



REVISIÓN

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DOCUMENTO INFORMATIVO CÉLULAS SECTORIALES PARTICIPACIÓN DEMOCRÁTICA

Etapas: diagnóstico y formulación de la revisión y actualización del Plan de Ordenamiento Territorial



Alcaldía de Medellín

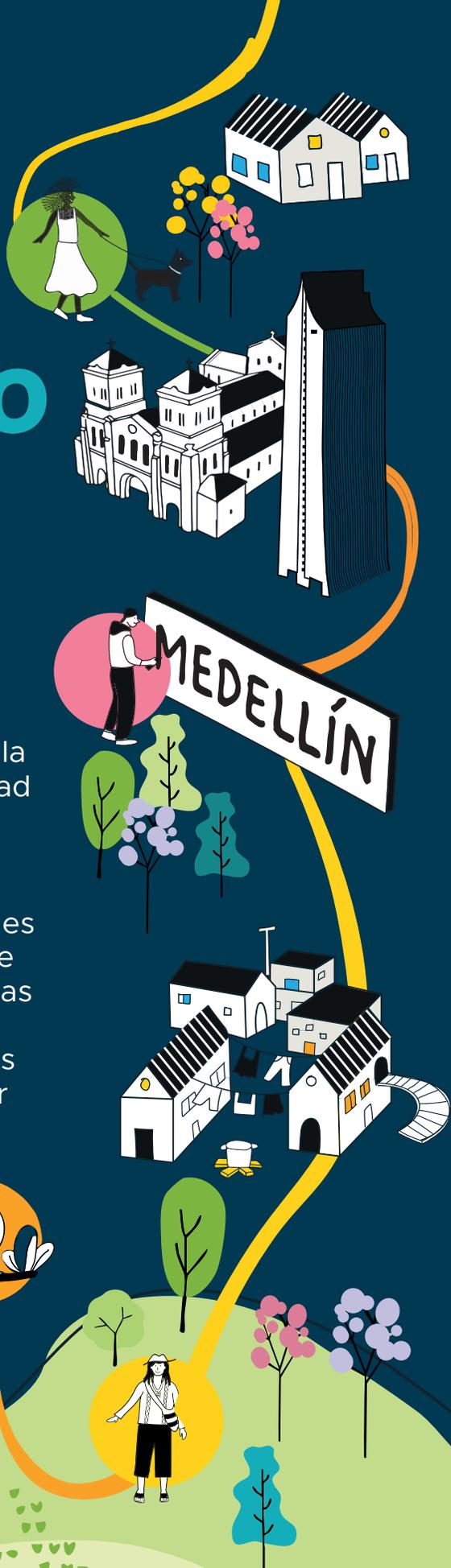
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El Plan de Ordenamiento Territorial, POT, es la hoja de ruta para definir, planificar y gestionar hacia dónde va la ciudad, destinado a asegurar un desarrollo urbano organizado, sostenible e incluyente, que responda a las necesidades de la ciudad y a los retos que enfrenta en la actualidad como Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación.

La revisión y ajuste de mediano plazo del POT, es una oportunidad para fortalecer el desarrollo de Medellín con una planificación que responda a las necesidades actuales y futuras de la ciudad. El 78% de sus artículos se revisan en cuatro pilares clave que impulsan el crecimiento y el bienestar de todos:

1. Infraestructura para el desarrollo
2. Uso y aprovechamiento del suelo
3. Gestión del POT y sus instrumentos
4. Proyectos de ejecución





¿Qué son las células sectoriales?

Son espacios de diálogo con gremios, clústeres, universidades y representantes de diversos sectores estratégicos de la ciudad.

Estos encuentros tienen como objetivo poner sobre la mesa los principales retos y apuestas que enfrenta el territorio, así como recoger insumos y perspectivas valiosas desde la experiencia y el conocimiento de los distintos actores invitados.

La participación de estos sectores responde al compromiso de garantizar una revisión justa, pertinente y responsable, bajo el principio de participación democrática. Esta etapa busca asegurar que las decisiones en torno al desarrollo urbano de Medellín, cuenten con una visión amplia, técnica y representativa, que contribuya a la construcción de una ciudad más equilibrada, sostenible e incluyente.



Programación



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
1	2 Festivo Colombia	3	4	5	6	7
8	9	10 Vivenda 8:00 a.m. a 12:00 m.	11 Infraestructura y movilidad 8:00 a.m. a 12:00 m.	12 Medio Ambiente, Hábitat, Gestión del Riesgo y Sostenibilidad 8:00 a.m. a 12:00 m.	13 Comercio y servicios 8:00 a.m. a 12:00 m.	14
15	16	17 Industria 8:00 a.m. a 12:00 m.	18 Turismo, Entretenimiento e Industrias Creativas y Patrimonio 8:00 a.m. a 12:00 m.	19 Financiero e inversión 8:00 a.m. a 12:00 m.	20 Salud y bienestar 8:00 a.m. a 12:00 m.	21
22	23 Festivo Colombia	24	25 Educación, deporte cultura 8:00 a.m. a 12:00 m.	26	27	28
29	30 Festivo Colombia					



1. Vivienda

10 de junio

8:00 a. m. a 12:00 m.



Tiene como propósito revisar los conflictos y las dinámicas del Sistema Habitacional de Medellín. Busca abordar los cambios en las formas de habitar y a las nuevas tipologías de vivienda que han emergido en la última década, propendiendo por una actualización normativa que permita superar el déficit habitacional desde una mirada cualitativa y cuantitativa.

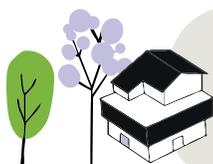
Reconoce el rol clave del POT como instrumento que puede dinamizar el desarrollo territorial, y plantea revisar sus normas, instrumentos, programas y proyectos, para facilitar el aprovechamiento del suelo y promover la generación de vivienda social y comercial.

Con base en el análisis de áreas de oportunidad, densidades actuales y tendencias del mercado, se propone avanzar hacia un modelo habitacional más inclusivo, asequible y sostenible, entendiendo la vivienda como un derecho y un eje central del desarrollo territorial.

Preguntas orientadoras



¿Cuál es el diagnóstico que tiene su sector frente a la vivienda en Medellín?



¿Qué conflictos se identifican desde su sector, en el territorio, respecto a la asignación y aplicación de las normas de usos del suelo, aprovechamientos, obligaciones urbanísticas y otras exigencias en suelo urbano y rural para la generación de vivienda?

¿Desde su sector cuáles considera que son las nuevas tendencias y formas de habitar asociadas a la vivienda en Medellín?



¿Qué conflictos se identifican desde su sector, en el territorio, en relación a los instrumentos de planificación, instrumentos de intervención del suelo e instrumentos de financiación, relacionados con al generación de vivienda?

¿Qué dificultades identifica en el relacionamiento entre el sector privado y las entidades del conglomerado Distrital para la aplicación de estos instrumentos en pro de la generación de vivienda?



¿Qué oportunidades de cambio identifica desde su sector para facilitar la gestión territorial y el desarrollo inmobiliario con el fin de incentivar la generación de vivienda en Medellín?





Célula sectorial

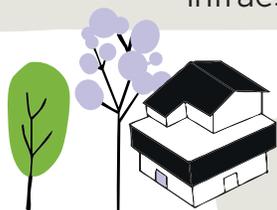
2. Infraestructura y movilidad

11 de junio
8:00 a. m. a 12:00 m.

Tiene como propósito identificar los conflictos, oportunidades y nuevas dinámicas detectadas en torno a los espacios públicos, los equipamientos colectivos, los servicios públicos y la movilidad, alrededor de los criterios de ordenamiento del territorio, con especial atención en las tensiones normativas y territoriales que son clave para avanzar hacia una planificación más coherente, adaptativa y eficiente, que permita proyectar infraestructuras inteligentes, integradas y resilientes frente a los desafíos climáticos, sociales y tecnológicos de la ciudad.

Preguntas orientadoras

¿Cuál es el diagnóstico que tiene su sector frente a las infraestructuras públicas y movilidad en Medellín?



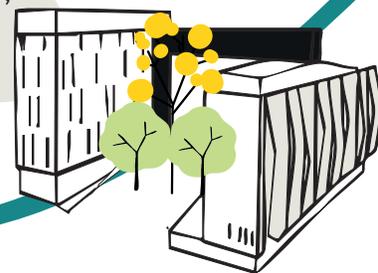
¿Qué conflictos funcionales y déficits identifica su sector, en el territorio, frente al espacio público, los equipamientos colectivos, las infraestructuras de movilidad y los servicios públicos?



¿De qué manera ha participado su sector en el desarrollo e implementación del programa de ejecución del POT?

¿Qué conflictos se identifican desde su sector, en el territorio, en relación a la planificación y financiación de la infraestructura pública?

¿Qué oportunidades de cambio identifica desde su sector para promover infraestructuras públicas inteligentes, resilientes, multifuncionales, que respondan a los cambios demográficos y a las necesidades de los habitantes?





Célula sectorial

3. Medio Ambiente, Hábitat, Gestión del Riesgo y Sostenibilidad

12 de junio
8:00 a. m. a 12:00 m.

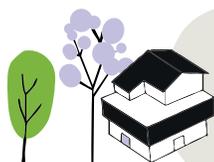
Tiene como propósito identificar los principales conflictos y oportunidades territoriales asociados a la estructura ecológica, la base natural, la ocupación del suelo y los impactos ambientales derivados de las actividades económicas en suelo rural y urbano. El objetivo es construir una visión común que permita abordar los retos actuales en materia de resiliencia, adaptabilidad, mitigación y capacidad de respuesta frente a los efectos del cambio climático, la presión sobre los recursos naturales y las desigualdades territoriales.

Así mismo, se propone revisar cómo desde los sectores se puede fortalecer prácticas sostenibles, que promuevan cadenas productivas responsables y modelos circulares, especialmente en la gestión integral de residuos sólidos y la conservación del agua, el suelo y el aire.

Preguntas orientadoras



¿Cuál es el diagnóstico que tiene su sector frente al medio ambiente, hábitat, gestión del riesgo y sostenibilidad en Medellín?

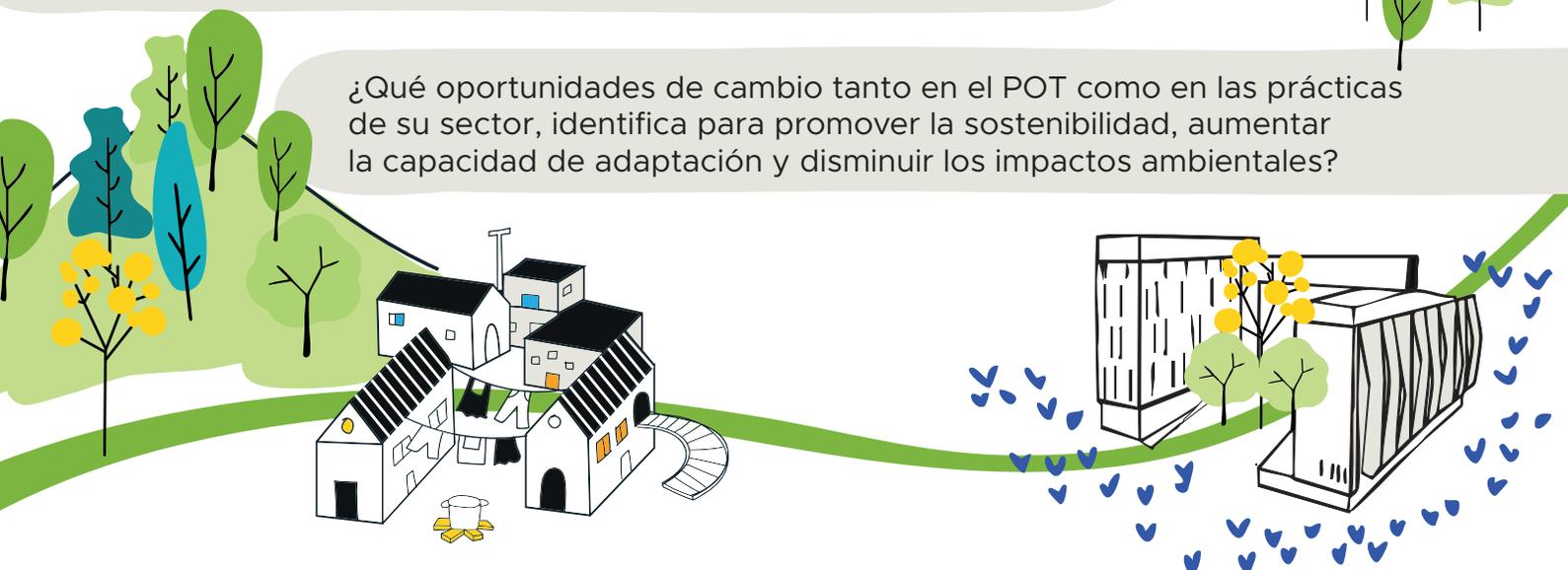


¿Desde su sector, cuáles son los principales desafíos que identifica en materia de resiliencia, adaptabilidad, mitigación y capacidad de respuesta frente a los efectos del cambio climático y la presión sobre los recursos naturales en el territorio distrital?

¿Desde su sector cómo considera que es posible incidir en la disminución del ruido y de emisiones?



¿Qué oportunidades de cambio tanto en el POT como en las prácticas de su sector, identifica para promover la sostenibilidad, aumentar la capacidad de adaptación y disminuir los impactos ambientales?





Célula sectorial

4. Comercio y servicios

13 de junio

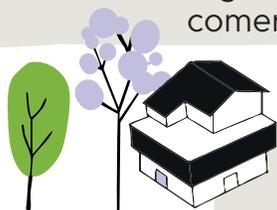
8:00 a. m. a 12:00 m.

Tiene como propósito analizar los conflictos y dinámicas territoriales vinculadas a la norma del Plan de Ordenamiento Territorial, con el fin de identificar oportunidades para reasignar usos del suelo, potenciar áreas económicas existentes e incorporar nuevas zonas con vocaciones emergentes.

El trabajo estará orientado a comprender la interrelación entre las diferentes actividades económicas en el territorio, sus impactos ambientales, urbanísticos y sociales, y cómo estos influyen en el crecimiento económico de la ciudad. A través de este ejercicio se busca fortalecer una lectura integral que permita ajustar criterios normativos, promover el desarrollo equilibrado del comercio y los servicios, y generar condiciones que incentiven una economía más diversa, sostenible y articulada con las dinámicas reales del territorio.

Preguntas orientadoras

¿Cuál es el diagnóstico que tiene su sector frente a la regulación del POT y el funcionamiento de las actividades comerciales y de servicios en Medellín?



¿Qué conflictos se identifican desde su sector, en el territorio, respecto a la asignación y aplicación de las normas de usos del suelo, aprovechamientos, obligaciones urbanísticas y otras exigencias en suelo urbano y rural asociados a actividades de comercio y servicios?



Desde su sector, ¿cuáles considera que son las nuevas tendencias asociadas a las actividades de comercio y servicio en Medellín?

¿Qué oportunidades de cambio tanto en el POT como en las prácticas de su sector identifica para potenciar áreas económicas existentes e incorporar nuevas zonas con vocación emergente en comercio y servicios, favoreciendo la sana y responsable mezcla de usos y disminuyendo los impactos frente a la vivienda y otras actividades?





Célula sectorial

5. Industria

17 de junio

8:00 a. m. a 12:00 m.

Tiene como propósito analizar los conflictos y oportunidades relacionados con la asignación de usos del suelo y el funcionamiento de la actividad industrial en Medellín. Se propone revisar las tensiones que surgen en el territorio frente a la coexistencia de la actividad industrial con la vivienda y otros usos, así como los desafíos asociados a sus impactos ambientales, urbanísticos y sociales.

