



\*202520141462\*

Fecha Radicado: 2025-07-30 13:59:27



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN SEIS "A" DE POLICÍA URBANA DE PRIMERA CATEGORÍA  
CALLE 103 77B-56**

Doctor

**JUAN MANUEL VELÁSQUEZ CORREA**

Secretario de Despacho

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Medellín

**ASUNTO:** Solicitud de visita técnica en la **calle 107 B con carrera 82 (EFE GOMEZ)** PQRS 202510246561 del 23/07/2025 "Construcción presuntamente sin los requisitos legales".

Cordial saludo doctor Velásquez Correa:

Comendidamente solicito se sirva designar personal técnico de su dependencia a fin de realizar visita a la dirección referenciada en el asunto, ubicada en la Comuna Seis-Doce de Octubre, tendiente a verificar y determinar las presuntas infracciones urbanísticas que allí se presentan.

DIRECCIÓN DE LA PRESUNTA INFRACCIÓN	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DE LA PRESUNTA INFRACCIÓN
<b>calle 107 B con carrera 82 (EFE GOMEZ)</b>	Construcción presuntamente sin los requisitos legales	Construcción presuntamente sin los requisitos legales, verificar usos del suelo, y reforzamiento estructural

**PREVIO A REALIZAR VISITA TECNICA, VERIFICAR SI DE DICHOS HECHOS EXISTIAN INFORMES PREVIOS, O SI POR EL CONTRARIO SON NUEVOS HECHOS**

Respetuosamente solicito identificar en el Informe Técnico lo siguiente:

- ✓ Propietario y/o responsable de la construcción según la ficha catastral.
- ✓ Avalúo Catastral.
- ✓ Estrato socio-económico.
- ✓ Antigüedad de la infracción según google maps.

Página 1 de 2



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



\*202520141462\*

Fecha Radicado: 2025-07-30 13:59:27



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

- ✓ **Área clara y determinada del intervenida de la infracción en el espacio público o privado y su respectivo porcentaje.**
- ✓ **Si hay ocupación de espacio público, indicar si corresponde a andén, antejardín, zona verde, entre otros.**
- ✓ **Señalar si la infracción es susceptible de legalización o reconocimiento.**
- ✓ **Usos del suelo según ubicación del inmueble.**
- ✓ **Señalar si existen licencias para el predio en mención.**
- ✓ **Señalar si las licencias se encuentran vigentes.**
- ✓ **Señalar si la construcción obedece a lo licenciado, y en caso negativo plasmar expresamente que se estructura por fuera de lo licenciado.**
- ✓ **Señalar si se requiere reforzamiento estructural**

Cualquier duda puede resolverla en la Inspección de Policía 6A Calle 103 N° 77B - 56, Doce de Octubre. Teléfono: 3855555

Cordialmente,

MARIA TERESA VERGARA ARANGO  
INSPECTOR DE POLICIA URBANA DE 1A. CAT (E)

Página 2 de 2



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740