

Encuentro territorial
**COMUNA 11
LAURELES
- ESTADIO**
Boletín informativo

**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



¿Qué ocurre en los encuentros?

Los encuentros ciudadanos son espacios de participación donde las comunidades reflexionan colectivamente sobre el presente del territorio y construyen una visión compartida de futuro. **A través de una metodología participativa**, se parte del reconocimiento de la realidad actual, sus problemáticas, potencias y dinámicas, para luego imaginar el futuro soñado desde las experiencias y expectativas de quienes habitan Medellín.

Este ejercicio permite al POT integrar la diversidad de voces, saberes y propuestas ciudadanas en la planeación del territorio.



Trabajo en mesas:

* *Ambiente natural*

Se aborda como la base del territorio, integrada por suelo, agua y ecosistemas. Su gestión adecuada permite equilibrio, sostenibilidad y resiliencia.

* *Ambiente construido*

Se reconoce como el patrimonio físico urbano y rural. Su calidad puede convertirlo en bien de interés cultural, al reflejar identidad y valores colectivos.

* *La gestión*

Se plantea el conjunto de herramientas que orientan la transformación del territorio con enfoque poblacional, promoviendo bienestar y sostenibilidad.

Comuna 11

LAURELES

- ESTADIO

Día: 30 de julio **Hora:** 5:00 p.m **Lugar:** Casa de la Cultura Los Colores

Este informe recoge las percepciones, experiencias y propuestas expresadas por habitantes de la Comuna 11 – Laureles-Estadio, durante el encuentro territorial realizado el 30 de julio de 2025 en la Casa de la Cultura de Los Colores, entre las 5:00 p.m. y las 8:00 p.m., con la participación de 38 personas. El encuentro reunió a residentes de distintos barrios de la comuna, líderes barriales, representantes de la JAL y de las Juntas de Acción Comunal de Las Mercedes, Carlos E Restrepo, Conquistadores, Florida Nueva, Los Colores, Personería de Medellín, Clubes de vida, Mesa Gerontológica, Mesa de Salud, Mesa de Vivienda y Hábitat, Corporación Laureles Enamora (comercio), adultos mayores, jóvenes y personas vinculadas al sector ambiental, cultural y deportivo.

La jornada se estructuró en torno a una metodología participativa, organizada en tres mesas temáticas correspondientes a las dimensiones de análisis del territorio: Ambiente Construido, Ambiente Natural y Gestión entre lo Construido y lo Natural. Los y las participantes de cada mesa decidían de manera autónoma en que asuntos de la revisión de mediano plazo, por cada dimensión, deseaban enfocarse.

Cada mesa contó con una cartografía específica y con un ejercicio de visualización de futuros, lo que permitió a los participantes identificar y representar las condiciones actuales de su territorio, proyectando escenarios deseados y proponiendo acciones de transformación. La dimensión de Ambiente Construido abordó aspectos como el espacio público, los equipamientos colectivos, la movilidad, los servicios públicos, la vivienda, el patrimonio cultural, las centralidades, los tratamientos y el uso del suelo. La dimensión de Ambiente Natural se centró en la gestión ambiental, la gestión del riesgo y el cambio climático. Finalmente, la dimensión de Gestión entre lo construido y lo natural permitió profundizar en las desigualdades sociales, los retos institucionales, los instrumentos de gestión, planificación y financiación y los mecanismos de participación ciudadana, a partir del análisis de la planificación urbana y la articulación comunitaria.

Comuna 11, Laureles - Estadio

La Comuna 11, Laureles-Estadio, combina zonas residenciales con una intensa actividad comercial, educativa, cultural y deportiva. Se destaca su conectividad vial, la presencia de equipamientos de ciudad como la UPB, el estadio Atanasio Girardot y varias clínicas, así como una creciente oferta turística y gastronómica, especialmente en corredores como la Av. Jardín, la Av. 70 y la Av. Nutibara.

El encuentro territorial que se llevó a cabo para la revisión del Plan de Ordenamiento atrajo residentes, líderes comunitarios, comerciantes, adultos mayores, y jóvenes. A lo largo de la jornada, se abordaron preocupaciones sobre la densificación urbana, el deterioro de la convivencia por conflictos de usos del suelo, la pérdida de los espacios residenciales y el impacto del turismo. **Los asistentes hicieron un llamado para proteger el carácter residencial de la comuna y garantizar una participación ciudadana auténtica en el proceso de revisión de mediano plazo del POT.**



01

Ambiente natural

La conversación sobre el ambiente natural se centró en la protección de quebradas como La Picacha, La Hueso y Ana Díaz. Un líder ambiental de Los Colores expresó su preocupación por el deterioro de una de estas fuentes hídricas: ***"hemos visto deterioro en la quebrada La Hueso. Hay vertimientos, basuras y la vegetación ha disminuido. Necesitamos acciones urgentes"***.

La calidad del aire, la contaminación auditiva y la necesidad de fortalecer la arborización urbana también se plantearon como frentes de acción importantes; se insistió en la importancia de mejorar prácticas para el manejo de residuos sólidos, con acciones articuladas entre habitantes, comercios y autoridades. Una comerciante de la Avenida 70 propuso:

"Podemos aliarnos con recicladores y crear puntos limpios, pero necesitamos acompañamiento de la Alcaldía; entre otras cosas, para diferenciar a quienes ejercen el oficio del reciclaje de manera formal de quienes no, incluyendo a estos últimos en programas de capacitación y apoyo".



La contaminación por ruido fue señalada como un problema recurrente, especialmente en sectores como Naranjal, Estadio y Laureles. Un residente de la zona de Bolivariana manifestó: **"no se puede dormir. Entre motos, buses y bares es imposible descansar"**. Otros vecinos mencionaron que el ruido afecta tanto a las personas como a la fauna local, alterando el descanso de las aves y los murciélagos. Este asunto genera tensión en zonas residenciales como la que va de la carrera 71A a la carrera 74, entre las calles 44 y 47. Hay necesidad de fortalecer el control institucional sobre establecimientos nocturnos; también de desarrollar campañas de cultura ciudadana orientadas a este frente.

En materia de arborización y espacios verdes, los participantes señalaron la necesidad de conservar los árboles más antiguos, evitar su tala y sembrar nuevos ejemplares, incluyendo especies frutales que beneficien a las personas y a la fauna. **"Más árboles, más gimnasios al aire libre, piscinas públicas y parques en cada barrio para conservar y disfrutar del oxígeno para todos"**, expresó uno de los asistentes. También se pidió proteger las zonas blandas de los antejardines, mantenerlas en buen estado y evitar su transformación en áreas duras para fines comerciales.





Otras intervenciones destacaron la urgencia de controlar las escombreras estacionales y regular la disposición de residuos a lo largo de los recorridos de las quebradas. Se planteó la instalación y control de baterías sanitarias móviles en zonas de alta afluencia, la generación de espacios de integración para habitantes de calle y la inversión en espacio público incluyente. Asimismo, se señaló que es necesario que la mitigación del impacto ambiental generado por el Metro ligero de la 80 se haga con intervenciones en la comuna 11, de manera que los efectos de esta gran infraestructura no recaigan de forma negativa sobre el territorio.

En general, la comunidad expresó un anhelo común por recuperar la tranquilidad y la conexión con la naturaleza que caracterizaban a la comuna décadas atrás. *"Volver al Laureles de hace 35 años, era paz y tranquilidad"*, recordó un vecino, mientras otro añadió: **"Sueño con una comuna silenciosa, con aire puro y respeto entre las personas"**.

En este sentido, se propuso fomentar la conectividad ambiental para que las nuevas generaciones puedan conocer y convivir con animales y plantas.

Ambiente construido

En la Comuna 11, Laureles-Estadio, la transformación acelerada del ambiente construido ha generado profundas preocupaciones entre los habitantes. La densificación urbana, la movilidad y el uso del suelo fueron los principales temas abordados en esta dimensión durante el encuentro ciudadano. Los participantes manifestaron que el rápido proceso de urbanización ha impactado negativamente su calidad de vida. ***"Se ve mucha construcción de altura en los barrios, lo que está generando una presión muy grande en los servicios públicos"***, comentó uno de los asistentes, inquieto por el aumento en la demanda de infraestructura sin el debido acompañamiento. Otra habitante de la comuna expresó: ***"Estamos perdiendo el carácter residencial del barrio Laureles. Cada vez hay más edificios, menos árboles, más ruido y menos tranquilidad"***. Otro participante agregó: ***"Están acabando con la tranquilidad y con las casas de un piso; todo está cambiando muy rápido"***. Estas declaraciones evidencian preocupación por la pérdida de la identidad y del carácter residencial de los barrios, así como la percepción de que la transformación del entorno se da sin una planificación equilibrada.



En materia de movilidad, la comunidad reiteró los conflictos que se presentan entre peatones, ciclistas y vehículos motorizados. Un habitante de San Joaquín señaló:

“Los andenes son inseguros, están invadidos por motos, ventas y publicidad. No podemos caminar tranquilos”.

Además, se menciona con preocupación la proliferación de nuevas construcciones, como edificios de apartamentos y hoteles sin la correspondiente construcción de parqueaderos, lo que agrava la situación frente a la ocupación indebida del espacio público por parte de los vehículos y genera desconfianza frente a la permisividad de la norma. Frente a los proyectos que podrían mejorar la movilidad en la comuna se mencionó la falta de transversalidad de oriente a occidente (ejemplo el tramo Laureles–Centro en el puente de la calle Colombia) y la precariedad de la transversalidad de la Iguaña para los residentes, así como la preocupación frente al proyecto del Tren del Río que afectará el flujo peatonal, asunto que requiere de una mayor inversión en el territorio.





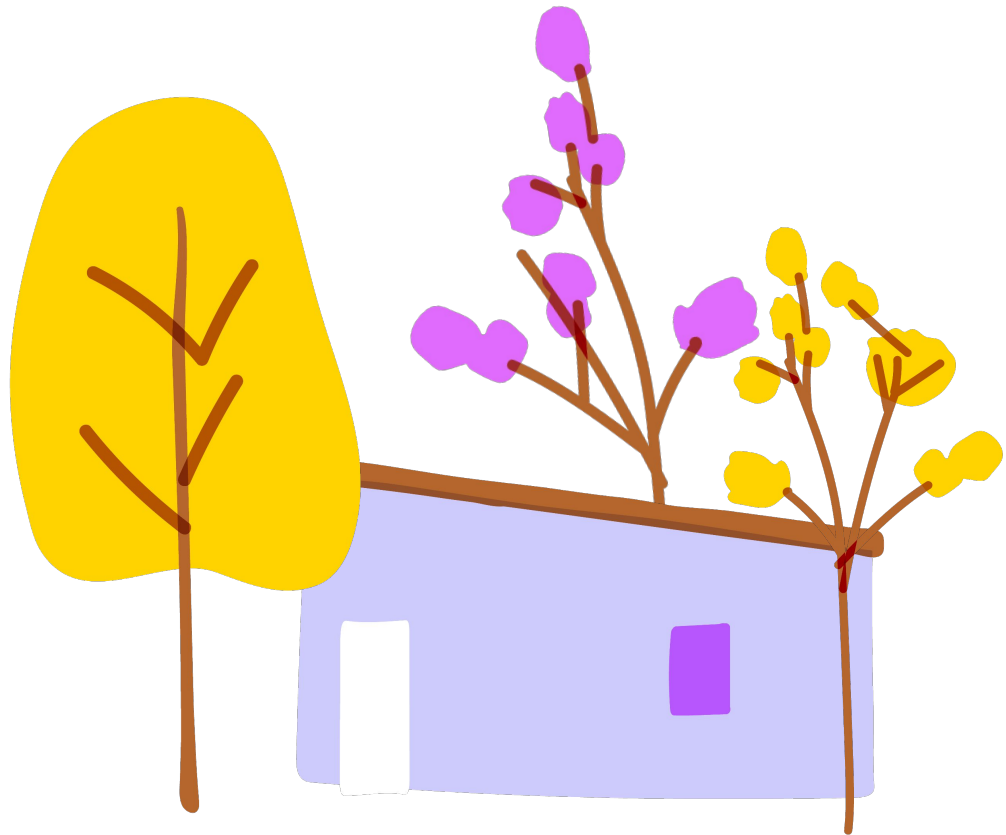
La oferta cultural y de eventos masivos también altera la tranquilidad de los habitantes que, como lo expresaron, ***“bloquea las entradas de las casas, generando mafias de los parqueos sin control institucional”***. En este sentido, también señalaron que no existe planificación frente al parqueo como ocurre en Parques del Río en temporada de fin de año, donde aumenta ostensiblemente el flujo de visitantes y la afectación a la movilidad.

En cuanto al espacio público, se resaltó que la situación actual limita la capacidad de los habitantes para usar los espacios comunes, con lo que se reducen sus oportunidades de esparcimiento. Ante esto, la comunidad hizo un llamado para que el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) promueva la recuperación y el mantenimiento de ese tipo de áreas fundamentales para la vida comunitaria. Adicionalmente, entre la carrera 62 y 65 se identificó la proliferación del espacio público privatizado, lo que refuerza la percepción de que el acceso a los bienes colectivos se encuentra cada vez más restringido.

El patrimonio arquitectónico y cultural también surgió como una preocupación importante. Varios participantes lamentaron la demolición de viviendas tradicionales para dar paso a edificaciones modernas:

"Están tumbando las casas viejas que le dan el encanto a la comuna, las de un solo piso con jardín. Eso es parte de la historia de Laureles".

