



202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Original
OP 44.

Medellín,

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA
INSPECCION 4A DE POLICIA URBANA DE PRIMERA CATEGORIA**

ORDEN DE POLICIA N°44.

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA UNA EVACUACION TEMPORAL A LOS
OCUPANTES DE LOS INMUEBLES SEGÚN FICHA DEL DAGRD 123835 del 15 de
Abril de 2025.**

Indica INMUEBLES CARRERA 57 A Nro. 97-82 INTERIORES 120 Y 2120

**(23 DE ABRIL DE 2025)
EXPEDIENTE CON RADICADO 2-9797-25**

La Inspectora 4A de Policía Urbana, en uso de las funciones delegadas en el Decreto 0312 del 24 de abril del año 2024, expedido por el Señor Alcalde del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, y los artículos 4, 149 y 150 de la Ley 1801 de 2016, procede a expedir la siguiente orden de policía preventiva.

HECHOS

1. El día 21 de Abril de 2025, se realizó visita por parte de la Inspección 4 A de Policía Urbana, con el fin de verificar lo correspondiente a los hechos ocurridos el día 15 de Abril de 2025, debido a deslizamiento en la zona.
2. En la visita se encontraron varias construcciones nuevas por lo que el despacho procedió a dar inicio al trámite correspondiente de conformidad con la Ley 1801 de 2016 en su Literal A Nral 1, mas aún teniendo en cuenta que los inmuebles construidos en LOTE UBICADO EN LA CARRERA 51 A Con CALLE 97 LOTE 1620 matrícula inmobiliaria 01N – 107816 y Cobama 02110030162, sobre el cual pesa un Gravamen según el POT Acuerdo 48 de 2014 de: Categoría de áreas de conservación y protección ambiental y la Subcategoría de Áreas de Interés Estratégicos- Red de conectividad Ecológica de conformidad con el Acuerdo 48 de 2014.

Página 1 de 29

www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

3. A pesar de lo anterior, varias personas han realizado banqueos y construcciones, que generaron un alto riesgo en la zona, debido al deslizamiento presentado el día 15 de Abril de 2025.
4. El día 21 de Abril de 2025, la Inspección 4 A de Policía, enterada de la situación por información en Comité Local de Gobierno decide con URGENCIA trasladarse a la zona a fin de verificar los hechos ocurridos en el inmueble ubicado en la CARRERA 57 A 97 LOTE 1620, donde se observaron varias construcciones, por lo cual dió inicio al trámite del proceso 2000955425 RADICADO EN EL SISTEMA DEYEL de conformidad con la Ley 1801 de 2016 Literal A numeral 1.
5. También y ante esta situación y mediante el informe del DAGRD, que fue recibido por la Inspección 4 A de Policía Urbana, el día 22 de Abril de 2025, correspondiente al Informe Técnico 123835 del 15 de Abril de 2025, informe que relaciona a los siguientes inmuebles, el despacho dió inicio inmediato al radicado 2000979725 con el fin de emitir las recomendaciones del DAGRD.

Quien en el informa indica visita a los inmuebles que se relacionan a continuación:

Inmuebles con nomenclatura Carrera 51 A # 97 - 82 Interior 120 e interior 2110, donde se emiten recomendaciones realizadas por personal del Equipo Técnico del DAGRD de la siguiente manera y que indican lo siguiente:

Este despacho observa que no es el inmueble 2110 como lo indica el DAGRD si no 2120 según verificación realizada por este despacho.

SE ANEXA EL INFORME DEL DAGRD.

Página 2 de 29

www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





202530170479
Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

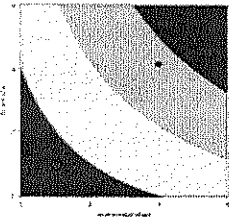
Informe técnico N°.123835

Tipo de inspección: Emergencia	Comuna: Comuna 2 santa cruz	Nombre del informante: Los Fernando Montoya
Fecha registro: 2025-04-15	Barrio: La roca	Dirección: Carrera 51 A # 97 - 82 Interior 120
Hora de registro: 13:32:00	Punto de referencia:	Teléfono: 3143019142
Fuente de ingreso: Línea 123	Latitud: 6.29036	Tipo de informante:
	Longitud: -75.56077	

INFORMACIÓN DEL ESCENARIO DE RIESGO

Escenario en riesgo: Movimiento en masa	Fecha de atención: 2025-04-15 14:54
Origen: Socionatural	Evento materializado: Si
Fenómeno: Movimiento en masa	Fecha de la ocurrencia: 2025-04-15
Tipología del fenómeno: Desgarre superficial	Hora de ocurrencia: 12:00

ANÁLISIS DEL RIESGO



Amenaza	3.09
Vulnerabilidad	3
Riesgo	9.27

POSIBLES CAUSAS

- Carencia de obras de captación y manejo de aguas
- Deficiencias constructivas
- Reformas
- Ausencia de obras de drenaje

* Los valores presentados son el resultado de la aplicación de una metodología semi-cuantitativa de calificación del riesgo desarrollada por el Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres -DAGRD- y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá -AMVA-, basada en un análisis multitercero teniendo en cuenta el conocimiento y la experiencia de los profesionales técnicos.

“DESCRIPCIÓN DEL ESCENARIO DE RIESGO



202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín

Distrito de

Ciencia, Tecnología e Innovación

DESCRIPCIÓN DEL ESCENARIO DE RIESGO

Visita de inspección por riesgo realizada el 15 de abril de 2025, ubicado en la Carrera 51* 497 - 82, donde se identifican y evalúan las posibles condiciones de riesgo, se realiza diagnóstico del escenario, se describe el evento y sus posibles causas, los impactos esperados sobre los elementos expuestos, recomendaciones de intervención con sus respectivos responsables.

Información suministrada por el usuario/solicitante/afectado:

Segun información suministrada por la radiopositora del 123, la visita se realiza por movimiento en masa en construcción, a cual, cae sobre dos trabajadores de la obra.

Características de la zona Acuerdo 048 de 2014 - POF

Riesgo POT: No se encuentra calificado como zona con condición de riesgo.

Amenaza: Baja por movimiento en masa.

Características del inmueble:

CBML: 02110090162

Uso privado

Red de conectividad ecológica

DESCRIPCION DEL ESCENARIO DE RIESGO:

En el sitio se evidencia terrazo en el cual se estaba realizando construcción, en este se pudo evidenciar:

- En el costado posterior se observa apertura e instalación de acero de refuerzo presumiblemente para la realización de zapatas. Así mismo, se observa talud con corte vertical realizado en la obra, este, se observa que es un feno antropico con costales en la parte superior
- El talud sufrió un desgaste superficial en el cual el material movido tapo las excavaciones de las zapatas con los trabajadores en su interior, aproximadamente fueron dos metros de profundidad.
- En la parte superior del talud se observa ausencia de obras de captación y manejo adecuado de aguas. Así mismo, no se observan zanjas naturales o artificiales por las que transcurra el agua, lo que sugiere que el ser un feno antropico sin algún tipo adecuada de compactación el agua se infiltra por el terreno y posteriormente satura el terreno.
- En el costado oriental se observa edificación de dos niveles ubicada sobre el feno antropico y en la corona de la excavación vertical realizada en el talud, en su interior no se observan lesiones o afectaciones en el costado suroccidental de la mampostería. Sin embargo, en caso de surgir un nuevo movimiento del talud podría afectar la mampostería de estos dos niveles.
- En la parte inferior del talud se observa inestabilidad del terreno al tener un corte vertical y evidenciar material saturado, se observan grietas que sugieren la ocurrencia de un nuevo movimiento en el mismo.

POSSIBLE CAUSAS

Basado en la condición de riesgo actual, a continuación, se describen los factores que se pueden considerar condicionantes y detonantes del evento:

- Carencia de contención: Se observa excavación visual en talud sin la adecuada contención o apuntalamiento que brinde estabilidad en la construcción.
- Ausencia de obras de captación: Se observa ausencia de obras de captación y manejo adecuado de aguas en la parte superior del talud.

POSIBLES IMPACTOS EN LOS ELEMENTOS EXPUESTOS:

~~ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-19-2010 BY 60322 UCBAW~~



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Una vez analizadas las posibles causas y la dinámica del escenario, a continuación, se enuncian los posibles impactos sobre los elementos expuestos, de llegarse a presentarse una evolución o nueva materialización el evento:

- Edificación de uso residencial. Se puede presentar afectación a la mampostería de la edificación de uso residencial identificada con CBML.

VALORACIÓN DEL RIESGO

Luego de realizar la respectiva conjugación de las variables que definen el riesgo por movimiento en masa es decir la amenaza y la vulnerabilidad; el análisis del riesgo arrojó los siguientes resultados:

Nivel de amenaza medio alto: Las características del escenario sugieren la probabilidad de que se presente el evento.

Nivel de vulnerabilidad medio alto: La estructura tiene la capacidad para resistir el impacto generado por la materialización del evento, pero se pueden presentar daños que llegan a alterar su funcionamiento, sin comprometer su estabilidad.

Nivel de riesgo medio alto: La probabilidad de que ocurra un evento adverso es media, y si dicho evento ocurriera, sus consecuencias serían de alta gravedad.

NOTA: Es importante expresar que, de no llevar a cabo las recomendaciones del presente informe, u otras que sean técnicamente soportadas por profesionales competentes, las condiciones de riesgo pueden aumentar y comprometer otros elementos no mencionados para las condiciones actuales.

Se aclara que las recomendaciones están fundamentadas en lo evidenciado durante la inspección, que por ser de carácter visual son limitadas y esto no evita que posteriormente se puedan presentar situaciones que se escapen del alcance de esta inspección.

Para su conocimiento el Artículo 2° del Capítulo 1 de la Ley 1523 de 2012: "De la responsabilidad. La gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano.... Por su parte, los habitantes del territorio nacional, corresponsables de la gestión del riesgo, actuarán con precaución, solidaridad, autoprotección, tanto en lo de sus bienes, y acatarán lo dispuesto por las autoridades."



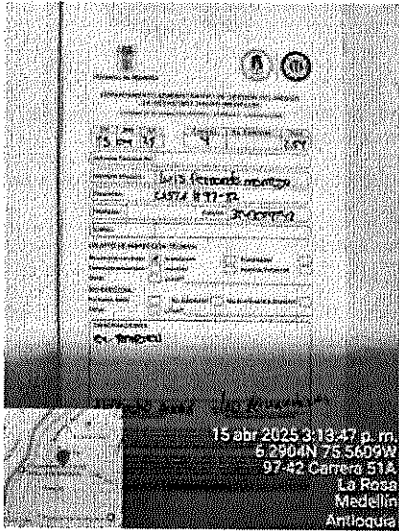
202530170479
Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



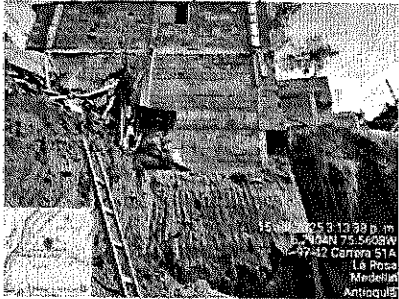
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Visita



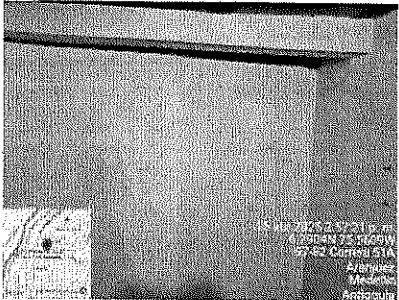
Edificación parte superior



Talud



Interior vivienda

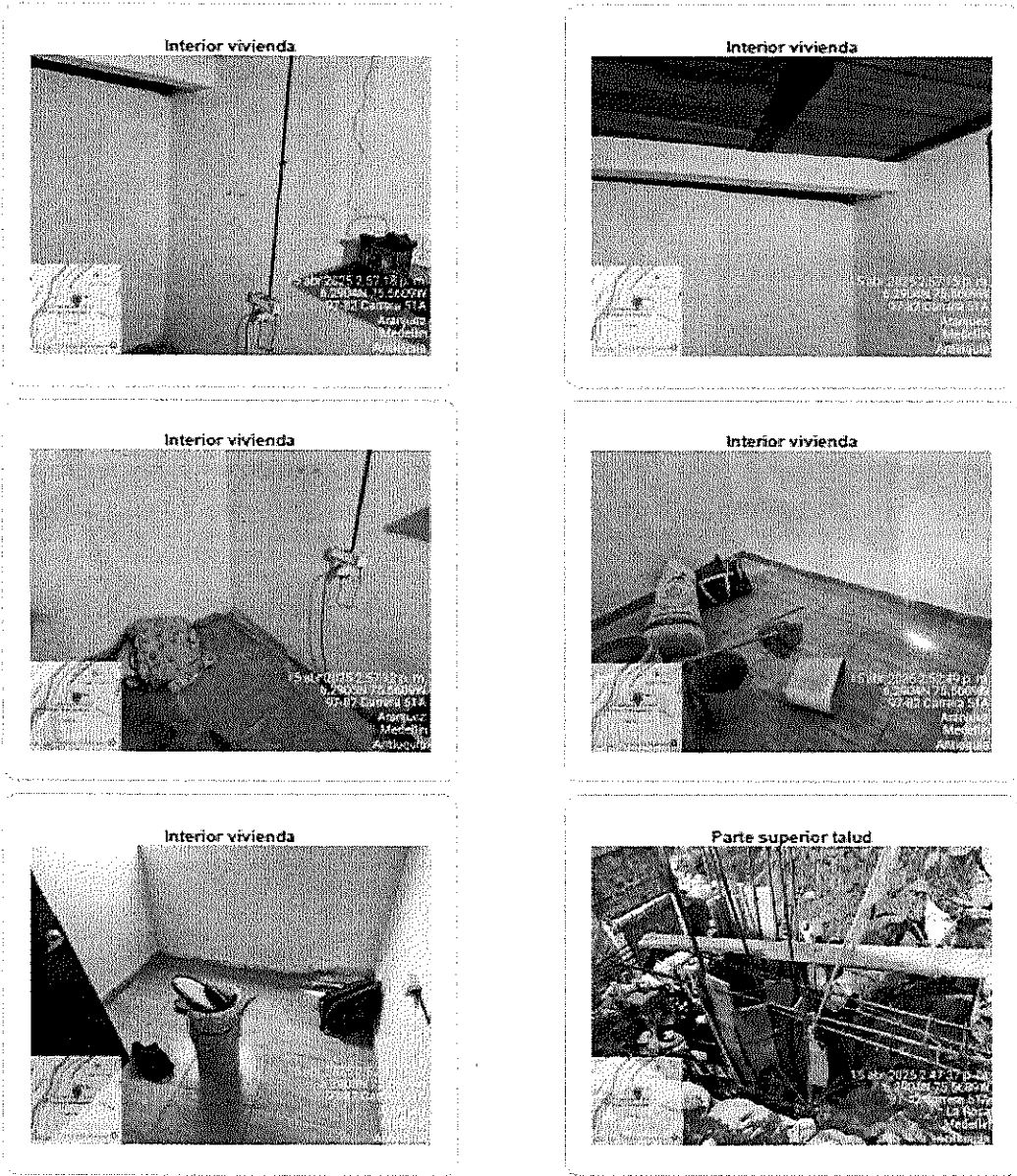




202530170479
Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

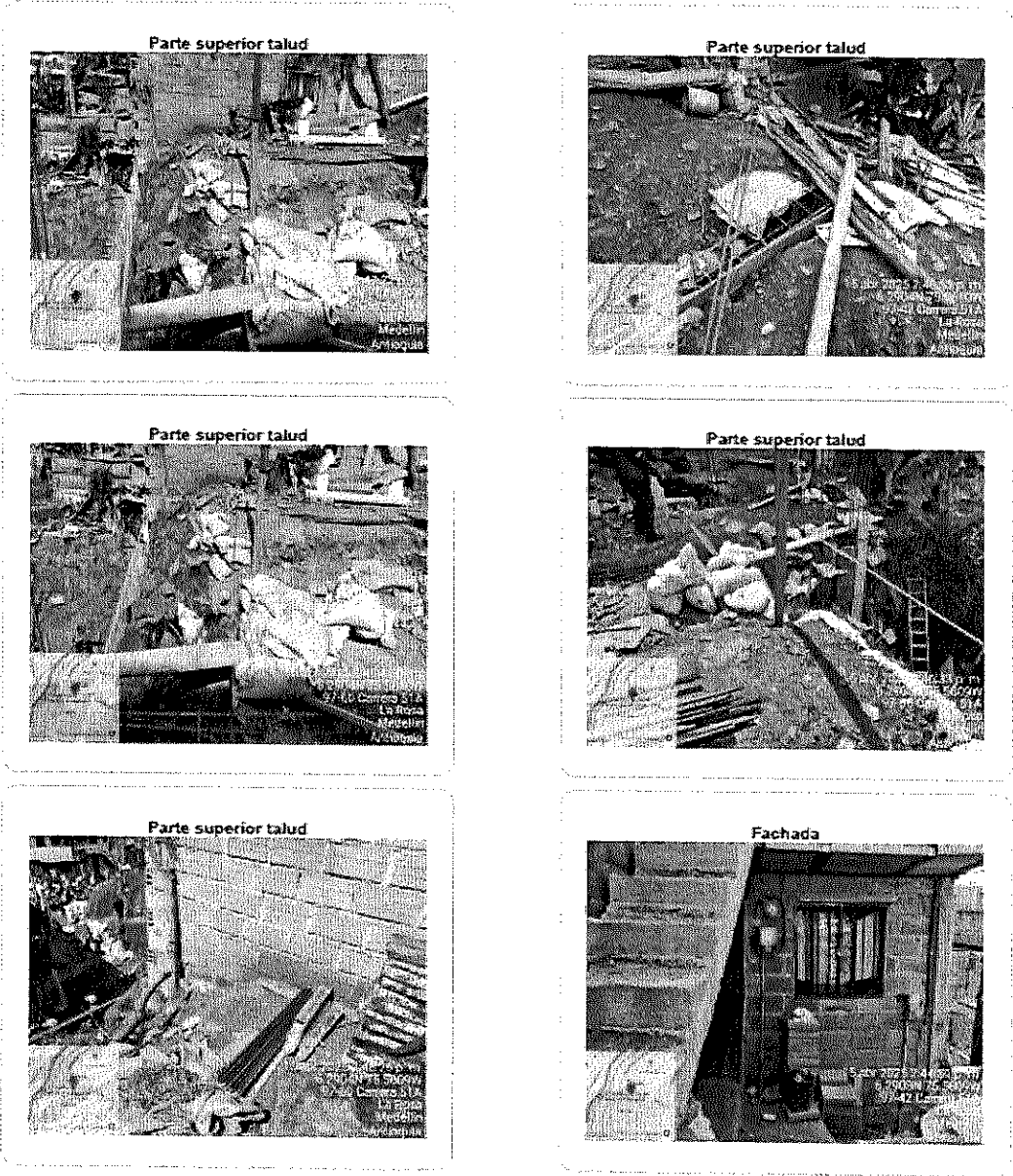




202530170479
Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

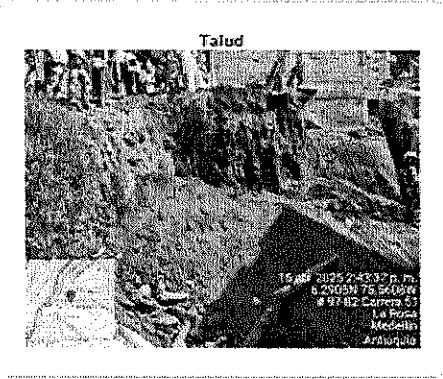
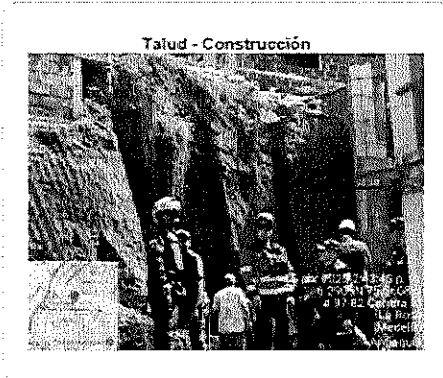
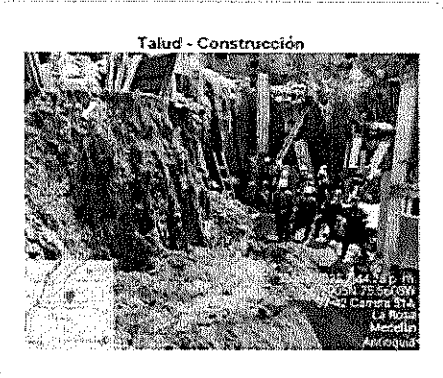




202530170479
Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación





202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Elementos expuestos

Dirección: Carrera 51 A # 97 - 82 Interior 120	Barrio: La rosa	Comuna: Comuna 2 santa cruz
Punto de referencia:	Clasificación de riesgo por POT: Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de riesgo o alto riesgo no mitigable	Zona de retiro: Faja retiro: no se encuentra ubicado en la franja de retiro
Latitud: 6.29036	Clasificación: Residencial	Sistema estructural: Muros de carga
Longitud: -75.56077	Material: Mampostería simple	Tipología de cubierta: Eternit
Tipo de elemento expuesto: Edificación		
Número de pisos: 2		
Número de sótanos: 0		

1

Categorías de Amenaza y Riesgo según POT

Amenaza POT_Inundaciones Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de amenaza de inundación	Zona de retiro Faja retiro: no se encuentra ubicado en la franja de retiro
Amenaza POT_Movimientos en masa Grado amenaza: baja	Riesgo POT Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de riesgo o alto riesgo no mitigable
Amenaza POT_Avenidas Torrenciales Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de amenaza torrencial	

INFORMACIÓN DE EVACUACIÓN

Tipo de evacuación: Temporal





202530170479
Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Dirección: Carrera 51 A # 97 - 82 Interior 2130	Barrio: La rosa	Comuna: Comuna 2 santa cruz
Punto de referencia:	Clasificación de riesgo por POT: Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de riesgo o alto riesgo no mitigable	Zona de retiro: Faja retiro: no se encuentra ubicado en la franja de retiro
Latitud: 6.26636	Clasificación: Residencial	Sistema estructural: Muros de carga
Longitud: -75.56077	Material: Mampostería simple	Tipología de cubierta: Eternit
Tipo de elemento expuesto: Edificación		
Número de pisos: 2		
Número de sótanos: 0		

2 Categorías de Amenaza y Riesgo según POT

Amenaza POT_Inundaciones Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de amenaza de inundación	Zona de retiro Faja retiro: no se encuentra ubicado en la franja de retiro
Amenaza POT_Movimientos en masa Grado amenaza: baja	Riesgo POT Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de riesgo o alto riesgo no mitigable
Amenaza POT_Avenidas Torrenciales Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de amenaza torrencial	

INFORMACIÓN DE EVACUACIÓN

Tipo de evacuación: Temporal		
Dirección: Carrera 51 A # 97 - 82	Barrio: La rosa	Comuna: Comuna 2 santa cruz
Punto de referencia:	Clasificación de riesgo por POT: Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de riesgo o alto riesgo no mitigable	Zona de retiro: Faja retiro: no se encuentra ubicado en la franja de retiro
Latitud: 6.26649	Clasificación: Muro	
Longitud: -75.56084	Material:	
Tipo de elemento expuesto: Estructura de contención		

3 Categorías de Amenaza y Riesgo según POT

Amenaza POT_Inundaciones Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de amenaza de inundación	Zona de retiro Faja retiro: no se encuentra ubicado en la franja de retiro
Amenaza POT_Movimientos en masa Grado amenaza: baja	Riesgo POT Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de riesgo o alto riesgo no mitigable
Amenaza POT_Avenidas Torrenciales Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de amenaza torrencial	

INFORMACIÓN DE EVACUACIÓN

Tipo de evacuación: No requiere		
--	--	--

Este documento ha sido generado el 2025-04-24 a las 15:02:22 y contiene el concepto técnico número 103225



202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Recomendaciones

Propietario

Descripción:

Se recomienda a los propietarios de la edificación identificada con CBML 02110030162 y nomenclatura Carrera 51a # 97 – 82 interior 120 y interior 2110, evacuar de manera temporal hasta que se realice el adecuado tratamiento al talud afectado.

Se recomienda a los propietarios del predio identificado con CBML 02110030162, en el cual se está realizando la construcción, realizar las medidas de mitigación y las intervenciones necesarias y pertinentes en el talud afectado anteriormente mencionado, con el fin de garantizar la estabilidad del mismo, adicionalmente se recomienda implementar obras de drenaje y captación de aguas, para garantizar el adecuado manejo y disposición de las aguas de escorrentía.

Se recomienda como medida provisional instalar polietileno negro (plástico) sobre el terreno afectado, para evitar la filtración directa de las aguas lluvias que puedan afectar el suelo.

Solicitante

Descripción:

Para su conocimiento se remite informe técnico.

Inspección 2 Villa Socorro
Cll. 104b #48-60

Descripción:

Para su conocimiento y actuación según su competencia, como autoridad con presencia en el territorio, para garantizar el cumplimiento de las recomendaciones de este informe, con el fin de reducir los niveles de riesgo.

Secretaría de Inclusión Social y Familia - Comisión Social de Emergencia
Cll. 57 #45-129

Descripción:

Para su conocimiento y actuación según su competencia ante la recomendación de evacuación temporal de las viviendas.





202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Secretaría de Gestion y Control Territorial
Ed. plaza de la libertad torre b-piso 8

Descripción:

Se recomienda realizar visita de inspección al sitio por parte de personal especializado, enfocada a determinar si los procesos constructivos descritos en este documento cuentan con todos los requerimientos legales y los sustentos técnicos de ingeniería que los avaién.





202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Consolidado final

EVACUACIONES TEMPORALES: 2 EVACUACIONES DEFINITIVAS: 0 PERSONAS MUERTAS: 0 PERSONAS LESIONADAS: 0

Cabe aclarar que esta visita de inspección técnica es de carácter visual, por lo tanto, la evaluación es limitada y no impide que posteriormente se puedan presentar situaciones que se escapan del alcance de esta valoración.

Es importante tener presente el siguiente artículo de la Ley 1523 de 2012: "Artículo 2°. De la responsabilidad. La gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano. En cumplimiento de esta responsabilidad, las entidades públicas, privadas y comunitarias desarrollarán y ejecutarán los procesos de gestión del riesgo, entendiéndose: conocimiento del riesgo, reducción del riesgo y manejo de desastres, en el marco de sus competencias, su ámbito de actuación y su jurisdicción, como componentes del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres.

Por su parte, los habitantes del territorio nacional, corresponsables de la gestión del riesgo, actuarán con precaución, solidaridad, autoprotección, tanto en lo personal como en lo de sus bienes, y acatarán lo dispuesto por las autoridades".

Nombre: Alejandro Arias García
Profesión: Ingeniero Civil
Funcionario que atendió



Alcaldía de Medellín



@dagrdmedellin



@dagrdmedellin



@DAGRDMedellin

Por lo tanto el DADRD INDICA EN SU INFORME LO SIGUIENTE:

Visita de Inspección por riesgo realizada el 15 de abril de 2025, ubicado en la Carrera 51 A #97 - 82, donde se identifican y evalúan las posibles condiciones de riesgo, se realiza

Página 14 de 29



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

diagnóstico del escenario, se describe el evento y sus posibles causas, los impactos esperados sobre los elementos expuestos, recomendaciones de intervención con sus respectivos responsables.

Información suministrada por el usuario/solicitante/afectado:

Según información suministrada por la radio operadora del 123, la visita se realiza por movimiento en masa en construcción, el cual, cae sobre dos trabajadores de la obra.

Características de la zona (Acuerdo 048 de 2014 – POT):

Riesgo POT: No se encuentra calificado como zona con condición de riesgo.

Amenaza: Baja por movimiento en masa.

Características del inmueble:

CBML: 02110030162

Uso privado

Red de conectividad ecológica

DESCRIPCION DEL ESCENARIO DE RIESGO:

En el sitio se evidencia terreno en el cual se estaba realizando construcción, en este se pudo evidenciar:

- En el costado posterior se observa apertura e instalación de acero de refuerzo presuntamente para la realización de zapatas. Así mismo, se observa talud con corte vertical realizado en la obra, este, se observa que es un lleno antrópico con costales en la parte superior.
- El talud sufrió un desgarre superficial en el cual el material movido tapo las excavaciones de las zapatas con dos trabajadores en su interior, aproximadamente fueron dos metros de profundidad.
- En la parte superior del talud se observa ausencia de obras de captación y manejo adecuado de aguas. Así mismo, no se observan zanjas naturales o artificiales por las que transcurra el agua, lo que sugiere que al ser un lleno antrópico sin algún tipo adecuado de compactación el agua se infiltra por el terreno y posteriormente satura el terreno.
- En el costado oriental se observa edificación de dos niveles ubicada sobre el lleno antrópico y en la corona de la excavación vertical realizada en el talud, en su interior no se observan lesiones o afectaciones en el costado suroccidental de la

Página 15 de 29



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

mampostería. Sin embargo, en caso de surgir un nuevo movimiento del talud podría afectar la mampostería de estos dos niveles.

- *En la parte inferior del talud se observa inestabilidad del terreno al tener un corte vertical y evidenciar material saturado, se observan grietas que sugieren la ocurrencia de un nuevo movimiento en el mismo.*

POSIBLES CAUSAS

Basado en la condición de riesgo actual, a continuación, se describen los factores que se pueden considerar condicionantes y detonantes del evento:

- *Carencia de contención: Se observa excavación vertical en talud sin la adecuada contención o apuntalamiento que brinde estabilidad en la construcción.*
- *Ausencia de obras de captación: Se observa ausencia de obras de captación y manejo adecuado de aguas en la parte superior del talud.*

POSIBLES IMPACTOS EN LOS ELEMENTOS EXPUESTOS:

Una vez analizadas las posibles causas y la dinámica del escenario, a continuación, se enuncian los posibles impactos sobre los elementos expuestos, de llegarse a presentarse una evolución o nueva materialización el evento:

- *Edificación de uso residencial. Se puede presentar afectación a la mampostería de la edificación de uso residencial identificada con CBML*

VALORACIÓN DEL RIESGO

Luego de realizar la respectiva conjugación de las variables que definen el riesgo por movimiento en masa es decir la amenaza y la vulnerabilidad; el análisis del riesgo arrojó los siguientes resultados:

Nivel de amenaza medio alto: Las características del escenario sugieren la probabilidad de que se presente el evento.

Nivel de vulnerabilidad medio alto: La estructura tiene la capacidad para resistir el impacto generado por la materialización del evento, pero se pueden presentar daños que llegan a alterar su funcionamiento, sin comprometer su estabilidad.

Nivel de riesgo medio alto: La probabilidad de que ocurra un evento adverso es media, y si dicho evento ocurriera, sus consecuencias serían de alta gravedad.

NOTA: Es importante expresar que, de no llevar a cabo las recomendaciones del presente informe, u otras que sean técnicamente soportadas por profesionales competentes, las

Página 16 de 29



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

condiciones de riesgo pueden aumentar y comprometer otros elementos no mencionados para las condiciones actuales.

Se aclara que las recomendaciones están fundamentadas en lo evidenciado durante la inspección, que por ser de carácter visual son limitadas y esto no evita que posteriormente se puedan presentar situaciones que se escapen del alcance de esta inspección.

Para su conocimiento el Artículo 2° del Capítulo 1 de la Ley 1523 de 2012: "De la responsabilidad. La gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano.... Por su parte, los habitantes del territorio nacional, corresponsables de la gestión del riesgo, actuarán con precaución, solidaridad, autoprotección, tanto en lo personal como en lo de sus bienes, y acatarán lo dispuesto por las autoridades."

- 6. Que según la información que reposa en la ficha catastral del inmueble, el propietario inscrito y/o responsable del inmueble ubicado en la dirección **Carrera 51A # 97 – 82 interior 120 e interior 2120**, Comuna 4A Aranjuez, jurisdicción del Distrito Especial de Medellín, **Propietarios, poseedores, tenedores, habitantes, residentes u ocupantes**, y el despacho encuentra que no es interior 2110 según visita realizada es Interior 2120.

VAMOS A INDICAR CADA UNO DE LOS INMUEBLES ENUNCIADOS EN LA FICHA DEL DAGRD:

INMUEBLE CARRERA 51A # 97 – 82 INTERIOR 120

- 7. En visita realizada el día 21 de Abril de 2025 por parte de la Inspección 4 A de Policía Urbana, al interior 120 donde fuimos atendidos por el señor **SERGIO VELASQUEZ CON CELULAR 3001983382**, inmueble que se encuentra recién construido Al momento de la visita indica el señor Sergio Velásquez, que el mismo es inquilino del inmueble e indica no conocer al Propietario o responsable de la construcción.

Es importante anotar que de la visita realizada se dio inicio a la acción correspondiente dando inicio al **proceso por vulnerar el artículo 135 por el Literal A Nral 1**, radicado con el número **2-9554-25**, dentro del cual se dictó orden inmediata de **SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS** mediante Orden de Policía 43 del 23 de abril de 2025 radicado Mercurio 202530168942.



202530170479
Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Además, de lo anterior, se hace necesario emitir orden de **EVACUACIÓN TEMPORAL** de conformidad con la ficha del DAGRD , orden que se emite con el fin de evitar que se continúe con la construcción, Y la presente orden se emite con carácter urgente con el fin de salvaguardar la vida e integridad de las personas que habitan

INMUEBLE CARRERA 51A # 97 – 82 INTERIOR 2120

En la visita realizada por la Inspección 4 A de Policía Urbana, se observa que el inmueble actualmente esta habitado por la señora **DANIELA CHAVERRA** con celular **3007227868**, inmueble del cual dice ser inquilina y que el despacho encuentra que esta recién construido. Manifiesta además no conocer el propietario o responsable de la construcción.

Es importante anotar que proceso por vulnerar el artículo 135 por el Literal A Nral 1, radicado con el número 2-9554-25, dentro del cual se dictó orden inmediata de **SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS** mediante Orden de Policía 43 del 23 de abril de 2025 radicado Mercurio 202530168942.

- 8. Que este despacho conoce que las recomendaciones incluidas en el informe fueron dadas a conocer por el DAGRD a los propietarios y/o responsables (ocupantes) del mencionado inmueble.
- 9. Que este Despacho, una vez delegada la función en el Decreto 0312/24 realizó visita al sitio, el día 21 de abril de 2025 donde se observó que la situación de amenaza, riesgo y desastre siguen latentes, lo que se incrementa con la temporada invernal – hecho notorio- estando en riesgo las personas que habitan el inmueble

CONSIDERACIONES

De conformidad con el Decreto 0312 del año 2024 que delegó en los Inspectores de Policía y los Corregidores las funciones para disponer de las acciones previstas en los artículos 14 y 202 numerales 3 y 4 de la Ley 1801 de 2016, que nos dice:

ARTÍCULO 14. PODER EXTRAORDINARIO PARA PREVENCIÓN DEL RIESGO O ANTE SITUACIONES DE EMERGENCIA, SEGURIDAD Y CALAMIDAD. Los gobernadores y los alcaldes, podrán disponer acciones transitorias de Policía, ante situaciones extraordinarias que puedan amenazar o afectar gravemente a la población, con el propósito de prevenir las consecuencias negativas ante la materialización de un evento amenazante o mitigar los efectos adversos ante la ocurrencia de desastres, epidemias, calamidades, o situaciones de seguridad o



202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

medio ambiente; así mismo, para disminuir el impacto de sus posibles consecuencias, de conformidad con las leyes que regulan la materia.

PARÁGRAFO. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en la Ley 9ª de 1979, la Ley 65 de 1993, Ley 1523 de 2012 frente a la condición de los mandatarios como cabeza de los Consejos de Gestión de Riesgo de Desastre y las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, con respecto a las facultades para declarar la emergencia sanitaria.

ARTÍCULO 202. COMPETENCIA EXTRAORDINARIA DE POLICÍA DE LOS GOBERNADORES Y LOS ALCALDES, ANTE SITUACIONES DE EMERGENCIA Y CALAMIDAD. Ante situaciones extraordinarias que amenacen o afecten gravemente a la población y con el propósito de prevenir el riesgo o mitigar los efectos de desastres, epidemias, calamidades, situaciones de inseguridad y disminuir el impacto de sus posibles consecuencias, estas autoridades en su respectivo territorio, podrán ordenar las siguientes medidas, con el único fin de proteger y auxiliar a las personas y evitar perjuicios mayores:

- 1. **Ordenar el inmediato derribo, desocupación o sellamiento de inmuebles, sin perjuicio del consentimiento del propietario o tenedor.**
- 2. Ordenar la clausura o desocupación de escuelas, colegios o instituciones educativas públicas o privadas, de cualquier nivel o modalidad educativa, garantizando la entidad territorial un lugar en el cual se pueden ubicar los niños, niñas y adolescentes y directivos docentes con el propósito de no afectar la prestación del servicio educativo.
- 3. **Ordenar la construcción de obras o la realización de tareas indispensables para impedir, disminuir o mitigar los daños ocasionados o que puedan ocasionarse.**

Atendiendo el acto mediante el cual se delegó las funciones del alcalde en los Inspectores de Policía, debemos acudir a la Ley 1801 de 2016, para hacer efectiva la función delegada, en este sentido el artículo 4 de la Ley 1801 de 2016 en concordancia con los 149 y 150 de la misma codificación de policía, nos releva de la aplicación del procedimiento de policía, previsto en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, al decirse en el precepto legal lo siguiente:

ARTÍCULO 4o. AUTONOMÍA DEL ACTO Y DEL PROCEDIMIENTO DE POLICÍA. Las disposiciones de la Parte Primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo no se aplicarán al acto de Policía ni a los procedimientos de Policía, que por su misma naturaleza preventiva requieren decisiones de aplicación inmediata, eficaz, oportuna y diligente, para conservar el fin superior de la convivencia, de conformidad con las normas vigentes y el artículo 2o de la Ley 1437 de 2011. Por su parte las disposiciones de la parte segunda de la Ley 1437 de 2011 se aplicarán a la decisión final de las autoridades de Policía en el proceso único de Policía, con excepción de aquellas de que trata el numeral 3 del artículo 105 de la ley en mención.

A su turno el artículo 149 de la misma Ley de Policía nos indica:





202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

MEDIOS DE POLICÍA.

ARTÍCULO 149. MEDIOS DE POLICÍA. Los medios de Policía son los instrumentos jurídicos con que cuentan las autoridades competentes para el cumplimiento efectivo de la función y actividad de Policía, así como para la imposición de las medidas correctivas contempladas en este Código.

Los medios de Policía se clasifican en inmateriales y materiales.

Los medios inmateriales son aquellas manifestaciones verbales o escritas que transmiten decisiones de las autoridades de Policía.

Son medios inmateriales de Policía:

- 1. Orden de Policía.
- 2. Permiso excepcional.
- 3. Reglamentos.
- 4. Autorización.
- 5. Mediación policial.

Lo anterior nos enmarca el hilo jurídico para ejercer la función delegada por el Alcalde Distrital mediante el Decreto 0312 del año 2024, siendo entonces la expedición de la Orden de Policía el instrumento inmaterial para ejercer la función y de esta forma disponer de las acciones que sean necesarias ante las situaciones extraordinarias de riesgo, dada la autonomía del acto de policía, entendido éste en la facultad de hacer cumplir las disposiciones dictadas en ejercicio del poder de Policía, mediante la expedición de reglamentos generales y de acciones apropiadas para garantizar la convivencia, ésta función se cumple por medio de órdenes de Policía.

Así entonces, es deber de esta autoridad de policía prevenir situaciones y comportamientos que ponen en riesgo la convivencia, y a su vez recibir y atender de manera pronta, oportuna y eficiente, las quejas, peticiones y reclamos de las personas y las entidades competentes, y bajo ese entendido cuando los inmuebles presentan alto grado de deterioro debido a la degradación de los materiales y cumplimiento de la vida útil de los mismos, aunado a la falta de mantenimiento de la edificación y con ello se ponga en riesgo la vida y bienes de las personas, debe acudir a la gestión del riesgo de desastres, realizando conjuntamente las entidades competentes la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de medidas y acciones para la reducción del riesgo





202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

y para el manejo de desastres, con el propósito explícito de contribuir a la seguridad, el bienestar y la calidad de vida de las personas.

Analizadas las diligencias y el informe emitido por el Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres — DAGRD, como entidad encargada de la atención y prevención de los desastres en este Distrito Especial, esta agencia administrativa dará aplicación a las normas arriba citadas del Código Nacional de Seguridad y Convención ciudadana.

En consecuencia, se deberá en esta orden de policía, disponer la **EVACUACIÓN TEMPORAL de los inmuebles afectados, ubicados en la Carrera 51A # 97 – 82 interior 120 e interior 2120 barrio La Rosa**, comuna 4 -Aranjuez, jurisdicción del Distrito Especial de Medellín.

Para la desocupación o evacuación temporal del inmueble, atendiendo la corresponsabilidad cuando se trata de situaciones de riesgo o calamidad, como lo prevé la Ley 1523 de 2012 citada por el ente técnico – DAGRD – al citar textualmente: Para su conocimiento el Artículo 2° del Capítulo 1 de la Ley 1523 de 2012: "De la responsabilidad. La gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano.... Por su parte, los habitantes del territorio nacional, corresponsables de la gestión del riesgo, actuarán con precaución, solidaridad, autoprotección, tanto en lo personal como en la de sus bienes, y acatarán lo dispuesto por las autoridades." Desde esta concepción jurídica, y sin perjuicio del consentimiento de los ocupantes, que se define así:

"sin perjuicio, según el Diccionario de la Lengua Española, DILE, 2014, es 'dejando a salvo'. 'Sin perjuicio de' quiere decir que la decisión no puede ir contra esa otra obligación. Es una secuencia que significa 'sin daño' o 'sin pérdida' de otro derecho"

Los ocupantes de los inmuebles y sus núcleos familiares, podrán acudir a la Secretaría de Inclusión del Distrito, para acceder a la oferta de arriendos temporales, de no hacerlo, atendido la Ley 1523 de 2012 serán responsables al asumir la omisión frente a la recomendación de desocupación o evacuación de los inmuebles, si llegare a materializarse un desastre, que esperamos no suceda.

Sin más consideraciones, en mérito de lo expuesto la Inspección 4 "A" de Policía Urbana de Primera Categoría, en ejercicio de la función delegadas y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR a los Propietarios, poseedores, tenedores, habitantes, residentes u ocupantes de los inmuebles afectados, ubicados en la Carrera 51A # 97 – 82 interior 120 e Interior 2120, a la fecha ocupados actualmente así:

Página 21 de 29

www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





202530170479
Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INTERIOR 120 señor SERGIO VELASQUEZ y su familia celular 3001983382

INTERIOR 2120 barrio La Rosa actualmente ocupado por la señora DANIELA CHAVERRA y su familia celular 3007227868, ACATAR las recomendaciones realizadas por el Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres de Medellín — DAGRD en el informe Técnico 123835, así:

Recomendaciones

Propietario		
Descripción:		
Se recomienda a los propietarios de la edificación identificada con CBML 02110030162 y nomenclatura Carrera 51a # 97 – 82 interior 120 y interior 2110. evacuar de manera temporal hasta que se realice el adecuado tratamiento al talud afectado.		
Se recomienda a los propietarios del predio identificado con CBML 02110030162, en el cual se está realizando la construcción, realizar las medidas de mitigación y las intervenciones necesarias y pertinentes en el talud afectado anteriormente mencionado, con el fin de garantizar la estabilidad del mismo, adicionalmente se recomienda implementar obras de drenaje y captación de aguas, para garantizar el adecuado manejo y disposición de las aguas de escorrentía.		
Se recomienda como medida provisional instalar polietileno negro (plástico) sobre el terreno afectado, para evitar la filtración directa de las aguas lluvias que puedan afectar el suelo.		
Dirección: Carrera 51 A # 97 - 82 Interior 2120	Barrio: La rosa	Comuna: Comuna 2 santa cruz
Punto de referencia:	Clasificación de riesgo por POT: Grado amenaza: no se encuentra clasificado como zona de riesgo o alto riesgo no mitigable	Zona de retiro: Faja retiro: no se encuentra ubicado en la franja de retiro
Latitud: 6.29038	Clasificación: Residencial	Sistema estructural: Muros de carga
Longitud: -75.56077	Material: Mampostería simple	Tipología de cubierta: Eternit
Tipo de elemento expuesto: Edificación		
Número de pisos: 2		
Número de sótanos: 0		

SEGUNDO: ORDENAR A LOS PROPIETARIOS, RESPONSABLES, TENEDORES ,POSEEDORES, INVASORES o demás, que se ABSTENGAN DE OCUPAR, CONSTRUIR, BANQUEAR, O AUMENTAR EL AREA DE CONSTRUCCIÓN DE ESTOS INMUEBLES DEBIDO AL RIESGO QUE LOS MISMOS REPRESENTAN, según la ficha catastras los actuales propietarios son:



202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA PROPIETARIO DEL 84.860 % y RAMIREZ ESTRADA ROSENDO DEL 15.140 %. Quienes también serán notificados de esta decisión.

TERCERO: Estas acciones deben ejecutarse de manera inmediata a partir de la notificación de la presente decisión. De no cumplirse lo ordenado se le hace saber a los propietarios, poseedores, tenedores, habitantes, residentes, propietarios, ocupantes de los inmuebles mencionados, que una vez advertidos del peligro, este Despacho cumple con su labor preventiva y se exonera al Municipio de Medellín de cualquier responsabilidad, el cual puede hacer cumplir la orden conforme al inciso segundo del Art. 150 de la Ley 1801 de 2016.

CUARTO: Remitir a la Secretaría de Inclusión Social y Familia – Comisión Social de Emergencia, para que realice visita a los inmuebles **ubicados en la Carrera 51A # 97 – 82 interior 120 e interior 2120 barrio La Rosa**, e intervenir las viviendas antes mencionadas, realizar la caracterización de los habitantes, e informarles de las ofertas institucionales a las cuales tengan derecho.

QUINTO: INDICAR que contra la presente orden no procede recurso alguno, dado que se trata de una orden de policía de inmediato y obligatorio cumplimiento, dictada dentro del marco de la Ley para preservar la convivencia pacífica prevenir y eliminar las perturbaciones a la seguridad, tranquilidad, salubridad y moralidad pública.

SEXTO: Teniendo en cuenta lo anterior, y debido a que ninguna persona indica quienes son los responsables de estas construcciones, el despacho procederá a NOTIFICAR TAMBIEN ESTA DECISIÓN POR AVISO EN LA PAGINA WEB DE LA ALCALDIA DE MEDELLIN, para CONOCIMIENTO PUBLICO DE LA MISMA.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Cordialmente,

LILIANA CECILIA JASBON CABRALES
INSPECTOR DE POLICIA

Página 23 de 29



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



C017/7740



202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Katherine Tobón
MARIA KATHERINE TOBON OROZCO
Secretaria tramitadora

Carrera 51A # 97 – 82 interior 120

NOTIFICACIÓN PERSONAL

En la fecha que aparece al pie de sus firmas, hago personal notificación a las personas que más abajo se indica de la resolución que antecede, a quien además se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la misma.
Igualmente, se le informa que en contra de este acto administrativo no procede ningún recurso. Enterados firman en constancia.

Nombre: * Dayana Chavarria C.C: 1004770521
Dirección: Cra 51A Cl 97/82 Teléfono: 3022547729
Fecha: 24-04-25-12:10 E-mail: dayanachavarria244@gmail.com
Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()

Carrera 51A # 97 – 82 interior 2120

NOTIFICACIÓN PERSONAL

En la fecha que aparece al pie de sus firmas, hago personal notificación a las personas que más abajo se indica de la resolución que antecede, a quien además se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la misma.
Igualmente, se le informa que en contra de este acto administrativo no procede ningún recurso. Enterados firman en constancia.

Página 24 de 29



202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INMUEBLE _____

Nombre: _____ C.C: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____

Fecha: _____ E-mail: _____

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()

INMUEBLE Lote. Detras del 114

Nombre: Wilmar Arroyave C.C: 15515534

Dirección: Calle 103 SO SS Teléfono: 3128450805

Fecha: 24 Jul 2025 E-mail: _____

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()

INMUEBLE Detras de # 114

Nombre: +Recepcion c.c: 98649928

Dirección: _____ Teléfono: cel 3137391488

Fecha: 24 04 2025 E-mail: arcelio.08@hotmail.com

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()



202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e InnovaciónINMUEBLE Detras del 114.Nombre: x Ernesto Quintana c.c. x 8766305Dirección: Calle 96 # 51 B-20. Teléfono: 3136905556Fecha: 24-04-25. E-mail: _____

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()

INMUEBLE Interior - 2120Nombre: Daniela Chaverra c.c.: 1007984063 (Inquilina).Dirección: Cra 51A 97 8220 Teléfono: 3207227868Fecha: 25-09-25 E-mail: Daniela.chaverra7707@gmail.com

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()

INMUEBLE _____

Nombre: _____ C.C: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____

Fecha: _____ E-mail: _____

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()

Página 26 de 29

www.medellin.gov.coCentro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



202530170479
Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INMUEBLE _____

Nombre: _____ C.C: _____
Dirección: _____ Teléfono: _____
Fecha: _____ E-mail: _____

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()

INMUEBLE _____

Nombre: _____ C.C: _____
Dirección: _____ Teléfono: _____
Fecha: _____ E-mail: _____

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()

INMUEBLE _____

Nombre: _____ C.C: _____
Dirección: _____ Teléfono: _____
Fecha: _____ E-mail: _____

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()



202530170479

Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INMUEBLE _____

Nombre: _____ C.C: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____

Fecha: _____ E-mail: _____

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()

INMUEBLE _____

Nombre: _____ C.C: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____

Fecha: _____ E-mail: _____

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()

INMUEBLE _____

Nombre: _____ C.C: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____

Fecha: _____ E-mail: _____

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()





202530170479
Fecha Radicado: 2025-04-24 09:23:43



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INMUEBLE _____

Nombre: _____ C.C: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____

Fecha: _____ E-mail: _____

Propietarios () poseedores () tenedores () habitantes () residentes () u ocupantes ()



