



Encuentro territorial

COMUNA 6

DOCE DE OCTUBRE

Boletín informativo



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



¿Qué ocurre en los encuentros?

Los encuentros ciudadanos son espacios de participación donde las comunidades reflexionan colectivamente sobre el presente del territorio y construyen una visión compartida de futuro. **A través de una metodología participativa**, se parte del reconocimiento de la realidad actual, sus problemáticas, potencias y dinámicas, para luego imaginar el futuro soñado desde las experiencias y expectativas de quienes habitan Medellín.

Este ejercicio permite al POT integrar la diversidad de voces, saberes y propuestas ciudadanas en la planeación del territorio.



Trabajo en mesas:

* *Ambiente natural*

Se aborda como la base del territorio, integrada por suelo, agua y ecosistemas. Su gestión adecuada permite equilibrio, sostenibilidad y resiliencia.

* *Ambiente construido*

Se reconoce como el patrimonio físico urbano y rural. Su calidad puede convertirlo en bien de interés cultural, al reflejar identidad y valores colectivos.

* *La gestión*

Se plantea el conjunto de herramientas que orientan la transformación del territorio con enfoque poblacional, promoviendo bienestar y sostenibilidad.

Comuna 5 DOCE DE OCTUBRE

Día: 16 de julio | **Hora:** 5:00 pm | **Participantes:** 29
Lugar: Parque Biblioteca Gabriel García Márquez

Este informe recoge las percepciones, experiencias y propuestas expresadas por habitantes de la Comuna 6 – Doce de octubre, durante el encuentro territorial realizado el 16 de julio de 2025, en el Parque Biblioteca Gabriel García Márquez, entre las 5:00 p. m. y las 8:00 p. m., que contó con la participación de 26 personas. Asistieron al encuentro líderes comunitarios, representantes de Juntas de Acción Comunal, personas en condición de discapacidad, representantes de organizaciones políticas, así como habitantes de diferentes barrios.

La jornada se estructuró en torno a una metodología participativa, organizada en tres mesas temáticas correspondientes a las dimensiones de análisis del territorio:

Ambiente Construido, Ambiente Natural y Gestión entre lo Construido y lo Natural. Los y las participantes de cada mesa decidían de manera autónoma en que asuntos de la revisión de mediano plazo, por cada dimensión, deseaban enfocarse.

Cada mesa contó con una cartografía específica y con un ejercicio de visualización de futuros,

lo que permitió a los participantes identificar y representar las condiciones actuales de su territorio, proyectando escenarios deseados y proponiendo acciones de transformación consecuentes. La dimensión de Ambiente Construido abordó aspectos como el espacio público, los equipamientos colectivos, la movilidad, los servicios públicos y el uso del suelo. La dimensión de Ambiente Natural se centró en la gestión ambiental, la gestión del riesgo y el cambio climático, destacando las tensiones entre lo ecológico y lo urbano. Finalmente, la dimensión de Gestión entre lo construido y lo natural permitió profundizar en las desigualdades sociales, los retos institucionales y los mecanismos de participación ciudadana, a partir del análisis de la planificación urbana y la articulación comunitaria.

Comuna 6, Doce de Octubre

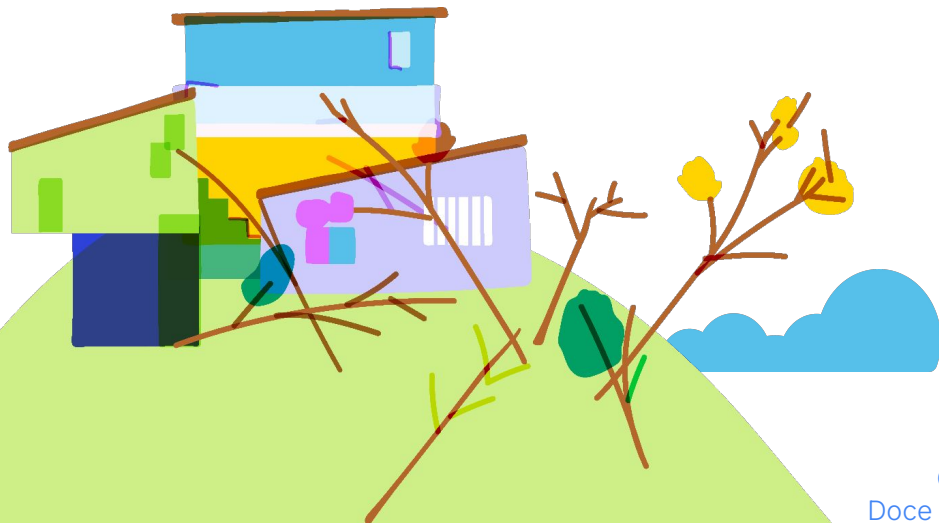
La Comuna 6 – Doce de Octubre, ubicada en la zona noroccidental de Medellín, se distingue por su tradición de autogestión y trabajo comunitario, forjada a través de la organización barrial y la participación activa de sus habitantes. En el encuentro ciudadano, personas de distintos sectores como Santander, Pedregal, El Triunfo y Doce de Octubre, reafirmaron este compromiso, valorando la importancia de contar con herramientas claras para planificar el desarrollo y reconocer el territorio. Entre las prioridades señaladas estuvieron el ordenamiento de calles y andenes, la inclusión de personas con discapacidad y adultos mayores, y la preservación de límites naturales como las quebradas que bordean la comuna, junto con el reconocimiento de su diversidad social y cultural.



Ambiente natural

Según lo comentado por la comunidad, existe gran preocupación por el deterioro del ambiente natural y de los espacios públicos. En San Martín de Porres, los residuos acumulados y los malos olores afectan la convivencia; en Pedregal y Santander, la presencia de habitantes de calle en parques limita su uso comunitario; mientras que en La Esperanza inquieta la captación ilegal de agua para lavaderos de vehículos y motos; y en El Progreso No. 2 la contaminación del aire y el ruido por el tránsito constante de vehículos se suman a la ocupación indebida de andenes por los talleres que se han establecido en la zona. A esto, los asistentes añadieron **el impacto sobre las quebradas La Madera, Canteras y Quintana, afectadas por vertimientos, impermeabilización de suelos y pérdida de retiros,** así como el riesgo derivado de construcciones en lugares propensos a deslizamientos.

Los habitantes sueñan con **“una comuna que conozca y proteja sus ecosistemas, se apropie del Cerro El Picacho y aumente su cobertura verde”**, que reemplace cemento por jardines y se establezcan corredores ambientales; igualmente, que vele por conservar las quebradas limpias y se fomente la educación ambiental. También propusieron erradicar especies invasoras, fortalecer la recolección de basuras, garantizar un uso del suelo equilibrado, y fomentar campañas de sensibilización en la comuna para controlar el ruido.

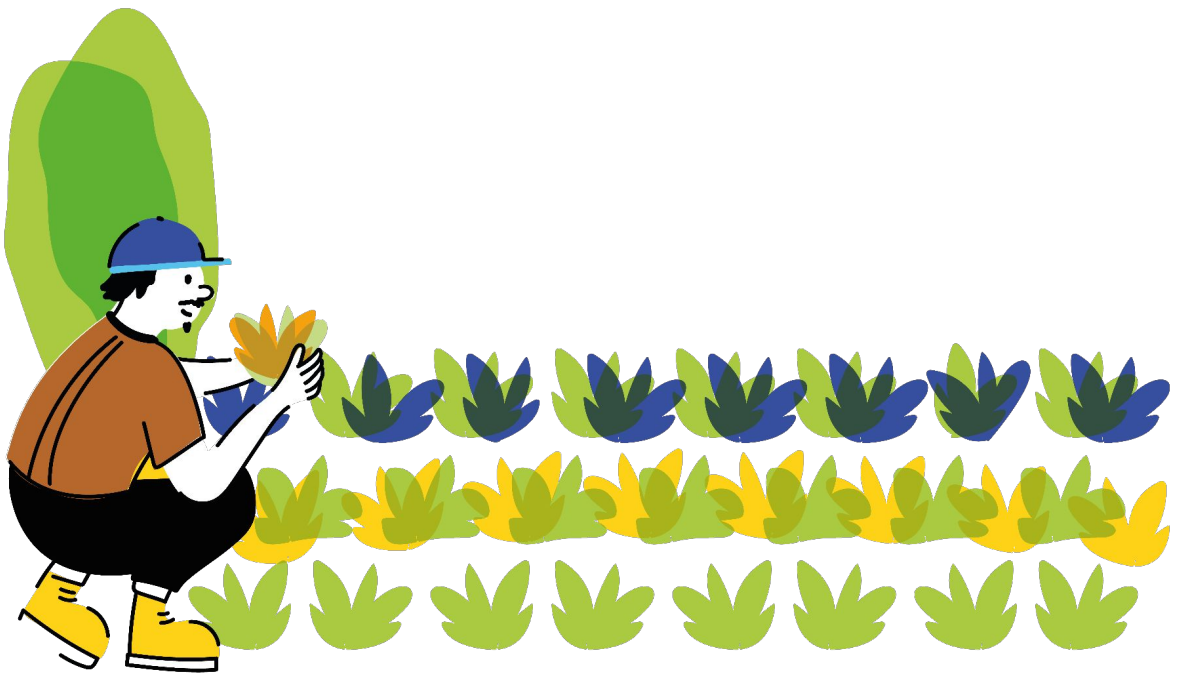


Entre las **acciones comunitarias destacadas** mencionaron a los colectivos De-Mentes Pensantes y grupos artísticos que han recuperado espacios y creado pacas biodigestoras. Además, destacaron la disposición que tienen las organizaciones de mujeres con huertas comunitarias y la iniciativa de habitantes que transforman residuos y se apropian de lugares públicos con actos culturales.

