Proyecto	Laboratorio y observatorio del Hábitat											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.13.2.1	Observatorio y laboratorio del Sistema Habitacional implementado	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	1	1	2	ND

1.3.2.13.3 Proyecto Sistema de seguimiento, monitoreo, evaluación y rendición de cuentas de la política habitacional

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.2.13.3.1	Informe anual de seguimiento y evaluación del Subsistema Habitacional de Medellín realizado	Producto	M	NoA	Número	0	4	1	1	1	ND	3	75%

1.3.3 Subsistema Tratamientos, Usos del suelo, Aprovechamientos, Obligaciones Urbanísticas

1.3.3.1 Programa Seguimiento a los Tratamientos

1.3.3.1.1 Proyecto Seguimiento a los Tratamientos

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.1.1.1	Participación de suelo en tratamiento de renovación urbana transformado y recuperado	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	20	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
1.3.3.1.1.2	Polígonos con tratamiento de Renovación transformados y recuperados	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	20	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
1.3.3.1.1.3	Polígonos de tratamiento que cumplen con la densidad normativa	Dato de monitoreo	M	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.1.1.4	Participación de suelo urbanizado en tratamiento de Desarrollo	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.1.1.5	Participación de suelo con instrumento de planificación adoptado	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	16,877	16,87	24,9	ND	24,9	ND
Observación	El avance a 2022 corresponde al porcentaje de suelo con decreto de adopción de los instrumentos de tercer nivel.												
1.3.3.1.1.6	Polígonos con instrumento de planificación adoptado	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	35,943	35,94	41,98	ND	41,98	ND
Observación	El avance a 2022 corresponde al número de polígonos de tratamiento adoptados, donde se incluyen (8) polígonos de los 110 adoptados.												
1.3.3.1.1.7	Participación de suelo en zonas de influencia de Bienes de Interés Cultural Nacional protegido	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	4,44	4,44	4,44	ND	4,44	ND
Observación	Se reitera la observación enviada en el reporte de 2021: No se reporta ningún avance en este indicador puesto que no se tiene constancia de ninguna transformación en la delimitación de las Zonas de Influencia de los BIC-N.												
1.3.3.1.1.8	Polígonos en zonas de influencia de Bienes de Interés Cultural Nacional protegidos	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	60	60	60	ND	60	ND
Observación	Se reitera la observación enviada en el reporte de 2021: No se reporta ningún avance en este indicador puesto que no se han formulado nuevos instrumentos para la protección de los polígonos C3.												

1.3.3.2 Programa Seguimiento a los Usos del suelo													
1.3.3.2.1 Proyecto Seguimiento a los Usos del suelo													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.2.1.10	Quejas por ruido	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	ND	225	288	249	ND	762	ND
Observación	No es posible tener un avance a dic 31 de 2023, debido a que se trata de PQRSD de acuerdo a la necesidad de los ciudadanos												
1.3.3.2.1.1	Índice de mixtura	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	ND	0,647	0,65	ND	ND	0,65	ND
1.3.3.2.1.11	Proporción del uso del suelo recomendado alcanzado en el territorio rural	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	52,71	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	La periodicidad para medir el indicador es cada 2 años, no obstante la falta de los insumos (aerofotografías actualizadas) que sólo hasta el 2021 fueron actualizados, han permitido iniciar un proceso de revisión y ajuste de las coberturas terrestres y usos actuales del suelo que permiten calcular este indicador. Desde la UPT se viene construyendo los insumos para poder calcular este indicador esperando contar con el resultado en diciembre de 2023.												
1.3.3.2.1.2	Índice de animación urbana	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	ND	1,316	1,316	ND	ND	1,316	ND
1.3.3.2.1.12	Superficie destinada a la producción agropecuaria	Dato de monitoreo	C	NoA	ha	ND	ND	2.805	2.373	2.316	2.520	10.014	ND
Observación	La superficie acumulada a la fecha es de 2520 ha, es decir, esta es el área en el año 2023, destinada a la producción agropecuaria, que desarrolla actividades productivas propias de la cultura agrícola, pecuaria y agroindustrial donde se producen bienes y servicios para la población. Es de anotar que el área que se determina en forma anual puede crecer o decrecer, de acuerdo a los cambios en el uso del suelo.												
1.3.3.2.1.13	Índice de complejidad	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.2.1.3	Cociente de localización - Urbana	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	ND	0,853	0,854	ND	ND	0,854	ND
1.3.3.2.1.14	Participación de suelo identificado por tipo de tratamiento en suelo urbano y expansión	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.2.1.5	Usos del suelo actual distribuidos por áreas generales de usos por tratamiento	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.2.1.6	Uso del suelo actual según categoría de uso del suelo por tipo de tratamiento	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.2.1.8	Quejas por olores	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	ND	58	59	32	ND	149	ND
Observación	No es posible tener un avance a diciembre 31 de 2023, debido a que se trata de PQRSD de acuerdo a la necesidad de los ciudadanos												
1.3.3.2.1.9	Densidad de quejas por residuos	Dato de monitoreo	d	A	Número/ha	ND	ND	0,005	0,005	0,004	0,004	0,004	ND

Observación Relación entre quejas recibidas por mala disposición de residuos sólidos, según registros de la Secretaría de Medio Ambiente, durante 2020 (191), 2021 (182), 2022 (145) y 2023 (47), con relación a 37.639,35 ha definidas en el POT como la jurisdicción del Distrito de Medellín. Se plantea como avance proyectado el mantenimiento de la densidad de quejas registrada en 2023.

1.3.3.2.2 Proyecto Protocolos ambientales urbanísticos

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.2.2.1	Protocolos Ambientales y Urbanísticos formulados	Gestión	C	A	Número	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Observación El indicador se cumplió en el año 2017, con la formulación de 45 protocolos ambientales y urbanísticos, los cuales comprenden a todas las actividades que según el Plan de Ordenamiento Territorial, deben cumplir con este instrumento.

1.3.3.2.2.2	Protocolos Ambientales y Urbanísticos implementados	Gestión	C	A	Número	NA							
-------------	---	---------	---	---	--------	----	----	----	----	----	----	----	----

Observación Con la adopción del Decreto 1212 de 2021, donde se reglamenta el procedimiento para la implementación de los mecanismos de control y actividades de los Protocolos Ambientales y Urbanísticos PAU y se establece su organo de control, la Secretaría de Gestión y Control Territorial, a través de la Subsecretaría de Control Urbanístico según el artículo 7° de este Decreto, tiene a su cargo la tarea de implementar estos protocolos.

1.3.3.2.2.3	Procedimiento para la implementación de los mecanismos de control de usos adoptado	Gestión	C	A	Porcentaje	NA	ND	93	95	100	NA	100	ND
-------------	--	---------	---	---	------------	----	----	----	----	-----	----	-----	----

Observación El indicador se cumplió en el año 2022, con la adopción del Decreto 1212 de 2021, donde se reglamenta el procedimiento para la implementación de los mecanismos de control y actividades de los Protocolos Ambientales y Urbanísticos PAU y se establece su organo de control.

1.3.3.2.2.4	Red de monitoreo en las zonas acústicas saturadas implementada	Gestión	C	A	Porcentaje	NA	ND	0	0	0	10	10	ND
-------------	--	---------	---	---	------------	----	----	---	---	---	----	----	----

Observación La Secretaria de Medio Ambiente realizó un estudio para la identificación de las zonas acústicamente saturadas y de vigilancia acústica, como sustento técnico para su posterior declaración. Este fue socializado y ajustado por los integrantes de la Mesa Técnica de Ruido del Distrito. Se adquirieron 5 sensores de bajo costo para realizar monitoreo de ruido en dichas zonas. Para el efecto, se está definiendo la ubicación de los sensores, los cuales serán una herramienta para la medición de impacto, una vez se realicen acciones para la prevención y mitigación del ruido.

1.3.3.3 Programa Seguimiento a los aprovechamientos

1.3.3.3.1 Proyecto Seguimiento a los aprovechamientos

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.3.1.1	Área en licencias de construcción aprobada	Dato de monitoreo	C	NoA	m2	ND	ND	235.257,04	858.914,07	948.287,63	1.154.268	3.196.726,74	ND

Observación La proyeccion se duplica según primer semestre

1.3.3.3.1.2	Decreto de norma específica adoptado	Gestión	M	NoA	Número	NA							
-------------	--------------------------------------	---------	---	-----	--------	----	----	----	----	----	----	----	----

Observación Continúa vigente el Decreto 0471, "Por medio del cual se expiden las normas reglamentarias de detalle aplicables a las actuaciones y procesos de urbanización, parcelación, construcción, reconocimiento de edificaciones y demás actuaciones en el territorio municipal y se dictan otras disposiciones". El Decreto 471 de 2018 se adicionó mediante el DECRETO 911/2022 (28 DE OCTUBRE). Por medio del cual se adiciona el Capítulo X. Salas de ensayo artístico, academias de baile, estudios de grabación y otros servicios de entretenimiento digital, al Título VI del Decreto 471 de 2018 se expiden las normas reglamentarias de detalle aplicables a las actuaciones y procesos de urbanización, parcelación, construcción, reconocimiento de edificaciones y demás actuaciones en el territorio Medellín y se dictan otras disposiciones".

1.3.3.3.1.3	Acto administrativo para efectuar reconocimientos masivos adoptados	Dato de monitoreo	M	NoA	Número	NA	1	1	NA	NA	NA	1	100%
-------------	---	-------------------	---	-----	--------	----	---	---	----	----	----	---	------

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
Observación	El indicador ya se cumplió con la expedición del decreto 604 de 2019. Con corte 30/10/2021 se realizaron 273 reconocimientos de unidades de vivienda.												
1.3.3.3.1.4	Densidad habitacional	Dato de monitoreo	M	A	Número/ha	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.3.1.5	Densidad habitacional potencial	Dato de monitoreo	M	A	Número/ha	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.3.2	Proyecto	Seguimiento a la actividad edificadora del sector formal e informal de la construcción											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.3.2.1	Licencias urbanísticas aprobadas	Dato de monitoreo	M	NoA	Número/ha	ND	ND	1.485	1.076	940	1.902	5.403	ND
Observación	La proyeccion se duplica según primer semestre												
1.3.3.3.2.2	Suelo con licencias urbanísticas aprobadas	Dato de monitoreo	C	NoA	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.3.2.3	Unidades de vivienda en licencias de construcción aprobadas	Dato de monitoreo	C	NoA	Número/ha	ND	ND	3.186	224	3.531	3.402	10.343	ND
Observación	La proyeccion se duplica según primer semestre												
1.3.3.3.2.4	Área construida por categoría de uso	Dato de monitoreo	C	A	m2	ND	ND	94.369.244	95.468.659	ND	ND	95.468.659	ND
1.3.3.3.3	Proyecto	Seguimiento al consumo de los aprovechamientos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.3.3.1	Celdas de estacionamientos en licencias de construcción aprobadas	Dato de monitoreo	M	NoA	Número	ND	ND	638	432	49	318	1.437	ND
1.3.3.3.4	Proyecto	Seguimiento al cumplimiento de la norma											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.3.4.1	Predios identificados por polígono de tratamiento	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	ND	272.338	272.982	ND	ND	272.982	ND
1.3.3.3.4.3	Predios con área igual o superior a la establecida en el POT	Dato de monitoreo	M	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.3.4.5	Predios cuya área es igual o superior a la establecida normativamente	Dato de monitoreo	d	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.3.4.6	Proporción de suelo cuya área es igual o superior a la establecida normativamente	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.3.5	Proyecto	Suelo potencial de desarrollo											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.3.5.1	Suelo potencial identificado para desarrollo	Dato de monitoreo	C	A	ha	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.3.5.2	Lotes potenciales identificados para desarrollo	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.4	Programa	Seguimiento a las obligaciones urbanísticas											
1.3.3.4.1	Proyecto	Seguimiento a las obligaciones urbanísticas											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.4.1.1	Obligaciones urbanísticas generadas en las licencias urbanísticas por concepto de suelo para espacio público y equipamiento básico	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	ND	21.892,41	15.254,77	40.798,38	16.954,88	94.900,44	ND
Observación	La proyeccion se duplica según primer semestre												
1.3.3.4.1.2	Informe de control y actualización de las obligaciones urbanísticas realizado	Gestión	C	NoA	Número	NA	4	1	1	ND	1	3	75%
1.3.3.4.2	Proyecto	Seguimiento al pago de las obligaciones urbanísticas en dinero											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.4.2.1	Recursos financieros recaudados por concepto de cesiones de suelo para espacio público y equipamiento básico	Dato de monitoreo	C	NoA	Mill COP	ND	ND	ND	6.986,5	8.136,851	8.851,266	23.974,617	ND
Observación	El gasto no se proyecta												
1.3.3.4.2.2	Recursos financieros recaudados por concepto de cesiones por construcción de equipamientos	Dato de monitoreo	C	NoA	Mill COP	ND	ND	ND	2.708,9	3.100,299	5.243,444	11.052,643	ND
Observación	El gasto no se proyecta												

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.4.2.3	Recursos financieros ejecutados por concepto de cesiones de suelo para espacio público y equipamiento básico	Dato de monitoreo	C	NoA	Mill COP	ND	ND	ND	0	8.136,851	1.271,828	9.408,679	ND
Observación	El gasto no se proyecta												
1.3.3.4.2.4	Recursos financieros ejecutados por concepto de cesiones públicas para construcción de equipamientos	Dato de monitoreo	C	NoA	Mill COP	ND	ND	ND	0	3.100,299	1.555,192	4.655,491	ND
Observación	El gasto no se proyecta												
1.3.3.4.2.5	Espacio público efectivo generado por el recaudo en dinero de las obligaciones urbanísticas	Dato de monitoreo	C	A	m2	ND	ND	1.142.741	'92.947.989,13'	'92.947.989,13'	1.142.741	1.142.741	ND
Observación	Si bien en el 2022, la Administración Distrital por medio del Consejo de Direccionamiento Estratégico del POT, direccionó recursos de obligaciones urbanísticas por concepto de suelo para la construcción de la primera fase de Parques del Río Norte, a la fecha no han iniciado la ejecución. En el proyecto se pretende intervenir 23.819 m² de espacio público de esparcimiento y encuentro, por un valor de \$38.490.135.317.												

1.3.3.4.3 Proyecto Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones en suelo

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.4.3.1	Áreas cedidas con recibo jurídico a satisfacción por concepto de espacio público y equipamiento básico	Dato de monitoreo	C	NoA	m2	ND	ND	13.213,61	131.746,58	55.852	52.446,53	253.258,72	ND
Observación	Los valores reportados obedecen a las áreas recibidas por medio de escritura pública.												
1.3.3.4.3.2	Áreas de cesión pública recibidas por concepto de construcción de equipamiento básico	Dato de monitoreo	C	NoA	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.4.3.3	Áreas cedidas con recibo jurídico a satisfacción por concepto de vías públicas	Dato de monitoreo	C	NoA	m2	ND	ND	1.442,1	25.593,35	12.451	13.573,99	53.060,44	ND
Observación	Los valores reportados obedecen a las áreas recibidas por medio de escritura pública.												

1.3.3.4.4 Proyecto Seguimiento al cumplimiento de obligación de Vivienda de Interés Prioritario VIP

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.4.4.1	Suelo calificado para Vivienda de Interés Social e Interés Prioritario - VIP	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	0	ND	0	0	0	ND
Observación	Para el corte de diciembre de 2022, la obligación solo se ha cumplido parcialmente en 2 proyectos de renovación: Urbanity y Metropolitan. 50% de la obligación se cumplió en edificabilidad, está pendiente el cumplimiento del 50% restante en Derechos Fiduciarios. Avenida Park y Mixa pretenden cumplir en Derechos Fiduciarios. Los 4 proyectos se encuentran en construcción a la fecha.												
1.3.3.4.4.2	Viviendas de interés prioritario - VIP construidas por pago de obligaciones	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.4.4.3	Viviendas de interés social VIS construidas por pago de obligaciones	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.3.3.5	Programa	Preservación de la ruralidad											
1.3.3.5.1	Proyecto	Centro verde - Unidad de apoyo a la producción local											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.5.1.1	Centros verdes funcionando	Producto	C	A	Número	NA	5	0	0	0	0	0	0%
Observación	Aun no se ha ejecutado el proyecto de Centros Verdes establecidos en el Instrumento de Distrito Rural Campesino.												
1.3.3.5.5	Proyecto	Promoción y desarrollo de programas de ecohuertas urbanas y rurales											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.5.5.1	“Ecohuertas” establecidas o mantenidas en el área urbana y suburbana del Municipio de Medellín	Producto	C	A	Número	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	El no reporte de la información sobre este indicador no está disponible porque es competencia de la Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos, La Secretaría de Medio Ambiente y la Secretaría de Mujeres; las cuales desarrollan proyectos de Ecohuertas para la seguridad alimentaria, en el área urbana y suburbana en el Distrito Medellín. La Sub. de Dilo Rural, garantiza la prestación del servicio público de extensión agropecuaria a los productores del sector agropecuario de los Corregimientos del distrito de Medellín basados en la Ley 1876 de 2017; solo atendemos la producción del sector agropecuario de la zona rural.												
1.3.3.5.6	Proyecto	Agricultura orgánica para pequeñas fincas agrícolas											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.5.6.1	Productores rurales capacitados en “Agricultura sostenible“	Producto	C	A	Porcentaje	2,5	10	6,9	8,6	9,2	12,7	12,7	127%
1.3.3.5.7	Proyecto	Acuerdo Interinstitucional para la formación campesina en agroecología											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.5.7.1	Productores rurales formados en capacidades de la “Agricultura sostenible“	Producto	C	A	Número	128	250	55	105	230	320	320	128%
1.3.3.5.8	Proyecto	Implementación de Buenas Prácticas Agropecuarias (BPA) en los sistemas productivos rurales											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.5.8.1	Fincas productivas reconvertidas a "Agricultura Sostenible"	Producto	C	A	Porcentaje	2,5	5	2,2	4,2	9,2	12,7	12,7	254%
1.3.3.5.9	Proyecto	Promoción, fortalecimiento y asociatividad de proyectos de emprendimiento de cadenas productivas para la eficiencia y sostenibilidad de la producción rural											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.5.9.1	Proyectos de emprendimiento de cadenas productivas para la eficiencia y sostenibilidad de la producción rural promovidos, fortalecidos y asociados	Producto	C	A	Número	100	300	100	175	250	300	300	100%
1.3.3.5.10	Proyecto	Infraestructura de apoyo a la producción rural en la Instalación, ampliación y mejoramiento de pequeños distritos de riego en sectores con problemas de irrigación en los corregimientos de Medellín											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.5.10.1	Sistemas de riego instalados u optimizados en el municipio de Medellín	Producto	C	A	Número	0	ND	2	2	3	4	4	ND
1.3.3.5.11	Proyecto	Revisión y ajuste a la norma que rige para las densidades rurales (Corantioquia)											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.5.11.1	Estudio técnico para el ajuste y modificación de las densidades rurales para el municipio de Medellín elaborado	Gestión	M	A	Porcentaje	NA	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Cumplido en 2019												
1.3.3.5.12	Proyecto	Revisión de la UAF (Unidad Agrícola Familiar)											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
1.3.3.5.12.1	Estudio de la Unidad Agrícola Familiar como lineamiento para determinar las densidades maximas en los suelo rurales productivos elaborado.	Gestión	M	A	Porcentaje	NA	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Cumplido en 2019												
?	Macrosistema	Sistemas institucionales y de gestión											
?	1	Sistema	Sistema de gestión para la equidad territorial										
2.1.1	Subsistema	Planificación Complementaria											

2.1.1.0	Programa	Indicadores de subsistema											
2.1.1.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.1.0.0.1	Instrumentos de planificación complementaria de segundo nivel adoptados	Resultado	C	A	Porcentaje	0	80	33,33	33,33	40	40	40	50%
Observación	El avance obedece a 6 instrumentos de segundo nivel adoptados (3 macroproyectos, 1PUIAL y 1 DRC),y transversalidad santa elena.												
2.1.1.0.0.2	Instrumentos de planificación complementaria de tercer nivel adoptados	Resultado	C	A	Porcentaje	27	ND	24,24	24,24	24,24	25,75	25,75	ND
Observación	El acumulado a 2022 corresponde a 37 planes parciales, 11 planes maestros y 3 pemp formulados y adoptados, se presentan avances en los procesos sin embargo no se alcanza el nivel de adopción.												
2.1.1.1	Programa	Planificación complementaria de segundo nivel y tercer del Plan de Ordenamiento Territorial											
2.1.1.1.1	Proyecto	Distrito Rural campesino											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.1.1.1.1	Metodología para la gestión, formulación, adopción e implementación del Distrito Rural Campesino elaborada	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Se adopto en el 2022 la reglamentación del Distrito Rural Campesino.												
2.1.1.1.2	Proyecto	UPR's para el reordenamiento y mejoramiento											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.1.1.2.1	Unidades de planificación rural para el reordenamiento y mejoramiento adoptadas	Producto	C	A	Porcentaje	0	92,86	6,78	7,929	10	16,4	16,4	17,7%
Observación	Se estima el avance obtenido en la formulación de las UPRs, incluidas en los ámbitos de transversalidades de manera específica la UPR del Llano San Cristóbal, con un avance del 95% en proceso de adopción y revisión de las observaciones emitidas por la autoridad ambiental. Se tiene un avance del 45 % en 3 UPR.												
2.1.1.1.3	Proyecto	UPR's para la Transformación											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.1.1.3.1	Unidades de Planificación Rural para la transformación adoptadas	Producto	C	A	Porcentaje	NA	60	18	19,4	23	28	28	46,7%
Observación	Para la vigencia 2023, se estima un avance del 95% con la adopción de la UPR Mazo en Santa Elena y un avance del 45 % en la UPR de la conexión Aburra Cauca.												
2.1.1.1.4	Proyecto	UPR's de protección hídrica - Áreas de cuencas abastecedoras de agua											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.1.1.4.1	Unidades de Planificación Rural - UPR - para la sostenibilidad ambiental adoptadas	Producto	C	A	Porcentaje	NA	67	32,33	32,333	35	35	35	52,2%
Observación	UPR Piedras Blancas, pendiente concertación con Corantioquia para su posterior adopción. Se presentan avances de diagnóstico en el Macroproyecto La Iguaná para 1 UPR SC-CNS4-01												
2.1.1.1.5	Proyecto	Seguimiento, evaluación y control de los instrumentos de planificación complementaria											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.1.1.5.1	Informe anual de seguimiento, evaluación y control de los instrumentos de planificación complementaria realizado	Producto	M	NoA	Número	0	4	1	1	1	1	4	100%
Observación	Se realizo informe de seguimiento, evaluación y control de los instrumentos de planificación realizados. Tomado del reporte de compromisos proyectados a diciembre 31 de 2023												
2.1.1.1.5.2	Sistema de inversión y gestión de cargas en ámbitos de ladera, adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	0	0,1	40	40	40%
Observación	Para este año 2023 se proyecta culminar el documento técnico que servirá como soporte del diseño de inversión de cargas en los Ámbitos de Ladera. Tomado del reporte de compromisos proyectados a diciembre 31 de 2023												
2.1.1.2	Programa	Formulación de los proyectos urbanos integrales de ámbito ladera											
2.1.1.2.1	Proyecto	Formulación de los proyectos urbanos integrales de ámbito ladera											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.1.2.1.1	Guía metodológica para la gestión, formulación, adopción e implementación de los Proyectos Urbanos Integrales en ámbito de ladera - PUI - elaborada	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Indicador cumplido en 2018, no tiene programación para la vigencia 2020												
2.1.1.2.2	Proyecto	Formulación de 4 proyectos urbanos de ladera											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.1.2.2.1	Proyectos Urbanos Integrales en ámbito de ladera formulados y adoptados	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Indicador sin programación de avance para el mediano plazo 2020-2022												
2.1.1.3	Programa	Formulación macroproyectos											
2.1.1.3.1	Proyecto	Formulación y adopción de los Macroproyectos correspondientes a las AIE											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.1.3.1.1	Nivel de avance en la formulación y adopción de los Macroproyectos de las Áreas de Intervención Estratégica establecidos en POT	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	36,38	37,525	41	48	48	NA
Observación	Se estima el avance obtenido en la revisión de los tres macroproyectos adoptados en el Rio y los avances en la formulación y diagnostico de los macroproyectos La Iguana y Santa Elena												
2.1.2	Subsistema	Intervención del Suelo											
2.1.2.0	Programa	Indicadores de subsistema											
2.1.2.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.2.0.0.1	Instrumentos de intervención del suelo implementados	Resultado	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	ND	60	60	60	NA
Observación	Se reporta un Avance acumulado del 60% correspondiente a la implementación de los siguientes instrumentos durante la vigencia de corto y mediano plazo del POT: Anuncio de proyecto, programa u obra, Bancos inmobiliarios, Desarrollo Prioritario, Enajenación voluntaria, Expropiación, Integración inmobiliaria.												
2.1.2.1	Programa	Implementación de los instrumentos de intervención del suelo											
2.1.2.1.1	Proyecto	Determinación de valores de suelo por zonas geoeconómicas homogéneas											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.2.1.1.1	Mapa de zonas geoeconómicas homogéneas elaborado	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Indicador cumplido.												
2.1.2.1.1.2	Mapa de zonas geoeconómicas homogéneas actualizado	Producto	C	NoA	Número	0	4	1	1	ND	1	3	75%
Observación	Se realiza una actualización anual por el OIME y se publica en enero o febrero												
2.1.2.1.2	Proyecto	Aplicabilidad de los instrumentos de intervención del suelo											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.2.1.2.1	Bancos inmobiliarios creados	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Los bancos inmobiliarios fueron creados en el año 2015, cumpliendo así con la meta del POT. No tiene programación para el mediano ni largo plazo del POT (EDUI- ISVIMED)												
2.1.2.1.2.2	Metodología para la aplicabilidad de los instrumentos de intervención del suelo realizada	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Observación Desde el año 2017 se cuenta con la metodología para la aplicabilidad de los instrumentos de intervención del suelo. No tiene programación para el mediano ni largo plazo del POT.

2.1.3 Subsistema Financiación

2.1.3.0 Programa Indicadores de subsistema

2.1.3.0.0 Proyecto Indicadores de subsistema

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Projectado 2023	Avance acumulado Projectado 2023	Avance % Projectado 2023
2.1.3.0.0.1	Instrumentos de financiación adoptados	Resultado	C	A	Porcentaje	0	100	64,286	71,429	93,36	99	99	99%

Observación El avance acumulado corresponde al 93,36% de la adopción de 11 instrumentos de financiación en la vigencia de corto y mediano plazo del POT. Para el año 2023, se proyecta alcanzar un 99% teniendo en cuenta que será adoptado un nuevo decreto que reglamenta las diferentes modalidades de Pagos por servicios ambientales, queda pendiente la adopción de la transferencia de derechos en la modalidad ambiental debido a la inviabilidad jurídica emitida por la Secretaría General Decreto 1720004098 de 2019.

2.1.3.0.0.2	Instrumentos de financiación con reglamentación modificados	Resultado	C	NoA	Porcentaje	0	100	ND	20	7,143	80	107,143	107,1%
-------------	---	-----------	---	-----	------------	---	-----	----	----	-------	----	---------	--------

Observación En 2023 se realizará la modificación del Decreto 1910 de 2016 correspondiente al instrumento Pagos por servicios Ambientales Hídricos. El avance de este indicador corresponde a 4 instrumentos de financiación modificados en la vigencia 2020-2023. Instrumentos cesiones urbanísticas Decreto 242 de 2021, participación en plusvalía Decreto 1163 de 2021, Compra de Derechos Fiduciarios Decreto 1055 de 2022 y Pagos por servicios Ambientales. Se tenían previsto modificar 5 instrumentos de financiación.

2.1.3.1 Programa Generación de instrumentos para la gestión del espacio público

2.1.3.1.1 Proyecto Formulación de la reglamentación sobre el mantenimiento, administración y aprovechamiento económico del espacio público

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Projectado 2023	Avance acumulado Projectado 2023	Avance % Projectado 2023
2.1.3.1.1.1	Reglamentación para el Aprovechamiento económico del espacio público adoptado	Producto	M	A	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Observación El Instrumento Aprovechamiento Económico del Espacio Publico ya se encuentra reglamentado con los siguientes Decretos, Acuerdos y Convenios: Acuerdo Municipal 050 de 2015, Decreto Municipal 2148 de 2015, Decreto Municipal 0400 de 2017, Decreto Municipal 522 de 2018, Decreto 0288 de 2018, Decreto 2229 de 2019, Contrato interadministrativo 4600065746 de 2016.

2.1.3.1.1.2	Aprovechamiento económico del espacio público adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA						
-------------	--	----------	---	---	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

Observación El Instrumento Aprovechamiento Económico del Espacio Publico ya se encuentra reglamentado con los siguientes Decretos, Acuerdos y Convenios: Acuerdo Municipal 050 de 2015, Decreto Municipal 2148 de 2015, Decreto Municipal 0400 de 2017, Decreto Municipal 522 de 2018, Decreto Municipal 0288 de 2018, Decreto Municipal 2229 de 2019, Contrato interadministrativo 4600065746 de 2016.

2.1.3.2 Programa Viabilización de la financiación de los sistemas físico-espaciales

2.1.3.2.1 Proyecto Reglamentación específica de los instrumentos de financiación

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Projectado 2023	Avance acumulado Projectado 2023	Avance % Projectado 2023
--------	-----------	----------	---------	----	--------	----	-----------------------	-------------	-------------	-------------	------------------------	----------------------------------	--------------------------

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.1.3.2.1.1	Aprovechamiento adicional en polígonos de expansión urbana adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	5	5	0	0	0	0%
Observación	Este indicador se encuentra sin avance toda vez que no ha sido priorizada la formulación de los estudios técnicos necesarios que permitan adoptar el instrumento para los polígonos de expansión urbana.												
2.1.3.2.1.2	Pago por Servicios Ambientales –PSA- adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	67	67	67	100	100	100%
Observación	El avance acumulado de este indicador corresponde al 67% del estudio técnico realizado para la modalidad hídrica y un documento de lineamientos sobre la necesidad de formular otras modalidades de servicio ambiental.												
2 2	Sistema	Sistema ambiental de gestión del riesgo y cambio climático											
2.2.1	Subsistema	Riesgo Ambiental											
2.2.1.0	Programa	Indicadores de subsistema											
2.2.1.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.0.0.1	Muertes ocurridas asociadas a eventos causados por fenómenos de origen natural o antrópico	Resultado	d	NoA	Número	3	0	0	4	2	ND	8	-166,7%
2.2.1.0.0.3	Eventos de origen natural o antrópico que originan desastres	Resultado	d	NoA	Número	0	NA	0	0	10	ND	11	NA
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad. Se modifican cálculos de avance para asegurar que correspondan con la forma de cálculo.												
2.2.1.0.0.4	Viviendas localizadas en zonas de riesgo	Dato de monitoreo	d	A	Número	ND	NA	43.649	ND	ND	ND	ND	NA
2.2.1.1	Programa	Conocimiento y reducción del riesgo											
2.2.1.1.1	Proyecto	Reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigables											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.1.1	Hogares reasentados por factores de riesgo o por eventos naturales	Producto	C	NoA	Número	231	ND	244	12	98	ND	354	ND
Observación	Se solicitó validación del avance reportado debido a que se sospechan inconsistencias con la forma de cálculo. El indicador se mantiene como ND hasta que se surta el proceso de validación.												
2.2.1.1.2	Proyecto	Estudios de riesgo de detalle											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.2.1	Categorización de zonas con condición de riesgo.	Producto	C	A	Porcentaje	6,2	100	34,4	34,4	35,38	ND	35,38	35,4%
2.2.1.1.3	Proyecto	Plan para la mitigación del riesgo para la infraestructura											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.3.1	Plan para la mitigación del riesgo de la infraestructura ejecutado	Resultado	C	A	Porcentaje	0	ND	ND	ND	30	40	30	ND
2.2.1.1.4	Proyecto	Monitoreo de amenazas											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.4.1	Estaciones de monitoreo ambiental del Sistema de Alerta Temprana del Valle de Aburrá -SIATA- funcionando	Resultado	C	A	Número	ND	383	314	493	520	520	520	135,8%
2.2.1.1.5	Proyecto	Estudios de riesgo de detalle para los Planes de Legalización y Regularización Urbanística -PLRU-											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.5.1	Estudios de riesgo de detalle en zonas de asentamientos humanos priorizados en el Plan de Legalización y Regularización Urbanística realizados	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	45,65	64,776	68,11	ND	68,11	68,1%
2.2.1.1.6	Proyecto	Estudios geotécnicos, hidrológicos e hidráulicos de detalle en zonas de alto riesgo no mitigables											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.6.1	Zonas de alto riesgo no mitigable con estudios geotécnicos, hidrológicos e hidráulicos de detalle realizados	Producto	C	NoA	ha	8,77	ND	0	0	0	ND	0	ND
2.2.1.1.7	Proyecto	Implementación del sistema de información municipal para la Gestión del Riesgo											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.7.1	Plan Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres articulado con zonificación de amenaza y riesgo del POT.	Resultado	C	A	Porcentaje	0	NA	100	100	100	100	100	NA

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.7.2	Sistema de Información Municipal para la Gestión del Riesgo implementado y en armonía con el sistema nacional	Producto	C	A	Porcentaje	8	70	36	61	80	ND	80	114,3%
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
2.2.1.1.8	Proyecto	Estudio para la armonización sísmica de Medellín											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.8.1	Actualización de estudio para la armonización de la microzonificación sísmica de Medellín	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	NA	NA	NA	0	0	0	NA
2.2.1.1.9	Proyecto	Estudios hidrogeológicos en rocas ultrabásicas (Dunita de Medellín)											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.9.1	Estudios hidrogeológicos en áreas donde existan evidencias de procesos de infiltración a través de rocas ultrabásicas realizados	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	ND	ND	ND	ND	ND	NA
Observación	La dependencia no reporta información suficiente para calcular avances.												
2.2.1.1.10	Proyecto	Evaluación de la vulnerabilidad sísmica de las edificaciones indispensables y de atención a la comunidad											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.10.1	Estructuras indispensables o de atención a la comunidad sometidas a una evaluación de vulnerabilidad sísmica	Producto	C	A	Porcentaje	ND	70	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,4%
2.2.1.1.10.2	Intervenciones realizadas para la seguridad sísmica de las construcciones indispensables y de atención a la comunidad	Resultado	C	A	Número	ND	ND	0	0	0	0	0	ND
2.2.1.1.11	Proyecto	Análisis de riesgo de desastres en proyectos de inversión pública											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.11.1	Proyectos de inversión pública de infraestructura con un análisis de riesgo de desastres realizado.	Producto	C	A	Número	ND	ND	1	1	0	0	0	ND
2.2.1.1.12	Proyecto	Realización del inventario municipal de asentamientos humanos localizados en zonas con condiciones de riesgo y en zonas de alto riesgo no mitigable											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.1.12.1	Inventario municipal de asentamientos humanos localizados en zonas de alto riesgo realizado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	100	ND	NA	NA	100	NA
2.2.1.2	Programa	Riesgo Tecnológico											
2.2.1.2.1	Proyecto	Política Pública sobre Riesgo Tecnológico											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.2.1.1	Política pública sobre riesgo tecnológico implementada	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	0	0	0	0	0	NA
2.2.1.3	Programa	Gestión del riesgo											
2.2.1.3.1	Proyecto	Plan de mitigación de incendios forestales											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.3.1.1	Plan de mitigación de incendios de cobertura vegetal formulado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	60	60	60	60	60	NA
2.2.1.3.2	Proyecto	Normas usos/retiros para transporte, almacenamiento y comercialización de sustancias químicas y residuos peligrosos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.3.2.1	Normas para el transporte, almacenamiento y comercialización de sustancias químicas y residuos peligrosos cumplidas y verificadas	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	88	92	91	91	ND
Observación	Cifras de vehículos que transportan sustancias peligrosas inspeccionados durante el primer semestre del presente año. 190 vehiculos inspeccionados/174 Vehículos que cumplieron la norma												
2.2.1.3.3	Proyecto	Proyecto para política de evaluación del riesgo tecnológico municipal											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.3.3.1	Política de evaluación del riesgo tecnológico municipal formulada	Producto	C	A	Número	ND	ND	0	0	0	0	0	ND
2.2.1.4	Programa	Mitigación y adaptación al cambio climático en Riesgo Ambiental											
2.2.1.4.1	Proyecto	Estrategias de mitigación y adaptación al cambio climático en Riesgo Ambiental											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.1.4.1.1	Estrategia implementada para la prevención y gestión de incendios de cobertura vegetal	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	60	60	70	70	70	NA

2.2.2 Subsistema Vulnerabilidad Social y Económica

2.2.2.0 Programa Indicadores de subsistema

2.2.2.0.0 Proyecto Indicadores de subsistema

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.2.0.0.1	Planes Parciales de renovación urbana con cargas sociales incorporadas en su reparto de cargas y beneficios	Resultado	C	A	Número	3	NA	37	37	37	ND	37	NA

Observación Se solicitó validación del avance reportado debido a que se sospechan inconsistencias con la forma de cálculo. El indicador se mantiene como ND hasta que se surta el proceso de validación.

2.2.2.1 Programa Política pública de protección a moradores, actividades económicas y productivas

2.2.2.1.1 Proyecto Implementación de la política pública de protección a moradores

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.2.1.1.1	Política pública de protección a moradores, actividades económicas y productivas adoptada e implementada	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Observación Al 2022, la PPPMAEP se encuentra adoptada mediante Acuerdo 145 de 2019 y reglamenta da mediante Decreto 0818 de 2021

2.2.2.1.1.2	Moradores reasentados por la aplicación del protocolo de la política pública de protección a moradores	Producto	C	A	Porcentaje	0	5	0	0	0	0	0	0%
-------------	--	----------	---	---	------------	---	---	---	---	---	---	---	----

Observación Se dio inicio a la implementación de la PPPMAEP en el Proyecto Metro de la 80; a la fecha de corte aun no se cuenta con familias o unidades económicas reasentadas en Rio Norte y PUI Centro Oriental y Noroccidental (Paseo urbano de la 83).

2.2.2.2 Programa Protección a moradores, actividades económicas y productivas

2.2.2.2.1 Proyecto Gestión social y económica de la política de protección a moradores

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.2.2.1.1	Moradores reasentados en sitio en las viviendas producto de la obligación urbanística de Vivienda de Interés Prioritario en las áreas de renovación	Producto	C	A	Número	NA	0	0	0	0	0	0	ND

Observación A la fecha no se ha implementado la PPPMAEP en planes parciales de renovación urbana

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Projectado 2023	Avance acumulado Projectado 2023	Avance % Projectado 2023
2.2.2.2.1.2	Compensaciones pagadas en el marco de la política pública de protección a moradores, actividades económicas y productivas	Producto	C	NoA	COP	NA	43.951.642.05	0	0	0	1.365.365.144	1.365.365.144	0,4%
Observación	A la fecha mencionada se han pagado \$1.365.365.144 en el marco de aplicación del Decreto 0818 de 2021 de la Política Pública de Protección a Moradores de los proyectos: 1. Metro de la 80, 2. Carabobo Norte y 3. Parques del Río Norte												
2.2.2.2.1.3	Cargas sociales recaudadas con respecto a las establecidas en los repartos de cargas y beneficios de los instrumentos de planificación de renovación urbana	Producto	C	A	Porcentaje	NA	1	0	0,1	0	0	0	0%
Observación	Se encuentra el proceso de reglamentación las cargas sociales; por tanto, aún no existe un instrumento que nos permita definir el protocolo para el recaudo y destinación de las cargas sociales.												
2.2.2.2.1.4	Cargas sociales ejecutadas con respecto a las establecidas en los repartos de cargas y beneficios de los instrumentos de planificación de renovación urbana	Producto	M	A	Porcentaje	NA	100	0	0	0	0	0	0%
Observación	No hay recurso de cargas sociales, por tanto no hay ejecución, teniendo en cuenta que a la fecha no hay reglamentación de las cargas sociales												
2.2.3	Subsistema	Adaptación al Cambio Climático											
2.2.3.0	Programa	Indicadores de subsistema											
2.2.3.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Projectado 2023	Avance acumulado Projectado 2023	Avance % Projectado 2023
2.2.3.0.0.1	Emissiones anuales de CO2 equivalente en los sectores Energía Estacionaria, Transporte y Residuos	Resultado	d	A	Mt/año	NA	3,01	3,232	3,423	ND	ND	3,423	87,9%
Observación	Actualización del inventario de emisiones de GEI se realiza de manera bienal por disponibilidad de datos. Se actualiza el indicador con base en inventario de emisiones de GEI año 2021. Por ajustes metodológicos y cambios en las fuentes de información para asegurar la consistencia en el proceso, se recalculan los reportes entre 2015 y 2019, así como las metas del indicador.												
2.2.3.0.0.2	Índice de permeabilidad urbana	Resultado	C	NoA	Índice	45,3	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Este indicador ha dependido de la consultoría que se realice sobre Drenaje Urbano, contrato que fue terminado unilateralmente en 2016 por la Secretaría de Infraestructura Física y Medio Ambiente, después de esta fecha no se ha vuelto a realizar la contratación, por lo tanto no hay información de avance de este Indicador.												
2.2.3.1	Programa	Cambio climático											
2.2.3.1.1	Proyecto	Plan municipal de adaptación y mitigación del cambio climático											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Projectado 2023	Avance acumulado Projectado 2023	Avance % Projectado 2023

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.3.1.1.1	Plan de Acción climática formulado	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	100	100	100	100	100	100%
Observación	Plan de Acción Climática formulado y adoptado mediante decreto 0942 de 2021 de la Alcaldía de Medellín												
2.2.3.1.2	Proyecto	Código de construcción sostenible											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.3.1.2.1	Código de construcción sostenible implementado	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	NA	NA	NA	ND	ND	ND	NA
2.2.3.2	Programa	Mitigación y adaptación al cambio climático											
2.2.3.2.1	Proyecto	Estrategias de mitigación y adaptación al cambio climático											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.3.2.1.2	Estudios realizados para la identificación y análisis de los factores de vulnerabilidad frente al cambio climático	Producto	C	A	Número	ND	ND	1	1	9	9	9	ND
2.2.3.3	Programa	Desarrollo bajo en carbono											
2.2.3.3.1	Proyecto	Energías alternativas											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.2.3.3.1.1	Energía generada a partir de fuentes no convencionales de energía renovable	Producto	C	A	kw/d	ND	179	119	119	119	119	119	66,5%
2.3	Sistema	Sistema participativo e institucional											
2.3.1	Subsistema	Gestión de los Instrumentos											
2.3.1.0	Programa	Indicadores de subsistema											
2.3.1.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.0.0.1	Suelo intervenido a partir de los instrumentos de planificación complementaria implementados	Dato de monitoreo	C	A	m2	NA	NA	ND	ND	ND	64.000	64.000	NA
Observación	Al corte de han intervenido 64,000 m2 en las Unidades de Actuación Urbanística en el macroproyecto de Rios Sur, que corresponde al 0.8 % del suelo a intervenir.												

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.0.0.2	Instrumentos de financiación aplicados	Resultado	C	NoA	Número	0	22	4	7	8	9	28	127,3%
Observación	<p>En el año 2023, se implementaron los siguientes instrumentos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo patrimonial. 2. Venta de derechos de construcción y desarrollo. 3. Cesiones urbanísticas. 4. Contribución en Valorización. 5. Participación en plusvalía. 6. Pago por Servicios Ambientales - PSA – hídricos. 7. Aprovechamiento económico del espacio público. 8. Disminución y/o Asimilación de la Estratificación. <p>Se proyecta implementar el instrumento de financiación Compra de Derechos Fiduciarios, el cual fue adoptado mediante el Decreto 1055 de 2022.</p>												
2.3.1.0.0.4	Estructura de operatividad del sistema de gestión para la equidad territorial creada	Gestión	C	A	Porcentaje	0	100	96,75	96,75	97,75	98	98	98%
Observación	Cambiará el nombre a Fondo de Gestión y Financiación del POT. El avance se refiere a la realización de la socialización y concertación ante diferentes dependencias, solicitudes de viabilidad técnica y financiera, y ajuste al proyecto de Acuerdo. Si existe voluntad, se efectuará en el año 2023 la solicitud de viabilidad jurídica ante Secretaría General, se adoptará el proyecto de Acuerdo y se comenzará la formulación para la adopción del decreto reglamentario.												
2.3.1.0.0.5	Recursos recaudados por aplicación de los instrumentos de financiación	Gestión	C	NoA	Mill COP	NA	20.379,204	ND	19.761,82	15.310	5.469,219	40.541,039	198,9%
Observación	No publicar observación que parece no tiene que ver con el reporte.												
2.3.1.1	Programa	Implementación del sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios											
2.3.1.1.1	Proyecto	Implementar el direccionamiento estratégico del sistema de reparto de cargas y beneficios											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.1.1.1	Consejo de direccionamiento estratégico creado	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	OK												
2.3.1.1.1.2	Subsistema de equipamientos colectivos generado con los recursos direccionados por el Consejo de Direccionamiento Estratégico - CDE	Producto	C	A	Porcentaje	NA	ND	100	100	0	0	NA	NA
Observación	<p>Se direccionaron recursos por el Consejo de Direccionamiento Estratégico del POT para la generación de nuevos metros cuadrados de equipamientos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Biblioteca Pública Zona Nororiental (1.635 m2 por \$7.762.555.184). 2. Institución Educativa Santísima Trinidad (7.034 m2 por \$4.500.511.193). <p>En cuanto a los avances de los recursos direccionados, en el 2022 a la fecha no se presentan avances en la ejecución.</p>												

2.3.1.1.2 Proyecto Generar la estructura institucional para la planificación territorial													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.1.2.1	Asociaciones público privadas estructuradas	Gestión	C	A	Porcentaje	0	100	50	50	50	100	100	100%
2.3.1.1.2.2	Otras formas de asociaciones público privadas constituidas	Gestión	C	NoA	Porcentaje	0	NA	ND	ND	ND	ND	ND	NA
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
2.3.1.1.3 Proyecto Generar la estructura institucional para la gestión y financiación de infraestructura													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.1.3.1	Operadores urbanos designados	Gestión	C	NoA	Número	ND	2	0	2	4	4	10	500%
Observación	Se suscribió en el año 2022 el convenio entre el DAP y la Agencia para la gestión del Paisaje el Patrimonio y las APP, para que esta última instancia funja como operador urbano del Barrio Prado, y se avanza en la designación del Isvimed, como operador del Plan Parcial la Candelaria.												
2.3.1.1.3.2	Fiducia pública para la administración de los recursos de los instrumentos de financiación creada	Producto	C	NoA	Número	0	NA	ND	ND	ND	ND	ND	NA
Observación	La fiducia no ha sido viabilizada para el manejo de instrumentos.												
2.3.1.1.3.3	Agencia del paisaje, el patrimonio y las Alianzas Público Privadas (APP) creada	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Indicador cumplido en el año 2015. No tiene programación para el mediano ni el largo plazo del plan.												
2.3.1.1.4 Proyecto Garantizar el mantenimiento y operación de los bienes inmuebles													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.1.4.1	Proyectos promovidos a través de los instrumentos de gestión y transferencias ordinarias	Gestión	C	NoA	Número	NA	ND	15	38	5.941	3.500	9.494	ND
2.3.1.1.4.2	Recursos ejecutados y promovidos provenientes de los instrumentos de financiación o transferencias ordinarias, en programas y proyectos para la protección del patrimonio cultural inmueble y sus áreas de influencia privada y/o públicas.	Producto	C	NoA	Mill COP	NA	ND	1.859,14	ND	2.459,059	892,329	5.210,529	ND
Observación	Se recomienda no publicar la observación porque no es clara.												
2.3.1.1.5 Proyecto Promover la articulación regional del sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.1.5.1	Acciones de articulación realizadas para promover el sistema regional de reparto equitativo de cargas y beneficios	Gestión	C	A	Porcentaje	0	100	100	100	100	100	100	100%
Observación	Se continúa con el seguimiento a la realización de los estudios que aportan a la construcción del sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios, a realizar por parte del AMVA en el marco del instrumento de planificación y gestión del Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial. A la fecha no se ha convocado al Distrito para aportar en la realización de dicho estudio.												
2.3.1.1.6	Proyecto	Creación de un fondo de compensación económica, pago por servicios ambientales e incentivos para la preservación de las funciones ecosistémicas y la producción sostenible											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.1.6.1	Fondo para las compensaciones económicas e incentivos para el mantenimiento y preservación de la estructura ecológica creado	Producto	M	NoA	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND	ND	ND
2.3.1.2	Programa	Operación del sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios											
2.3.1.2.1	Proyecto	Sostenibilidad de los bienes de uso público											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.2.1.1	Bienes de uso público propiedad del municipio de Medellín, o privados de uso público, gestionados mediante la aplicación de los instrumentos de gestión y transferencias ordinarias	Gestión	C	NoA	Número	NA	ND	913	ND	ND	ND	913	ND
2.3.1.2.2	Proyecto	Generación y/o conformación ambiental y paisajística de los sistemas públicos y colectivos											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.2.2.1	Estructura ecológica generada con recursos direccionados por el Consejo de Direccionamiento Estratégico - CDE -	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	76,923	76,923	92,3	92,3	ND
Observación	Reporte correspondiente a la adquisición de predios en el Cerro de las Tres Cruces. De los 13 predios a adquirir, ya se culminó el proceso de 12 predios. Sin embargo, algunos se encuentran en proceso de entrega material por proceso con la Corregidora de Altavista; el predio pendiente se encuentra en Catastro para verificación de áreas.												
2.3.1.2.3	Proyecto	Generación y/o conformación del sistema de movilidad											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.2.3.1	Subsistema de movilidad generado con recursos direccionados por el Consejo de Direccionamiento Estratégico - CDE-	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	100	100	100	100	ND
Observación	En el 2023 se solicitaron recursos para concretar el Proyecto Viaducto Media Ladera, para la generación de espacio público del subsistema de movilidad: 1.458 m2, con direccionamiento der \$4.241.492.386.												

2.3.1.2.4 Proyecto Conformación del sistema de espacio público de esparcimiento y encuentro													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.2.4.1	Subsistema de espacio público de esparcimiento y encuentro generado con recursos direccionados por el Consejo de Direccionamiento Estratégico - CDE-	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	100	100	NA	NA	100	ND
Observación	En el 2023 no se realizaron direccionamientos para la conformación del sistema de espacio público de esparcimiento y encuentro. En relación con los recursos direccionados en el 2022, a la fecha se encuentra en proceso de contratación Parques del Río Norte, el cual aportará 23.819 m2.												
2.3.1.2.5 Proyecto Conservación del Patrimonio: BIC - Bienes Inmuebles + Áreas de Influencia													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.2.5.1	Bienes fiscales gestionados mediante la aplicación de los instrumentos de gestión y transferencias ordinarias	Gestión	C	NoA	Número	NA	ND	26	ND	ND	ND	26	ND
2.3.1.2.5.2	Bienes de Interés Cultural que han accedido a beneficios tributarios otorgados para exención de impuesto predial	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	0	NA	ND	4,497	ND	ND	4,497	NA
2.3.1.2.6 Proyecto Conformación del sistema de equipamientos públicos													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.2.6.1	Bienes inmuebles de interés cultural y de valor patrimonial, y áreas de influencia, intervenidos	Producto	C	NoA	m2	ND	ND	ND	ND	92.547,42	5.147,45	97.694,87	ND
Observación	Se proyecta la iluminación arquitectónica de Edificio Vásquez, Museo de Antioquia, Edificio Gutemberg y Residencias Nutibara.												
2.3.1.2.7 Proyecto Generación y/o conformación de la infraestructura de servicios públicos													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.2.7.1	Subsistema de servicios públicos generada con recursos direccionados por el Consejo de Direccionamiento Estratégico - CDE-	Producto	C	A	Porcentaje	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	En el año 2022 no se presentaron proyectos para la generación de metros lineales de redes de servicios públicos básicos domiciliarios												
2.3.1.2.8 Proyecto Generación y/o conformación de los sistemas públicos y colectivos, de los proyectos de vivienda VIS y VIP, en su componente físico espacial													
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.2.8.1	Suelo destinado para el desarrollo de VIS y VIP desde instrumentos de planificación complementaria	Producto	C	NoA	m2	ND	ND	ND	ND	0	0	0	ND
2.3.1.2.8.2	Sistemas públicos y colectivos de los proyectos VIS y VIP generados y conformados con recursos provenientes de los instrumentos de financiación definidos en el sistema de gestión para la equidad	Producto	C	A	m2	ND	ND	0	0	0	NA	0	ND
Observación	No se han direccionado recursos de los instrumentos financieros para este tipo de proyectos.												
2.3.1.2.9	Proyecto	Implementación de los instrumentos de intervención del suelo											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.2.9.1	Predios con afectación por obra pública, adquiridos	Producto	C	A	Número	ND	ND	0	0	0	ND	0	ND
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
2.3.1.2.9.2	Predios objeto de anuncio de proyecto adquiridos	Producto	C	A	Porcentaje	0	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
2.3.1.2.9.3	Viviendas objeto de la aplicación de derechos de preferencia, adquiridas	Producto	C	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
2.3.1.2.9.4	Predios objeto de desarrollo prioritario construidos en el plazo establecido	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	0	0	0	ND
Observación	Se reporta un avance de 0%. Sinembargo, para la revisión y ajuste de mediano plazo del POT se tiene previsto elaborar un informe que dé cuenta de los predios que han sido construidos de conformidad con los predios declarados como desarrollo prioritario del artículo 493 y 494 del Acuerdo 48 de 2014.												
2.3.1.2.9.6	Inmuebles adquiridos para la construcción de equipamientos y espacio público	Producto	C	NoA	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
2.3.1.2.10	Proyecto	Implementación de los instrumentos de financiación											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.2.10.10	Predios objeto de pago de servicios ambientales compensados	Producto	C	A	Número	0	75	72	69	81	83	83	110,7%
Observación	Predios beneficiarios con acuerdo vigente a la fecha del reporte												

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.2.10.1	Recursos provenientes de los instrumentos de financiación, ejecutados	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	100	ND	0	ND	ND	0	0%
Observación	Se modifica a no disponible al año 2023 hasta que se surta la claridad por parte de la dependencia que reporta este dato , se evidenciaron inconsistencias en el avance de 2022												
2.3.1.2.10.2	Predios objeto del instrumento de transferencia de derechos de construcción y desarrollo, compensados	Producto	C	A	Porcentaje	0	ND	0	0	0	6	6	ND
Observación	Durante el año 2023 se realizaron dos compensaciones económicas a 2 predios de interés cultural gestionados por la Agencia APP mediante convenio 01 de 2023 proyecto Casa Ángel y Convenio 02 de 2023 proyecto Casa Holguín. Se proyecta la compensación económica a través de convenio entre la APP y particulares en 4 predios de interés cultural objeto de aplicación del instrumento de transferencia patrimonial, las cuales se realizarán un vez éstos cumplan con lo requisitos del Decreto 1917 de 2019.												
2.3.1.2.10.3	Predios objeto de disminución de estratificación beneficiados	Producto	C	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
2.3.1.2.10.4	Espacios públicos viabilizados a través del instrumento de financiación aprovechamiento económico del espacio público.	Producto	C	NoA	m2	ND	ND	ND	80.992,9	284.011	205.500	570.503,9	ND
Observación	En lo posible, desplegar la sigla AEEP.												
2.3.1.2.10.5	Derechos de construcción y desarrollo en zonas generadoras, transferidos	Gestión	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
2.3.1.2.10.6	Derechos de construcción y desarrollo en zonas receptoras, vendidos	Dato de monitoreo	C	A	m2	ND	NA	70	29.332,62	30.783	46.011	46.011	NA
Observación	la dependencia loreporto como no acumulado y se realizan a las pertinencias pertinentes para que aparezca como acumulado												
2.3.1.2.10.7	Obligaciones urbanísticas recaudadas	Producto	C	NoA	Mill COP	ND	17.988,823	ND	9.695,413	11.237	2.005,395	22.937,808	127,5%
Observación	En 2023 - No reporta-												
2.3.1.2.10.8	Transferencia de cesiones urbanísticas realizadas	Gestión	C	NoA	m2	ND	ND	ND	37.072,72	13.609,85	21.653,05	72.335,62	ND
Observación	Se proyecta, teniendo en cuenta los datos hasta septiembre												
2.3.1.2.10.9	Predios objeto de Pago en especie adquiridos	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	NA	0	0	0	ND	0	NA
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
2.3.1.2.11	Proyecto	Sostenibilidad de los Bienes Fiscales											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.1.2.11.1	Bienes fiscales sostenidos mediante la aplicación de los instrumentos de gestión y transferencias ordinarias	Gestión	C	NoA	Número	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

2.3.2	Subsistema	Gestión del Conocimiento y Participación											
2.3.2.0	Programa	Indicadores de subsistema											
2.3.2.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.2.0.0.1	Participación de la ciudadanía en procesos y eventos del plan de ordenamiento territorial (POT)	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	0	NA	100	ND	180	250	530	NA
2.3.2.1	Programa	La cultura ciudadana como herramienta para el cambio social											
2.3.2.1.1	Proyecto	Por pedagogía con identidad de ciudad											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.2.1.1.10	Derecho a la participación democrática y movilización de las ciudadanías e instancias, protegidos, promovidos y fortalecidos en el marco de la Política de Participación Ciudadana	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	ND	50	75	100	100	100%
Observación	El logro corresponde a la realización de actividades para promocionar, garantizar y fortalecer la participación ciudadana del distrito, como el apoyo y asesoría permante al CDPC, el otorgamiento de incentivos para la participación, la promoción del control social, la movilización de nuevas ciudadanías y el apoyo técnico y material a las JAL, entre otras.												
2.3.2.1.1.3	Instancias Sociales del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres -DAGR- , preparados y capacitados en gestión del riesgo	Producto	M	A	Porcentaje	100	100	100	100	100	100	100	100%
2.3.2.1.1.4	Personas capacitadas en gestión de riesgos	Producto	C	NoA	Número	300	250	15	890	371	900	2.176	870,4%
2.3.2.1.1.5	Personas que conocen acciones para la gestión del riesgo	Producto	C	A	Porcentaje	NA	30	30	30	35	30	30	100%
2.3.2.1.1.6	Grupos de ciudadanos formados para la convivencia ciudadana	Producto	C	NoA	Número	54	140	30	35	35	50	150	107,1%
Observación	En el 2023, se han formado/capacitado en el Distrito a 27 grupos de ciudadanos en temas de Competencias Ciudadanas con corte a junio, dejando con ello, capacidad instalada en quienes asisten/participan para que apliquen en los territorios los conocimientos adquiridos. Se proyecta realizar 50 formaciones de las mencionadas en el 2023. En el cuatrienio se proyecta formar en total a 150 grupos de ciudadanos.												
2.3.2.1.1.9	Organizaciones, instancias e iniciativas ciudadanas urbanas y rurales promovidas o fortalecidas en mecanismos de participación ciudadana, control social a lo público, gestión transparente, rendición social y pública de cuentas	Producto	C	NoA	Número	269	1.350	ND	500	256	300	1.056	78,2%
Observación	El logro corresponde a organizaciones de jóvenes, víctimas, discapacitados y COPACOS, fortalecidos mediante seminarios de control social a la gestión pública transparente y la realización del día blanco con ejercicios de rendición social de cuentas.												

2.3.2.2 Programa		Fortalecimiento para la gestión del desarrollo											
2.3.2.2.1 Proyecto		Expediente Municipal											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.2.2.1.1	Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT implementado	Producto	C	A	Porcentaje	NA	NA	100	100	100	100	100	NA
Observación	Pendiente de definir, ya están cumplidos												
2.3.2.2.1.2	Archivo Técnico e Histórico implementado	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	80	80	100	100	100	100%
Observación	Pendiente de definir, ya están cumplidos												
2.3.2.2.1.3	Armonización del Documento Técnico de Soporte y la Cartografía realizado	Producto	C	A	Porcentaje	NA	NA	100	NA	NA	NA	100	NA
Observación	Cumplido en 2015												
2.3.2.2.2 Proyecto		Conformación del Alistamiento Institucional para Seguimiento al POT											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.2.2.2.1	Alistamiento Institucional implementado.	Producto	C	A	Número	0	1	1	1	1	1	1	100%
Observación	Pendiente de definir, ya están cumplidos												
2.3.2.2.3 Proyecto		Las voces ciudadanas en el ordenamiento territorial											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.2.2.3.1	Estrategias de formación, capacitación y orientación en diferentes temáticas relacionadas con el Plan de ordenamiento territorial realizadas	Producto	C	A	Número	0	16	11	13	5	17	17	106,3%
Observación	Para el 2023 se llevaron a cabo 7 encuentros para socialización del Plan de Ordenamiento Territorial ; 7 encuentros para la socialización del Plan Integral de Movilidad Sostenible de Medellín -PimsMed- ; y 3 mesas de socialización de la Norma Rural en diferentes corregimientos.												
2.3.2.2.3.2	Conciliadores en equidad que apoyan la resolución pacífica de conflictos	Producto	C	A	Número	21	26	124	ND	22	27	27	103,8%
Observación	En el Distrito de Medellín se cuentan con 27 Conciliadores en los PACE (Puntos de Atención en Equidad), se proyecta a diciembre contar con la misma cantidad.												
2.3.2.3 Programa		Investigación y educación para la conservación de la estructura ecológica											
2.3.2.3.1 Proyecto		Implementación de una cátedra municipal ambiental orientada sobre la estructura ecológica principal de Medellín											

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.2.3.1.2	Instituciones educativas que generan espacios para impartir conocimientos relacionados con la estructura ecológica de Medellín	Producto	C	A	Número	NA	180	202	202	202	228	228	126,7%
Observación	Se implementa a través del acompañamiento y asesoría técnica para la actualización de los Planes Educativos Institucionales con un enfoque diferencial en la estructura ecológica de Medellín												
2.3.2.3.2	Proyecto	Promoción de un foro permanente para la construcción colectiva de criterios de conservación y uso sostenible de la estructura ecológica principal											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.2.3.2.1	Espacios ciudadanos generados para promover la apropiación de la estructura ecológica de Medellín	Producto	C	A	Número	NA	25	0	0	1	1	1	4%
Observación	Se corrige el reporte del año 2022, teniendo en cuenta que durante el mes de octubre de dicho año se realizó la semana de la Ecociudad, en la que se contó con un foro relacionados con los proyectos desarrollados por la Unidad de Estructura Ecológica.												
2.3.2.5	Programa	Fortalecimiento en la construcción de lo público (Seguimiento, evaluación y sistematización - banco de buenas practicas - Observatorio Ordenamiento Territorial)											
2.3.2.5.1	Proyecto	Los pactos ciudadanos y la corresponsabilidad por una ciudad para la vida											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.2.5.1.1	Acuerdos ciudadanos de corresponsabilidad entre actores clave del ordenamiento territorial realizados	Producto	C	A	Número	NA	5	7	7	7	7	7	140%
2.3.2.5.2	Proyecto	Las veedurías ciudadanas como espacios de deliberación y aporte al desarrollo de la ciudad											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.2.5.2.1	Veedurías articuladas en el proceso de gestión del plan de ordenamiento territorial (POT)	Producto	C	A	Número	0	15	9	30	31	ND	31	206,7%
Observación	ND obedece al no reporte por parte de la entidad.												
2.3.3	Subsistema	Seguimiento y Control											
2.3.3.1	Programa	Seguimiento y control a las curadurías											
2.3.3.1.1	Proyecto	Seguimiento, vigilancia y control a las actuaciones de las curadurías urbanas											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.3.1.1.2	Cumplimiento de la norma urbanística en las licencias urbanísticas revisadas	Dato de monitoreo	M	NoA	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Observación ND obedece al no reporte por parte de la entidad.

2.3.3.1.2 Proyecto Sistema de seguimiento y control a las curadurías

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.3.1.2.1	Sistema de información para el seguimiento a las curadurías urbanas operando	Gestión	C	A	Porcentaje	0	100	93	100	100	100	100	100%

2.3.3.1.3 Proyecto Inspección, vigilancia y control a la ejecución de proyectos urbanísticos y constructivos

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.3.2.1.3	Cumplimiento de la normativa en la ejecución de los proyectos licenciados, y revisados por la subsecretaría de control urbanístico.	Dato de monitoreo	C	NoA	Porcentaje	80,9	100	42	ND	12,3	11,01	65,31	65,3%

2.3.3.2 Programa Seguimiento y control territorial

2.3.3.2.1 Proyecto Inspección, vigilancia y control a la ejecución de proyectos urbanísticos y constructivos

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.3.2.1.1	Unidades de vivienda con autorización de ocupación de inmuebles.	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	0	NA	1.797	785	1.023	564	4.169	NA

Observación Se proyecta el doble del logro del primer semestre de 2023.

2.3.3.2.1.2	m2 de superficie de otros usos con autorización de ocupación de inmuebles	Dato de monitoreo	C	NoA	m2	0	NA	2	408	4.792,44	64	5.266,44	NA
-------------	---	-------------------	---	-----	----	---	----	---	-----	----------	----	----------	----

Observación Se proyecta el doble del logro del primer semestre de 2023.

2.3.3.2.2 Proyecto Control de las actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.3.2.1.4	Proyectos con radicado de documentos de venta de inmuebles otorgados	Dato de monitoreo	C	NoA	Porcentaje	0	NA	56	87	75	45	263	NA

Observación La proyección se hace con base en el promedio del año 2023.

2.3.3.3 Programa Seguimiento y control administrativo

2.3.3.3.2 Proyecto Implementación del proceso de archivo y custodia de expedientes

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.3.3.2.1	Procedimiento para el archivo y custodia de expedientes adoptado	Gestión	M	A	Número	0	1	0	0	0,6	1	1	100%
2.3.3.3.2.2	Expedientes de licencias urbanísticas, custodiadas en la Administración Municipal.	Producto	C	A	Porcentaje	470.000	100	100	100	100	100	100	100%
2.3.3.3.2.3	Administración documental de los expedientes de las licencias urbanísticas.	Resultado	C	A	Porcentaje	470.000	10	ND	3	6	10	10	100%
2.3.3.3.3	Proyecto	Ajustes al Programa de Ejecución											
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2023 (Med Plazo)	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance Proyectado 2023	Avance acumulado Proyectado 2023	Avance % Proyectado 2023
2.3.3.3.3.1	Programa de Ejecución aprobado y ajustado	Gestión	M	A	Número	1	1	1	NA	NA	NA	1	100%
Observación	Este Indicador se cumple en el primer año de cada periodo administrativo, para este caso se cumplió en 2020.												