

Encuentro territorial
COMUNA 3
MANRIQUE
Boletín informativo



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



¿Qué ocurre en los encuentros?

Los encuentros ciudadanos son espacios de participación donde las comunidades reflexionan colectivamente sobre el presente del territorio y construyen una visión compartida de futuro. **A través de una metodología participativa**, se parte del reconocimiento de la realidad actual, sus problemáticas, potencias y dinámicas, para luego imaginar el futuro soñado desde las experiencias y expectativas de quienes habitan Medellín.

Este ejercicio permite al POT integrar la diversidad de voces, saberes y propuestas ciudadanas en la planeación del territorio.



Trabajo en mesas:

* *Ambiente natural*

Se aborda como la base del territorio, integrada por suelo, agua y ecosistemas. Su gestión adecuada permite equilibrio, sostenibilidad y resiliencia.

* *Ambiente construido*

Se reconoce como el patrimonio físico urbano y rural. Su calidad puede convertirlo en bien de interés cultural, al reflejar identidad y valores colectivos.

* *La gestión*

Se plantea el conjunto de herramientas que orientan la transformación del territorio con enfoque poblacional, promoviendo bienestar y sostenibilidad.

Comuna 3

MANRIQUE

Día: 15 de julio | **Hora:** 6:00 pm | **Lugar:** I.E. Manuela Beltrán

Este informe recoge las percepciones, experiencias y propuestas expresadas por habitantes de la Comuna 3, Manrique durante el encuentro territorial realizado el 15 de julio de 2025 en la Institución Educativa Manuela Beltrán, entre las 6:00 p. m. y las 9:15 p. m. Asistieron 26 personas como ediles de la Junta Administradora Local, representantes de Juntas de Acción Comunal, líderes comunitarios y representantes de las organizaciones Loma Abajo, de la Mesa Ambiental, de la Mesa Diversa, de la organización “La Montaña que siento”, del Observatorio de Seguridad Humana, también hicieron presencia los ciudadanos de diferentes barrios de la comuna, entre ellos: Manrique parte alta, Manrique Oriental, el Raizal y la Cima #2.

La jornada se estructuró en torno a una metodología participativa, organizada en tres mesas temáticas correspondientes a las dimensiones de análisis del territorio: Ambiente Construido, Ambiente Natural y Gestión entre lo Construido y lo Natural. Los y las participantes de cada mesa decidían de manera autónoma en que asuntos de la revisión de mediano plazo, por cada dimensión, deseaban enfocarse.

Cada mesa contó con una cartografía específica y con un ejercicio de visualización de futuros, lo que permitió a los participantes identificar y representar las condiciones actuales de su territorio, proyectando escenarios deseados y proponiendo acciones de transformación consecuentes. La dimensión de Ambiente Construido abordó aspectos como el espacio público, los equipamientos colectivos, la movilidad, los servicios públicos y el uso del suelo. La dimensión de Ambiente Natural se centró en la gestión ambiental, la gestión del riesgo y el cambio climático, destacando las tensiones entre lo ecológico y lo urbano. Finalmente, la dimensión de Gestión entre lo construido y lo natural permitió profundizar en las desigualdades sociales, los retos institucionales y los mecanismos de participación ciudadana, a partir del análisis de la planificación urbana y la articulación comunitaria.

Comuna 3, Manrique

La Comuna 3, Manrique se caracterizó por una participación en la que convergieron voces de líderes barriales, colectivos ambientales, colectivos sociales, habitantes históricos y ciudadanos organizados. A lo largo del encuentro reclamaron mayor presencia del ente Distrital en el territorio, y expresaron no estar de acuerdo frente a algunas decisiones institucionales.

Las intervenciones evidenciaron un profundo conocimiento de la realidad local y una apuesta decidida por una planificación urbana que reconozca la historia, el arraigo y las múltiples formas de habitar el territorio.



Ambiente natural

En lo ambiental se resalta la **fuerte vocación del territorio por la gestión ambiental comunitaria**, en la que se destaca la conciencia ecosistémica, el **reconocimiento de los animales y de las plantas como seres sintientes**, los derechos de la naturaleza, la soberanía alimentaria y la gestión del riesgo que integra infraestructura, control institucional y acción comunitaria.

En cuanto a la gestión ambiental, la comunidad reveló la necesidad de **generar espacios verdes para crear y fortalecer huertas, plantar árboles frutales, destinar espacios para las mascotas, aprovechar y ordenar integralmente las aguas**, desarrollar un plan integral de hábitats sostenibles y gestionar adecuadamente los residuos sólidos y peligrosos.

La gestión del riesgo es un tema relevante para la comunidad; expresaron que los suelos verdes con material vegetal previenen desastres por lluvias pero se ven perjudicados por las construcciones ilegales, Se evidencia un deficiente manejo de los residuos sólidos, un inadecuado mantenimiento del sistema de alcantarillado y una **percepción de riesgo asociada a la presencia de múltiples fuentes hídricas que nacen y atraviesan la comuna**.

En cuanto al cambio climático y resiliencia climática, se hizo un llamado a **articular efectivamente las decisiones del POT con los derechos de la naturaleza**, además de la importancia de **propiciar espacios para promover la soberanía alimentaria por medio del trabajo comunitario en el territorio**.

Ambiente construido



En esta dimensión los aportes comunitarios fueron acerca de la calidad y el uso del espacio público, los equipamientos colectivos, la movilidad, el patrimonio cultural y el derecho a la vivienda. Hicieron varias denuncias en las que **señalan el deterioro y la ocupación inadecuada de calles y andenes**, así como la necesidad urgente de revitalizarlos desde un enfoque comunitario.

Respecto a equipamientos, la comunidad reconoció la adecuada cobertura en salud, sin evidenciar limitaciones en servicios especializados y en el acceso oportuno. **Hicieron propuestas asociadas a las nuevas necesidades de cuidado animal**, como un centro de atención veterinaria en el sector el Raizal, y al fortalecimiento barrial.

Los asistentes enfatizaron acerca de las fallas estructurales que registra el tema de movilidad en la comuna y que impide una acertada conectividad entre barrios. La causa principal de este problema está relacionado a la falta de una adecuada infraestructura vial que garantice el flujo peatonal y vehicular entre los barrios de la comuna; además, existe la urgencia de mejorar la comunicación vial con la comuna 9 - Buenos Aires y la Popular 1 - Santo Domingo (al sur y norte de la comuna 3 respectivamente).

Enfatizaron en la necesidad de soluciones multimodales y de accesibilidad para las zonas altas de la comuna. En general, la comunidad pretende que se intervenga la red vial dotando a estos espacios de tránsito con andenes y señalética adecuadas para garantizar el acceso universal para las personas con discapacidad.

Acerca de los servicios públicos, la actividad permitió:

evidenciar la existencia de un desequilibrio en la cobertura y el acceso para las personas, especialmente de aquellas que habitan en zonas en expansión irregular

Como una posible solución, la comunidad propuso que se realicen estudios frente al tema, aplicar una actualización de la gestión del riesgo y revisar la estratificación del territorio para tomar decisiones sobre la prestación de los servicios.

Con relación a la vivienda, persiste una notable preocupación a causa de la construcción desmedida que se viene registrando en zonas de alto riesgo, especialmente en la franja alta de la comuna, en la que se edifican viviendas irregulares, sin un adecuado uso del suelo y sin la garantía de tener acceso a los servicios públicos; además, esto representa un problema para la comuna debido a que hay afectación sobre el ecosistema.



04

La gestión



En esta dimensión, **la crítica más fuerte apuntó al modelo de planificación y a la desconexión entre el POT y las realidades de los barrios.**

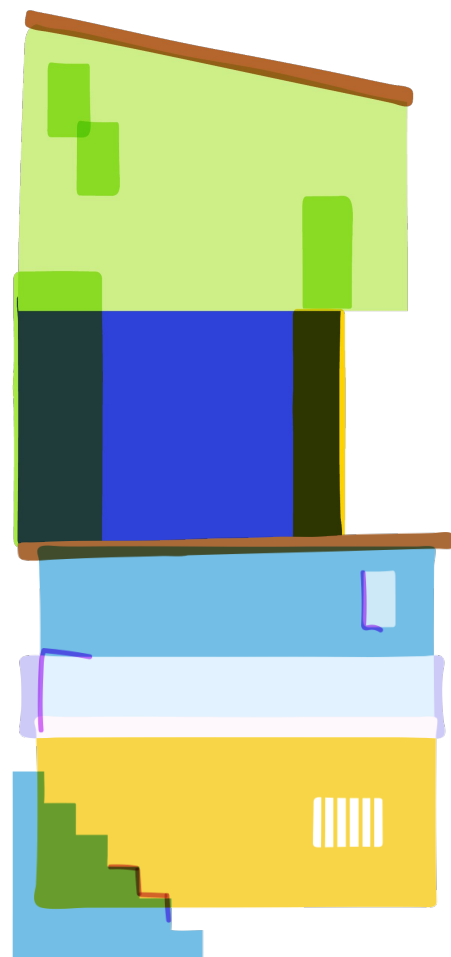
Se señaló la importancia de optar por una planificación integral que articule efectivamente la dimensión sociocultural con la infraestructura urbana y la movilidad, además hay una exigencia clara para delimitar herramientas que fortalezcan la gobernanza urbana local, ya que los grupos delincuenciales presuntamente controlan el territorio y obstaculizan la participación ciudadana.

En cuanto a la vulnerabilidad social y económica, hay una necesidad importante de articular el POT con las realidades de la comuna, además de **brindar un plan de movilidad integrado al sistema de movilidad metropolitano que mejore la accesibilidad** al servicio y mejore los tiempos de desplazamiento para los habitantes.



Los instrumentos de gestión y planificación son la herramienta que ven los habitantes de la Comuna 3, Manrique para **garantizar una regulación adecuada de los asentamientos y construcciones en la comuna**, la formalización y regulación de la vivienda, la gestión del espacio público, el alcantarillado y el agua como recurso vital, además de ser la oportunidad para crear instrumentos de financiación que dejen beneficios tributarios a la comunidad.

Finalmente, la comunidad pide que se creen o se validen los instrumentos de gobernanza en el territorio, sienten que **la Comuna está en manos presuntamente de grupos al margen de la ley como las BACRIM**, lo que impide que puedan participar de diferentes procesos sociales y exigen a la administración que asuma su responsabilidad de proteger a los ciudadanos y garantizar procesos participativos y justos.



Conclusiones generales



La jornada en la Comuna 3 dejó ver una ciudadanía consciente, crítica y esperanzada. Aunque persiste una fuerte desconfianza hacia las instituciones, también **hay propuestas claras, experiencias organizativas activas y una apuesta decidida por defender el territorio** desde lo comunitario.

Entre los temas más relevantes que se trataron, se destacaron los siguientes: la **precariedad en la infraestructura urbana y la movilidad, la amenaza sobre la gobernanza en el territorio,** la inseguridad, la limitación de la administración para proteger a las comunidades que están a merced de las bandas delincuenciales y la urgencia de una gestión ambiental más integral.

Frente a esto, la comuna no solo denunció, sino que propuso caminos posibles desde la acción colectiva.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Este boletín es un espacio informativo y pedagógico sobre los encuentros ciudadanos que se desarrollan, como parte del proceso de participación ciudadana de la revisión de la vigencia de mediano plazo del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín.

Aquí se comparten avances, reflexiones y actividades relacionadas con el proceso, sin embargo, la información contenida, no reemplaza los documentos oficiales, las propuestas normativas o técnicas de la Administración Distrital.

La información publicada busca abrir conversación, facilitar la comprensión ciudadana y motivar la participación. Para consultas oficiales y documentos completos, puedes ingresar a

www.medellin.gov.co/POT



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación