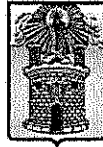




202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovaciónoriginal
op 43

Medellín,

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA
INSPECCIÓN 4A DE POLICÍA URBANA**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA SUSPENSIÓN INMEDIATA DE LAS
OBRAS DE BANQUEO Y CONSTRUCCIÓN EN EL LOTE UBICADO EN LA
CARRERA 51 A NRO. 97 LOTE 1620 CONSTRUCCIONES**

La Inspectora 4 A de Policía Urbana de Primera Categoría, en uso de sus facultades, constitucionales y legales; en especial las conferidas por la ley 1801 de 2016 , y demás normas concordantes procede a emitir las ordenes necesarias de conformidad con los siguientes hechos según Artículo 135 Nral 1 Literal A

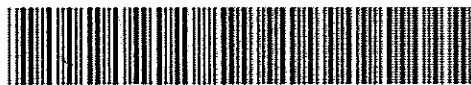
ORDEN DE POLICIA Nro. 43

**CORRESPONDIENTE A LOTE EN EL CUAL SE GENERO DESLIZAMIENTO CON
PERDIDA DE VIDAS HUMANAS UBICADO EN LA CALLE 51 A Nro. 97 – Lote 1620
CONSTRUCCIONES ILEGALES**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE DE UNA MEDIDA POLICIVA DE
SUSPENSIÓN INMEDIATA DE CONSTRUCCIONES Y BANQUEOS EN EL
LOTE 1620 UBICADO EN LA CALLE 51 A Nro. 97- 82 se observan las
siguientes nuevas construcciones: CALLE 51 A Nro. 97- 82 identificado con
el número 114, CARRERA 51 A Nro. 97-82 Interior 120, CARRERA 51 A Nro.
97-82 interior 121, CARRERA 51 A Nro. 97-82 INTERIOR 122 RECIEN
CONSTRUIDO, CARRERA 51 A Nro. 97-82 interior 2120 se observa como
construcción nueva, banqueo contiguo a casa prefabricada Carrera 51 A 97-
52, de conformidad con el articulo 135 Literal A Nral. 1 de la Ley 1801 de
2016.**

HECHOS





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- A. Que el día 21 de Abril de 2025, el despacho realizó visita con el fin de verificar los hechos ocurridos por el deslizamiento que sufrió el lote ubicado en la CALLE 51 A con CARRERA 97 - 1620 donde fallecieron varias personas el día 15 de Abril de 2025, debido al banqueo y construcción del lote con matrícula inmobiliaria 01N - 107816 y Cobama 02110030162 según tuvo conocimiento este despacho.
- B. Al momento de realizar la visita, y a pesar de la tragedia que ocurrió el 15 de Abril de 2025 en esa zona se observaron varias obras de construcción y banqueo que están en proceso y otras que según se puede observar están con las columnas formadas en hierro proyectadas para continuar con las mismas y nuevos banqueos en la zona.
- C. En la visita se pudo observar varios banqueos y construcciones sin licencia otorgada por autoridad competente :
- **UNA CONSTRUCCIÓN EN LA CARRERA 51 A NRO. 97-82 Interior 114, la cual tiene a la fecha dos pisos recién hechos así:**

En el Primer Piso hay un local y una vivienda

En el segundo piso hay dos apartamentos

Techo en losa con las columnas en hierro listas para ser vaciadas

Escalas recién instaladas en zona de andén que sirve de acceso al segundo piso.

FOTOS



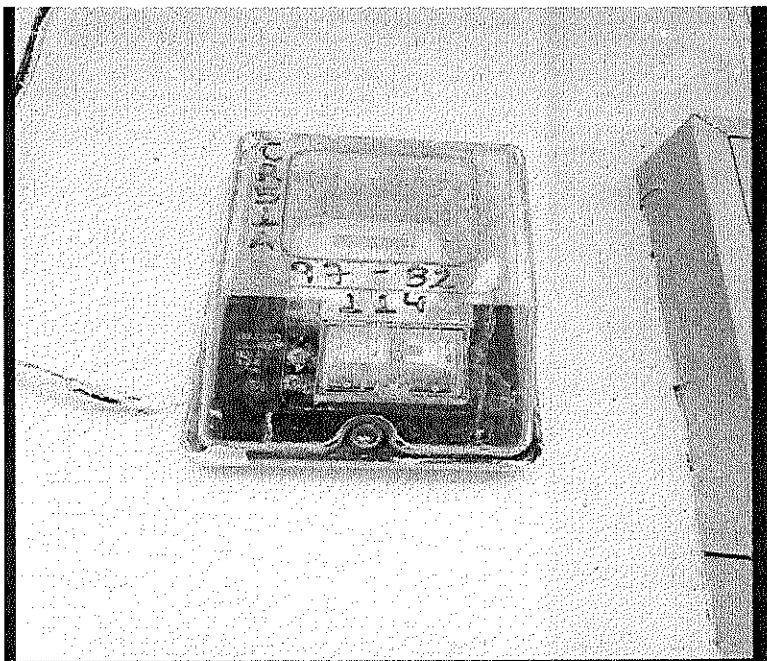
202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación





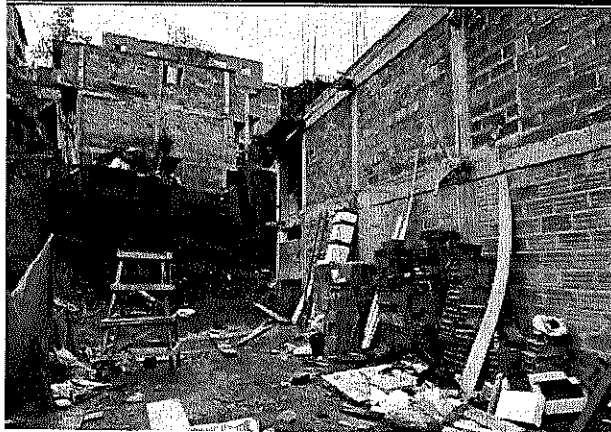
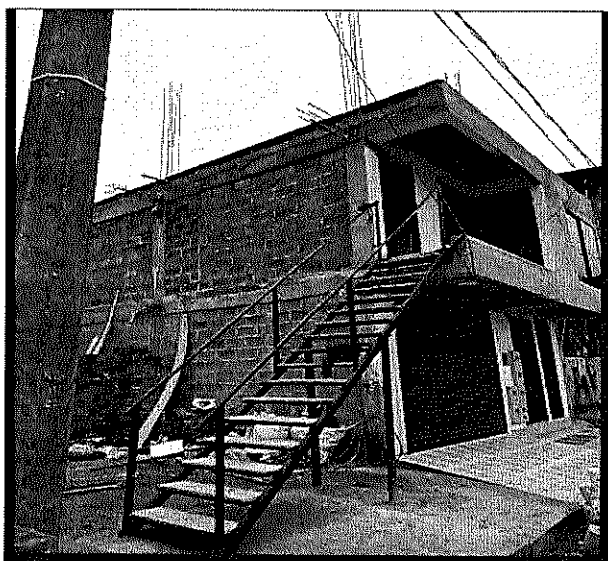
202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El día 22 de Abril de 2025 a las 11:47 a.m en horas de la mañana se presentó al despacho el señor **MARLON ANTONIO MUÑOZ JIMÉNEZ** identificado con cedula de ciudadanía 71.335.328, correo electrónico mj17270@tmail.com y número telefónico 3226631890 Y 3128445575 , el cual manifiesta que es el propietario de la construcción realizada en la dirección Carrera 51A N° 97-82 int 114-216 y 217, a lo cual el manifiesta que se compromete hacer llegar a este despacho, fotocopias de los servicios públicos, certificado de compra y venta.

El señor Marlon verbalmente manifiesta que en el primer piso construyó una casa con garaje y la puerta que se encuentra al lado derecho del ingreso a la casa son unas escaleras de acceso al segundo piso, las cuales están totalmente selladas. Se le informa el señor Marlon que a partir de la fecha no puede seguir adelantando obras de construcción.

CARRERA 51 A Nro. 97-82 Interior 120 inmueble arrendado, se observa como construcción nueva, INTERIOR 120, ESTA VIVIENDA ESTA HABITADA



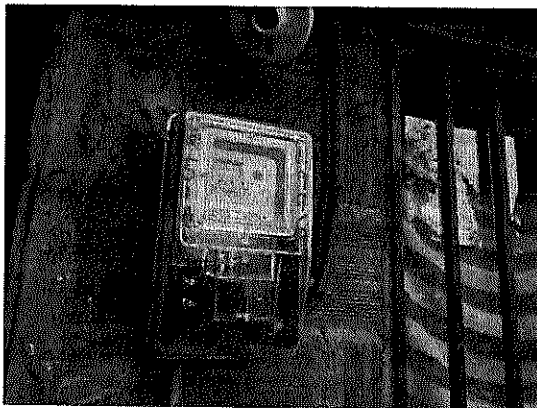
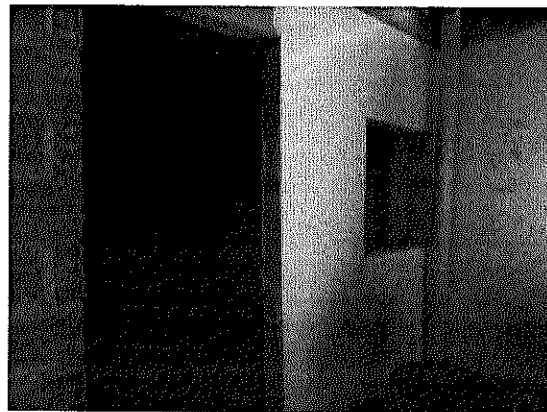
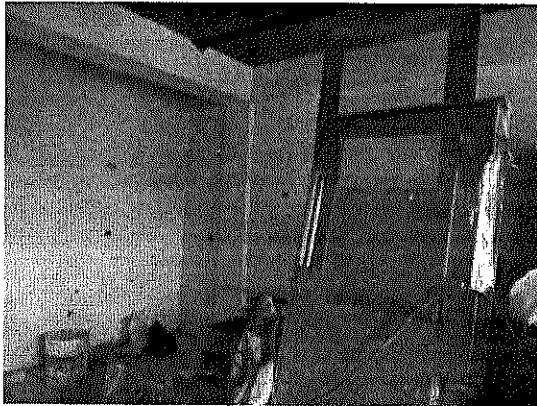


202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ATENDIO EL INQUILINO SERGIO VELASQUEZ. Indica no conocer al dueño del inmueble. Indica no conocer al Propietario del Inmueble.



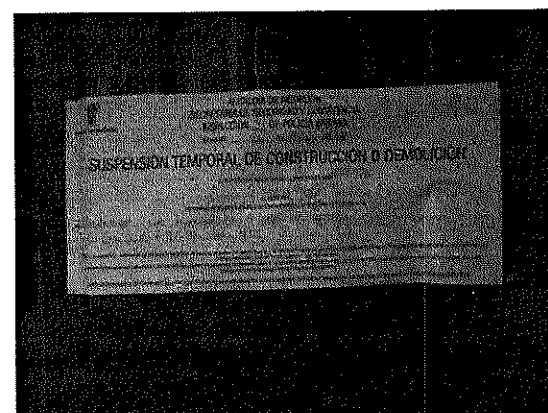
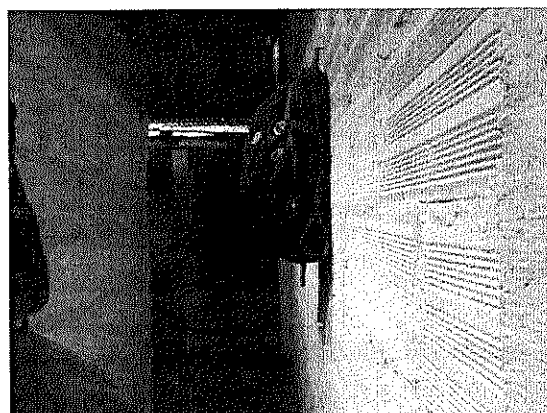
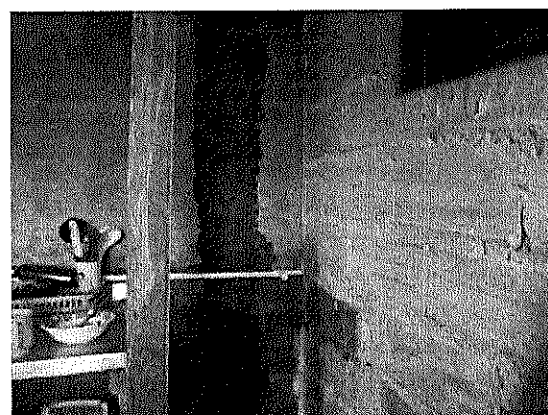
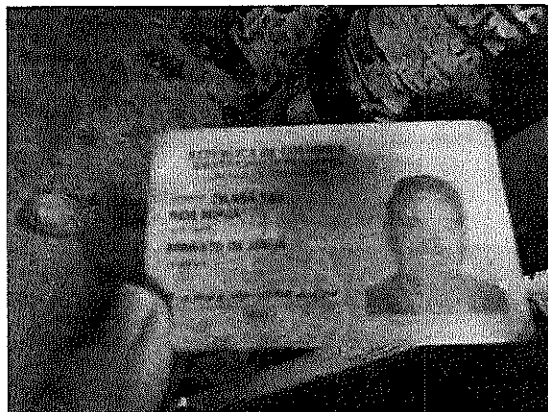
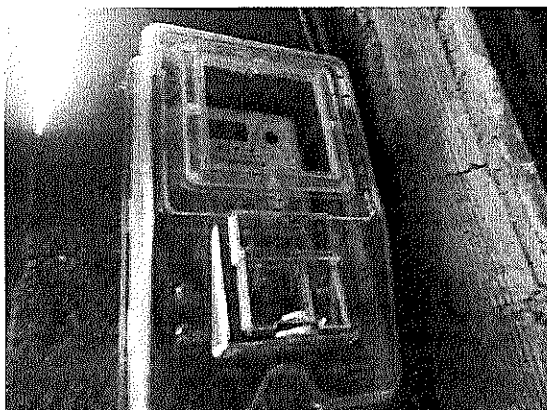
CARRERA 51 A Nro. 97-82 interior 121 Se observó el día de hoy un **banqueo al interior del inmueble para la construcción de columnas, no presentaron licencia de construcción.** INTERIOR 121, ATENDIO EL SEÑOR ERNESTO DE JESUS RIOS, DONDE ESTAN RELIZANDO UN **BANQUEO DENTRO DEL INMUEBLE, SE COLOCO SELLO DE SUSPENSION DE OBRA, ESTE APARTAMENTO ESA OCUPADO.**

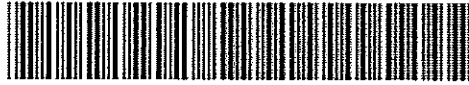




202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



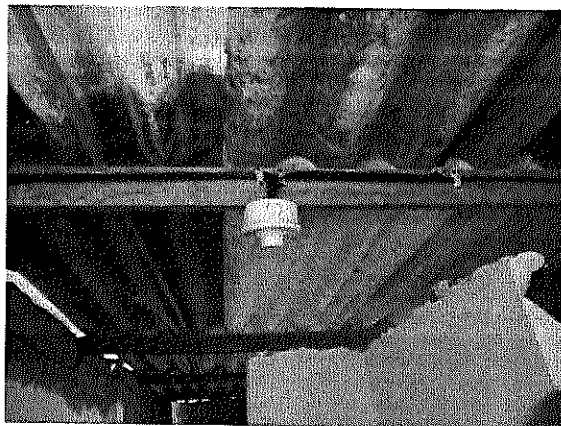
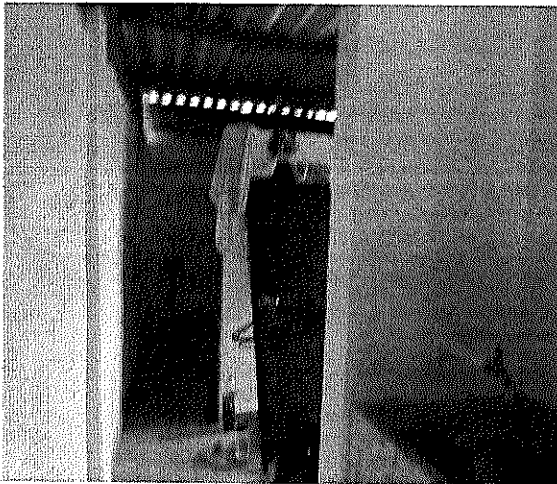
202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CARRERA 51 A Nro. 97-82 INTERIOR 122 RECIEN **CONSTRUIDO** sin mas
datos

CARRERA 51 A Nro. 97-82 interior 2120 se observa como construcción
nueva.



BANQUEO CON COLUMNAS EN HIERRO A LA VISTA SIN VACIAR





202530168942

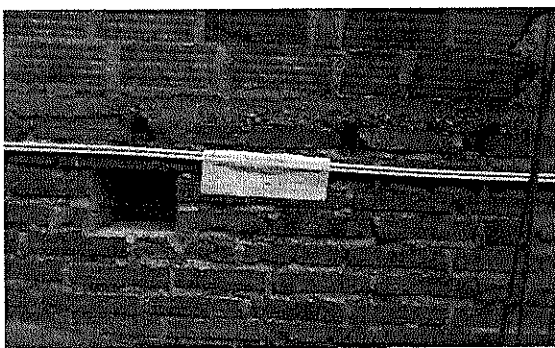
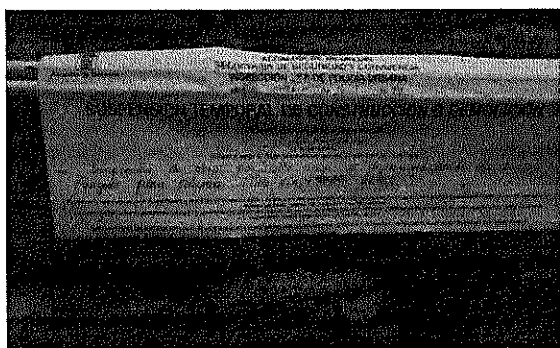
Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Existe un lote contiguo a una casa prefabricada ubicada en la Carrera 51 A 97-52 en el cual se observó al señor YEFRI YESID JARAMILLO MAZO con cedula 1000195096 quien se encontraba banqueando la zona contigua al indica que estaba banqueando porque hay una fuga de agua que perjudica a un inmueble, se le ordenó suspender de inmediato la obra de construcción. Banqueo contiguo a la Casa Prefabricada. Se deja constancia que al momento solo están las columnas en hierro sin construcción alguna.



Es importante anotar que la mayoría de estos inmuebles tienen columnas en hierro listas para vaciar.

Posterior a la visita realizada: ESTADO ACTUAL DEL LOTE Y CONSTRUCCIONES
POSTERIOR A LAS VISITAS REALIZADAS



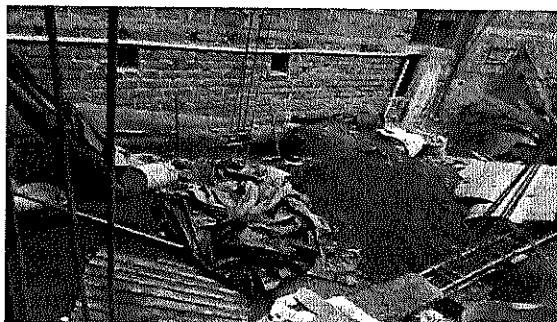


202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**

Distrito de

Ciencia, Tecnología e Innovación**LOTE VISTO DESDE LA PARTE DE ARRIBA ESTADO ACTUAL DESPUES DE VISITAS****LOTE CONTIGUO A LA CASA PREFABRICADA**

- D. En verificaciones realizadas, las personas que atendieron la visita, indican no conocer a ninguno de los dueños de los inmuebles objeto de banqueos y construcciones, por lo que en el momento no fue posible hablar con ellos.





