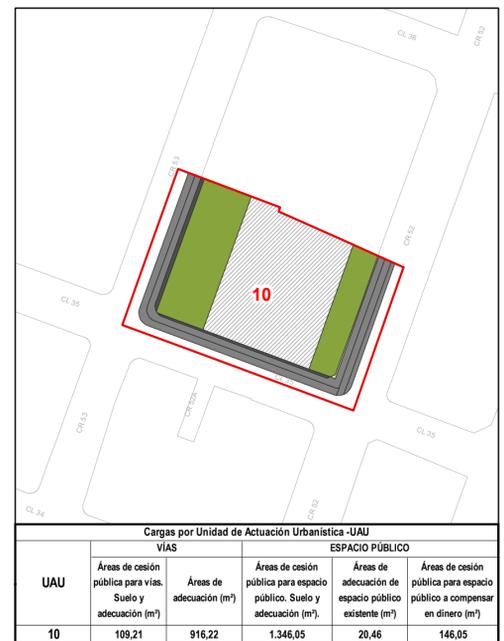
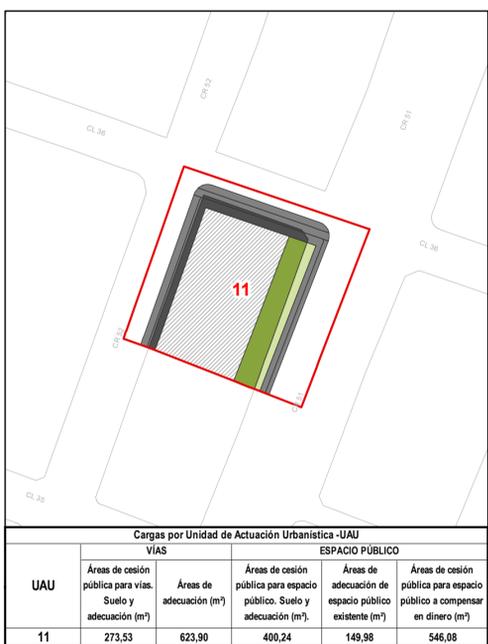


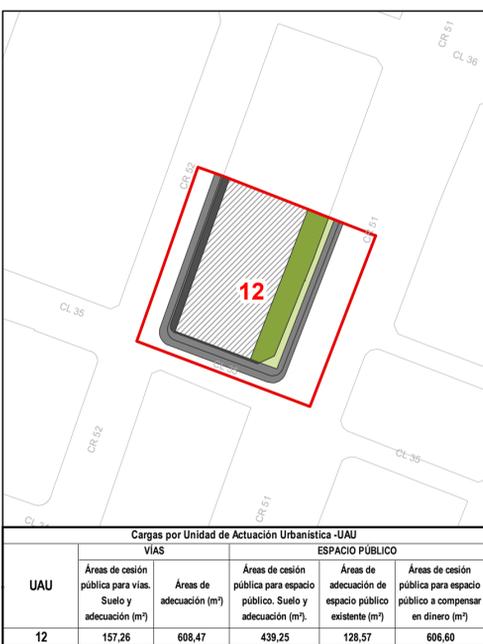
| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU |  |                          |  |   |   |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU   | VIAS   |                          | ESPACIO PÚBLICO  |   |   |
|   | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 9   | 312,28   | 1.095,95                 | 1.673,38   | 16,80   | 158,87  |



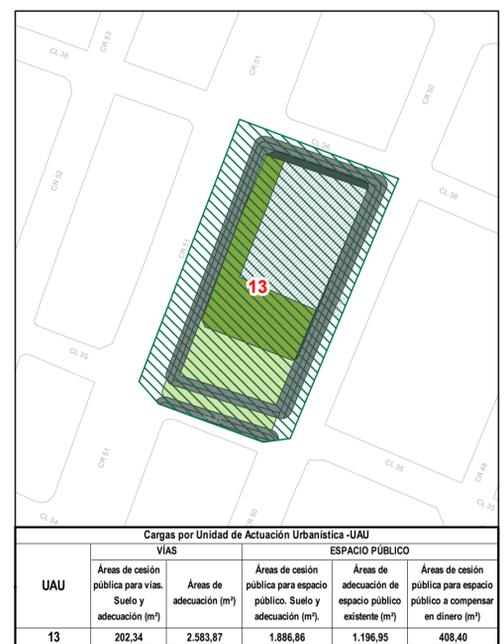
| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU |  |                          |  |   |   |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU   | VIAS   |                          | ESPACIO PÚBLICO  |   |   |
|   | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 10  | 109,21   | 916,22                   | 1.346,05   | 20,46   | 146,05  |



| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU |  |                          |  |   |   |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU   | VIAS   |                          | ESPACIO PÚBLICO  |   |   |
|   | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 11  | 273,53   | 623,90                   | 400,24   | 149,98  | 546,08  |



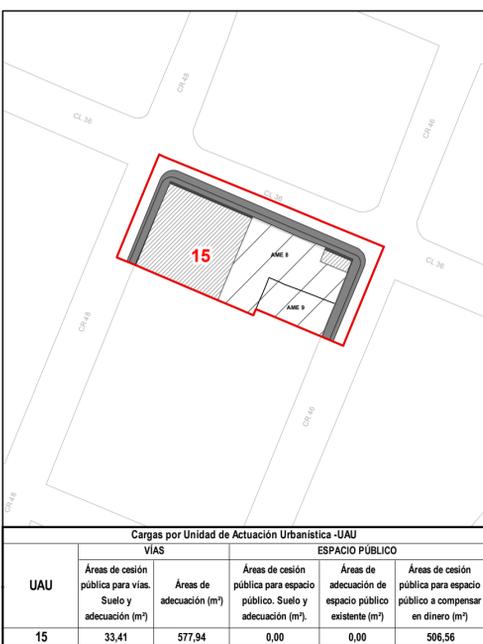
| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU |  |                          |  |   |   |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU   | VIAS   |                          | ESPACIO PÚBLICO  |   |   |
|   | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 12  | 157,26   | 608,47                   | 439,25   | 128,57  | 606,60  |



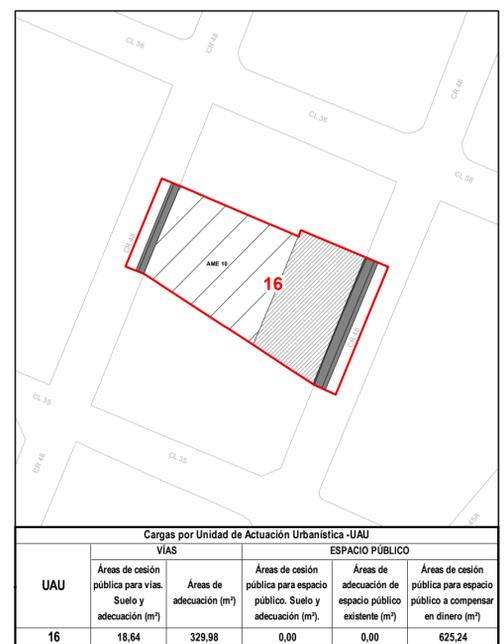
| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU |  |                          |  |   |   |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU   | VIAS   |                          | ESPACIO PÚBLICO  |   |   |
|   | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 13  | 202,34   | 2.583,87                 | 1.886,86   | 1.196,95  | 408,40  |



| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU |  |                          |  |   |   |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU   | VIAS   |                          | ESPACIO PÚBLICO  |   |   |
|   | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 14  | 904,66   | 1.414,65                 | 1.909,04   | 0,00  | 249,03  |



| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU |  |                          |  |   |   |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU   | VIAS   |                          | ESPACIO PÚBLICO  |   |   |
|   | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 15  | 33,41  | 577,94                   | 0,00   | 0,00  | 506,56  |



| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU |  |                          |  |   |   |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU   | VIAS   |                          | ESPACIO PÚBLICO  |   |   |
|   | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 16  | 18,64  | 329,98                   | 0,00   | 0,00  | 625,24  |



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

**AIE MED RÍO CENTRO - PLAN PARCIAL Z3\_R\_21 FORMULACIÓN ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS POR UAU**

Fuente de Información:  
Departamento Administrativo de Planeación

Elaboró: Macroproyectos AIE MEDRio (2022)

Procesó: Macroproyectos AIE MEDRio (2022)

Escala de Impresión: 1:10.000 y 1:2.000      Fecha de Elaboración: 19/12/2023      9-2/9

**Sistema de Coordenadas**

Coordenadas: Magna origen Medellín 2010  
Proyección: Cartesianas  
Falso Este: 835378,647  
Falso Norte: 1180816,875  
Longitud Origen: -75,564886  
Latitud Origen: 6,229208  
Altura del Plano: 1510 Metros  
Coordenadas Geográficas: GCS\_MAGNA  
Datum: MAGNA

**Convenciones Temáticas**

- UAU 9 - 16
- Límite Plan Parcial
- Proyecto Delimitación UAU
- AME con Desarrollo Restringido
- UAU con Potencial de EP
- Unidad de Actuación Urbanística

- Área Útil
- Borde de Vía
- Área de Manejo Especial

- Carga Urbanística**
- Adecuación de Espacio Público
  - Adecuación de Vías
  - Cesión y Adecuación de Espacio Público
  - Cesión y Adecuación de Vías

