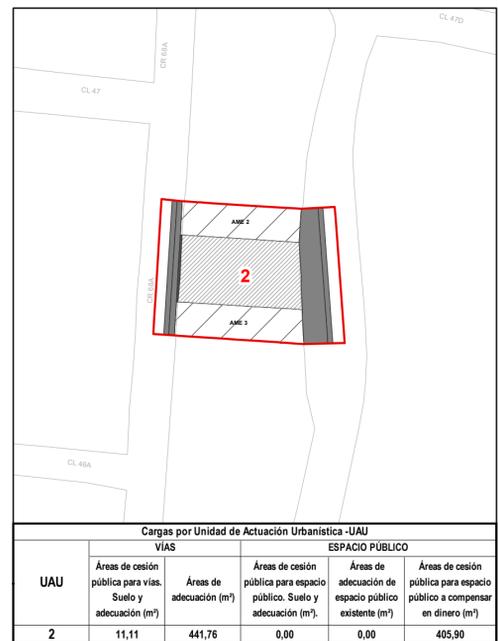
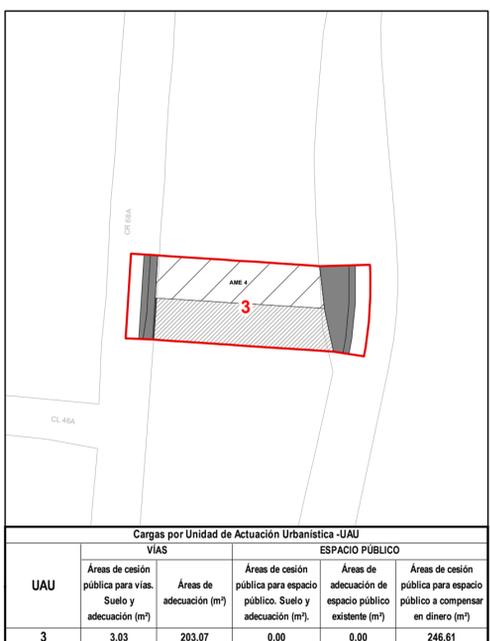


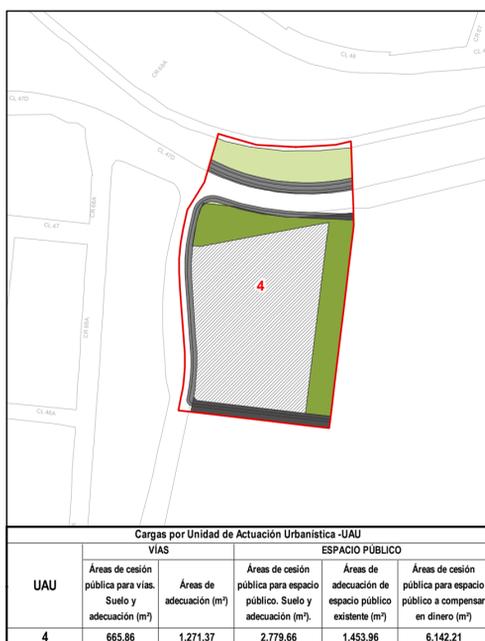
Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
1	39,46	1.117,52	0,00	2.008,70	499,72



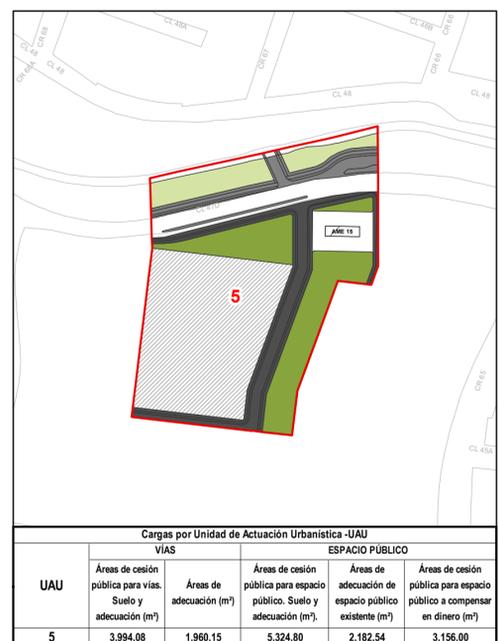
Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
2	11,11	441,76	0,00	0,00	405,90



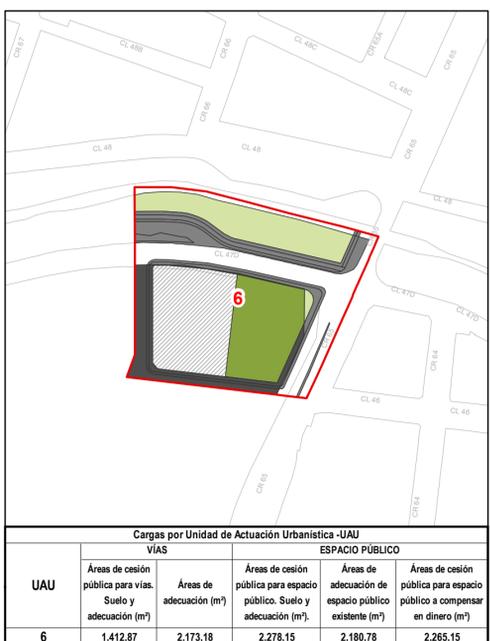
Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
3	3,03	203,07	0,00	0,00	246,61



Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
4	665,86	1.271,37	2.779,66	1.453,96	6.142,21



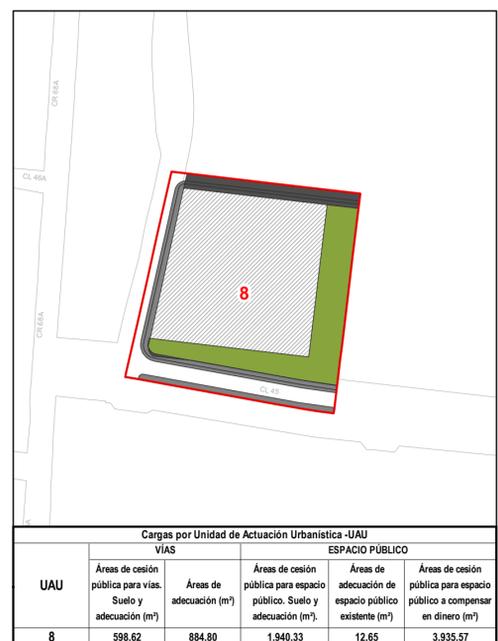
Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
5	3.994,08	1.960,15	5.324,80	2.182,54	3.156,00



Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
6	1.412,87	2.173,18	2.278,15	2.180,78	2.265,15



Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
7	2.916,77	294,98	3.486,65	0,00	5.576,34



Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU					
UAU	VIAS		ESPACIO PÚBLICO		
	Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²)	Áreas de adecuación (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²).	Áreas de adecuación de espacio público existente (m²)	Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²)
8	598,62	884,80	1.940,33	12,65	3.935,57



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

**AIE MED RÍO CENTRO - PLAN PARCIAL Z4\_R\_38 FORMULACIÓN ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS POR UAU**

Fuente de Información:  
Departamento Administrativo de Planeación

Elaboró: Macroproyectos AIE MEDRio (2022)

Procesó: Macroproyectos AIE MEDRio (2022)

Escala de Impresión: 1:10.000 y 1:2.000

Fecha de Elaboración: 18/12/2023

9-1/9

**Sistema de Coordenadas**

Coordenadas: Magna origen Medellín 2010  
Proyección: Cartesianas  
Falso Este: 835378,647  
Falso Norte: 1180816,875  
Longitud Origen: -75,564886  
Latitud Origen: 6,229208  
Altura del Plano: 1510 Metros  
Coordenadas Geográficas: GCS\_MAGNA  
Datum: MAGNA

**Convenciones Temáticas**

- UAU 1 - 8
- Límite Plan Parcial
- Proyecto Delimitación UAU
- AME con Desarrollo Restringido
- UAU con Potencial de EP
- Unidad de Actuación Urbanística
- Área Útil
- Borde de Vía
- Área de Manejo Especial
- Carga Urbanística
- Adecuación de Espacio Público
- Adecuación de Vías
- Cesión y Adecuación de Espacio Público
- Cesión y Adecuación de Vías

