

Encuentro territorial
COMUNA 5
CASTILLA
Boletín informativo



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



¿Qué ocurre en los encuentros?

Los encuentros ciudadanos son espacios de participación donde las comunidades reflexionan colectivamente sobre el presente del territorio y construyen una visión compartida de futuro. **A través de una metodología participativa**, se parte del reconocimiento de la realidad actual, sus problemáticas, potencias y dinámicas, para luego imaginar el futuro soñado desde las experiencias y expectativas de quienes habitan Medellín.

Este ejercicio permite al POT integrar la diversidad de voces, saberes y propuestas ciudadanas en la planeación del territorio.



Trabajo en mesas:

* *Ambiente natural*

Se aborda como la base del territorio, integrada por suelo, agua y ecosistemas. Su gestión adecuada permite equilibrio, sostenibilidad y resiliencia.

* *Ambiente construido*

Se reconoce como el patrimonio físico urbano y rural. Su calidad puede convertirlo en bien de interés cultural, al reflejar identidad y valores colectivos.

* *La gestión*

Se plantea el conjunto de herramientas que orientan la transformación del territorio con enfoque poblacional, promoviendo bienestar y sostenibilidad.

Comuna 5

CASTILLA

Día: 03 de julio | **Hora:** 5:00 pm | **Lugar:** UVA Sin Fronteras

Este informe recoge las percepciones, experiencias y propuestas expresadas por habitantes de la Comuna 5, Castilla durante el encuentro territorial realizado el 4 de julio de 2025 en la UVA Sin Fronteras, entre las 5:00 p. m. y las 8:00 p. m., con la participación de 31 personas. Al encuentro llegaron adultos mayores, personas en condición de discapacidad visual y auditiva, y líderes comunitarios como presidentes de Juntas de Acción Comunal (JAC) y representantes de organizaciones barriales.

La jornada se estructuró en torno a una metodología participativa, organizada en tres mesas temáticas correspondientes a las dimensiones de análisis del territorio:

Ambiente Construido, Ambiente Natural y Gestión entre lo Construido y lo Natural. Los y las participantes de cada mesa decidían de manera autónoma en que asuntos de la revisión de mediano plazo, por cada dimensión, deseaban enfocarse.

Cada mesa contó con una cartografía específica y con un ejercicio de visualización de futuros,

lo que permitió a los participantes identificar y representar las condiciones actuales de su territorio, proyectando escenarios deseados y proponiendo acciones de transformación consecuentes. La dimensión de Ambiente Construido abordó aspectos como el espacio público, los equipamientos colectivos, la movilidad, los servicios públicos y el uso del suelo. La dimensión de Ambiente Natural se centró en la gestión ambiental, la gestión del riesgo y el cambio climático, destacando las tensiones entre lo ecológico y lo urbano. Finalmente, la dimensión de Gestión entre lo construido y lo natural permitió profundizar en las desigualdades sociales, los retos institucionales y los mecanismos de participación ciudadana, a partir del análisis de la planificación urbana y la articulación comunitaria.

Comuna 5, Castilla

El encuentro de la Comuna 5, Castilla se caracterizó por la presencia de una ciudadanía participativa, crítica y con alto sentido de arraigo territorial.

Durante la jornada de recolección de información, los líderes comunitarios, mujeres, adultos mayores y habitantes en general **expresaron sus preocupaciones frente a problemáticas estructurales que afectan la calidad de vida, la sostenibilidad ambiental y el acceso equitativo al territorio.**

Las intervenciones reflejaron tanto el diagnóstico de conflictos existentes como propuestas orientadas para mejorar desde la experiencia cotidiana.



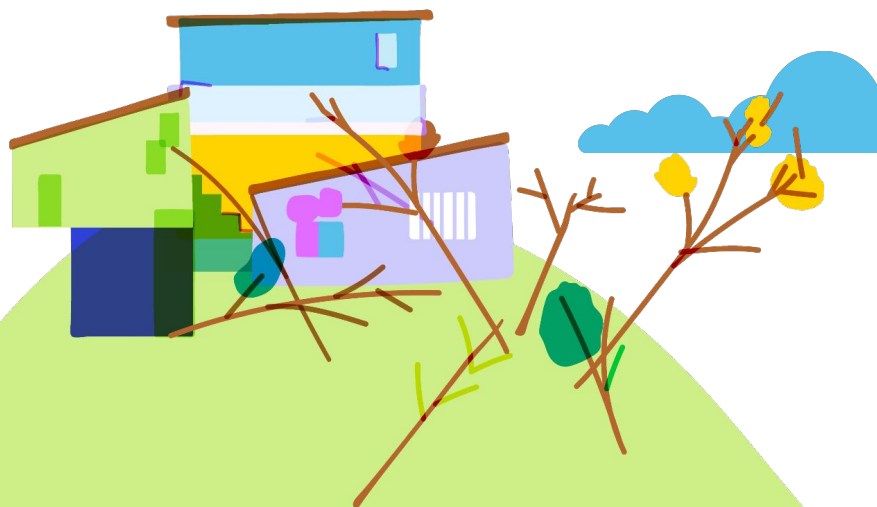
Ambiente natural

En esta dimensión, la comunidad expresó sentirse muy preocupada por el estado de las quebradas y el manejo de basuras. Un participante, señaló que **"la contaminación del aire en la Autopista Norte y en las carreras 65 y 68 era evidente"**.

Otro habitante advirtió sobre el impacto de los lavaderos de carros que, al no contar con desagües adecuados, vertían residuos directamente a las quebradas.

Se mencionó la tala de árboles en la quebrada La Moreno, ubicada entre las carreras 70 y 68A, asociada a proyectos constructivos, y la contaminación generada por talleres de pintura en la carrera 67 con calle 103E, que afectan tanto al aire como al agua. En palabras de una participante, **"no queremos más tala de árboles ni una comuna llena de basuras"**.

También se abordó la gestión del riesgo asociado a las quebradas La Culebra, El Caño, La Tinaja, La Madera, La Cantera y La Quintana, por el riesgo de deslizamientos y arrastre de escombros desde otros territorios. En la quebrada La Minita, ubicada entre las carreras 65 y 64C, se reportó desbordamiento frecuente en temporada de lluvias. Un habitante destacó la importancia de estudiar las aguas subterráneas que llegan desde la Comuna 6, para evitar tragedias como la ocurrida en Granizal.



Otro aspecto sensible fue la problemática del ruido en zonas residenciales y en el Parque Juanes, donde los conciertos generan afectaciones tanto a la comunidad como a especies silvestres, entre ellas iguanas, zarigüeyas y diversas aves. También se señalaron la acumulación de residuos y escombros en distintos puntos del territorio.

La ausencia de escombreras adecuadas y el riesgo de inundaciones en sectores como Plaza Colón, asociado a deficiencias en el sistema de alcantarillado.

En el futuro soñado, la comunidad visualizó quebradas canalizadas, un mejor manejo de residuos, parques ambientales y zonas verdes cuidadas. Se propuso habilitar espacios para compostaje comunitario, crear áreas de recreación seguras y fomentar una cultura ambiental desde la niñez.



Ambiente construido

En lo construido, la movilidad y el espacio público fueron temas centrales.

Se señalaron **problemas de accesibilidad para personas con discapacidad**, especialmente en la zona entre la calle 94 y los límites inferiores de la comuna, donde faltan andenes. Un habitante comentó que *"en el Bulevar de la 68 no hay respeto por los peatones, y la movilidad es caótica"*.



Según diversas declaraciones, las calles y las vías principales, como la carrera 65 a la altura de Zenú, soportan un alto flujo vehicular que se descarga hacia el municipio de Bello. Esto genera **congestión y aumento de la contaminación del aire**. Se identificaron puntos críticos de inundación, como la feria de ganado, donde las lluvias levantaban olores fuertes.



La falta de legalización de predios fue otro asunto relevante. Muchos sectores de Castilla, al haberse establecido alrededor de las cuencas, las **viviendas edificadas no poseen título, lo que limita el acceso a servicios esenciales**, un líder comunitario expresó que:

“los planes son más nuevos que las viviendas, y siempre se trata de pasar por encima de quienes llevan toda la vida aquí”.

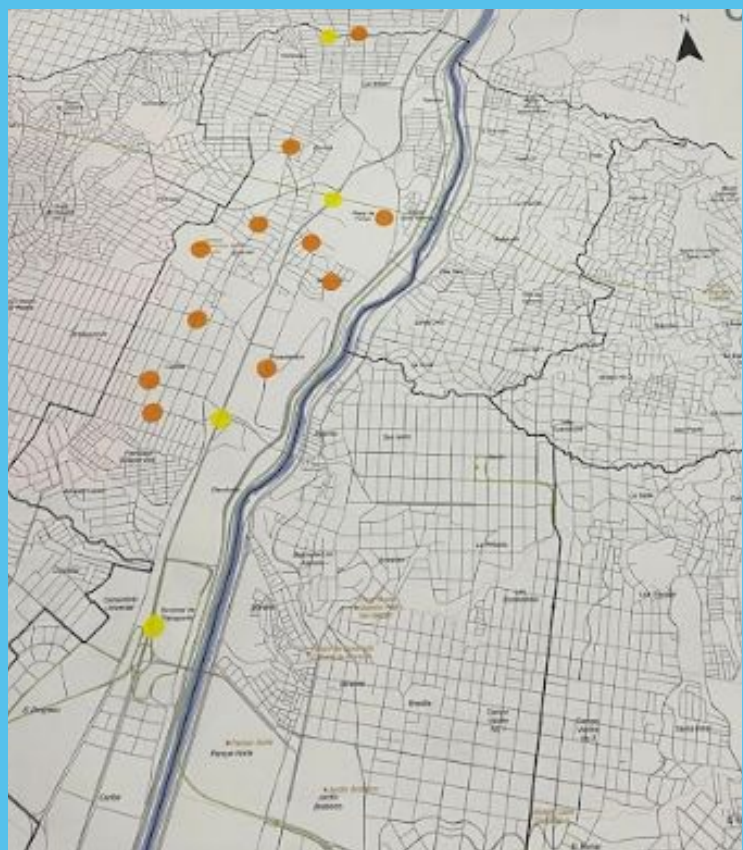
En el escenario deseado, **la comunidad imaginó un territorio con mayor inclusión**, donde las personas con discapacidad puedan moverse sin riesgo, con transporte público más eficiente —con **propuestas como un metrocable desde Castilla hasta El Picacho**—, y con espacios públicos revitalizados. También se sugirió que la Autopista Norte se convirtiera en una zona peatonal y que se implementaran tecnologías para mejorar la calidad de vida.

La gestión

Esta dimensión incluye las interacciones y tensiones entre el entorno natural y los procesos de urbanización.

Los participantes **enfaticaron la necesidad de una articulación interinstitucional para prevenir desastres** en la quebrada La Madera, en especial en el tramo que conecta con el municipio de Bello.

Asimismo, resaltaron la importancia del cuidado de las zonas verdes y **propusieron la conformación de un corredor verde a lo largo de la quebrada La Madera**, con el fin de garantizar su protección. La comunidad pidió que la planeación tuviera en cuenta la historia del territorio antes de ejecutar proyectos que afectarán a la población y que se respetaran los principios del POT.



En cuanto a vulnerabilidad social y económica, se destacó la necesidad de preservar la identidad de Castilla frente a procesos de transformación urbana que podrían desplazar a los habitantes tradicionales. Un líder comentó: **"no queremos que nos pase lo mismo que en la comuna 10, donde los barrios se quedaron sin gente y se llenaron de negocios"**.

Finalmente, se subrayó la importancia de **fortalecer el liderazgo comunitario y de recuperar prácticas como los convites barriales**, que habían sido fundamentales en la construcción del tejido social.



Conclusiones generales



El encuentro evidenció una comunidad consciente de la importancia de equilibrar el desarrollo urbano con la protección ambiental y social. Las **problemáticas más señaladas incluyeron la contaminación de quebradas, el manejo de residuos, la falta de accesibilidad en el espacio público,** la presión de proyectos urbanísticos sobre la identidad barrial y la ausencia de mecanismos efectivos para canalizar las propuestas comunitarias.

Entre los sueños, destacaron la consolidación de **una comuna más verde y conectada, con transporte eficiente, infraestructura inclusiva y un tejido social fortalecido.** La defensa de la identidad de Castilla fue un eje transversal en todas las intervenciones, así como el llamado a una participación efectiva en la toma de decisiones que afectan al territorio.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Este boletín es un espacio informativo y pedagógico sobre los encuentros ciudadanos que se desarrollan, como parte del proceso de participación ciudadana de la revisión de la vigencia de mediano plazo del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín.

Aquí se comparten avances, reflexiones y actividades relacionadas con el proceso, sin embargo, la información contenida, no reemplaza los documentos oficiales, las propuestas normativas o técnicas de la Administración Distrital.

La información publicada busca abrir conversación, facilitar la comprensión ciudadana y motivar la participación. Para consultas oficiales y documentos completos, puedes ingresar a

www.medellin.gov.co/POT



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación