



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA
UNIDAD DE INSPECCIONES DE POLICÍA
INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA DE CONOCIMIENTO EN ASUNTOS DE
PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR
CARRERA 52 N° 71-84-CASA DE JUSTICIA EL BOSQUE
TELÉFONO: 3855555 EXT. 9770-9772**

Medellín, dieciséis (16) de mayo de dos mil veinticinco (2025)

**AUTO POR MEDIO DEL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS Y SE FIJA
PERIODO PROBATORIO**

RADICADO:	2-13747-24
DIRECCION INMUEBLE:	CALLE 34 N° 66 B-93.
INICIADOR:	INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA DE CONOCIMIENTO EN ASUNTOS DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR.
CONTRAVENTOR:	AVAL INMOBILIARIO S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	WBEIMAR ANTONIO LOPEZ BEDOYA.

EL INSPECTOR DE POLICÍA URBANO DESDE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA DE CONOCIMIENTO EN ASUNTOS DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR, en uso de sus facultades legales y reglamentarias y de conformidad con las funciones delegadas por el Alcalde del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín mediante por el Decreto Municipal 888 de 2022, en concordancia con la Ley 820 de 2003, el Decreto Municipal 532 de 2016 y la Ley 1437 de 2011.

CONSIDERANDO

El 08 de marzo de 2024, la Subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia, Doctora Laura María Hernández Ramírez, remitió oficio 202420028920, por medio del cual se reportan las sociedades y agencias de arrendamiento que no presentaron el informe trimestral que deben de realizar en los términos previstos en el numeral 7.1 del artículo 7 del Decreto 888 de 2022, para lo cual se debe actuar en concordancia con lo reglado en el artículo 34, numeral 4 de la Ley 820 de 2003, el cual cita lo siguiente: *"SANCIONES. Sin perjuicio de las demás sanciones a que hubiere lugar, la autoridad competente podrá imponer multas hasta por cien (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes, mediante*



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El 25 de junio de 2024, mediante auto se ordena iniciar las correspondientes averiguaciones preliminares tendientes a esclarecer la presunta violación al Numeral 7.1, Artículo 7, Decreto 888 de 2022, en concordancia con el Parágrafo 2, Numeral 2, Decreto 51 de 2004, por parte de la sociedad denominada **AVAL INMOBILIARIO S.A.S**, cuyo Representante Legal es el señor **WBEIMAR ANTONIO LOPEZ BEDOYA**. El cual reposa a folio 7.

El día 13 de febrero del 2025, se emitió resolución 083 por medio del cual se inicia un procedimiento sancionatorio y se formulan cargos. El cual reposa a folio 11 al 14.

El día 07 de marzo del 2025, mediante constancia secretarial, la sociedad denominada **AVAL INMOBILIARIO S.A.S**, cuyo Representante Legal es el señor **WBEIMAR ANTONIO LOPEZ BEDOYA**, tenía para presentar descargos hasta el 31 de marzo del 2025. El cual reposa a folio 24.

El día 24 de abril del 2025, mediante constancia secretarial, la sociedad denominada **AVAL INMOBILIARIO S.A.S**, cuyo Representante Legal es el señor **WBEIMAR ANTONIO LOPEZ BEDOYA**, no presentó descargos. El cual reposa a folio 25.

Que, con base en lo anterior, es imperioso precisar que mediante el artículo 48 de la Ley 1437 de 2011, establece que:

ARTÍCULO 48. PERÍODO PROBATORIO. Cuando deban practicarse pruebas se señalará un término no mayor a treinta (30) días. Cuando sean tres (3) o más investigados o se deban practicar en el exterior el término probatorio podrá ser hasta de sesenta (60) días.

Vencido el período probatorio se dará traslado al investigado por diez (10) días para que presente los alegatos respectivos.

Conforme lo anterior, el despacho advierte que se hace necesario y pertinente ordenar la práctica de pruebas solicitadas por las partes, por lo cual se deberá fijar un periodo probatorio razonable para ello.

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: Fijar un periodo probatorio por el término de **treinta (30)** días hábiles, contados a partir de la comunicación del presente auto al investigado, donde se puede aportar las pruebas que considere pertinentes.

ARTÍCULO SEGUNDO: Incorpórese y désele valor probatorio a los medios de



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se realizará oficio a la Subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia para que emita certificación de si la sociedad denominada **AVAL INMOBILIARIO S.A.S**, cuyo Representante Legal es el señor **WBEIMAR ANTONIO LOPEZ BEDOYA**, sigue incumpliendo con lo establecido en el artículo 2 numeral 2 del Decreto 51 del 2004 y a su vez lo regulado en el artículo 7 numeral 7.3 del Decreto 888 del 2022.

ARTÍCULO TERCERO: Vencido el período probatorio se dará traslado al investigado por diez (10) días de las pruebas a que haya lugar arrimadas a la actuación administrativa, entre ellas el informe mencionado en el artículo precedente, a fin de que presente los alegatos respectivos, al tenor de lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 1437 de 2011, inciso segundo.

ARTÍCULO CUARTO: Comunicar el presente auto, por el medio más expedito de que se disponga el despacho.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente auto no procede recurso alguno, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

VICTOR HUGO GALLEGO RODRIGUEZ

Inspector de Policía Urbana de Conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor

JOSE EFRAIN AGUDELO DAZA

Secretario de Inspección de Policía Urbana de Conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor.