A partir de esta comprensión, se abre la oportunidad de repensar la localización, modernización y sostenibilidad de las zonas industriales, promoviendo su transformación hacia modelos más compatibles con el entorno y las comunidades.

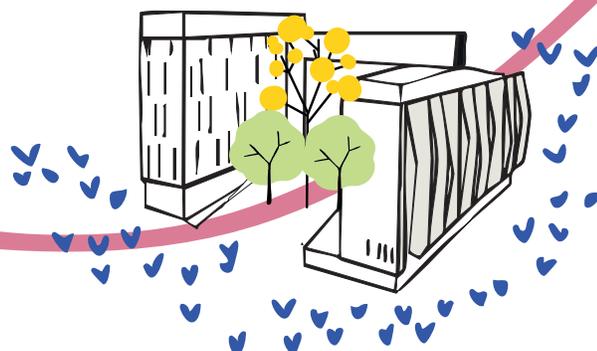
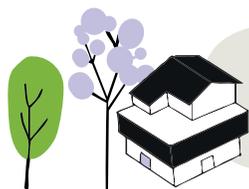
De igual forma, se explorarán las oportunidades de cambio desde la Ciencia, Tecnología e Innovación (CTI), como palanca para la reindustrialización de la ciudad, permitiendo una industria más limpia, eficiente, generadora de empleo y alineada con las dinámicas actuales de ciudad.

Preguntas orientadoras

¿Cuál es el diagnóstico que tiene su sector frente a la regulación del POT y el funcionamiento de las actividades industriales en Medellín?

¿Cuáles son los principales conflictos territoriales que se presentan actualmente entre la actividad industrial y los usos residenciales u otros usos en Medellín?

¿Qué oportunidades de cambio tanto en el POT como en las prácticas de su sector identifica para potenciar la reindustrialización desde la Ciencia, Tecnología e Innovación (CTI), favoreciendo la sana y responsable mezcla de usos y disminuyendo los impactos frente a la vivienda y otras actividades?





Célula sectorial

6. Turismo, entretenimiento e industrias creativas, y patrimonio

18 de junio

8:00 a. m. a 12:00 m.

Tiene como propósito identificar y analizar los conflictos y limitaciones normativas del turismo, el entretenimiento y las industrias creativas, reconociendo sus efectos sobre el entorno social, ambiental y urbano. Se busca comprender cómo estas actividades interactúan con otros usos del suelo, en especial la vivienda, y con el resto de sectores económicos, generando tensiones, pero también oportunidades para el desarrollo territorial.

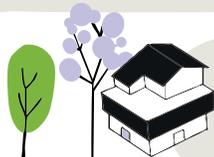
Así mismo, se propone avanzar en la articulación estratégica del turismo con el patrimonio material e inmaterial, el espacio público y los sistemas de movilidad, garantizando que su crecimiento esté alineado con los valores culturales, la sostenibilidad y la habitabilidad urbana.

Preguntas orientadoras

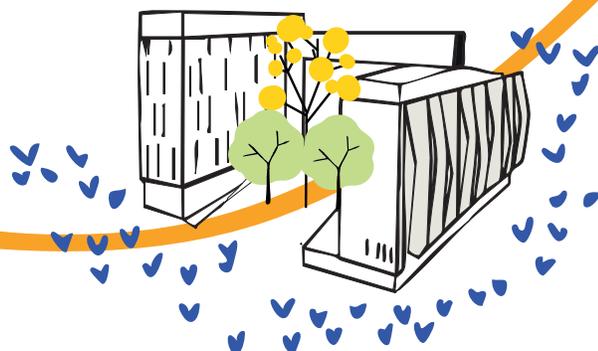
¿Cuál es el diagnóstico que tiene su sector frente a la regulación del POT y el funcionamiento de las actividades turismo, entretenimiento e industrias creativas, y patrimonio en Medellín?



¿Qué limitaciones normativas están actualmente restringiendo el desarrollo del turismo, el entretenimiento y las industrias creativas en Medellín, y cómo podrían superarse en el marco del POT?



¿Qué oportunidades de cambio tanto en el POT como en las prácticas de su sector identifica para potenciar el turismo, entretenimiento, el patrimonio cultural y la identidad local, promoviendo un desarrollo territorial inclusivo y sostenible?





Célula sectorial

7. Financiero e inversión

19 de junio

8:00 a. m. a 12:00 m.

Tiene como objetivo identificar los conflictos y limitaciones normativas que hoy dificultan la articulación efectiva entre el sector público y privado para la financiación del desarrollo territorial, en especial en proyectos de infraestructura y renovación urbana. Se propone avanzar en la exploración de nuevas fuentes y mecanismos de financiación, más allá de los tradicionales, que permitan apalancar inversiones estratégicas en el territorio de manera sostenible y equitativa.

Preguntas orientadoras

¿Cuál es el diagnóstico que tiene su sector frente a la regulación del POT y los instrumentos de financiación que permitan su gestión?

¿Cuáles son las principales barreras normativas y operativas que dificultan la articulación entre el sector público y privado en la financiación de proyectos de infraestructura y renovación urbana?

¿Qué nuevas fuentes o mecanismos de financiación podrían explorarse para promover inversiones estratégicas sostenibles y equitativas en el desarrollo territorial de Medellín?





Célula sectorial

8. Salud y bienestar

20 de junio

8:00 a. m. a 12:00 m.

Tiene como propósito identificar los conflictos territoriales y normativos que afectan la generación, cualificación y sostenibilidad de los equipamientos de infraestructuras en salud y bienestar.

Estos desafíos también abren un espacio para repensar la planificación y optimización de los recursos disponibles, y fortalecer la infraestructura sanitaria y de bienestar como una prioridad estratégica para el desarrollo territorial. A partir de esta reflexión, se podrán identificar oportunidades para mejorar la cobertura, la calidad y la sostenibilidad de los equipamientos, fomentando una ciudad más saludable y resiliente, alineada con las necesidades de la población y los desafíos contemporáneos.

Preguntas orientadoras

¿Cuál es el diagnóstico que tiene su sector frente a la regulación del POT y el funcionamiento de las actividades de salud y bienestar en Medellín?



¿Qué conflictos territoriales y normativos limitan actualmente la localización, expansión o modernización de los equipamientos en salud y bienestar en Medellín?



¿Qué estrategias podrían implementarse para optimizar el uso de los recursos disponibles y fortalecer la infraestructura sanitaria como una prioridad del desarrollo territorial?

¿Qué oportunidades de cambio tanto en el POT como en las prácticas de su sector identifica para que los equipamientos de salud y bienestar respondan a las necesidades actuales de la población, promoviendo una ciudad más saludable, equitativa y resiliente?





Célula sectorial

9. Educación, deporte y cultura

25 de junio
8:00 a. m. a 12:00 m.

Tiene como propósito identificar los conflictos, oportunidades y nuevas dinámicas territoriales y normativos que afectan la generación, cualificación y sostenibilidad de los equipamientos e infraestructuras asociadas a la educación, la cultura, el deporte y la recreación. Se trata de reconocer las barreras que hoy impiden una distribución equitativa de estos servicios en el territorio, así como su integración efectiva con otros componentes del ordenamiento territorial.

Preguntas orientadoras

¿Cuál es el diagnóstico que tiene su sector frente a la regulación del POT y el funcionamiento de las actividades de educación, deporte y cultura en Medellín?



¿Cuáles son las principales barreras normativas y territoriales que dificultan la distribución equitativa de los equipamientos de educación, cultura, deporte y recreación en Medellín?



¿Qué oportunidades existen para mejorar la articulación de estos equipamientos con otros componentes del ordenamiento urbano como la movilidad, el espacio público y la vivienda?

¿Qué oportunidades de cambio tanto en el POT como en las prácticas de su sector identifica para responder a las nuevas dinámicas y necesidades de las comunidades en materia de acceso y sostenibilidad de los servicios, educación, deporte y cultura?

