



Alcaldía de Medellín

202230561024

Señor(a)

NORBERTO DE JESUS CASAS MESA

C.C. 8267997

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250129584

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250129584 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



**CONSECUTIVO INTERNO R-3289 DE 2022
RADICADO N° 250536 DEL 29 DE MARZO DE 2022**

“Por medio de la cual se realiza una modificación catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Mediante la solicitud N° 202210109396 del 25 de marzo de 2022, el señor CRISTIAN OSWALDO CASTRO YEPES, Líder Técnico Predial de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, solicita la prediación y actualización del predio con código de ubicación 0519021-0002 para los fines del proyecto "METRO DE LA 80".

Página 1 de 14 de la Resolución N°. 202250129584



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La Subsecretaría de Catastro, procederá a modificar la información del predio con código de ubicación 0519021-0002, el cual registra en la base de datos catastral con la siguiente información:

Código de ubicación 0519021-0002

Área Lote: 655 m²

Área Total Construida: 1.027 m²

Matrícula	Dirección	Área Privada	% Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	% Derecho	Propietarios
214843	CL 072 # 067 - 016	375 m ²	36.54	3-96-44 (Bodega)	50	NORBERTO DE JESUS CASAS MESA
					50	PIEDAD IDARRAGA MUÑOZ
225598	CL 072 # 067 - 034 0000	231 m ²	22.51	3-96-44 (Bodega)	50	NORBERTO DE JESUS CASAS MESA
					50	PIEDAD IDARRAGA MUÑOZ
487295	CL 072 # 067 - 026 (0102)	421 m ²	40.95	3-96-44 (Bodega)	50	NORBERTO DE JESUS CASAS MESA
					50	PIEDAD IDARRAGA MUÑOZ

Con el fin de atender lo peticionado, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT - 427, con Mercurio 202220058937 del 19 de mayo de 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto y paralelo al Radicado 202210109396, el día 7 de marzo de 2022, se visitó el predio ubicado en la CL 072 # 067 - 016, código de ubicación 0519021-0002, y le informamos lo siguiente:

En atención a la solicitud de Certificación de áreas, de las Matrículas Inmobiliarias N° 214843, 225598 y 487295, que se encuentran inscritas en el código de ubicación 0519021-0002, se evidencia, que dichas matrículas no corresponden a un Reglamento de Propiedad Horizontal, como figuran actualmente en la Base Catastral, sino, que físicamente venían inscritas de esta manera por desconocimiento de linderos internos.

Página 2 de 14 de la Resolución N°. 202250129584



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por lo anterior, se procede a rectificar el área de lote en la Base de Datos grafica de la Geodatabase (GDB), del código de ubicación 0519021-0002 y se generan dos nuevos predios con código de ubicación 0519021-0032 y 0519021-0033.

De la misma manera, según el estudio jurídico de las matrículas inmobiliarias N° 214843, 225598 y 487295, se determina la correcta ubicación de estas, basados en la descripción y cabida de linderos según escrituras y los Certificados de la Ventanilla Única de registro (VUR).

Así mismo se actualiza la información jurídica, de acuerdo a la Sentencia N° 416 del 16/05/2013, del Juzgado Tercero de Familia de Medellín y el Certificado Ventanilla Única de registro (VUR).

Las nomenclaturas se cumplen según **NR-0949 / 2022**.

Código De Ubicación 0519021-0002 - Matrícula 214843

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble, se procede a ajustar el levantamiento del predio de acuerdo a medidas y linderos verificados en campo, soportados en la Escritura Pública N° 4237 del 21/12/1983 de la notaria 3 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR), de la Matrícula Inmobiliaria N° 214843, en los cuales se citan longitudes precisas de 7,20m de frente por 32m de centro, lo cual es verificable en terreno sin variación alguna, basados en las siguientes observaciones:

- Las longitudes de 7,20m de frente por 32m de centro y cabida de 230,40m² que se mencionan en la Escritura Pública N° 4237 del 21/12/1983 de la notaria 3 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro VUR de la Matrícula Inmobiliaria N° 214843, se asemejan con las longitudes verificadas en campo, y se ajustan al proceso de actualización de linderos en la base grafica de (GDB), de acuerdo a la ortofoto, sin afectar predios colindantes, para una cabida a certificar de 258m², no obstante la mención y cabida, la venta se realiza como cuerpo cierto.
- Es de anotar, que aun cuando en la Escritura Pública N° 4237 del 21/12/1983 de la notaria 3 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro VUR de la Matrícula Inmobiliaria N° 214843, mencionan que el lote a certificar corresponde al LOTE # 23 de la MZ 2 correspondiente al Barrio Aragón, se

[Página 3 de 14 de la Resolución N°. 202250129584](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

consultaron los archivos de planeación y no se encontró plano asociado al sector.

- Existe consistencia, cuando se coteja la información de lo observado en labor de reconocimiento predial, con la Escritura Pública N° 4237 del 21/12/1983 de la notaria 3 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Matrícula Inmobiliaria N° 214843, y las nomenclaturas y números de lotes colindantes coinciden con el antecedente registral actual de las matriculas inmobiliarias de los predios colindantes según certificados de la Ventanilla Única de registro (VUR).
- Los linderos descritos en Escritura Pública N° 4237 del 21/12/1983 de la notaria 3 de Medellín y el certificado Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Matrícula Inmobiliaria N° 214843, en sus cuatro puntos cardinales son verificables en campo y se encuentran materializados físicamente identificando completamente el polígono.
- Se determina certificar el área que se obtiene una vez realizados los ajustes en la base gráfica de la Geodatabase (GDB), debido a que el predio no ha cambiado morfológicamente, los linderos se han conservado a través de los años, sin desplazamientos, igualmente consultada la información jurídica de los predios colindantes se verifica que no existe discrepancia ni litigio y la descripción de colindantes dan certeza de que se trata del predio en mención.

El área lote después de rectificado, se modifica pasando de 655m² a 258m² y el área construida, pasando de 1.027m² a 501m², la cual se actualiza según medidas de campo, así mismo se conserva el mismo Uso-Tipo-Puntaje 3-96-44, de acuerdo a las características de la construcción, por tanto, se hace necesario que dicha información y áreas sean actualizadas en la base de datos que administra la Subsecretaria de Catastro Adscrita a la Secretaria de Gestión Territorial de la siguiente manera:

Código De Ubicación 0519021-0002

Área Lote: 258 m²

Área Construida: 501 m²

Uso –Tipo Puntaje: 3-96-44 (Bodega)

Matrícula	Dirección	Desenglobe	Propietarios
214843	CL 072 # 067- 016	100 %	NORBERTO DE JESUS CASAS MESA

Página 4 de 14 de la Resolución N°. 202250129584



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

			PIEDAD IDARRAGA MUÑOZ
--	--	--	-----------------------

Las diferencias de áreas, con respecto a la inscrita en catastro, corresponde a área que venía inmersa el CL 72 por CR 67, y otra parte queda en los dos nuevos predios con código de ubicación 0519021-0032 y 0519021-0033, por lo que fue necesario corregir la Geolocalización en la GDB, soportados en la ortofoto y medidas tomadas en campo.

Código De Ubicación 0519021-0032 (Nuevo)-Matricula 487295.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble, se procede a ajustar el levantamiento del predio de acuerdo a medidas y linderos verificados en campo, soportados en la Escritura Pública N° 1654 del 28/05/1949 de la notaria 3 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Matrícula Inmobiliaria N° 487295, en los cuales se citan longitudes precisas de 8m de frente por 32m de centro, lo cual es verificable en terreno sin variación alguna, basados en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- Las longitudes de 10v de frente por 40v de centro, o sea 8m de frente por 32m de centro que se mencionan en la Escritura Pública N° 1654 del 28/05/1949 de la notaria 3 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Matrícula Inmobiliaria N° 487295, se asemejan con las longitudes verificadas en campo, y se ajustan al proceso de actualización de linderos en la base grafica de la Geodatabase (GDB), de acuerdo a la ortofoto, sin afectar predios colindantes, para una cabida a certificar de 260m².
- Es de anotar, que aun cuando en la Escritura Pública N° 1654 del 28/04/1949 de la notaria 3 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Matrícula Inmobiliaria N° 487295, mencionan que el lote a certificar corresponde al LOTE # 22 de la MZ 2 correspondiente al Barrio Aragón, se consultaron los archivos de planeación y no se encontró plano asociado al sector.

Página 5 de 14 de la Resolución N°. 202250129584



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Existe consistencia, cuando se coteja la información de lo observado en labor de reconocimiento predial, con la Escritura Pública N° 1654 del 28/04/1949 de la notaria 3 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Matrícula Inmobiliaria N° 487295, y las nomenclaturas y números de lotes colindantes coinciden con el antecedente registral actual de las matriculas inmobiliarias de los predios colindantes según certificados de la Ventanilla Única de Registro (VUR).
- Los linderos descritos en Escritura Pública N° 1654 del 28/05/1949 de la notaria 3 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Matrícula Inmobiliaria N° 487295, en sus cuatro puntos cardinales son verificables en campo y se encuentran materializados físicamente identificando completamente el polígono.
- Se determina certificar el área que se obtiene una vez realizados los ajustes en la base gráfica de la Geodatabase (GDB), debido a que el predio no ha cambiado morfológicamente, los linderos se han conservado a través de los años, sin desplazamientos, igualmente consultada la información jurídica de los predios colindantes se verifica que no existe discrepancia ni litigio y la descripción de colindantes dan certeza de que se trata del predio en mención.

El área lote de 260m² y construida de 354m², según la Geodatabase (GDB), las cuales se actualizan según medidas de campo, así mismo, se adiciona el Uso-Tipo-Puntaje de acuerdo a las características de la construcción, por tanto, se hace necesario que dicha información y áreas sean actualizadas en la base de datos que administra la Subsecretaria de Catastro Adscrita a la Secretaria de Gestión Territorial de la siguiente manera:

Código De Ubicación 0519021-0032

Área Lote: 260 m²

Área Construida: 354 m²

Uso-Tipo-Puntaje: 3-96-44 (Bodega)

Matrícula	Dirección	Desenglobe	Propietarios
487295	CL 072 # 067- 026	100 %	NORBERTO DE JESUS CASAS MESA PIEDAD IDARRAGA MUÑOZ

Código De Ubicación 0519021-0033 (Nuevo)-Matricula 225598.

Página 6 de 14 de la Resolución N°. 202250129584



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble, se procede a ajustar el levantamiento del predio de acuerdo a medidas y linderos verificados en campo, soportados en la Escritura Pública N° 1598 del 15/06/19 de la notaria 7 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Matrícula Inmobiliaria N° 225598, en los cuales se citan longitudes precisas para un lote de forma irregular, lo cual es verificable en terreno sin variación alguna, basados en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- Las longitudes precisas para un lote de forma irregular con una cabida de 151,33m², que se mencionan en la Escritura Pública N° 1598 del 15/06/19 de la notaria 7 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Matrícula Inmobiliaria N° 225598, se asemejan con las longitudes verificadas en campo, y se ajustan al proceso de actualización de linderos en la Geodatabase (GDB), de acuerdo a la ortofoto, sin afectar predios colindantes, para una cabida a certificar de 156m².
- Es de anotar, que aun cuando en la Escritura Pública N° 1598 del 15/06/19 de la notaria 7 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Matrícula Inmobiliaria N° 225598, mencionan que el lote a certificar está ubicado al Barrio Aragón, se consultaron los archivos de planeación y no se encontró plano asociado al sector.
- Existe consistencia, cuando se coteja la información de lo observado en labor de reconocimiento predial, con la Escritura Pública N° 1598 del 15/06/19 de la notaria 7 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Matrícula Inmobiliaria N° 225598, y las nomenclaturas y números de lotes colindantes coinciden con el antecedente registral actual de las matriculas inmobiliarias de los predios colindantes según certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR).
- Los linderos descritos en Escritura Pública N° 1598 del 15/06/19 de la notaria 7 de Medellín y el certificado de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Matrícula Inmobiliaria N° 225598, en sus cuatro puntos cardinales son verificables en campo y se encuentran materializados físicamente identificando completamente el polígono.

Página 7 de 14 de la Resolución N°. 202250129584



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Se determina certificar el área que se obtiene una vez realizados los ajustes en la Geodatabase (GDB), debido a que el predio no ha cambiado morfológicamente, los linderos se han conservado a través de los años, sin desplazamientos, igualmente consultada la información jurídica de los predios colindantes se verifica que no existe discrepancia ni litigio y la descripción de colindantes dan certeza de que se trata del predio en mención.
- El área lote de 156m² y construida de 176m², según la Geodatabase (GDB), las cuales se actualizan según medidas de campo, así mismo, se adiciona el Uso-Tipo-Puntaje de acuerdo a las características de la construcción, por tanto, se hace necesario que dicha información y áreas sean actualizadas en la base de datos que administra la Subsecretaria de Catastro Adscrita a la Secretaria de Gestión Territorial de la siguiente manera:

Código De Ubicación 0519021-0033

Área Lote: 156 m²

Área Construida: 176 m²

Uso-Tipo-Puntaje: 3-96-44 (Bodega)

Matrícula	Dirección	% Desenglobe	Propietarios
225598	CL 072 # 067- 034	100	NORBERTO DE JESUS CASAS MESA
			PIEDAD IDARRAGA MUÑOZ

Con las modificaciones anteriores no se afectaron predios de propiedad del Municipio de Medellín.

Se concluye de lo anterior que se debe proceder a modificar la inscripción catastral de los predios con matrículas inmobiliarias N° 214843, 225598 y 487295, con sus correspondientes datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Página 8 de 14 de la Resolución N°. 202250129584



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, incrementadas en un 3%, tal como lo determinó el artículo 2° de la Resolución 008 de 2019. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 2.2.2.1.6 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 establece las obligaciones generales de los gestores catastrales, dentro de ellas la dispuesta en el literal c) "garantizar la calidad, veracidad e integridad de la información catastral, en sus componentes físico, jurídico y económico"

El Artículo 2.2.2.2.1 ibídem, establece que la información catastral deberá reflejar la realidad física de los bienes inmuebles sin importar la titularidad de los derechos sobre el bien.

De igual forma define la información física indicando que corresponde a la representación geométrica, la identificación de la cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble (...)"

El Artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de tercera clase será a partir de la fecha de la radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en

[Página 9 de 14 de la Resolución N°. 202250129584](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

el sistema de información catastral.

Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 Objetivos de la gestión catastral. Son objetivos generales de la gestión catastral, los siguientes: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala con relación al suministro de información que, el propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.
4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la

[Página 10 de 14 de la Resolución N°. 202250129584](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social – CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir del 29 de marzo de 2022 (fecha del Radicado N° 250536), del predio con matrícula inmobiliaria N° 214843, con la siguiente información:

MATRÍCULA	214843
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 - 016
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519021-0002
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	100 %
ÁREA LOTE	258 m²
ÁREA CONSTRUIDA	501 m²
USO-TIPO-PUNTAJE	3-96-44 (Bodega)
AVALÚO LOTE	\$ 101.979.000
AVALÚO CONTRUCCIÓN	\$ 343.898.000
AVALÚO TOTAL	\$ 445.877.000

Página 11 de 14 de la Resolución N°. 202250129584



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 2° Modificar la inscripción catastral, a partir del 29 de marzo de 2022 (fecha del Radicado N° 250536), del predio con matrícula inmobiliaria N° 487295, con la siguiente información:

MATRÍCULA	487295
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 - 026
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519021-0032
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	100 %
ÁREA LOTE	260 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	354 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	3-96-44 (Bodega)
AVALÚO LOTE	\$ 102.770.000
AVALÚO CONTRUCCIÓN	\$ 242.993.000
AVALÚO TOTAL	\$ 345.763.000

Artículo 3° Modificar la inscripción catastral, a partir del 29 de marzo de 2022 (fecha del Radicado N° 250536), del predio con matrícula inmobiliaria N° 225598, con la siguiente información:

MATRÍCULA	225598
DIRECCIÓN	CL 072 # 067 - 034
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0519021-0033
ZONA GEOECONÓMICA	510
DESENGLOBE	100 %
ÁREA LOTE	156 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	176 m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	3-96-44 (Bodega)
AVALÚO LOTE	\$ 61.662.000
AVALÚO CONTRUCCIÓN	\$ 120.810.000
AVALÚO TOTAL	\$ 182.472.000

Artículo 4° El avalúo catastral para las matrículas inmobiliarias N° 214843, 487295 y 225598, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2023, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 5° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria,

[Página 12 de 14 de la Resolución N°. 202250129584](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: CARLOS B. LEZCANO ATEHORTUA

Revisó: JOSLIN BRAND MESA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 13 de 14 de la Resolución N°. 202250129584



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**CONSECUTIVO INTERNO R-XXXXXX DE 2022
RADICADO N° 250536 DEL 29 DE MARZO DE 2022.
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
214843	NORBERTO DE JESUS CASAS MESA PIEDAD IDARRAGA MUÑOZ	8.267.997	CL 072 # 067 - 026	No presenta	Propietario
225598					
487295		32.443.011	CR 028 # 003 - 028 (00158)	No presenta	Propietaria

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Con copia a:

CRISTIAN OSWALDO CASTRO YEPES, Líder Técnico de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, Carrera 49 # 44-94 en la ciudad de Medellín. Correo electrónico: cristian.castro@edu.gov.co. Teléfono: 6045767630.

Página 14 de 14 de la Resolución N°. 202250129584