



Alcaldía de Medellín

202230562444

Señor(a)

MONICA MARMOLEJO MUÑOZ

C.C. 43618788

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250130000

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250130000 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





★ 2 0 2 2 5 0 1 3 0 0 0 0 ★
DE 28/12/2022

“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera oficiosa”

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250130000

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender el ficho radicado número 202110094581 del 26 de marzo de 2021, se visitó el predio ubicado en la CRA. 095 049 022, generándose el informe técnico (ITO) del Operador Catastral número 3418 del 22 de noviembre de 2022, donde se informa lo siguiente:

- Por cambios físicos en la construcción, se modifica la destinación del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 1126463, pasando de 10-33 (COMPLEMENTARIOS - TERRAZA FUTURA CONSTRUCCIÓN) a 1-30 (RESIDENCIAL - UNIFAMILIAR (1 A 3 PISOS)) y se modifica el área privada, de acuerdo con los cambios físicos encontrados en visita de campo, la cual pasa de 135 metros cuadrados a 125 metros cuadrados.

- Se modifica la calificación de los predios identificados con las matrículas inmobiliarias 1126460, 1126461 y 1126462, la cual pasa de 35 a 61 puntos. El área total construida de la edificación pasa de 267 metros cuadrados a 392 metros cuadrados.

- Los datos del área de lote y el área total construida son tomados de la Base de Datos Catastral. El área privada construida de la unidad predial y la tipología constructiva son tomados de la visita de campo. La información jurídica se conserva.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250130000

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO
MONICA MARMOLEJO MUÑOZ	43618788	9300372362	100.000	Unico	CR 095 049 020 00000

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	13 - SAN JAVIER	TOTAL LOTE	210.00
BARRIO	06 - LA PRADERA	TOTAL CONSTRUIDA	392.00
MANZANA	032	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0022		
ZONA GEOECONOMICA	0000445		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
001126462	CR 095 049 020 0201	01	030	061	35.840	124.00	12.00	16,793,000	59,675,000	76,468,000
001126463	CR 095 049 020 0301	01	030	061	25.420	125.00	0.00	11,910,000	58,276,000	70,186,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2023, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: DIEGO ALEJANDRO ECHAVARRIA ALVAREZ
RIAZA

Revisó: MARIA VANESSA CORREA

Aprobó: ISABEL CRISTINA RESTREPO ALZATE

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250130000