



Alcaldía de Medellín

202230556512

Señor(a)

EUCARIS HIGUITA URIBE

C.C. 43418013

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250128836

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250128836 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 26/12/2022

**CONSECUTIVO INTERNO N°4445 DE 2022
SOLICITUD N° 1000000223146 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2022**

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud en materia de estratificación socioeconómica”

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, su Decreto Reglamentario 3496 de 1983, las Leyes 136 y 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001, la ley 732 de 2002, la Ley 1450 de 2011, la Resolución 1149 de 2021, expedidas por Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, los Decretos Municipales 883 de 2015 y 001 de 2016, y

CONSIDERANDO

La Ley 142 de 1994 en su artículo 5° numeral 5.4., estableció como competencia de los municipios, la estratificación de los inmuebles residenciales en sus jurisdicciones, así:
“Artículo 5o. Competencia de los municipios en cuanto a la prestación de los servicios públicos. Es competencia de los municipios en relación con los servicios públicos, que ejercerán en los términos de la ley, y de los reglamentos que con sujeción a ella expidan los concejos:

5.4. Estratificar los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.”

Así mismo plantea que para individualizar los servicios públicos, los municipios deben disponer de nomenclatura alfa numérica precisa, “Artículo 32, numeral sexto: *“...Determinar la nomenclatura de las vías públicas y de los predios o domicilios...”* mediante la adopción del Plan de Ordenamiento territorial y en concordancia con el Decreto 1965 de 2007, *“Por medio del cual se delega la asignación, cambio y certificación sobre nomenclatura en el municipio de Medellín y otras funciones”*, el cual establece en su Artículo 1°, *Delegar a la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, la asignación de nomenclatura alfanumérica, vial y predial, a toda construcción, sea aislada o que haga parte de alguna edificación, o lote resultante*

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250128836



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de un proceso constructivo, que por razón de su uso constituya una destinación independiente de las demás; así mismo, el cambio y certificaciones sobre nomenclatura

Es deber de la administración Municipal mantener actualizada la estratificación socioeconómica en consonancia con el artículo primero del Decreto DANE 07 de 2010, la cual se define como: *“Actualización de la Estratificación: Es el conjunto de actividades permanentes a cargo de la Alcaldía y del Comité Permanente de Estratificación Municipal o Distrital, para mantener actualizada la clasificación de los inmuebles residenciales mediante: a) La atención de los reclamos (...)c) La estratificación e incorporación de nuevos desarrollos...”*

El Alcalde de Medellín expidió el Decreto Municipal 883 de 2015, disponiendo en su artículo 347 en el numeral 4, que la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín tendrá, entre otras funciones: *“Asignar la estratificación de los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.”* Numeral 5 *“Gestionar la asignación, certificación y cambios de nomenclatura oficial en el Municipio de Medellín”*.

De conformidad con lo estipulado por el artículo 22 del acuerdo 66 de 2017 - Por medio del cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los tributos vigentes en el Municipio de Medellín, *“Para efectos fiscales del impuesto Predial Unificado, las modificaciones en el estrato socioeconómico y en la destinación de los inmuebles, entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del año siguiente al de su modificación.”*

A todos los inmuebles residenciales ubicados al interior de un Régimen de Propiedad Horizontal debe asignárseles el mismo estrato socioeconómico.

Una vez verificada la base de datos catastral se encontró que el uso del inmueble objeto de solicitud no es residencial y; por tanto, los efectos de la presente resolución no son aplicables para la facturación del impuesto predial unificado hasta tanto no se realice la incorporación o mutación en la base de datos catastral.

La Subsecretaria de Catastro de manera oficiosa por medio del radicado interno 202210027704 del 05 de diciembre del 2022 y el Equipo de Estratificación verifico las condiciones metodológicas del predio, y en concordancia con la metodología Tipo 1 definida por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística-DANE; se verificó que la vivienda tiene las siguientes características predominantes

VARIABLES	CUALIDAD	VALOR
Sector – Sección - Manzana		7051-01-02
Zona de Estratificación		38
Vivienda entrada principal	1. Si 2. No	1

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202250128836



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

VARIABLES	CUALIDAD	VALOR
Vías de Acceso	1. Sendero o camino 2. Peatonal 3. Vehicular en tierra 4. Vehicular con recebo 5. Cemento, asfalto	2
Foco	1. Si 2. No	2
Anden	1. Sin anden 2. Sin zona verde 3. Con zona verde	1
Antejardín	1. Sin antejardín 2. Pequeño 3. Mediano 4. Grande	2
Garaje	1. Sin garaje ni parqueadero 2. Cubierto con otro fin 3. Con parqueadero o zona de parqueo 4. Con adición de vivienda. 5. Sencillo original 6. Doble o sótano	1
Fachada	1. Guadua 2. Sin cubrir 3. Revocada y sin pintar 4. Revocada y pintada 5. Con enchape	2
Material puerta principal	1. Tabla, guadua, zinc, tela 2. Madera pulida, metal, armazón hierro 3. Madera fina, vidrio	2

En aplicación de lo dispuesto en los artículos 102 y 103 de la Ley 142 de 1994, modificado aquel por el artículo 16 de la Ley 689 de 2001, y en concordancia con el Decreto Municipal 883 de 2015 numerales 4 y 5 se deberá asignar el Estrato Socioeconómico y cambios de Nomenclatura a los predios objeto de trámite así:

CODIGO DE UBICACION	MATRÍCULA / ID PREDIO	NOMENCLATURA ACTUAL	TIPO DE NM	ESTRATO
7096033-0024	997886	CR 089 B 015 017 0000	P	2

TIPO DE NM (TIPO DE NOMENCLATURA); P= PRINCIPAL.

En tanto cambien las condiciones metodológicas de la vivienda, o en su defecto cambie la metodología de calificación según lo disponga la autoridad competente, en igual sentido podría cambiar el estrato socioeconómico asignado.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250128836



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Asignar el Estrato Socioeconómico **DOS (2)** para la matrícula inmobiliaria No. 997886 inscrita en el código de ubicación 7096033-0024 y así mismo adoptar la Homologación de la nomenclatura CR 089 B 015 017 0000 a partir de la fecha de expedición del presente acto, según lo expuesto en la parte motiva.

ARTÍCULO 2: Contra la presente decisión no procede recurso alguno; empero, ante inconformidad del ciudadano, este podrá hacer uso por escrito de la solicitud de revisión del estrato de conformidad con el artículo 6 de la Ley 732 de 2002.

CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: DIEGO ALEJANDRO ECHAVARRIA ALVAREZ

Reviso: MARIA VANESSA CORREA RIAZA

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250128836



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Uplos

Aprobó: ISABEL CRISTINA RESTREPO ALZATE



Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250128836