



PLAN PARCIAL SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES

POLIGONO: Z5_RED_9

INICIATIVA: Privada
PROPONENTE: Grupo Diseño Urbano
PROMOTOR: Vértice

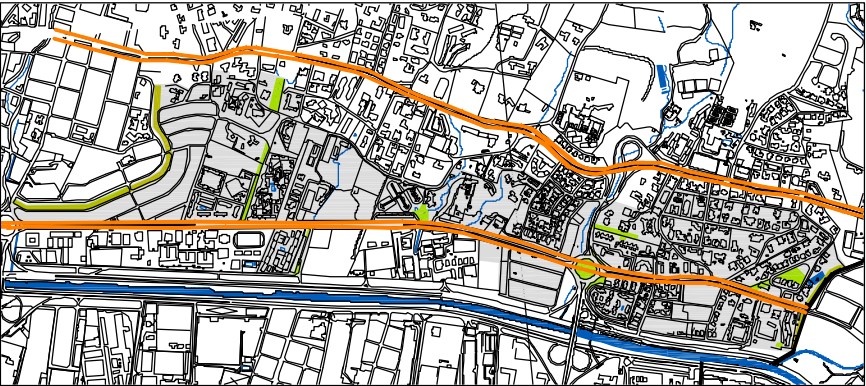
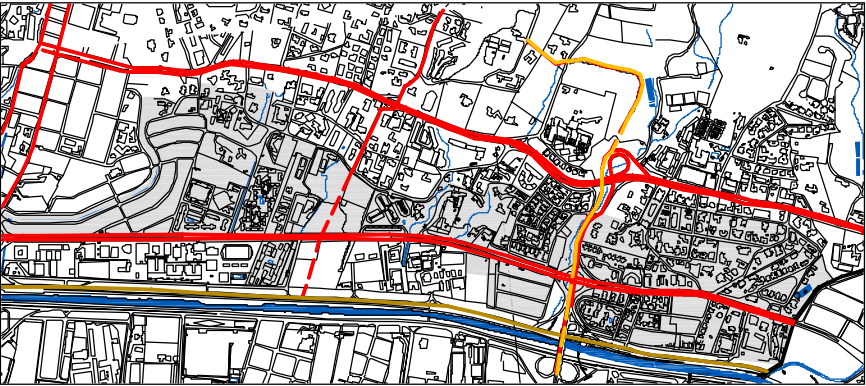
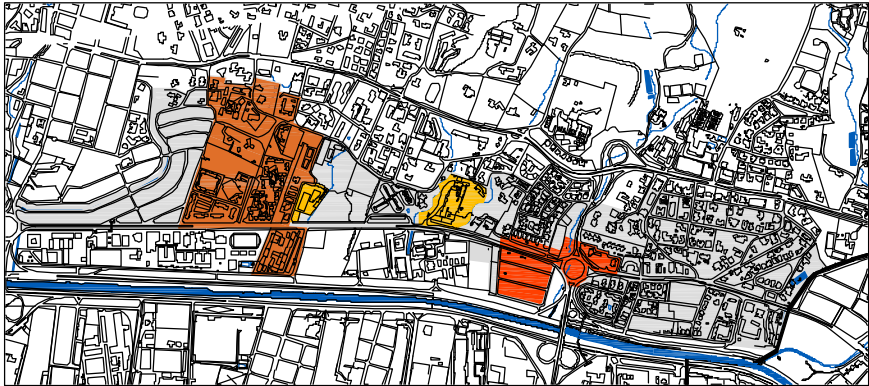
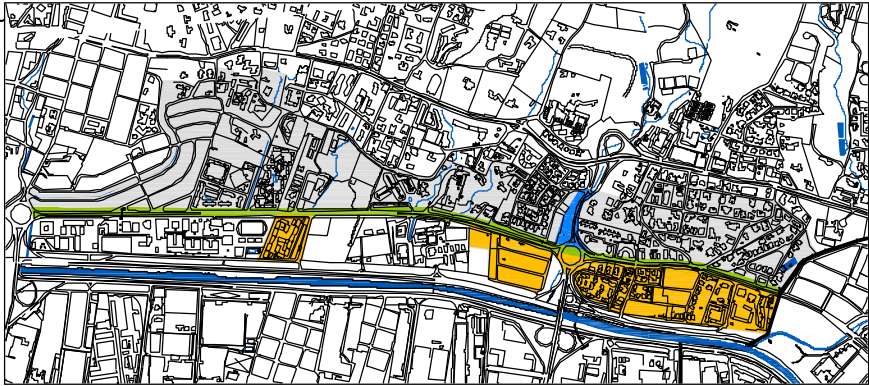
ÁREA DE PLANIFICACIÓN: 5,36 ha (53.693 m²)
ÁREA NETA: 5,01 ha (50.187 m²)
NORMAS REGLAMENTARIAS: Decreto 1191/07, Acuerdo 38/90, Acuerdo 62/99,
Acuerdo 23/00, Decreto 1212/03.



RELACIONES URBANAS
DEL POLÍGONO Z5 - RED9

TRATAMIENTOS
DEL POLÍGONO

LOCALIZACIÓN DEL POLÍGONO Z5 - RED9
EN LA CIUDAD



PLAN PARCIAL
SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES
POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES

RELACIONES URBANAS
DEL POLÍGONO Z5 RED9

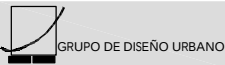
- POLIGONO Z5-RED9
- CENTRALIDAD ZONAL EL POBLADO
- CORREDOR ESPECIALIZADO EN GESTION EMPRESARIAL Y FINANCIERA - CRA 43 AV EL POBLADO
- CORREDOR METROPOLITANO DE SERVICIOS
- ÁREA DE INTERÉS AMBIENTAL Y PASEAJÍSTICO
- ESTRUCTURA VIAL PRINCIPAL
- ESTRUCTURA VIAL SECUNDARIA
- SISTEMA DE TRANSPORTE METRO

TRATAMIENTOS
POLIGONO Z5 RED9

- POLIGONO Z5-RED9 REDESARROLLO
- CENTRALIDAD BARRIAL
- ÁREA CONSOLIDADA
- CORREDOR DE IMPORTANCIA SECTORIAL
- CORREDOR DE IMPORTANCIA AMBIENTAL
- CORREDOR METROPOLITANO
- EQUIPAMIENTOS
- ESPACIO PÚBLICO
- PARQUE LINEAL DE QUERRADA
- VIA PRINCIPAL EXISTENTE
- VIA PRINCIPAL PROYECTADA
- VIA REGIONAL Y/O NACIONAL PROYECTADA
- RED REATONAL GENERAL DE LA CIUDAD
- SISTEMA DE TRANSPORTE DE MEDIANA CAPACIDAD

EQUIPO EJECUTOR

- COORDINACIÓN
- ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO
 - ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARCA
 - ARQ. FELIPE BERNAL HENAO
- ARQUITECTO AUXILIAR
- ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.
- ASESORES
- DIMENSION AMBIENTAL: ANA CECILIA HERRERA ROMERO
 - DIMENSION MOVILIDAD: ING. CIVIL MIRIAM LUCIA GRALDO TREJOS
 - ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHÁVEZ
 - SIMULACION URBANÍSTICO FINANCIERA: HENRY QUESADA
 - DIMENSION JURIDICO LEGAL: ABOGADA CLARA LAVERDE



CONTRATANTE

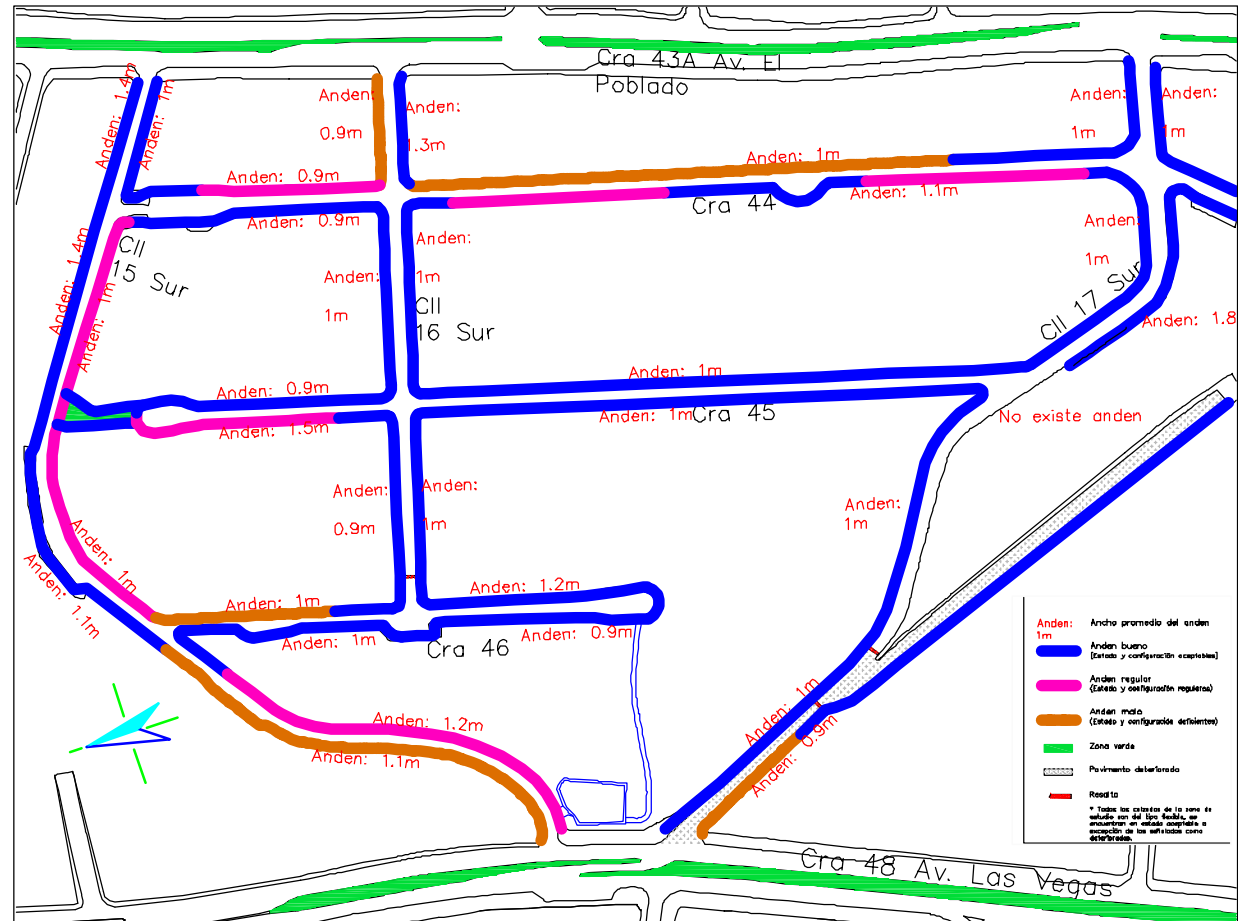
CONTIENE

- LOCALIZACIÓN
- RELACIONES URBANAS
- INFORMACIÓN POT

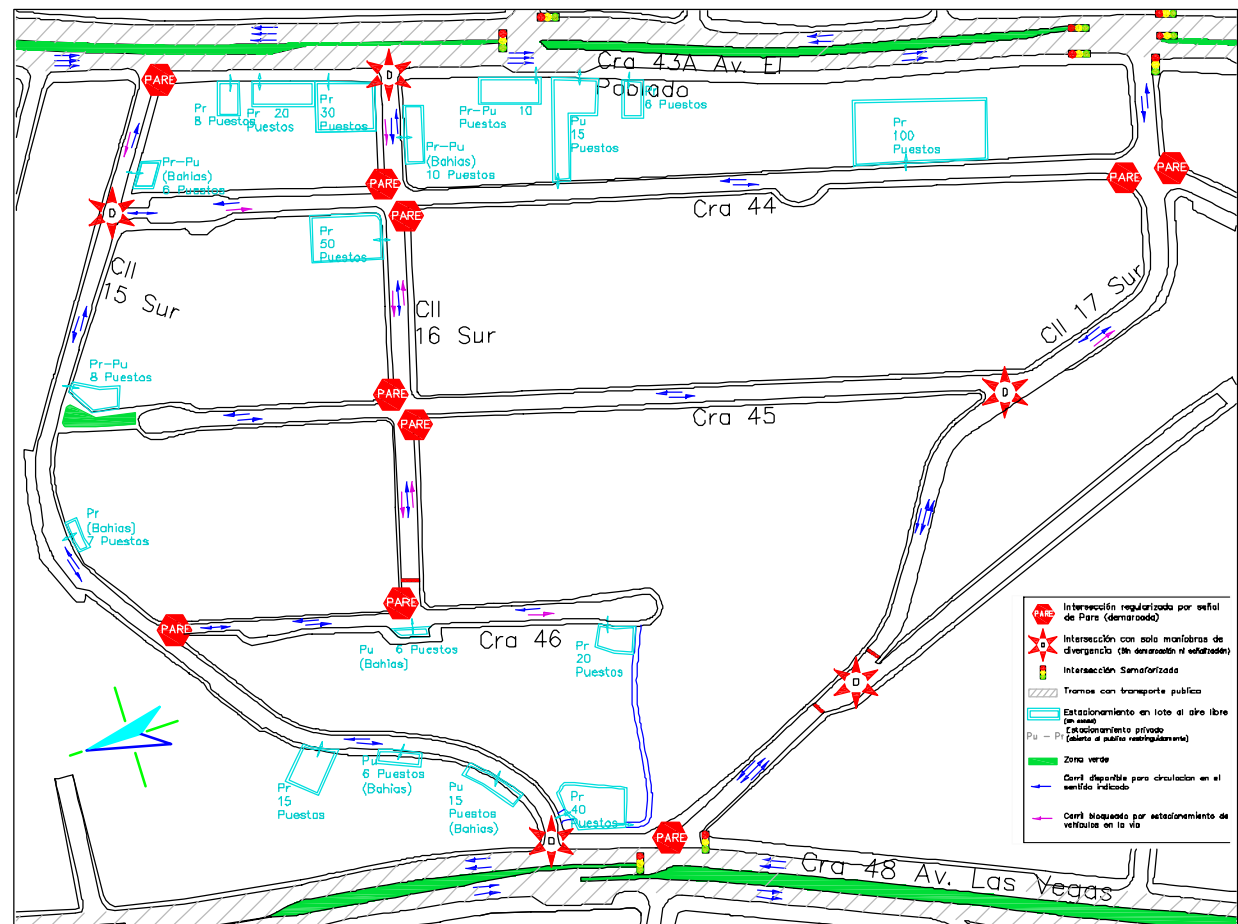
ESCALA
INDICADA

FECHA
MAYO DE 2007

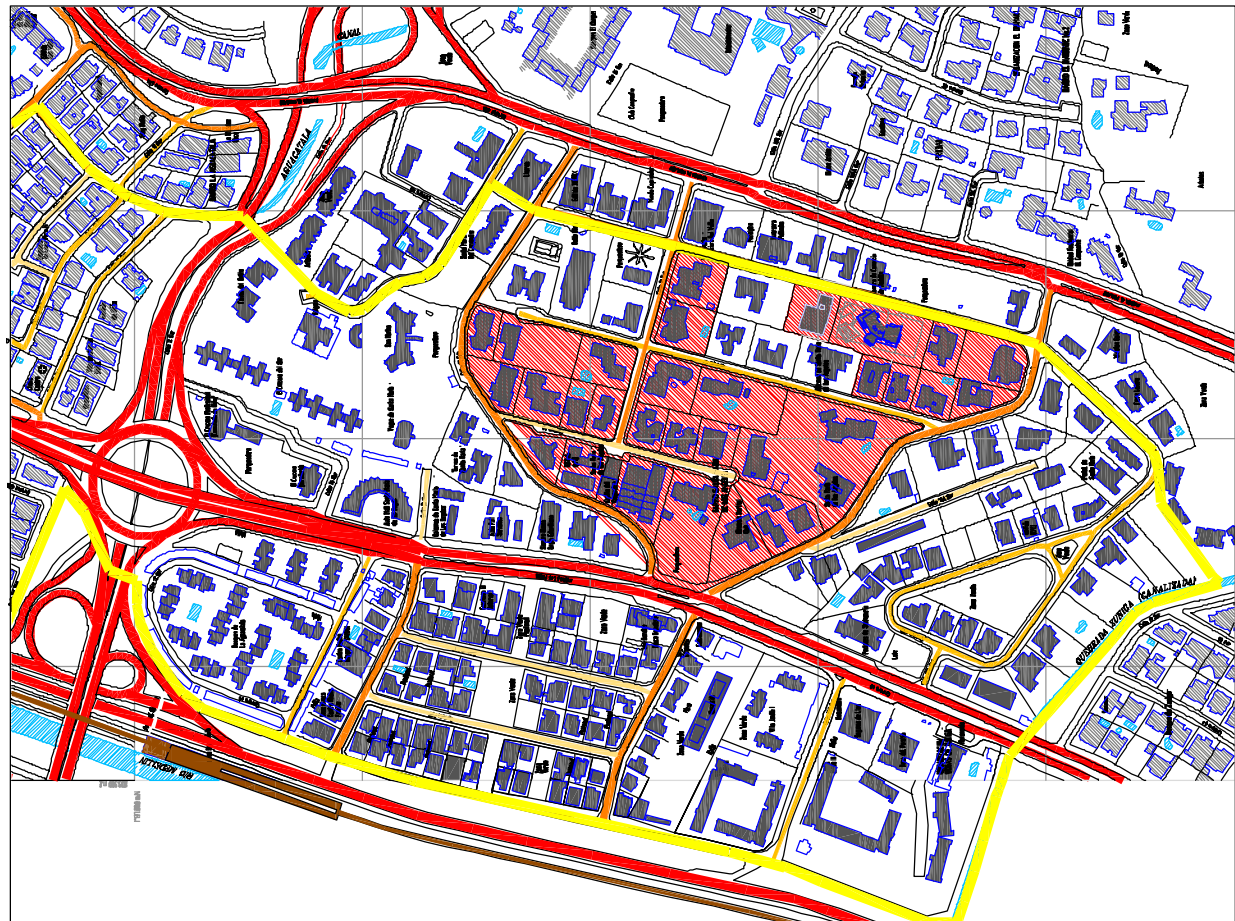
REVISÓ



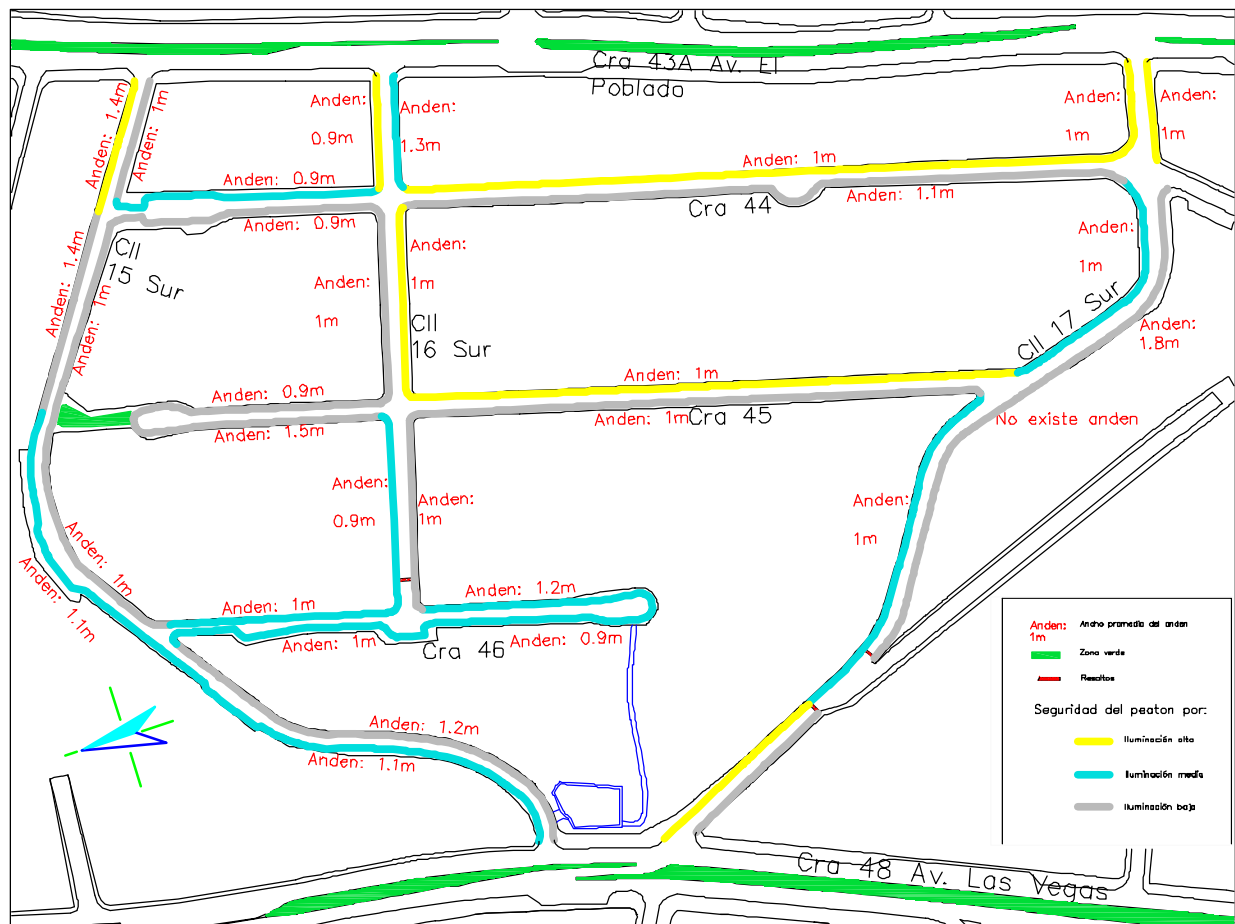
INVENTARIO Y ESTADO DE PAVIMENTOS Y ANDENES
Esc. 1:1250



SENTIDOS DE CIRCULACIÓN Y TIPOS DE INTERSECCIONES
Esc. 1:1250



CLASIFICACIÓN VIAL SEGÚN IMPORTANCIA
Esc. 1:2500



INVENTARIO SEGURIDAD PEATONAL POR ILUMINACIÓN
Esc. 1:1250

PLAN PARCIAL
SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES
POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES

- CLASIFICACION VIAL
SEGÚN IMPORTANCIA
- Avenidas
 - Calles Secundarias
 - Calles Terciarias
 - Calles de bajo flujo Vehicular
 - Metro
 - Límite Polígono
 - Lotes Planes Parciales

EQUIPO EJECUTOR

COORDINACIÓN
ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO
ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARCA
ARQ. FELIPE BERNAL HENAO
ARQUITECTO AUXILIAR
ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.
ASESORES
DIMENSION AMBIENTAL:
ANA CECILIA HERRERA ROMERO
DIMENSION MOVILIDAD
ING. CIVIL MIRIAM LUCIA GIRALDO TREJOS
ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHÁVEZ
SIMULACION URBANISTICO FINANCIERA
HENRY QUESADA
DIMENSION JURIDICO LEGAL
ABOGADA CLARA LAVERDE

GRUPO DE DISEÑO URBANO

CONTRATANTE

CONTIENE

DIAGNÓSTICO VIAL

ESCALA

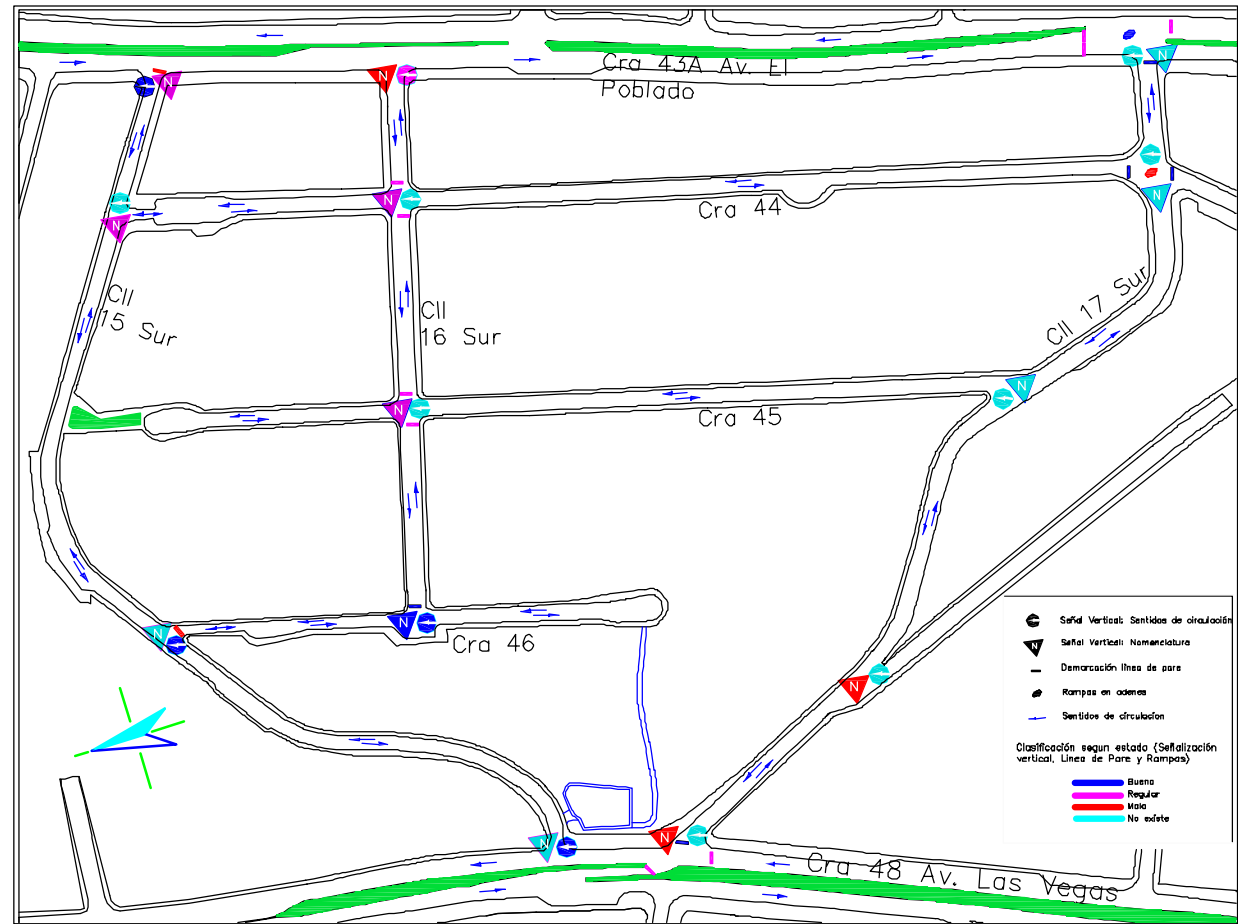
INDICADA

FECHA

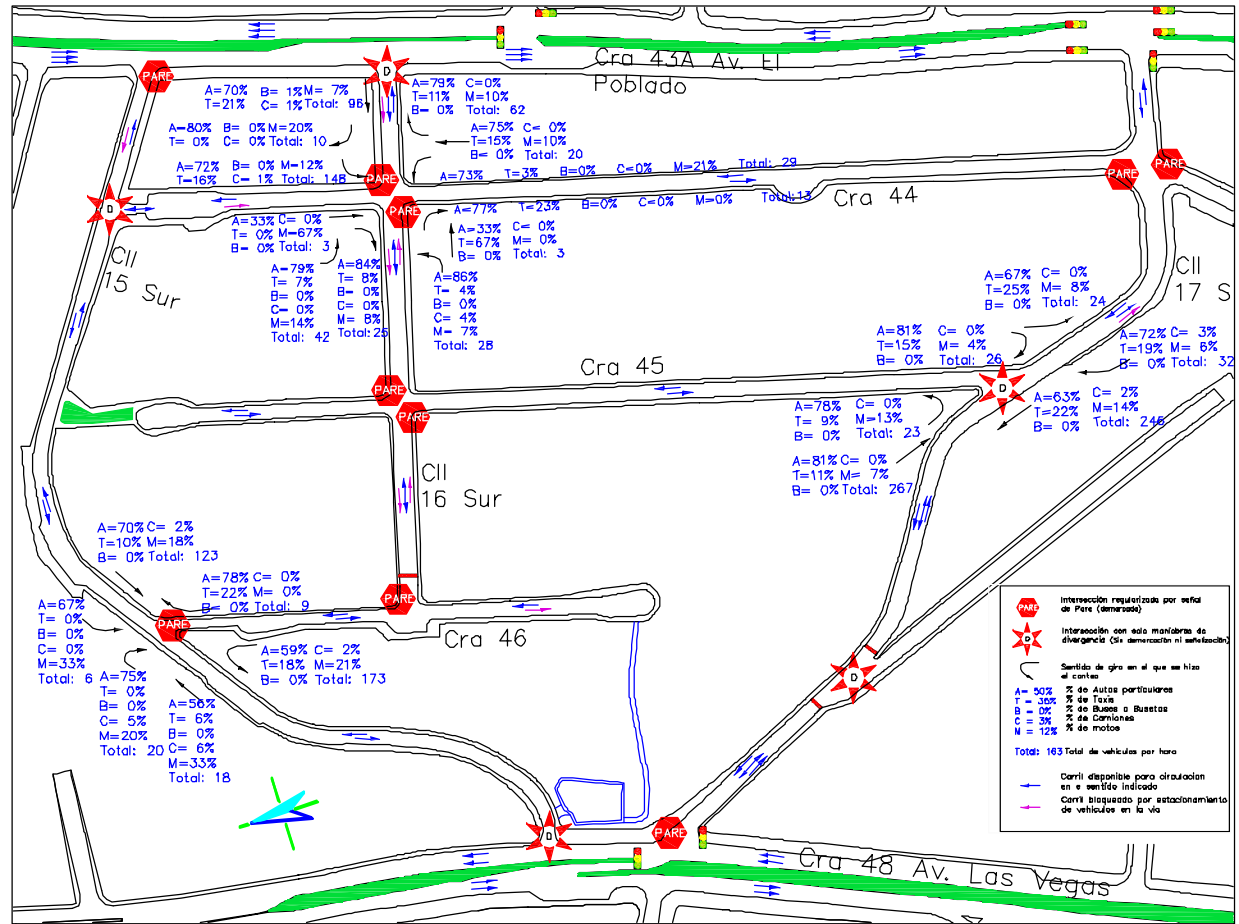
MAYO DE 2007

REVISÓ

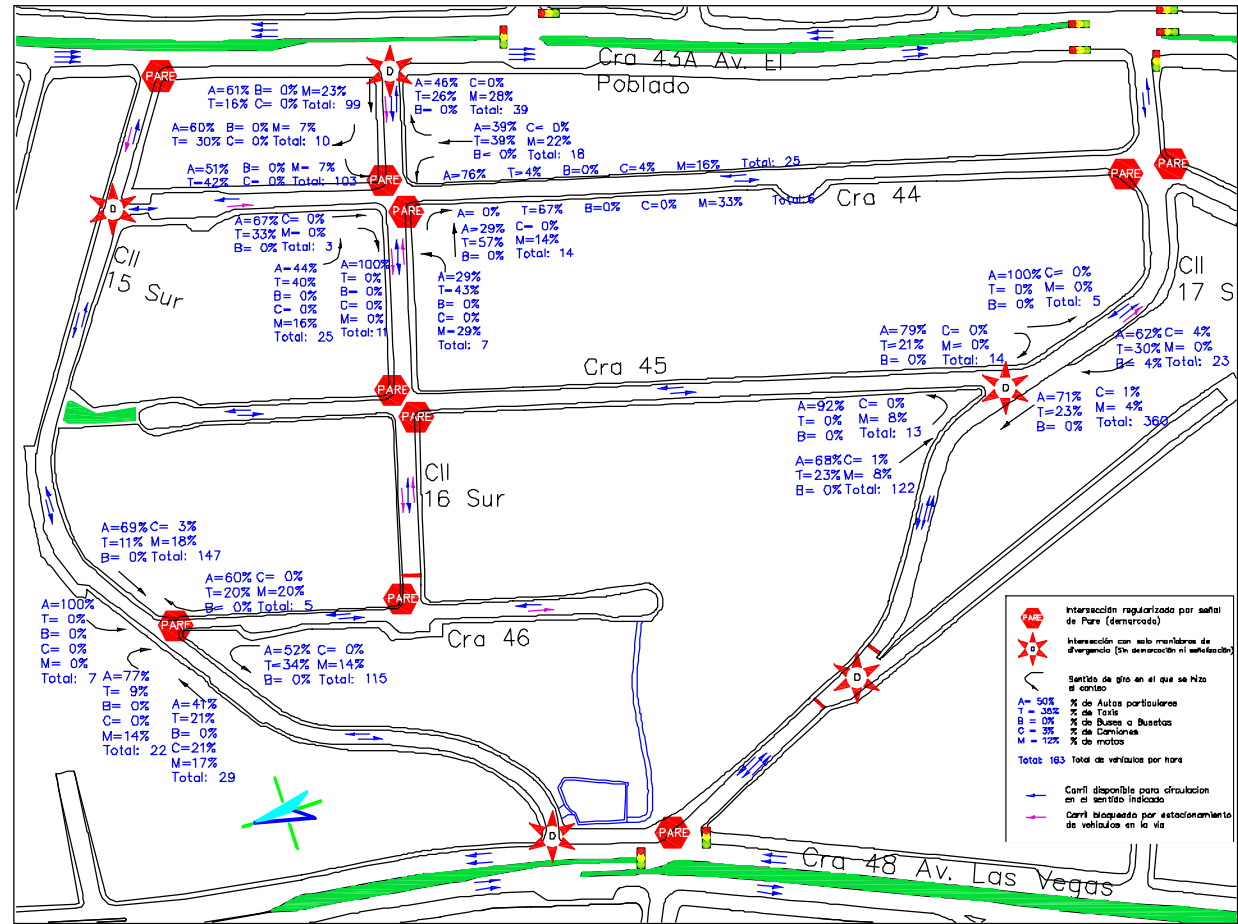
DU-PP-14.23.010-02 02/14



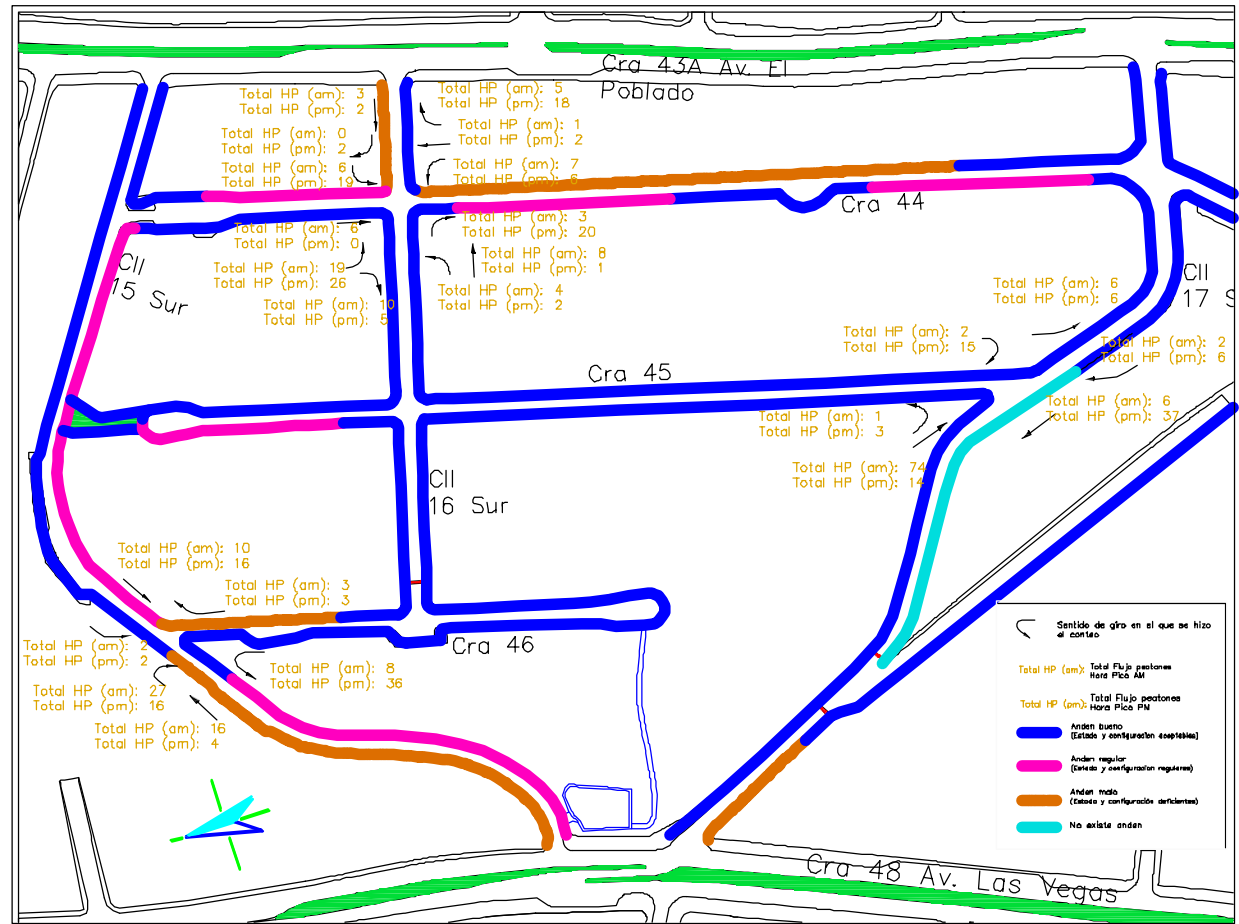
INVENTARIO INTERSECCIONES



VOLUMENES DE TRÁNSITO DURANTE LA TARDE



VOLUMENES DE TRÁNSITO DURANTE LA MAÑANA



VOLUMENES DE TRÁNSITO PEATONES

PLAN PARCIAL
SANTA MARÍA DE LOS ANGELES

POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES

Intersección regularizada por señal de Pare (demarcada)
Intersección con solo manifiestos de divergencia (Se demarcan en el señalamiento)
Sentido de giro en el que se hizo el conteo
A= 50% % de Autos particulares
T= 30% % de Taxis
B= 0% % de Buses o Buseros
C= 3% % de Camionetas
M= 12% % de Motocicletas
Total: 103 Total de vehículos por hora
Carril disponible para circulación en el sentido indicado
Carril bloqueado por estacionamiento de vehículos en la vía

EQUIPO EJECUTOR

COORDINACIÓN

ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO
ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARCA
ARQ. FELIPE BERNAL HENAO

ARQUITECTO AUXILIAR

ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.

ASESORES

DIMENSION AMBIENTAL
ANA CECILIA HERRERA ROMERO

DIMENSION MOVILIDAD
ING. CIVIL MIRIAM LUCIA GIRALDO TREJOS

ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHÁVEZ

SIMULACIÓN URBANÍSTICO FINANCIERA
HENRY QUESADA

DIMENSION JURÍDICO LEGAL
ABOGADA CLARA LAVERDE

GRUPO DE DISEÑO URBANO

CONTRATANTE

CONTIENE

DIAGNÓSTICO VIAL

ESCALA

INDICADA

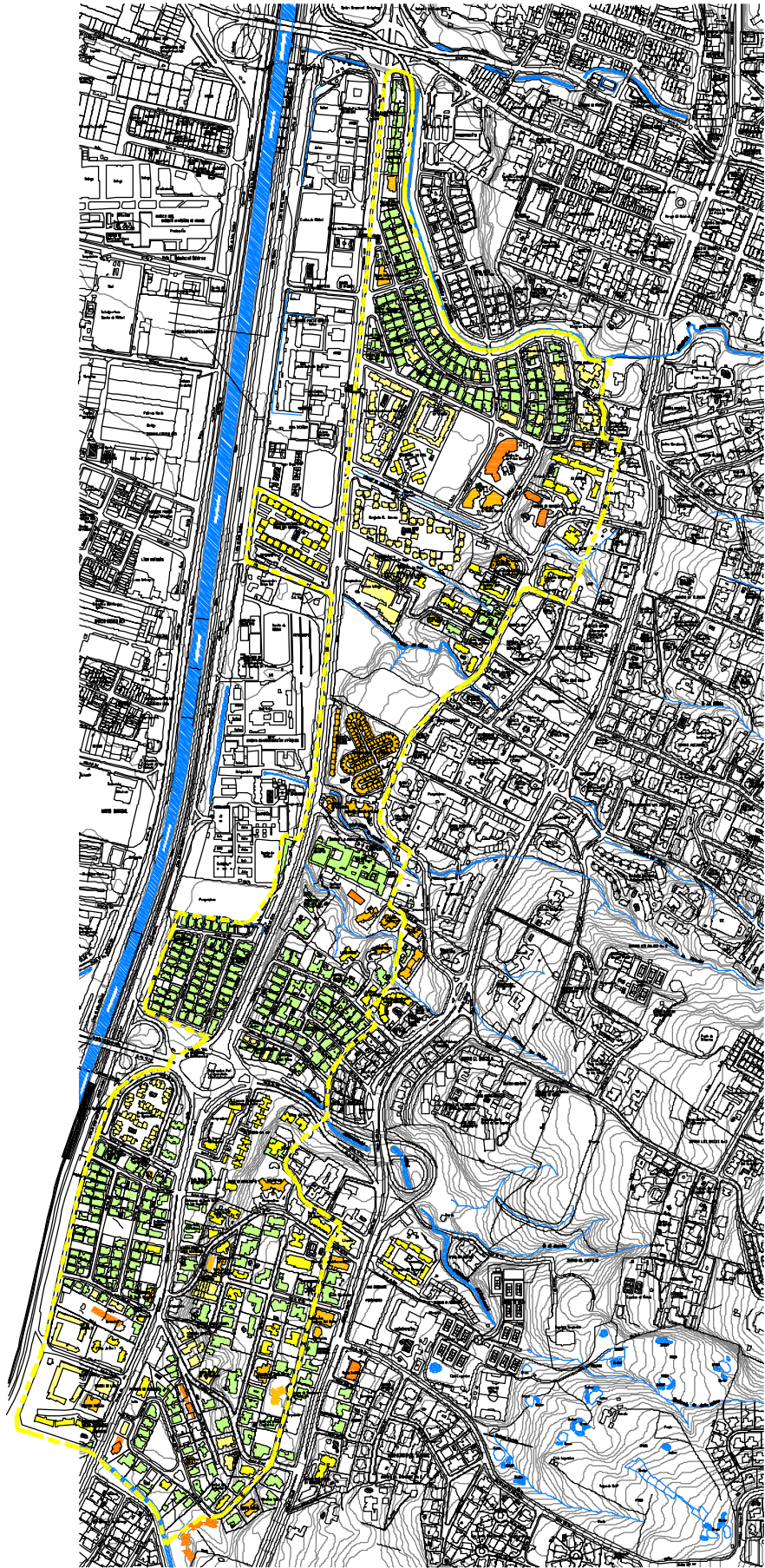
FECHA

MAYO DE 2007

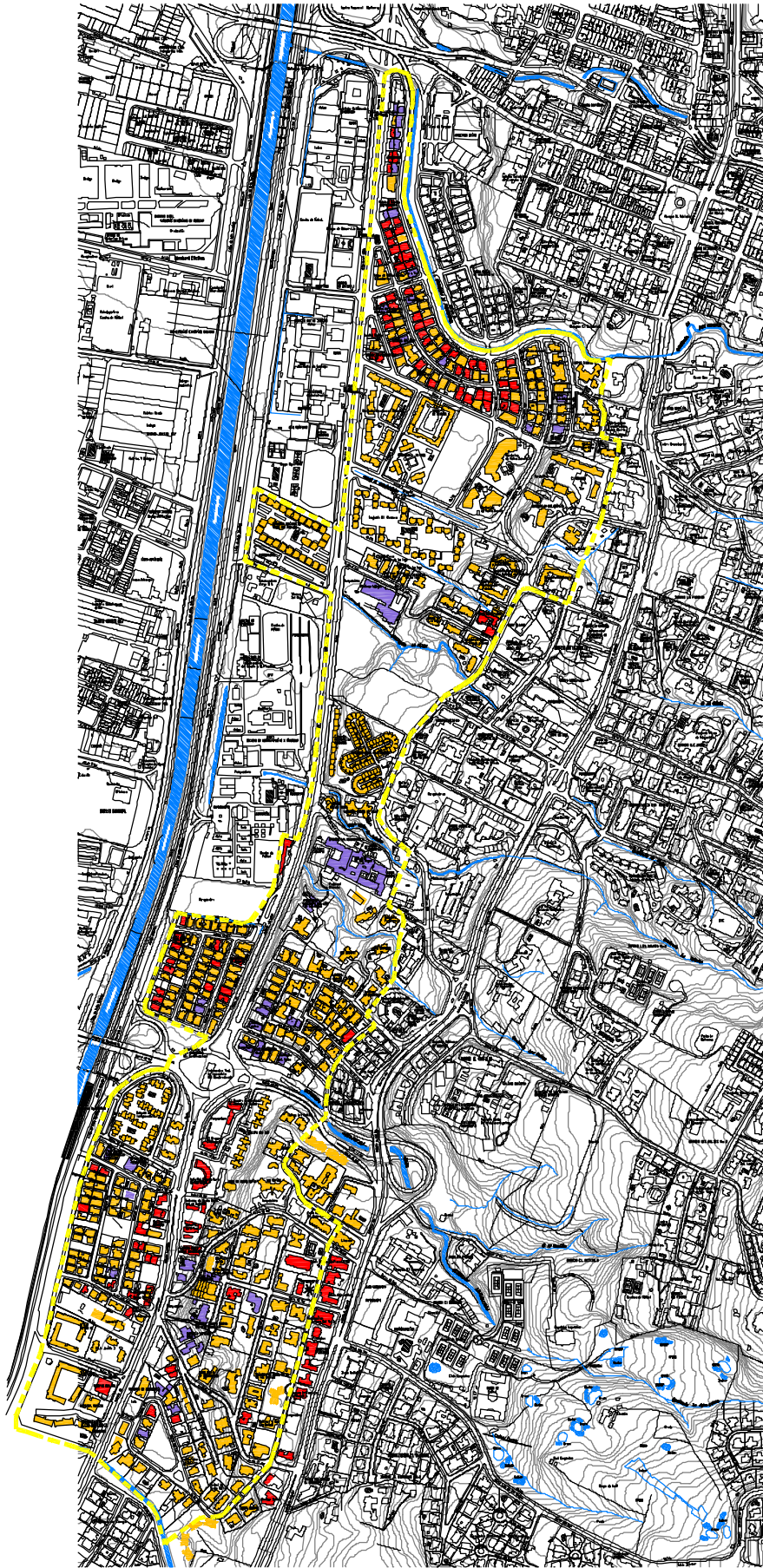
REVISÓ

DUPP-14.23.010-03

03/14



▲ PLANO DE ALTURAS EN EL POLIGONO
Esc. 1:5000



▲ PLANO DE USOS EN EL POLIGONO
Esc. 1:500



PLAN PARCIAL
SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES

POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES	
ALTURAS EN POLIGONO	
1-3 PISOS	
4-6 PISOS	
7-10 PISOS	
11-15 PISOS	
16-20 PISOS	
USOS EN POLIGONO	
VIVIENDA	
COMERCIO	
EQUIPAMIENTO	
LÍMITE DEL POLIGONO	

EQUIPO EJECUTOR	
COORDINACIÓN	
ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARCA ARQ. FELIPE BERNAL HENAO	
ARQUITECTO AUXILIAR	
ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.	
ASESORES	
DIMENSION AMBIENTAL ANA CECILIA HERRERA ROMERO	
DIMENSION MOVILIDAD ING. CIVIL MIRIAM LUJÁN GONZÁLEZ TREJOS	
ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHÁVEZ	
SIMULACIÓN URBANÍSTICO FINANCIERA HENRY QUESADA	
DIMENSION JURÍDICO LEGAL ABOGADA CLARA LAVERDE	

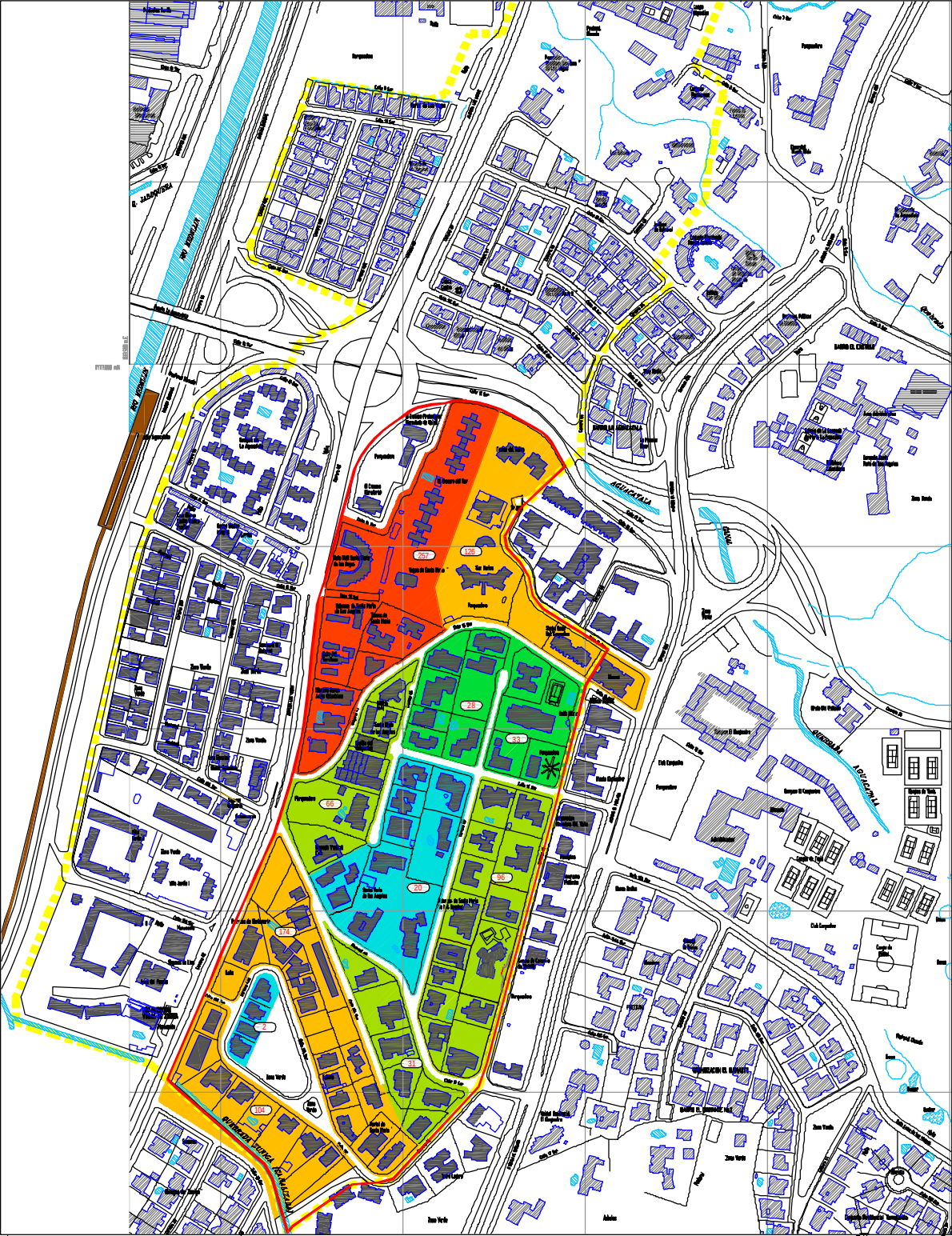
GRUPO DE DISEÑO URBANO
CONTRATANTE

CONTIENE
USOS Y ALTURAS EN EL POLIGONO

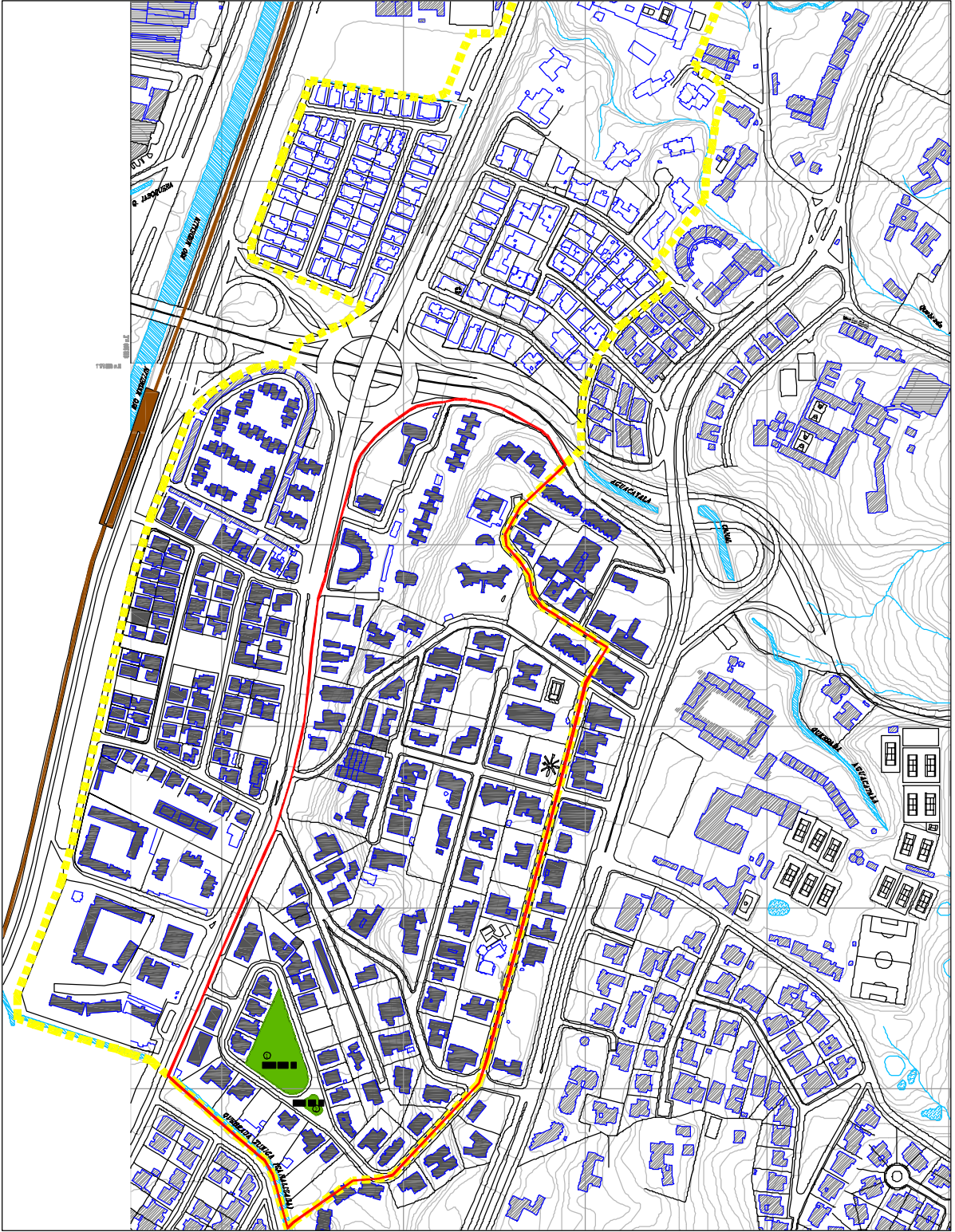
ESCALA
INDICADA

FECHA
MAYO DE 2007

REVISÓ



▲ DENSIDAD VIVIENDAS
Esc. 1:2500



▲ ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE
Esc. 1:2500



Calle 17 Sur x carrera 44



Espacio público Calle 17A Sur



Espacio público Intercambio vial Aguacatala



Zona Verde entre Carreras 48A y 48B

PLAN PARCIAL
SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES
POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES

Densidad viviendas

- 1 - 20
- 21 - 60
- 61 - 100
- 101 - 200
- 201 +

Área de medición: 23.4 Ha
TOTAL VIVIENDAS: 937

ESPACIO PÚBLICO

Espacio Público Existente

- Área: 4088 m²
- Área: 294 m²
- Área Total: 4382 m²

Índice de Espacio Público

Área de medición: 23.4 Ha
No. aproximado de Habitantes: 3691
Promedio E.P. por Habitante: 1.19 m²

Límite Polígono

EQUIPO EJECUTOR

COORDINACIÓN

ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO
ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARCA
ARQ. FELIPE BERNAL HENAO

ARQUITECTO AUXILIAR

ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.

ASESORES

DIMENSION AMBIENTAL:
ANA CECILIA HERRERA ROMERO
DIMENSION MOVILIDAD:
ING. CIVIL MIRIAM LUCIA GIRALDO TREJOS
ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHÁVEZ
SIMULACION URBANISTICO FINANCIERA:
HENRY QUESADA
DIMENSION JURIDICO LEGAL:
ABOGADA CLARA LAVERDE



GRUPO DE DISEÑO URBANO

CONTRATANTE

CONTIENE

DENSIDAD DE VIVIENDAS
ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

ESCALA

INDICADA

FECHA

MAYO DE 2007

REVISÓ

DUPP-14.23.010-05

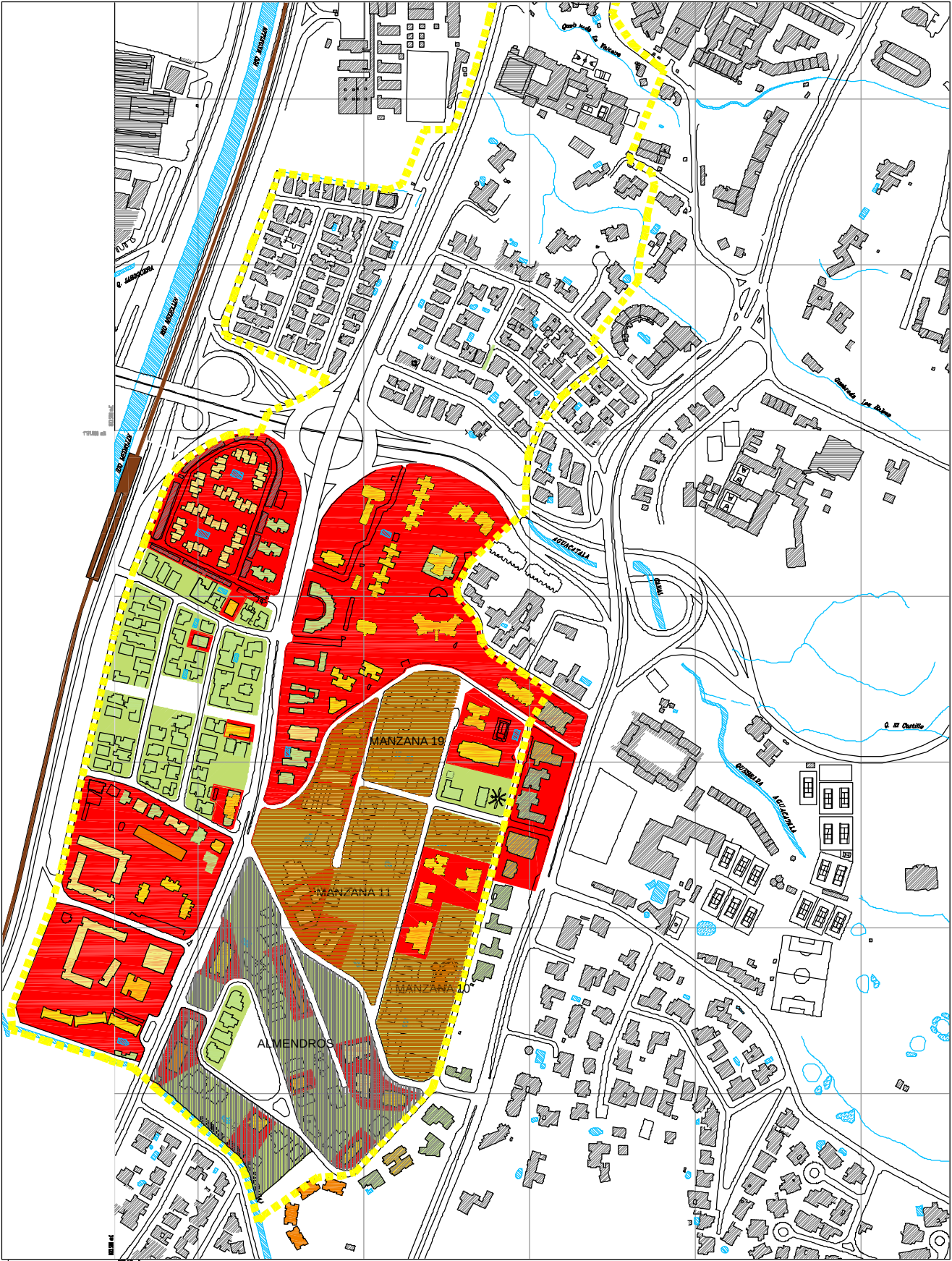
05/14



SITUACIÓN ACTUAL



SIMULACIÓN VOLUMÉTRICA POSIBLES DESARROLLOS



ÁREAS DE POSIBLE DESARROLLO
Esc. 1:2500

PLAN PARCIAL
SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES
POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES

Áreas Posible Desarrollo

Area Total de lotes en el
Sector: 310611 m2

Zonas Potencial desarrollo
Area Total : 122024 m2
39.3 %

Zonas Consolidadas
Area Total: 188 587 m2
60.7 %

Planes Parciales en proceso
Area Total: 53693 m 2

Planes Parciales proyectados

Número Pisos

1 - 3

4 - 6

7 - 10

11 - 15

+16

EQUIPO EJECUTOR

COORDINACIÓN

ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO
ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARCA
ARQ. FELIPE BERNAL HENAO

ARQUITECTO AUXILIAR

ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.

ASESORES

DIMENSION AMBIENTAL
ANA CECILIA HERRERA ROMERO

DIMENSION MOVILIDAD
ING. CIVIL MIRIAM LUCIA GRALDO TREJOS

ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHÁVEZ

SIMULACION URBANISTICO FINANCIERA
HENRY QUESADA

DIMENSION JURIDICO LEGAL
ABOGADA CLARA LAVERDE



GRUPO DE DISEÑO URBANO

CONTRATANTE

CONTIENE

ÁREAS POSIBLE DESARROLLO

SIMULACION VOLUMÉTRICA DE
POSIBLES DESARROLLOS

ESCALA

INDICADA

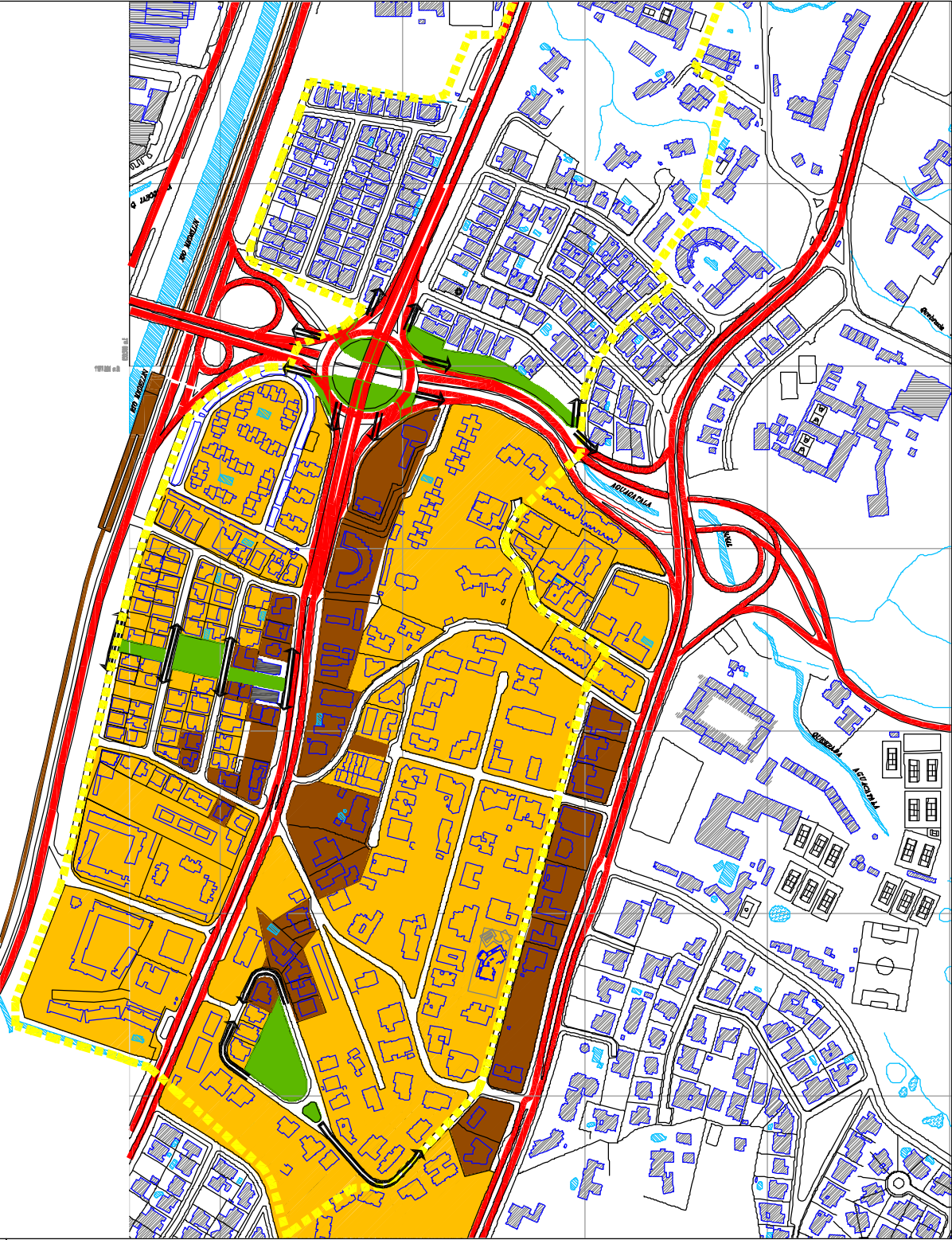
FECHA

MAYO DE 2007

REVISÓ

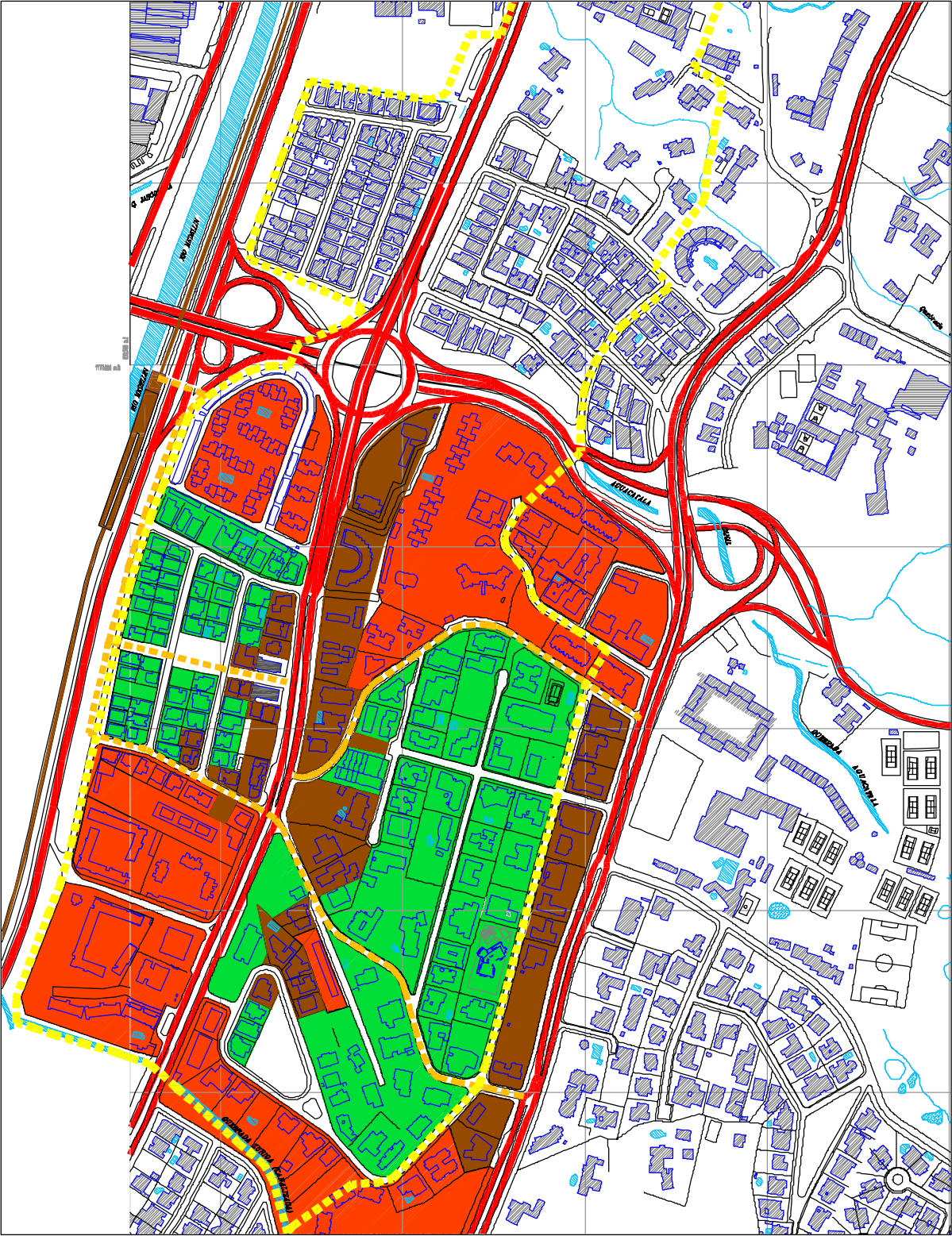
DU-PP-14.23.010 - 06

06/14



CONCLUSIONES, USOS Y RELACIONES DE ESPACIOS PÚBLICOS
Esc. 1:2500

Los usos de comercio y equipamientos se encuentran principalmente sobre las avenidas, conformando un borde para las viviendas que se hallan al interior de las zonas que ellas demarcan, especialmente la occidental entre las avenidas del Poblado y Las Vegas.
El espacio público promedio es insuficiente para la cantidad de habitantes del barrio, además de estar ubicado sólo en tres puntos del sector y tener una relación peatonal limitada, tanto por las avenidas que los circundan como por unos recorridos prolongados y poco claros para quienes transitan la zona.



CONCLUSIONES, DENSIDAD Y CONEXIONES PEATONALES
Esc. 1:2500

La mayor densidad de vivienda se encuentra en los extremos norte y sur del barrio, las cuales, con los bordes de comercio y equipamientos delimitan unas manzanas en su mayoría de poca densidad y altura, por lo que se convierten en las zonas de mayor potencial de desarrollo futuro para vivienda en altura.
El barrio carece de conexiones en sentido transversal que lo comuniquen adecuadamente con las avenidas, los sistemas peatonales de ciudad y con los servicios de transporte público como rutas de bus y Metro.



PARQUE CALLE 17A SUR



PERFILES DE ALTURAS SECTOR INTERCAMBIO DE LA AGUACATALA



ESTACIÓN DE SERVICIO, CRUCE AV. EL POBLADO CON CALLE 17 SUR

PLAN PARCIAL
SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES
POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES

USOS Y RELACIONES DE ESPACIOS PÚBLICOS

- AVENIDAS
- ESPACIO PÚBLICO
- RELACIONES ESPACIO PÚBLICO

USOS PREDOMINANTES

- VIVIENDA
- COMERCIO Y EQUIPAMIENTOS

DENSIDAD Y CONEXIONES PEATONALES

- AVENIDAS
- CONEXIONES TRANSVERSALES
- DENSIDADES DE VIVIENDA
- DENSIDAD ALTA
- DENSIDAD BAJA

USOS DE COMERCIO Y EQUIPAMIENTOS

- Metro
- Límite Polígono

EQUIPO EJECUTOR

COORDINACIÓN

ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO
ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARCA
ARQ. FELIPE BERNAL HENAO

ARQUITECTO AUXILIAR

ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.

ASESORES

DIMENSION AMBIENTAL
ANA CECILIA HERRERA ROMERO
DIMENSION MOVILIDAD
ING. CIVIL MIRIAM LUCIA GRALDO TREJOS
ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHÁVEZ
SIMULACION URBANISTICO FINANCIERA
HENRY QUESADA
DIMENSION JURIDICO LEGAL
ABOGADA CLARA LAVERDE



GRUPO DE DISEÑO URBANO

CONTRATANTE

CONTIENE

CONCLUSIONES

ESCALA

INDICADA

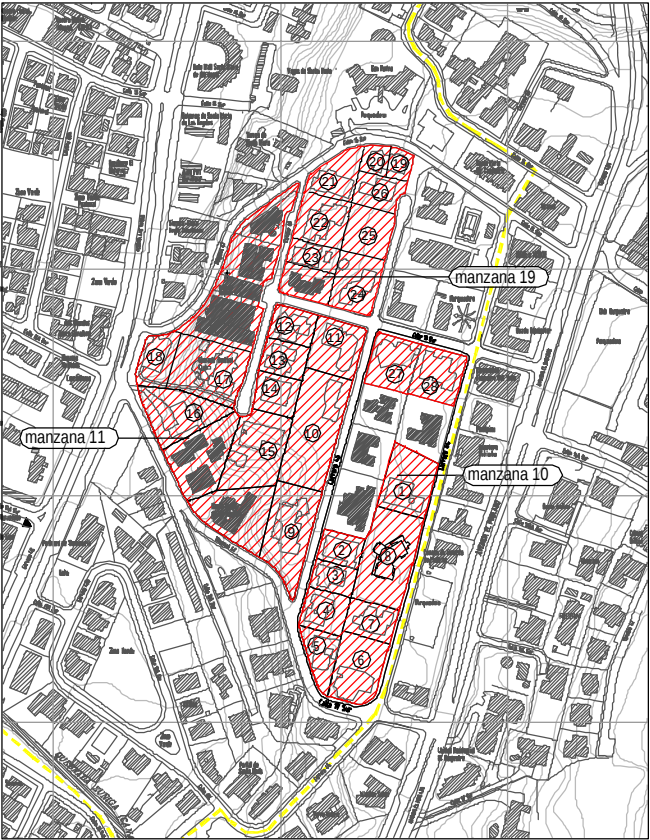
FECHA

MAYO DE 2007

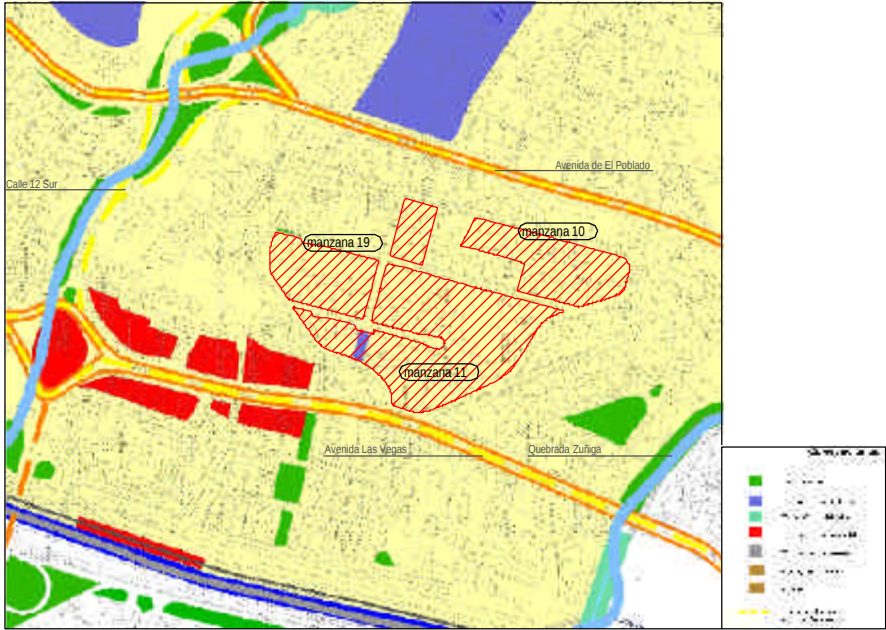
REVISÓ

DU-PP-14.23.010-07

07/14



▲ ÁREA DE PLANEAMIENTO - SANTA MARÍA
Esc. 1:2500



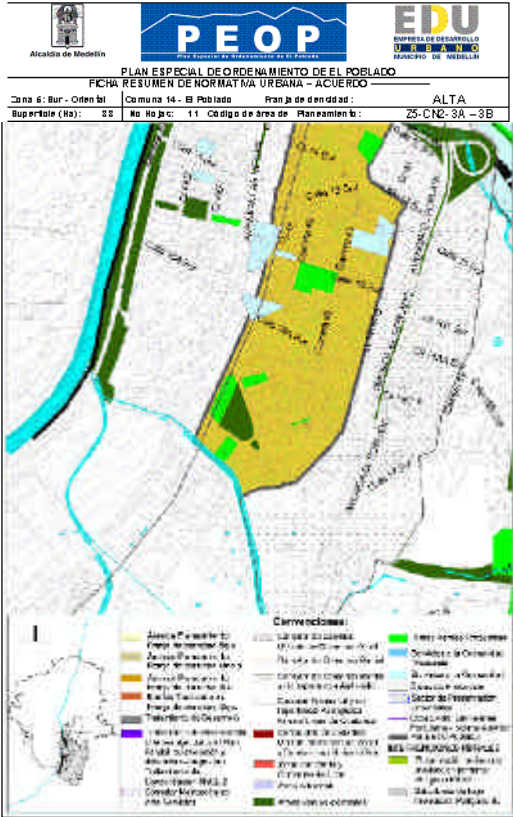
▲ ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS ACTUALES



▲ SÍNTESIS DE DIAGNÓSTICO

Desde el Plan Especial de El Poblado, se resaltan para el sector de Santa María de Los Ángeles sus potenciales como área propicia para el incremento de la densidad edificatoria al identificarse en su interior una cantidad considerable de "casas lotes", buena parte de los cuales se encuentran en las manzanas que componen el área de planificación del presente Plan Parcial; claramente se reconocen falencias de espacio público y de continuidad en las conexiones peatonales dentro del barrio y de este con los corredores urbanos que lo rodean. Como respuesta a estas condiciones urbanas, la Administración Municipal plantea varias soluciones que coinciden y respaldan las propuestas que desarrollamos para este sector, principalmente las que tienen que ver con el espacio público al ubicar parte de él en los mismos lotes donde proponemos que se construya el Parque Santa María aunque en este caso con dimensiones mayores al tomar dos lotes más y ubicar allí el equipamiento de apoyo para la Parroquia del barrio, así mismo desde el PEOP se plantea una nueva conexión peatonal desde la carrera 46 a la diagonal 47 para la cual tenemos propuesto un sendero de especificaciones apropiadas y dentro de los lotes del Plan Parcial sin afectar los de las construcciones ya consolidadas.

En el aspecto vial, el PEOP plantea a corto plazo continuar con la conexión entre las Avenidas de El Poblado y Las Vegas por el costado norte de la quebrada Zuñiga, con lo que se disminuye la carga vehicular que recae actualmente dentro del barrio por parte de quienes quieren hacer este enlace a través de alguna de sus vías internas.



▲ FICHA RESUMEN DE NORMATIVA PLAN POBLADO



▲ PROPUESTAS DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO



▲ PLANES VIALES

PLAN PARCIAL
SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES
POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES

▲ ÁREA DE PLANIFICACIÓN

EQUIPO EJECUTOR

COORDINACIÓN
ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO
ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARCA
ARQ. FELIPE BERNAL HENAO
ARQUITECTO AUXILIAR
ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.
ASESORES
DIMENSION AMBIENTAL
ANA CECILIA HERRERA ROMERO
DIMENSION MOVILIDAD
ING. CIVIL MIRIAM LUCIA GIRALDO TREJOS
ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHÁVEZ
SIMULACION URBANISTICO FINANCIERA
HENRY QUESADA
DIMENSION JURIDICO LEGAL
ABOGADA CLARA LAVERDE

GRUPO DE DISEÑO URBANO
CONTRATANTE

CONTIENE

EL PLAN PARCIAL EN EL CONTEXTO
DEL PLAN ESPECIAL DE
ORDENAMIENTO DE EL POBLADO

ESCALA

INDICADA

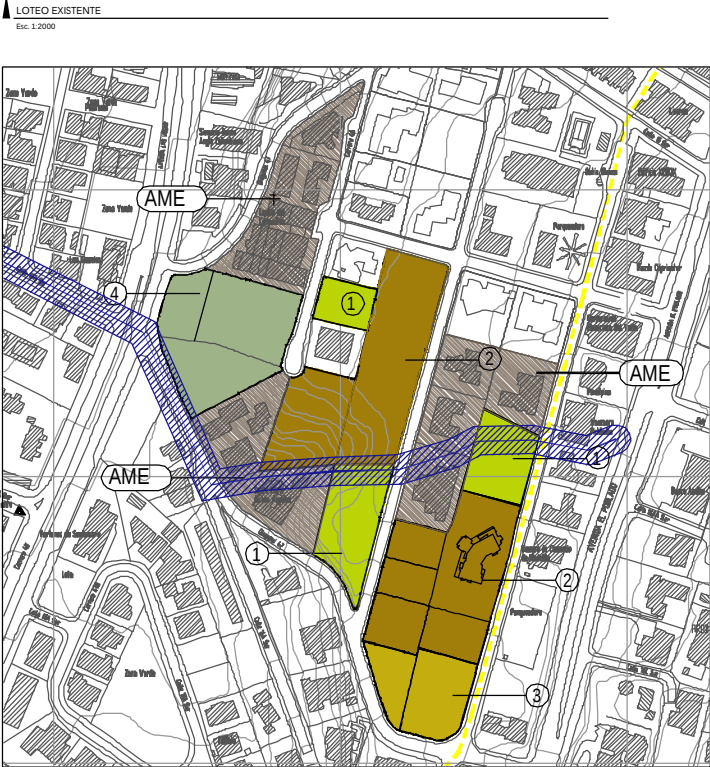
FECHA

MAYO DE 2007

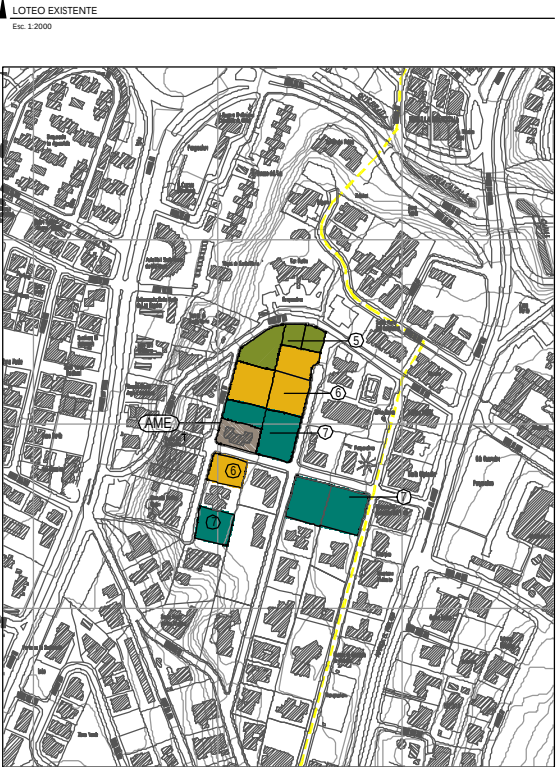
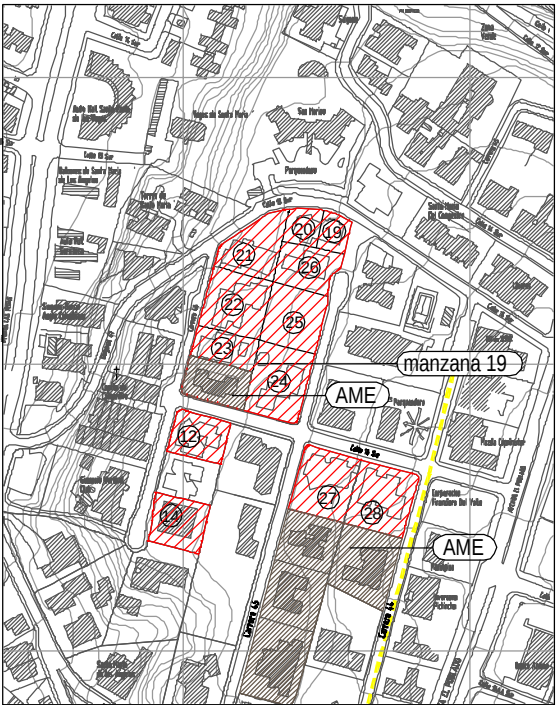
REVISÓ

DU-PP-14.23.010 - 08

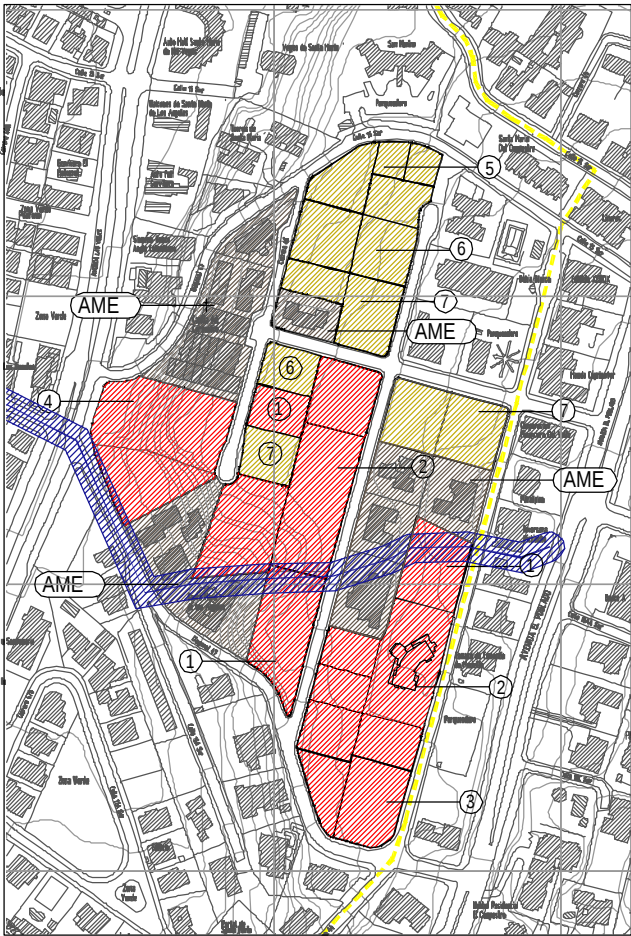
08/14



MANZANAS 10 - 11



MANZANA 19



ÁREA DE PLANIFICACIÓN

UNIDAD	PROBLEMA	ÁREA CANTASIA TOTAL	ÁREA DE UNIDADES	CANTASIA DE UNIDADES	TOTAL CANTASIA DE UNIDADES	ÁREA DE UNIDADES	PROBLEMA	% A CANTASIA DE UNIDADES	TOTAL CANTASIA DE UNIDADES
1	1	28.15	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	6.57%	1.85
2	2	11.05	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	10.41%	1.15
3	3	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
4	4	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
5	5	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
6	6	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
7	7	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
8	8	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
9	9	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
10	10	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
11	11	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
12	12	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
13	13	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
14	14	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
15	15	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
16	16	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
17	17	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
18	18	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
19	19	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
20	20	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
21	21	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
22	22	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
23	23	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
24	24	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
25	25	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
26	26	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
27	27	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
28	28	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
29	29	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
30	30	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
31	31	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
32	32	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
33	33	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
34	34	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
35	35	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
36	36	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
37	37	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
38	38	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
39	39	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
40	40	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
41	41	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
42	42	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
43	43	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
44	44	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
45	45	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
46	46	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
47	47	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
48	48	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
49	49	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
50	50	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
51	51	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
52	52	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
53	53	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
54	54	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
55	55	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
56	56	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
57	57	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
58	58	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
59	59	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
60	60	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
61	61	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
62	62	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
63	63	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
64	64	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
65	65	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
66	66	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
67	67	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
68	68	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
69	69	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
70	70	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
71	71	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
72	72	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
73	73	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
74	74	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
75	75	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
76	76	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
77	77	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
78	78	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
79	79	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
80	80	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
81	81	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
82	82	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
83	83	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
84	84	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
85	85	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
86	86	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
87	87	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
88	88	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
89	89	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
90	90	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
91	91	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
92	92	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
93	93	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
94	94	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
95	95	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
96	96	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
97	97	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
98	98	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
99	99	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15
100	100	15.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	7.59%	1.15

CUADRO GENERAL DE ÁREAS Y CESIONES
(previo a los ajustes según repartos por UAU)



VISTA AEREA MANZANA 11 - LOTES FUTURO PARQUE SANTA MARIA



DIAGONAL 47 X AVENIDA LAS VEGAS



ESQUINA CALLE 16 SUR X CARRERA 46



PARROQUIA SANTA MARIA DE LOS ANGELES



CALLE 16 SUR X CARRERA 46

PLAN PARCIAL
SANTA MARIA DE LOS ANGELES
POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES

- PLAN MANZANAS 10 Y 11
- PLAN MANZANA 19
- ÁREAS DE MANEJO ESPECIAL (ame)
- CAÑO SANTA MARIA
- LÍMITE DEL POLIGONO

EQUIPO EJECUTOR

COORDINACIÓN
ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO
ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARICA
ARQ. FELIPE BERNAL HENAO
ARQUITECTO AUXILIAR
ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.
ASESORES
DIMENSION AMBIENTAL
ANA CECILIA HERRERA ROMERO
DIMENSION MOVILIDAD
ING. CIVIL MIRIAM LUCIA GRALDO TREJOS
ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHAVEZ
SIMULACION URBANISTICO FINANCIERA
HENRY QUESADA
DIMENSION JURIDICO LEGAL
ABOGADA CLARA LAVERDE

GRUPO DE DISEÑO URBANO

CONTRATANTE

CONTIENE

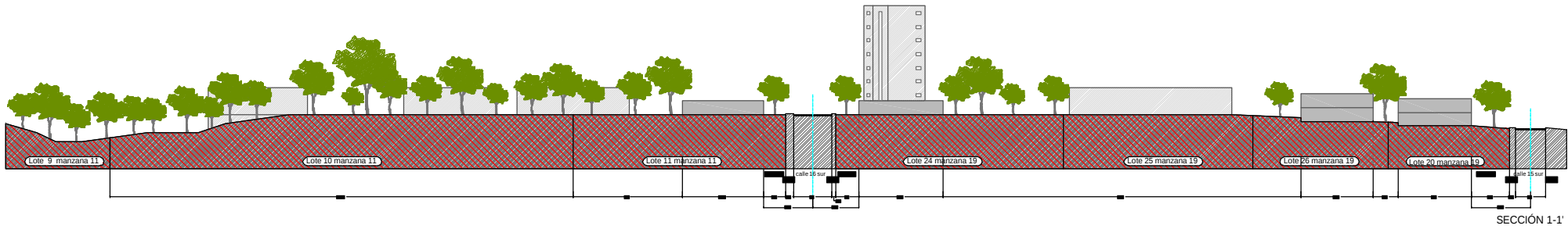
ÁREA DE PLANIFICACIÓN
LOTES EXISTENTES
AGRUPACIÓN EN UNIDADES
DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
CUADROS DE ÁREAS

ESCALA
INDICADA

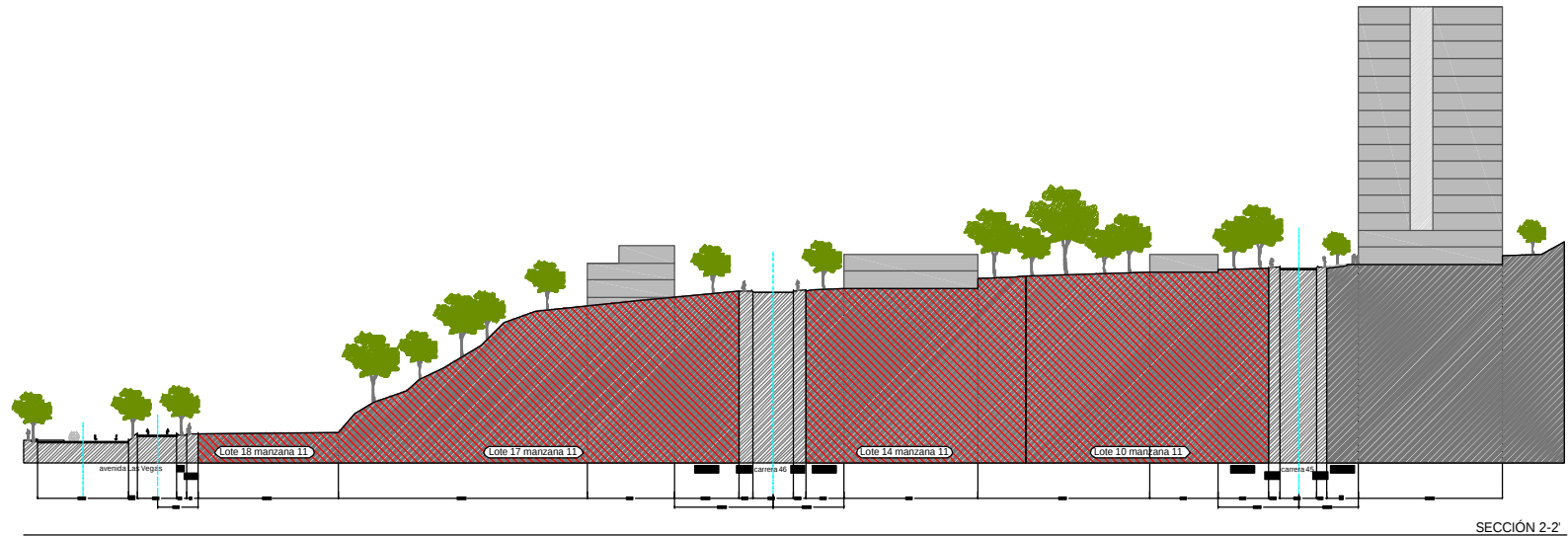
FECHA
AGOSTO DE 2007

REVISÓ

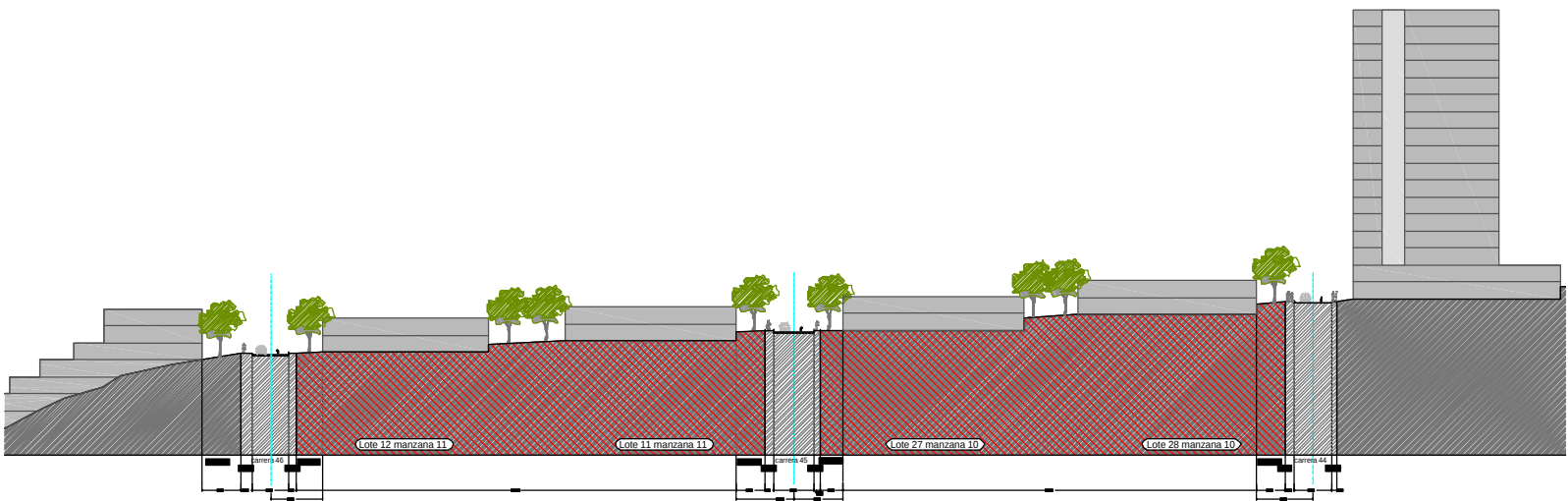
DU-PP-14.23.019 - 09 09/14



SECCIÓN 1-1'



SECCIÓN 2-2'



SECCIÓN 3-3'

SECCIONES ACTUALES
Esc. 1:500



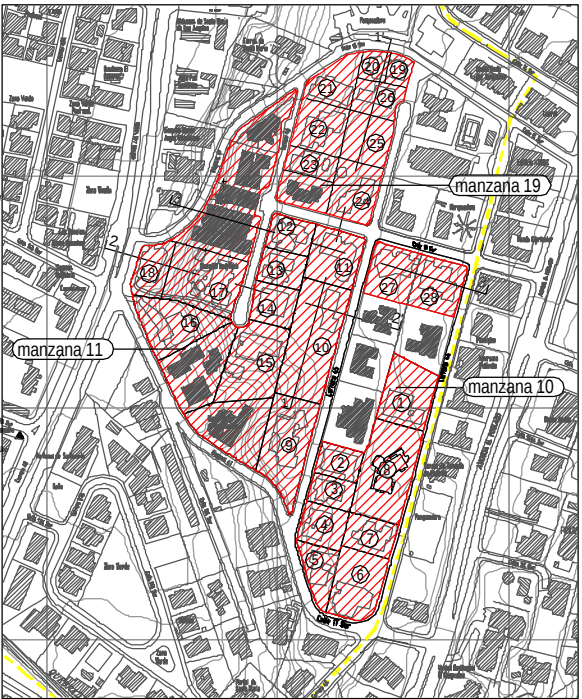
CALLE 18 SUR



CARRERA 46 - II



CARRERA 45



PLANTA GENERAL
Esc. 1:2500

PLAN PARCIAL
SANTA MARIA DE LOS ANGELES
POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES

- ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- EDIFICACIONES EXISTENTES

EQUIPO EJECUTOR

COORDINACIÓN
ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO
ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARCA
ARQ. FELIPE BERNAL HENAO
ARQUITECTO AUXILIAR
ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.
ASESORES
DIMENSION AMBIENTAL
ANA CECILIA HERRERA ROMERO
DIMENSION MOVILIDAD
ING. CIVIL MIRIAM LUCIA GIRALDO TREJOS
ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHÁVEZ
SIMULACION URBANISTICO FINANCIERA
HENRY QUESADA
DIMENSION JURIDICO LEGAL
ABOGADA CLARA LAVERDE

GRUPO DE DISEÑO URBANO

CONTRATANTE

CONTIENE

SECCIONES ACTUALES

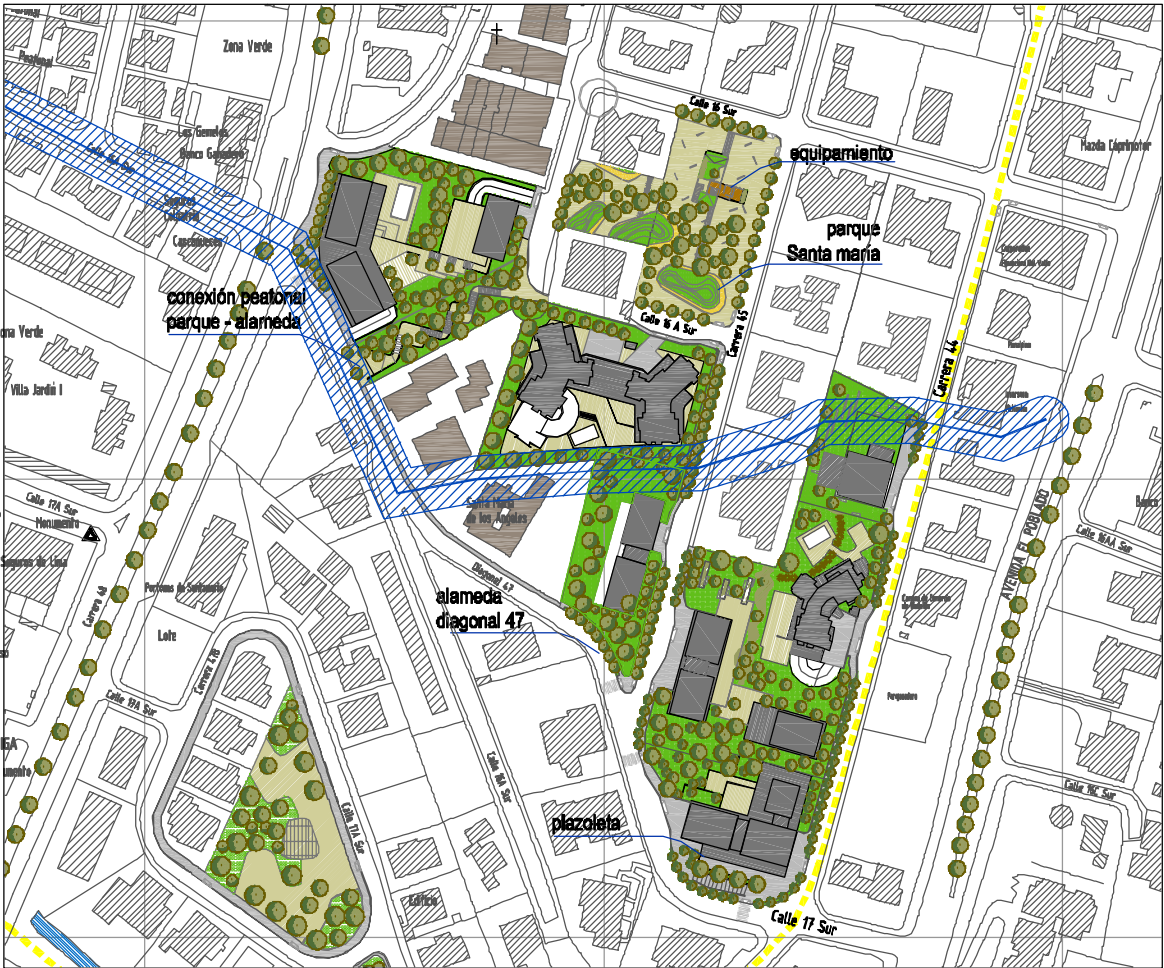
ESCALA
INDICADA

FECHA
MAYO DE 2007

REVISÓ

DU-PP-14.23.010 - 10

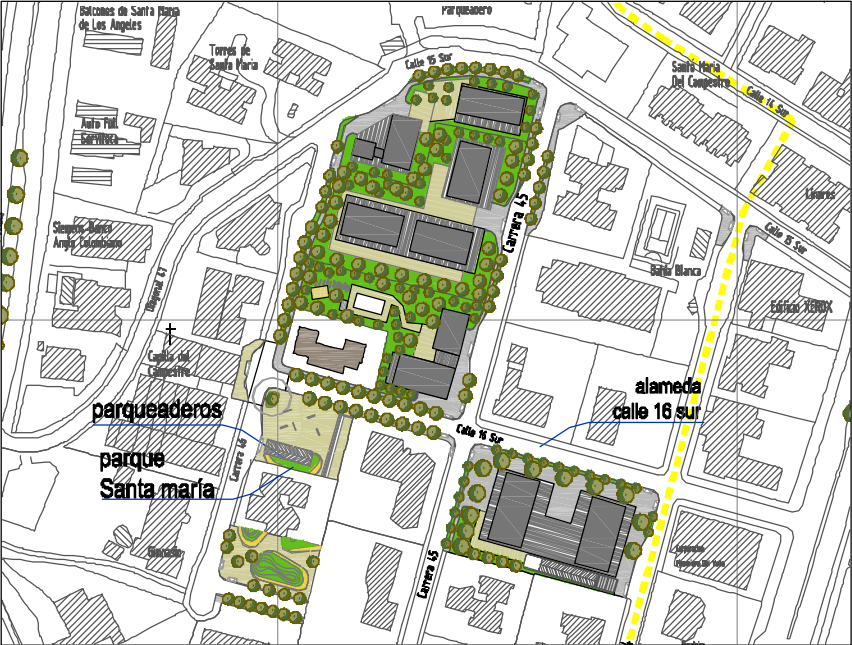
10/14



PLAN PARCIAL MANZANAS 10 - 11
Esc. 1:1250



MONTAJE PARQUE SANTA MARÍA



PLAN PARCIAL MANZANA 19
Esc. 1:1250



PROYECTO GENERAL
Esc. 1:1250

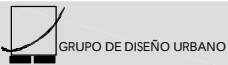
PLAN PARCIAL
SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES
POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES

- NUEVAS EDIFICACIONES
- EDIFICACIONES EN AME
- ANDENES
- PISO DURO PARQUES
- ZONAS VERDES
- EQUIPAMIENTO
- LÍMITE DEL POLIGONO

EQUIPO EJECUTOR

COORDINACIÓN
ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO
ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARICA
ARQ. FELIPE BERNAL HENAO
ARQUITECTO AUXILIAR
ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.
ASESORES
DIMENSION AMBIENTAL
ANA CECILIA HERRERA ROMERO
DIMENSION MOVILIDAD
ING. CIVIL MIRIAM LUCIA GRALDO TREJOS
ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHÁVEZ
SIMULACIÓN URBANÍSTICO FINANCIERA
HENRY QUESADA
DIMENSION JURÍDICO LEGAL
ABOGADA CLARA LAVERDE



CONTRATANTE

CONTIENE

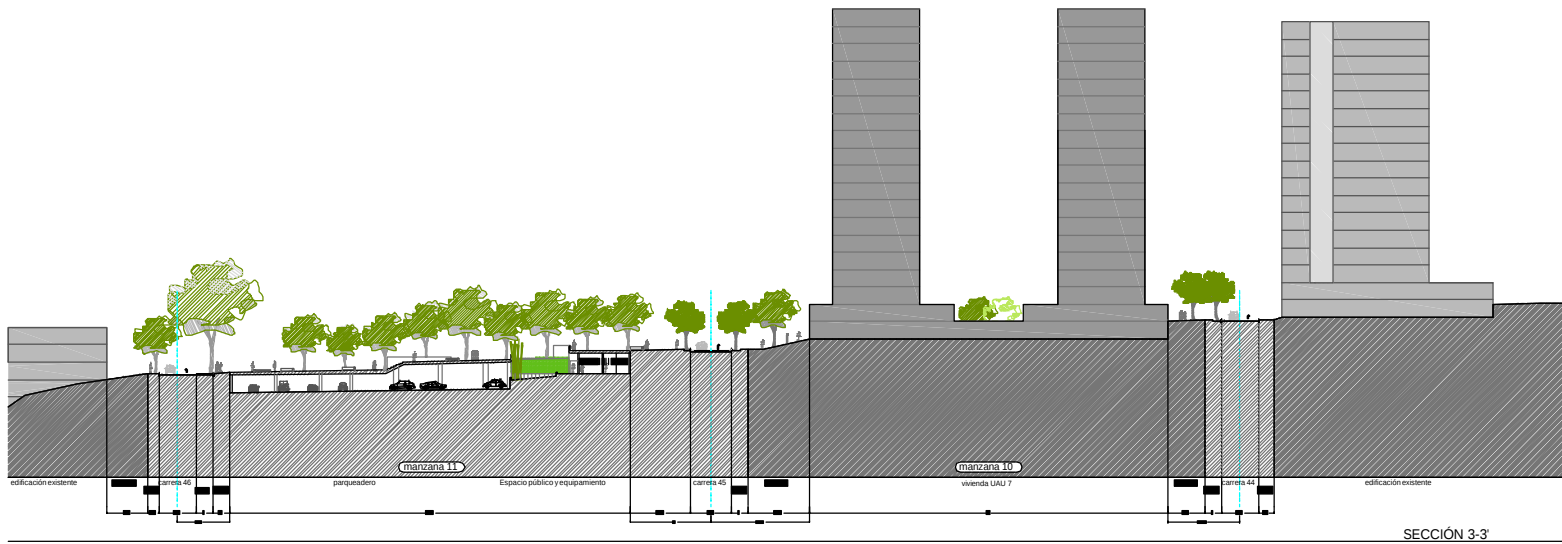
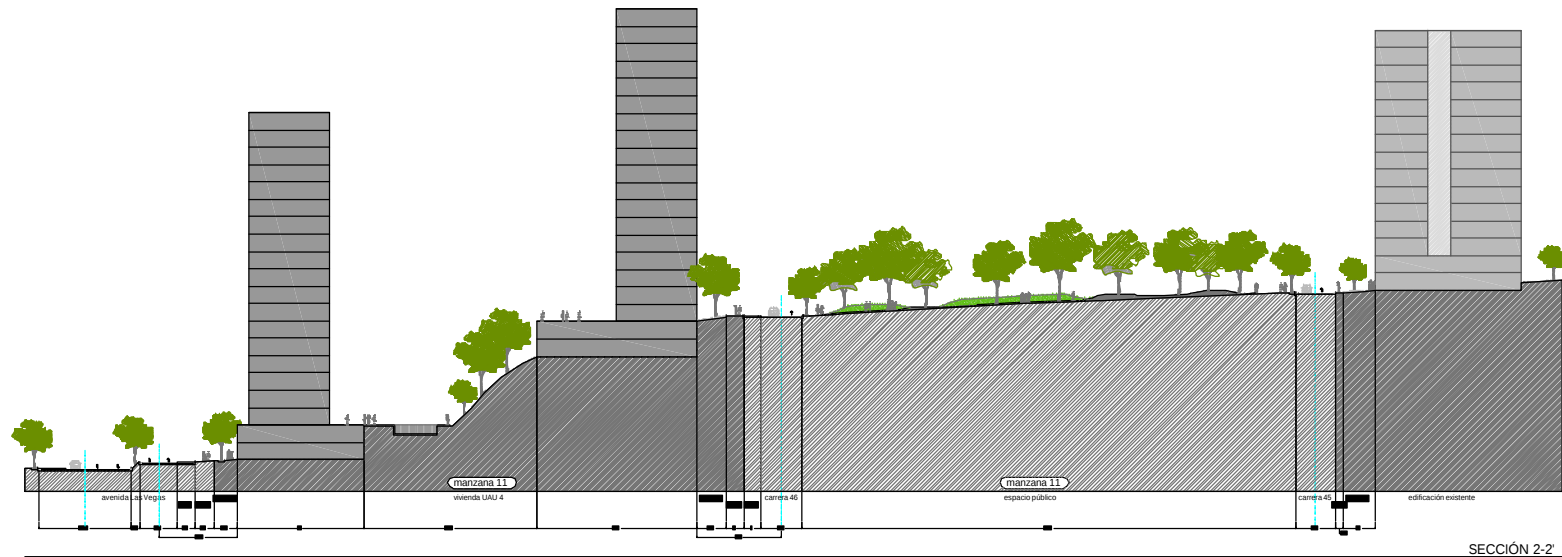
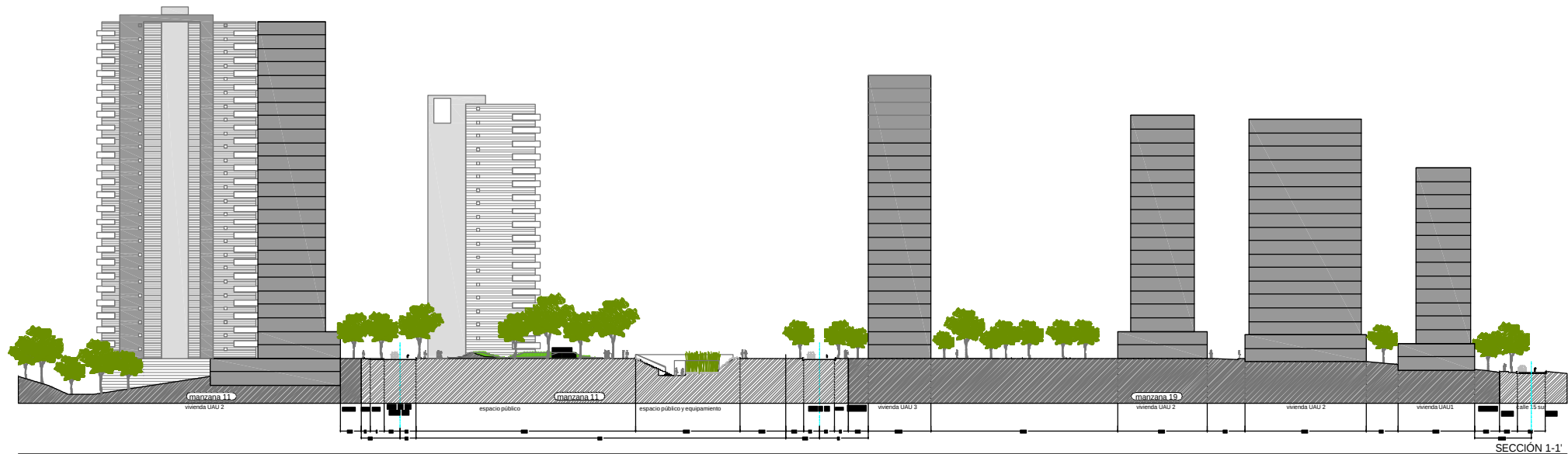
PLANTAS DE PROYECTO POR
PLAN PARCIAL
PLANTA PROYECTO GENERAL

ESCALA
INDICADA

FECHA
MAYO DE 2007

REVISÓ

DIUPP-14.23.019 - 11 11/14

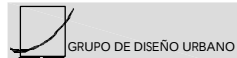


PLAN PARCIAL
SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES
POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES

EQUIPO EJECUTOR

COORDINACIÓN
ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO
ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARCA
ARQ. FELIPE BERNAL HENAO
ARQUITECTO AUXILIAR
ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.
ASESORES
DIMENSION AMBIENTAL
ANA CECILIA HERRERA ROMERO
DIMENSION MOVILIDAD
ING. CIVIL MIRIAM LUCIA GIRALDO TREJOS
ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHÁVEZ
SIMULACIÓN URBANÍSTICO FINANCIERA
HENRY QUESADA
DIMENSION JURÍDICO LEGAL
ABOGADA CLARA LAVERDE



CONTRATANTE

CONTIENE

SECCIONES DE PROYECTO

ESCALA
INDICADA

FECHA
MAYO DE 2007

REVISÓ

DU-PP-14.23.019 - 13



PAGO DE CARGAS DE ESPACIO PÚBLICO Y VÍAS SEGÚN ETAPAS DE DESARROLLO



PLAN PARCIAL
SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES
POLIGONO Z5-RED-9

CONVENCIONES

PAGO DE CARGAS

- UAU 1
- UAU 2
- UAU 3
- UAU 4
- UAU 5
- UAU 6
- UAU 7

CARGAS VIALES INTERNAS AL ÁREA BRUTA

CARGAS VIALES EXTERNAS AL ÁREA BRUTA

PAGO DE CARGAS DE E.P.

LÍMITE DEL POLIGONO

READECUACIONES VIALES

BORDES DE VÍA EXISTENTES

NUEVOS ANDENES

NUEVAS ZONAS VERDES

NUEVO ESPACIO PÚBLICO

EQUIPO EJECUTOR

COORDINACIÓN

ARQ. NATHALIE MONTOYA ARANGO
ARQ. DIEGO LÓPEZ CHALARICA
ARQ. FELIPE BERNAL HENAO

ARQUITECTO AUXILIAR

ARQ. LUIS FELIPE CARDONA M.

ASESORES

DIMENSION AMBIENTAL

ANA CECILIA HERRERA ROMERO

DIMENSION MOVILIDAD

ING. CIVIL MIRIAM LUCIA GRALDO TREJOS

ING. CIVIL CARLOS ALBERTO BECERRA CHÁVEZ

SIMULACION URBANISTICO FINANCIERA

HENRY QUESADA

DIMENSION JURIDICO LEGAL

ABOGADA CLARA LAVERDE



GRUPO DE DISEÑO URBANO

CONTRATANTE

CONTIENE

ETAPAS PAGO DE CARGAS

READECUACIONES VIALES

ESCALA

INDICADA

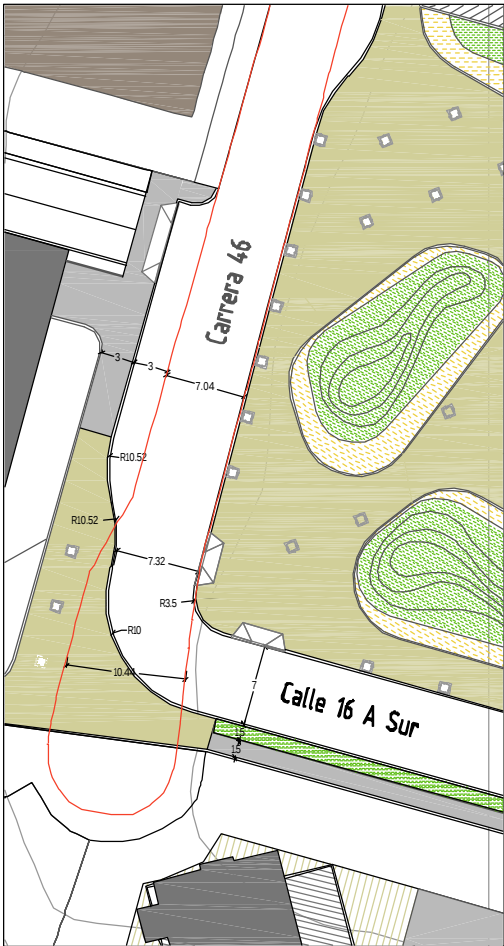
FECHA

MAYO DE 2007

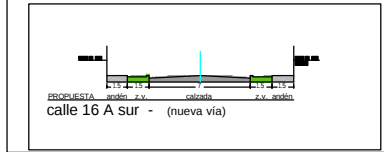
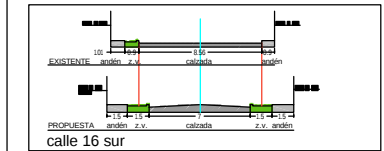
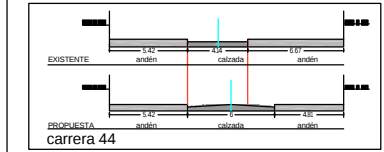
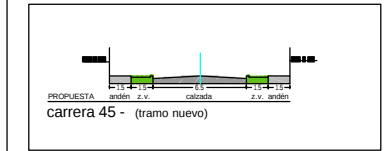
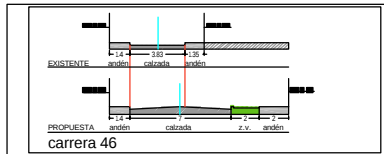
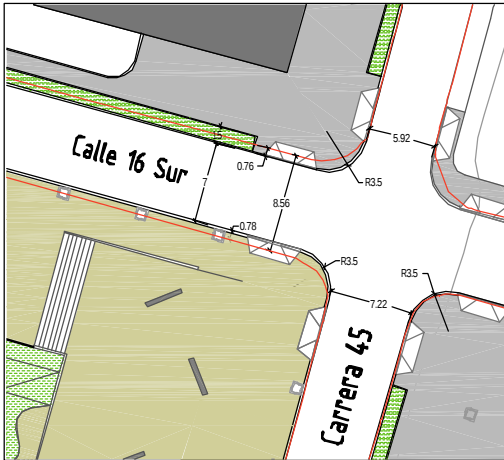
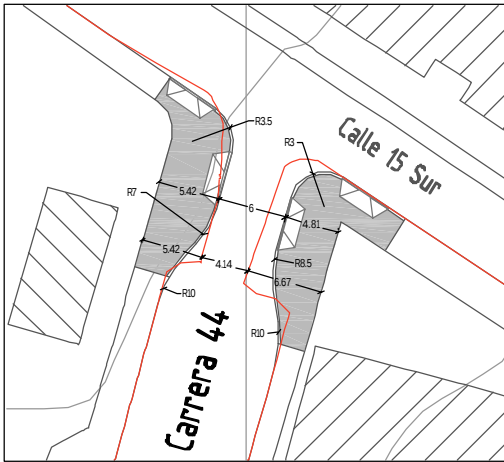
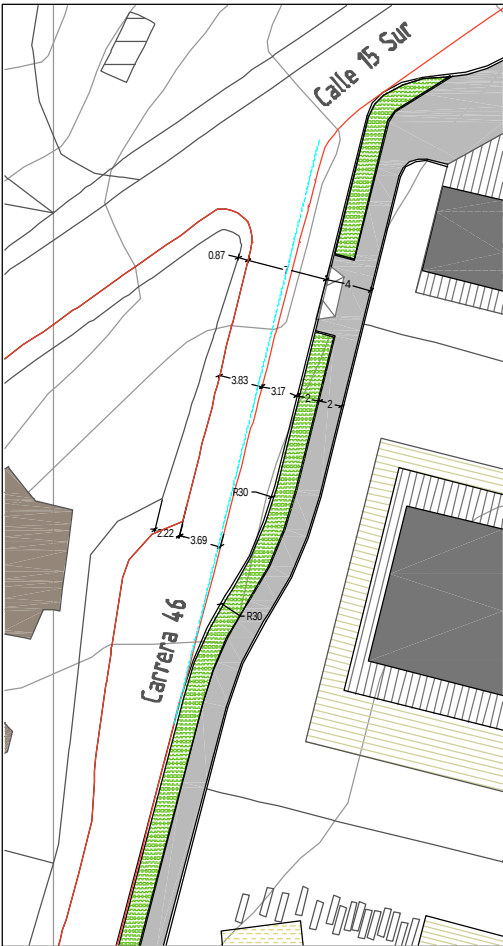
REVISÓ

DU-PP-14.23.019 - 14

14/14



PLANTAS READECUACIONES VIALES
Esc. 1:250



SECCIONES READECUACIONES VIALES
Esc. 1:200