

Encuentro territorial
COMUNA 2
SANTA CRUZ
Boletín informativo

**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



¿Qué ocurre en los encuentros?

Los encuentros ciudadanos son espacios de participación donde las comunidades reflexionan colectivamente sobre el presente del territorio y construyen una visión compartida de futuro. **A través de una metodología participativa**, se parte del reconocimiento de la realidad actual, sus problemáticas, potencias y dinámicas, para luego imaginar el futuro soñado desde las experiencias y expectativas de quienes habitan Medellín.

Este ejercicio permite al POT integrar la diversidad de voces, saberes y propuestas ciudadanas en la planeación del territorio.



Trabajo en mesas:

* *Ambiente natural*

Se aborda como la base del territorio, integrada por suelo, agua y ecosistemas. Su gestión adecuada permite equilibrio, sostenibilidad y resiliencia.

* *Ambiente construido*

Se reconoce como el patrimonio físico urbano y rural. Su calidad puede convertirlo en bien de interés cultural, al reflejar identidad y valores colectivos.

* *La gestión*

Se plantea el conjunto de herramientas que orientan la transformación del territorio con enfoque poblacional, promoviendo bienestar y sostenibilidad.

Comuna 2

SANTA CRUZ

Día: 16 de julio | **Hora:** 4:00 pm | **Lugar:** CDS Santa Cruz

El presente informe recoge las percepciones, experiencias y propuestas expresadas por habitantes de la Comuna 2, Santa Cruz durante el encuentro territorial realizado el 16 de julio de 2025 en el Centro de Desarrollo Social Santa Cruz. El cual tuvo lugar entre las 5:00 p. m. y las 8:00 p. m., con la participación de 23 personas; contó con la presencia de representantes del Comité de Convivencia del Buen Vecino, de líderes deportivos vinculados a corporaciones de infancia y juventud, y de miembros de las Juntas de Acción Comunal de Pablo Sexto, Andalucía y Cañada Negra. Asimismo, participaron personas en condición de discapacidad, líderes ambientales de la JAC Villa del Socorro, de Asocomunal y miembros de la Corporación Espíritu Sabiduría en Arte y Recreación. Igualmente por parte de la Mesa de Derechos Humanos y de la comunidad universitaria también se sumaron voces.

La jornada se estructuró en torno a una metodología participativa, organizada en tres mesas temáticas correspondientes a las dimensiones de análisis del territorio: Ambiente Construido, Ambiente Natural y Gestión entre lo Construido y lo Natural. Los y las participantes de cada mesa decidían de manera autónoma en que asuntos de la revisión de mediano plazo, por cada dimensión, deseaban enfocarse.

Cada mesa contó con una cartografía específica y con un ejercicio de visualización de futuros, lo que permitió a los participantes identificar y representar las condiciones actuales de su territorio, proyectando escenarios deseados y proponiendo acciones de transformación consecuentes. La dimensión de Ambiente Construido abordó aspectos como el espacio público, los equipamientos colectivos, la movilidad, los servicios públicos y el uso del suelo. La dimensión de Ambiente Natural se centró en la gestión ambiental, la gestión del riesgo y el cambio climático, destacando las tensiones entre lo ecológico y lo urbano. Finalmente, la dimensión de Gestión entre lo construido y lo natural permitió profundizar en las desigualdades sociales, los retos institucionales y los mecanismos de participación ciudadana, a partir del análisis de la planificación urbana y la articulación comunitaria.

Comuna 2, Santa Cruz

La Comuna 2, Santa Cruz, tuvo una participación diversa en perfiles y experiencias. Las intervenciones abordaron, entre otros temas, la **ocupación del espacio público por construcciones en zonas no habilitadas, la reducción de áreas verdes, la afectación de las quebradas** y los **problemas de movilidad**. También se discutió la incidencia de **proyectos como Parque Primavera Norte** y el **Centro Intergeneracional en Moscú 1** en la configuración barrial y el acceso a servicios.

Un líder comunitario expresó que *"las construcciones actuales no son aptas para todas las personas, por ejemplo, para las personas con alguna discapacidad o movilidad reducida"*. Otra participante señaló que el crecimiento constructivo en sectores no autorizados estaba *"reduciendo el espacio para la recreación y la vida comunitaria"*, y que esto repercutía en la salud mental de los habitantes. Las intervenciones incluyeron propuestas concretas para mejorar la infraestructura, la movilidad y el ambiente.



Ambiente natural

Se evidenció preocupación por la contaminación de la quebrada Santa Cruz, que desemboca en el río Medellín, así como de otras corrientes como La Encocada. Los asistentes mencionaron la pérdida de material vegetal y el desplazamiento de especies nativas. Un promotor ambiental expresó: "**Primavera Norte genera temor por la tala de árboles centenarios; queremos saber cómo van a tratar las especies**".

También se destacó la recuperación de **34 puntos verdes, de los cuales la mitad fue nuevamente ocupada**. Se mencionó la invasión del caracol africano, en sectores como Galilea y el parque de la calle 98 con carrera 49, y la contaminación auditiva en zonas residenciales de Andalucía (calle 107), y la visual en áreas cercanas a la Estación Tricentenario.

Las propuestas incluyeron: creación de un albergue para animales, implementación de sistemas de compostaje, educación ambiental permanente, recuperación del río Aburrá y fortalecimiento de actividades deportivas y culturales gratuitas. Una lideresa afirmó: "*Queremos que las quebradas estén limpias y sembradas con flora y fauna*".



Ambiente construido

En cuanto al espacio público, se mencionó la pérdida de áreas colectivas por construcciones de vivienda en zonas de alto riesgo y en espacios destinados a uso comunitario. Un habitante señaló que **"se ha perdido el espacio público por construcciones desmedidas, incluso en zonas de riesgo o que antes eran parques"**. Casos citados incluyeron construcciones en los límites con el río Medellín y en inmediaciones de la quebrada La Loca.

En equipamientos colectivos, se destacó la preocupación por la intervención en la cancha El Polvo, que implicaría su reducción. Un participante comentó: **"Reducir la cancha significa quitarle a la comunidad un lugar para el deporte y la convivencia"**. También se mencionó el Coliseo de Andalucía, administrado por la JAC, donde participan alrededor de 200 personas, y la ludoteca de Cañada Negra, que presenta hundimiento de banca.

El escenario deportivo El Trompo y otros de Cañada Negra están deteriorados en opinión de la comunidad. Entre las propuestas, **se planteó construir un segundo piso en el coliseo de Andalucía con espacios multipropósito**, incluyendo áreas para procesos ambientales, actividades culturales y deportivas, así como *"lugares de atención a las personas como escuchaderos"*, tal y como lo propuso una lideresa barrial. Un habitante sugirió *"tener una farmacia comunitaria enfocada en la salud mental, para quienes no tienen recursos"*.



En movilidad, se señalaron problemas en la calle 107 con carrera 46 (parqueo ilegal de motos), en la calle de San Judas (reducción de ancho de vía) y en la calle 49B con la 108 se habló de la necesidad de un puente peatonal para estudiantes. Una participante comentó: **"No hay andenes para las personas mayores o con discapacidad; caminar se vuelve un riesgo"**. En ese mismo sentido, se expresó el deseo de **contar con paseos peatonales saludables, señalización y semaforización** en puntos críticos.

En servicios públicos, la **disposición inadecuada de residuos sólidos** fue identificada como un problema recurrente. También se propuso crear puntos de acopio y una planta de reciclaje.

En cuanto al componente habitacional, se registró el **aumento de viviendas ilegales**, incluso sobre pozos de agua, en la carrera 52 con calle 107, lo que ha causado humedades y derrumbes. Un líder señaló: *"Queremos viviendas saludables y dignas, con jardines adelante para mejorar el ambiente"*.



La gestión

En instrumentos de gestión y planificación, no se tenía conocimiento sobre el Plan Parcial Villaniza y sobre la posible ampliación de vías como la carrera 52 y la calle 107. Se propuso habilitar lotes para escombreras, regularizar parqueaderos, desarrollar corredores azules y mejorar los andenes. También se sugirió crear un escenario polideportivo con piscina y zonas húmedas. Un integrante de la mesa de movilidad comentó:

"Necesitamos andenes accesibles y señalización; eso salva vidas".





En instrumentos de gestión y planificación, no se tenía conocimiento sobre el Plan Parcial Villaniza y sobre la posible ampliación de vías como la carrera 52 y la calle 107. Se propuso habilitar lotes para escombreras, regularizar parqueaderos, desarrollar corredores azules y mejorar los andenes. También se sugirió crear un escenario polideportivo con piscina y zonas húmedas. Un integrante de la mesa de movilidad comentó: *"Necesitamos andenes accesibles y señalización; eso salva vidas"*.

Conclusiones generales



Los participantes coinciden en la **pérdida de espacio público, la presión sobre el ambiente, el deterioro de equipamientos** y las deficiencias en movilidad. También se hizo énfasis en la necesidad de socializar los proyectos antes de su ejecución y de garantizar que las inversiones lleguen a todos los barrios.

Las propuestas combinan soluciones físicas —infraestructura deportiva, viviendas dignas, corredores verdes y azules— con acciones comunitarias como la educación ambiental y la gestión de residuos. La comunidad mostró disposición para participar activamente en la transformación del territorio, siempre que se les brinden canales claros de información y se asegure un beneficio equitativo para todos los sectores.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Este boletín es un espacio informativo y pedagógico sobre los encuentros ciudadanos que se desarrollan, como parte del proceso de participación ciudadana de la revisión de la vigencia de mediano plazo del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín.

Aquí se comparten avances, reflexiones y actividades relacionadas con el proceso, sin embargo, la información contenida, no reemplaza los documentos oficiales, las propuestas normativas o técnicas de la Administración Distrital.

La información publicada busca abrir conversación, facilitar la comprensión ciudadana y motivar la participación. Para consultas oficiales y documentos completos, puedes ingresar a

www.medellin.gov.co/POT



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación