



PLAN PARCIAL ALTOS DE CALASANZ

POLIGONO: Z4_DE_3

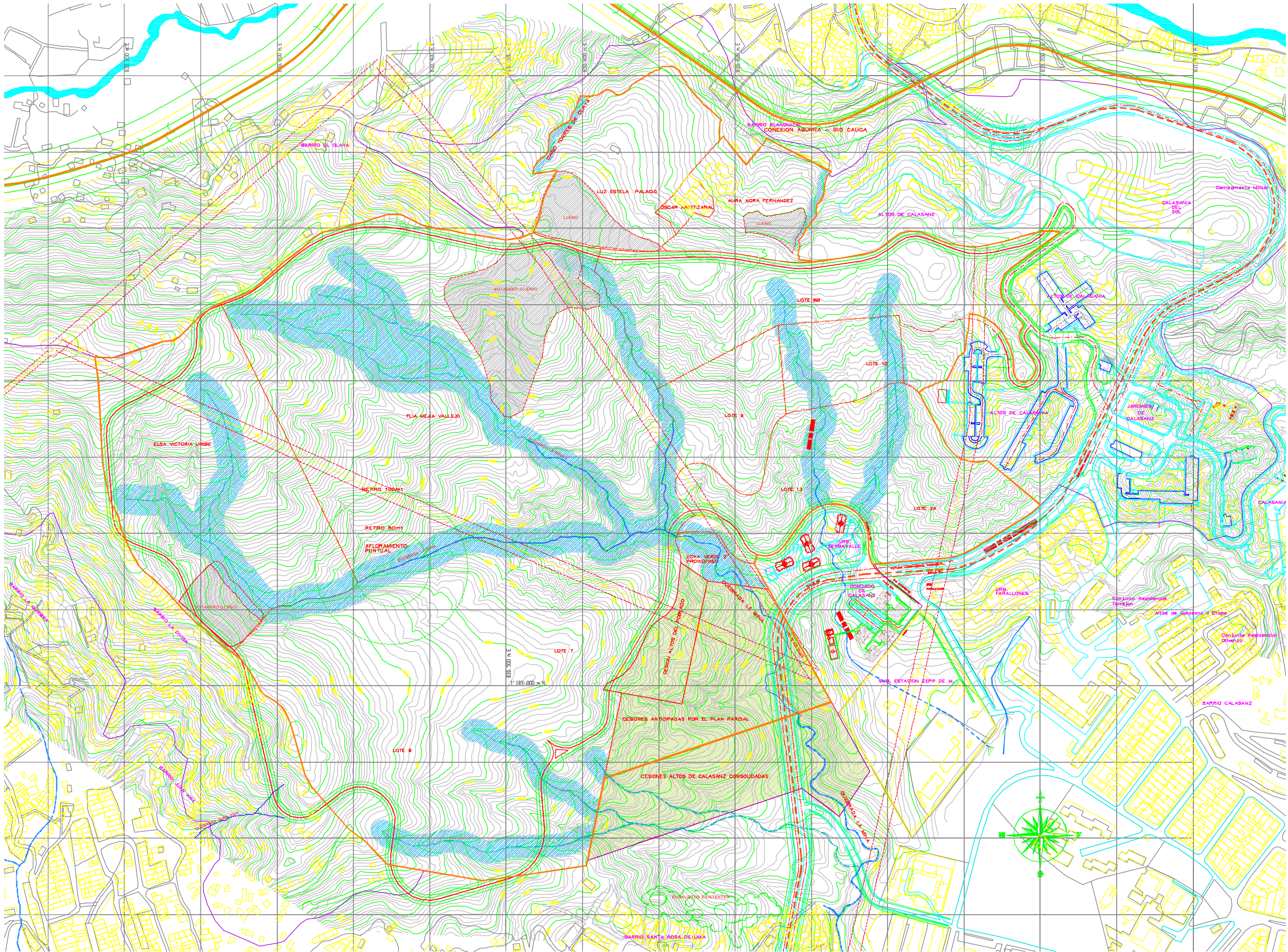
INICIATIVA: PRIVADA
PROPONENTE: EXAEDRO

PROMOTOR: Constructora Monserrate, Los Pisquines

ÁREA DE PLANIFICACIÓN: 123,41 ha (1.234.101 m²)

ÁREA NETA: 74,07 ha (740.798 m²)

NORMAS REGLAMENTARIAS: Decreto 397/07, Acuerdo 38/90, Acuerdo 62/99, Acuerdo 23/00, Decreto 1212/03



CONVENCIONES:

- LIMITE DEL POLIGONO
- AREA DE INTERVENCION
- RETIROS A QUEBRADAS (DE 15 - 20 Mts)
- CAUCE PERMANENTE
- LECHO ESTACIONAL
- LENDOS Y RESTICCIONES GEOLOGICAS
- ZONAS VERDES EXISTENTES
- RETIRO CUERDAS DE ALTA TENSION (16 Mts)
- LONGITUDINAL OCCIDENTAL
- CONEXION ABURRA- RIO CAUCA
- DIVISION PREDIAL



Juan Carlos Garcia Bocanegra
Consultoria Urbanistica

CONTIENE:

PLAN PARCIAL
"Z4 DES"
ALTOS DE CALASANZ

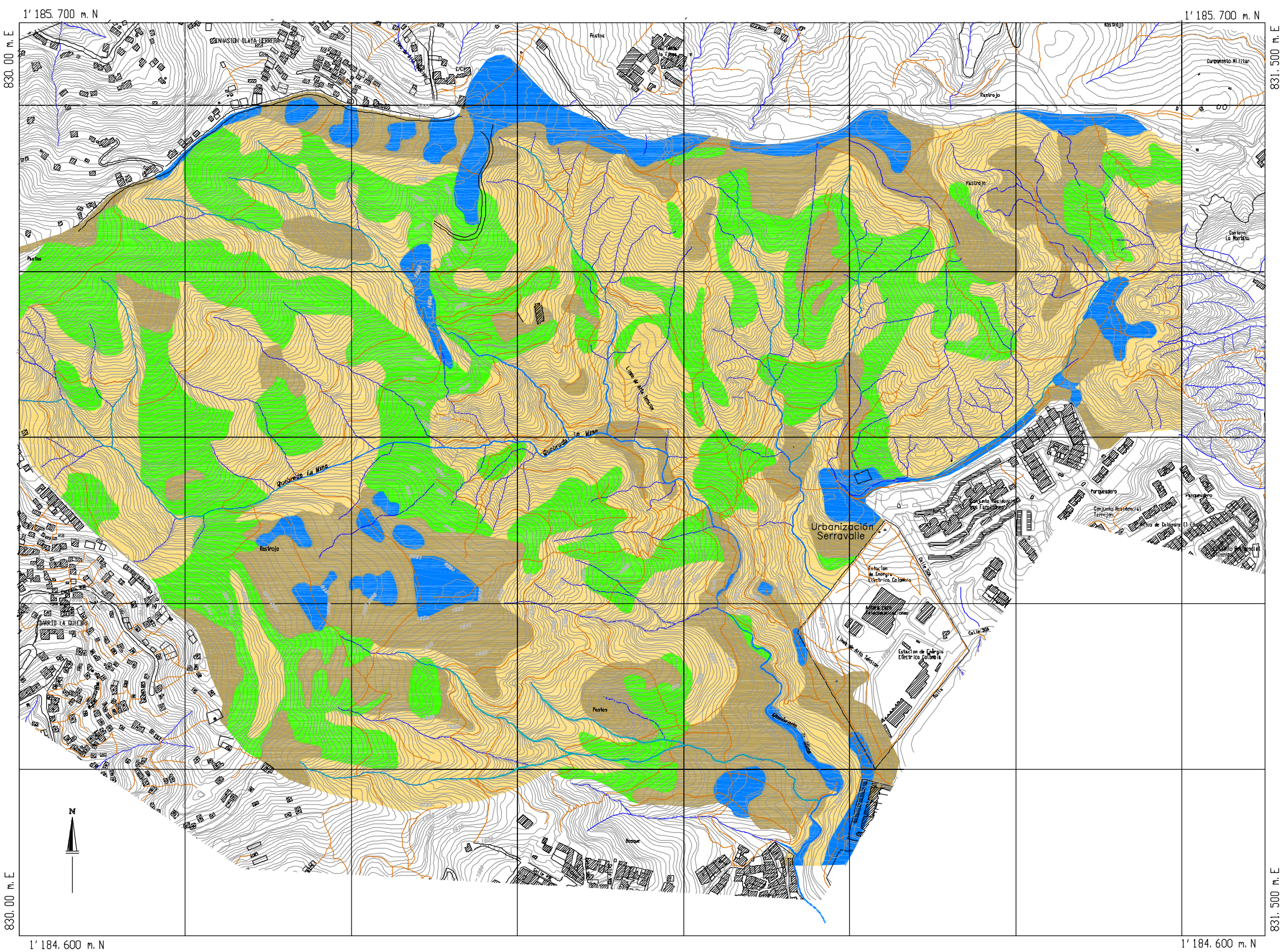
ELEMENTOS
NATURALES Y
ARTIFICIALES
ESTRUCTURANTES

ESCALA:

1 : 2000

PROYECTO:
Amp. JUANITA BOHSALES 11
Amp. JULIAN FERNANDO ARANGO

CARTOGRAFIA SIGMA DE EPM
FECHA: MARZO/2007



CONVENCIONES

Pendientes menores de 15%

Pendientes entre 15% y 30%

Pendientes entre 30% y 45%

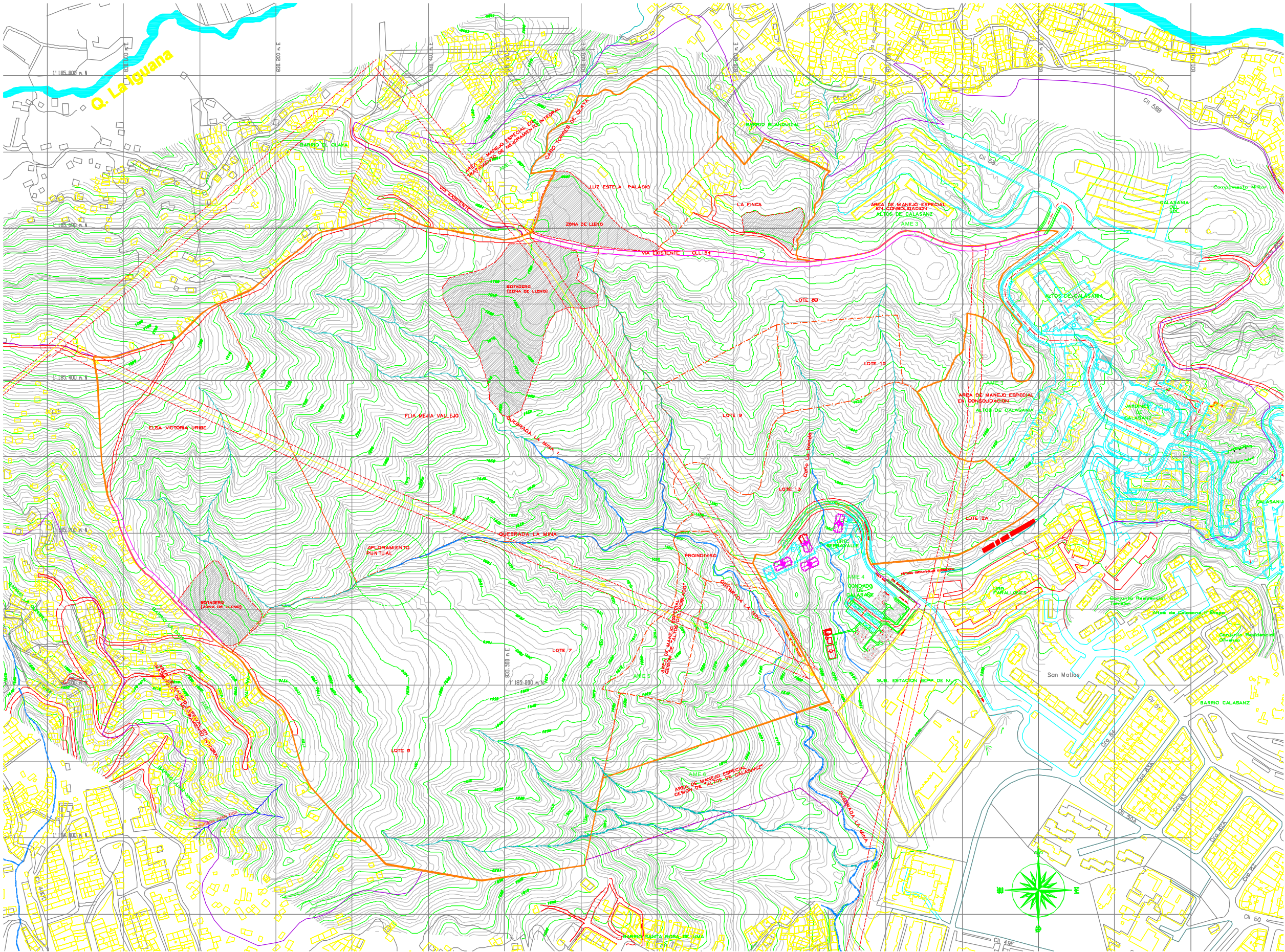
Pendientes mayores de 45%

ACTUALIZACIONES		
FECHA	MODIFICACIONES	RESPONSABLE

PLANO DE PENDIENTES			Escala Gráfica: 0 200 400 600m		Escala: 1:2.000	
PLAN PARCIAL ALTOS DE CALASANZ			Mpio. MEDELLÍN	Dpto. ANTIOQUIA	Observaciones:	
Fecha: MARZO de 2007	Plano: 1 de 2	Elaboró: OCE	Dibujó: LUZA	Revisó: HOL		







CONVENCIONES:

- LIMITE DEL POLIGONO
- AREA DE INTERVENCION
- CAUCE PERMANENTE
- LECHO ESTACIONAL
- LLENOS Y RESTICCIONES GEOLOGICAS
- DIVISION PREDIAL



EXAEDRO
arquitectura & urbanismo

Juan Carlos Garcia Bocanegra
Consultoria Urbanistica

CONTIENE:

PLAN PARCIAL
"Z4 DE3"
ALTOS DE CALASANZ

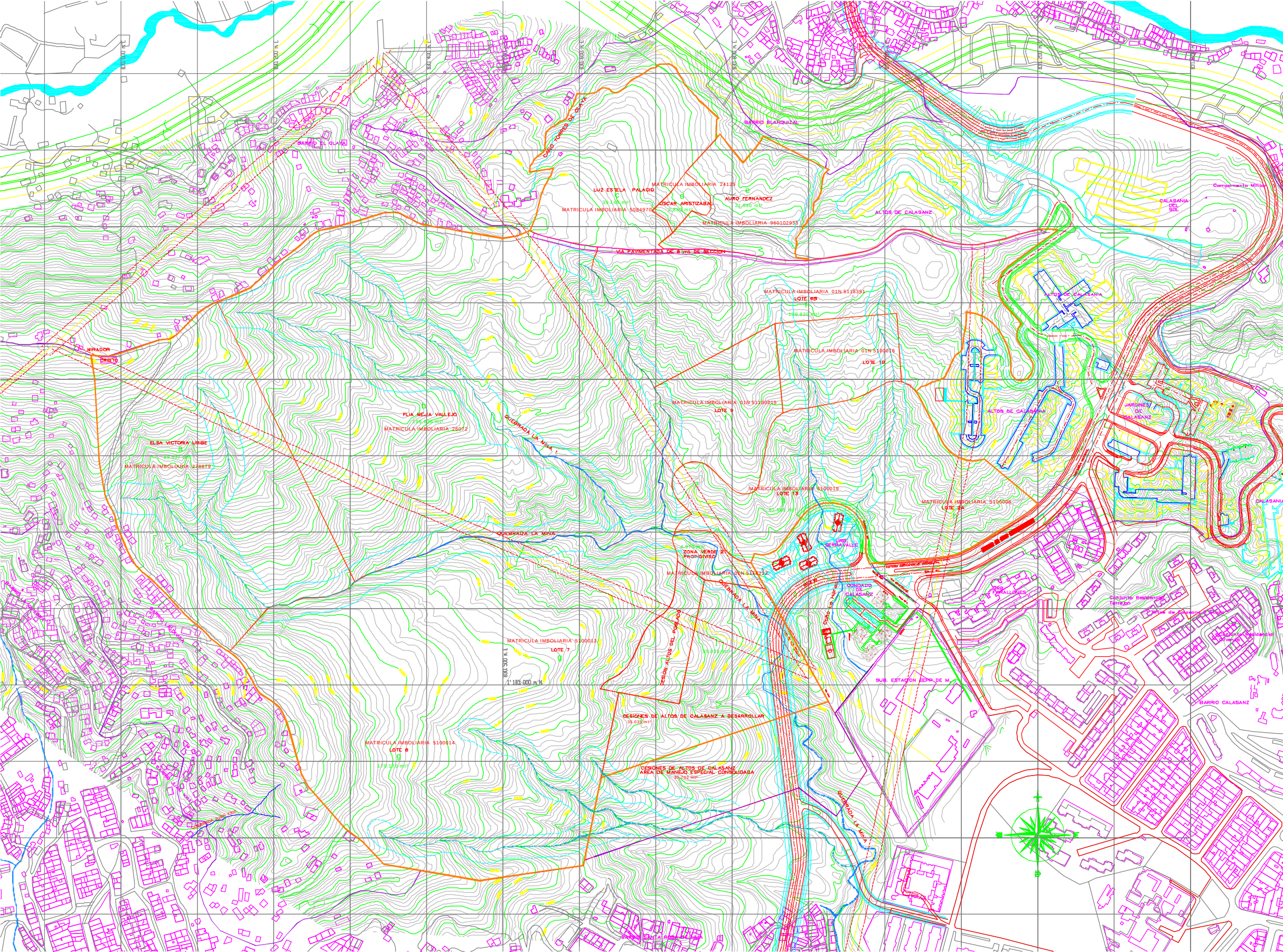
SITUACION
ACTUAL

ESCALA:

1 : 2000

PROYECTO:
ARG. JUANITA GONZALEZ U.
ARG. JULIAN FERNANDO ARANGO

CARTOGRAFIA SIGMA DE EPM
FECHA: MARZO/07
Z4DE3 DWG



CONVENCIONES:

- LIMITE DEL POLIGONO
- AREA DE INTERVENCION
- DIVISION PREDIAL
- CAUCE PERMANENTE
- LECHO ESTACIONAL
- RETIROS A QUEBRADAS

MATRICULA INMOBILIARIA	
LOTE A	278879
LOTE B	26072
LOTE C	5084970
LOTE D	24125
LOTE E	960102933
LOTE F	01N 5118351 01N 51100015 01N 5100018
LOTE G	5100013 5100014
LOTE H	5100008 5100009 5100019
LOTE I	01N 5116222 PROINDIVISO
LOTE J	Cesiones Anticipadas



Juan Carlos García Bocanegra
Consultoria Urbanística

CONTIENE:

PLAN PARCIAL
"Z4 DE3"
ALTOS DE CALASANZ

DIVISION
PREDIAL

ESCALA:

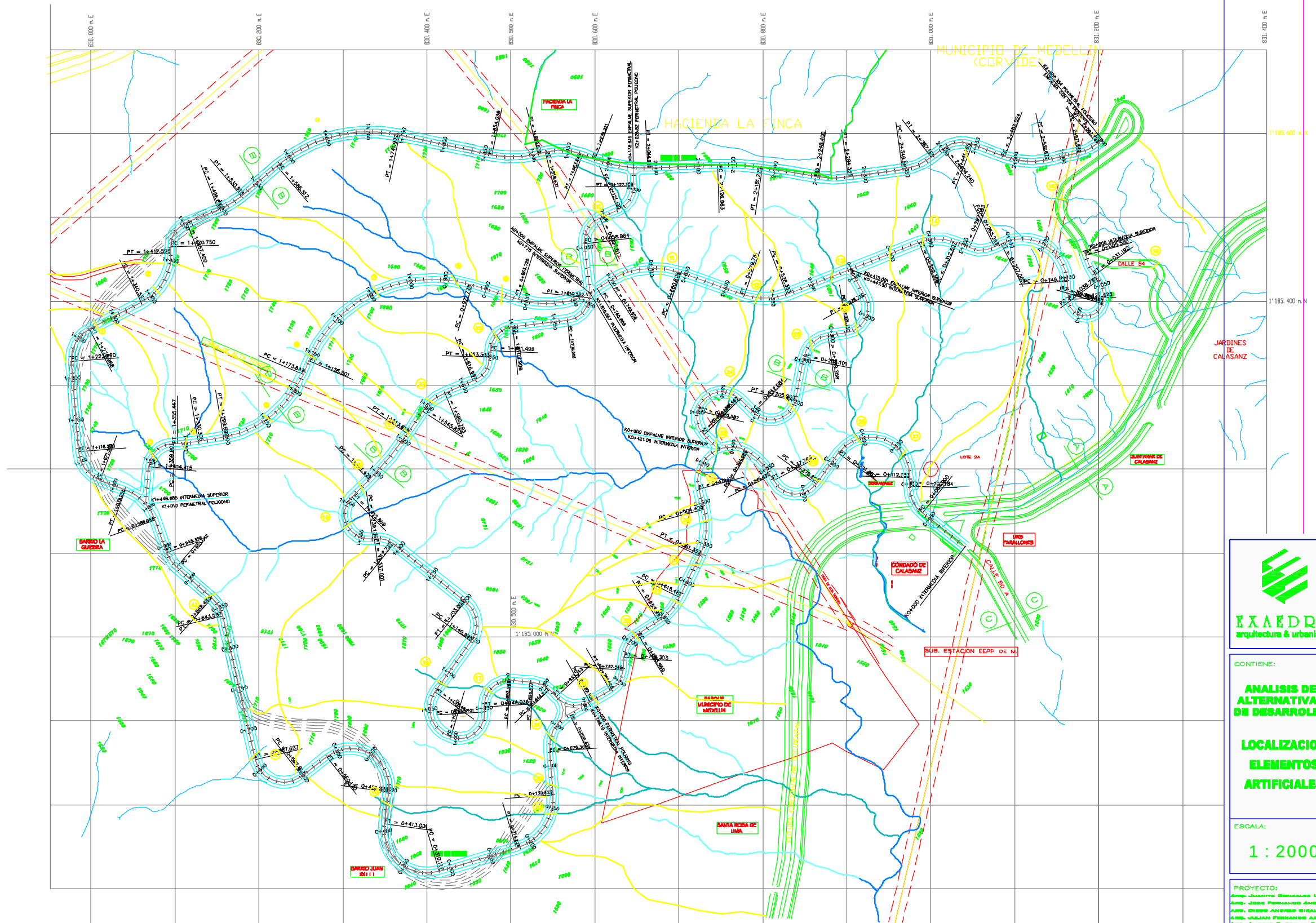
1:2000

PROYECTO:

ING. JUANITA GONZALEZ M.
ING. JULIAN FERNANDO ARANGO

CARTOGRAFIA SIGMA DE EPM

FECHA: MARZO/2007
Z4DE3



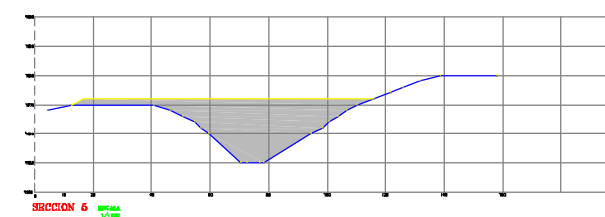
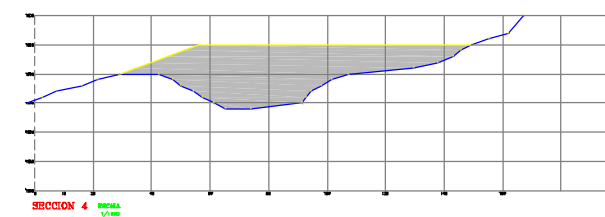
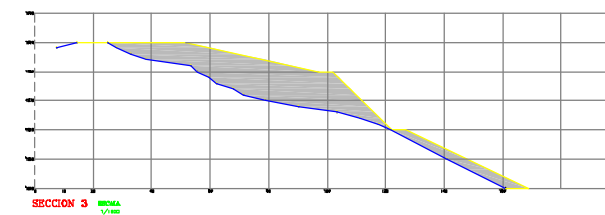
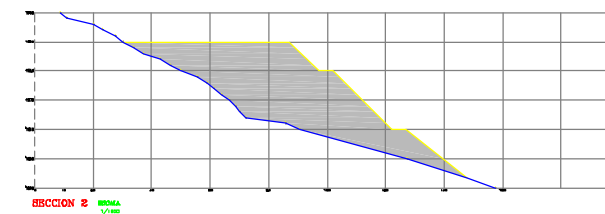
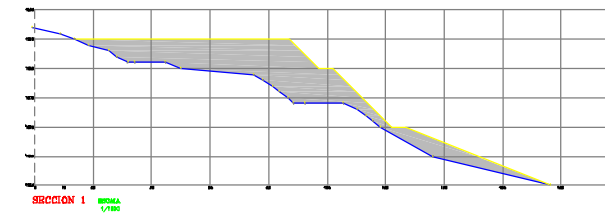
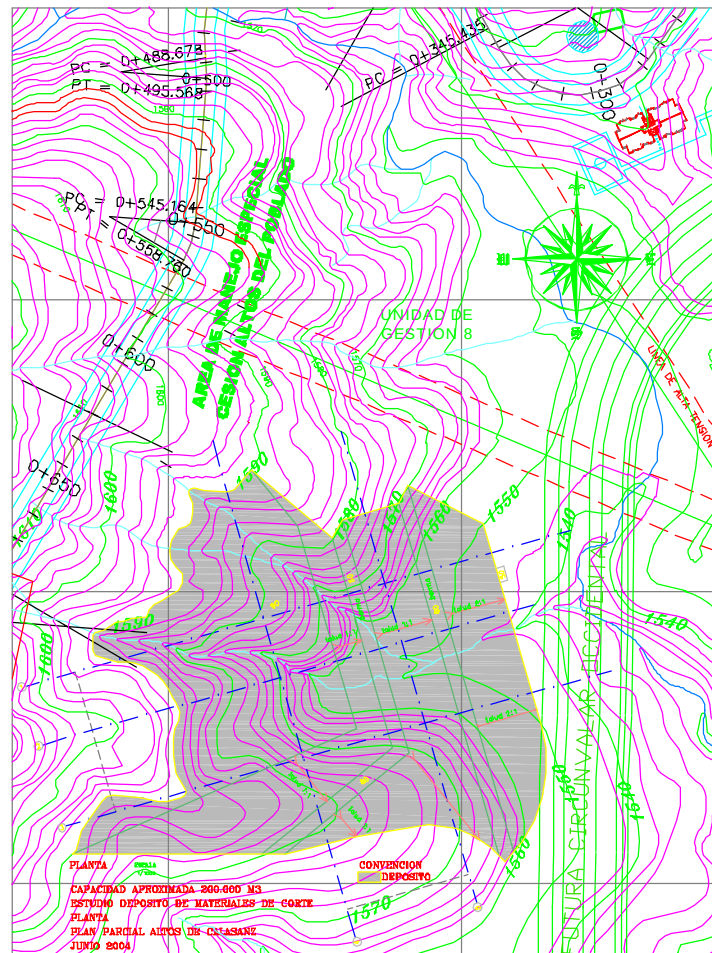
ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS DE DESARROLLO

LOCALIZACION ELEMENTOS ARTIFICIALES

1 : 2000

PLANO
Nº

FECHA: junio 2003
05-DWG



ESTUDIO DEPOSITO DE MATERIALES DE CORTE
SECCIONES
PLAN PARCIAL ALTOS DE CALABANZ
JUNIO 2004

EXAEDRO
arquitectura & urbanismo

CONTIENE:

ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS DE DESARROLLO

ESTUDIO DE MATERIEŞ DE CORTE

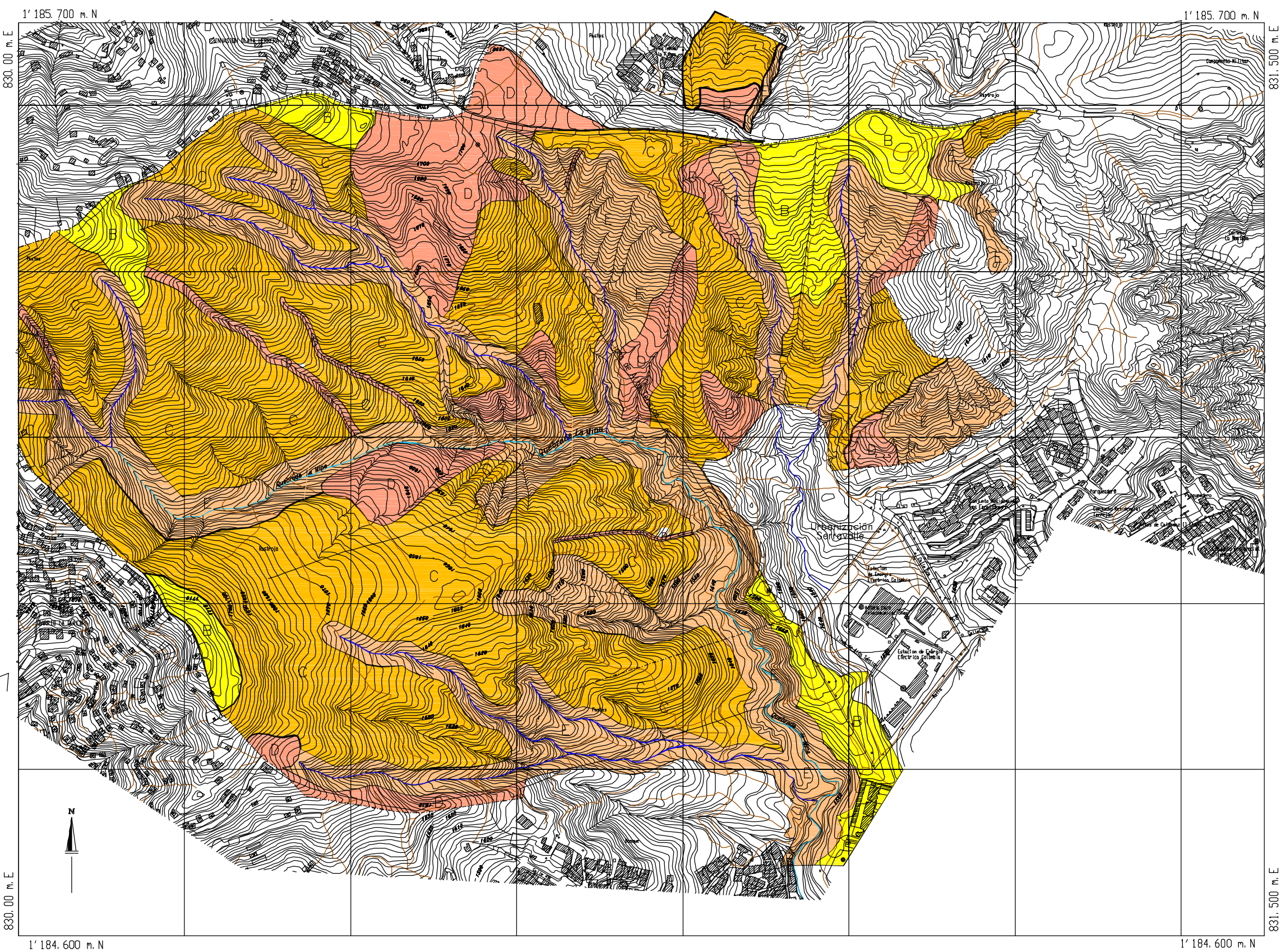
ESCALA:

1 : 1000

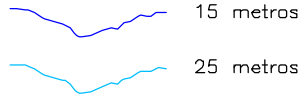
PROYECTO:
 ARE. JUANITA GENEALLES M.
 ARE. JULIAN FERNANDEZ ARANDE
 INGENIERO:
 ING. ALEJANDRO BUTIERRES

PLANO N°	00
-------------	----

FECHA: MARZO 2007
Z4DE3 DWG



RETIRO DE CORRIENTE DE AGUA



CONVENCIONES

- B** ZONA B: Area con restricciones geológicas leves
- C** ZONA C: Area de restricciones eológicas moderadas
- D** ZONA D: Areas con restricciones geológicas severas
- E** ZONA E: Zonas estables o inestables de manejo especial

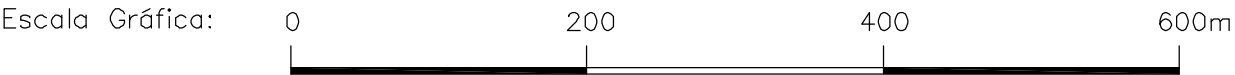
ACTUALIZACIONES

FECHA	MODIFICACIONES	RESPONSABLE
13/05/04	Nuevos valores para retiros de corriente de agua	OCE
28/06/04	Nuevos valores para retiros de corriente de agua	OCE

PLANO DE ESTABILIDAD

PLAN PARCIAL ALTOS DE CALASANZ

Fecha: MARZO de 2007 Plano: 2 de 2 Elaboró: OCE

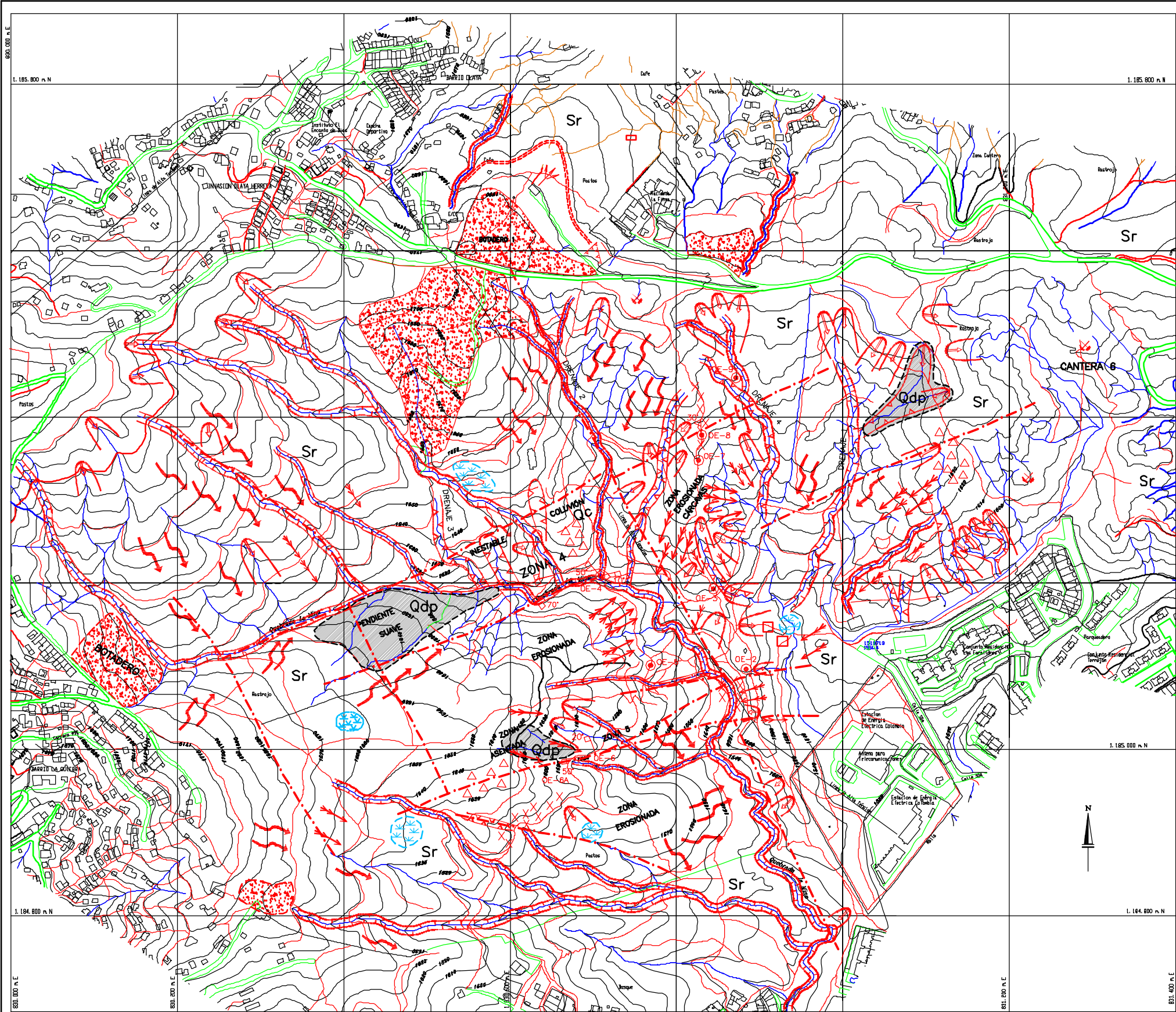


Escala: 1:5.000

Mpio. MEDELLÍN Dpto. ANTIOQUIA
Dibujó: LUZA Revisó: HOL



Observaciones:



CONVENCIONES

- OE-B Estación geológica
- Qdp Depósitos de ladera
- Sr Suelo residual
- ▤ Rumbo e inclinación de diaclasas
- ▴ Esquistosidad
- xxx Afloramiento rocoso
- .-.- Lineamiento fotogeológico
- Botadero de escombros
- Deslizamiento antiguo
- Zonas húmedas
- Socavamiento lateral
- Cárcavas
- Erosión laminar
- Reptación
- Δ Δ Δ Bloques superficiales (Qc)
- Descarga aguas domésticas
- Acequia sin uso
- Hueco
- Localización aproximada: Bloques 1 y 2
- Cantera abandonada

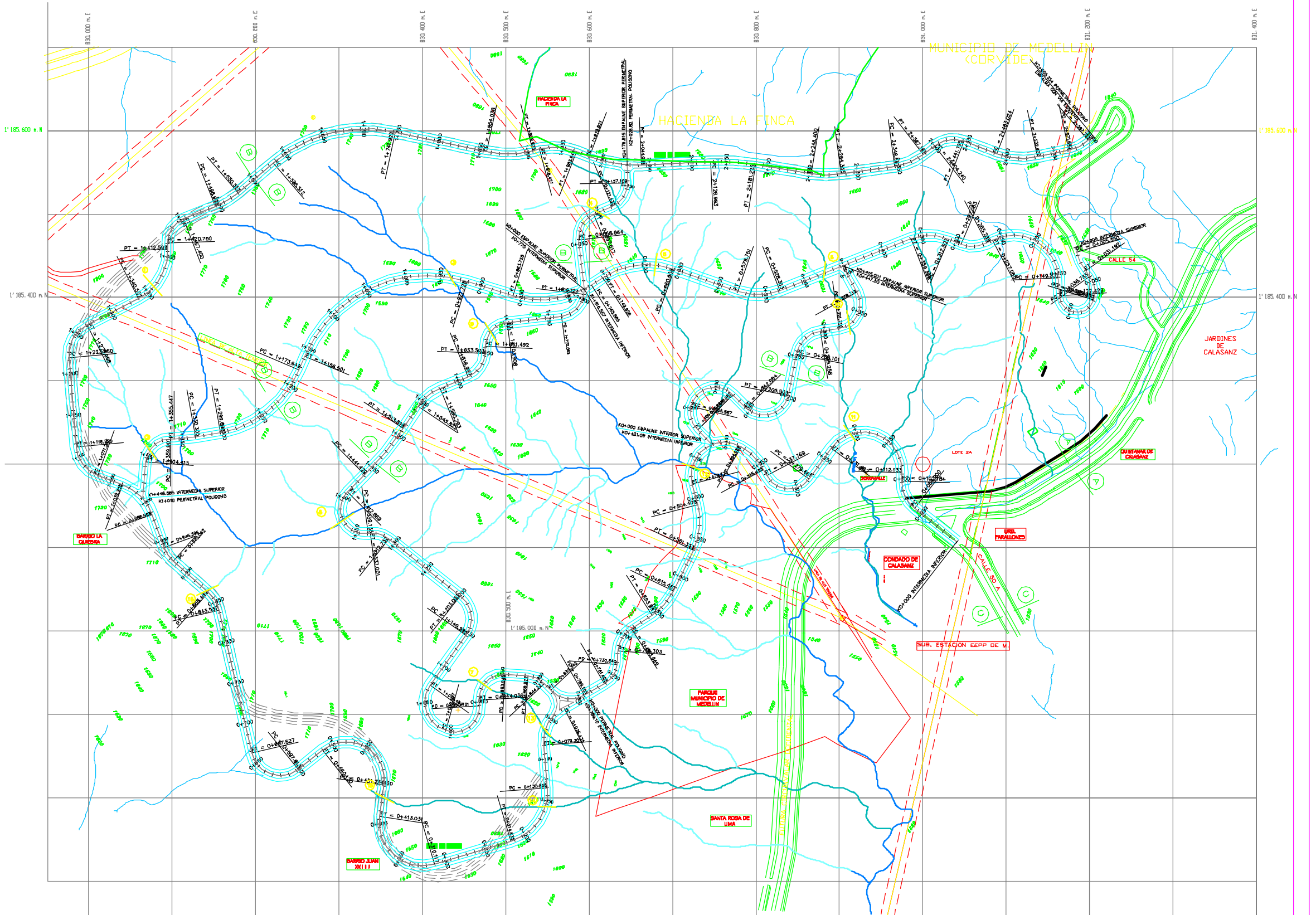
OBSERVACIONES:			RESPONSABLE
FECHA	MODIFICACIONES		
Dic. 17/03	Adición de un nuevo sector		OCE

ALTOS DE CALASANZ
Mpio. de Medellín
PLANO GEOLÓGICO-GEOTÉCNICO

0 50 100 150 200m
ESCALA: 1:2000

Elaboró: OCE		Revisó: HOL
Dibujó: LUZA	Medellín, MARZO 2007	PLANO:

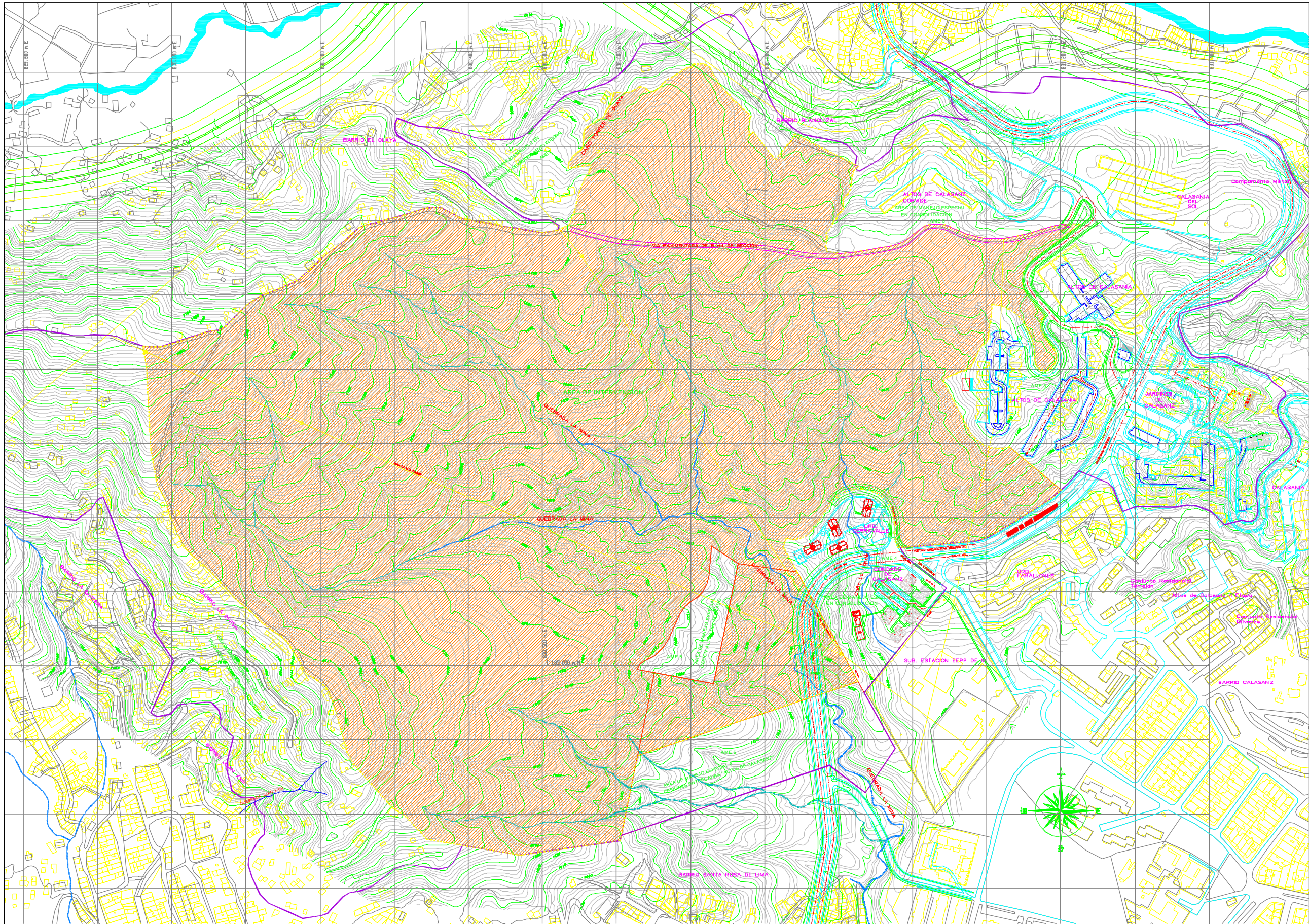
CARTOGRAFIA SIGMA DE EPW ARCHIVO: D: GeologicoCalasanz.dwg



LA VIA CALLE 50A(INTERMEDIA INFERIOR K0+000 -K1+274.00) FUE APROBADA POR EL DEPARTAMENTO DE VMS Y TRANSPORTES DE PLANEACION METROPOLITANA EN EL OFICIO 23814/96 DE DICIEMBRE 16 DE 1998

PLANTA GENERAL OBRAS FINALES PLANO No. 2

PLAN PARCIAL ALTOS DE CALASANZ	PROYECTO	CONTIENE PLANTA GENERAL OBRAS FINALES	DISEÑO VIAL: ING: JOHN JAIR ORRIGO V	OBSERVACIONES TOPOGRAFIA TOMADA DE PLANCHAS " SIGMA " DE EEPNMM	FECHA MARZO/2007	PLANO No. 2
	PROYECTO VIAL		REVISO: ING: ALEJANDRO GUTIERREZ M		ESCALA 1:2000	
			DIBUJO: V V - N H P B			



CONVENCIONES:

- LIMITE DEL POLIGONO-AJUSTADO
- AREA DE INTERVENCIÓN
- CAUCE PERMANENTE
- LECHO ESTACIONAL



EXAEDRO
arquitectura & urbanismo

Juan Carlos García Nocanegra
Consultoría Urbanística

CONTIENE:

PLAN PARCIAL
"Z4 DE3"
ALTOS DE CALASANZ

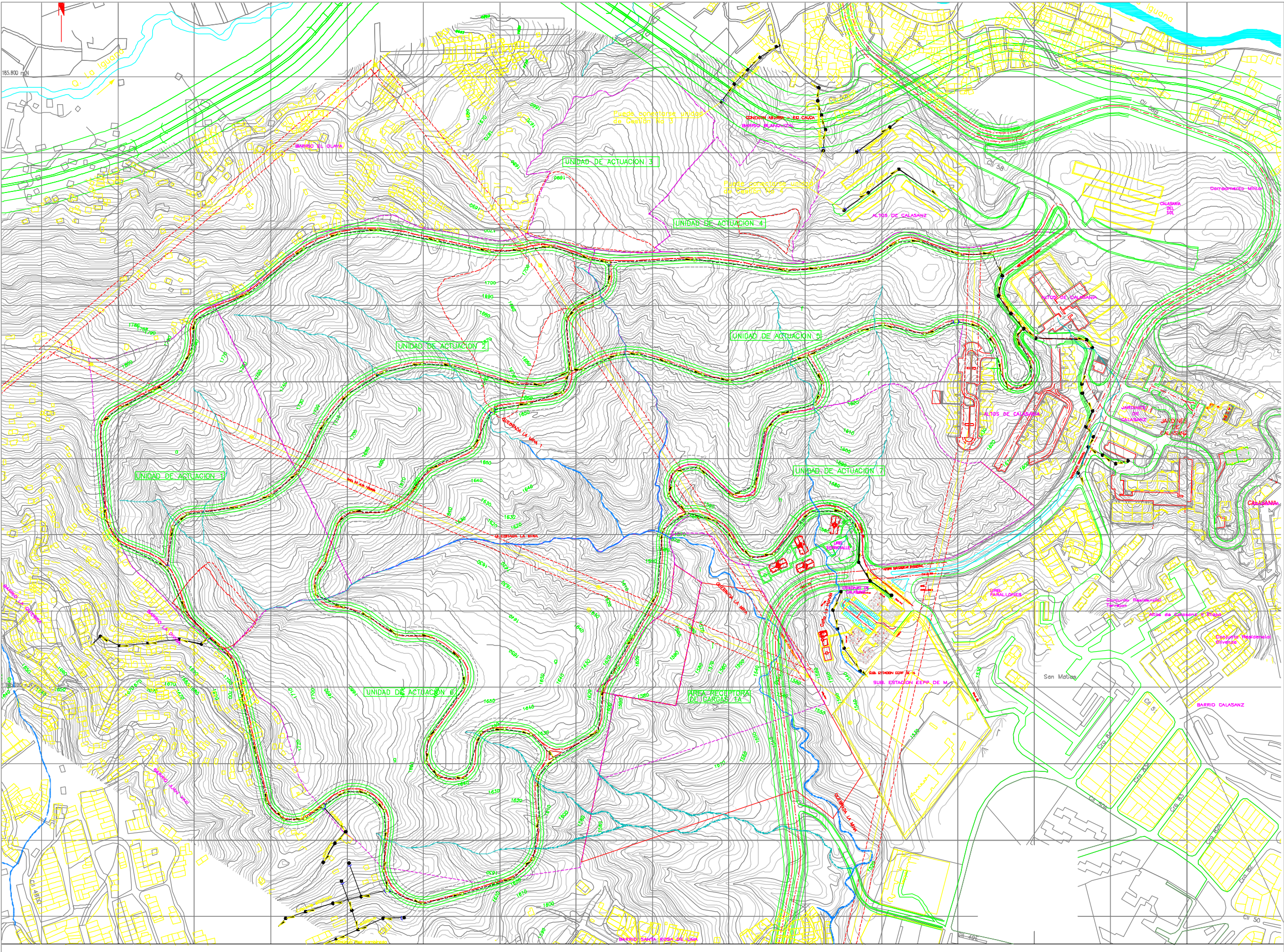
CONFORMACION
DEL
POLIGONO

ESCALA:

2000

PROYECTO:
ING. JUANITA GONZALEZ U.
ING. JULIAN FERNANDO ARANGO

CARTOGRAFIA SIGMA DE EPM
FECHA: MARZO/2007
Z4DE3



CONVENCIONES:

- LIMITE DEL POLIGONO
- LIMITE DE LAS UNIDADES DE GESTION
- QUBRADAS
- ESCORRENTIAS

UNIDADES DE GESTION

- UNG 1
- UNG 2
- UNG 3
- UNG 4
- UNG 5
- UNG 6
- UNG 7
- UNG 8



Juan Carlos García Bocanegra
Consultor Urbanístico

CONTIENE:

PLAN PARCIAL
"Z4 DES"
ALTOS DE CALASANZ

UNIDADES
DE
GESTION

ESCALA:

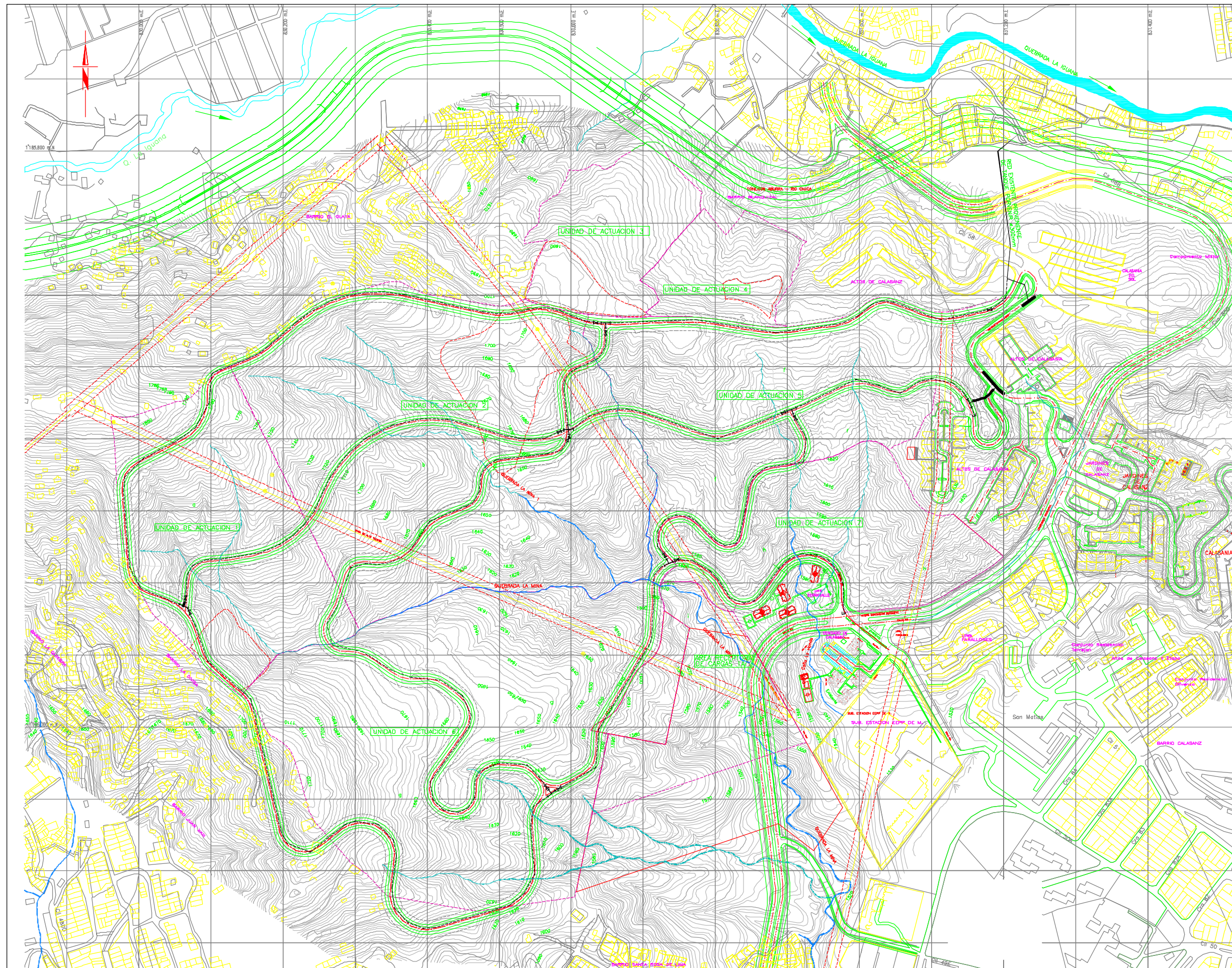
1:2000

PROYECTO:
Z4 DES, ZONAS DE DESARROLLO URBANO
EN EL AREA POTENCIAL DE CALASANZ
ZONA 4, SECTOR 1, SECTOR 2

PLANO
N°

07

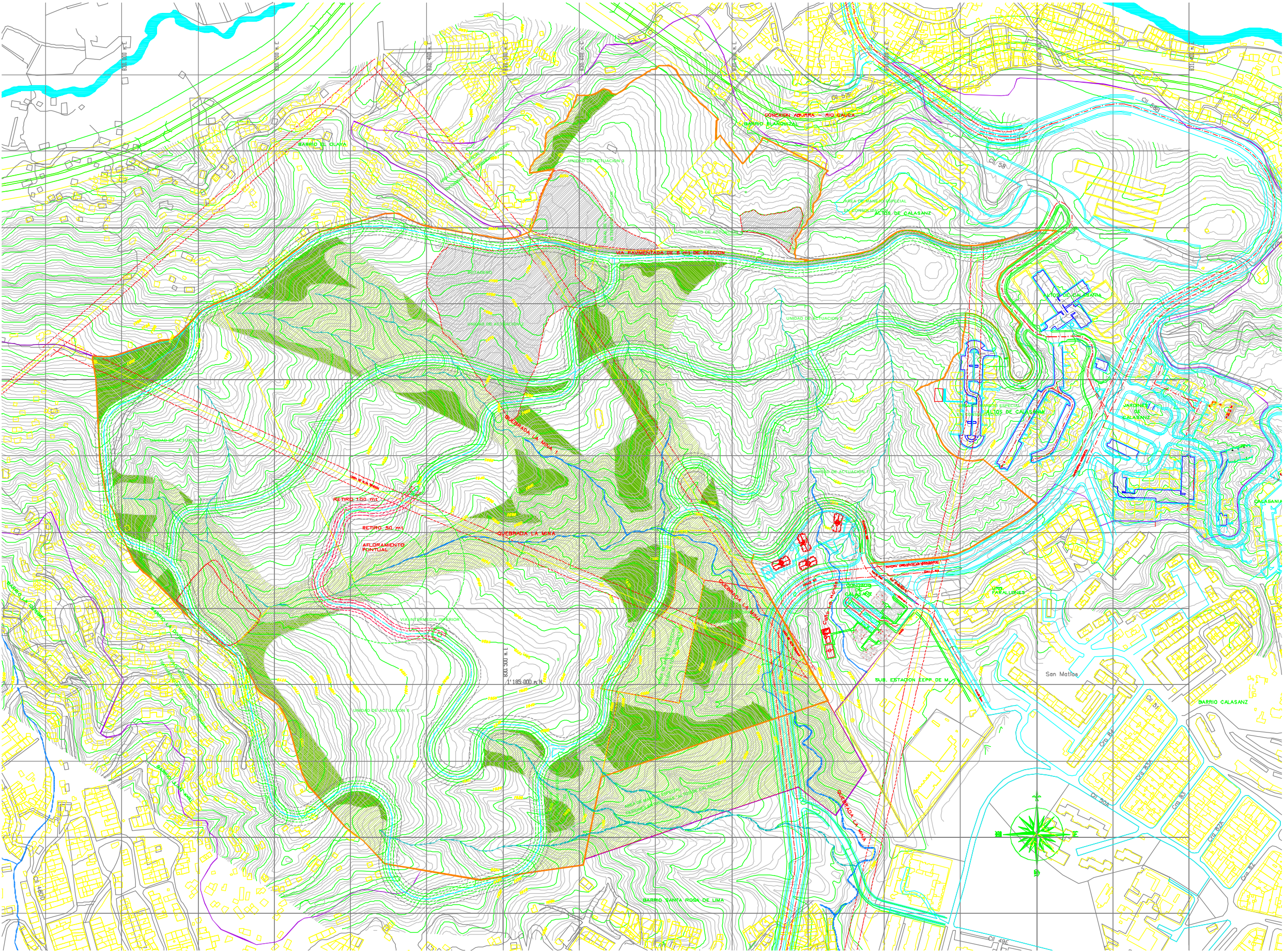
FECHA: MARZO
2020

[illegible]



CONVENCIONES	
Red existente	-----
Red proyectada	-----
Manhól de Arranque	
Manhól proyectado	
Manhól existente	
Dirección de flujo	

[illegible]



CONVENCIONES:

- LIMITE DEL POLIGONO
- AREA DE INTERVENCION
- LIMITE DE UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA
- CAUCE PERMANENTE
- LECHO ESTACIONAL
- BOTADEROS (LLENOS)

- AREAS UTILES A CEDER
- AREAS CON RESTRICCIONES AMBIENTALES A CEDER

VIA PROYECTADA SUPEDITADA A ESTUDIOS DE IMPACTO SOBRE EL NACIMIENTO- VER DECRETO



EXAEDRO
arquitectura & urbanismo

Juan Carlos Garcia Becanegui
Consultoria Urbanistica

CONTIENE:

PLAN PARCIAL
"Z4 DE3"
ALTOS DE CALASANZ

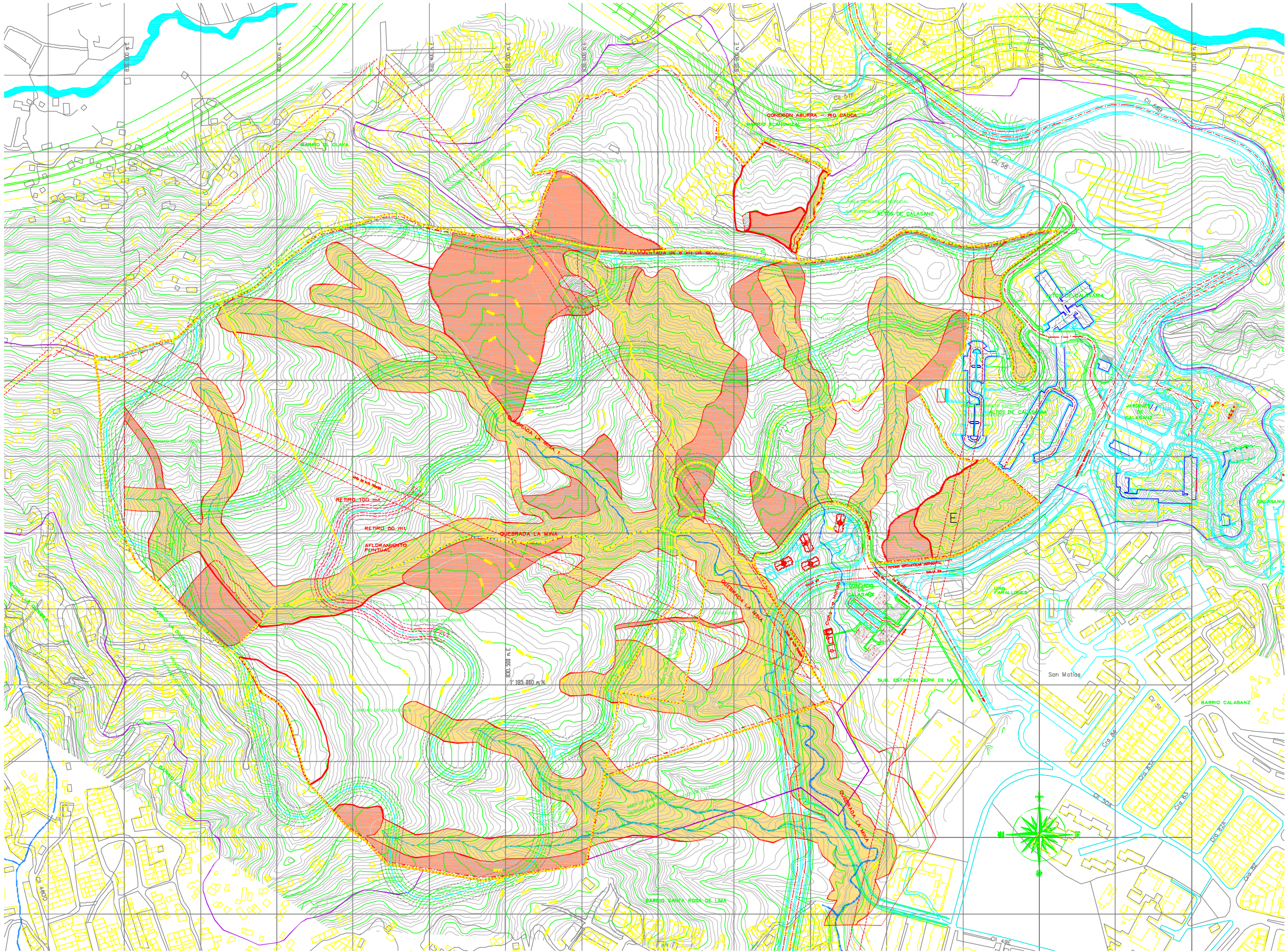
AREAS A CEDER
UTILES O CON
RESTRICCIONES

ESCALA:

1:2000

PROYECTO:
ARR. MANANTA BENSALES M.
ARR. JULIAN FERNANDEZ ARANDE

CARTOGRAFIA SIGMA DE EPM
FECHA: MARZO/2007
Z4DE3



CONVENCIONES:

- LIMITE DEL POLIGONO
- AREA DE INTERVENCION
- LIMITE DE UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA
- CAUCE PERMANENTE
- LECHO ESTACIONAL

- AREAS CON RESTRICCIONES AMBIENTALES SUPEDITAS A ESTUDIOS DE DETALLE Y OBRAS DE PROTECCION
- AREAS CON USO DE PROTECCION

- VIA PROYECTADA SUPEDITADA A ESTUDIOS DE IMPACTO SOBRE EL NACIMIENTO- VER DECRETO



Juan Carlos Garcia Bocanegra
Consultoria Urbanistica

CONTIENE:

PLAN PARCIAL
"Z4 DEZ"
ALTOS DE CALASANZ

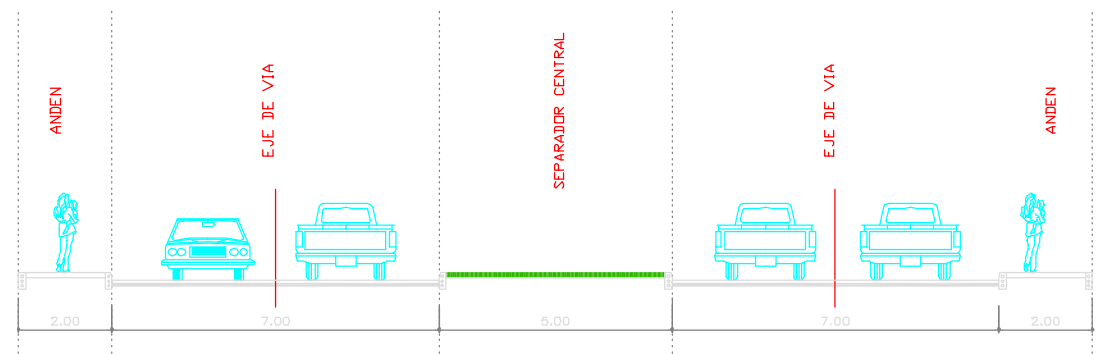
AREAS CON
RESTRICCIONES Y
ZONAS DE PROTECCION

ESCALA:

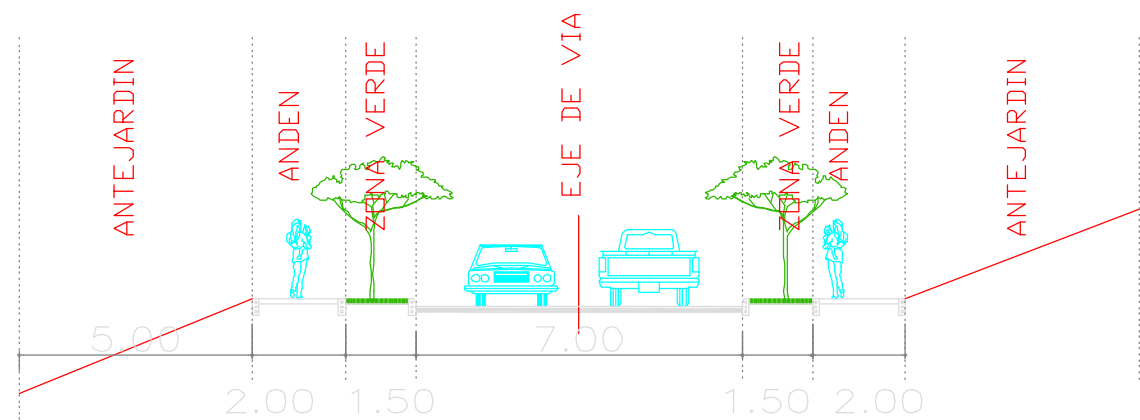
1:2000

PROYECTO:
ARG. JUANITA GONZALEZ LI,
ARG. JULIAN FERNANDEZ ARANGO

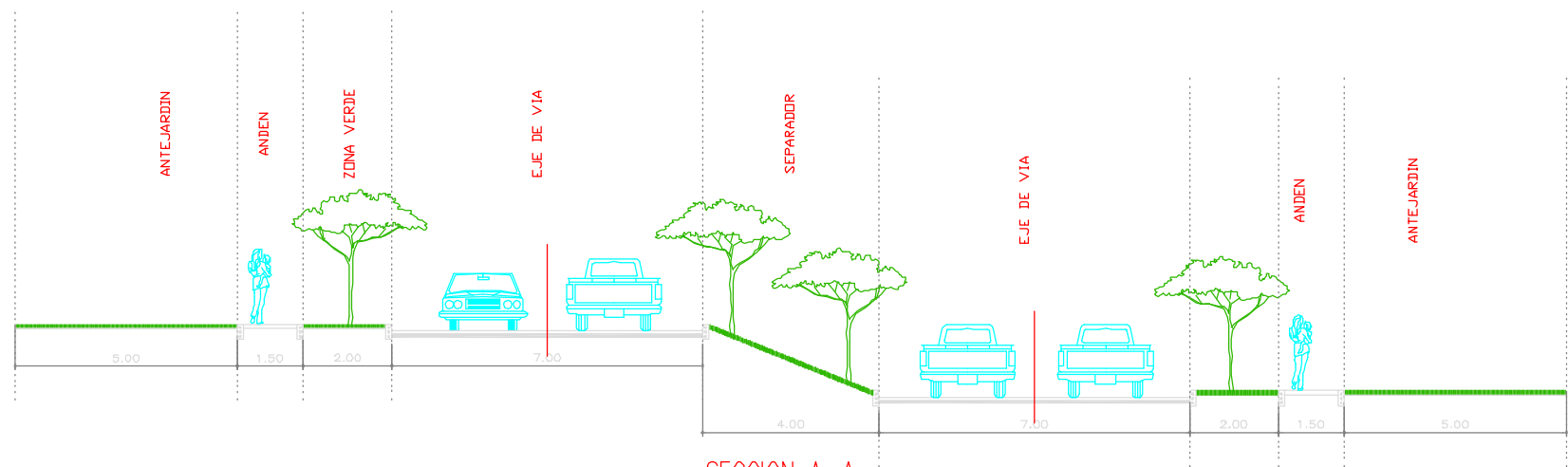
CARTOGRAFIA SIGMA DE EPM
FECHA: MARZO/2007
Z4DE3



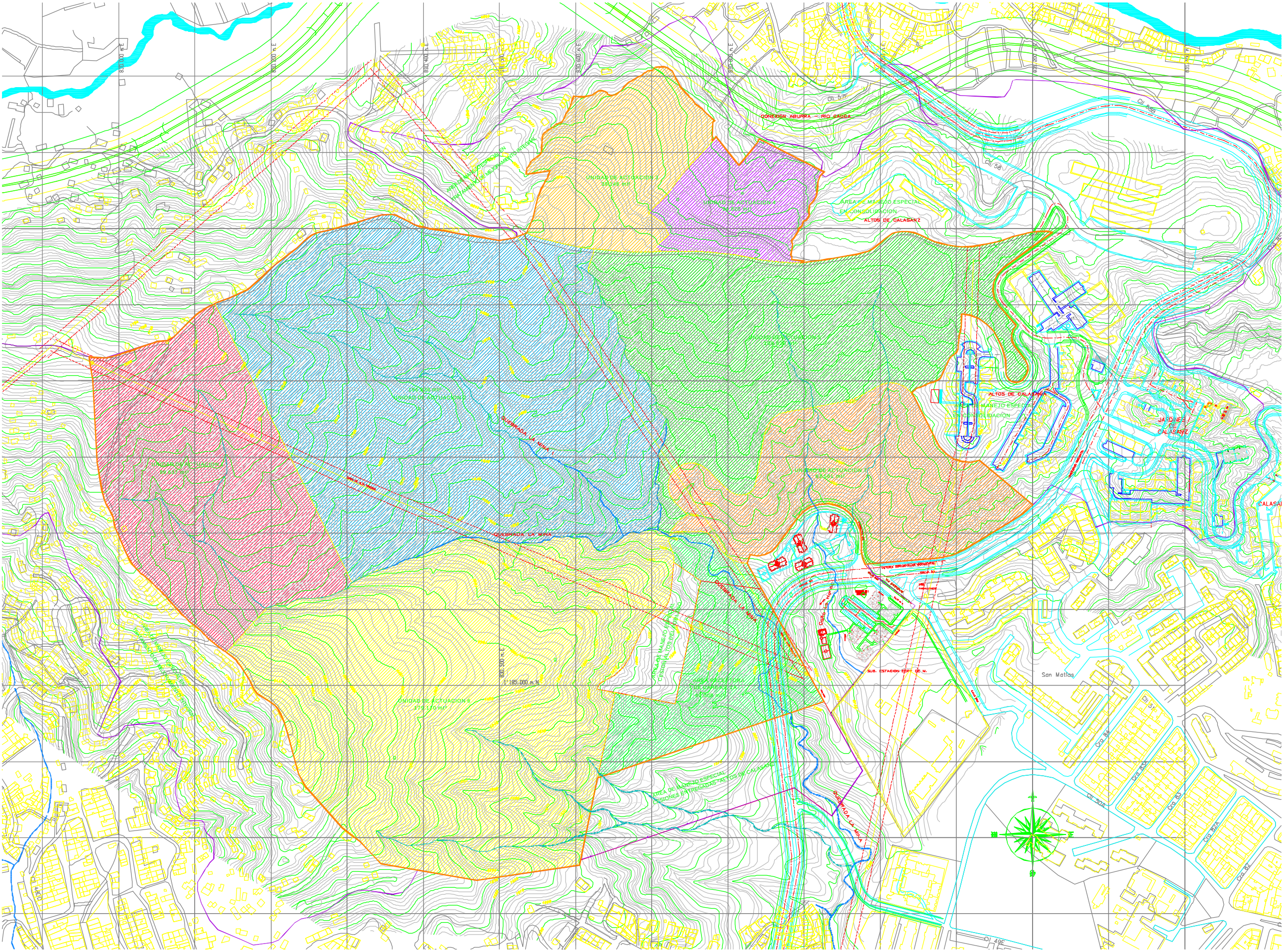
SECCION C-C
CALLE 50A - EXISTENTE



SECCION B-B
TRANSVERSALES SUPERIOR E INFERIOR
INTERMEDIA SUPERIOR E INFERIOR
ANILLO VIAL



SECCION A-A
CIRCUNVALAR OCCIDENTAL



- AREA DE INTERVENCION
- LIMITE DE LAS UNIDADES DE GESTION
- CAUCE PERMANENTE
- LECHO ESTACIONAL
- UNIDADES DE GESTION
- UAU 1
 - UAU 2
 - UAU 3
 - UAU 4
 - UAU 5
 - UAU 6
 - UAU 7
- UAU = UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA

AREA RECEPTORA DE CARGAS 1A



Juan Carlos Garcia Bocanegra
Consultoria Urbanistica

CONTIENE:

PLAN PARCIAL
"Z4 DE3"
ALTOS DE CALABANZ

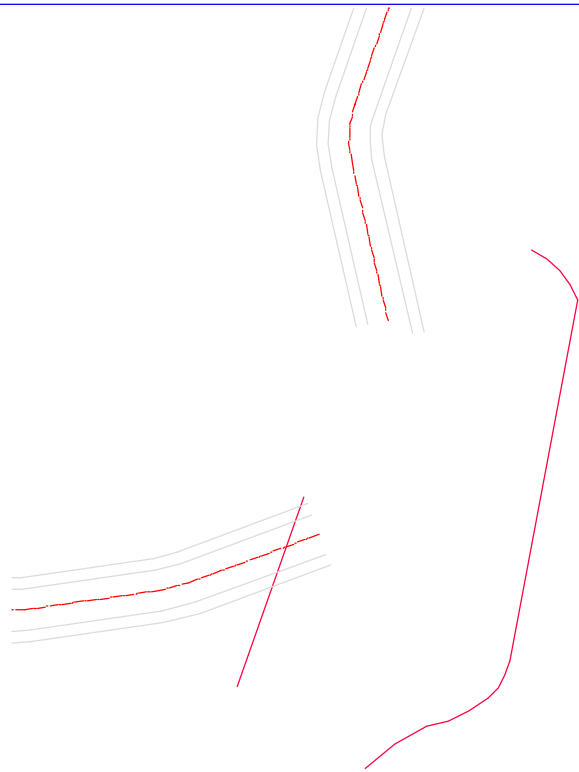
UNIDADES
DE ACTUACION
URBANISTICA

ESCALA:
1:2000

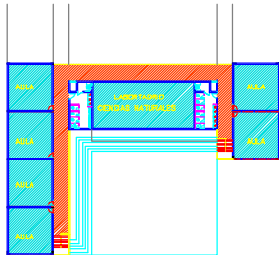
PROYECTO:
ARQ. JUANITA GOMEZ L.
ARQ. JULIAN FERNANDEZ ARANIB

PLANO
N°

FECHA: MARZO / 2007
Z4DE3
CARTOGRAFIA SIGMA DE EPM

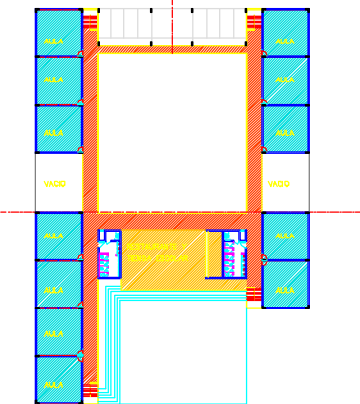


IMPLANTACION EN EL TERRENO ESC 1:500



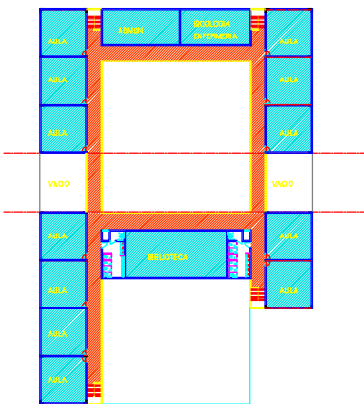
PLANTA NIVEL -1
NUMERO DE AULAS: 6 - DE 60 m² Cda. 360 m²
LABORATORIO CIENCIAS NATURALES: 140 m²
BAÑOS HOMBRÉS Y MUJERES: 60 m²
CIRCULACIONES: 200m²
TOTAL NIVEL -1: 760 m²

NIVEL -1



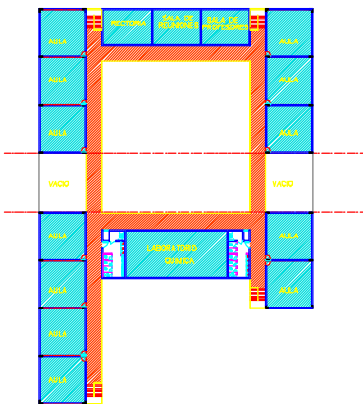
PLANTA DE ACCESO
NUMERO DE AULAS: 12 - DE 60 m² Cda. 720 m²
RESTAURANTE Y TIENDA ESCOLAR: 140 m²
BAÑOS HOMBRÉS Y MUJERES: 60 m²
ZONA DE PARQUEADERO: 124 m²
CIRCULACIONES: 400m²
TOTAL NIVEL -2: 1.444 m²

NIVEL DE ACCESO



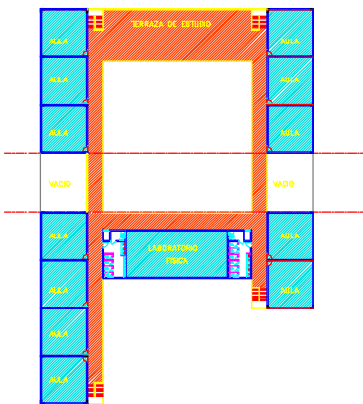
PLANTA SEGUNDO NIVEL
NUMERO DE AULAS: 12 - DE 60 m² Cda. 720 m²
BIBLIOTECA: 140 m²
BAÑOS HOMBRÉS Y MUJERES: 60 m²
ZONA ADMINISTRATIVA: 80 m²
ENFERMERIA/PSICOLOGIA: 78 m²
CIRCULACIONES: 400m²
TOTAL NIVEL -3: 1.478 m²

SEGUNDO NIVEL



PLANTA TERCER NIVEL
NUMERO DE AULAS: 12 - DE 60 m² Cda. 720 m²
LABORATORIO DE QUIMICA: 140 m²
BAÑOS HOMBRÉS Y MUJERES: 60 m²
RECTORIA: 82 m²
SALA DE PROFESORES: 52 m²
SALA DE REUNIONES: 52 m²
CIRCULACIONES: 400m²
TOTAL NIVEL -4: 1.476 m²

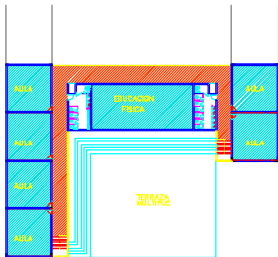
TERCER NIVEL



PLANTA CUARTO NIVEL (OPCIONAL)
NUMERO DE AULAS: 12 - DE 60 m² Cda. 720 m²
LABORATORIO DE FISICA: 140 m²
BAÑOS HOMBRÉS Y MUJERES: 60 m²
TERRAZA DE ESTUDIO: 156 m²
CIRCULACIONES: 400m²
TOTAL NIVEL -5: 1.476 m²

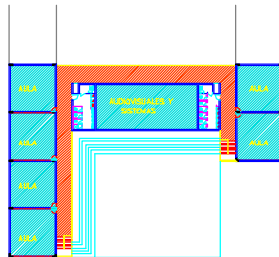
CUARTO NIVEL

PLANTAS ESCALA 1:500



PLANTA NIVEL -3
NUMERO DE AULAS: 6 - DE 60 m² Cda. 360 m²
CENTRO DE EDUCACION FISICA: 140 m²
BAÑOS HOMBRÉS Y MUJERES: 60 m²
CIRCULACIONES: 200m²
TOTAL NIVEL -3: 760 m²

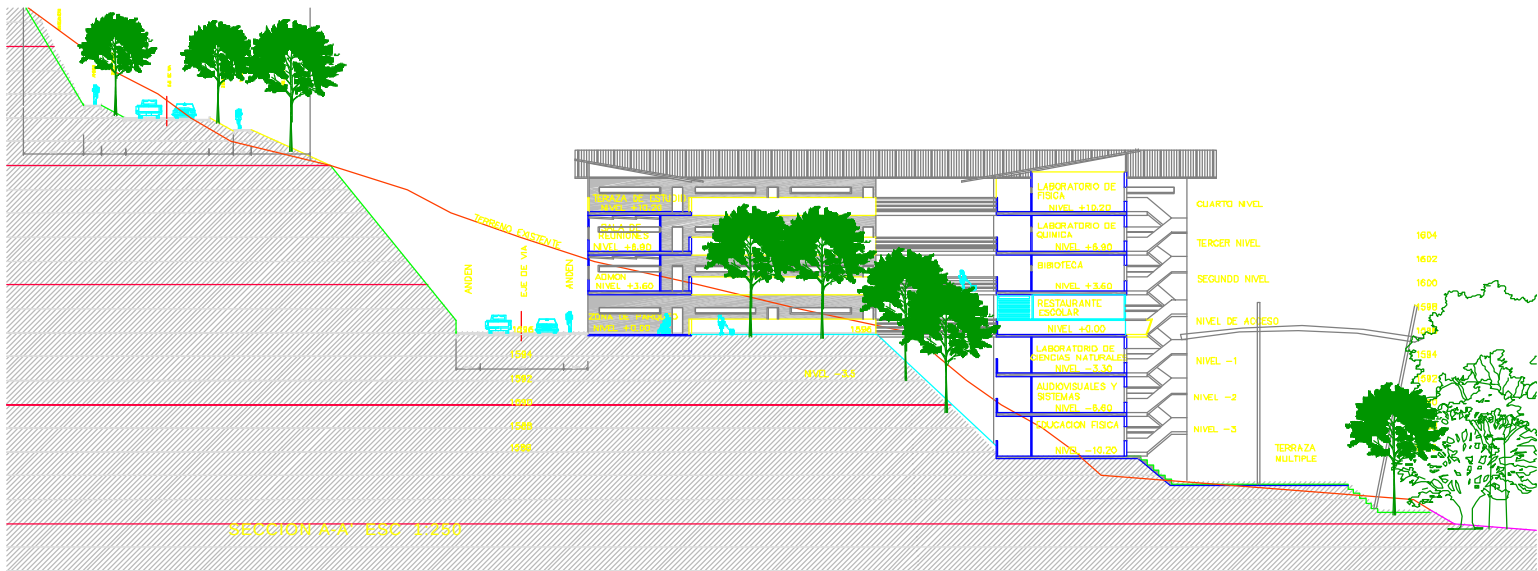
NIVEL -3



PLANTA NIVEL -2
NUMERO DE AULAS: 6 - DE 60 m² Cda. 360 m²
AUDIOVISUALES-SISTEMAS: 140 m²
BAÑOS HOMBRÉS Y MUJERES: 60 m²
CIRCULACIONES: 200m²
TOTAL NIVEL -2: 760 m²

NIVEL -2

PLANTAS ESCALA 1:500



SECCION A-A' ESC 1:250

CONVENCIONES:

- LIMITE DEL POLIGONO
- LIMITE DE LAS UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA
- CAUCE PERMANENTE
- LECHO ESTACIONAL
- LIMITE DE LLENO PROPUUESTO
- EQUIPAMIENTO EDUCACION BASICA



Juan Carlos Garcia Becanegra
Consultoria Urbanistica

CONTIENE:

PLAN PARCIAL
"Z4 DE3"
ALTOS DE CALABANZ

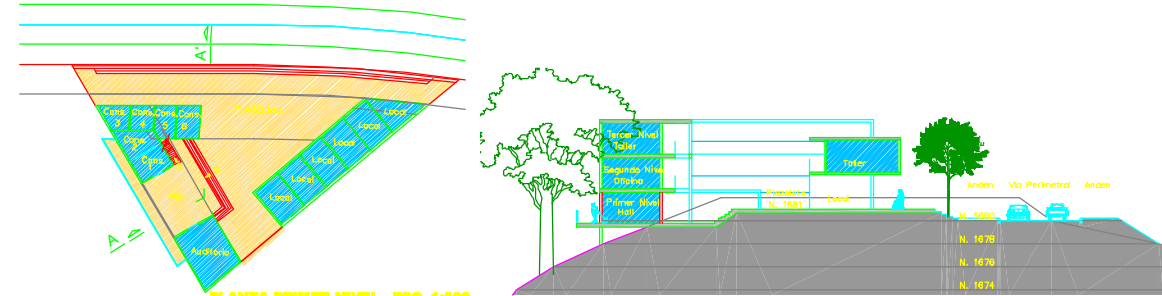
EQUIPAMENTOS
EDUCACION
BASICA

ESCALA:

INDICADAS

PROYECTO:
ARQ. JUANITA BERNALDEZ U.
ARQ. JULIAN FERNANDEZ ARANGO

CARTOGRAFIA SIGMA DE EPM
FECHA: MARZO/2007
Z4DE3

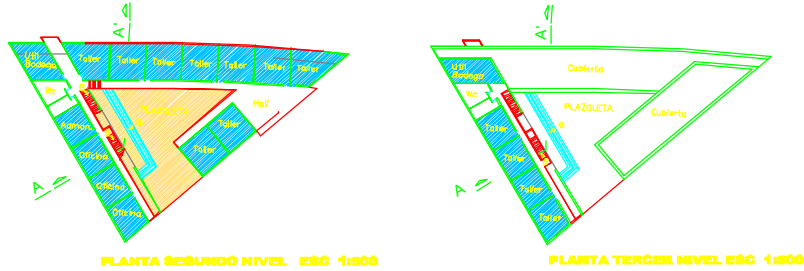


PRIMER NIVEL	AREA EN M ²
LOCALES COMERCIALES	6
COMERCIOS	152
ALMACEN	24
HALL	27
PLAZA PUBLICA	110
TOTAL	229

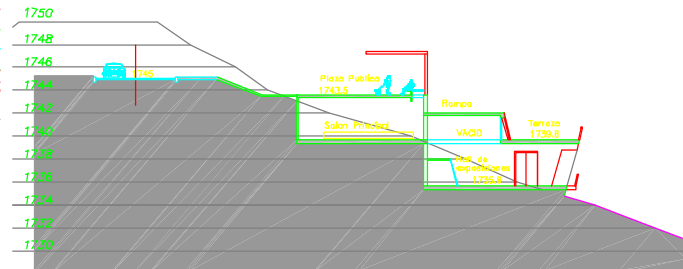
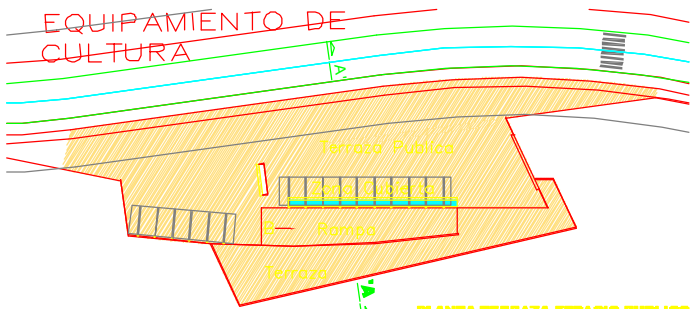
SEGUNDO NIVEL	AREA EN M ²
PLAZA PUBLICA	13
ALMACEN	132
COMERCIOS	4
PLAZA PUBLICA	42
PLAZA PUBLICA	113
ALMACEN	14
TOTAL	218

TERCER NIVEL	AREA EN M ²
PLAZA PUBLICA	4
ALMACEN	132
COMERCIOS	4
PLAZA PUBLICA	113
ALMACEN	14
TOTAL	218

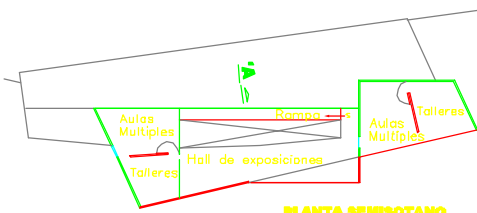
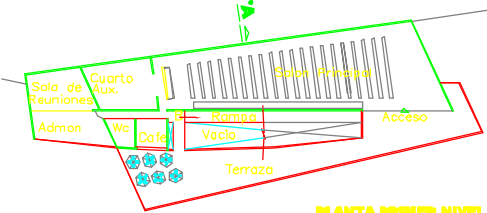
AREA TOTAL EN M ²	AREA TOTAL EN M ²
ALMACEN	218
COMERCIOS	218
PLAZA PUBLICA	218
ALMACEN	218
COMERCIOS	218
PLAZA PUBLICA	218



EQUIPAMIENTO BASICO COMUNITARIO



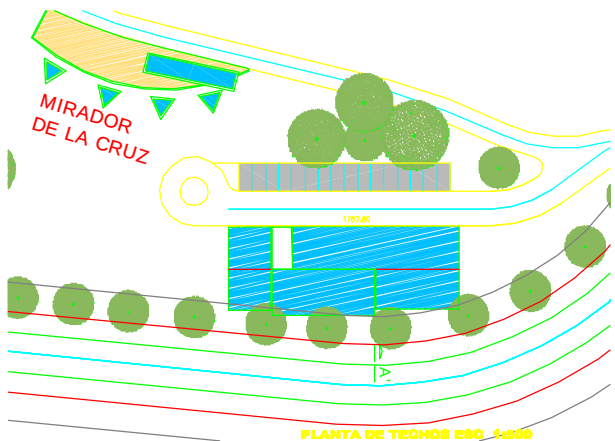
LOCALIZACION ESCALA 1:5000



NIVEL PRINCIPAL	AREA EN M ²	AREA TOTAL EN M ²	AREA TOTAL EN M ²
PLAZA PUBLICA (TERRAZA)	1651.2	1651.2	1651.2
Rampa	212.5	212.5	212.5
TOTAL	1863.7	1863.7	1863.7

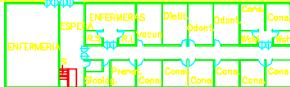
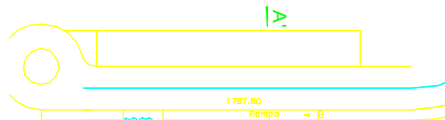
NIVEL SOTANO	AREA EN M ²	AREA TOTAL EN M ²	AREA TOTAL EN M ²
PLAZA PUBLICA	414	414	414
Salon Principal	721.2	721.2	721.2
Almacen	132	132	132
Cafe	30	30	30
W.C.	24	24	24
Hall de exposiciones	235.4	235.4	235.4
TOTAL	1556.7	1556.7	1556.7

NIVEL SOTANO	AREA EN M ²	AREA TOTAL EN M ²	AREA TOTAL EN M ²
Hall de exposiciones	316.8	316.8	316.8
Almacen	212.5	212.5	212.5
TOTAL	529.3	529.3	529.3



AREA TOTAL EN M ²	AREA TOTAL EN M ²
AREA TOTAL EN M ²	218
AREA TOTAL EN M ²	218
AREA TOTAL EN M ²	218
AREA TOTAL EN M ²	218
AREA TOTAL EN M ²	218

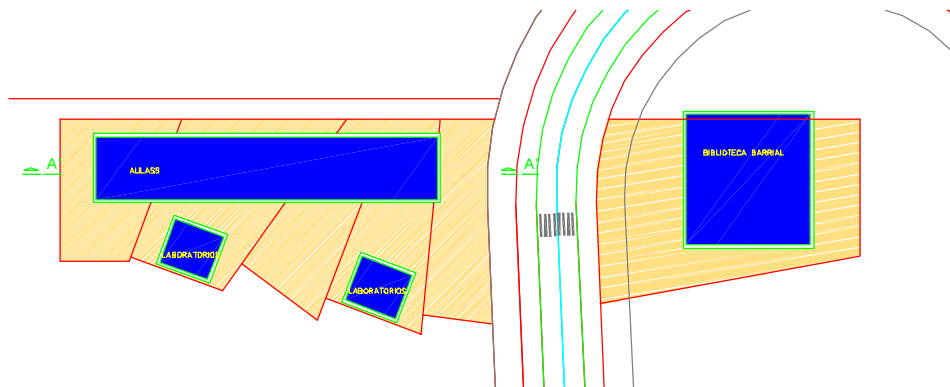
EQUIPAMIENTO DE SALUD NIVEL II



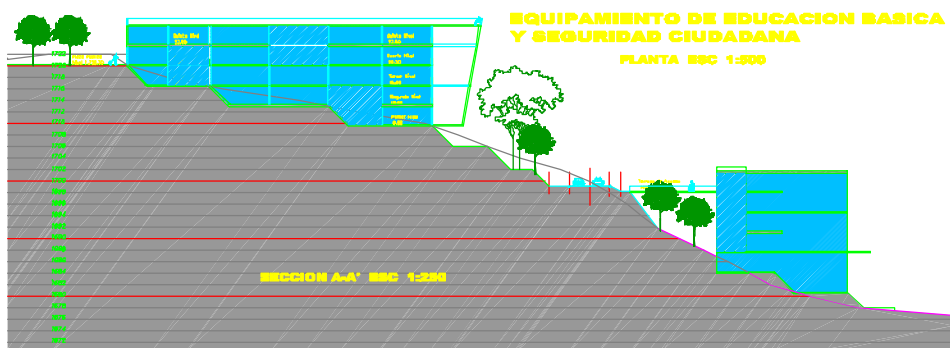
PLANTA PRIMERA NIVEL ESC 1:400



PLANTA SEGUNDO NIVEL ESC 1:400



EQUIPAMIENTO DE EDUCACION BASICA Y SEGURIDAD CIUDADANA PLANTA ESC 1:500



CONVENCIONES:



EXAEDRO
arquitectura & urbanismo

Juan Carlos Garcia Becerra
Consultoria Urbanistica

CONTIENE:

PLAN PARCIAL
"Z4 DES"
ALTOS DE CALABANZ

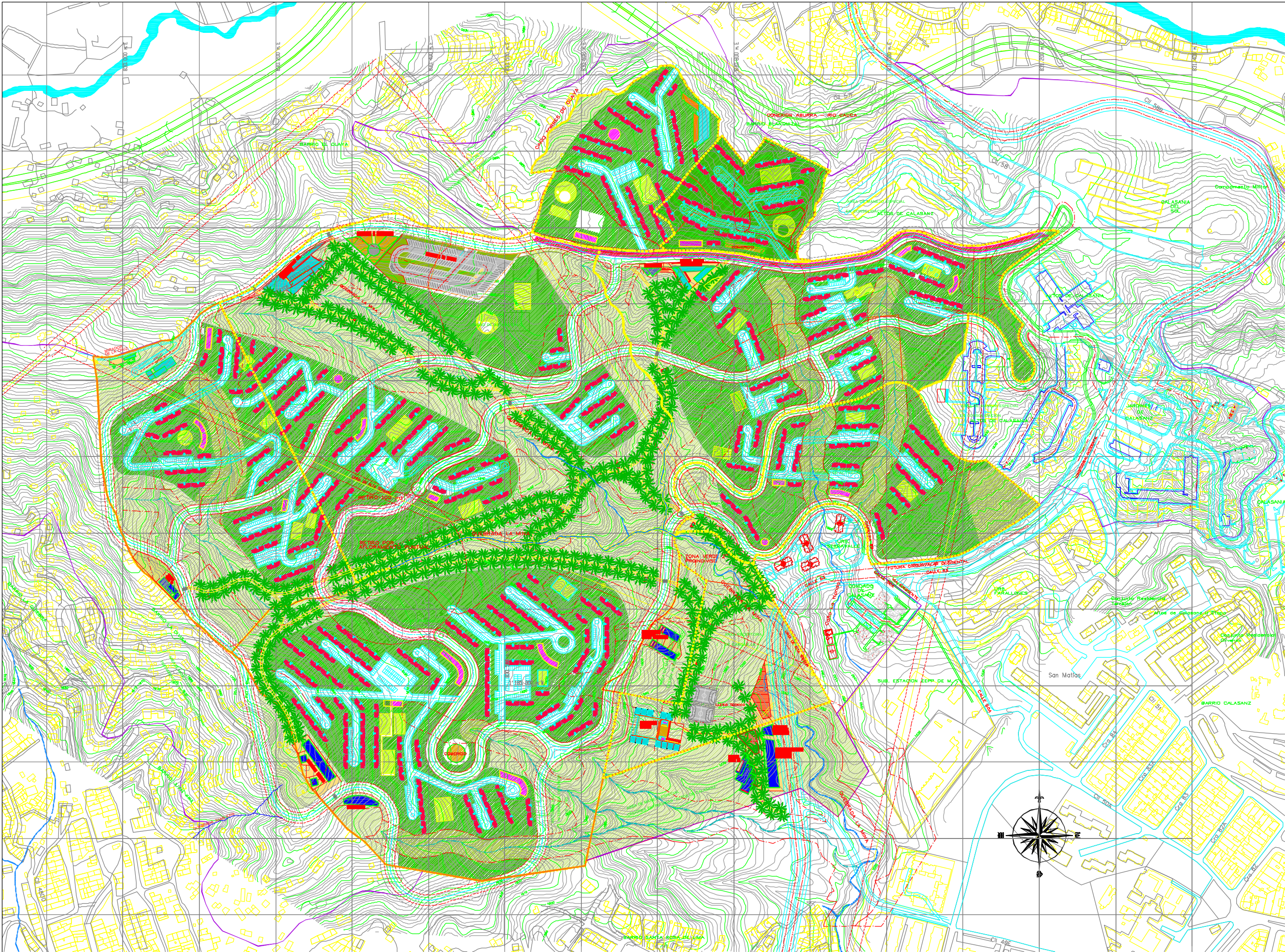
EQUIPAMIENTOS SALUD
BASICO COMUNITARIO
Y OCIO

ESCALA:

INDICADAS

PROYECTO:
ABD. MONTA GONZALEZ M.
ARG. JULIAN FERNANDEZ ARANES

CARTOGRAFIA SIGMA DE EPM
FECHA: MARZO/2007
Z4DE3



- AREA DE INTERVENCION
- UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA
- CAUCE PERMANENTE
- LECHO ESTACIONAL
- LINEAS DE ALTA TENSION
- ESPACIO PUBLICO
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS A CONSTRUIR
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NO HACEN PARTE DE LA OBLIGACION DE CONSTRUCCION
- COMERCIO
- FAJAS DE VIA A CEDER Y CONSTRUIR
- FAJAS DE VIA A CEDER
- EDIFICACIONES
- ZONAS DE DESCANSO
- ZONAS DE RECREACION PRIV
- VIA CONSTRUIDA DE 6 mt.
- VIA PROYECTADA SUPEDITADA A ESTUDIOS DE IMPACTO SOBRE EL NACIMIENTO, CARGADA A EL PLAN PARCIAL - VER DECRETO
- AREA DE DEPOSITO DE BUSES SUPEDITADA A ESTUDIOS DE DETALLE DE SUELO Y CON USO EXCLUSIVO - VER DECRETO



EXAEDRO
arquitectura & urbanismo

Juan Carlos García Bocanegra
Consultor Urbanista

CONTIENE:
**PLAN PARCIAL
"Z4 DES"
ALTOS DE CALASANZ**

**MODELO
DE
OCUPACION**

ESCALA:
1:2000

PROYECTO:
ARQ. JUANITA GONZALEZ U.
ARQ. JULIAN FERNANDO AMARIS

CARTOGRAFIA SIGMA DE EPM