También señalaron **la importancia de proteger y recuperar las quebradas La Madera, Canteras y Quintana, promoviendo su saneamiento, la conservación de sus retiros y la integración de zonas verdes al espacio urbano.**

Plantearon la necesidad de impulsar soluciones de movilidad que prioricen al peatón, así como la creación de entornos más saludables mediante control del ruido y mejor calidad del aire.

La visión compartida apunta a un territorio que combine crecimiento urbano con áreas verdes inclusivas, ecohuertas y espacios públicos que fortalezcan la vida comunitaria.



Ambiente construido

En esta dimensión la comunidad identificó retos específicos para el ambiente construido. Señalaron problemas de movilidad por la ocupación de andenes y vías, la falta de parqueaderos y el deterioro de la malla vial, especialmente en sectores como la carrera 80 y la calle 104. En cuanto a equipamientos, se expresó la necesidad de mejorar y ampliar espacios como el Parque Biblioteca Gabriel García Márquez, las canchas de San Martín de Porres y las sedes comunales, así como la recuperación integral de zonas verdes como el Parque Lineal de La Tinaja y los alrededores del Cerro El Picacho.

Los asistentes resaltaron la **importancia de proteger las áreas cercanas a las quebradas La Madera y La Tinaja**, controlar las construcciones en altura y avanzar en la legalización de edificaciones existentes.





Por último, se subrayó la **necesidad de mejorar y redistribuir la infraestructura cultural, deportiva y recreativa, con énfasis en las placas deportivas de Picacho y Picachito, y en dotaciones ausentes en sectores como Kennedy.**

Las personas llamaron la atención sobre **la pérdida de espacios públicos** como el parque junto a la Institución Educativa CASD y el Buen Comienzo Castilla–Pedregal, y el riesgo de transformación de parques naturales en estacionamientos o locales comerciales.

La visión de futuro compartido incluye un espacio público ordenado, con equipamientos culturales y deportivos de calidad, zonas verdes conservadas y accesibles, y una infraestructura que favorezca la sostenibilidad y el encuentro comunitario.



La gestión



La comunidad manifestó la necesidad de **armonizar el desarrollo urbano con la preservación de sus recursos naturales y el fortalecimiento del espacio**

público, planteando la revisión del uso del suelo en corredores comerciales estratégicos, como el de la carrera 74, entre calles 100 y 106, buscando un ordenamiento que favorezca tanto la actividad económica como la calidad de vida.

Entre las principales preocupaciones ambientales se resaltó la contaminación por olores en la quebrada La Tinaja, el cuidado de las aguas subterráneas que afloran en distintos puntos de la comuna y la protección de la quebrada Minita, en el sector de Picachito.



Con relación a El cerro El Picacho, símbolo patrimonial y ambiental de la comuna, fue mencionado como prioridad para su protección frente a la urbanización desbordada, las construcciones sin licencia y la presión turística no regulada. También **se identificaron problemáticas asociadas a la construcción en zonas de alto riesgo y la invasión de zonas de valor ambiental.**

Al tratar el tema de movilidad, la comunidad manifestó la necesidad de **mejorar las conexiones viales internas y con comunas vecinas, organizar los bulevares y andenes, y garantizar el tránsito seguro de peatones hacia equipamientos educativos y recreativos. El sueño colectivo** incluye un territorio con vías bien estructuradas, corredores comerciales ordenados, espacios públicos cuidados y una gestión ambiental que asegure la conservación de quebradas, parques y cerros, fortaleciendo así la convivencia y el bienestar.

Conclusiones generales



La jornada evidenció el compromiso y la capacidad organizativa de la comunidad del Doce de Octubre, que **proyecta un territorio donde el desarrollo urbano se articula con la preservación de su riqueza ambiental.**

Las propuestas recogidas reflejan la voluntad de contar con una movilidad segura y eficiente, espacios públicos de calidad, zonas verdes protegidas y un uso del suelo planificado que favorezca el bienestar colectivo.



Esta visión plantea una comuna más integrada, sostenible y participativa, en la que el POT se convierta en una herramienta para fortalecer la identidad local, garantizar el equilibrio entre lo construido y lo natural, y consolidar un modelo de ciudad pensado desde y para sus habitantes.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Este boletín es un espacio informativo y pedagógico sobre los encuentros ciudadanos que se desarrollan, como parte del proceso de participación ciudadana de la revisión de la vigencia de mediano plazo del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín.

Aquí se comparten avances, reflexiones y actividades relacionadas con el proceso, sin embargo, la información contenida, no reemplaza los documentos oficiales, las propuestas normativas o técnicas de la Administración Distrital.

La información publicada busca abrir conversación, facilitar la comprensión ciudadana y motivar la participación. Para consultas oficiales y documentos completos, puedes ingresar a

www.medellin.gov.co/POT



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación