Aprovechamientos medios

UAU	Vivienda NO VIS	Comercio	Servicios	Total
UAU 1	0 m2	577 m2	5,870 m2	**6,447 m2**
UAU 2	0 m2	2,365 m2	9,528 m2	**11,893 m2**
UAU 3	20,907 m2	7,177 m2	2,592 m2	**30,676 m2**
TOTAL	**20,907 m2**	**10,119 m2**	**17,990 m2**	**49,016 m2**

NOTA: La UAU 2 podrá desarrollar vivienda mediante aprovechamientos maximos en la proporcion que trae el reparto de cargas y beneficios

Alcaldía de Medellín
MUNICIPIO DE MEDELLÍN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

Empresa de Desarrollo Urbano edu

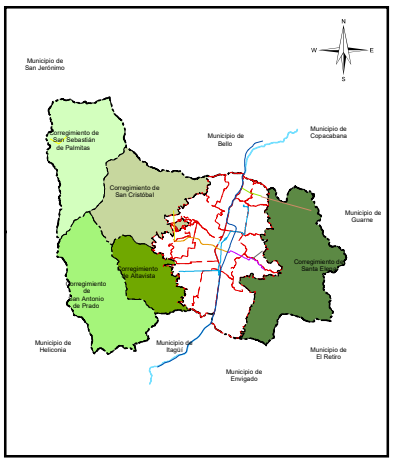
OU_SA_6 REDISTRIBUCCIÓN DE APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS Y DENSIDADES

Escala de impresión: 1:1,200	Fecha de Elaboración: Agosto 2019	6/10

Elaboró: Subgerencia de Operacion Urbana E Inmobiliaria - Empresa de Desarrollo Urbano

Procesó: Subgerencia de Operacion Urbana E Inmobiliaria - Empresa de Desarrollo Urbano

Sistema de Cooordenadas
Coordenadas Proyectadas: PCS MAG Ant Medellín
Proyección: Transversa de Mercator
Falso Este: 835.378
Falso Norte: 1.180.816
Meridiano Central: -75,5649
Latitud de Origen: 6,2292
Unidad Lineal: Metros
Coordenadas Geográficas: GCS_MAGNA
Datum: Magna, Origen Medellín



Convenciones Temáticas

- Comercio y servicios
- Vivienda, comercio y servicios

APROVECHAMIENTOS
IC: 5
Densidad: 400 viv/ha

Convenciones Cartográficas

- Perímetro Urbano Acdo. 048 de 2014
- Límite Suelo de Expansión
- Límite de Corregimiento
- Límite Municipal
- Límite de Comuna
- Río Medellín
- METRO, Línea A , Niquía-La Estrella
- METRO, Línea B, San Antonio-San Javier
- METROCABLE, Línea J, San Javier-La Aurora
- METROCABLE, Línea K, Acevedo-Santo Domingo
- METROCABLE, Línea L, Santo Domingo-Arví
- METROCABLE, La Aldea-Las Teresitas-El Morrón
- METROCABLE, Línea H, Alejandro Echavarría-La Sierra
- METROCABLE,Línea M, Miraflores-13 Noviembre
- METROPLUS, Línea 1, U. de M.-Av. del Ferr-P. Aranjuez
- METROPLUS, Línea 2, U. de M,Pretroncal Oriental
- TRANVIA, Línea 1, San Antonio-Alejandro Echavarría