



## Alcaldía de Medellín

202330923647

Señor(a)

MARCO TULIO MONCADA PEREZ

C.C. 71656405

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350085475

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350085475 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 3 5 0 0 8 5 4 7 5 \*

DE 20/10/2023

### CONSECUTIVO INTERNO R-4672 DE 2023 SOLICITUD N° 267530 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2023

#### **“Por medio de la cual se rectifica la inscripción catastral de unos predios de manera oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

#### **CONSIDERANDO QUE**

El Artículo 2.2.2.1.1 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 *“Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones”* en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual *“las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”*.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud

Página 1 de 15 de la Resolución N°. 202350085475



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro de manera oficiosa procederá a rectificar la inscripción catastral de los predios identificados con matrículas inmobiliarias N° 5132925, 5132927 y 5051681, ubicados en los códigos de ubicación 0103017-0008, 0103017-0010 y 0103017-0011, respectivamente, y a efectuar la inscripción catastral de los ID predios 800022639 en el código de ubicación 01030170010 y 800022614 en el código de ubicación 0103017-0019.

Actualmente los predios con matrículas N° 5132925, 5132927 y 5051681, figuran inscritos en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

**Código de ubicación:** 0103017-0008

**Area de Lote:** 98 m<sup>2</sup>

**Area Construida:** 235 m<sup>2</sup>

MATRÍCULA	DIRECCIÓN	USO-TIPO-PUNTAJE	% DESENGLOBE	% DERECHO	PROPIETARIO
5132925	CL 107 D 042 D 014	1-30-318 (residencial hasta 3 pisos)	100%	25 %	LUZ STELLA MONCADA DE VELASQUEZ
				25 %	GLADIS EDILMA LOAIZA ARENAS
				25 %	MARTHA CECILIA MONCADA PEREZ
				25 %	MARCO TULIO MONCADA PEREZ

**Código de ubicación:** 0103017-0010

**Area de Lote:** 127 m<sup>2</sup>

**Area Construida:** 273 m<sup>2</sup>

MATRÍCULA	DIRECCIÓN	USO-TIPO-PUNTAJE	ÁREA RPIVADA (m <sup>2</sup> )	% DESENGLOBE	% DERECHO / RPP	PROPIETARIO / POSEEDORES
5132927	CL 107 D 042 D 040 00000 LOTE	1-30-42 (Residencial)	249	100%	100% (LOTE)	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
					40,550% (CONSTRUCCION)	HUGO DE JESUS MARTINEZ GIRALDO
		2-61-50 (Local)	24		24,530% (CONSTRUCCION)	DEYANIRA TORO RINCON



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

					34,920% (CONSTRUCCION)	WILLINGTON ANTONIO OCHOA MONTOYA
--	--	--	--	--	---------------------------	---

**Código de ubicación:** 0103017-0011

**Area de Lote:** 64 m<sup>2</sup>

**Area Construida:** 104 m<sup>2</sup>

MATRÍCULA	DIRECCIÓN	USO-TIPO-PUNTAJE	% DESENGLOBE	% DERECHO	PROPIETARIO
5051681	CL 107 E 042 C 057	1-30-26 (Residencial)	100%	50%	JOSE JOAQUIN GUERRA CHICA
				50%	ANGELICA DEL SOCORRO MONCADA PEREZ

Con el fin de atender lo oficiado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer que mediante informe técnico GT-3630 del 22 de septiembre de 2023, la Unidad de Cartografía indicó lo siguiente:

*“Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 13 de septiembre del año 2023, se visitó el predio ubicado en la CL 107 D # 42 D 38, Matricula 5132927, código de ubicación 0103017-0010, y le informamos lo siguiente:*

- De acuerdo a las medidas de campo se debe georreferenciar el código de ubicación 0103017-0010 por lo cual se debe actualizar el área construida de 273m<sup>2</sup> a 00m<sup>2</sup>.*
- La construcción del código de ubicación 0103017-0010 debe quedar como mejora 1 con ID predio 800022639 y se debe inscribir como poseedor de esta al señor Hugo de Jesus Martinez Giraldo de acuerdo al contrato de compraventa del 16 de abril de 1990 con firmas autenticadas en la notaria 4 de Medellín.*

Página 3 de 15 de la Resolución N°. 202350085475



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

- De acuerdo a la georreferenciación que se realizó se observa que la construcción asociada a los propietarios o poseedores **Deyanira Toro Rincón** y **Willington Antonio Ochoa Munera** no corresponde al código de ubicación 0103017-0010 donde vienen inscritos actualmente por lo cual se crea un nuevo código de ubicación donde se van a inscribir a estos 2 poseedores por eso se rectifica el área de lote del código de ubicación 0103017-0011, con el resto de área que se rectifica se crea el código de ubicación 010317-0019 en el cual se inscriben a los señores en mención.
- Se tiene en cuenta la información del NR 2900/2023 para lo relacionado con la nomenclatura del código de ubicación nuevo y la mejora.
- Se rectifica el área de lote y construida del código de ubicación 0103017-0008 y el área rectificada se le adiciona al código de ubicación 0103017-0011.
- De acuerdo a las rectificaciones que se realizaron se actualiza el área de lote del código de ubicación 0103017-0011 de 64 m<sup>2</sup> a 62 m<sup>2</sup> y la construida de 104 m<sup>2</sup> a 128 m<sup>2</sup> y además se actualiza el área de lote del código de ubicación 0103017-0008 de 98 m<sup>2</sup> a 68 m<sup>2</sup> y la construida de 235 m<sup>2</sup> a 176 m<sup>2</sup>.
- Para realizar estos cambios de áreas de lote en los códigos de ubicación 0103017-0008 y 0103017-0011 se tuvieron en cuenta los certificados de tradición y libertad de las matriculas inmobiliarias 5132925, 5051681.
- La edad de las construcciones la suministro la persona que atendió la visita que lleva tiempo en el lugar.
- La información de poseedores, uso-tipo y áreas en la ficha catastral.





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

### *REGISTRO FOTOGRÁFICO*



Página 5 de 15 de la Resolución N°. 202350085475



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



En razón de lo anterior, la Unidad de Avalúos generó los informes FE-3603, Informe N° 20726, FE-3604, Informe N° 20742, FE-3605, Informe N° 20735, y FE-3606, Informe N° 20741, del 09 de octubre de 2023, en los cuales indicaron lo siguiente:

*“CONCEPTO AVALÚO - Tipo Informe: FE - Número Informe: 3603*

**OBSERVACIONES:**

*El área construida pasa de 273 Mts2 a 177 Mts2 y se carga como mejora con ID 800022639. Se calcula avalúo catastral con metodología LADM. Octubre 9 de 2023.*

*CONCEPTO AVALÚO - Tipo Informe: FE - Número Informe: 3604*

**OBSERVACIONES:**

*Se ingresa predio nuevo con ID 800022614. Se calcula avalúo catastral con metodología LADM. Octubre 9 de 2023.*

*CONCEPTO AVALÚO - Tipo Informe: FE - Número Informe: 3605*

**OBSERVACIONES:**

*El área de lote pasa de 98 Mts2 a 68 Mts2 y el área construida pasa de 235 Mts2 a 176 Mts2. Se calcula avalúo catastral con metodología LADM. Octubre 9 de 2023.*

*CONCEPTO AVALÚO - Tipo Informe: FE - Número Informe: 3606*

**OBSERVACIONES:**

*El área de lote pasa de 64 Mts2 a 62 Mts2 y el área construida pasa de 104 Mts2 a 128 Mts2. Se calcula avalúo catastral con metodología LADM. Octubre 9 de 2023.”*

Página 6 de 15 de la Resolución N°. 202350085475



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

El avalúo catastral se fija teniendo en cuenta los criterios de índole técnico y legal, los primeros, el estudio de las condiciones locales del mercado inmobiliario, el estado de conservación, los acabados, área construida, área de lote, área privada, las condiciones del terreno, vías de acceso, entorno o ubicación del predio, años de construido, destinación económica, porcentaje de desglobe, entre otros, respaldados mediante las investigaciones de mercado inmobiliario a través de firmas y agentes especializados; y los segundos, la Ley 14 de 1983, el Decreto 148 de 2020, las Resoluciones 1149 de 2021, 388 y 509 de 2020, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC) y las Leyes 1450 de 2011, artículo 24; 1753 de 2015, artículos 104 y 105; 1955 de 2019, artículos 79 a 82 y 1995 de 2019, artículo 4°.

El Artículo 2.2.2.2.1. del Decreto 148 de 2020, señala: *“Información catastral. Corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. Dicha información constituirá la base catastral y deberá ser reportada por los gestores en Información SINIC o en la herramienta tecnológica que haga sus veces, de acuerdo con los estándares y especificaciones técnicas definidas por la autoridad reguladora.*

*a) Información física: Corresponde a la representación geométrica, la identificación de la cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble. La identificación física no implica necesariamente el reconocimiento de los linderos del predio in situ.*

*b) Información jurídica: identificación de la relación jurídica de tenencia entre el sujeto activo del derecho, sea el propietario, poseedor u ocupante, con el inmueble. Esta calificación jurídica no constituye prueba ni sana los vicios de la propiedad.*

*c) Información económica: Corresponde al valor o avalúo catastral del inmueble. El avalúo catastral deberá guardar relación con los valores de mercado.”*

Asimismo, la Ley 14 de 1983 *“Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones”* en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, *“las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”*.

El Artículo 17 de la Resolución N° 1149 de 2021, consagra que: *“Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: 1. Errores en la inscripción catastral. 2. Cancelación de doble inscripción de un predio. 3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.*

*El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo puntual motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.*

Página 7 de 15 de la Resolución N°. 202350085475



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

*Esta rectificación tiene efecto únicamente para fines catastrales. La rectificación contemplada en los procedimientos catastrales con efectos registrales, debe seguir los lineamientos establecidos en la Resolución Conjunta SNR No. 11344 IGAC No. 1101 de 2020 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”*

El artículo 15, literales A y C, de la Resolución N° 1149 de 2021, indica lo siguiente:  
**“Clasificación de las Mutaciones Catastrales. Para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican en el siguiente orden:**

(...)

c) **Mutaciones de tercera clase:** Las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción.”

De igual manera, la misma disposición, en su artículo 23, indica: **“Artículo 23. Inscripción catastral de las mutaciones de tercera clase.** La fecha que se inscribirá para las mutaciones de tercera clase será la de radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.”

Es preciso indicar que mediante la Resolución N° 009 de 2019, “Por la cual se clausuran las labores de la actualización catastral, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de los inmuebles ubicados en la ciudad de Medellín y sus corregimientos, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de Conservación”, se realizó actualización catastral en Medellín, por tal razón, la rectificación de la inscripción catastral se deberá realizar a partir de la publicación de la misma.

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”, conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

Por lo anterior, se encuentra que se deberá proceder a rectificar la inscripción catastral de los predios identificados con las matrículas inmobiliarias 5132925, 5132927, 5051681 y efectuar la inscripción catastral de los ID predios 800022639, 800022614.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Rectificar la inscripción catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5132925, respecto al área lote, área construida y avalúo catastral, a partir

Página 8 de 15 de la Resolución N°. 202350085475



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

del 27 de diciembre de 2019 (fecha de publicación en la Gaceta Oficial de la Resolución N° 009 de 2019), con la siguiente información:

MATRÍCULA	5132925
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0103017-0008
DIRECCIÓN	CL 107 D 042 D 014
PORCENTAJE DESENGLOBE	100%
ZONA GEOECONÓMICA	430
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-18 (residencial hasta 3 pisos)
ÁREA DE LOTE	68 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	176 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE 2020	\$ 4.994.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	\$ 25.069.000
AVALÚO TOTAL 2020	\$ 30.063.000
AVALÚO LOTE 2021	\$ 5.148.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	\$ 25.844.000
AVALÚO TOTAL 2021	\$ 30.992.000
AVALÚO LOTE 2022	\$ 5.307.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	\$ 26.643.000
AVALÚO TOTAL 2022	\$ 31.950.000
AVALÚO LOTE 2023	\$ 5.547.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	\$ 27.843.000
AVALÚO TOTAL 2023	\$ 33.390.000

**Artículo 2°** Los avalúos catastrales fijados en el artículo 1° de esta Resolución, tendrán vigencia a partir del primero (1°) de enero del año 2020.

**Artículo 3°** Modificar la inscripción catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5132927, respecto a pasarlo de LYC a lote invadido por mejoras y en consecuencia el área construida, uso-tipo lote y avalúo catastral, descargando al poseedor de la construcción al señor HUGO DE JESUS MARTINEZ GIRALDO con código de propietario 9300000754, a partir del 10 de octubre de 2023 (fecha del radicado), con la siguiente información:

Página 9 de 15 de la Resolución N°. 202350085475



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

PROPIETARIO	DOCUMENTO	CÓDIGO PROPIETARIO	PORCENTAJE DE DERECHO	RELACION PREDIO PROPIETARIO
MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	890905211	0040110000	100%	UNICO

MATRÍCULA	5132927
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0103017-0010
DIRECCIÓN	CL 107 D 042 D 040 00000 LOTE
PORCENTAJE DESENGLOBE	100%
ZOBA GEOECONÓMICA	430
USO-TIPO LOTE	9-19 (Lote con mejoras)
ÁREA DE LOTE	127 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	0 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE 2023	\$ 10.361.000
AVALÚO TOTAL 2023	\$ 10.361.000

**Artículo 4°** Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800022639, con su poseedor y correspondientes datos críticos, a partir del 10 de octubre de 2023 (fecha del radicado), de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo, con la siguiente información:

POSEEDOR	DOCUMENTO	CÓDIGO PROPIETARIO	PORCENTAJE DE DERECHO
HUGO DE JESÚS MARTÍNEZ GIRALDO	3.536.929	9300000754	100%

ID PREDIO	800022639 (Mejora 1)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0103017-0010

Página 10 de 15 de la Resolución N°. 202350085475



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

DIRECCIÓN	CALLE 107D # 42D - 38	
ZOBA GEOECONÓMICA	430	
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-42 (residencial hasta 3 pisos)	116 m <sup>2</sup>
	2-61-50 (Local)	61 m <sup>2</sup>
ÁREA DE LOTE	127 m <sup>2</sup>	
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	\$ 59.942.000	
AVALÚO TOTAL 2023	\$ 59.942.000	

**Artículo 5°** Modificar la inscripción catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5051681, respecto al área lote, área construida y avalúo catastral, a partir del 10 de octubre de 2023 (fecha del radicado), con la siguiente información:

MATRÍCULA	5051681
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0103017-0011
DIRECCIÓN	CL 107 E 042 C 057
PORCENTAJE DESENGLOBE	100%
ZOBA GEOECONÓMICA	430
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-26 (Residencial)
ÁREA DE LOTE	62 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	128 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE 2023	\$ 5.058.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	\$ 24.955.000
AVALÚO TOTAL 2023	\$ 30.013.000

**Artículo 6°** Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800022614, registrado en el código de ubicación 0103017-0019, con sus poseedores y correspondientes datos

Página 11 de 15 de la Resolución N°. 202350085475



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

críticos, a partir del 10 de octubre de 2023 (fecha del radicado) de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo, con la siguiente información:

NOMBRE	DOCUMENTO	CÓDIGO PROPIETARIO	PORCENTAJE DE DERECHO
DEYANIRA TORO DE RINCON	32.493.063	9300387391	50%
WILLINGTON ANTONIO OCHOA MONTOYA	98.505.010	9550686275	50%

ID PREDIO	800022614
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0103017-0019
DIRECCIÓN	CALLE 107E # 42C - 67
PORCENTAJE DESENGLOBE	100%
ZOBA GEOECONÓMICA	430
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-42 (residencial hasta 3 pisos)
ÁREA DE LOTE	52 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUIDA	157 m <sup>2</sup>
AVALÚO LOTE 2023	\$ 4.242.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	\$ 46.485.000
AVALÚO TOTAL 2023	\$ 50.727.000

**Artículo 7°** Los avalúos catastrales fijados los artículos 3°, 4°, 5° y 6° de esta Resolución, tendrán vigencia a partir del primero (1°) de enero del año 2024, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**Artículo 8°** Aclarar que, de acuerdo con el artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, la inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión.

Página 12 de 15 de la Resolución N°. 202350085475



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Artículo 9°** Remitir copia del presente acto administrativo a la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda, para lo de su competencia con relación al impuesto predial unificado.

**Artículo 10°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 56, 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: VANESSA RESTREPO URIBE

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Página 13 de 15 de la Resolución N°. 202350085475



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**LISTADO DE NOTIFICACIÓN DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR**

**CONSECUTIVO INTERNO R-4672 DE 2023  
SOLICITUD N° 267530 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2023**

Matrícula / ID Predio	Nombre	Documento	Dirección de notificación	Celular	Correo electrónico
800022639	HUGO DE JESÚS MARTÍNEZ GIRALDO	3.536.929	CL 107 D 042 D 038	3126212268 - 3205049455	<a href="mailto:maryris2345@gmail.com">maryris2345@gmail.com</a>
800022614	DEYANIRA TORO DE RINCON	32.493.063	CL 107 D 042 D 038	Sin celular	Sin correo
	WILLINGTON ANTONIO OCHOA MONTOYA	98.505.010	CL 107 E 042 C 061	Sin celular	Sin correo
5132925	LUZ STELLA MONCADA DE VELASQUEZ	43.010.814	CL 107 D 042 D 014	Sin celular	Sin correo
	MARTHA CECILIA MONCADA PEREZ	43.671.426			
	MARCO TULIO MONCADA PEREZ	71.656.405			
	GLADIS EDILMA LOAIZA ARENAS	43.381.189	CL 107 D 042 D 014 00201	Sin celular	Sin correo
5051681	JOSE JOAQUIN GUERRA CHICA	3.351.129	CL107E 042C 05700000	Sin celular	Sin correo
	ANGELICA DEL SOCORRO MONCADA PEREZ	43.004.898			

Secretaría de Gestión y Control Territorial





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

ME  
DE  
LLÍN

Página 15 de 15 de la Resolución N°. 202350085475