



## Alcaldía de Medellín

202230565394

Señor(a)

ALBA IRENE PATIÑO

C.C. 43443245

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250130601

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250130601 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 2 5 0 1 3 0 6 0 1 \*

DE 30/12/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-2608 DE 2022**  
**SOLICITUD N°01201800528225 DE AGOSTO 14 DE 2018**  
**SOLICITUD N°01201800531868 DE SEPTIEMBRE 05 DE 2018**

**“Por medio de la cual se revoca un acto administrativo, se ratifican unas modificaciones y se ordenan otros cambios en la inscripción catastral de unos predios”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### CONSIDERANDO QUE

La señora ALBA IRENE PATIÑO, identificada con la cédula de Ciudadanía N°43.443.245, presentó ante la Subsecretaría de Catastro, solicitud de “*Cargue y Descargue de impuesto predial*”, indicando que el inmueble ubicado en la CL 79 # 55 C 66 (201), ID predio 800001976, le pertenece en un 100%, pero el tercer piso de común acuerdo en la disolución y liquidación de la sociedad patrimonial con el señor EUDORO ANTONIO CANO CANO, se acordó que el 40% sería para la solicitante y el 60% para el señor Eudoro.

La solicitante anexa copia de los siguientes documentos:

Página 1 de 8 de la Resolución N°. 202250130601



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Cédula de Ciudadanía de la solicitante y del señor Eudoro Antonio Cano Cano.
- Escritura Pública N°3097 del 30 de abril de 2018 de la Notaría 18 de Medellín.
- Documento de cobro del Impuesto predial unificado anualizado para el año 2018.
- Cuentas de servicios públicos domiciliarios Contratos No 2342017 y 2348960.

Con el fin de dar respuesta a su solicitud, se generaron los consecutivos internos 5214 y 5216 de 2020 para la modificación de la inscripción catastral, quedando incorporados en la Base de Datos Catastral, con vigencia fiscal a partir del 1° de enero de 2021, los siguientes cambios:

1° Se realizó la inscripción catastral del ID Predio 800019358, a partir del 30 de abril de 2018 (Fecha de la Escritura Pública N° 3097), con la siguiente información:

Nombre	Código	Documento	Derecho
Alba Irene Patiño	9530189576	43.443.245	40%
Eudoro Antonio Cano Cano	9300118359	3.622.234	60%

ID PREDIO	800019358
DIRECCIÓN	CL 79 # 55 C 66 (301)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0405028-0009
USO-TIPO-PUNTAJE	01-31-22 ( Residencial)
ZONA GEOECONÓMICA	435
DESENGLOBE	25.950 %
ÁREA LOTE	74.m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	87 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE	\$4.046.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$22.207.000
AVALÚO TOTAL	\$26.253.000

2° Se realizó la inscripción catastral del ID predio 800019359, con la siguiente información:

Nombre	Código	Documento	Derecho
Eudoro Antonio Cano Cano	9300118359	3.622.234	100%

Página 2 de 8 de la Resolución N°. 202250130601



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

ID PREDIO	800019359
DIRECCIÓN	CL 79 # 55 C 66 (402)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0405028-0009
USO-TIPO-PUNTAJE	01-31-22 ( Residencial)
ZONA GEOECONÓMICA	435
DESENGLOBE	11.540 %
ÁREA LOTE	74 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	39 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE	\$1.799.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$9.877.000
AVALÚO TOTAL	\$11.676.000

**3°** Se dejó sin vigencia el ID predio 800000252, a partir del 31 de diciembre de 2010 (Fecha de actualización catastral) junto con toda la información jurídica, descargando al señor LUIS FERNANDO VERGARA GIRALDO con código de propietario 9530007096.

Finalmente, se advierte que no se hace necesario revocar la Resolución N°4915 de 2018, pues a pesar de que la venta llevada a cabo e ingresada mediante solicitud 01201800498204 fuese parcial y se ordenara descargar al señor EUDORO ANTONIO CANO CANO del ID predio 700029994, dicho señor aun ejerce posesión en el cuarto piso del código de ubicación inicialmente mencionado (ID Predio 800019359) y de manera parcial en el tercer piso (ID Predio 800019358). En este sentido, con la inscripción adelantada mediante los consecutivos internos 5214 y 5216 de 2020 se incorporaron estas modificaciones en la base de datos catastral.

