



## Alcaldía de Medellín

202330931328

Señor(a)

BANCO DAVIVIENDA S.A.

C.C. 860034313

Teléfono: 5149000

Email: [impuestopredialdavivienda@gmail.com](mailto:impuestopredialdavivienda@gmail.com)

Asunto: Notificación de la Resolución 202350086733

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350086733 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/10/25

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350086733

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. 2- QUE PARA ATENDER LAS SOLICITUD NUMERO 202310125352 DEL 21 DE abril DE 2023, SE VISITO EL PREDIO UBICADO EN EL CODIGO DE UBICACIÓN 1415014-0013, GENERÁNDOSE EL INFORME (GT) NÚMERO 2787 CON INFORME MERCURIO 202320102365 DEL 30 DE JULIO DE 2023, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: El área lote se modifica pasando de 7.824 a 7916 METROS CUADRADOS, conservando área total construida y privada del RPH, al igual que los puntajes para los Usos-Tipo, Puntajes, de acuerdo a las características físicas del predio verificado en campo. Se conservan avalúos de acuerdo a los parametros establecidos para la actualización catastral, SEGUN FE 3586 DEL 03/10/2023 - Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

#### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

#### PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395785
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395788
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395789
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395790
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395814
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395844
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395845
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395848
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395858
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395859
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395913
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395947
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395951

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202350086733



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395962
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395967
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395976
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001395989
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001396005
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001396011
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001396014
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001396049
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001396052
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001396053
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001396065
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001396078
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001396089
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313	9540004186	100.000	Unico	CR 043 A S 001 188 00012	001396092

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	14 - EL POBLADO	TOTAL LOTE	7916.00
BARRIO	15 - LOS BALSOS NO.2	TOTAL CONSTRUIDA	26721.00
MANZANA	014	TOTAL COMUN	10559.00
CEDULA CATASTRAL	0013		
ZONA GEOECONOMICA	0000154		

### PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
001395785	CR 037 A S 007 068 01029	10	037	069	0.085	25.00	0.00	0	26,860,000	26,860,000
001395788	CR 037 A S 007 068 01032	10	037	069	0.082	24.00	0.00	0	25,785,000	25,785,000
001395789	CR 037 A S 007 068 01033	10	037	069	0.082	24.00	0.00	0	25,785,000	25,785,000
001395790	CR 037 A S 007 068 01034	10	037	069	0.082	24.00	0.00	0	25,785,000	25,785,000
001395814	CR 037 A S 007 068 01064	10	037	069	0.091	27.00	0.00	0	29,009,000	29,009,000
001395844	CR 037 A S 007 068 01104	10	037	069	0.045	13.00	0.00	0	18,802,000	18,802,000
001395845	CR 037 A S 007 068 01105	10	037	069	0.042	12.00	0.00	0	18,802,000	18,802,000
001395848	CR 037 A S 007 068 01108	10	037	069	0.042	12.00	0.00	0	18,802,000	18,802,000
001395858	CR 037 A S 007 068 01141	10	037	069	0.042	12.00	0.00	0	18,802,000	18,802,000
001395859	CR 037 A S 007 068 01142	10	037	069	0.039	12.00	0.00	0	18,802,000	18,802,000
001395913	CR 037 A S 007 068 02081	10	037	069	0.043	13.00	0.00	0	18,802,000	18,802,000
001395947	CR 037 A S 007 068 02133	10	037	069	0.042	12.00	0.00	0	18,802,000	18,802,000
001395951	CR 037 A S 007 068 02137	10	037	069	0.039	12.00	0.00	0	18,802,000	18,802,000



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

001395962	CR 037 A S 007 068 02165	10	039	000	0.039	12.00	0.00	14,102,000	0	14,102,000
001395967	CR 037 A S 007 068 02178	10	037	069	0.094	28.00	0.00	0	30,083,000	30,083,000
001395976	CR 037 A S 007 068 02197	10	037	069	0.045	13.00	0.00	0	18,802,000	18,802,000
001395989	CR 037 A S 007 068 0407	01	035	095	0.663	97.00	0.00	0	390,403,000	390,403,000
001396005	CR 037 A S 007 068 0909	01	035	095	0.844	123.00	0.00	0	491,474,000	491,474,000
001396011	CR 037 A S 007 068 1109	01	035	095	0.844	123.00	0.00	0	491,474,000	491,474,000
001396014	CR 037 A S 007 068 1209	01	035	095	0.844	123.00	0.00	0	491,474,000	491,474,000
001396049	CR 037 A S 007 068 0402	01	035	095	0.852	123.00	2.00	0	491,474,000	491,474,000
001396052	CR 037 A S 007 068 0502	01	035	095	0.844	123.00	0.00	0	491,474,000	491,474,000
001396053	CR 037 A S 007 068 0503	01	035	095	0.781	114.00	0.00	0	456,657,000	456,657,000
001396065	CR 037 A S 007 068 0903	01	035	095	0.781	114.00	0.00	0	456,657,000	456,657,000
001396078	CR 037 A S 007 068 1305	01	035	095	0.663	97.00	0.00	0	390,403,000	390,403,000
001396089	CR 037 A S 007 068 1703	01	035	095	0.781	114.00	0.00	0	456,657,000	456,657,000
001396092	CR 037 A S 007 068 1803	01	035	095	0.781	114.00	0.00	0	456,657,000	456,657,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350086733



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

