



Alcaldía de Medellín

202331032027

Señor(a)

LUZ MARNEY VEGA CASTRO

C.C. 33818132

Teléfono: 3117210988

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350098145

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350098145 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/12/05

TIPO DE MUTACIÓN: SEGUNDA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350098145

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. 2. PARA ATENDER EL RADICADO 202310137747 DE 13 DE MAYO DE 2023, SE VISITÓ EL ID PREDIO 900129686 UBICADO EN LA CR 088 098 C 006 CÓDIGO DE UBICACIÓN 0609035-0004 GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO ITO-0825 DE 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 DE ONE SYSTEM, enviado mediante MERCURIO 202320177698 DE 08 DE NOVIEMBRE DE 2023 y acta de visita de 09 de agosto de 2023 relacionado en la ficha provisional catastral, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: Se debe inscribir como poseedores del ID predio 900129686, al señor ARTURO DE JESUS CARDONA VILLA y a la señora LUZ MARNEY VEGA CASTRO de acuerdo al documento de compraventa del 15 de marzo del 2021 con firmas autenticadas en la notaría 16 de Medellín, dueños del inmueble, con el 100% de derecho, divididos en partes iguales. Se conserva el levantamiento actual del predio, y el área total construida en 50m². Se conserva el Uso-Tipo en 1-30 y se actualiza la calificación pasando de 21 a 37 puntos, de acuerdo a las nuevas características de los acabados, ver registro fotográfico. Se califica ID predio en SAP. Se conserva la edad de la construcción y se actualizan generales de acuerdo a la información tomada en campo. Es de resaltar que aunque en el documento de compraventa menciona que la vendedora queda con una parte de lote de 4m x 6m en la parte de atrás de la vivienda; se verificó en campo que este, se trata de un espacio abierto, sin cerramientos físicos y en donde los nuevos poseedores materiales, nos manifiestan que lo que ellos compraron fue la totalidad del predio, por ende se trata de una venta total. CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
--------	--------------	--------	----------	----------	-----------	-----------

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202350098145



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LUZ MARNEY VEGA CASTRO	33818132	9540064452	50.000	Proindiviso	CR 088 098 C 008 00000	900129686
---------------------------	----------	------------	--------	-------------	------------------------	-----------

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	06 - DOCE DE OCTUBRE	TOTAL LOTE	84.00
BARRIO	09 - PICACHITO	TOTAL CONSTRUIDA	50.00
MANZANA	035	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0004		
ZONA GEOECONOMICA	0000430		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
900129686	CR 088 098 C 006 00000	01	030	037	100.000	50.00	0.00	18,306,000	12,992,000	31,298,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350098145



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: MARIO DE JESUS CATANO CIFUENTES Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350098145



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

