



Alcaldía de Medellín

202330931475

Señor(a)

JUAN CARLOS CORREA HENAO

C.C. 98545408

Teléfono: 5125857

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350086798

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350086798 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/10/25

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350086798

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. 2- QUE PARA ATENDER LAS SOLICITUD NUMERO 202310125352 DEL 21 DE abril DE 2023, SE VISITO EL PREDIO UBICADO EN EL CODIGO DE UBICACIÓN 1415014-0013, GENERÁNDOSE EL INFORME (GT) NÚMERO 2787 CON INFORME MERCURIO 202320102365 DEL 30 DE JULIO DE 2023, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: El área lote se modifica pasando de 7.824 a 7916 METROS CUADRADOS, conservando área total construida y privada del RPH, al igual que los puntajes para los Usos-Tipo, Puntajes, de acuerdo a las características físicas del predio verificado en campo. Se conservan avalúos de acuerdo a los parametros establecidos para la actualización catastral, SEGUN FE 3586 DEL 03/10/2023 - Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
JUAN CARLOS CORREA HENAO	98545408	9300294296	100.000	Unico	CR 029 A S 005 095 00702	001395870
JUAN CARLOS CORREA HENAO	98545408	9300294296	100.000	Unico	CR 029 A S 005 095 00702	001395979
JUAN CARLOS CORREA HENAO	98545408	9300294296	100.000	Unico	CR 029 A S 005 095 00702	001396045

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO

AREAS

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350086798

COMUNA	14 - EL POBLADO
BARRIO	15 - LOS BALSOS NO.2
MANZANA	014
CEDULA CATASTRAL	0013
ZONA GEOECONOMICA	0000154

TOTAL LOTE	7916.00
TOTAL CONSTRUIDA	26721.00
TOTAL COMUN	10559.00

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
001395870	CR 037 A S 007 068 02003	10	037	069	0.045	13.00	0.00	0	18,802,000	18,802,000
001395979	CR 037 A S 007 068 02208	10	039	000	0.042	12.00	0.00	14,102,000	0	14,102,000
001396045	CR 037 A S 007 068 0302	01	035	095	0.458	67.00	0.00	0	271,924,000	271,924,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350086798



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Subsecretario de Catastro

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA

Revisó: ANGELA MARIA TASCÓN CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350086798



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