No obstante, una vez verificado el procedimiento enunciado, se observa que para cumplir a cabalidad con lo indicado en el informe técnico GT 6493 de diciembre 6 de 2018, se deben corregir los porcentajes de desenglobe asignados a cada ID Predio del Código de Ubicación 0405028-0009, quedando la información de la siguiente manera:

Código de Ubicación 0405028-0009

Área total construida: 334m<sup>2</sup>

Página 3 de 8 de la Resolución N°. 202250130601



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

El

ID PredioID	Dirección	Área Lote	Área Construida	Porcentaje Desenglobe (%)
700029994	CL 79 No 55 C – 68	74m <sup>2</sup>	74.m <sup>2</sup>	22.170
800001976	CL 79 No 55 C – 66 00201		87m <sup>2</sup>	25.940
800019358	CL 79 No 55 C – 66 00301		87m <sup>2</sup>	25.950
800009036	CL 79 No 55 C – 66 00401		48m <sup>2</sup>	14.400
800019359	CL 79 No 55 C – 66 00402		39m <sup>2</sup>	11.540

Decreto 148 de 2020, en su artículo 2.2.2.2.2., literal c) define el proceso de conservación catastral, cuando establece: “Proceso de conservación catastral. Es el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial”.

El Artículo 117 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución 1055 de 2012, consagra que “se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: por errores en los documentos catastrales, por cancelación de doble inscripción de un predio y por cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral”.

El Artículo 16 de la Resolución 1055 de 2012, mediante la cual se modifica el artículo 129 de la Resolución número 70, expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” el 4 de febrero de 2011, indica que “la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de

Página 4 de 8 de la Resolución N°. 202250130601



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.

La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de ésta Resolución.

Parágrafo. Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente

El artículo 152 de la Resolución 70 de 2011, establece como deberes de los propietarios o poseedores, los siguientes:(...) “1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.

2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.

3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

Estas disposiciones, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. *“Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.*

De conformidad con las anteriores consideraciones y la normativa citada, esta Subsecretaría considera procedente ratificar las modificaciones incorporadas en la base de datos catastral mediante el procedimiento adelantado con los consecutivos internos 5214 y 5216 de 2020 y adicionalmente, corregir los porcentajes de desenglobe asignados a cada ID Predio del Código de Ubicación 0405028-0009

Por lo expuesto,

### RESUELVE

Página 5 de 8 de la Resolución N°. 202250130601





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 1°** Ratificar las modificaciones de los ID predios ubicados en el Código de ubicación 0405028-0009, incorporadas en la base de datos catastral mediante el procedimiento adelantado con los consecutivos internos 5214 y 5216 de 2020, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo

**Artículo 2°** Rectificar la inscripción catastral, en canto a los porcentajes de desenglobe asignados a cada ID Predio del Código de Ubicación 0405028-0009, con la siguiente información:

Código de Ubicación 0405028-0009

ID PredioID	Dirección	Área Lote	Área Construida	Porcentaje Desenglobe (%)
700029994	CL 79 No 55 C – 68	74m <sup>2</sup>	74.m <sup>2</sup>	22.170
800001976	CL 79 No 55 C – 66 00201		87m <sup>2</sup>	25.940
800019358	CL 79 No 55 C – 66 00301		87m <sup>2</sup>	25.950
800009036	CL 79 No 55 C – 66 00401		48m <sup>2</sup>	14.400
800019359	CL 79 No 55 C – 66 00402		39m <sup>2</sup>	11.540

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición, ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, a al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74,76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Página 6 de 8 de la Resolución N°. 202250130601



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: JUAN FELIPE CASTAÑO GONZALEZ

Reviso: Reviso: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 7 de 8 de la Resolución N°. 202250130601



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR  
CONSECUTIVO INTERNO R-2608 DE 2022  
SOLICITUD N°01201800528225 DE AGOSTO 14 DE 2018  
SOLICITUD N°01201800531868 DE SEPTIEMBRE 05 DE 2018**

ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN	TELÉFONO
700029994	Wilson Alberto Vergara Giraldo	71780454	CL 80 BB # 55 - 17	Sin teléfono
	Sandra Andrea Zapata Motato	43107306	CL 80 BB # 55 - 17	Sin teléfono
800001976	Alba Irene Patiño	43443245	DG 54 # 42-117 (202)	5714263
8000019358	Alba Irene Patiño	43.443.245	DG 54 # 42-117 (202)	5714263
	Eudoro Antonio Cano Cano	3.622.234	CL 79 #55 C 66 (402)	
800009036	Sol Cielo González Cano		CL79 # 55 C – 66 (401)	Sin teléfono
8000019359	Eudoro Antonio Cano Cano	3.622.234	CL 79 #55 C 66 (402)	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

