



Alcaldía de Medellín

202230562674

Señor(a)

LILYAM AMPARO ZAPATA ZAPATA

C.C. 32.514.798

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250130039

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250130039 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 1 3 0 0 3 9 *

DE 28/12/2022

CONSECUTIVO INTERNO R- 1421 DE 2022 SOLICITUD N°202110225675 DE JULIO 23 DE 2021

“Por medio de la cual se resuelve un Recurso de Reposición y en Subsidio Apelación”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

El señor JUAN DAVID CARDONA ZAPATA, identificado con cédula de ciudadanía N°98.531.092, actuando como copropietario del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 526974, y la señora CLAUDIA PATRICIA ARBELÁEZ IDARRAGA, identificada con la cédula de ciudadanía N° 43.155.169, como propietaria del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 526975, presenta ante este Despacho de la Subsecretaría de Catastro, Recurso de Reposición y en Subsidio Apelación en contra de las Resoluciones N° 202150050644 y N°202150050643 de Junio 01 de 2021.

Con la solicitud, presentó copia de los siguientes documentos:

- Copia de los documentos de identificación de los dos propietarios de los predios identificados con matrículas inmobiliarias N° 529974 y 526975.

Los recurrentes sustentan su inconformidad en que la Subsecretaría de Catastro Considera según el señor JUAN DAVID CARDONA ZAPATA:

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202250130039



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

“que el edificio ubicado en la calle 19 No. 73 – 95, barrio San Bernardo, comuna 16, que consta de tres pisos independientes, es una vivienda unifamiliar para efectos catastrales y que la terraza no hace parte de la propiedad; argumentando lo siguiente:

- 1. El primer piso registrado con matrícula 000526974 donde los propietarios somos dos personas, correspondiéndome a mí el 44.140%.*
- 2. El piso dos registrado con matrícula 000526975 quien tiene como única propietaria a la señora Claudia Arbeláez, identificada con cédula 43.155.169.*
- 3. El piso tres con licencia de construcción otorgada por la Curaduría Cuarta bajo Resolución número C4-3629 de 2010 del 18 de septiembre del 2010, trámite 05001-4-10-2410, por medio de la cual se modifica la licencia vigente C4-2085110 y se aprueban planos para propiedad horizontal; los cuales no tuvieron curso ya que existe un impedimento por negligencia de uno de los dueños del piso primero, lo cual se encuentra con un proceso administrativo en curso en aras de dar solución que conllevaría al registro de la propiedad.*
- 4. Dentro de las Resoluciones C4-3629 del 18/09, C4-3629 de 2010 y C43462 de 2011 se encuentra autorizado la construcción de un piso cuarto que hasta hoy no se ha podido realizar, pero existe una terraza, la cual según el acto administrativo por ustedes enviado, no la hace parte de la propiedad.”*

Asimismo la señora CLAUDIA PATRICIA ARBELÁEZ IDARRAGA, manifiesta dentro de los hechos de su inconformidad que:

“Es de mi interés manifestar mi desacuerdo total con la notificación de la resolución 202150050643, donde me informan la decisión por ustedes tomada de declarar el edificio ubicado en calle 19 N 73-95, barrio Belén San Bernardo, comuna 16, que consta de tres pisos independientes como una construcción unifamiliar, lo cual no es procedente por lo siguiente:

El 1 de Junio de 2017, adquirí en ese edificio la casa ubicada en el piso dos registrada con matrícula 000526975, piso tres en proceso de matrícula y losa para un piso cuarto, como consta en la escritura 3852 del 1 Junio del 2017, registrada en la Notaría Dieciocho Círculo de Medellín, por lo tanto nada tiene que ver con el piso uno.

Por lo anterior solicito muy respetuosamente una respuesta de fondo del porqué ustedes han tomado esa decisión y exigir una revisión estricta del caso ya que es imposible que una propiedad que no tiene nada que ver con el piso 1 sea tomada como parte del mismo como unifamiliar para efectos catastrales”

Entre los requisitos establecidos en el artículo 77 de la Ley 1437 de 2011, se encuentran: “1. Interponerse dentro del plazo legal, por el interesado o por su representante o apoderado debidamente constituido. 2. Sustentarse con expresión concreta de los motivos de inconformidad. 3. Solicitar y aportar pruebas que se pretenden hacer valer. 4.

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202250130039



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Indicar el nombre y la dirección del recurrente, así como la dirección electrónica si desea ser notificado por este medio. Sólo los abogados en ejercicio podrán ser apoderados”.

La carga de la prueba en estas materias es compartida entre la Administración y el Contribuyente. La obligación de probar se establece en cabeza del Órgano Administrativo cuando de su decisión surjan situaciones que incluso ameriten ser modificadas de oficio, por contrariar los preceptos Constitucionales o Legales.

Revisado el recurso y los documentos aportados, se encontró que fue presentado dentro del término establecido por la Ley 1437 de 2011 en su artículo 76 y que cumplió con los requisitos establecidos en el artículo 77 de la citada norma.

Corresponde a esta Subsecretaría atender y decidir sobre el Recurso de Reposición y subsidio apelación, razón por la cual se realizaron las siguientes acciones:

- ✓ Auto N°284 del 03 de septiembre de 2021 con radicado de Mercurio 202120077308, admitiendo los recursos interpuestos y decretando pruebas en la Unidad de Cartografía, para la revisión de las condiciones jurídicas y físicas de los predios con matrículas inmobiliarias N° 526974 y 526975
- ✓ Oficio SC-2053, con Radicado N°202130383197 del 03 de septiembre de 2021, en el cual se le comunica la admisión de los recursos interpuestos a los recurrentes.

Con el fin de verificar lo indicado por los accionantes, La Unidad de Cartografía, se pronuncia con el siguiente informe técnico:

GT-543 de mayo 09 de 2022, con radicado Mercurio N°202220054849.

Dando cumplimiento al AUTO N° 284 de 2021, solicitud N° 202110225675 del 23

De julio de 2021, en el cual se ordena corroborar las condiciones jurídicas y físicas de los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias N° 526974 y 526975, de acuerdo con lo manifestado por el solicitante se informa lo siguiente:

Una vez realizada la revisión de la solicitud por el equipo técnico de la Unidad de Cartografía, mediante llamada telefónica realizada al solicitante JUAN DAVID CARDONA ZAPATA, uno de los propietarios del inmueble ubicado, código de ubicación 1605006-0019, con el fin de programar la visita de campo de reconocimiento predial y así verificar lo dispuesto por el equipo de la unidad jurídica dentro del auto N°284, este nos informa y aclara que él no requiere visita al predio ya que cometieron un error al momento de realizar la solicitud, verificaron la información contenida dentro de la Resoluciones N° 02150050644 y 202150050643, para los predios identificados con matrículas inmobiliarias N°526974 y 526975, código de

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202250130039





Alcaldía de Medellín

ubicación 1605006-0019, corroboraron que la información allí contenida se encuentra acorde a la realidad física y jurídica del inmueble, Igualmente se informa que se ha llamado en repetidas ocasiones para poder dar cumplimiento a la visita, y no se ha obtenido respuesta por parte del contribuyente, por tal razón mediante solicitud con radicado N° 202130487501 emitida el 3 noviembre por la subsecretaria de Catastro Unidad de Cartografía, por medio de la cual se solicitando a los contribuyentes Señor JUAN DAVID CARDONA ZAPATA, CLAUDIA PATRICIA ARBELÁEZ IDARRAGA, se envié el manifiesto de desistimiento para la cual a la fecha no se ha obtenido respuesta ni pronunciamiento por parte del contribuyente, como evidencia de lo anterior se envía copia del oficio enviado y acta de entrega correo electrónico.

Es de aclarar que los predios objeto de la solicitud poseen 2 resoluciones discriminadas Así;

Resolución N° 202150050644 corresponde a la matricula N°526974

Resolución N°202150050643 corresponde a la matricula N°526975

Por lo antes expuesto se ratifica lo contenido en la Resoluciones N° 202150050644 Y 202150050643 del 01/06/2021.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De conformidad con el artículo 3 de la Ley 489 de 1998, “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia,



Alcaldía de Medellín

publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”; conforme a los principios Constitucionales.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto consideramos que se debe ratificar el contenido de la de las Resoluciones N° 202150050644 y 202150050643 de Junio 01 de 2021.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Confirmar en todas sus partes la Resoluciones N°202150050644 y N°202150050643 de Junio 01 de 2021, por los motivos expuestos en el presente Acto Administrativo.

Artículo 2° Conceder el recurso de apelación contra la Resoluciones N°202150050644 y N°202150050643 de Junio 01 de 2021, ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Artículo 3° Remitir el expediente a la Secretaría de Gestión y Control Territorial para lo de su competencia.

Artículo 4° Contra la presente resolución no proceden recursos.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: SONIA DIANEIBY YEPES LONDOÑO

Reviso: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202250130039



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

LISTA DE PERSONAS A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R- 1421 DE 2022
SOLICITUD N°202110225675 DE JULIO 23 DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Propietarios	Cédula	Dirección	Email	Teléfono
526974	LILYAM AMPARO ZAPATA ZAPATA	32.514.798	CR 80B # 31-06 APTO 202		
	JUAN DAVID CARDONA ZAPATA	98.531.092	CL 19 #79-95 APTO 201	juandavidcardonazapata@gmail.com	3023897163
526975	CLAUDIA PATRICIA ARBELÁEZ IDARRAGA	43.15..169	CL 19 #73-95 APTO 201		3187653725