

Luis Adolfo Noreña Castaño

Abogado U. de A



202510078761

Fecha: 07/03/2025 10:46:46.0
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
INSPECCIÓN 4 A DE POLICÍA URBANA

Folios: 86

Anexo: 1

DOCTORA.

LINA CASTAÑO VALENCIA.

INSPECCIÓN 4 A DE ARANJUEZ MUNICIPAL DE POLICIA.

E. S. D.

REFERENCIA: QUERELLA CIVIL DE POLICÍA POR PERTURBACIÓN A LA PROPIEDAD

QUERELLANTES: VICTOR DE JESÚS CASTRILLÓN OSPINA Y ERNESTO DE JESÚS CASTRILLÓN OSPINA

QUERELLADOS: EDUARDO ANTONIO MAZO QUIÑONES Y SUSANA OSORIO RIVILLAS

ASUNTO: QUERELLA.

LUIS ADOLFO NOREÑA CASTAÑO, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 3.670.117, con Tarjeta Profesional N° 134.369. del C.S.J.; Correo Electrónico: luisadolfonorenacastano@gmail.com; por medio del presente escrito actuando en nombre y representación de los señores VICTOR DE JESÚS CASTRILLÓN OSPINA Y ERNESTO DE JESÚS CASTRILLÓN OSPINA, igualmente mayores de edad, identificados con las cédulas 8.317.598 y 8.266.697 respectivamente, conforme al poder que anexo, interpongo ante su despacho QUERELLA CIVIL DE POLICÍA POR PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN, en contra de EDUARDO ANTONIO MAZO QUIÑONES Y SUSANA OSORIO RIVILLAS, de acuerdo a los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: Los señores VICTOR DE JESÚS CASTRILLÓN OSPINA Y ERNESTO DE JESÚS CASTRILLÓN OSPINA, son propietarios en común y proindiviso con otros hermanos y sobrinos de los siguientes inmuebles con las matrículas inmobiliarias No. 01N – 194825 de la ORIP de Medellín Zona Norte, que se describe así: Un lote de terreno situado en el barrio Bermejál de esta ciudad, con el siguiente lindero: Por el frente en 08 metros con propiedad que le queda a la vendedora, por la parte de atrás en 08 metros con EL RÍO MEDELLÍN, por el costado de arriba con predio de Arístides Molina y por el costado de abajo con propiedad de Gregorio Mesa; y 01N – 172114 de la ORIP de Medellín Zona Norte, que se describe así: Un lote de terreno con casa de adobes, con todas sus mejoras y anexidades, situado en el paraje Bermejál de este distrito y que linda: Por el frente, con la carretera, por un costado con predio de José María Londoño, por el pie con EL RÍO MEDELLÍN y por el otro costado, con la finca de Gregorio Mesa. Tiene 14 de frente por 24 varas por el pie.

SEGUNDO: El 26 de febrero de la presente anualidad mis Representados señores, VICTOR DE JESÚS CASTRILLÓN OSPINA Y ERNESTO DE JESÚS CASTRILLÓN OSPINA, ante los continuos intentos de invasión, decidieron colocar un alambrado en

parte de los predios antes mencionados, para impedir el ingreso a ellos de personas particulares, pero los querellados, **EDUARDO ANTONIO MAZO QUIÑONES Y SUSANA OSORIO RIVILLAS**, lo impidieron, manifestando que esos predios eran de ellos, controversia que fue atendida por agentes de la policía del cuadrante.

TERCERO: Conforme se puede leer, en las matrículas inmobiliarias ya reseñadas, los predios que poseen en comunidad mis Poderdantes, llegan hasta la orilla del **RIO MEDELLÍN**.

PETICIONES

PRIMERA: Que se ordene a los Querellados **EDUARDO ANTONIO MAZO QUIÑONES Y SUSANA OSORIO RIVILLAS**, cesar todos los actos perturbatorios del derecho real de dominio y posesión que vienen ejerciendo mis poderdante, hermanos y sobrinos, sobre los siguientes inmuebles: con las matrículas inmobiliarias No. 01N – 194825 de la ORIP de Medellín Zona Norte, que se describe así: Un lote de terreno situado en el barrio Bermejál de esta ciudad, con el siguiente lindero: Por el frente en 08 metros con propiedad que le queda a la vendedora, por la parte de atrás en 08 metros con **EL RÍO MEDELLÍN**, por el costado de arriba con predio de Aristides Molina y por el costado de abajo con propiedad de Gregorio Mesa; y 01N – 172114 de la ORIP de Medellín Zona Norte, que se describe así: Un lote de terreno con casa de adobes, con todas sus mejoras y anexidades, situado en el paraje Bermejál de este distrito y que linda: Por el frente, con la carretera, por un costado con predio de José María Londoño, por el pie con **EL RÍO MEDELLÍN** y por el otro costado, con la finca de Gregorio Mesa. Tiene 14 de frente por 24 varas por el pie.

SEGUNDO: Que se ordene a los Querellados **EDUARDO ANTONIO MAZO QUIÑONES Y SUSANA OSORIO RIVILLAS**, abstenerse en el futuro de realizar nuevas perturbaciones del derecho real de dominio y posesión que vienen ejerciendo mis poderdante, hermanos y sobrinos en los inmuebles descritos en el hecho primero y mantener el statu quo.

PROCESO Y COMPETENCIA

Es Usted competente por la naturaleza del proceso civil de Policía y el lugar de ubicación del inmueble, para conocer de la presente querella civil de policía, (Artículos 79 a 81 de la ley 1801 de 2016).

PRUEBAS

Interrogatorio de parte: sírvase Señor Inspector fijar fecha y hora para diligencia de interrogatorio de parte, que absolverán los Querellados y el cual haré de forma verbal o por escrito en la oportunidad que el Despacho Disponga.

Luis Adolfo Noreña Castaño

Abogado U. de A.



Inspección judicial: Solicito a Usted, comedidamente, se programe diligencia de inspección judicial a los inmuebles motivo de la presente acción.

Documental: Copia de las matrículas inmobiliarias Nos. 01N – 172114 y 01N – 194825 de la ORIP de Medellín, zona norte; copia de impuesto predial y plano de las dos propiedades.

ANEXOS

Copia de la querella y sus anexos para el traslado a los Querellados.
Copia de la querella y sus anexos para el archivo del Despacho.

NOTIFICACIONES

QUERELLADOS: En la carrera 55 No. 96 - 37. Medellín.

QUERELLANTES: En la carrera 55 No. 96 - 15 interior 104. Medellín. *CDML 04030180149*

LA SUSCRITA: Calle 51 N° 49-11 oficina 816 Ed. Fabricato, Medellín, Correo Electrónico: luisadolfonorenacastano@gmail.com, Celular 3103852569.

Luis Adolfo Noreña Castaño
LUIS ADOLFO NOREÑA CASTAÑO
C.C. N° 3.670.117 de Zaragoza
T.P. N° 134.369 del C.S. de la J.

