



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA**  
**SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA**  
**INSPECCIÓN NUEVE "B" DE POLICÍA URBANA DE PRIMERA CATEGORÍA**  
**Carrera 36A N° 39 - 26**

**NOTIFICACION POR AVISO**

**CITACIÓN AUDIENCIA PÚBLICA**  
**PROCESO VERBAL ABREVIADO**  
**(LEY 1801 DE 2016)**

**Radicado:** 2-0059669-18  
**Mesa:** Sala de Audiencias M-1  
**Infracción:** Artículo 135, Literal A, Numeral 4, Ley 1801 de 2016.  
**Presunta Infractora:** LILIANA JASMIN URIBE LEGARDA  
**Presunto infractor:** JOSE OCTAVIO CASTAÑO GOMEZ  
**Presunta infractora:** LEIDI VIVIANA CUAYCHAR ALZATE  
**Presunto Infractor :** LUIS GUILLERMO ALZATE

**Dirección de Notificación:** CARRERA 31 N° 34A – 23.

*PRESUNTA INFRACCIÓN: ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:*

*A. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir construir:  
Numeral 4; en terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.*

**Dirección Ocurrencia del Hecho:** CARRERA 31 N° 34A – 23.

Señores, LILIANA JASMIN URIBE LEGARDA, JOSE OCTAVIO CASTAÑO GOMEZ, LEÍDI VIVIANA CUAYCHAR ALZATE y LUIS GUILLERMO ALZATE, les solicitamos que nos comuniquen si cuenta con los medios para realizar la audiencia de manera virtual es decir, acceso a internet, computador, tableta, teléfono inteligente o dispositivos similares, correo electrónico, Acceso a la plataforma TEAMS. En caso afirmativo, indicar un correo electrónico, la información la deberá remitir Correo electrónico: [jaimvelasquez@medellin.gov.co](mailto:jaimvelasquez@medellin.gov.co), en el término máximo de dos días hábiles siguientes a la entrega de esta notificación.

En caso de no poder realizar la audiencia de manera virtual y no enviar la información en el término establecido, la suscrita Inspectora 9B, NATALIA CAROLINA NAVARRO CARDEÑO de acuerdo con la Ley 1801 de 2016, cita a las señoras LILIANA JASMIN



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**A.M. hora fijada en Sala de Audiencias M-1**, con el fin de llevar a cabo la audiencia pública por el presunto comportamiento contrario a la convivencia establecido en el Artículo 135, Literal A, Numeral 4, de la Ley 1801 de 2016 “*Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:*

A. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir construir:

*Numeral 4; En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado...*

**PARÁGRAFO 7o.** *Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados, será objeto de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:*

**Numeral 4** ***Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.***

(...),”

**EL ARTÍCULO 181. MULTA ESPECIAL.** *Las multas especiales se clasifican en tres tipos:*

(...)

**2. Infracción urbanística.** *A quien incurra en cualquiera de las infracciones urbanísticas señaladas en el Libro II del presente Código o en las disposiciones normativas vigentes, se le impondrá además de otras medidas correctivas que sean aplicables y las sanciones de tipo penal a que haya lugar, multa por metro cuadrado de construcción bajo cubierta, de área de suelo afectado o urbanizado o de intervención sobre el suelo, según la gravedad del comportamiento, de conformidad con el estrato en que se encuentre ubicado el inmueble, así:*

- a) Estratos 1 y 2: de cinco (5) a doce (12) salarios mínimos legales mensuales vigentes;*
- b) Estratos 3 y 4: de ocho (8) a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes;*
- c) Estratos 5 y 6: de quince (15) a veinticinco (25) salarios mínimos legales mensuales vigentes.*

*Cuando la infracción urbanística se realice en bienes de uso público o en suelo de protección ambiental, la multa se aumentará desde un 25% hasta en un 100%”.*

Asimismo la Ley 1801 de 2016 en el artículo 2016 establece: “**ATRIBUCIONES DE LOS INSPECTORES DE POLICÍA RURALES, URBANOS Y CORREGIDORES.** Les corresponde la aplicación de las siguientes medidas: (...) Numeral 6. “*Conocer en primera instancia de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:*

***“Multa especial por Infracción Urbanística; demolición de obra; Construcción cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble, remoción de bienes.***

**El día de la audiencia pública puede presentar las pruebas que considere pertinentes y conducentes para ejercer su derecho de defensa y contradicción tal**



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Se le informa que *en caso de no presentarse a la audiencia, debe presentar prueba siquiera sumaria de una justa causa por su inasistencia dentro de los 3 días hábiles siguientes a la fecha de la audiencia citada, la cual, de resultar admisible por la autoridad de policía, dará lugar a la programación de una nueva audiencia; de lo contrario si no se comprueba la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor por su inasistencia, la autoridad entrará a resolver de fondo, con base en los hechos que dieron origen al comportamiento contrario a la convivencia, las pruebas allegadas y los informes de las autoridades competentes; lo anterior de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 y la Sentencia C-349/17, al igual que se le hace saber que de acuerdo con el artículo 232 del mismo Código Nacional de Policía y Convivencia **este tipo de contravenciones no es conciliable.***

“Se informa que en cualquier momento previo a la audiencia puede solicitar al correo electrónico [jaime.velasquez@medellin.gov.co](mailto:jaime.velasquez@medellin.gov.co) copia del hecho por el cual dio origen a esta acción policiva”

La acción de policía se podrá iniciar de oficio, por parte de las autoridades de policía o a solicitud de cualquier persona, para resolver conflictos de convivencia, indicando que esta acción se desarrollará mediante un procedimiento verbal y sumario.

Atentamente,

**NATALIA CAROLINA NAVARRO CARDEÑO**  
INSPECTORA 9B DE POLICÍA URBANA

Notificado (a): \_\_\_\_\_

C.C: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Fecha hora: \_\_\_\_\_

Notificado (a): \_\_\_\_\_

C.C: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Fecha hora: \_\_\_\_\_

SE INCORPORA LA PRESENTE COMO CONSTANCIA DE ENVÍO, EN EL EXPEDIENTE