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

E. De lo anterior, se puede afirmar que las construcciones y banqueros que se relacionan a continuación en el **LOTE 1620 UBICADO EN LA CALLE 51 A Nro. 97- 82 son recientes y se observaron nuevas construcciones:**

-CALLE 51 A Nro. 97- 82 identificado con el numero 114 primer, segundo piso dos apartamentos con techo en losa con columnas en hierro para tercer piso.

-CARRERA 51 A Nro. 97-82 Interior 120

-CARRERA 51 A Nro. 97-82 interior 121

-CARRERA 51 A Nro. 97-82 INTERIOR 122 RECIEN CONSTRUIDO

-CARRERA 51 A Nro. 97-82 interior 2120 se observa como construcción nueva.

-Banqueo contiguo a casa prefabricada Carrera 51 A 97-52 , NO CUENTAN CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, por lo que se estarían realizando obras de CONSTRUCCIÓN, SIN LICENCIA Y SIN PLANOS y autorización debidamente otorgadas.

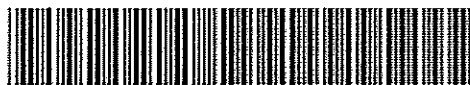
En el recorrido realizado, se verifica y la comunidad indica que no conocen al responsable de los banqueros ni a los propietarios de los inmuebles anteriormente descritos.

ANALISIS

La Ley 1801 de 2016 consagra los COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA

ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura deservicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.

PARÁGRAFO 1. Cuando se trate de construcciones en terrenos no aptos o sin previa licencia* se impondrán de inmediato la medida de suspensión de construcción o demolición, y se solicitará a las empresas de servicios públicos domiciliarios la suspensión de los servicios correspondientes si no hubiese habitación.

Teniendo en cuenta lo anterior y de conformidad con el Artículo 135, Literal A Numeral 1 de la Ley 1801 de 2016, con el agravante de que el lote según oficio 202020041824 del 2 de Julio de 2020 tiene un gravamen según el POT Acuerdo 48 de 2014 de: *Categoría de áreas de conservación y protección ambiental y la Subcategoría de Áreas de Interés Estratégicos- Red de conectividad Ecológica de conformidad con el Acuerdo 48 de 2014, es decir las construcciones y el banqueo están siendo realizadas sin levantar esta imposición que trae el lote, este despacho procederá a realizar todas las acciones necesarias de conformidad con las normas.*

Este despacho también observa el oficio Nro. 202720077109 del 2 de Septiembre de 2021 suscrito por el Departamento Administrativo de Planeación, por medio del cual se dio en respuesta a la petición presentada por la Secretaría de Medio Ambiente a petición radicada con el numero 202130302396 referente a la solicitud de levantamiento de las restricciones impuestas al lote cbml 02110030162.

Apartes del oficio:





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En este oficio indica el Departamento Administrativo de Planeación que el lote hace parte del suelo de protección derivado de la red de conectividad ecológica la cual es parte constitutiva de la Estructura Ecológica principal del Municipio de Medellín, Como suelo de Protección dispuesto en el Acuerdo 48 de 2014, no se permiten en este los desarrollos constructivos.

En este sentido la normativa policiva dispone un medio de policía especial y de protección al interés colectivo o público puesto en riesgo y ordena se aplique para evitar situaciones de mayor daño y prevenir más elevadas afectaciones a la integridad urbanística, además, del daño ecológico generado.

También es importante anotar que La ley 388 de 1997, consagra en su artículo 8 numeral 12 lo siguiente:

12. Identificar y caracterizar los ecosistemas de importancia ambiental del municipio, de común acuerdo con la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción, para su protección y manejo adecuados.

Fue por lo que, por lo anterior, el PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL del Municipio de Medellín, Acuerdo 48 de 2014 artículo 20 señala lo siguiente, :

Artículo 20. Clasificación de la Estructura Ecológica. Se clasifica bajo dos categorías: 1. Estructura Ecológica Principal (EEP). Corresponde al primer nivel de prioridad; su propósito es asegurar el mantenimiento o recuperación de funciones ecológicas esenciales para la prestación de servicios ecosistémicos. Incluye áreas protegidas de carácter nacional, regional, metropolitano, de la sociedad civil y las áreas de interés estratégico (sistema hidrográfico, sistema orográfico y nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica), constituyendo parte del suelo de protección detallado en el Título II Clasificación del suelo, del Componente General del presente Acuerdo.





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Teniendo en cuenta lo anterior y ante la gravedad de la situación, se ordenará la SUSPENSIÓN INMEDIATA DE TODAS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, BANQUEO y DEMAS OBRAS QUE PUEDAN CONTINUAR CON LA AFECTACIÓN, Orden que se aplicará sobre los inmuebles y lote debidamente determinado e inmuebles anteriormente indicados, ya que a la fecha no cuentan con las autorizaciones necesarias para su continuación.

Debido a la gravedad de la situación con respecto a las construcciones realizadas y el daño ambiental posiblemente generado, este despacho procedió por la inmediatez de la situación a oficiar a varias entidades con el fin de realizar otras acciones inmediatas que ayuden a esclarecer los hechos y además, a evitar que se continúe con las construcciones sin el cumplimiento de los requisitos de ley, para lo cual se procedió a:

PRUEBAS

- a. OFICIAR A EPM mediante oficio MERCURIO 202530165539 DEL 22 DE ABRIL DE 2025 a fin de que remita todos los documentos que sirvieron de base para instalación de los servicios públicos de la construcciones de la CARRERA 51 A Nro. 97-82 y que se relacionan a continuación:
1. **CARRERA 51 A Nro. 97-82 Interior 120 inmueble arrendado, se observa como construcción nueva, INTERIOR 120, ESTA VIVIENDA ESTA HABITADA ATENDIO EL INQUILINO SERGIO VELASQUEZ. Indica no conocer al dueño del inmueble.**
2. **CARRERA 51 A Nro. 97-82 interior 121 Se observó el día de hoy un banqueo al interior del inmueble para la construcción de columnas, no presentaron licencia de construcción. INTERIOR 121, ATENDIO EL SEÑOR ERNESTO DE JESUS RIOS, DONDE ESTAN RELIZANDO UN**





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

BANQUEO DENTRO DEL INMUEBLE, SE COLOCO SELLO DE SUSPENSION DE OBRA, ESTE APARTAMENTO ESA OCUPADO.

3. **CARRERA 51 A Nro. 97-82 INTERIOR 122 recién construido**
4. **CARRERA 51 A Nro. 97-82 interior 2120 se observa como construcción nueva.**
5. **Lote contiguo a una casa prefabricada ubicada en la Carrera 51 A 97-52 OBJETO DE BANQUEO.**
 - b. **OFICIO A EPM Nro. 202530165552 del 22 de Abril de 2025 referente al inmueble ubicado en la CARRERA 51 A 97-82 DEMARCADO CON EL NUMERO 114.**
 - c. **Oficio a la ESTACION DE POLICIA ARANJUEZ, radicado Mercurio 202530165585 del 22 de Abril de 2025, para que proceda con el control de la zona y evitar la continuación de las construcciones.**
 - c. **Oficio 202520063620 del 22 de abril de 2025 correspondientes a GESTION Y CONTROL TERRITORIAL solicitando visita.**
 - d. **Se esta a la espera de las fichas del DAGRD elaboradas el día 15 de Abril de 2025, fecha en la que ocurrió deslizamiento del lote, en la cual indicaran las medidas a seguir.**
 - e. **Se oficiará a las demás entidades en caso de ser necesario.**
 - f. **Se oficio Mediante Radicado Mercurio 202520063620 del 22 de Abril de 2025 a Gestión y Control Territorial.**
 - g. **Se oficio Mediante Radicado Mercurio 202520064353 del 23 de Abril de 2025 al Departamento Administrativo de Planeación.**
 - h. **Se oficio Mediante Radicado Mercurio a las Curaduría de Medellín, para que informen si existe licencia de BANQUEO Y CONSTRUCCIÓN DE LOS inmuebles indicados.**





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- í. CURADURIA PRIMERA OFICIO MERCURIO 202530168272 DEL 23 DE ABRIL DE 2025**
- h. CURADURIA SEGUNDA OFICIO MERCURIO 202530168321 DEL 23 DE ABRIL DE 2025**
- j. CURADURÍA TERCERA OFICIO MERCURIO 202530168354 DEL 23 DE ABRIL DE 2025**
- k. CURADURIA CUARTA OFICIO MERCURIO 202530168396 DEL 23 DE ABRIL DE 2025**
- l. Oficio CATASTRO 202520064475 DEL 23 DE ABRIL DE 2025**

De lo anotado anteriormente, el despacho puede determinar que el lote ubicado en la CARRERA 51 A 97- 1620 con CBML NRO. 02110030162, tiene establecido de conformidad con el POT Acuerdo 48 de 2014, una restricción y tal como lo indica el Departamento Administrativo de Planeación en su oficio 202120077109 del 2 de Septiembre de 2021 indicando que el lote hace parte del suelo de protección derivado de la red de conectividad ecología la cual es parte constitutiva de la Estructura Ecológica principal del Municipio de Medellín, Como suelo de Protección dispuesto en el Acuerdo 48 de 2014, no se permiten en este los desarrollos constructivos.

El lote hace parte del suelo de protección derivado de la red de conectividad ecología la cual es parte constitutiva de la Estructura Ecológica principal del Municipio de Medellín, Como suelo de Protección dispuesto en el Acuerdo 48 de 2014, no se permiten en este los desarrollos constructivos.

A la fecha este despacho no conoce si existe acto administrativo emitido por medio del cual se haya levantado dicho gravamen sobre el lote anteriormente indicado.





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por lo anterior, el Inspector 4 A Municipal de Policía Urbano, de conformidad con la consagración legal de la Ley 1801 de 2016 en su artículo 135 Nral 1 Literal A , y demás normas concordantes,

RESUELVE

PRIMERO: SE ORDENA LA SUSPENSIÓN INMEDIATA DE TODAS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y BANQUEO, ORDEN QUE SE EMITE CON CARÁCTER URGENTE de conformidad Ley 1801 de 2016 en su artículo 135 Nral 1 Literal A, al señor **MARLON ANTONIO MUÑOZ JIMÉNEZ** identificado con cedula de ciudadanía 71.335.328, correo electrónico mj17270@tmail.com y número telefónico 3226631890 Y 3128445575 en calidad de PROPIETARIO y RESPONSABLE del banqueo para la construcción de los inmuebles de la construcción realizada en la dirección Carrera 51A N° 97-82 int 114 -216 y 217, en el Lote ubicado en la Carrera 51 A Nro. 97-82 Lote 1620 con Matrícula 01N – 107816 y Cobama 02110030162 **LA SUSPENSIÓN INMEDIATA** de todas las obras de CONSTRUCCIÓN Y BANQUEO , teniendo en cuenta el riesgo generado y lo indicado por el Departamento Administrativo de Planeación quienes manifiestan que este lote tiene un gravamen así: *El lote hace parte del suelo de protección derivado de la red de conectividad ecológica la cual es parte constitutiva de la Estructura Ecológica principal del Municipio de Medellín, Como suelo de Protección dispuesto en el Acuerdo 48 de 2014, no se permiten en este los desarrollos constructivos.*

SEGUNDO: SE ORDENA LA SUSPENSIÓN INMEDIATA DE TODAS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y BANQUEO, ORDEN QUE SE EMITE CON CARÁCTER URGENTE de conformidad con Ley 1801 de 2016 en su artículo 135 Nral 1 Literal A a todos los propietarios, poseedores, tenedores ocupantes y demás en el lote ubicado en la Carrera 51 a Nro. 97-82 Lote 1620 con Matrícula 01N – 107816 y Cobama 02110030162 **LA SUSPENSIÓN INMEDIATA** de todas las obras de CONSTRUCCIÓN Y BANQUEO EN LOS INMUEBLES QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN, ya que sobre el lote pesa ,





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

teniendo en cuenta el riesgo generado y lo indicado por el Departamento Administrativo de Planeación quienes manifiestan que este lote tiene un gravamen así: *El lote hace parte del suelo de protección derivado de la red de conectividad ecológica la cual es parte constitutiva de la Estructura Ecológica principal del Municipio de Medellín, Como suelo de Protección dispuesto en el Acuerdo 48 de 2014, no se permiten en este los desarrollos constructivos.*

Y teniendo en cuenta que las personas que habitan los inmuebles que a continuación se relacionan indican no conocer a los propietarios de los mismos, se procederá a dejar una copia en cada una de las viviendas que a continuación se relacionan y además, se procederá a NOTIFICAR POR AVISO de conformidad con el CPACA ley 1437 de 2011 y a cada uno de ellos se les entregará copia de esta decisión:

CARRERA 51 A Nro. 97-82 Interior 120 inmueble arrendado, se observa como construcción nueva, INTERIOR 120, ESTA VIVIENDA ESTA HABITADA ATENDIO EL INQUILINO SERGIO VELASQUEZ. Indica no conocer al dueño del inmueble.

CARRERA 51 A Nro. 97-82 interior 121 Se observó el día de hoy un banqueo al interior del inmueble para la construcción de columnas, no presentaron licencia de construcción. INTERIOR 121, ATENDIO EL SEÑOR ERNESTO DE JESUS RIOS, DONDE ESTAN RELIZANDO UN BANQUEO DENTRO DEL INMUEBLE, SE COLOCO SELLO DE SUSPENSION DE OBRA, ESTE APARTAMENTO ESA OCUPADO.

CARRERA 51 A Nro. 97-82INTERIOR 122 RECIEN CONSTRUIDO

CARRERA 51 A Nro. 97-82 interior 2120 se observa como construcción nueva.

BANQUEO CON COLUMNAS EN HIERRO A LA VISTA SIN VACIAR





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Existe un lote contiguo a una casa prefabricada ubicada en la Carrera 51 A 97-52 en el cual se observó al señor YEFRI YESID JARAMILLO MAZO con cedula 1000195096 quien se encontraba banqueando la zona contigua al indica que estaba banqueando porque hay una fuga de agua que perjudica a un inmueble, se le ordenó suspender de inmediato la obra de construcción. Banqueo contiguo a la Casa Prefabricada. Se deja constancia que al momento solo están las columnas en hierro sin construcción alguna.

Teniendo en cuenta que el lote donde están construidos estos inmuebles hacen parte del suelo de protección derivado de la red de conectividad ecología la cual es parte constitutiva de la Estructura Ecológica principal del Municipio de Medellín, Como suelo de Protección dispuesto en el Acuerdo 48 de 2014, no se permiten en este los desarrollos constructivos.

TERCERO: Este despacho procedió a oficiar a las diferentes entidades con el fin de indagar mas sobre las autorizaciones o documentos existentes para el desarrollo de las construcciones realizadas.

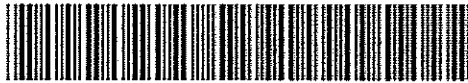
CUARTO: *Este despacho procederá oficiar a todas las entidades que sean necesarias, con el fin de dar continuidad al presente tramite.*

QUINTO: **ESTA MEDIDA SE TOMA COMO MEDIDA POLICIVA PREVENTIVA DE CARÁCTER URGENTE** con el fin de evitar que se continúe con el desarrollo urbanístico en la zona.

SEXTO: Advertir a la citada persona que el incumplimiento a la orden impartida le acarreará las medidas correctivas que establece para ello la normatividad vigente, en materia administrativa, penal, fiscal, ambiental y las demás que correspondan.

Para asegurar el cumplimiento de dicha medida, fíjense sellos en las construcciones en mención con alusión a la medida tomada, cuyo retiro será sancionado de conformidad con las normas legales y reglamentarias.





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SEPTIMO : La presente orden de policía es de inmediato cumplimiento y contra la misma NO procede ningún recurso, pues NO se trata de una medida correctiva, sino de un Medio de protección o de Policía.

OCTAVO: Notifíquese por AVISO EN LA PAGINA DE LA ALCALDIA DE MEDELLIN.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Cordialmente,

LILIANA CECILIA JASBON CABRALES
INSPECTOR DE POLICIA

MARIA KATHERINE TOBON OROZCO

Secretaria Tramitadora

NOTIFICACIÓN: En la fecha, a quien aparece al pie de la firma, hago personal notificación de la orden de policía anterior a su destinatario, quien enterado firma en constancia. Además se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la misma. Se le hace saber que en esta Orden Policiva no proceden recursos en vía Gubernativa, quien en constancia firma.

CONSTRUCCIÓN EN LA CARRERA 51 A NRO. 97-82 Interior 114 - 216-217

NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA x Marlon Muñoz

CEDULA x 71335328





202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FECHA _____ HORA _____

Dirección y

Teléfono _____

Correo electrónico para notificación _____

**CALLE 51 A Nro. 97- 82 identificado con el numero 114 primer,
segundo piso dos apartamentos con techo en losa con columnas en
hierro para tercer piso.**

NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA _____

CEDULA _____

FECHA _____ HORA _____

Dirección y

Teléfono _____

Correo electrónico para notificación _____

CARRERA 51 A Nro. 97-82 Interior 120

NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA _____

CEDULA _____

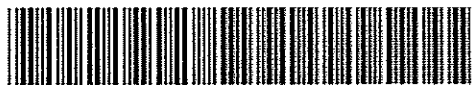
FECHA _____ HORA _____

Dirección y

Teléfono _____

Correo electrónico para notificación _____

-CARRERA 51 A Nro. 97-82 interior 121NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA Luz MERIBLOSCEDULA 23716475 independiente



202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FECHA _____ HORA _____

Dirección y

Teléfono _____

Correo electrónico para notificación _____

-CARRERA 51 A Nro. 97-82 INTERIOR 122 RECIEN CONSTRUIDO

NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA _____

CEDULA _____

FECHA _____ HORA _____

Dirección y

Teléfono _____

Correo electrónico para notificación _____

-CARRERA 51 A Nro. 97-82 interior 2120 se observa como construcción nueva.

NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA _____

CEDULA _____

FECHA _____ HORA _____

Dirección y

Teléfono _____

Correo electrónico para notificación _____

-Banqueo contiguo a casa prefabricada Carrera 51 A 97-52 , NO CUENTAN CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, por lo que se estarían realizando obras de CONSTRUCCIÓN, SIN LICENCIA Y SIN PLANOS y autorización debidamente otorgadas.



202530168942

Fecha Radicado: 2025-04-23 14:52:34

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA _____

CEDULA _____

FECHA _____ HORA _____

Dirección y

Teléfono _____

Correo electrónico para notificación _____

• Sr Wilmar Arroyave Serna
CC 15515534
Celular 3128450805
Lote

X

Wilmar Arroyave

Fecha 24-04-2025

10:55 am

Se le entrega copia íntegra.



x Arcelio MARTINEZ

- Arcelio Arturo Martinez Navarro
CC 98649928
Cel. 313731488
correo arcelio.08@hotmail.com,
Fecha 24-Abril 2025.

x Ernesto Quintero Montoya
Ernesto Quintero Montoya
CC 8166305
Cel. 3136905556
sin correo
Calle 96 #51B-20.
Lote detras del 114.