



202530196944

Fecha Radicado: 2025-05-09 08:50:09



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín,

**SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA
INSPECCIÓN CUATRO “A” DE POLICÍA URBANA PRIMERA CATEGORÍA
MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

AMPLIACIÓN AUTO DE APERTURA

Radicado: No 02-0009554-25

Referente al Inmueble Carrera 51 A con Calle 97 – Lote 1620 01N-107816 Y CMBL 02110030162.

De conformidad con el informe que antecede, iníciase la correspondiente actuación administrativa al tenor de lo dispuesto en el **Ley 1801 de 2016**.

ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

Página 1 de 9



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



202530196944

Fecha Radicado: 2025-05-09 08:50:09



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.

1. Cítese a audiencia pública al presunto infractor, por cualquiera de los medios establecidos en el Numeral 2 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016.
2. En caso de existir pruebas en el expediente córrase traslado de las mismas.
3. practíquese las pruebas que se decreten en caso de requerirse.
4. Tengase en cuenta las pruebas que se relacionan a continuación

El día 22 de abril de 2025, se radica proceso 2-0009554-25

Inicio del proceso **02-0009554-25, PROCESO VERBAL ABREVIADO Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística.** (Bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público). **Literal A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir; Numeral 1.** En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos, **de la Ley 1801 de 2016.**

Constancia secretarial de recibo del proceso con fecha del 22 de abril de 2025.

Auto de apertura con fecha del 22 de abril de 2025.

Acta de visita realizada el 21 de abril de 2025, correspondiente a construcciones en la Carrera 51A N° con 97, Carrera 51A N° 97-82 varias construcciones.

Correos de constancia de oficios remitidos a la estación de policía y a Empresas Públicas de Medellín con fecha del 21 de abril de 2025.

Página 2 de 9



202530196944

Fecha Radicado: 2025-05-09 08:50:09



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Oficio dirigido Empresas Públicas de Medellín con radicado de proyección 04142059. Ref. ASUNTOS URGENTES por CONSTRUCCIONES EN LA CARRERA 51ª N° 97-82.

Oficio dirigido Empresas Públicas de Medellín, con radicado de proyección 04140895 DEL 21 DE ABRIL DE 2025. Ref. ASUNTOS URGENTES por CONSTRUCCIONES EN LA CARRERA 51A N° 97-82 Interior 114.

Oficio dirigido Comandante Estación de Policía Aranjuez, con radicado de proyección 04141841 DEL 21 DE ABRIL DE 2025. Ref. ASUNTOS URGENTES por CONSTRUCCIONES EN LA CARRERA 51A N° 97 (LOTE EN EL CUAL HUBO DESLIZAMIENTO VARIOS FALLECIDOS EL DIA 15 DE ABRIL DE 2025).

Oficio dirigido Empresas Públicas de Medellín con radicado 202530165539 con fecha 22 de abril de 2025. Ref. ASUNTOS URGENTES por CONSTRUCCIONES EN LA CARRERA 51A N° 97-82; con radicado de recibido 20250120070799 con fecha 22 de abril de 2025.

Oficio dirigido Empresas Públicas de Medellín, con radicado 202530165552 de fecha 22 de abril de 2025. Ref. ASUNTOS URGENTES por CONSTRUCCIONES EN LA CARRERA 51A N° 97-82 Interior 114. Con radicado de recibido 20250120070798 con fecha 22 de abril de 2025.

Correo de solicitud de ficha técnica de DAGRD de visita realizada a los inmuebles ubicados en la Carrera 51A N° 97-82, en el cual hubo deslizamiento el día 15 de abril de 2025.

Oficio dirigido Comandante Estación de Policía Aranjuez, con radicado 202530165585. Ref. ASUNTOS URGENTES por CONSTRUCCIONES EN LA CARRERA 51A N° 97 (LOTE EN EL CUAL HUBO DESLIZAMIENTO VARIOS FALLECIDOS EL DIA 15 DE ABRIL DE 2025). Con código de recibido G8-2025-016914 con fecha 25 de abril de 2025.

Constancia de atención al público donde el señor MARLON ANTONIO MUÑOZ GIMENEZ, identificado con cedula de ciudadanía 71.335.328 el cual manifiesta que es el propietario de construcción realizada en la CARRERA 51A N° 97-82 Interior 114-216 y 217; donde aporta copia de cedula de ciudadanía.



202530196944

Fecha Radicado: 2025-05-09 08:50:09



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Correo con respuesta de solicitud de ficha técnica de DAGRD de visita realizada a los inmuebles ubicados en la Carrera 51A N° 97-82, en el cual hubo deslizamiento el día 15 de abril de 2025. Con ficha técnica 123835 de fecha 15 de abril de 2025.

Correo con oficio de remisión 1461- fundación EMP RV. Solicitud urgente de documentos presentados para la instalación de servicios públicos Carrera 51ª 97-82, varios inmuebles.

Pantallazo de prueba en el sistema mercurio, donde consta que fue enviado el día 15 de abril del presente año siendo las 18:40 horas a este despacho PQRS interpuesta por la concejala Claudia Victoria Carrasquilla.

1. PQRS 202510094024 del 18 de marzo del 2025.
2. Respuesta a PQRS 202530137898 del 01 de abril del 2025
3. Oficio 202530137903 del 01 de abril del 2025, donde solicitan visita en conjunto para el día martes 08 de abril del 2025.
4. Informe de visita administrativa con fecha del 09 de abril del 2025, realizada por el Auxiliar Administrativo Juan Esteban Jaramillo Llano.
5. Oficio con radicado 202520061051 con fecha del 11 de abril del 2025, remitido a la Inspección 4ª de Aranjuez.

Constancia de atención al público donde el señor MARLON ANTONIO MUÑOZ GIMENEZ, identificado con cedula de ciudadanía 71.335.328 el cual manifiesta que es el propietario de construcción realizada en la CARRERA 51A N° 97-82 Interior 114-216 y 217; donde aporta copias de Contrato de Compraventa y Posesión, fotocopias de servicio públicos de EPM, fotocopia de solicitud de servicios públicos.

Oficio remitido a Secretaria de Gestión y Control Territorial con radicado mercurio 202520063620 del 22 de abril del 2025.

Oficio remitido al Departamento Administrativo de Planeación con mercurio 202520064353 del 23 de abril del 2025.

Oficio remitido a Curaduría Primera de Medellín con radicado mercurio 202530168272 del 23 de abril del 2025.



202530196944

Fecha Radicado: 2025-05-09 08:50:09



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Oficio remitido a Curaduría Segunda de Medellín con radicado mercurio 202530168321 del 23 de abril del 2025.

Oficio remitido a Curaduría Tercera de Medellín con radicado mercurio 202530168354 del 23 de abril del 2025.

Oficio remitido a Curaduría Cuarta de Medellín con radicado mercurio 202530168396 del 23 de abril del 2025.

Oficio remitido a Catastro con radicado mercurio 202520064475 del 23 de abril del 2025.

Oficio remitido a Curaduría Primera de Medellín con radicado mercurio 202530169825 del 23 de abril del 2025.

Oficio remitido a Curaduría Segunda de Medellín con radicado mercurio 202530169848 del 23 de abril del 2025.

Oficio remitido a Curaduría Cuarta de Medellín con radicado mercurio 202530169857 del 23 de abril del 2025.

Oficio remitido al Departamento Administrativo de Planeación con mercurio 202520064816 del 23 de abril del 2025.

Constancia de atención al público a los señores Ernesto quintero Montoya con cedula 8166305 celular 3136905556, en calidad de propietario y poseedor en compañía del señor Arcelio Arturo Martínez navarro 98649928, celular 3137391488 de uno de los lotes ubicados en la carrera 51A nro. 97 82 parte del lote 1620, y el señor Wilmar Orlando Arroyave serna con cedula 15515534, celular 3128450805, quien indica que la propietaria y poseedora del lote es su esposa la señora Geraldine Ceballos Arroyave no recuerda la cedula, en calidad de parte del lote de uno de los lotes ubicados en la carrera 51 a nro. 97 82 parte del lote 1620, es de anotar que el despacho se trasladará con los señores al lote para identificar con claridad la parte de cada uno de ellos, ya que en el despacho no es claro el lote que indica cada uno es responsable. Es de anotar que los lotes de ellos hacen parte del lote que sufrió el deslizamiento el día 15 de abril de 2025.

El cual manifiesta que es el propietario de construcción realizada en la CARRERA 51A N° 97-82 Interior 114-216 y 217; donde aporta copia de cedula de ciudadanía.

Página 5 de 9



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



202530196944

Fecha Radicado: 2025-05-09 08:50:09



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Constancia de compraventa de posesión con mejoras y anexidades realizadas en la notaria 24 del círculo de Medellín.

Copias de cedula de ciudadanía.

Orden de policía N°. 43 correspondiente a lote en el cual se generó deslizamiento con pérdida de vidas humanas ubicado en la Carrera 51A nro. 97 - lote 1620 construcciones ilegales por medio de la cual se dispone de una medida policiva de suspensión inmediata de construcciones y banqueos en el lote 1620 ubicado en la calle 51 a nro. 97- 82 se observan las siguientes nuevas construcciones: calle 51 a nro. 97- 82 identificado con el número 114, carrera 51 a nro. 97-82 interior 120, carrera 51 a nro. 97-82 interior 121, carrera 51 a nro. 97-82 interior 122 recién construido, carrera 51 a nro. 97-82 interior 2120 se observa como construcción nueva, banqueo contiguo a casa prefabricada carrera 51 a 97-52, de conformidad con el artículo 135 literal a numeral. 1 de la ley 1801 de 2016.

Orden de policía N°44 de 2025. Por medio de la cual se ordena una evacuación temporal a los ocupantes de los inmuebles según ficha del DAGRD 123835 del 15 de abril de 2025. Indica inmuebles carrera 57 a nro. 97-82 interiores 120 y 2120, (23 de abril de 2025). Expediente con radicado 2-9797-25

Oficio remitido a Curaduría Tercera de Medellín con radicado mercurio 202530169850 del 24 de abril del 2025.

Oficio remitido a la Inspección de permanencia el bosque turnos 1,2 y 3, con mercurio 202520066126 del 25 de abril del 2025, ref: solicitud control a construcciones y banqueos en la carrera 51 a con calle 97 - 1620 / carrera 51 a nro. 97 - 82 interior 114 primer, segundo piso con dos apartamentos y otros con banqueo a la fecha sin dirección ni construcciones.

Oficio remitido a Inclusión social y familia alcaldía de Medellín, con radicado mercurio 202520066354 del 25 de abril del 2025. ref: solicitud tramites apoyo a ocupantes inmuebles de la carrera 51 a con calle 97 Lote 1620 / carrera 51 a nro. 97 - 82 interior 120 y 2120 primer y segundo piso con dos apartamentos.

Página 6 de 9



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



202530196944

Fecha Radicado: 2025-05-09 08:50:09



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Auto aclaratorio radicado Mercurio 202530168942 del 23 de Abril de 2025, por medio del cual se aclara la ORDEN DE POLICIA 043 de 2025.

Certificado de Notificación electrónica del auto aclaratorio al señor MARLON MUÑOZ con cedula 71335328

Correo electrónico dirigido a KATERINE TOBON para notificar auto aclaratorio de la orden de Policia 043 de 2025.

Radicado Mercurio 202530173946 del 25 de Abril de 2025 por medio del cual se solicita mesa técnica para el tratamiento del inmueble ubicado en la Carrera 51 A con Calle 97 – Lote 1620 01N- 107816 Y CMBL 02110030162 a AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, SECRETARIA DE MEDIDO AMBIENTE, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DEL RIESGO DAGRD, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN, SECRETARIA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL, SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, SECRETARIA DE INCLUSIÓN SOCIAL Y FAMILIA.

Certificación Notificación electrónica Area Metropolitana .

Respuesta del 24 de Abril de 2025 la Curaduria Primera al oficio Radicado 202530168372, respuesta con oficios CE- 2377/2025 Y CE-2378/2025 DEL 24 DE ABRIL DE 2025 .

Solicitud de publicación por aviso en la pagina web de la Alcaldia de Medellin de las Ordenes de Policia 043 y 044 de 2025, de la Inspección 4 A.

Informe técnico de visita radicado Mercurio 202520051629 del 28 de Marzo de 2025, suscrito por Gestion y Control Territorial, referente a respuesta a oficio Nro. 202420180933 del 30 de Octubre de 2024.

Constancia de Notificación por aviso en pagina web de la Alcaldia de Medellin, de las Ordenes de Policia 043 y 044 de 2025, en fecha del 6 de Mayo de 2025, inculido en el radicado Mercurio 202530189496 del 6 de Mayo de 2025.

Oficio 202520073333 del 7 de Mayo de 2025 por medio del cual se solicita aclaración a Gestion y Control Territorial del oficio Mercurio 202520051629 del 28 de Marzo de 2025.



202530196944

Fecha Radicado: 2025-05-09 08:50:09



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Oficio Mercurio 202530179599 del 29 de Abril de 2025 por medio del cual se le da respuesta a la doctora CLAUDIA CARRASQUILLA MINAMI de la PQRS 202510094024 del 18 de Marzo de 2025.

Constancia Notificación Mercurio del Oficio 202530179599 del 29 de Abril de 2025 a la Concejal.

Consigna 083 del 12 de Junio de 2024 .

Oficio 202430255930 del 14 de Junio dirigido al Comandante de la Estación de Policía de Aranjuez, por medio del cual se solicitaba control y seguimiento continuo a las construcciones del Predio de la Calle 97 Nro. 51-22 por construcción.

Oficio 202420086575 del 19 de Junio de 2024 dirigido a Catastro por medio del cual se solicita Información Catastral del Propietario del Inmueble ubicado en la Carrera 52 Calle 97 ubicada en un Parque infantil.

Oficio Mercurio 202420086576 de fecha 19 de Junio de 2024 dirigido al Gestion y Control Territorial, solicitando la Visita a los Inmuebles de Carrea 52 con Calle 97 parque infantil.

Oficio Mercurio 202430267379 del 20 de Junio de 2024 dirigido a Anonimo dando respuesta a PQRS 202410194816 .

Consigna Nro. 112 de fecha del 15 de Agosto de 2024, se indica que hay intimidación en contra del despacho, no permitieron realizar las visitas según informe de fecha del 2 de Septiembre de 2024.

Consigna Nro 151 del 23 de Mayo de 2024 solicitan visita por construcciones en la Carrera 51 A con Calle 97.

Informe del 2 de Septiembre de 2024 construcción al lado de parque infantil.

Oficio Radicado Mercurio 202430427549 del 5 de Septiembre de 2024.

Consigna 151 del 23 de Mayo de 2024 por medio de la cual informan construcción en la Carrera 51 A con Calle 97 -42. (fotos)

Informe a Consigna 151 del 23 de Mayo de 2024 indicando construcciones.

Página 8 de 9



202530196944

Fecha Radicado: 2025-05-09 08:50:09



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Remision de consigna para control por medio de correo electrónico del 27 de Mayo de 2024 dirigido a la Estación de Policía Aranjuez, para control construcciones

Los demás actos administrativos que se generen en el Proceso.

CÚMPLASE

KATHERINE TOBON OROZCO
Secretaria

Cordialmente,

LILIANA CECILIA JASBON CABRALES
INSPECTOR DE POLICIA

AMPLIACIÓN AUTO DE APERTURA

Radicado: No 02-0009554-25

Referente al Inmueble Carrera 51 A con Calle 97 – Lote 1620 01N-107816 Y CMBL 02110030162

Página 9 de 9



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740