Defender estas estructuras aparece como una necesidad para preservar la memoria y la identidad del territorio, evitando que se convierta en un lugar genérico, sin historia.



La gestión

La dimensión de gestión entre lo construido y lo natural abrió un espacio para reflexionar sobre la planificación urbana, la participación ciudadana y la necesidad de articular el conocimiento comunitario con las decisiones institucionales. **Varios participantes manifestaron sentirse excluidos de los espacios de participación o percibir que las decisiones ya están tomadas antes de consultar a la comunidad.** Una habitante del barrio Conquistadores expresó:



"Nos invitan a reuniones, pero todo está decidido. Queremos que nos escuchen de verdad".

Ante esta percepción, se propuso retomar procesos de planeación desde la escala barrial, incorporando diagnósticos participativos y estrategias claras de seguimiento. Un joven de Lorena señaló: ***"Debemos hacer veeduría, pero también formación. Necesitamos entender el POT, no que nos lo impongan".***

Entre las propuestas recurrentes estuvo el fortalecimiento de las Juntas de Acción Comunal y de las organizaciones barriales, con el fin de que se conviertan en actores incidentes y con capacidad de diálogo directo con la institucionalidad. Asimismo, **se planteó la creación de una red interbarrial de seguimiento al POT con enfoque ambiental, cultural y comunitario, que permita garantizar la coherencia entre el desarrollo urbano y la conservación de los valores naturales del territorio.**

Un punto crítico mencionado fue el estado de los planes parciales en la comuna. Varios asistentes señalaron que **"el plan parcial de la comuna 11, Arrabal y Naranjal, están paralizados hace años; Arrabal nunca ha comenzado"**, lo que ha generado afectaciones en los barrios cercanos por la ausencia de su implementación. Se propuso reactivar y actualizar estos planes para responder a las realidades actuales del territorio.





En este mismo sentido, se mencionó la situación del *Plan Parcial El Noral*, donde una ladrillera ubicada detrás de la urbanización Laureles Campestre genera impactos significativos en el ambiente y la calidad de vida de los vecinos. Para la comunidad, este tipo de casos evidencian la necesidad de integrar la gestión ambiental en los procesos de planeación urbana, priorizando la mitigación de impactos y el cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

Conclusiones generales



El encuentro territorial en Laureles–Estadio puso en evidencia una ciudadanía activa, crítica y con profundo sentido de pertenencia. Las discusiones giraron en torno a las tensiones entre la densificación urbana, la calidad de vida, la sostenibilidad ambiental y la planeación institucional.

Se expresó de manera reiterada la necesidad de proteger el carácter residencial de la comuna, producto, entre otras cosas, de la gentrificación derivada de la turistificación, armonizando su dinamismo económico con el bienestar de los habitantes, y garantizando que la participación ciudadana sea real y vinculante en las decisiones sobre el territorio.



Los participantes señalaron problemáticas comunes como la proliferación de construcciones no reguladas, la ocupación indebida del espacio público, la turistificación y el cambio en los usos de suelo que afectan el tejido social.

También se destacaron preocupaciones ambientales, como el deterioro de zonas verdes, el ruido excesivo, la falta de mantenimiento de quebradas y la pérdida de conectividad ecológica.

La falta de control y aplicación de la normativa, así como la parálisis de planes parciales estratégicos como Arrabal y Naranjal, que fueron percibidos como factores que agravan estas situaciones.



Frente a este panorama, la comunidad propuso fortalecer el tejido organizativo local —a través de Juntas de Acción Comunal y redes interbarriales— para ejercer seguimiento y veeduría sobre el POT, con un enfoque ambiental, cultural y comunitario.

También se planteó priorizar la compensación ambiental en el mismo territorio, repensar la infraestructura para mejorar accesibilidad y seguridad, y recuperar el espacio público como bien colectivo, con lo que la revisión del POT es vista como una oportunidad para equilibrar el desarrollo urbano con la protección del patrimonio, el ambiente y la convivencia, preservando la identidad de Laureles–Estadio como un territorio habitable y sostenible.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Este boletín es un espacio informativo y pedagógico sobre los encuentros ciudadanos que se desarrollan, como parte del proceso de participación ciudadana de la revisión de la vigencia de mediano plazo del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín.

Aquí se comparten avances, reflexiones y actividades relacionadas con el proceso, sin embargo, la información contenida, no reemplaza los documentos oficiales, las propuestas normativas o técnicas de la Administración Distrital.

La información publicada busca abrir conversación, facilitar la comprensión ciudadana y motivar la participación. Para consultas oficiales y documentos completos, puedes ingresar a

www.medellin.gov.co/POT



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación