



## Alcaldía de Medellín

202230556198

Señor(a)

FABIOLA AMPARO DE LAS MISERICORDIAS GARCIA GOMEZ

C.C. xxxxx

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250128710

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250128710 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 2 5 0 1 2 8 7 1 0 \*

DE 25/12/2022

### CONSECUTIVO INTERNO N° 4224 DE 2022 SOLICITUD N° 202210063457 DEL 17 DE FEBRERO DE 2022

#### “Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

La señora FABIOLA AMPARO DE LAS MISERICORDIA GARCIA GOMEZ, identificada con cedula de ciudadanía N° 41.634.941, solicita descargar el ID predio 900083581 en la CR 32B # 84 – 84, ya que no le pertenece, para lo cual adjunta: Cedula de ciudadanía, Impuesto Predial Unificado.

Se encontró registrada en la base de datos catastral la siguiente información:

Código de Ubicación: 0302016-0022

Área Lote: 67 m<sup>2</sup>

Área Total Construida: 0 m<sup>2</sup>

ID Predio	Dirección	Área Privada	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Derecho	Poseedores
900083581	CR 32B # 84 – 84	35 m <sup>2</sup>	0%	1-30-12 (Residencial)	100 %	FABIOLA AMPARO DE LAS MISERICORDIAS GARCIA GOMEZ

Con el fin de atender lo peticionado, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en

[Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250128710](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe ITO 002572 del 21 de octubre de 2022, Mercurio 202220115765 del 27 de octubre del 2022, con acta de visita del 14 de septiembre del 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 14 de septiembre del año 2022 se visitó el predio ubicado en la dirección, CR 032 B 084 084, ID PREDIO 900083581 y le informamos lo siguiente:

Se consulta en las diferentes bases de consulta de información catastral y el ID predio ubicado en el código de información catastral 0302016-0022 no existe en el sistema geográfico catastral.

En visita a campo, la dirección CR 032 B 084 084, no existe. En conversación telefónica con la poseedora la señora FABIOLA AMPARO DE LAS MISERICORDIAS GARCIA GOMEZ, manifestó que el predio no es de ella y que no existe construcción como tal.

Se consulta en Registro de Instrumentos Públicos (VUR) Y no tiene predios cargados a su nombre.

Por lo tanto se debe dejar sin vigencia el ID PREDIO 900083581, ilocalizado en el código de ubicación 0302016-0022.

Se concluye de lo anterior que se debe modificar la inscripción catastral del ID Predio 900083581 dejando sin vigencia con sus respectivas áreas y datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala que el suministro de información. El propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202250128710



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Dejar sin vigencia la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, del ID predio 900083581 ubicado en la dirección CR 32B # 84 – 84, y a su vez descargar a la señora FABIOLA AMPARO DE LAS MISERICORDIAS GARCIA GOMEZ con código de propietario 9300144955.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250128710



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**Artículo 2°** Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

**Artículo 3°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo. A la señora FABIOLA AMPARO DE LAS MISERICORDIAS GARCIA GOMEZ en la dirección CR 43 # 53 – 60. Teléfono: 3002187128

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

REVISOR PRINCIPAL: JOSLIN BRAND MESA

Elaboró: MARTHA CAROLINA GUTIERREZ PENNA

Revisó por ausencia: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250128710



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

-----  
Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250128710