



## Alcaldía de Medellín

202330937270

Señor(a)

PALACIO SIERRA MARTHA GLADYS .

C.C. 43096191

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350087942

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350087942 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 8 7 9 4 2 \*

DE 27/10/2023

### CONSECUTIVO INTERNO R-3819 DE 2023 SOLICITUD N° 01201900567811 DE MARZO 29 DE 2019

#### “Por medio de la cual se atiende una solicitud de Revocatoria”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

El señor JOSE ANTONIO PALACIO SIERRA, identificado con cédula de ciudadanía N°71.590.054, actuando en calidad de poseedor del ID predio 800018872, presenta ante el Despacho de la Subsecretaría de Catastro, solicitud de Revocatoria Directa contra la Resolución N° 13941 de 2018.

El solicitante indica lo siguiente: “1. Solicité cargue del ID predio 960089653, ubicado en la carrera 28 B #106 B 31 para lo cual adjunté toda la papelería y dicho cargue sigue a nombre de la antigua dueña. 2. Necesito que me expliquen por qué la matrícula N°800018872, con código de propietario, 9300278616 llegó a nombre de Jose Antonio Palacio Sierra, si esta pertenece a la señora Martha Gladys Palacio Sierra”

El solicitante anexa copia de los siguientes documentos:

- Documento de identidad del señor Jose Antonio Palacio Sierra.

Página 1 de 8 de la Resolución N°. 202350087942



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Corresponde a esta Subsecretaría atender y decidir sobre la solicitud de Revocatoria Directa, razón por la cual se realizaron las siguientes acciones:

- ✓ Auto N°511 del 22 de noviembre de 2019 admitiendo la solicitud y enviando a pruebas a la Unidad de Cartografía.
- ✓ Oficio SC-4685 del 22 de noviembre de 2019, en el cual se le informa al solicitante de la admisión de su solicitud.

La Unidad de Cartografía como respuesta al Auto de Pruebas generado, emitió el informe técnico GT-916 del 26 de febrero de 2020, informando lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, se visitó el 17 de diciembre del 2019, el predio ubicado en la CR 28 B # 106 B – 29 INT 201, código de ubicación 0111006-0134 y se verifico lo siguiente:

- En conversación sostenida con la señora Alfaciomara Cruz Tamayo, el día 25 de febrero del 2020, donde nos manifiesta que la duda de su esposo es que su señora madre Ana Fabiola Sierra de Palacio le vendió el predio ubicado con la dirección CR 28 B # 106 B – 31, la inquietud es porqué le sigue llegando el impuesto predial; una vez verificada la información correspondiente al ficho 01201800518892 con resolución 13941 del 2018, y verificada esta nuevamente en campo se valida dicha información.
- En conversación sostenida en la oficina de Catastro piso 9 con la señora Alfaciomara Cruz Tamayo esposa del señor Jose Antonio Palacio Sierra, la cual tiene un poder (anexo), se le indica que de acuerdo a la inquietud la señora Ana Fabiola Sierra de Palacio queda inscrita con área construida de 59.88 m<sup>2</sup> ya que la venta que ella le realizo a los otros hijos, ellos no se han acercado a la oficina de catastro para hacer la inscripción pertinente.
- En cuanto al cambio de dirección esta fue asignada por la unidad de nomenclatura con el NR 4556/2018.
- Se actualiza puntaje, de acuerdo a los ítemes constructivos observados en la visita
- Se recalculan nuevamente los porcentajes de desenglobe por ajuste de las áreas.

Código de Ubicación 0111006-0134

Página 2 de 8 de la Resolución N°. 202350087942



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

ID Predio	Dirección	Uso-Tipo Puntaje	Área Construida (m²)	% Desenglobe	% Derecho	Poseedor
800018872	CR 28 B # 106 B – 29 INT 201	01-30-30 (Residencial)	24	19.37%	100	Jose Antonio Palacio Sierra
960085941	CR 28 B # 106 B – 29 INT 101	01-30-30 (Residencial)	40	32.25%	100	Martha Gladys Palacio Sierra
960089653	CR 28 B # 106 B – 31	01-30-30 (Residencial)	60	48.38%	100	Ana Fabiola Sierra de Palacio

- La demás información del Código de Ubicación 0111006-0134 se conserva como figuran en SAP

La unidad de avalúos realizó la verificación de estudio económico mediante informe técnico, así:

FE-3335 INFO 19484 de agosto 22 de 2023.

Los avalúos se fijan con tablas A1.

Entre los requisitos establecidos en el artículo 93 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, se encuentran: “1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona”.

Entre los elementos del Catastro se encuentra su Aspecto Jurídico, que consiste en indicar y anotar en los documentos catastrales la relación entre el sujeto activo del derecho o sea el propietario o poseedor, y el objeto o bien inmueble, de acuerdo con los artículos 656, 669, 673, 738, 739, 740, 756 y 762 del Código Civil, mediante la identificación ciudadana o tributaria del propietario o poseedor y de la escritura y registro o matrícula inmobiliaria del predio respectivo.

Página 3 de 8 de la Resolución N°. 202350087942



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

La Resolución IGAC 070 de 2011, establece en su artículo **117.- Rectificaciones.-** Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, de los errores en los documentos catastrales, advertidos en cualquier momento, de oficio o a petición de parte.

Las rectificaciones se inscriben catastralmente por acto administrativo motivado, previo procedimiento administrativo.

En la Resolución IGAC 070 de 2011 señala en su **Artículo 129.- Inscripción catastral de las rectificaciones.-** La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.

La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los Artículos 124 a 128 de esta resolución.

**PARÁGRAFO 1:** Cuando se trate de rectificaciones que incidan en el avalúo de los predios, la decisión deberá ser notificada a las partes afectadas.

**PARÁGRAFO 2:** Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente.

La Resoluciones IGAC 070 de 2011 y 1055 de 2012, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.**

El Artículo 2.2.2.1.1 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud

Página 4 de 8 de la Resolución N°. 202350087942



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

De acuerdo a las consideraciones anteriores, se revoca parcialmente la Resolución N°13941 de 2018, en cuanto al porcentaje de desenglobe, puntaje, área construida y avalúo catastral de los ID predios 800018872, 960085941 y 960089653.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Revocar parcialmente la Resolución R-13941 de 2018, respecto a los porcentajes de desenglobe, puntaje, área privada construida y avalúo catastral de los ID predios 800018872, 960085941 y 960089653 a partir del 12 de mayo de 2018 (fecha indicada en el artículo primero de la Resolución N° 13941 de 06 noviembre de 2018), de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

ID PREDIO	800018872
DIRECCIÓN	CR 28 B # 106 B – 29 INT 201
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0111006-0134
ZONA GEOECONOMICA	420
PORCENTAJE DE DESENGLOBE	19.37%
ÁREA PRIVADA	24 m <sup>2</sup>
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-30 (Residencial)
AVALÚO LOTE 2023	\$ 175.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	\$ 5.194.000
AVALÚO TOTAL 2023	\$ 5.369.000





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

ID PREDIO	960085941
DIRECCIÓN	CR 28 B # 106 B – 29 INT 101
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0111006-0134
ZONA GEOECONOMICA	420
PORCENTAJE DE DESENGLOBE	32.25 %
ÁREA PRIVADA	40m <sup>2</sup>
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-30 (Residencial)
AVALÚO LOTE 2023	\$ 325.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	\$ 8.657.000
AVALÚO TOTAL 2023	\$ 8.982.000

ID PREDIO	960089653
DIRECCIÓN	CR 28 B # 106 B – 31
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0111006-0134
ZONA GEOECONOMICA	420
PORCENTAJE	48.38%
ÁREA PRIVADA	60m <sup>2</sup>
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-30 (Residencial)
AVALÚO LOTE 2023	\$ 1.041.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	\$ 12.986.000
AVALÚO TOTAL 2023	\$ 14.027.000

**Artículo 2°** Los avalúos catastrales fijados en el artículo 1°, tendrán vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia o el que fijare un proceso de Actualización catastral.

**Artículo 3°** Remitir copia del presente Acto Administrativo a la Subsecretaría de Ingresos, de la Secretaría de Hacienda, para lo respectivo al Impuesto Predial Unificado.

Página 6 de 8 de la Resolución N°. 202350087942



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 4°** Contra la presente Resolución no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 de la Ley 1437 de 2011.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en esta Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SONIA DIANEIBY YEPES LONDOÑO

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 7 de 8 de la Resolución N°. 202350087942



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR  
CONSECUTIVO INTERNO R-3819 DE 2023  
SOLICITUD N° 01201900567811 DE MARZO 29 DE 2019**

ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN	TELEFONO
800018872	Jose Antonio Palacio Sierra	71.590.054	CR 28 B # 106 B – 15	(604)5283038 - 3127511763
960085941	Martha Gladys Palacio Sierra	43.096.191	CR028B 106BA02902001	
960089653	Ana Fabiola Sierra de Palacio	21.507.997	CL 106 BA 028 B 003	

Secretaria de Gestión y Control Territorial

Página 8 de 8 de la Resolución N°. 202350087942